



**INVERNEA
GANADERO**

Información al 31/01/2025
Foto: Ceibos, Entre Ríos

www.invernea.com



FIDEICOMISO FINANCIERO

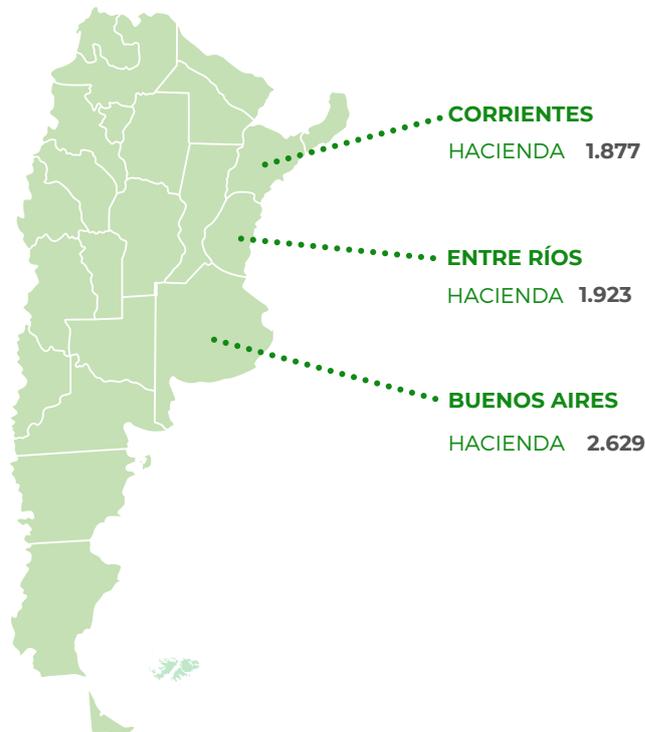
Invernea Ganadero

Al 31/01/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$7.082.731.640	7,083	4,20%	4,20%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

HACIENDA (CABEZAS) ³	GRANOS (TONELADAS)
7.189	122

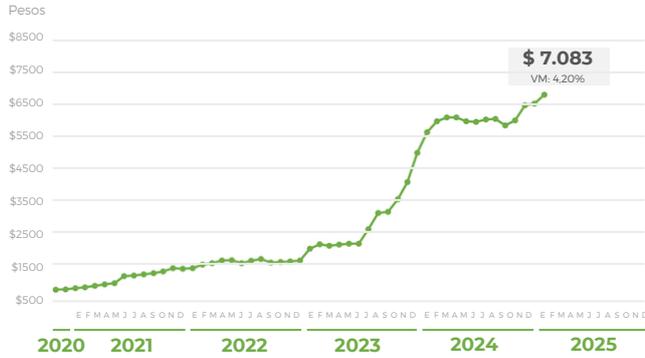
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024.

2. No incluye compras a término.

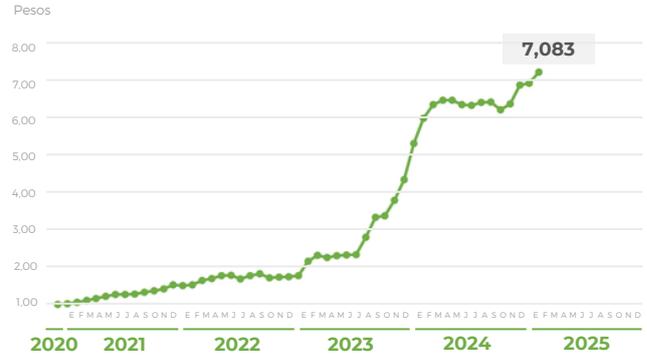
3. Incluye compras a término.

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



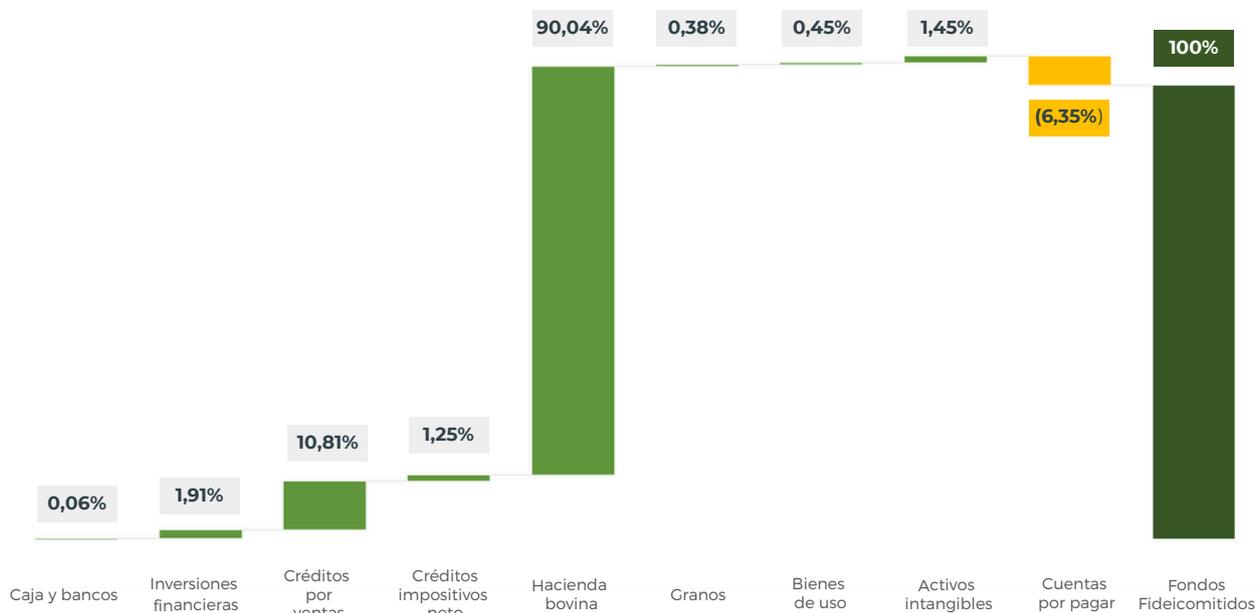
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493	47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754	17,50%
2023	\$ 5.213.575.206 ⁴	999.999.999	5,214	197,18%
2024	\$6.797.265.130 ⁵	999.999.999	6,797	30,38%
31 ENE 2025	\$ 7.082.731.640	999.999.999	7,083	4,20%
28 FEB 2025				
31 MAR 2025				
30 ABR 2025				
31 MAYO 2025				
30 JUN 2025				
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024.
2. Información al 31 de diciembre de 2021.
3. Información al 31 de diciembre de 2022.
4. Información al 31 de diciembre de 2023.
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

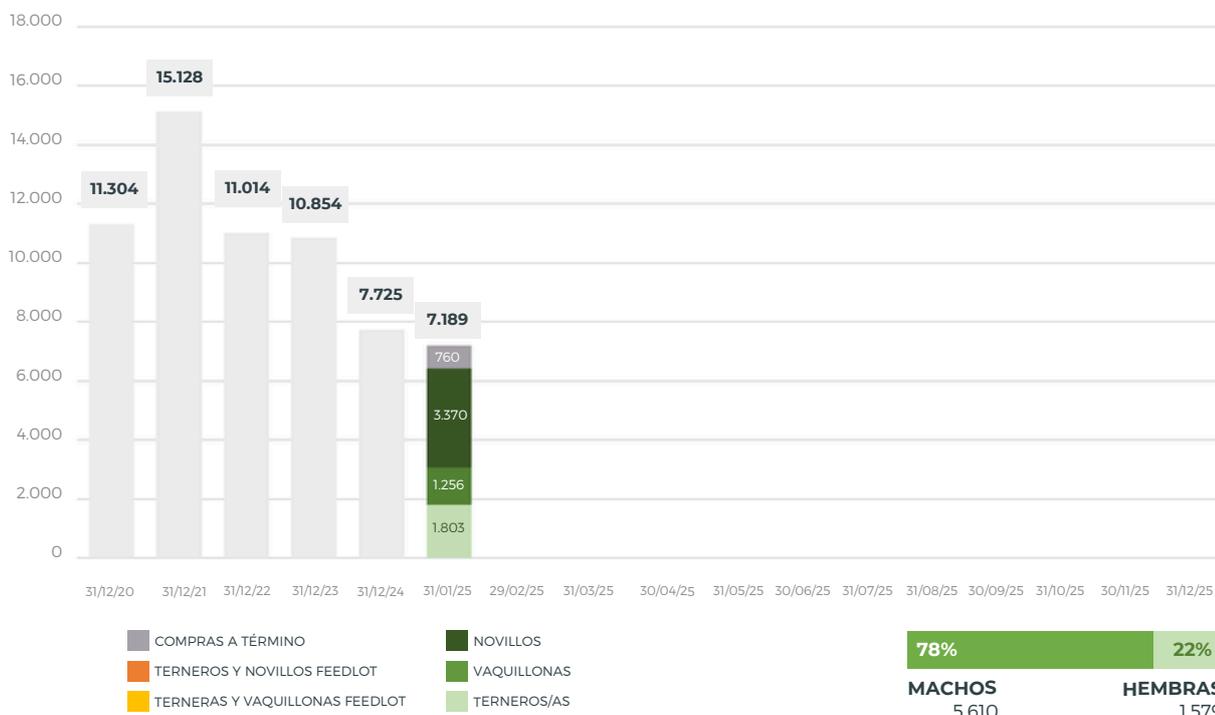
PORTFOLIO

Al 31/01/2025



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



1. Gráficos elaborado sobre la base de información de gestión.

UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	589
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	955
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	333
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	500
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	371
EL ÑANDUBAYSAL	Gualeguaychú, Entre Ríos	2
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	1.050
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	292
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	272
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	611
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	1.125
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	329
COMPRAS A TÉRMINO		760
TOTAL CABEZAS		7.189
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$6.211.901.312

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/01/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.468
Ternero 180-200	3.396
Ternero 200-230	3.260
Ternero 230-260	3.035
Novillitos 260-300	2.805
Novillitos 300-340	2.772
Ternera 150-170	3.177
Ternera 170-190	3.102
Ternera 190-210	2.987
Vaquillona 210-250	3.003
Vaquillona 250-290	2.771
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.910
Novillitos 340-390	2.963
Novillitos 390-430	2.815
Novillo 431-460	2.847
Novillo 461-490	2.754
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	225.000
Precio Soja Pizarra	320.000
Precio Maíz Futuro Junio 25	230.039
Precio Soja Futuro Junio 25	330.766

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.