

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XLI” HASTA V/N \$ 18.946.757.662

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCO PATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 05 de febrero de 2025, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLI” por hasta un monto de Valor Nominal \$18.946.757.662 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de

Fideicomisos Financieros de fecha 9 de febrero de 2024; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 06 de febrero de 2025.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. el 05 de febrero de 2025 y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE en fecha 06 de febrero de 2025.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fideicomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y en el Aviso Rectificadorio, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$16.056.960.869	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 2.889.796.793
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$16.056.960.869	Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0
Precio de Corte: 98,90%	Precio de Adjudicación: 97,15%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 34	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 25.435.000.000	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorrato: 95,3480%	Prorrato: N/A

La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 11 de febrero de 2025.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/03/2025	2.779.547.352	249.774.947	3.029.322.299	16.056.960.869
20/04/2025	5.027.984.693	221.290.225	5.249.274.918	13.277.413.517
20/05/2025	2.368.530.876	137.490.480	2.506.021.356	8.249.428.824
20/06/2025	3.937.420.024	98.014.966	4.035.434.990	5.880.897.948
20/07/2025	1.943.477.924	32.391.299	1.975.869.223	1.943.477.924
Total	16.056.960.869	738.961.917	16.795.922.786	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				16.056.960.869
20/03/2025	2.404.884.932	624.437.367	3.029.322.299	13.652.075.937
20/04/2025	4.680.438.421	568.836.497	5.249.274.918	8.971.637.516
20/05/2025	2.132.203.126	373.818.230	2.506.021.356	6.839.434.390
20/06/2025	3.750.458.559	284.976.433	4.035.434.992	3.088.975.831
20/07/2025	1.884.181.073	128.707.326	2.012.888.399	1.204.794.758
20/08/2025	940.897.496	50.199.781	991.097.277	263.897.262
20/09/2025	263.897.262	10.995.720	274.892.982	-
Total	16.056.960.869	2.041.971.354	18.098.932.223	

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 50% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				2.889.796.793
20/07/2025	-	37.019.178	37.019.178	2.889.796.793
20/08/2025	742.347.662	248.749.616	991.097.278	2.147.449.131
20/09/2025	1.555.702.259	35.790.819	1.591.493.078	591.746.872
20/10/2025	591.746.872	9.862.448	601.609.320	-
Total	2.889.796.793	331.422.061	3.221.218.854	

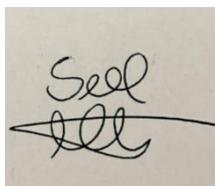
VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				2.889.796.793
20/09/2025	481.769.912	834.830.185	1.316.600.097	2.408.026.881
20/10/2025	722.690.755	100.334.453	823.025.208	1.685.336.126
20/11/2025	1.062.114.235	70.222.339	1.132.336.574	623.221.891
20/12/2025	623.221.891	25.967.578	649.189.469	-
Total	2.889.796.793	1.031.354.555	3.921.151.348	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 50% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.



María Sol Martínez
Autorizado