

**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
al 31 de diciembre de 2024  
y por los períodos de seis meses  
finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

## **ÍNDICE**

### **Reseña Informativa**

### **Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

Notas	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>RESULTADOS</b>				
Ingresos por ventas netos	580.782.435	619.131.284	1.119.087.454	1.186.597.852
Ingresos por servicios	976.649	889.189	1.853.853	1.929.817
Ingresos financieros	1.092.689	99.660	2.627.828	357.773
<b>Ingresos netos</b>	<b>582.851.773</b>	<b>620.120.133</b>	<b>1.123.569.135</b>	<b>1.188.885.442</b>
Costo de ventas	4 (416.852.526)	(411.738.580)	(812.221.692)	(808.158.719)
Costo de los servicios brindados	(511.558)	(448.417)	(1.073.300)	(856.800)
Costo financiero	143.183	(1.989.087)	(11.957)	(2.028.102)
<b>Subtotal</b>	<b>165.630.872</b>	<b>205.944.049</b>	<b>310.262.186</b>	<b>377.841.821</b>
Cargo por deudores incobrables financieros	(1.466.606)	(1.079.191)	(2.151.837)	(1.800.879)
Resultados generados por activos biológicos	(17.620)	-	(58.106)	-
<b>Ganancia bruta</b>	<b>164.146.646</b>	<b>204.864.858</b>	<b>308.052.243</b>	<b>376.040.942</b>
Gastos de comercialización	5 (139.616.197)	(152.312.024)	(266.232.922)	(293.998.871)
Gastos de administración	6 (13.463.480)	(16.549.145)	(25.032.605)	(29.346.580)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7 (237.490)	(1.420.257)	124.696	(2.621.933)
<b>Resultado operativo</b>	<b>10.829.479</b>	<b>34.583.432</b>	<b>16.911.412</b>	<b>50.073.558</b>
Intereses ganados	8.340.799	4.344.838	9.288.186	6.536.093
Intereses perdidos	(1.237.227)	(4.788.089)	(2.384.319)	(5.795.226)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8 (6.198.527)	(223.721)	(10.382.847)	(3.835.203)
Resultado por exposición a la inflación	4.213.306	34.335.401	12.737.664	60.745.244
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>15.947.830</b>	<b>68.251.861</b>	<b>26.170.096</b>	<b>107.724.466</b>
Impuesto a las ganancias	(4.427.469)	(29.334.423)	(6.984.303)	(45.000.174)
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>11.520.361</b>	<b>38.917.438</b>	<b>19.185.793</b>	<b>62.724.292</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>				
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades	304.469	3.438.019	505.965	4.152.513
<b>RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERÍODO</b>	<b>11.824.830</b>	<b>42.355.457</b>	<b>19.691.758</b>	<b>66.876.805</b>
Ganancia neta del período atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	11.509.954	38.916.663	19.165.406	62.723.616
Participación no controlante	10.407	775	20.387	676
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)	23,02	77,83	38,33	125,45
Resultado integral del período atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	11.814.423	42.354.682	19.671.371	66.876.129
Participación no controlante	10.407	775	20.387	676

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 (en miles de pesos)

	Notas	31/12/2024	30/06/2024
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	396.017.346	393.232.450
Llave de negocio	11	2.405.071	2.405.071
Activos intangibles, netos	11	366.083	551.192
Activos por derecho de uso	12	10.921.708	10.385.481
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	3.086.282	3.086.282
Propiedades de inversión	13	2.310.028	2.340.749
Otras inversiones	15	6.948.213	5.893.434
Otros Créditos	16	2.689.807	6.513.692
Créditos por ventas y servicios	18	749.071	146.411
Activo por impuesto diferido		1.146.393	724.719
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>426.640.002</b>	<b>425.279.481</b>
<b>Activo corriente</b>			
Activos Biológicos		-	2.201.761
Otros créditos	16	23.326.306	17.227.939
Inventarios	17	232.682.733	240.099.281
Créditos por ventas	18	179.487.858	131.731.108
Otras inversiones	15	85.905.319	5.762.127
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	39.098.869	49.568.553
<b>Total del activo corriente</b>		<b>560.501.085</b>	<b>446.590.769</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>987.141.087</b>	<b>871.870.250</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		123.329.371	123.329.371
Reserva legal.		19.428.088	16.206.004
Reserva facultativa		328.444.210	275.946.179
Variación por conversión de negocios en el extranjero		3.649.874	3.143.909
Resultados no asignados		19.165.406	64.441.676
<b>Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía</b>		<b>494.516.949</b>	<b>483.567.139</b>
Participación de terceros		154.144	133.757
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>494.671.093</b>	<b>483.700.896</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas sociales	20	389.247	267.190
Previsiones para contingencias	19	1.779.563	1.927.155
Otras deudas		87.731	76.153
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	11.307.529	15.145.372
Pasivo por impuesto diferido		76.560.750	82.629.679
Pasivos por arrendamiento	12	4.327.208	3.380.006
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>94.452.028</b>	<b>103.425.555</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas sociales	20	42.630.573	45.777.787
Deudas fiscales	23	25.432.860	33.027.107
Previsiones para contingencias	19	1.815.226	1.853.692
Otras deudas		904.372	1.146.860
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	101.966.579	11.050.549
Deudas comerciales	22	224.107.885	191.233.620
Pasivos por arrendamiento	12	1.156.477	653.056
Dividendos a pagar	25	3.994	1.128
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>398.017.966</b>	<b>284.743.799</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>492.469.994</b>	<b>388.169.354</b>
<b>Total del Patrimonio y del Pasivo</b>		<b>987.141.087</b>	<b>871.870.250</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

## SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía								Participación no controlante	Total
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total			
			Reserva legal	Reserva facultativa						
<b>Saldos al 1 de julio de 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>123.329.371</b>	<b>16.206.004</b>	<b>275.946.179</b>	<b>3.143.909</b>	<b>64.441.676</b>	<b>483.567.139</b>	<b>133.757</b>	<b>483.700.896</b>	
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 2 de octubre de 2024:										
- Reserva legal	-	-	3.222.084	-	-	(3.222.084)	-	-	-	
- Reserva facultativa	-	-	-	52.498.031	-	(52.498.031)	-	-	-	
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(8.721.561)	(8.721.561)	-	(8.721.561)	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	19.165.406	19.165.406	20.387	19.185.793	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	505.965	-	505.965	-	505.965	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>123.329.371</b>	<b>19.428.088</b>	<b>328.444.210</b>	<b>3.649.874</b>	<b>19.165.406</b>	<b>494.516.949</b>	<b>154.144</b>	<b>494.671.093</b>	
<b>Saldos al 1 de julio de 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>123.329.371</b>	<b>14.342.736</b>	<b>245.044.479</b>	<b>255.158</b>	<b>37.265.419</b>	<b>420.737.163</b>	<b>105.598</b>	<b>420.842.761</b>	
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:										
- Reserva legal	-	-	1.863.268	-	-	(1.863.268)	-	-	-	
- Reserva facultativa	-	-	-	30.901.700	-	(30.901.700)	-	-	-	
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(4.500.451)	(4.500.451)	(2.670)	(4.503.121)	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	62.723.616	62.723.616	676	62.724.292	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	4.152.513	-	4.152.513	-	4.152.513	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>123.329.371</b>	<b>16.206.004</b>	<b>275.946.179</b>	<b>4.407.671</b>	<b>62.723.616</b>	<b>483.112.841</b>	<b>103.604</b>	<b>483.216.445</b>	

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de seis meses al	
		31/12/2024	31/12/2023
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>			
Ganancia neta del período		19.185.793	62.724.292
(Menos) intereses ganados y valor actual		(13.120.911)	(7.672.708)
Más intereses perdidos y valor actual		3.626.983	7.630.670
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		6.984.303	45.000.174
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	17.270.864	15.425.646
Diferencia de cambio neta	8	872.498	(10.349.558)
Deudores incobrables	19	2.256.889	1.895.197
Incremento de provisión riesgos varios	7	708.619	4.194.550
Amortización de licencias de software	11	264.152	254.385
Depreciación activos por derecho de uso	12	2.230.951	2.026.992
Otros resultados financieros	8	607.107	3.303.028
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	7	(53.179)	(245.809)
Mortandad		8.547	-
Resultados generados por activos biológicos		58.106	-
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		7.075.310	8.356.195
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>			
(Aumento) en créditos por ventas y servicios		(50.536.947)	(14.604.450)
(Aumento) / Disminución en otros créditos		(4.812.624)	486.896
Disminución / (Aumento) de inventarios		9.551.656	(20.381.310)
(Aumento) de inversiones		(81.492.889)	(18.169.124)
Aumento / (Disminución) de deudas		38.736.376	(4.389.932)
Pago de impuesto a las ganancias		(29.707.933)	(21.516.322)
<b>Flujo de efectivo neto (utilizado en) / generado por las actividades operativas</b>		<b>(70.286.329)</b>	<b>53.968.812</b>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento anticipos de bienes de uso		(17.869.007)	(23.367.135)
Pago por licencias de software	11	(79.043)	(184.439)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		67.447	427.492
Cobros de otras inversiones		-	96.376
Cobro de intereses		258.265	885.956
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(17.622.338)</b>	<b>(22.141.750)</b>
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		165.778.986	72.319.860
Cancelación de préstamos e intereses		(78.414.908)	(70.540.927)
Pago de dividendos en efectivo		(8.717.849)	(4.501.523)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>		<b>78.646.229</b>	<b>(2.722.590)</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(9.262.438)</b>	<b>29.104.472</b>
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
Al inicio del ejercicio	15	49.568.553	26.762.181
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes, incluyendo la pérdida generada su posición monetaria (RECPAM)		7.440.461	5.175.693
Pérdida generada por posición monetaria de efectivo y equivalente de efectivo		(8.647.707)	-
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(9.262.438)	29.104.472
<b>Al cierre del período</b>	15	<b>39.098.869</b>	<b>61.042.346</b>
Transacciones significativas acaecidas en el período que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipos financiados		165.647	2.038.566
Venta de propiedades, planta y equipos no cobradas		8.595	17.724

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensado.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)**

### **ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas y servicios
19. Provisiones
20. Deudas sociales
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activo y pasivo en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

#### a. Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1.b) (juntas "el Grupo").

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.

b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.

c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.

d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente



# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

#### a. Información General (continuación)

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

#### b. Bases de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

Los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la sociedad el 10 de Febrero de 2025 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 830/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex S.A. (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) LA ANÓNIMA ONLINE S.A.U.	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(\*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

#### c. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 21,13% y el cambio interanual en el índice fue 117,76%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
  - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
  - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

#### d. Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 y 2023 con una caída de su actividad del 2,1% y 1,6% respectivamente, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 21,13% y 106,67% (IPC) para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente. Y una inflación acumulada del 117,76% entre el 1 de enero 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (IPC),
- depreciación del 13,20% y 214,26% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de enero 2024 y el 31 de diciembre de 2024, el peso se depreció un 27,5% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina,
- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se establecía la anulación y/o modificación de unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras, el cual se encuentra parcialmente vigente desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

El 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley Bases), que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 13 de junio de 2024, el Senado de la Nación aprobó la Ley Bases y un paquete fiscal proponiéndose algunas modificaciones. Los principales ejes aprobados son: (i) Declaración de emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año, (ii) Facultades delegadas al Poder Ejecutivo, (iii) Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI), (iv) Privatizaciones y (v) Reforma laboral. Con fecha 27 de junio de 2024 la Cámara de Diputados aprobó las modificaciones realizadas por el Senado de la Nación, siendo ambas leyes sancionadas por el Congreso y finalmente el 8 de julio de 2024 se promulgaron las leyes 27.742 (Ley Bases) y 27.743 (paquete fiscal), con vigencia a partir de dicha fecha.

La situación al 31 de diciembre de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

#### e) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACION)

Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

### 3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica, negocios inmobiliarios y administración de tarjeta de crédito propia.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos <sup>(3)</sup>	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos <sup>(1)</sup>	1.034.310.953	84.776.501	1.107.230	4.481.681	1.124.676.365
Costo de ventas <sup>(2)</sup>	(733.209.484)	(79.012.208)	(123.130)	(1.085.257)	(813.430.079)
<b>Subtotal</b>	<b>301.101.469</b>	<b>5.764.293</b>	<b>984.100</b>	<b>3.396.424</b>	<b>311.246.286</b>
Resultados generados por activos biológicos	-	(58.106)	-	-	(58.106)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(2.151.837)	(2.151.837)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>301.101.469</b>	<b>5.706.187</b>	<b>984.100</b>	<b>1.244.587</b>	<b>309.036.343</b>
Gastos de comercialización y administración	(284.912.238)	(1.447.875)	(452.608)	(4.329.676)	(291.142.397)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(980.580)	-	(1.486)	(468)	(982.534)
<b>Resultado operativo</b>	<b>15.208.651</b>	<b>4.258.312</b>	<b>530.006</b>	<b>(3.085.557)</b>	<b>16.911.412</b>
Intereses ganados	9.247.471	40.715	-	-	9.288.186
Intereses perdidos	(2.362.708)	-	-	(21.611)	(2.384.319)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos <sup>(4)</sup>	(11.058.875)	675.941	-	87	(10.382.847)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	16.871.392	(3.104.628)	67.029	(1.096.129)	12.737.664
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>27.905.931</b>	<b>1.870.340</b>	<b>597.035</b>	<b>(4.203.210)</b>	<b>26.170.096</b>

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos <sup>(3)</sup>	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos <sup>(1)</sup>	1.100.591.742	86.006.111	1.076.238	2.287.589	1.189.961.680
Costo de ventas <sup>(2)</sup>	(729.815.001)	(78.343.718)	(131.442)	(2.884.902)	(811.175.063)
<b>Subtotal</b>	<b>370.776.741</b>	<b>7.662.393</b>	<b>944.796</b>	<b>(597.313)</b>	<b>378.786.617</b>
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(1.800.879)	(1.800.879)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>370.776.741</b>	<b>7.662.393</b>	<b>944.796</b>	<b>(2.398.192)</b>	<b>376.985.738</b>
Gastos de comercialización y administración	(316.385.743)	(1.833.097)	(388.497)	(4.606.672)	(323.214.009)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(3.699.199)	-	(1.037)	2.065	(3.698.171)
<b>Resultado operativo</b>	<b>50.691.799</b>	<b>5.829.296</b>	<b>555.262</b>	<b>(7.002.799)</b>	<b>50.073.558</b>
Intereses ganados	6.399.198	-	-	136.895	6.536.093
Intereses perdidos	(5.782.922)	(11.496)	-	(808)	(5.795.226)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos <sup>(4)</sup>	(16.382.615)	12.580.806	-	(33.394)	(3.835.203)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	70.945.709	(9.237.550)	(100.236)	(862.679)	60.745.244
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>105.871.169</b>	<b>9.161.056</b>	<b>455.026</b>	<b>(7.762.785)</b>	<b>107.724.466</b>

<sup>(1)</sup> Incluye Ingresos netos por ventas, servicios, financieros y Alquileres ganados.

<sup>(2)</sup> Incluye Costo de venta, de los servicios brindados y financieros

<sup>(3)</sup> En el segmento Frigoríficos, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

<sup>(4)</sup> Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

**Información geográfica:** Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios. Las operaciones realizadas en el exterior son complementarias a las desarrolladas en Argentina, es por eso que la gerencia no utiliza la información por segmentos geográfica.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L.Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Activos biológicos al inicio del período	97.442	-	2.201.761	-
Inventarios al inicio del período	266.220.335	285.958.774	240.099.281	263.516.356
Más: Cargos del período:				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	325.244.888	353.247.351	684.982.141	710.532.395
Fletes y otros gastos sobre mercadería	39.128.828	40.164.827	80.410.334	83.511.152
Costos laborales y honorarios	13.133.793	11.552.045	25.431.695	24.399.587
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	985.420	1.107.614	1.928.972	2.207.246
Otros gastos	4.724.553	3.606.503	9.850.241	7.890.517
Total de gastos directos	57.972.594	56.430.989	117.621.242	118.008.502
Menos: Activos biológicos al cierre del período	-	-	-	-
Menos: Inventarios al cierre del período	232.682.733	283.898.534	232.682.733	283.898.534
Costo de ventas	416.852.526	411.738.580	812.221.692	808.158.719

### 5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	68.054.211	83.200.905	130.260.720	161.072.547
Honorarios y retribuciones por servicios	1.445.269	1.750.032	2.824.909	3.450.280
Otros gastos de funcionamiento	12.340.431	10.800.485	24.265.044	21.751.231
Calefacción, luz y fuerza motriz	4.046.147	2.736.207	8.174.638	6.051.936
Gastos de teléfono	247.328	220.142	486.971	470.023
Alquileres perdidos	1.411.933	1.418.499	2.600.484	2.603.168
Depreciación de propiedades, planta y equipos	7.652.906	6.567.856	14.874.981	12.612.551
Amortización de licencias de software	132.778	180.915	264.153	253.041
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	2.495.405	2.563.892	4.114.971	5.042.445
Publicidad y propaganda	654.307	217.882	896.890	318.198
Comisiones	363.396	389.734	707.710	833.657
Comisiones a favor de terceros	114.137	53.744	170.221	115.789
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	37.887.772	39.031.527	72.728.666	75.215.888
Gastos generales	1.643.636	2.154.207	1.651.204	2.166.317
Deudores incobrables	53.441	62.095	105.052	94.318
Depreciación activos por derecho de uso	1.073.100	963.902	2.106.308	1.947.482
	139.616.197	152.312.024	266.232.922	293.998.871

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	8.767.531	12.644.829	15.650.089	21.709.529
Honorarios y retribuciones por servicios	1.017.603	937.261	1.989.234	1.880.524
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	113.643	116.956	225.436	235.808
Otros gastos de funcionamiento	1.290.774	1.212.004	2.552.567	2.414.859
Calefacción, luz y fuerza motriz	52.366	50.453	95.631	96.839
Gastos de teléfono	179.693	168.441	367.587	339.744
Alquileres	5.280	3.773	9.783	7.665
Depreciación de propiedades planta y equipos	226.913	371.980	436.189	576.470
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.314.772	798.706	2.786.944	1.684.835
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	216.782	77.947	529.179	157.371
Gastos generales	190.670	115.007	218.337	133.566
Comisiones	23.628	12.034	46.986	29.860
Depreciación activos por derecho de uso	63.825	39.754	124.643	79.510
	<u>13.463.480</u>	<u>16.549.145</u>	<u>25.032.605</u>	<u>29.346.580</u>

### 7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS NETOS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Alquileres ganados	439.541	451.067	1.107.230	1.076.238
Previsión para riesgos varios	(635.149)	(2.161.323)	(708.619)	(4.194.550)
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	33.896	151.685	53.179	245.809
Depreciación de propiedades de inversión	(15.361)	(15.361)	(30.721)	(30.721)
Diversos	(60.417)	153.675	(296.373)	281.291
	<u>(237.490)</u>	<u>(1.420.257)</u>	<u>124.696</u>	<u>(2.621.933)</u>

### 8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS NETOS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Diferencia de cambio neta	651.162	8.538.332	(872.498)	10.349.558
Valor actual	(5.436)	689.062	(25.810)	971.500
Descuentos obtenidos	187.160	(187.332)	257.696	(307.826)
Resultado financiación a clientes	(4.013.509)	(6.126.537)	(9.135.128)	(11.545.407)
Otros resultados financieros	(3.017.904)	(3.137.246)	(607.107)	(3.303.028)
	<u>(6.198.527)</u>	<u>(223.721)</u>	<u>(10.382.847)</u>	<u>(3.835.203)</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

#### (i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Sueldos y jornales	58.166.315	69.368.185	113.044.957	135.341.976
Contribuciones sociales	14.843.163	18.418.784	27.363.445	35.193.951
Gratificaciones	3.587.337	7.766.147	4.999.346	11.744.824
Planes de retiro anticipado	224.927	292.618	503.061	501.325
	<u>76.821.742</u>	<u>95.845.734</u>	<u>145.910.809</u>	<u>182.782.076</u>

#### (ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	28.061.521	29.534.622	53.828.910	56.502.274
Tasas y contribuciones	605.559	230.075	1.260.635	575.850
Impuesto inmobiliario	181.536	104.125	326.640	252.292
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	5.048.213	5.797.906	9.834.722	11.074.827
Tasa seguridad e higiene	3.045.990	2.654.901	6.064.825	5.318.160
Otros impuestos y tasas	1.161.735	787.845	1.942.113	1.649.856
	<u>38.104.554</u>	<u>39.109.474</u>	<u>73.257.845</u>	<u>75.373.259</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente



## SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

#### 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
<b>Costo</b>							
Valores al inicio del ejercicio	69.264.540	368.922.553	4.199.371	378.877.515	8.111.586	17.152.114	846.527.679
Altas	193.198	4.282.221	110.861	13.132.339	714.159	1.605.025	20.037.803
(Bajas / Consumos)	-	-	(157.316)	(347.236)	-	-	(504.552)
Transferencias / Reclasificaciones	-	3.417.097	-	2.663.296	(7.453.458)	1.373.065	-
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>69.457.738</b>	<b>376.621.871</b>	<b>4.152.916</b>	<b>394.325.914</b>	<b>1.372.287</b>	<b>20.130.204</b>	<b>866.060.930</b>
<b>Depreciación</b>							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	141.402.571	2.671.793	296.880.778	-	12.340.087	453.295.229
Depreciación del período	-	4.037.093	287.266	12.348.770	-	567.014	17.240.143
(Bajas / Consumos)	-	-	(157.316)	(334.472)	-	-	(491.788)
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>145.439.664</b>	<b>2.801.743</b>	<b>308.895.076</b>	<b>-</b>	<b>12.907.101</b>	<b>470.043.584</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>69.457.738</b>	<b>231.182.207</b>	<b>1.351.173</b>	<b>85.430.838</b>	<b>1.372.287</b>	<b>7.223.103</b>	<b>396.017.346</b>

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
<b>Costo</b>							
Valores al inicio del ejercicio	67.198.117	365.580.020	4.038.934	350.360.239	2.706.428	12.566.922	802.450.660
Altas	1.907.040	2.154.943	717.425	28.286.357	8.086.154	4.466.444	45.618.363
(Bajas / Consumos)	-	-	(595.469)	(944.473)	(1.402)	-	(1.541.344)
Transferencias / Reclasificaciones	159.383	1.187.590	38.481	1.175.392	(2.679.594)	118.748	-
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>69.264.540</b>	<b>368.922.553</b>	<b>4.199.371</b>	<b>378.877.515</b>	<b>8.111.586</b>	<b>17.152.114</b>	<b>846.527.679</b>
<b>Depreciación</b>							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	133.471.232	2.620.778	272.601.372	-	11.782.829	420.476.211
Depreciación del ejercicio	-	7.931.339	614.900	25.173.689	-	557.258	34.277.186
(Bajas / Consumos)	-	-	(563.885)	(894.283)	-	-	(1.458.168)
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>141.402.571</b>	<b>2.671.793</b>	<b>296.880.778</b>	<b>-</b>	<b>12.340.087</b>	<b>453.295.229</b>
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>69.264.540</b>	<b>227.519.982</b>	<b>1.527.578</b>	<b>81.996.737</b>	<b>8.111.586</b>	<b>4.812.027</b>	<b>393.232.450</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de seis meses al 31 de diciembre de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
<b>Costo</b>					
Valores netos al inicio del ejercicio	10.699.080	60.403	10.759.483	2.405.071	13.164.554
Altas	79.043	-	79.043	-	79.043
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>10.778.123</b>	<b>60.403</b>	<b>10.838.526</b>	<b>2.405.071</b>	<b>13.243.597</b>
<b>Amortización</b>					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	10.208.291	-	10.208.291	-	10.208.291
Amortización del período	264.152	-	264.152	-	264.152
<b>Amortización acumulada al cierre del período</b>	<b>10.472.443</b>	<b>-</b>	<b>10.472.443</b>	<b>-</b>	<b>10.472.443</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>305.680</b>	<b>60.403</b>	<b>366.083</b>	<b>2.405.071</b>	<b>2.771.154</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024</b>					
<b>Costo</b>					
Valores netos al inicio del ejercicio	9.805.685	60.403	9.866.088	2.405.071	12.271.159
Altas	893.395	-	893.395	-	893.395
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>10.699.080</b>	<b>60.403</b>	<b>10.759.483</b>	<b>2.405.071</b>	<b>13.164.554</b>
<b>Amortización</b>					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	9.397.015	-	9.397.015	-	9.397.015
Amortización del ejercicio	811.276	-	811.276	-	811.276
<b>Amortización acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>10.208.291</b>	<b>-</b>	<b>10.208.291</b>	<b>-</b>	<b>10.208.291</b>
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>490.789</b>	<b>60.403</b>	<b>551.192</b>	<b>2.405.071</b>	<b>2.956.263</b>

### 12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de seis meses al 31 de diciembre de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	22.769.043	22.769.043
Altas	2.767.178	2.767.178
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>25.536.221</b>	<b>25.536.221</b>
<b>Depreciación</b>		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	12.383.562	12.383.562
Depreciación del período	2.230.951	2.230.951
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>14.614.513</b>	<b>14.614.513</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>10.921.708</b>	<b>10.921.708</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	22.351.153	22.351.153
Altas	540.373	540.373
Bajas	(122.483)	(122.483)
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>22.769.043</b>	<b>22.769.043</b>
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	8.527.078	8.527.078
Bajas	(67.120)	(67.120)
Depreciación del ejercicio	3.923.604	3.923.604
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>12.383.562</b>	<b>12.383.562</b>
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>10.385.481</b>	<b>10.385.481</b>

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2024 a \$ 5.483.685.

### 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Valores al inicio del período	49.429	3.073.663	3.123.092
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>49.429</b>	<b>3.073.663</b>	<b>3.123.092</b>
<b>Depreciación</b>			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	782.343	782.343
Depreciación del período	-	30.721	30.721
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>813.064</b>	<b>813.064</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>49.429</b>	<b>2.260.599</b>	<b>2.310.028</b>

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Valores al inicio del ejercicio	49.429	3.073.663	3.123.092
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>49.429</b>	<b>3.073.663</b>	<b>3.123.092</b>
<b>Depreciación</b>			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	720.898	720.898
Depreciación del ejercicio	-	61.445	61.445
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>782.343</b>	<b>782.343</b>
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>49.429</b>	<b>2.291.320</b>	<b>2.340.749</b>

### 14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Fideicomiso Paseo del Fuego	3.086.282	3.086.282

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/12/2024	30/06/2024
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No Corrientes:		
- Acciones	30	36
- Títulos públicos	2.553.619	-
- Obligaciones Negociables	3.380.500	4.633.873
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.014.064	1.259.525
	<u>6.948.213</u>	<u>5.893.434</u>
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	52.744.288	2.242.183
- Obligaciones negociables	21.358.419	-
- Fidecomisos Financieros	7.344.622	-
- Pagarés de terceros	888.400	-
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	3.569.590	3.519.944
	<u>85.905.319</u>	<u>5.762.127</u>
(iii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Caja y bancos	8.905.145	5.272.451
Fondos comunes de inversión <sup>(1)</sup>	8.015.838	16.611.900
Títulos públicos <sup>(1)</sup>	-	7.597.568
Depósitos a plazo fijo <sup>(1)</sup>	2.522.150	3.058.793
Pagarés de terceros <sup>(1)</sup>	19.655.736	6.921.181
Cheques diferidos de terceros <sup>(1)</sup>	-	10.106.660
	<u>39.098.869</u>	<u>49.568.553</u>

(1) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

### 16. OTROS CRÉDITOS

	31/12/2024	30/06/2024
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	719.135	550.272
Deudores varios	159.979	104.458
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	1.486.952	4.486.819
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.005
Impuesto a las ganancias -Saldo a favor	-	46.092
Gastos pagados por adelantado	36.086	82.428
Diversos	205.858	191.621
Garantías a recuperar	78.802	1.047.569
IVA crédito garantizado	625	482
Seguros a vencer	1.540	2.946
	<u>2.689.807</u>	<u>6.513.692</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	4.607.771	6.444.451
Deudores varios	6.018.796	3.890.849
Previsión otros créditos incobrables (Nota 19)	(5.103)	(10.410)
Otros créditos fiscales	15.311	18.547
Cobranzas en poder de terceros	652.076	603.826
Préstamos al personal	592.025	443.322
Anticipo a proveedores de inventarios	7.517.598	2.204.454
Otros anticipos a proveedores	644.944	353.081
Ingresos brutos – saldo a favor	653.364	196.853
Alquileres a cobrar	316.383	332.631
Reintegros de exportación	1.016.802	1.140.655
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	217.513	5.079
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	170.796	202.698
Diversos	908.030	1.401.903
	<u>23.326.306</u>	<u>17.227.939</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

	31/12/2024	30/06/2024
<b>17. INVENTARIOS</b>		
Mercadería de reventa	216.666.094	220.826.485
Mercadería en tránsito	14.069.150	18.396.812
Pallets	1.947.489	875.984
	<u>232.682.733</u>	<u>240.099.281</u>
<b>18. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS</b>		
	31/12/2024	30/06/2024
(i) <u>Créditos por ventas y servicios – no corriente</u>		
Créditos con clientes de tarjeta propia	749.071	146.411
Tickets varios a cobrar	1.179	1.428
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(1.179)	(1.428)
	<u>749.071</u>	<u>146.411</u>
(ii) <u>Créditos por ventas y servicios – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	76.345.721	59.293.428
Deudores comunes	31.958.681	27.698.851
Créditos con clientes de tarjeta propia	74.727.447	46.800.457
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(3.543.991)	(2.061.628)
	<u>179.487.858</u>	<u>131.731.108</u>
<b>19. PREVISIONES</b>		
(i) <u>No corriente</u>	31/12/2024	30/06/2024
<b>Incluidas en el Pasivo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.927.155	2.747.412
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(242.883)	(4.674.283)
Reclasificación al rubro corriente	(600.918)	(1.961.377)
Utilizaciones período / ejercicio	(107)	(8.505)
Altas	696.316	5.823.908
	<u>1.779.563</u>	<u>1.927.155</u>
<b>Deducidas del Activo</b>		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	1.428	9.666
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(249)	(7.064)
Utilizaciones período / ejercicio	-	(1.174)
	<u>1.179</u>	<u>1.428</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
<b>Incluidas en el Pasivo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.853.692	1.128.225
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(429.686)	(365.128)
Reclasificación al rubro corriente	600.918	1.961.377
Utilizaciones período / ejercicio	(222.001)	(903.827)
Altas	12.303	33.045
	<u>1.815.226</u>	<u>1.853.692</u>
<b>Deducidas del Activo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.072.038	2.921.518
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(479.069)	(3.293.643)
Altas	2.256.889	3.014.372
Utilización del período / ejercicio	(300.764)	(570.209)
	<u>3.549.094</u>	<u>2.072.038</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

	31/12/2024	30/06/2024
<b>20. DEUDAS SOCIALES</b>		
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	389.247	267.190
	<u>389.247</u>	<u>267.190</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	9.567.422	8.736.209
Cargas sociales a pagar	14.069.710	14.610.292
Provisión vacaciones	13.545.154	10.992.818
Planes de pagos	-	69.883
Gratificaciones y otros beneficios al personal	5.448.287	11.368.585
	<u>42.630.573</u>	<u>45.777.787</u>
<b>21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS</b>		
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	11.113.572	14.881.783
En moneda nacional	193.957	263.589
	<u>11.307.529</u>	<u>15.145.372</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	44.615.724	1.818.808
Descuento de valores	25.094.829	8.718.393
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	32.256.026	513.348
	<u>101.966.579</u>	<u>11.050.549</u>
<b>22. DEUDAS COMERCIALES</b>		
	31/12/2024	30/06/2024
Proveedores	183.650.867	156.901.658
Deuda con comercios adheridos tarjeta propia	96.173	718.173
Provisión facturas a recibir	40.359.790	33.613.357
Diversos	1.055	432
	<u>224.107.885</u>	<u>191.233.620</u>
<b>23. DEUDAS FISCALES</b>		
	31/12/2024	30/06/2024
Impuesto al valor agregado a pagar	11.185.915	5.419.756
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	3.916.916	2.802.440
Provisión impuesto a las ganancias	2.723.222	19.149.874
Retenciones y percepciones a depositar	4.702.928	2.434.872
Otros	2.903.879	3.220.165
	<u>25.432.860</u>	<u>33.027.107</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 24. ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)	Cambio vigente <sup>(1)</sup>	Monto en moneda argentina al 31.12.2024	Monto en moneda argentina al 30.06.2024
En miles de pesos				
Activo				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo	CLP -	1,0356	-	16.611
	€ 49	1,068,62	52.623	61.942
	u\$s 24.156	1,029,00	24.856.763	18.965.929
Otras inversiones	u\$s 3.469	1,029,00	3.569.590	3.519.944
Créditos por ventas	u\$s 13.637	1,029,00	14.032.035	15.477.812
Otros créditos	u\$s 1.772	1,029,00	1.823.538	1.937.258
<b>Total del activo corriente</b>			<b>44.334.549</b>	<b>39.979.496</b>
Activo no corriente				
Otros créditos	u\$s 369	1,029,00	379.390	331.662
<b>Total del activo no corriente</b>			<b>379.390</b>	<b>331.662</b>
<b>Total del activo</b>			<b>44.713.939</b>	<b>40.311.158</b>
Pasivo				
Pasivo corriente				
Deudas comerciales	u\$s 10.440	1,032,00	10.774.384	10.417.022
	€ 812	1,074,31	872.361	482.291
Otras deudas	u\$s 93	1,032,00	95.976	99.426
Deudas bancarias y financieras	u\$s 28.823	1,032,00	29.745.270	394.075
	€ 2.337	1,074,31	2.510.756	119.273
Pasivos por arrendamiento corriente	u\$s 298	1,032,00	307.838	326.139
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>44.306.585</b>	<b>11.838.226</b>
Pasivo no corriente				
Otras deudas	u\$s 76	1,032,00	78.432	66.284
Deudas bancarias y financieras	€ 10.345	1,074,31	11.113.572	14.881.783
Pasivos por arrendamiento	u\$s 2.093	1,032,00	2.159.478	2.480.461
<b>Total del pasivo no corriente</b>			<b>13.351.482</b>	<b>17.428.528</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>57.658.067</b>	<b>29.266.754</b>

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) El Grupo tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas a la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Propiedades, planta y equipos	2.782.662	10.261.451
Mantenimientos programados	164.316	1.008

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
De producción local	19.978.111	10.977.070
De producción extranjera	8.011.545	16.626.229

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

El Grupo tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

El Grupo también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. El Grupo tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Menos de 1 año	7.954.652	6.475.066
Entre 1 y 5 años	15.574.772	10.322.077
Más de 5 años	3.596.163	2.865.937
Total	<u>27.125.587</u>	<u>19.663.080</u>

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

### 26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 con sociedades asociadas y accionistas son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Dividendos a pagar – Accionistas	3.994	1.128

Las transacciones efectuadas con las sociedades asociadas, directores y otras partes relacionadas de la sociedad son las siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.190.815	1.051.859
Honorarios y retribuciones a Directores	189.331	201.636

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente



# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

- Al 31 de diciembre de 2024 otorgó como garantías de cauciones tomadoras en pesos de corto plazo en el MAV los siguientes títulos expuestos dentro del rubro "Otras inversiones corrientes".

Titulo	Valor razonable
BONCAP	1.726.272
BONCER	4.863.187
LT RA CAP	10.773.353
LT TES CAP	11.713.394
	<u>29.076.206</u>

### 28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

a) El capital adeudado ascendió a la suma de miles de Euros 51.724.

b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.

c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022

d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios consolidados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 31 de diciembre de 2024, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 2.480.689 y \$ 11.113.572, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

- ii. Adicionalmente SAIEP ha suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:
- Único pago de capital e interés al vencimiento
  - Vencimientos promedio de 180 días
  - Tasa fija

Al 31 de diciembre de 2024, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 29.775.337 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

### 29. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Sociedad Anónima Importadora y  
Exportadora de la Patagonia  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50673003-8

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultado integral por los períodos de seis y tres meses, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios consolidados condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría; en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría.

Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 8.817.483.607, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
Sociedad Anónima Importadora y  
Exportadora de la Patagonia  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios detallados en el párrafo siguiente.

### **Documentos examinados**

- a) Estado de resultado integral intermedio consolidado condensado por el período de 6 y 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- b) Estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 31 de diciembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **Responsabilidad de la Dirección**

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin

observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios individuales condensados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- f) Al 31 de diciembre de 2024, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del Sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 8.817.483.607, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora  
Mónica Luisa Dempf

**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS  
al 31 de diciembre de 2024  
y por los períodos de seis meses  
finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

## **ÍNDICE**

### **Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Estado de Resultado Integral intermedio individual condensado

Estado de Situación Financiera intermedio individual condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio individual condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio individual condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios individuales condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios individuales condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora



**SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO**  
por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024,  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior  
(en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>RESULTADOS</b>					
Ingresos por ventas netos		577.892.563	616.696.357	1.113.620.623	1.181.481.704
Costo de ventas	4	(416.927.409)	(411.899.556)	(812.623.725)	(808.461.166)
<b>Subtotal</b>		<b>160.965.154</b>	<b>204.796.801</b>	<b>300.996.898</b>	<b>373.020.538</b>
Resultados generados por activos biológicos		(17.620)	-	(58.106)	-
<b>Ganancia bruta</b>		<b>160.947.534</b>	<b>204.796.801</b>	<b>300.938.792</b>	<b>373.020.538</b>
Gastos de comercialización	5	(137.914.864)	(150.349.728)	(262.934.827)	(290.427.237)
Gastos de administración	6	(12.795.881)	(15.926.015)	(23.603.496)	(28.031.971)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	(237.823)	(1.429.161)	145.640	(2.579.564)
<b>Resultado operativo</b>		<b>9.998.966</b>	<b>37.091.897</b>	<b>14.546.109</b>	<b>51.981.766</b>
Intereses ganados		8.317.690	4.346.358	9.227.501	6.494.759
Intereses perdidos		(1.221.057)	(4.785.740)	(2.362.584)	(5.784.545)
Otros (egresos) financieros netos	8	(9.439.812)	(4.000.541)	(17.263.829)	(9.777.839)
Resultado por exposición a la inflación		4.654.781	35.232.442	15.041.976	63.547.697
<b>Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias</b>		<b>12.310.568</b>	<b>67.884.416</b>	<b>19.189.173</b>	<b>106.461.838</b>
Ganancia de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	2.578.774	539.078	5.143.574	1.277.981
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>14.889.342</b>	<b>68.423.494</b>	<b>24.332.747</b>	<b>107.739.819</b>
Impuesto a las ganancias		(3.379.388)	(29.506.831)	(5.167.341)	(45.016.203)
<b>Ganancia del período</b>		<b>11.509.954</b>	<b>38.916.663</b>	<b>19.165.406</b>	<b>62.723.616</b>
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		304.469	3.438.019	505.965	4.152.513
<b>Total del resultado integral del período</b>		<b>11.814.423</b>	<b>42.354.682</b>	<b>19.671.371</b>	<b>66.876.129</b>
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		23,02	77,83	38,33	125,45

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 (en miles de pesos)

	Notas	31/12/2024	30/06/2024
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	395.799.899	392.979.663
Llave de negocio	11	2.405.071	2.405.071
Activos intangibles, netos	11	250.998	405.618
Activos por derecho de uso	12	10.283.465	9.807.653
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	38.175.622	32.526.083
Propiedades de inversión	13	2.310.028	2.340.749
Otras inversiones	15	6.948.213	5.893.434
Otros créditos	16	2.646.608	6.428.896
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>458.819.904</b>	<b>452.787.167</b>
<b>Activo corriente</b>			
Activos biológicos		-	2.201.761
Otros créditos	16	22.114.426	16.233.810
Inventarios	17	232.682.733	240.099.281
Créditos por ventas	18	158.584.397	114.625.193
Otras inversiones	15	81.789.338	5.762.127
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	30.935.948	36.999.154
<b>Total del activo corriente</b>		<b>526.106.842</b>	<b>415.921.326</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>984.926.746</b>	<b>868.708.493</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		123.329.371	123.329.371
Reserva legal		19.428.088	16.206.004
Reserva facultativa		328.444.210	275.946.179
Reserva de Conversión		3.649.874	3.143.909
Resultados no asignados		19.165.406	64.441.676
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>494.516.949</b>	<b>483.567.139</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas sociales	19	389.247	267.190
Previsiones para contingencias	20	1.762.862	1.912.775
Otras deudas		87.731	76.154
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	11.307.529	15.145.372
Pasivo por impuesto diferido		76.560.750	82.629.679
Pasivos por arrendamiento	12	4.130.965	3.251.412
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>94.239.084</b>	<b>103.282.582</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas sociales	19	40.244.348	43.561.626
Deudas fiscales	23	22.967.066	30.245.984
Previsiones para contingencias	20	1.794.628	1.822.088
Otras deudas		693.538	962.267
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	102.730.859	11.802.655
Deudas comerciales	22	226.652.280	192.839.935
Pasivos por arrendamiento	12	1.084.000	623.089
Dividendos a pagar	26	3.994	1.128
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>396.170.713</b>	<b>281.858.772</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>490.409.797</b>	<b>385.141.354</b>
<b>Total del Patrimonio y del Pasivo</b>		<b>984.926.746</b>	<b>868.708.493</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
<b>Saldos al 1 de julio de 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>123.329.371</b>	<b>16.206.004</b>	<b>275.946.179</b>	<b>3.143.909</b>	<b>64.441.676</b>	<b>483.567.139</b>
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:							
- Reserva legal	-	-	3.222.084	-	-	(3.222.084)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	52.498.031	-	(52.498.031)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(8.721.561)	<b>(8.721.561)</b>
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	19.165.406	<b>19.165.406</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	505.965	-	<b>505.965</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>123.329.371</b>	<b>19.428.088</b>	<b>328.444.210</b>	<b>3.649.874</b>	<b>19.165.406</b>	<b>494.516.949</b>
<b>Saldos al 1 de julio de 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>123.329.371</b>	<b>14.342.736</b>	<b>245.044.479</b>	<b>255.158</b>	<b>37.265.419</b>	<b>420.737.163</b>
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:							
- Reserva legal	-	-	1.863.268	-	-	(1.863.268)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	30.901.700	-	(30.901.700)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(4.500.451)	<b>(4.500.451)</b>
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	62.723.616	<b>62.723.616</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	4.152.513	-	<b>4.152.513</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>123.329.371</b>	<b>16.206.004</b>	<b>275.946.179</b>	<b>4.407.671</b>	<b>62.723.616</b>	<b>483.112.841</b>

Las notas que se acompañan son parte integrantes de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Ganancia neta del período	19.165.406	62.723.616
(Menos) intereses ganados y valor actual	(9.112.470)	(6.965.289)
Más intereses perdidos y valor actual	2.247.553	5.144.801
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	5.167.341	45.016.203
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13 17.234.153	15.370.131
Depreciación activos por derecho de uso	12 2.106.308	1.947.482
Diferencia de cambio neta	8 867.443	(10.382.234)
Deudores incobrables	5 105.018	94.137
Incremento de previsión riesgos varios	7 686.664	4.142.280
Amortización de licencias de software	11 233.663	213.583
Otros resultados financieros	8 607.107	3.303.028
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7 (53.179)	(245.809)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	14 (5.143.574)	(1.277.981)
Mortandad	8.547	-
Resultado generado por activos biológicos	58.106	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	5.711.783	6.695.526
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) en créditos por ventas	(45.389.462)	(25.757.010)
(Aumento) otras inversiones	(77.689.097)	(18.169.124)
(Aumento) / Disminución en otros créditos	(6.579.299)	1.626.039
Disminución / (Aumento) de inventarios y activos biológicos	9.551.656	(19.579.742)
Aumento de deudas	40.423.625	6.098.026
Impuesto a las ganancias pagado	(27.428.719)	(21.105.226)
<b>Flujo de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas</b>	<b>(67.221.427)</b>	<b>48.892.437</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso	(17.869.005)	(23.354.337)
Pago por licencias de software	11 (79.043)	(168.318)
Cobro de dividendos en efectivo	14 -	264.376
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos	67.447	427.492
Cobro de intereses	212.531	702.271
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>(17.668.070)</b>	<b>(22.128.516)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Toma de préstamos	163.919.232	67.501.470
Cancelación de préstamos e intereses	(76.529.218)	(65.149.155)
Pago de dividendos en efectivo	(8.717.849)	(4.498.853)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>78.672.165</b>	<b>(2.146.538)</b>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(6.217.332)	24.617.383
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Al inicio del ejercicio	15 36.999.154	19.086.623
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)	154.126	1.440.783
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(6.217.332)	24.617.383
<b>Al cierre del período</b>	<b>30.935.948</b>	<b>45.144.789</b>
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:		
Compra de propiedades, planta y equipo financiada	165.647	2.038.566
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas	8.595	17.724

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024**

### **INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos, netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros, netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas
19. Deudas sociales
20. Provisiones
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activos y pasivos en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

---

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

#### a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos. La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 14.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en la Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

#### b) Bases de presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de Febrero de 2025 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de la Sociedad por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

#### c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

#### c) Unidad de medida (Continuación)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

#### d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 y 2023 con una caída de su actividad del 2,1 y 1,6% respectivamente, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 21,13% y 106,67% (IPC) para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente. Y una inflación acumulada del 117,76% entre el 1 de enero 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (IPC),
- depreciación del 13,20% y 214,26% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de enero 2024 y el 31 de diciembre de 2024, el peso se depreció un 27,5% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente



# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

#### d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se establecía la anulación y/o modificación de unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras, el cual se encuentra parcialmente vigente desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

El 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley Bases), que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 13 de junio de 2024, el Senado de la Nación aprobó la Ley Bases y el paquete fiscal proponiéndose algunas modificaciones. Los principales ejes aprobados son: (i) Declaración de emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año, (ii) Facultades delegadas al Poder Ejecutivo, (iii) Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI), (iv) Privatizaciones y (v) Reforma laboral. Con fecha 27 de junio de 2024 la Cámara de Diputados aprobó las modificaciones realizadas por el Senado de la Nación, siendo ambas leyes sancionadas por el Congreso y finalmente el 8 de julio de 2024 se promulgaron las leyes 27.742 (Ley Bases) y 27.743 (paquete fiscal), con vigencia a partir de dicha fecha.

La situación al 31 de diciembre de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024				
Resultados	Supermercados	Frigorífico <sup>(2)</sup>	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos <sup>(1)</sup>	1.031.942.676	81.677.947	1.107.230	1.114.727.853
Costo de ventas	(733.611.517)	(79.012.208)	(123.130)	(812.746.855)
<b>Subtotal</b>	<b>298.331.159</b>	<b>2.665.739</b>	<b>984.100</b>	<b>301.980.998</b>
Resultado generado por activos biológicos	-	(58.106)	-	(58.106)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>298.331.159</b>	<b>2.607.633</b>	<b>984.100</b>	<b>301.922.892</b>
Gastos de comercialización y administración	(284.718.475)	(1.244.109)	(452.609)	(286.415.193)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(960.103)	-	(1.487)	(961.590)
<b>Resultado operativo</b>	<b>12.652.581</b>	<b>1.363.524</b>	<b>530.004</b>	<b>14.546.109</b>
Intereses ganados	9.227.501	-	-	9.227.501
Intereses perdidos	(2.362.584)	-	-	(2.362.584)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos <sup>(3)</sup>	(17.944.912)	681.083	-	(17.263.829)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	17.001.675	(2.026.728)	67.029	15.041.976
<b>Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias</b>	<b>18.574.261</b>	<b>17.879</b>	<b>597.033</b>	<b>19.189.173</b>

<sup>(1)</sup> Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

<sup>(2)</sup> En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

<sup>(3)</sup> Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023				
Resultados	Supermercados	Frigorífico <sup>(2)</sup>	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos <sup>(1)</sup>	1.098.660.482	82.821.222	1.076.238	1.182.557.942
Costo de ventas	(730.117.448)	(78.343.718)	(131.442)	(808.592.608)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>368.543.034</b>	<b>4.477.504</b>	<b>944.796</b>	<b>373.965.334</b>
Gastos de comercialización y administración	(316.352.578)	(1.586.691)	(388.497)	(318.327.766)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(3.654.765)	-	(1.037)	(3.655.802)
<b>Resultado operativo</b>	<b>48.535.691</b>	<b>2.890.813</b>	<b>555.262</b>	<b>51.981.766</b>
Intereses ganados	6.494.759	-	-	6.494.759
Intereses perdidos	(5.784.545)	-	-	(5.784.545)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(22.357.926)	12.580.087	-	(9.777.839)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	71.123.649	(7.475.716)	(100.236)	63.547.697
<b>Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias</b>	<b>98.011.628</b>	<b>7.995.184</b>	<b>455.026</b>	<b>106.461.838</b>

<sup>(1)</sup> Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

<sup>(2)</sup> En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Activo biológico al inicio del período	97.442	-	2.201.761	-
Inventarios al inicio del período	266.220.335	285.958.774	240.099.281	263.516.356
Más: Cargos del período				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	325.244.889	352.444.915	684.982.141	709.729.957
Fletes y otros gastos sobre mercadería	39.128.828	40.164.827	80.410.334	83.511.153
Costos laborales y honorarios	13.208.675	11.713.021	25.833.728	24.702.035
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	985.422	1.107.614	1.928.974	2.207.246
Otros gastos	4.724.551	3.606.503	9.850.239	7.890.517
Total de gastos directos	58.047.476	56.591.965	118.023.275	118.310.951
Menos: Activo biológico al cierre del período	-	-	-	-
Menos: Inventarios al cierre del período	232.682.733	283.096.098	232.682.733	283.096.098
Costo de ventas	416.927.409	411.899.556	812.623.725	808.461.166

### 5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	64.888.107	79.637.832	124.011.900	154.017.748
Honorarios y retribuciones por servicios	4.256.761	4.785.333	8.409.875	9.660.156
Otros gastos de funcionamiento	11.904.636	10.414.931	23.413.504	20.956.768
Calefacción y luz	4.044.744	2.735.420	8.171.901	6.050.081
Gastos de teléfono	243.670	217.279	479.429	463.832
Alquileres perdidos	1.410.963	1.417.371	2.598.484	2.600.464
Depreciación de propiedades, planta y equipos	7.639.182	6.545.937	14.846.151	12.568.777
Amortización de licencias de software	117.533	160.292	233.663	212.239
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	2.492.877	2.556.265	4.110.841	5.027.004
Publicidad y propaganda	631.529	194.879	851.702	269.805
Comisiones	363.383	389.733	707.818	833.656
Comisiones a favor de terceros	114.137	53.744	170.221	115.789
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	37.038.415	38.066.749	71.069.434	73.455.637
Gastos generales	1.642.386	2.148.147	1.648.578	2.153.662
Depreciación activos por derecho de uso	1.073.100	963.902	2.106.308	1.947.482
Deudores incobrables	53.441	61.914	105.018	94.137
	137.914.864	150.349.728	262.934.827	290.427.237

### 6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	8.714.260	12.569.896	15.517.183	21.543.987
Otros gastos de funcionamiento	1.263.142	1.179.103	2.488.521	2.350.523
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	162.161	31.864	421.606	60.562
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.186.415	673.732	2.528.715	1.430.674
Depreciación de propiedades, planta y equipos	223.100	366.102	428.307	564.731
Calefacción, luz y fuerza motriz	50.846	49.604	92.666	94.832
Honorarios y retribuciones por servicios	718.769	660.555	1.339.423	1.289.448
Gastos de teléfono	175.731	165.339	359.417	333.037
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	113.643	116.956	225.436	235.808
Gastos generales	187.814	112.864	202.222	128.369
	12.795.881	15.926.015	23.603.496	28.031.971

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Alquileres ganados	439.541	451.068	1.107.230	1.076.238
Previsión para riesgos varios	(632.412)	(2.170.307)	(686.664)	(4.142.280)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	33.896	151.685	53.179	245.809
Depreciación de propiedades de inversión	(15.361)	(15.361)	(30.721)	(30.721)
Diversos	(63.487)	153.754	(297.384)	271.390
	<u>(237.823)</u>	<u>(1.429.161)</u>	<u>145.640</u>	<u>(2.579.564)</u>

### 8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Resultado financiación a clientes	(7.263.798)	(9.995.221)	(16.046.975)	(17.659.493)
Valor actual	-	757.780	-	1.110.274
Descuentos obtenidos	187.161	(187.332)	257.696	(307.826)
Diferencia de cambio neta	654.730	8.561.478	(867.443)	10.382.234
Otros resultados financieros	(3.017.905)	(3.137.246)	(607.107)	(3.303.028)
	<u>(9.439.812)</u>	<u>(4.000.541)</u>	<u>(17.263.829)</u>	<u>(9.777.839)</u>

### 9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Sueldos y jornales	55.655.190	66.645.411	108.021.555	129.785.010
Contribuciones sociales	14.220.094	17.718.384	26.166.015	33.846.485
Gratificaciones	3.502.157	7.551.315	4.838.452	11.428.915
Planes de retiro anticipado	224.926	292.618	503.061	501.325
	<u>73.602.367</u>	<u>92.207.728</u>	<u>139.529.083</u>	<u>175.561.735</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	27.280.939	28.639.820	52.297.353	54.891.799
Tasas y contribuciones	524.516	171.210	1.101.564	431.383
Impuesto inmobiliario	181.536	104.125	326.640	252.292
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	5.005.860	5.740.712	9.758.545	10.972.709
Tasa seguridad e higiene	3.045.990	2.654.901	6.064.825	5.318.160
Otros impuestos y tasas	1.161.735	787.845	1.942.113	1.649.856
	<u>37.200.576</u>	<u>38.098.613</u>	<u>71.491.040</u>	<u>73.516.199</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	69.264.540	368.922.553	4.199.371	376.709.904	8.111.586	16.529.397	843.737.351
Altas	193.198	4.282.221	110.861	13.130.968	714.159	1.605.025	20.036.432
(Bajas / Consumos)	-	-	(157.316)	(347.236)	-	-	(504.552)
Transferencias / Reclasificaciones	-	3.417.097	-	2.663.296	(7.453.458)	1.373.065	-
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>69.457.738</b>	<b>376.621.871</b>	<b>4.152.916</b>	<b>392.156.932</b>	<b>1.372.287</b>	<b>19.507.487</b>	<b>863.269.231</b>
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	141.402.571	2.671.793	294.964.403	-	11.718.921	450.757.688
Depreciación del período	-	4.037.093	287.265	12.313.611	-	565.463	17.203.432
(Bajas / Consumos)	-	-	(157.316)	(334.472)	-	-	(491.788)
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>145.439.664</b>	<b>2.801.742</b>	<b>306.943.542</b>	<b>-</b>	<b>12.284.384</b>	<b>467.469.332</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>69.457.738</b>	<b>231.182.207</b>	<b>1.351.174</b>	<b>85.213.390</b>	<b>1.372.287</b>	<b>7.223.103</b>	<b>395.799.899</b>

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	67.198.117	365.580.021	4.038.934	348.220.358	2.706.428	11.944.205	799.688.063
Altas	1.907.040	2.154.943	717.425	28.258.626	8.086.154	4.466.444	45.590.632
(Bajas / Consumos)	-	-	(595.469)	(944.473)	(1.402)	-	(1.541.344)
Transferencias / Reclasificaciones	159.383	1.187.589	38.481	1.175.393	(2.679.594)	118.748	-
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>69.264.540</b>	<b>368.922.553</b>	<b>4.199.371</b>	<b>376.709.904</b>	<b>8.111.586</b>	<b>16.529.397</b>	<b>843.737.351</b>
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	133.471.232	2.620.778	270.779.223	-	11.180.284	418.051.517
Depreciación del ejercicio	-	7.931.339	614.900	25.079.462	-	538.637	34.164.338
(Bajas / Consumos)	-	-	(563.885)	(894.282)	-	-	(1.458.167)
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>141.402.571</b>	<b>2.671.793</b>	<b>294.964.403</b>	<b>-</b>	<b>11.718.921</b>	<b>450.757.688</b>
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>69.264.540</b>	<b>227.519.982</b>	<b>1.527.578</b>	<b>81.745.501</b>	<b>8.111.586</b>	<b>4.810.476</b>	<b>392.979.663</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del período	10.075.313	60.403	10.135.716	2.405.071	12.540.787
Altas	79.043	-	79.043	-	79.043
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>10.154.356</b>	<b>60.403</b>	<b>10.214.759</b>	<b>2.405.071</b>	<b>12.619.830</b>
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del período	9.730.098	-	9.730.098	-	9.730.098
Amortización del período	233.663	-	233.663	-	233.663
<b>Amortización acumulada al cierre del período</b>	<b>9.963.761</b>	<b>-</b>	<b>9.963.761</b>	<b>-</b>	<b>9.963.761</b>
<b>Total al 31 de diciembre 2024</b>	<b>190.595</b>	<b>60.403</b>	<b>250.998</b>	<b>2.405.071</b>	<b>2.656.069</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024</b>	<b>Licencias de software</b>	<b>Marcas</b>	<b>Subtotal</b>	<b>Llave de negocio</b>	<b>Total</b>
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	9.198.038	60.403	9.258.441	2.405.071	11.663.512
Altas	877.275	-	877.275	-	877.275
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>10.075.313</b>	<b>60.403</b>	<b>10.135.716</b>	<b>2.405.071</b>	<b>12.540.787</b>
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	8.991.909	-	8.991.909	-	8.991.909
Amortización del ejercicio	738.189	-	738.189	-	738.189
<b>Amortización acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>9.730.098</b>	<b>-</b>	<b>9.730.098</b>	<b>-</b>	<b>9.730.098</b>
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>345.215</b>	<b>60.403</b>	<b>405.618</b>	<b>2.405.071</b>	<b>2.810.689</b>

### 12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	21.799.648	21.799.648
Altas	2.582.120	2.582.120
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>24.381.768</b>	<b>24.381.768</b>
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	11.991.995	11.991.995
Depreciación del período	2.106.308	2.106.308
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>14.098.303</b>	<b>14.098.303</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>10.283.465</b>	<b>10.283.465</b>

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	21.589.603	21.589.603
Altas	332.528	332.528
Bajas	(122.483)	(122.483)
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>21.799.648</b>	<b>21.799.648</b>
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	8.311.327	8.311.327
Bajas	(67.120)	(67.120)
Depreciación del ejercicio	3.747.788	3.747.788
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>11.991.995</b>	<b>11.991.995</b>
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>9.807.653</b>	<b>9.807.653</b>

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2024 a \$ 5.214.965.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**  
**al 31 de diciembre de 2024**  
(en miles de pesos)  
(Continuación)

### 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Valores al inicio del período	49.429	3.073.663	3.123.092
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>49.429</b>	<b>3.073.663</b>	<b>3.123.092</b>
<b>Depreciación</b>			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	782.343	782.343
Depreciación del período	-	30.721	30.721
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>813.064</b>	<b>813.064</b>
<b>Total al 31 de diciembre 2024</b>	<b>49.429</b>	<b>2.260.599</b>	<b>2.310.028</b>

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Valores al inicio del ejercicio	49.429	3.073.663	3.123.092
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>49.429</b>	<b>3.073.663</b>	<b>3.123.092</b>
<b>Depreciación</b>			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	720.898	720.898
Depreciación del ejercicio	-	61.445	61.445
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>782.343</b>	<b>782.343</b>
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>49.429</b>	<b>2.291.320</b>	<b>2.340.749</b>

### 14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	31/12/2024	30/06/2024
Al inicio del ejercicio	32.526.083	22.348.359
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	5.143.574	7.553.346
Variación reserva de conversión	505.965	2.888.754
Cobranza de dividendos en efectivo	-	(264.376)
Al cierre del período / ejercicio	<b>38.175.622</b>	<b>32.526.083</b>

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 31/12/2024	Valuación al		Descripción de actividades
		31/12/2024	30/06/2024	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	943.403	777.682	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	23.957.417	20.857.261	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	3.086.282	3.086.282	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A. (*)	100%	10.187.520	7.803.647	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	1.211	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		<b>38.175.622</b>	<b>32.526.083</b>	

(\*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional Pesos de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente



# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/12/2024	30/06/2024
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No corrientes:		
- Acciones	30	36
- Títulos públicos	2.553.619	-
- Obligaciones Negociables	3.380.500	4.633.873
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.014.064	1.259.525
	<u>6.948.213</u>	<u>5.893.434</u>
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	52.744.288	2.242.183
- Obligaciones Negociables	18.130.838	-
- Fidecomisos Financieros	7.344.622	-
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	3.569.590	3.519.944
	<u>81.789.338</u>	<u>5.762.127</u>
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Caja y bancos	4.751.214	5.010.560
Fondos comunes de inversión <sup>(1)</sup>	6.528.998	14.409.420
Depósitos a plazo fijo <sup>(1)</sup>	-	551.333
Pagarés de terceros <sup>(1)</sup>	19.655.736	6.921.181
Cheques diferidos de terceros <sup>(1)</sup>	-	10.106.660
	<u>30.935.948</u>	<u>36.999.154</u>

(1) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

### 16. OTROS CRÉDITOS

(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>	31/12/2024	30/06/2024
Préstamos al personal	689.754	513.186
Deudores varios	159.979	104.458
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	1.486.952	4.486.819
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.005
Gastos pagados por adelantado	36.075	82.306
Diversos	192.051	190.125
Garantías a recuperar	78.802	1.047.569
IVA crédito garantizado	625	482
Seguros a vencer	1.540	2.946
	<u>2.646.608</u>	<u>6.428.896</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>	31/12/2024	30/06/2024
Gastos pagados por adelantado	4.541.612	6.375.794
Deudores varios	6.011.095	3.875.809
Provisión otros créditos incobrables (Nota 20)	(5.103)	(10.410)
Otros créditos fiscales	15.311	18.547
Préstamos al personal	555.161	408.928
Anticipo a proveedores de inventarios	7.517.598	2.204.454
Otros anticipos a proveedores	635.216	342.118
Ingresos brutos - saldo a favor	648.892	180.873
Alquileres a cobrar	316.383	332.631
Reintegros de exportación	1.016.802	1.140.655
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 28)	1.210	-
Diversos	113.380	1.334.760
Seguros a vencer	746.869	29.651
	<u>22.114.426</u>	<u>16.233.810</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

	31/12/2024	30/06/2024
<b>17. INVENTARIOS</b>		
Mercadería de reventa	216.666.094	220.826.485
Mercadería en tránsito	14.069.150	18.396.812
Pallets	1.947.489	875.984
	<u>232.682.733</u>	<u>240.099.281</u>
<b>18. CRÉDITOS POR VENTAS</b>		
	31/12/2024	30/06/2024
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	1.179	1.428
Provisión créditos incobrables (Nota 20)	(1.179)	(1.428)
	<u>-</u>	<u>-</u>
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	55.558.097	27.011.838
Tarjetas de terceros a cobrar	76.345.721	59.293.428
Deudores comunes	18.190.829	14.193.453
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	8.681.312	14.287.966
Provisión créditos incobrables (Nota 20)	(191.562)	(161.492)
	<u>158.584.397</u>	<u>114.625.193</u>
<b>19. DEUDAS SOCIALES</b>		
	31/12/2024	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	389.247	267.190
	<u>389.247</u>	<u>267.190</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	9.174.755	8.269.123
Cargas sociales a pagar	13.243.620	13.868.828
Provisión vacaciones y otras provisiones	12.377.686	10.325.355
Planes de pagos	-	69.883
Otros beneficios al personal	5.448.287	11.028.437
	<u>40.244.348</u>	<u>43.561.626</u>
<b>20. PREVISIONES</b>		
	31/12/2024	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
<b>Incluidas en el Pasivo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.912.775	2.677.768
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(240.713)	(4.633.658)
Reclasificación al rubro corriente	(595.864)	(1.926.371)
Altas	686.664	5.795.036
	<u>1.762.862</u>	<u>1.912.775</u>
<b>Deducidas del Activo</b>		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	1.428	9.666
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(249)	(7.064)
Utilización del ejercicio	-	(1.174)
	<u>1.179</u>	<u>1.428</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
<b>Incluidas en el Pasivo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.822.088	1.087.059
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(423.395)	(297.167)
Reclasificación del rubro no corriente	595.864	1.926.371
Utilización del período / ejercicio	(199.929)	(894.175)
	<u>1.794.628</u>	<u>1.822.088</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 20. PREVISIONES (Continuación)

<b>Deducidas del Activo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Valores al inicio del período / ejercicio	171.902	392.659
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(78.715)	(373.028)
Altas	105.018	286.292
Utilización del período / ejercicio	(1.540)	(134.021)
	<u>196.665</u>	<u>171.902</u>

### 21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	11.113.572	14.881.783
En moneda nacional	193.957	263.589
	<u>11.307.529</u>	<u>15.145.372</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	44.613.496	1.777.220
Descuento de valores	25.094.829	8.718.393
En moneda extranjera (Nota 24 y 28)	32.256.026	513.349
En moneda extranjera - Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Notas 24, 26 y 28)	766.508	793.693
	<u>102.730.859</u>	<u>11.802.655</u>

### 22. DEUDAS COMERCIALES

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Proveedores	182.372.338	155.925.020
Provisión facturas a recibir	40.323.961	33.481.401
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	3.954.926	3.433.083
Diversos	1.055	431
	<u>226.652.280</u>	<u>192.839.935</u>

### 23. DEUDAS FISCALES

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Impuesto al valor agregado a pagar	10.749.857	4.948.505
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	3.717.086	2.558.568
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	1.181.795	17.374.244
Retenciones y percepciones a depositar	4.494.203	2.215.919
Otros	2.824.125	3.148.748
	<u>22.967.066</u>	<u>30.245.984</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente <sup>(1)</sup>	Monto en moneda	Monto en moneda
				argentina al 31.12.2024	argentina al 30.06.2024
En miles de pesos					
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	-	1,0356	-	16.611
	€	49	1.068,62	52.623	61.942
	u\$s	20.308	1.029,00	20.897.171	11.335.879
Otras inversiones	u\$s	3.469	1.029,00	3.569.590	3.519.944
Créditos por ventas	u\$s	8.458	1.029,00	8.703.113	15.313.030
Otros créditos	u\$s	988	1.029,00	1.016.802	1.140.655
<b>Total del activo corriente</b>				<b>34.239.299</b>	<b>31.388.061</b>
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	369	1.029,00	379.390	331.662
<b>Total del activo no corriente</b>				<b>379.390</b>	<b>331.662</b>
<b>Total del activo</b>				<b>34.618.689</b>	<b>31.719.723</b>
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	10.597	1.032,00	10.935.987	9.662.179
	€	812	1.074,31	872.361	482.291
Otras deudas	u\$s	-	1.032,00	-	17.676
Deudas bancarias y financieras	u\$s	29.566	1.032,00	30.511.778	1.187.769
	€	2.337	1.074,31	2.510.756	119.273
Pasivos por arrendamiento	u\$s	298	1.032,00	307.838	326.139
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>45.138.720</b>	<b>11.795.327</b>
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.032,00	78.432	66.284
Deudas bancarias y financieras	€	10.345	1.074,31	11.113.572	14.881.783
Pasivos por arrendamiento	u\$s	2.093	1.032,00	2.159.478	2.480.461
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>13.351.482</b>	<b>17.428.528</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>58.490.202</b>	<b>29.223.855</b>

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Propiedades, planta y equipos	2.782.662	10.261.451
Mantenimientos programados	164.316	1.008

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
De producción local	19.978.111	10.977.070
De producción extranjera	8.011.545	16.626.229

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Menos de 1 año	7.768.950	6.424.110
Entre 1 y 5 años	15.296.219	10.322.077
Más de 5 años	3.596.163	2.865.937
Total	<u>26.661.332</u>	<u>19.612.124</u>

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/12/2024	30/06/2024
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	55.558.097	27.011.838
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	227.404	158.923
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	8.453.908	14.129.043
Otros créditos		
- Tarjetas del Mar S.A.	1.210	-
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	2.782.266	2.548.314
- Tarjetas del Mar S.A.	68.521	127.773
- Patagonia Comex S.A.	1.104.139	756.996
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	766.508	793.693
Dividendos a pagar – Accionistas	3.994	1.128

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(2.368.277)	(1.931.259)
Ingresos por ventas	62.075.735	62.038.070
Costo de ventas	(893.277)	(810.407)
Honorarios por servicios	(11.723.774)	(12.103.507)
Resultado por financiación clientes	(6.911.847)	(6.114.086)
Otros servicios de funcionamiento	663.466	634.589
Intereses por préstamos	(25.781)	(18.623)
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.190.815	1.051.859
Honorarios y retribuciones Directores	189.331	201.636

### 27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.
- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS (Continuación)

- Al 31 de diciembre de 2024 otorgó como garantías de cauciones tomadoras en pesos de corto plazo en el MAV los siguientes títulos expuestos dentro del rubro "Otras inversiones corrientes".

Titulo	Valor razonable
BONCAP	1.726.272
BONCER	4.863.187
LT RA CAP	10.773.353
LT TES CAP	11.713.394
	<u>29.076.206</u>

### 28. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

- Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:
  - El capital adeudado ascendió a la suma de miles de Euros 51.724
  - Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.
  - Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022
  - Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.
  - El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.
  - Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 31 de diciembre de 2024, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 2.480.689 y \$ 11.113.572, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

- Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos, servicios y capital de trabajo. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:
  - Único pago de capital e interés al vencimiento
  - Vencimientos promedio de 180 días
  - Tasa fija

Al 31 de diciembre de 2024, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 29.775.337 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**  
**al 31 de diciembre de 2024**  
(en miles de pesos)  
(Continuación)

## **29. HECHOS POSTERIORES**

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun  
Presidente





## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Sociedad Anónima Importadora y  
Exportadora de la Patagonia  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50673003-8

### ***Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2024, los estados separados de resultado integral por el período de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios individuales condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual, el resultado integral individual y el flujo de efectivo individual de la Sociedad.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## *Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes*

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 8.817.483.607, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Raúl L. Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
Sociedad Anónima Importadora y  
Exportadora de la Patagonia  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios individuales condensados detallados en el párrafo siguiente.

### **Documentos examinados**

- a) Estado de resultado integral intermedio individual condensado por el período de 6 y 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- b) Estado de situación financiera individual condensado intermedio al 31 de diciembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **Responsabilidad de la Dirección**

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b) a los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas de contabilidad NIIF, y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- e) Al 31 de diciembre de 2024, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 8.817.483.607, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora  
Mónica Luisa Dempf