

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 368/01, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (Nota 1.b.).

Cabe destacar que mediante la Resolución General N° 777/2018, la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deben aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 ("NIC 29") para aquellos ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive.

En virtud de lo anterior, el Estado del Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre y sus comparativos se encuentran expresados en moneda del 31 de diciembre 2024.

Las cifras se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Resumen del período de seis meses iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre 2024

El período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 registra una ganancia de \$ 19.185.793, que representa el 1,71% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 1.123.569.135, reflejando así una disminución del 5,49% en los ingresos netos respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 1.188.885.442.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el período bajo análisis el 92,03% de la facturación total, se registró una disminución de las ventas del 6,04%, impactan respecto del período de comparación la baja de las ventas producto de la retracción del consumo, parcialmente compensados por las aperturas de las sucursales de Centenario II en enero 2024, Bella Vista en abril de 2024, San Benito en agosto de 2024 y en noviembre 2024 la apertura de las sucursales Fernández Oro y San Patricio del Chañar. En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 7,57% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de las ventas del 1,15%. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,40% de los ingresos netos de la compañía, se registró un incremento de ingresos del 95,91% respecto del mismo período del período anterior.

Los resultados generados por activos biológicos reflejan una pérdida de \$ 58.106 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación no se registraban resultados por no contar con stock de ganado bovino.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 2.151.837 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una pérdida de \$ 1.800.879.

La ganancia bruta ascendió a \$ 308.052.243, lo que representa el 27,42% de los ingresos netos, reflejando una disminución del 18,08% respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 376.040.942 y que representaron el 31,63% de los ingresos netos registrados en ese período.

Los gastos operativos totalizan \$ 291.265.527, o sea el 25,92% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 323.345.451 y representaron 27,20% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces una disminución del 9,92%.

El 52% de los gastos operativos, o sea \$ 150.950.388 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 31 de diciembre de 2024 el 13,43% de los ingresos netos, reflejando una disminución del 19,86% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 188.348.688, o sea el 15,84% de los ingresos netos. Esta variación obedece fundamentalmente a ajustes que debieron realizarse para adecuar las dotaciones al nivel de actividad de algunas sucursales.

El 25% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 73.257.845 al 31 de diciembre de 2024 y representan el 6,52% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 75.373.259, o sea el 6,34% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja una disminución del 2,81% respecto del período de comparación, relacionada con la baja en los ingresos.

El 17% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 49.251.020 al 31 de diciembre de 2024 y representan el 4,38% de los ingresos netos del período. Estos gastos reflejan un incremento del 11,54% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior que totalizaron \$ 44.154.450 y que representaron el 3,71% de los ingresos netos de dicho período.

El 6% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 17.806.274 y representan el 1,58% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior ascendieron a \$ 15.469.054, o sea el 1,30% de los ingresos netos de ese período.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición positiva de \$ 124.696 y representan el 0,01% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 2.621.933, lo que representaba un 0,22% de los ingresos netos de ese período. Esta variación positiva está vinculada fundamentalmente con el incremento de la provisión para riesgos varios en el período de comparación.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

El resultado operativo totaliza una ganancia de \$ 16.911.412 y representa el 1,51% de los ingresos netos, y en igual período del ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$ 50.073.558, lo que representaba 4,21% de los ingresos netos de ese período.

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 3.478.980 y representan el 0,31% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa neta de \$ 3.094.336. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con resultados reales generados por activos y pasivos en moneda extranjera, que se netea parcialmente con los resultados positivos generados por el ingreso de divisas relacionadas a operaciones de exportación.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el período actual de \$ 12.737.664, es decir el 1,13% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación arrojaban una ganancia de \$ 60.745.244, es decir el 5,11% de los ingresos netos de ese período.

La ganancia antes del impuesto a las ganancias asciende a \$ 26.170.096 y representa el 2,33% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaba una ganancia de \$ 107.724.466, o sea el 9,06% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 6.984.303 en el período, o sea el 0,62% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 45.000.174, lo que representaba el 3,79% de los ingresos netos registrados en ese período.

Por todo lo expuesto, el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 refleja una ganancia neta del período de \$ 19.185.793, que representan el 1,71% de los ingresos netos, de los cuales \$ 19.165.406 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el período de comparación la ganancia ascendió a \$ 62.724.292, que representó el 5,28% de los ingresos netos, de los cuales \$ 62.723.616 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

2. ESTRUCTURA DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Activo corriente	560.501.085	239.890.339	441.456.525	490.446.464	419.879.418
Activo no corriente	426.640.002	191.845.763	416.265.433	419.502.267	419.116.947
Total	987.141.087	431.736.102	857.721.958	909.948.731	838.996.365
Pasivo corriente	398.017.966	162.602.894	317.503.099	350.916.210	283.125.831
Pasivo no corriente	94.452.028	47.233.733	138.402.119	178.574.774	187.286.454
Total	492.469.994	209.836.627	455.905.218	529.490.984	470.412.285
Patrimonio controlante	494.516.949	221.851.900	401.728.929	380.368.342	368.491.636
Patrimonio no controlante	154.144	47.575	87.811	89.405	92.443
Total	494.671.093	221.899.475	401.816.740	380.457.747	368.584.079

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Resultado operativo	16.911.412	50.073.558	16.053.312	25.935.134	5.803.703
Resultado financiero	(3.478.980)	(3.094.336)	(624.145)	11.244.321	(2.070.055)
RECPAM	12.737.664	60.745.244	17.235.353	9.951.746	7.495.433
Resultado neto antes de impuestos	26.170.096	107.724.466	32.664.520	47.131.201	11.229.081
Impuesto a las ganancias	(6.984.303)	(45.000.174)	(14.145.533)	(18.692.270)	(7.168.709)
Ganancia neta del período	19.185.793	62.724.292	18.518.987	28.438.931	4.060.372
Otros resultados integrales	505.965	4.152.513	68	-	-
Resultado total integral del período	19.691.758	66.876.805	18.519.055	28.438.931	4.060.372
Ganancia neta del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	19.165.406	62.723.616	18.512.382	28.438.789	4.062.367
Participación no controlante	20.387	676	6.605	142	(1.995)
	19.185.793	62.724.292	18.518.987	28.438.931	4.060.372

Resultado total integral del período atribuible a:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Accionistas de la Compañía	19.671.371	66.876.129	18.512.450	28.438.789	4.062.367
Participación no controlante	20.387	676	6.605	142	(1.995)
	19.691.758	66.876.805	18.519.055	28.438.931	4.060.372

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(70.286.329)	53.968.812	69.840.635	8.249.117	(3.973.078)
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(17.622.338)	(22.141.750)	(10.274.922)	(18.632.629)	(4.777.688)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	78.646.229	(2.722.590)	(38.460.175)	21.386.464	9.522.854
Total fondos netos generados / (aplicados)	(9.262.438)	29.104.472	21.105.538	11.002.952	772.088

5. DATOS ESTADISTICOS CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Cantidad de check-outs	1.693	1.644	1.595	1.585	1.580
Cantidad de operaciones en supermercados	35.039.588	38.438.418	33.627.579	29.892.506	23.965.273
Cantidad de m2 en área de ventas	204.999	199.865	199.617	198.547	197.847
Cantidad de m2 en depósitos y trastiendas	263.542	258.063	257.751	256.816	256.591
Cantidad de m2 en playas estacionamiento	364.365	353.403	353.063	350.613	350.128
Cantidad de operaciones La Anónima Online	176.065	194.396	233.260	161.104	135.603
Toneladas depositadas en plantas frigoríficas	23.789	21.883	22.940	25.169	27.722
Toneladas procesadas en la planta de producto terminado	5.780	5.060	4.965	5.365	5.206

6. INDICES CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021 y 2020)

		<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,4082	1,4753	1,3904	1,3976	1,4830
Solvencia	= $\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}}$	1,0045	1,0575	0,8814	0,7185	0,7835
Inmovilización	= $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,4322	0,4444	0,4853	0,461	0,4995

7. Perspectivas

Seguimos percibiendo una recuperación del consumo y estimamos que la misma continuará de la mano del mayor poder adquisitivo de los salarios, la baja de inflación en alimentos y una mayor oferta de promociones bancarias y crédito al consumo. Específicamente en la provincia de Neuquén y en parte de la provincia de Río Negro percibimos una mayor aceleración del consumo influida principalmente por el impacto de los desarrollos en Vaca Muerta. Continuamos focalizados activamente en satisfacer las necesidades de nuestros clientes ofreciendo un mayor surtido tanto de productos nacionales como importados tomando ventaja de la mayor oferta disponible. Por otro lado, es importante resaltar que por octavo año consecutivo hemos sido galardonados con el premio "Advantage" donde los proveedores reconocen al mejor retailer con el cual trabajan colaborativamente para hacer crecer el negocio. En el segmento de frigoríficos, no vislumbramos grandes cambios debido a la baja en el consumo interno y los precios internacionales.

Por último, y tal como lo venimos haciendo, seguiremos trabajando en línea con nuestro Propósito, donde, alineados con nuestro compromiso con el Triple Impacto, comenzamos el camino de certificación como Empresa B.

Federico Braun
Presidente