

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2024.

Breve comentario sobre el trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Durante los primeros nueve meses del ejercicio anual (abril 2024-marzo 2025), se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 291%; reduciendo los niveles de mora de más de 90 DPD de 1,01% a 0,87% para créditos otorgados en los últimos 48 meses (01-01-2021), muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 31 de diciembre de cada año

1-Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de diciembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 05.02.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTIVO	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Caja y Bancos (Nota 3.1)	802.217.815	1.005.885.564	895.243.576
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	92.541	201.521	627.551
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	2.009.262.370	1.871.104.608	4.594.485.241
Otros créditos (Nota 3.4)	58.672.739	72.020.163	179.499.233
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	15.227.992.412	11.962.068.236	16.276.307.738
Inventarios (Nota 3.6)	281.483	612.968	1.994.212
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	18.098.519.360	14.911.893.060	21.948.157.550
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	159.804.015	497.641.919
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	395.758.288	144.337.090	958.176.965
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	3.565.553.990	2.403.454.162	2.126.381.112
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4.034.696.441	2.707.595.268	3.582.199.996
TOTAL ACTIVO	22.133.215.801	17.619.488.327	25.530.357.545
Deudas comerciales (Nota 3.7)	563.670.553	991.336.117	1.470.414.467
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	1.051.472.377	1.426.177.144	3.399.788.699
Deudas Sociales (Nota 3.9)	93.496.665	75.582.415	85.695.458
Deudas fiscales (Nota 3.10)	52.083.226	30.086.090	99.348.369
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	13.066	40.688
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.760.728.821	2.523.194.831	5.055.287.682
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	23.877.583	259.480.303	835.319.570
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	1.190.533.579	519.287.388	1.864.942.421
Deudas fiscales (Nota 3.10)	9.741.913	30.085.604	119.109.580
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.224.153.075	808.853.296	2.819.371.571
TOTAL PASIVO	2.984.881.896	3.332.048.127	7.874.659.253
PATRIMONIO NETO	19.148.333.905	14.287.440.201	17.655.698.293
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	22.133.215.801	17.619.488.327	25.530.357.545

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 05.02.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condesados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 31 de diciembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Estado de Resultados	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
	Acumulado	Acumulado	Acumulado
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	3.062.594.314	867.607.037	2.292.699.081
Costo por financiación (Nota 3.13)	-1.181.631.266	-50.494.734	218.341.623
Ingresos por comisiones	145.836.822	11.882.159	10.314.661
Ingresos por vta. de Propiedades de Inversión	0	0	309.147.875
Resultado por Tenencia Prop. de Inversión	3.927.842.560	-4.969.871.763	-707.861.242
Costo de Propiedades de Inversión		0	-99.344.897
Ingresos por operaciones ordinarias	5.954.642.430	-4.140.877.300	2.023.297.100
Gastos de administración (Anexo D)	-663.484.267	-525.013.908	-902.663.805
Gastos de comercialización (Anexo D)	-281.547.010	-428.929.655	-505.614.846
Rdos financieros y por tenencia (Nota 3.14)	305.785.070	923.803.341	206.207.640
Resultado operativo	5.315.396.223	-4.171.017.522	821.226.090
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	1.882.378	6.806.437	14.060.916
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	136.363.893	-66.790.696	-442.162.007
Resultado antes de impuesto a las ganancias	5.453.642.494	-4.231.001.781	393.124.999
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	-702.025.368	291.587.126	-151.652.254
Resultado neto del periodo	4.751.617.126	-3.939.414.655	241.472.745
Otros resultados integrales	1.658.723.883	578.735.411	13.158.044
Impuesto Ganancias s/ Otros rdos integrales	-414.680.971	-144.683.853	-3.289.513
Resultado Integral del periodo	5.995.660.038	-3.505.363.097	251.341.276

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 05.02.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres períodos contables finalizados el 31 de diciembre de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

Estado de Flujo Efectivo	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Fondos generados/utilizados en las actividades operativas	372.563.612	2.558.641.497	1.767.330.661
Fondos generados/utilizados en las actividades de inversion	40.369	6.923.444	238.621.150
Fondos generados/utilizados en las actividades de financiaci3n	-357.591.918	-2.351.192.300	683.542.811
Recpam - efectivo y equivalente de efectivo	9.129.164	26.696.950	-2.348.843.617
Total de Fondos Aplicados /generados en el Período	24.141.227	241.069.590	340.651.005

4-Datos Estadísticos - No Aplica

5-Indicadores financieros para los ejercicios finalizados el 31/12/2024, 31/12/2023 y 31/12/2022

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 05.02.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Índices	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)	10,28	5,91	4,34
Solvencia (PN / Pasivo Total)	6,42	4,29	2,24
Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total)	0,18	0,15	0,14

Perspectivas para el resto del ejercicio.

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2024-2025. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad en el orden del 1,0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.

C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.

Firmado al solo efecto de su identificación con

mi informe de fecha 05.02.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.
4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 05.02.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente