



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/01/2025

Foto: Ceibos, Entre Ríos

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/01/2025

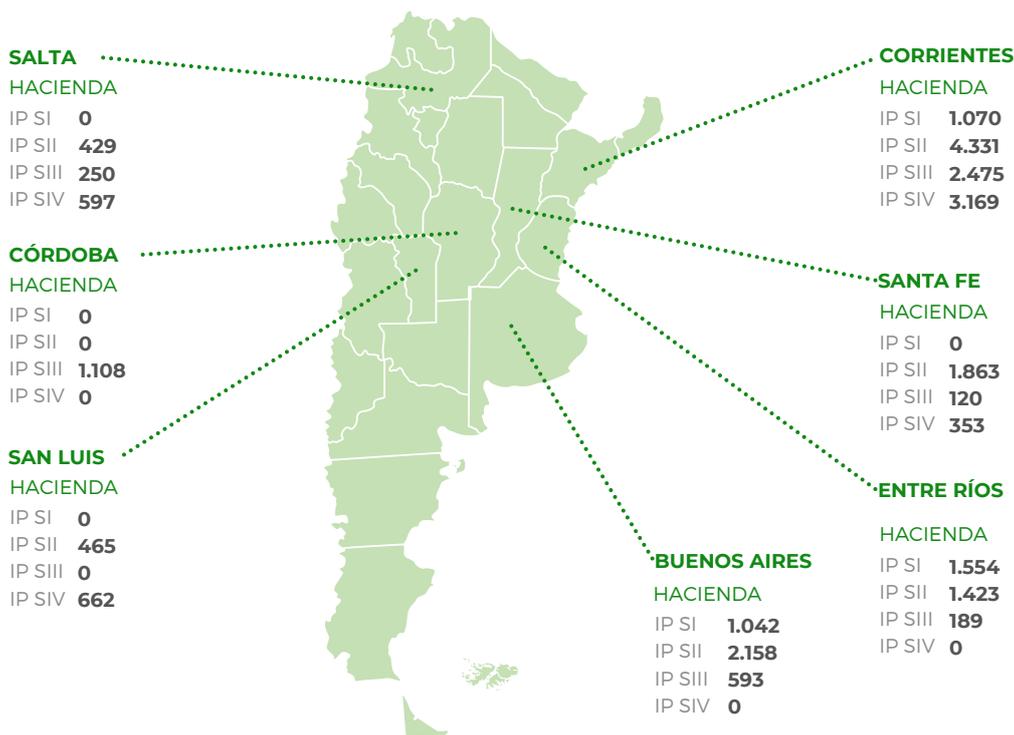
RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$5.504.596.102	6,940	6,10%	6,10%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$13.800.166.688	6,419	4,23%	4,23%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$7.487.942.381	2,496	6,43%	6,43%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$6.487.170.151	1,426	4,39%	4,39%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III
IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA ³ (CABEZAS)	5.170	12.782	7.444	6.886
GRANOS (TONELADAS)	2.533	8.891	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

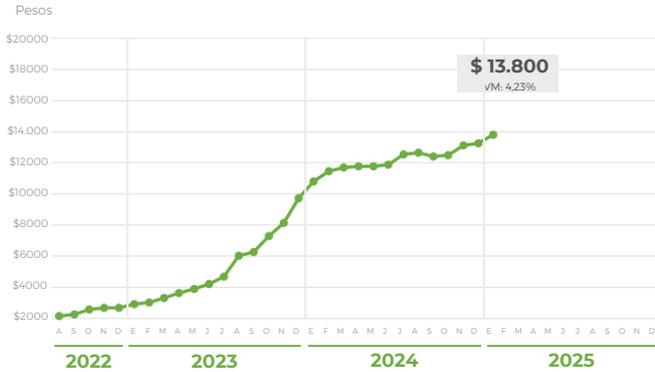


INVERNEA PROTEÍNA PYME

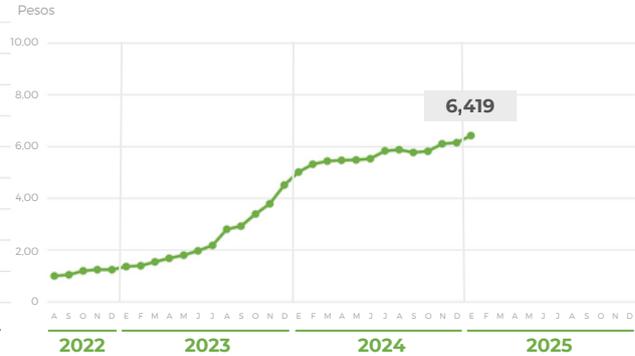
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



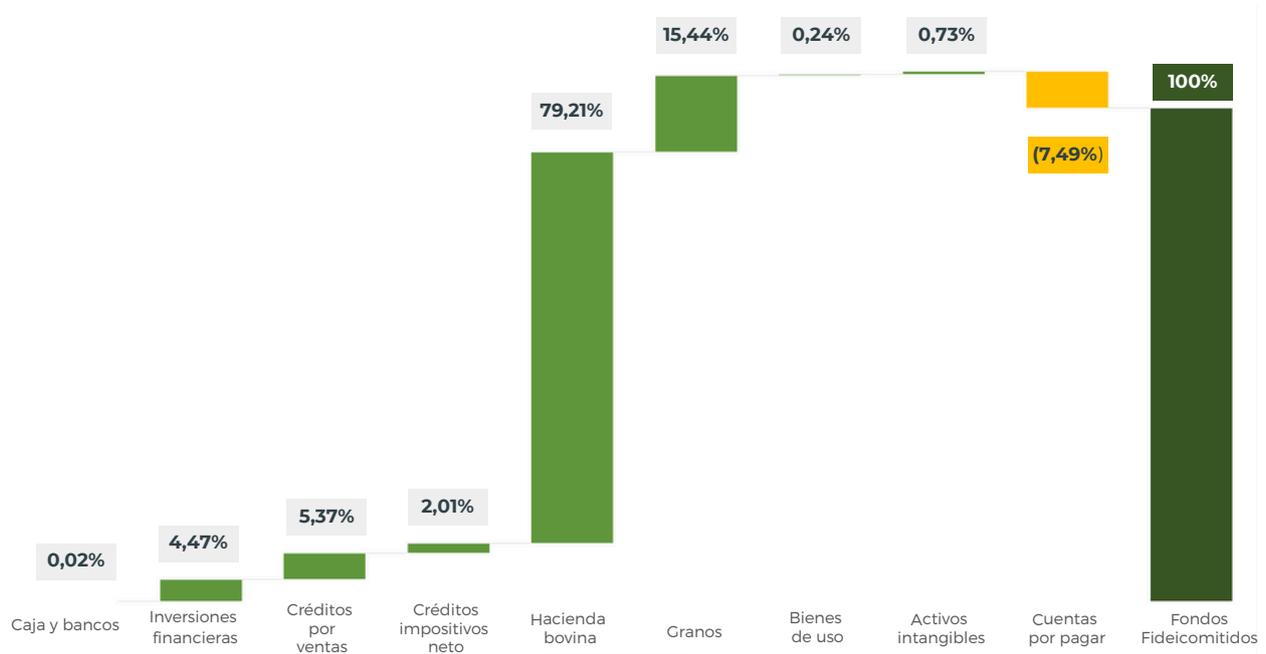
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.240.003.248 ⁴	2.150.000.000	6,158	36,40%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,23%
28 FEB 2025				
31 MAR 2025				
30 ABR 2025				
31 MAYO 2025				
30 JUN 2025				
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

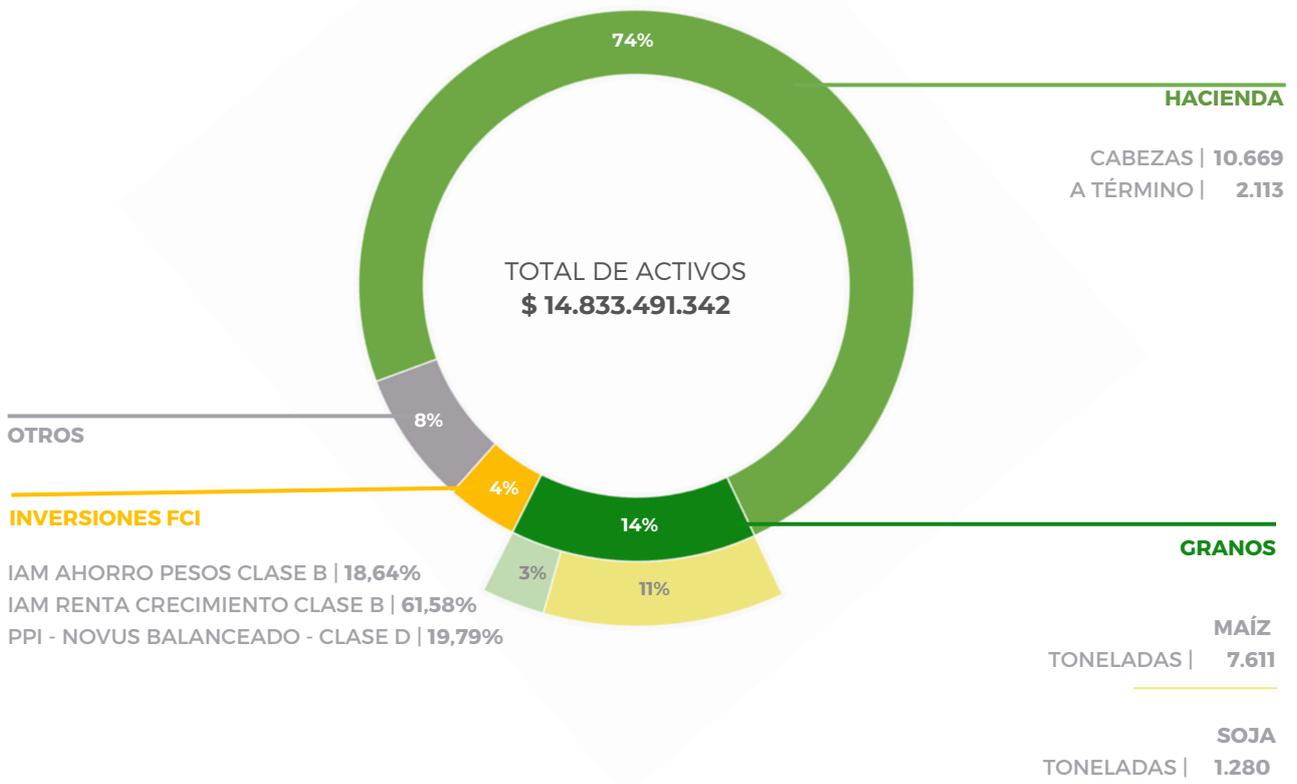
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Información al 31 de diciembre de 2023.
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/01/2025



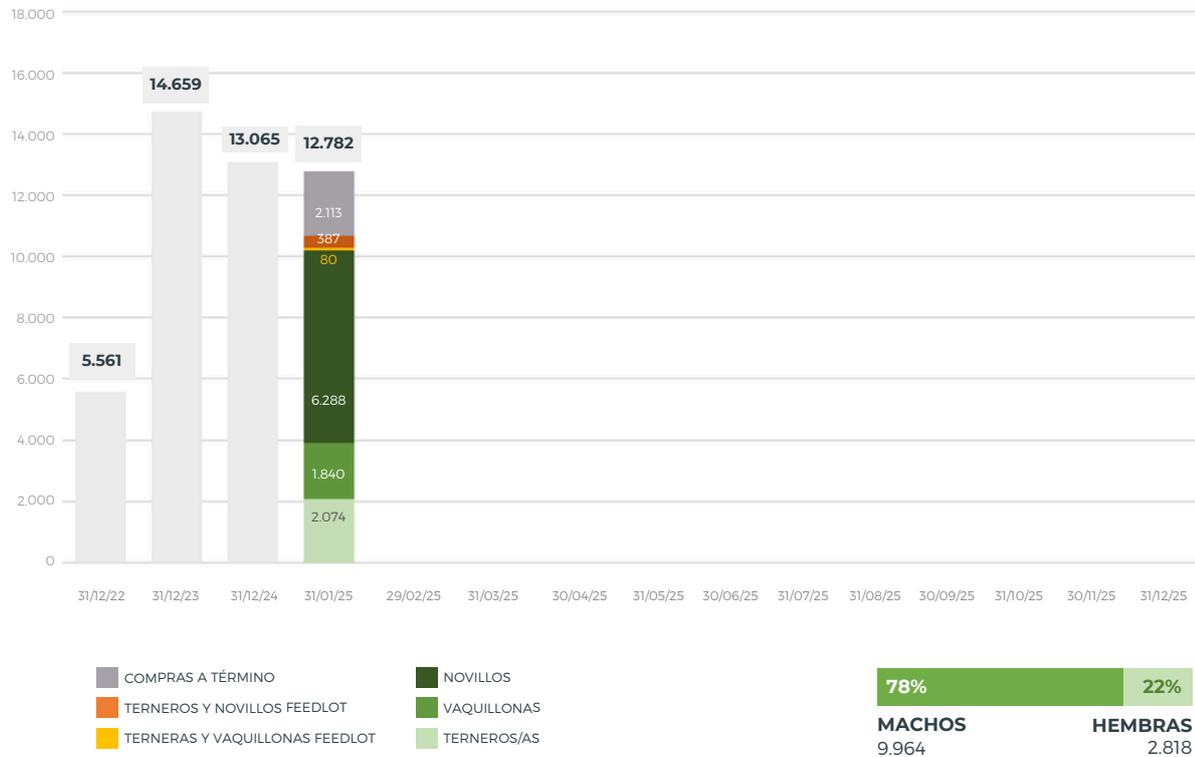
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	94
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzales, Salta	335
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	558
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.290
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	535
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	722
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	226
VALLE OESTE	Unión, San Luis	465
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	232
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	994
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	637
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	1.271
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	152
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	320
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	358
JUANCHO VIEJO	General Madariaga, Buenos Aires	278
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	168
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	280
MALU	Pila, Buenos Aires	217
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	467
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	70
COMPRAS A TÉRMINO		2.113
TOTAL CABEZAS		12.782
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$10.877.340.993

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/01/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.468
Ternero 180-200	3.396
Ternero 200-230	3.260
Ternero 230-260	3.035
Novillitos 260-300	2.805
Novillitos 300-340	2.772
Ternera 150-170	3.177
Ternera 170-190	3.102
Ternera 190-210	2.987
Vaquillona 210-250	3.003
Vaquillona 250-290	2.771
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.910
Novillitos 340-390	2.963
Novillitos 390-430	2.815
Novillo 431-460	2.847
Novillo 461-490	2.754
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	225.000
Precio Soja Pizarra	320.000
Precio Maíz Futuro Junio 25	230.039
Precio Soja Futuro Junio 25	330.766

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.