



**Reseña informativa y Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y por los periodos de seis y tres meses  
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y por los periodos de seis y tres meses finalizados en dicha fecha,  
presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**

**CONTENIDO**

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024

# Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de  
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

## I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de diciembre de 2024.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV") correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

## II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados libres de incorrecciones significativas.

## III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

## **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de febrero de 2025. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados consolidados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la reseña informativa requerida por las Normas de la CNV, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables de la Sociedad u otra documentación pertinente.

### **IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera consolidada de Fiplasto S.A. al 31 de diciembre de 2024, el resultado integral consolidado de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de diciembre de 2024, señalados en los acápite a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados indicados en el apartado I.

## **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

### **V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS**

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2024. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias, y;
  
- b) con respecto de la reseña informativa requerida por las normas de la CNV correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024 y preparada por el Directorio de la Sociedad, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.

ALEJANDRO CIORDIA  
Comisión Fiscalizadora

## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**FIPLASTO S.A.**  
C.U.I.T.: 30-50211225-9  
Domicilio legal: Alsina 756, piso 10  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados**

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de FIPLASTO S.A. y su subsidiaria (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidades de la Dirección**

La Dirección del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

#### **Responsabilidades de los auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento.

Una revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

*wf*

## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Otras cuestiones**

Con relación a las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 que se presentan con fines comparativos, informamos que:

- a) las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, surgen de los respectivos estados financieros a dicha fecha que fueron auditados por otros profesionales quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 4 de septiembre de 2024, expresando una opinión favorable sin salvedades, y
- b) las cifras y otra información referida al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 surgen de los respectivos estados financieros intermedios condensados a dicha fecha que fueron revisados por otros profesionales quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de febrero de 2024, expresando una conclusión sin observaciones.

### **Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 1., los estados financieros intermedios condensados consolidados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al el libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2024;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y

*wf*

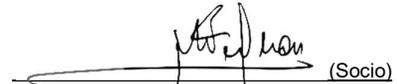
## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**

### **Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios (Continuación)**

- d) al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de dicha sociedad ascendía a \$ 650.744.107 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

### Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	59,55%.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto e Integrado	Inscripto
Cantidad	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
129.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	129.429.985	129.429.985
				129.430.000	129.430.000

*wf*



**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**  
 al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 (Notas 1 y 4)  
 (Expresado en pesos)

	31.12.24	30.06.24
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.2.)	13.567.145.085	17.482.752.537
Inversiones en activos financieros	74.941.183	-
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.)	7.959.318.201	3.918.208.909
Otros créditos	2.300.737.749	561.036.137
Inventarios (Nota 5.4.)	9.071.498.495	4.225.447.441
Activos biológicos (Nota 5.5.)	721.282.228	674.400.002
<b>Total del activo corriente</b>	<b>33.694.922.941</b>	<b>26.861.845.026</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Activos biológicos (Nota 5.5.)	962.147.019	1.220.257.490
Activos intangibles (Nota 5.6.)	15.773.578	-
Propiedad, planta y equipo (Nota 5.7.)	45.505.633.553	24.891.974.284
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>46.483.554.150</b>	<b>26.112.231.774</b>
<b>Total del activo</b>	<b>80.178.477.091</b>	<b>52.974.076.800</b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.8.)	4.911.339.138	3.174.960.808
Préstamos (Nota 5.9.)	16.297.721.909	4.480.623.185
Obligaciones por plan de beneficios	-	3.169.585
Remuneraciones y cargas sociales	2.035.751.236	1.673.814.680
Cargas fiscales (Nota 5.10.)	670.532.017	445.502.713
Pasivo por impuesto a las ganancias	846.445.519	4.365.950.043
Otras deudas	34.879.995	414.176.413
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>24.796.669.814</b>	<b>14.558.197.427</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Préstamos (Nota 5.9.)	1.506.169.307	19.169.652
Obligaciones por plan de beneficios	172.585.768	141.675.981
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	10.608.474.253	7.303.226.651
Otras deudas	1.520.032.800	-
Provisiones (Nota 5.11.)	1.985.651.081	2.012.168.630
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>15.792.913.209</b>	<b>9.476.240.914</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>40.589.583.023</b>	<b>24.034.438.341</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)	35.452.689.610	28.939.638.459
Interés no controlante	4.136.204.458	-
<b>Total del patrimonio</b>	<b>39.588.894.068</b>	<b>28.939.638.459</b>
<b>Total del pasivo y del patrimonio</b>	<b>80.178.477.091</b>	<b>52.974.076.800</b>

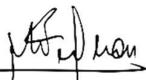
Las Notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
 Alejandro Ciordia

  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
 Marcelo Héctor Fuxman  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

\_\_\_\_\_  
 Ricardo Alejandro Torres  
 Presidente



**Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado**  
por los períodos de seis y tres meses  
finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Notas 1 y 4)  
(Expresado en pesos)

	Seis meses		Tres meses	
	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
Ingresos netos por ventas	13.591.692.162	22.766.351.936	2.985.572.721	12.160.232.497
Costos de ventas (Nota 5.12.)	<u>(10.138.514.063)</u>	<u>(11.454.552.457)</u>	<u>(4.625.041.703)</u>	<u>(5.950.010.420)</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>3.453.178.099</u></b>	<b><u>11.311.799.479</u></b>	<b><u>(1.639.468.982)</u></b>	<b><u>6.210.222.077</u></b>
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 5.5.)	27.359.450	1.888.032.670	(428.327.672)	1.432.345.549
<b>Ganancia bruta</b>	<b><u>3.480.537.549</u></b>	<b><u>13.199.832.149</u></b>	<b><u>(2.067.796.654)</u></b>	<b><u>7.642.567.626</u></b>
Gastos de comercialización (Nota 5.13.)	(904.533.067)	(730.132.384)	(561.337.880)	(386.937.197)
Gastos de administración (Nota 5.14.)	(1.182.981.794)	(1.509.577.001)	(208.699.052)	(535.294.258)
Otros ingresos y (egresos), netos (Nota 5.15.)	979.472.286	(826.378.823)	1.285.758.950	(511.161.837)
<b>Resultado antes de resultados financieros</b>	<b><u>2.372.494.974</u></b>	<b><u>10.133.743.941</u></b>	<b><u>(1.552.074.636)</u></b>	<b><u>6.209.174.334</u></b>
Ingresos financieros (Nota 5.16.)	1.767.105.632	4.698.709.922	(3.160.752)	2.928.443.538
Costos financieros (Nota 5.16.)	(1.451.638.327)	(3.160.840.858)	(603.421.898)	(2.312.624.429)
Otros resultados financieros (Nota 5.16.)	7.025.333.492	11.772.996.020	8.216.135.008	12.963.797.536
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 5.16.)	(1.834.237.112)	(8.347.774.257)	2.033.200.687	(4.480.336.456)
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b><u>5.506.563.685</u></b>	<b><u>4.963.090.827</u></b>	<b><u>9.642.753.045</u></b>	<b><u>9.099.280.189</u></b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b><u>7.879.058.659</u></b>	<b><u>15.096.834.768</u></b>	<b><u>8.090.678.409</u></b>	<b><u>15.308.454.523</u></b>
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	(938.134.327)	(2.591.351.016)	(2.930.455.508)	(4.583.672.197)
<b>Ganancia del período</b>	<b><u>6.940.924.332</u></b>	<b><u>12.505.483.752</u></b>	<b><u>5.160.222.901</u></b>	<b><u>10.724.782.326</u></b>
<b>Total del resultado integral del periodo</b>	<b><u>6.940.924.332</u></b>	<b><u>12.505.483.752</u></b>	<b><u>5.160.222.901</u></b>	<b><u>10.724.782.326</u></b>
<b>Resultado integral del periodo atribuible a:</b>				
Accionistas de la sociedad controlante	7.019.457.463	12.505.483.752	5.238.756.032	10.724.782.326
Interés no controlante	(78.533.131)	-	(78.533.131)	-
<b>Resultado integral del periodo atribuible a los accionistas de la sociedad controlante por acción:</b>				
Básica y diluida (1)	53,63	96,62	39,87	82,86

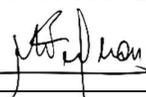
(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Ciordia

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Ricardo Alejandro Torres  
Presidente



**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**  
por los períodos de seis meses  
finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Notas 1 y 4)  
(Expresado en pesos)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante									
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados						Interés no controlante	Total del Patrimonio
	Capital social	Ajuste del capital	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Otros resultados integrales (1)	Subtotal			
			Reserva Legal	Reserva Facultativa						
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>129.430.000</b>	<b>6.746.853.819</b>	<b>1.282.989.846</b>	<b>1.398.839.791</b>	<b>14.088.221.463</b>	<b>(56.799.633)</b>	<b>23.589.535.286</b>	-	<b>23.589.535.286</b>	
A.G.O 12/10/2023										
- Reserva legal	-	-	92.266.919	-	(92.266.919)	-	-	-	-	
- Reserva facultativa	-	-	-	13.995.954.544	(13.995.954.544)	-	-	-	-	
Ganancia del período	-	-	-	-	12.505.483.752	-	12.505.483.752	-	12.505.483.752	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>129.430.000</b>	<b>6.746.853.819</b>	<b>1.375.256.765</b>	<b>15.394.794.335</b>	<b>12.505.483.752</b>	<b>(56.799.633)</b>	<b>36.095.019.038</b>	-	<b>36.095.019.038</b>	
Otros resultados integrales netos de impuestos (1)	-	-	-	-	-	(22.807.489)	(22.807.489)	-	(22.807.489)	
Pérdida del período	-	-	-	-	(7.132.573.090)	-	(7.132.573.090)	-	(7.132.573.090)	
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>129.430.000</b>	<b>6.746.853.819</b>	<b>1.375.256.765</b>	<b>15.394.794.335</b>	<b>5.372.910.662</b>	<b>(79.607.122)</b>	<b>28.939.638.459</b>	-	<b>28.939.638.459</b>	
A.G.O. y E. 08/10/2024										
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	(506.406.312)	-	(506.406.312)	-	(506.406.312)	
- Reserva facultativa	-	-	-	4.866.504.350	(4.866.504.350)	-	-	-	-	
Incorporación por adquisición de subsidiaria (Nota 4)	-	-	-	-	-	-	-	4.214.737.589	4.214.737.589	
Ganancia del período	-	-	-	-	7.019.457.463	-	7.019.457.463	(78.533.131)	6.940.924.332	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>129.430.000</b>	<b>6.746.853.819</b>	<b>1.375.256.765</b>	<b>20.261.298.685</b>	<b>7.019.457.463</b>	<b>(79.607.122)</b>	<b>35.452.689.610</b>	<b>4.136.204.458</b>	<b>39.588.894.068</b>	

(1) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Alejandro Ciordia

  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
 Marcelo Héctor Fuxman  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

\_\_\_\_\_  
Ricardo Alejandro Torres  
Presidente

**Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado**  
por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Notas 1 y 4)  
(Expresado en pesos)

	31.12.24	31.12.23
<b><u>Causas de las variaciones del efectivo</u></b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Ganancia del período	6.940.924.332	12.505.483.752
Impuesto a las ganancias	938.134.327	2.591.351.016
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 5.6. y 5.7.)	1.608.832.740	1.124.811.551
Resultado por baja de propiedad, planta y equipo (Nota 5.15.)	(6.254.620)	-
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4 y 5.15.)	(2.497.639.945)	-
Resultados financieros, netos	2.124.118.472	6.590.560.330
Recupero de provisión para deudores de cobro dudoso, neto de recupero (Nota 5.15.)	(15.077)	(372.393)
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 5.15.)	52.583.950	34.092.830
Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 5.15.)	124.450.678	9.662.847
Cargo por plan de beneficios (Nota 5.15.)	56.909.925	85.402.866
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 5.5.)	(27.359.450)	(1.888.032.670)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento de cuentas comerciales por cobrar	(11.647.540)	(459.493.042)
Aumento / (Disminución) de otros créditos	(731.808.508)	460.787.934
Aumento de inventarios	(609.632.290)	(1.179.281.920)
Disminución de activos biológicos	165.651.947	909.307.274
(Disminución) / Aumento de cuentas comerciales por pagar	(57.038.855)	80.045.188
Disminución de obligaciones por plan de beneficios definidos	-	(115.097.319)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(274.574.292)	(375.424.239)
Disminución de cargas fiscales	(350.021.780)	(268.707.233)
Disminución de otras deudas	(1.020.610.044)	(352.444.175)
Utilización de provisiones	(226.742.765)	-
Pago de intereses	-	(78.828.114)
Pagos por impuesto a las ganancias	(3.965.748.380)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>2.232.512.825</b>	<b>19.673.824.483</b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 5.7.)	(1.245.610.252)	(2.044.737.428)
Disminución de inversiones	60.271.597	-
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria (Nota 4)	(14.453.087.884)	-
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 5.7.)	13.337.986	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(15.625.088.553)</b>	<b>(2.044.737.428)</b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Aumento de préstamos	3.472.288.905	(1.153.411.326)
Pagos de dividendos	(506.406.312)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>2.965.882.593</b>	<b>(1.153.411.326)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(10.426.693.135)</b>	<b>16.475.675.729</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 5.1.)	16.603.544.349	12.910.102.722
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.909.775.312)	(6.663.270.161)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 5.1.)</b>	<b>3.267.075.902</b>	<b>22.722.508.290</b>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
Alejandro Ciordia

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
 Marcelo Héctor Fuxman  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

\_\_\_\_\_  
Ricardo Alejandro Torres  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024

presentado en forma comparativa (Notas 1 y 4)

(Expresadas en pesos)

**NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DEL GRUPO**

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” y conjuntamente con su subsidiaria “el Grupo”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m2.

Fiplasto cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca “Platinum”, y de tableros de aglomerado melamínicos (Ver Nota 4).

**NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 10 de febrero de 2025 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2024.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que se informan fueron las siguientes:

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

Para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la compañía ha aplicado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, que requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de diciembre de 2024 y por el período de 12 meses finalizado en la misma fecha, según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de diciembre de</u> <u>2024 (seis meses)</u> 21%	<u>al 31 de diciembre de</u> <u>2024 (doce meses)</u> 118%
-----------------------------	---	--

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de diciembre de 2024 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso de los estados de resultados integrales intermedios condensados por los periodos de seis y tres meses al 31 de diciembre de 2024 y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado en la misma fecha, se presentan en forma comparativa con los períodos equivalentes del ejercicio anterior al 31 de diciembre de 2023. (Ver Nota 2.5).

Wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Dirección de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

**2.2. Normas de presentación**

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

**2.3 Alcance de la consolidación**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen la información correspondiente a: i) los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Fiplasto al 31 de diciembre de 2024 y por el periodo de seis y tres meses finalizado en dicha fecha; y ii) los Estados Contables correspondientes al periodo especial de 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024 de su sociedad controlada Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4). Se han efectuado los ajustes a los Estados Contables de la sociedad controlada para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por Fiplasto. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

**Subsidiarias**

Las subsidiarias son todas aquellas entidades (incluyendo entidades estructuradas) sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos a los resultados variables provenientes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos resultados a través de su poder sobre la entidad.

El Grupo utiliza el método de la compra para contabilizar las combinaciones de negocios. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos contraídos y las participaciones accionarias emitidas por el Grupo. Los costos de adquisición se cargan a resultados a medida que se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

El Grupo reconoce los intereses no controlantes en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o a la parte proporcional del interés no controlante de los activos netos de la entidad adquirida. El Grupo selecciona el método a utilizar en cada adquisición.

*wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

El excedente de la suma de la contraprestación transferida, el monto del interés no controlante en la entidad adquirida y el valor razonable de la participación anterior a la fecha de adquisición en la entidad adquirida, por sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos, se registra como llave de negocio. Si el total de la contraprestación transferida, el interés no controlante reconocido y la participación anterior es inferior al valor razonable de los activos netos de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados como “Ganancia por compra ventajosa”.

<u>Nombre de la Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Actividad Principal</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Cuyoplacas S.A,	Argentina	Fabrica y venta de tableros/muebles	81,83%	-

El Grupo tiene en cuenta aspectos cuantitativos y cualitativos para determinar cuáles son las subsidiarias para las que se considera que existen intereses no controlantes significativos. Cuantitativamente, el Grupo considera significativas a aquellas entidades que individualmente representan al menos un 20% del patrimonio atribuible al interés no controlante total al cierre de cada ejercicio. Asimismo, dentro de los aspectos cualitativos, se tienen en cuenta, entre otros factores, los riesgos específicos a los que está expuesta cada entidad individual, su rendimiento y la importancia que cada entidad posee dentro del Grupo.

**2.4 Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, descritas en Nota 2 a los mismos.

A continuación se detallan las políticas contables de aquellos rubros no incluidos en los estados financieros mencionados precedentemente:

**Activos intangibles**

Software

Las licencias de software adquiridas se capitalizan en base a los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico. Los costos relacionados con el mantenimiento de los programas de computación se reconocen como gasto en el resultado del ejercicio a medida que se incurren.



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

**2.5 Información comparativa**

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

Los saldos comparativos mencionados precedentemente no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4), dado que la misma tuvo lugar el 3 de diciembre de 2024.

**NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que el Grupo opera (“moneda funcional”). La moneda funcional del Grupo es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**NOTA 4: ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.**

Con fecha 3 de diciembre de 2024 la Sociedad adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca “Platinum” y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000, equivalentes a ARS 16.483.756.684.

Los detalles de la contraprestación son los siguientes:

	<b>Valor razonable a la fecha de adquisición</b>
<b>Contraprestación de la adquisición</b>	
Precio pagado en efectivo	14.951.723.789
Saldo de precio a pagar	1.532.032.895
<b>Contraprestación total de la adquisición</b>	<b>16.483.756.684</b>

Los importes reconocidos respecto de los activos identificables y los pasivos asumidos se detallan a continuación:



Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/02/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 4:** (Continuación)

	<b>Valor razonable a la fecha de adquisición</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	498.635.905
Inversiones financieras	135.212.780
Cuentas comerciales por cobrar	4.250.548.309
Otros créditos	1.007.893.104
Inventarios	4.322.204.569
Activos intangibles	16.401.863
Propiedad, planta y equipo	20.983.336.838
Cuentas comerciales por pagar	(1.793.417.186)
Préstamos	(410.948.479)
Remuneraciones y cargas sociales	(636.510.846)
Cargas fiscales	(214.939.694)
Provisiones	(1.068.294.770)
Pasivo por impuesto diferido	(3.893.988.175)
<b>Activos identificables adquiridos netos</b>	<b>23.196.134.218</b>
Menos: Interés no controlante	(4.214.737.589)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(2.497.639.945)
<b>Contraprestación</b>	<b>16.483.756.684</b>

Contraprestación, salida de efectivo:

	<b>Valor razonable a la fecha de adquisición</b>
<b>Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición</b>	
Contraprestación en efectivo	14.951.723.789
Menos: Saldos de efectivo adquiridos	(498.635.905)
<b>Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria</b>	<b>14.453.087.884</b>

La contabilización inicial de la adquisición se ha determinado de manera provisional al final del periodo que se reporta. A la fecha de finalización de estos estados financieros intermedios condensados, las valoraciones de las contingencias necesarias y otros cálculos no se habían finalizado y, por lo tanto, solo se han determinado de manera provisional en función de la mejor estimación posible con la información disponible.

La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra ventajosa de \$ 2.497.639.945.

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 4:** (Continuación)

La Sociedad no presenta el ingreso y el resultado neto del Grupo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 como si la adquisición de Cuyoplacas S.A. se hubiera completado el primer día del presente periodo por ser impracticable considerando que Cuyoplacas S.A. no presentaba estados financieros bajo NIIF ni estados financieros intermedios bajo ninguna norma.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a \$ 264.420.000.

Interés no controlante

El Grupo optó por reconocer el interés no controlante en Cuyoplacas S.A. a la participación proporcional de los accionistas no controlantes en los activos netos identificables adquiridos.

**NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

**5.1. Estado de flujo de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.12.24	30.06.24
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.2)	13.567.145.085	17.482.752.537
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 5.9.)	(10.300.069.183)	(879.208.188)
<b>Total</b>	<b>3.267.075.902</b>	<b>16.603.544.349</b>

**5.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

	31.12.24	30.06.24
Efectivo en caja y bancos	434.611.625	2.920.422.823
Fondos comunes de inversión	185.716.569	1.310.341.186
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 5.17.)	-	1.721.642.836
Títulos públicos	184.745.233	672.252.674
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 5.17.)	12.762.071.658	9.151.335.534
Acciones	-	1.706.757.484
<b>Total</b>	<b>13.567.145.085</b>	<b>17.482.752.537</b>

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.3. Cuentas comerciales por cobrar**

	31.12.24	30.06.24
Cuentas comerciales por cobrar locales	2.531.083.936	2.450.635.247
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera (Nota 5.17)	3.704.400.000	-
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 6.)	91.544.566	35.738.003
Deudores del exterior (Notas 5.17.)	227.530.146	269.673.029
Cheques descontados pendientes de debitar	719.166.452	1.104.707.497
Deudores en gestión judicial	3.027.536	3.684.245
Depósitos pendientes de acreditar	676.783.273	37.886.319
Reembolsos de exportación (Nota 5.17.)	27.876.804	19.568.814
<b>Subtotal</b>	<b>7.981.412.713</b>	<b>3.921.893.154</b>
Previsión para deudores de cobro dudoso	(22.094.512)	(3.684.245)
<b>Total</b>	<b>7.959.318.201</b>	<b>3.918.208.909</b>

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.12.24	30.06.24
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>3.684.245</b>	<b>14.194.641</b>
Recupero (Nota 5.15.)	(15.077)	(411.558)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	19.582.566	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.157.222)	(10.098.838)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>22.094.512</b>	<b>3.684.245</b>

**5.4. Inventarios**

	31.12.24	30.06.24
Productos terminados y en proceso (Nota 5.12.)	4.152.014.861	2.466.990.420
Materias primas y repuestos	4.919.483.634	1.758.457.021
<b>Total</b>	<b>9.071.498.495</b>	<b>4.225.447.441</b>

**5.5. Activos biológicos**

	31.12.24	30.06.24
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.894.657.492	1.910.449.093
Plantaciones y mantenimiento (1)	(165.651.947)	79.096.374
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(106.137.602)	(1.165.093.511)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	33.201.854	-
Resultado neto por producción de activos biológicos	27.359.450	1.070.205.536
<b>Total</b>	<b>1.683.429.247</b>	<b>1.894.657.492</b>
Corriente	721.282.228	674.400.002
No corriente	962.147.019	1.220.257.490
<b>Total</b>	<b>1.683.429.247</b>	<b>1.894.657.492</b>

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.6. Activos intangibles**

	31.12.24	30.06.24
Valores netos al inicio del período/ ejercicio	-	-
Incorporación por adquisición de subsidiaria	16.401.863	-
Amortización (Nota 5.12., 5.13. y 5.14.)	(628.285)	-
<b>Total</b>	<b>15.773.578</b>	-
Software	15.773.578	-
<b>Total</b>	<b>15.773.578</b>	-

**5.7. Propiedad, planta y equipo**

	31.12.24	30.06.24
Valores netos al inicio del período/ ejercicio	24.891.974.284	23.408.921.991
Altas	1.245.610.252	3.910.014.289
Bajas	(7.083.366)	(37.604.501)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	20.983.336.838	-
Depreciaciones (Nota 5.12., 5.13. y 5.14.)	(1.608.204.455)	(2.389.357.495)
<b>Total</b>	<b>45.505.633.553</b>	<b>24.891.974.284</b>
Terrenos y campos (Nota 5.9.)	5.864.619.036	5.864.619.036
Edificios y galpones	17.217.662.864	6.556.903.105
Maquinarias y equipos	17.061.477.841	8.125.344.753
Herramientas	37.034.055	39.735.411
Muebles y útiles	11.748.989	6.493.532
Instalaciones	4.054.104.999	3.103.353.008
Computación y comunicaciones	68.760.487	83.548.910
Rodados	72.952.710	-
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	704.755.493	727.240.471
Repuestos	407.000.794	333.675.117
Obras en curso	5.516.285	51.060.941
<b>Total</b>	<b>45.505.633.553</b>	<b>24.891.974.284</b>

**5.8. Cuentas comerciales por pagar**

	31.12.24	30.06.24
Proveedores	2.079.736.314	1.393.427.781
Partes relacionadas (Nota 6.)	586.392.091	414.275.916
Proveedores en moneda extranjera (Nota 5.17.)	732.838.776	387.458.773
Proveedores del exterior (Nota 5.17.)	210.872.118	91.055.500
Cheques de pago diferido	1.301.499.839	888.742.838
<b>Total</b>	<b>4.911.339.138</b>	<b>3.174.960.808</b>

*Wf*

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/02/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.9. Préstamos**

	31.12.24	30.06.24
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios con garantía real (1)	6.891.091	6.511.381
Préstamos bancarios sin garantía real	5.236.022.183	2.509.533.014
Cauciones (Nota 5.1.) (1) y (2)	10.300.069.183	879.208.188
Descubierto bancario	59.142.679	-
Cheques descontados pendiente de débito	695.596.773	1.085.370.602
<b>Total</b>	<b>16.297.721.909</b>	<b>4.480.623.185</b>
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios con garantía real (1)	-	4.478.439
Préstamos bancarios sin garantía real	1.506.169.307	14.691.213
<b>Total</b>	<b>1.506.169.307</b>	<b>19.169.652</b>

(1) La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 5.7.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 5.2. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras.  
A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.

(2) Ver Nota 12 referente a emisión de Obligaciones Negociables con las cuales se sustituirán las cauciones.

**5.10. Cargas fiscales**

	31.12.24	30.06.24
Retenciones y percepciones impositivas	85.794.169	117.574.991
Impuesto sobre los ingresos brutos	9.558.965	1.431.937
Impuesto al valor agregado a pagar	123.666.100	-
Plan de pagos	451.501.258	326.481.825
Diversos	11.525	13.960
<b>Total</b>	<b>670.532.017</b>	<b>445.502.713</b>

**5.11. Provisiones**

	31.12.24	30.06.24
<b>Al inicio del período / ejercicio</b>	<b>2.012.168.630</b>	<b>120.332.689</b>
Aumentos (Nota 5.15.)	187.545.684	1.995.514.120
Recuperos (Nota 5.15.)	(63.095.006)	(4.523.808)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	438.981.240	-
Utilizaciones	(226.742.765)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(363.206.702)	(99.154.371)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.985.651.081</b>	<b>2.012.168.630</b>

*Wf*

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/02/2025 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.12. Costos de ventas**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
Existencias al inicio del período (Nota 5.4.)	2.466.990.420	3.034.381.484
Incorporación por adquisición de subsidiaria	1.570.157.964	-
Compras del período	1.901.203.991	2.087.721.547
<b>Gastos de producción:</b>		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	3.106.114.241	3.653.884.502
Honorarios y retribuciones por servicios	863.867.967	1.181.218.920
Gastos de oficina y comunicación	21.089.567	39.479.167
Impuestos, tasas y contribuciones	184.567.112	104.335.660
Amortizaciones y depreciaciones	1.309.749.415	1.110.314.312
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	64.238.246	64.424.378
Seguros	71.062.580	47.484.415
Energía y combustibles	1.414.804.754	2.621.007.802
Mantenimiento y reparaciones	-	1.513.033.286
Desvalorización de inventarios	1.024.047.978	-
Diversos	292.634.689	176.837.558
Existencias al cierre del período (Nota 5.4.)	(4.152.014.861)	(4.179.570.574)
<b>Total</b>	<b>10.138.514.063</b>	<b>11.454.552.457</b>

**5.13. Gastos de comercialización**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	376.254.894	259.664.217
Honorarios y retribuciones por servicios	201.599.010	47.928.627
Gastos de oficina y comunicación	1.890.858	1.157.618
Impuestos, tasas y contribuciones	786.240	73.010
Amortizaciones y depreciaciones	5.139.052	1.008.365
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	71.081.041	51.680.409
Seguros	6.946.055	2.869.534
Mantenimiento y reparaciones	17.194.347	18.672.689
Energía y combustibles	1.101.577	-
Comisiones y publicidad	12.175.970	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	187.705.353	335.138.227
Diversos	22.658.670	11.939.688
<b>Total</b>	<b>904.533.067</b>	<b>730.132.384</b>

*wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.14. Gastos de administración**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	195.518.545	316.026.790
Honorarios y retribuciones por servicios	464.428.146	620.357.265
Retribuciones a directores y síndicos	199.864.388	175.535.166
Gastos de oficina y comunicación	6.085.996	30.191.570
Impuestos, tasas y contribuciones	21.164.284	202.093
Amortizaciones y depreciaciones	21.832.369	13.488.874
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	19.118.751	1.792.563
Energía y combustibles	421.361	-
Seguros	4.160.373	3.315.210
Mantenimiento y reparaciones	227.437	3.719.083
Gastos bancarios	164.205.112	214.263.700
Diversos	85.955.032	130.684.687
<b>Total</b>	<b>1.182.981.794</b>	<b>1.509.577.001</b>

**5.15. Otros ingresos (egresos), netos**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
<b>Otros ingresos</b>		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	12.398.222	10.635.369
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo	6.254.620	-
Recupero de previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 5.3.)	15.077	372.393
Alquileres	4.405.325	-
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)	2.497.639.945	-
Diversos	393.544.536	130.967.292
<b>Subtotal</b>	<b>2.914.257.725</b>	<b>141.975.054</b>
<b>Otros egresos</b>		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 5.11.)	(124.450.678)	(9.662.847)
Otros resultados legales	(47.909.319)	-
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(52.583.950)	(34.092.830)
Indemnizaciones	(223.638.228)	(421.426.844)
Baja de materiales y repuestos	(9.585.193)	(263.810.533)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(1.338.430.422)	-
Cargo por plan de beneficios	(56.909.925)	(85.402.866)
Diversos	(81.277.724)	(153.957.957)
<b>Subtotal</b>	<b>(1.934.785.439)</b>	<b>(968.353.877)</b>
<b>Total</b>	<b>979.472.286</b>	<b>(826.378.823)</b>

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.16. Resultados financieros, netos**

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	366.194.915	8.091.153
- Diferencia de cambio	<u>1.400.910.717</u>	<u>4.690.618.769</u>
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>1.767.105.632</b>	<b>4.698.709.922</b>
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(1.388.109.720)	(2.517.599.649)
- Diferencia de cambio	<u>(63.528.607)</u>	<u>(643.241.209)</u>
<b>Total costos financieros</b>	<b>(1.451.638.327)</b>	<b>(3.160.840.858)</b>
Otros resultados financieros		
- Ganancia / Pérdida por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	7.066.895.866	11.772.996.02 0
- Otros costos financieros	<u>(41.562.374)</u>	<u>-</u>
<b>Total otros resultados financieros</b>		<b>11.772.996.02</b>
	<b>7.025.333.492</b>	<b>0</b>
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(1.834.237.112)</u>	<u>(8.347.774.257)</u>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b><u>5.506.563.685</u></b>	<b><u>4.963.090.827</u></b>

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.17. Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 se detallan a continuación:

Concepto	31/12/2024			30/06/2024		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>						
- Efectivo en caja y bancos	US\$	96.376,00	1.029	99.171.146	2.572.169	2.832.207.095
	R\$	610,00	180,75	110.258	627	124.167
	€	1.064,00	1.068,62	1.137.008	1.064	1.254.681
	\$Ch	5.800,00	1,04	6.018	5.732	6.721
	\$Uru	3.083,00	23,45	72.301	3.079	85.821
- Fondos comunes de inversión	US\$	-	-	-	1.563.571	1.721.642.836
- Títulos públicos	US\$	12.438.666,33	1.029	12.762.071.658	8.311.109	9.151.335.534
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>						
- Deudores del exterior	US\$	221.117,73	1.029	227.530.146	244.913	269.673.029
- Deudores por venta	US\$	3.600.000,00	1.029	3.704.400.000	-	-
- Reembolsos de exportación	US\$	27.091,16	1.029	27.876.804	17.772	19.568.814
<i>Otros créditos</i>						
- Retenciones y percepciones impositivas	US\$	-	-	-	244	268.959
<b>Total activo corriente</b>		<b>16.393.808</b>		<b>16.822.375.339</b>	<b>12.719.653</b>	<b>13.996.167.657</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>16.393.808</b>		<b>16.822.375.339</b>	<b>12.719.653</b>	<b>13.996.167.657</b>
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
- Proveedores	US\$	636.467	1.032	656.833.944	350.168	386.841.906
	€	70.768	1.074,31	76.004.832	520	616.867
- Proveedores del exterior	US\$	192.919	1.032	199.091.965	70.656	78.056.283
	€	10.965	1.074,31	11.780.153	10.965	12.999.217
- Otras deudas	US\$	11.628	1.032	12.000.095	-	-
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>922.746</b>		<b>955.710.989</b>	<b>432.309</b>	<b>478.514.273</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
- Otras deudas	US\$	1.472.900	1.032	1.520.032.800	-	-
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.472.900</b>		<b>1.520.032.800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>2.395.646</b>		<b>2.475.743.789</b>	<b>432.309</b>	<b>478.514.273</b>

US\$: Dólares estadounidenses  
 €: Euros  
 R\$: Real brasileño  
 \$Ch: Pesos chilenos  
 \$Uru: Pesos uruguayos

*Wf*

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/02/2025 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que el Grupo mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.8.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	91.544.566	159.184.322	-	-	(67.639.756)
Pampa Energía S.A.	-	427.207.769	-	-	(427.207.769)
Personal clave de la gerencia	-	-	118.612.617	-	(118.612.617)
Directores	-	-	11.262.176	22.879.899	(34.142.075)
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>91.544.566</b>	<b>586.392.091</b>	<b>129.874.793</b>	<b>22.879.899</b>	<b>(647.602.217)</b>

Al 30 de junio de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.8.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	35.738.003	414.275.916	-	-	(378.537.913)
Personal clave de la gerencia	-	-	22.705.816	-	(22.705.816)
Directores	-	-	265.803.958	414.176.413	(679.980.371)
<b>Totales al 30 de junio de 2024</b>	<b>35.738.003</b>	<b>414.275.916</b>	<b>288.509.774</b>	<b>414.176.413</b>	<b>(1.081.224.100)</b>

b) Operaciones

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	596.546.481	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	272.272.542	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	242.153.904	-
Directores	-	-	29.296.347	190.782.400
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>596.546.481</b>	<b>272.272.542</b>	<b>271.450.251</b>	<b>190.782.400</b>

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2023:

*Wf*  
Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/02/2025 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6:** (Continuación)

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	271.450.251	-	-
Personal clave de la gerencia	-	30.486.250	-
Directores	-	34.500.986	171.058.750
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>271.450.251</b>	<b>64.987.236</b>	<b>171.058.750</b>

**NOTA 7: INFORMACION POR SEGMENTOS**

El Grupo posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

**7.1. Información de resultados por segmento operativo**

Resultado del período de seis meses finalizado el 31/12/2024			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	11.100.434.725	2.491.257.437	<b>13.591.692.162</b>
Costos de ventas	(7.323.891.905)	(2.814.622.158)	<b>(10.138.514.063)</b>
<b>Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)</b>	<b>3.776.542.820</b>	<b>(323.364.721)</b>	<b>3.453.178.099</b>

Resultado del período de seis meses finalizado el 31/12/2023			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	21.340.213.626	1.426.138.310	<b>22.766.351.936</b>
Costos de ventas	(10.761.209.251)	(693.343.206)	<b>(11.454.552.457)</b>
<b>Ganancia Bruta (a)</b>	<b>10.579.004.375</b>	<b>732.795.104</b>	<b>11.311.799.479</b>

**7.2. Información a nivel entidad (base mercado)**

Resultado del período de seis meses finalizado el 31/12/2024			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	12.512.480.247	1.079.211.915	<b>13.591.692.162</b>
Costos de ventas	(8.640.566.748)	(1.497.947.315)	<b>(10.138.514.063)</b>
<b>Ganancia Bruta (a)</b>	<b>3.871.913.499</b>	<b>(418.735.400)</b>	<b>3.453.178.099</b>

Resultado del período de seis meses finalizado el 31/12/2023			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	22.766.351.936	-	<b>22.766.351.936</b>
Costos de ventas	(11.454.552.457)	-	<b>(11.454.552.457)</b>
<b>Ganancia Bruta (a)</b>	<b>11.311.799.479</b>	-	<b>11.311.799.479</b>

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO**

<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Créditos</b>	<b>Préstamos</b>	<b>Resto de las deudas</b>
Sin plazo establecido	27.876.804	-	10.781.060.021
Con plazo			
Vencido:	202.328.966	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	9.357.873.838	13.409.103.111	7.866.448.669
A más de 3 meses y hasta 6 meses	486.232.229	2.684.282.721	590.669.859
A más de 6 meses y hasta 9 meses	94.467.125	150.495.676	41.829.377
A más de 9 meses y hasta 1 año	91.276.988	53.840.401	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	6.169.307	1.520.032.800
A más de 2 años en adelante	-	1.500.000.000	-
<b>Total a vencer</b>	<b>10.029.850.180</b>	<b>17.803.891.216</b>	<b>10.018.980.705</b>
<b>Total con plazo</b>	<b>10.232.179.146</b>	<b>17.803.891.216</b>	<b>10.018.980.705</b>
<b>Total</b>	<b>10.260.055.950</b>	<b>17.803.891.216</b>	<b>20.800.040.726</b>

<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>Créditos</b>	<b>Préstamos</b>	<b>Resto de las deudas</b>
Sin plazo establecido	19.568.814	-	7.409.312.195
Con plazo			
Vencido:	235.357.289	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	4.202.360.547	2.353.486.171	4.592.667.270
A más de 3 meses y hasta 6 meses	15.663.701	1.388.935.862	5.052.470.857
A más de 6 meses y hasta 9 meses	6.294.695	368.948.184	468.026.552
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	369.252.968	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	19.169.652	-
<b>Total a vencer</b>	<b>4.224.318.943</b>	<b>4.499.792.837</b>	<b>10.113.164.679</b>
<b>Total con plazo</b>	<b>4.459.676.232</b>	<b>4.499.792.837</b>	<b>10.113.164.679</b>
<b>Total</b>	<b>4.479.245.046</b>	<b>4.499.792.837</b>	<b>17.522.476.874</b>

**NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA CNV**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 9:** (Continuación)

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 5.7. Propiedad, planta y equipo
Anexo "E" Previsiones	Nota 5.3. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 5.11. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 5.12. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 5.17. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 5.12. Costos de ventas, Nota 5.13. Gastos de comercialización, Nota 5.14. Gastos de administración

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

**NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO**

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	31.12.24	31.12.23
Impuesto a las ganancias corriente	(1.166.763.510)	(4.930.684.166)
Impuesto a las ganancias diferido	228.629.183	2.339.333.150
<b>Total del cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(938.134.327)</b>	<b>(2.591.351.016)</b>

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 era la siguiente:

	31.12.24	30.06.24
En el activo:		
Provisiones	115.604.405	169.767.321
Obligaciones por plan de beneficios	59.524.905	50.496.197
Cuentas comerciales por cobrar	9.134.540	9.907.978
Otros créditos	11.450.694	14.020.167
<b>Total del activo diferido</b>	<b>195.714.544</b>	<b>244.191.663</b>
En el pasivo:		
Inventarios	(302.084.460)	(3.775.002)
Propiedad, planta y equipo	(9.946.767.980)	(6.582.534.861)
Activos biológicos	(525.633.667)	(617.037.650)
Otras activos financieros	(635.860)	(308.480.366)
Ajuste por inflación impositivo	(29.066.830)	(35.590.435)
<b>Total del pasivo diferido</b>	<b>(10.804.188.797)</b>	<b>(7.547.418.314)</b>
<b>Total del pasivo diferido, neto</b>	<b>(10.608.474.253)</b>	<b>(7.303.226.651)</b>

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**(Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS**

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 667 hectáreas.

**NOTA 12: OTROS HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO Y POSTERIORES AL CIERRE**

Con fecha 8 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Fiplasto aprobó la creación y los términos generales de un programa de emisión de obligaciones negociables simples y/o convertibles por hasta USD 20.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el "Programa"). El Programa tiene una duración original de 5 años contados a partir del 14 de noviembre de 2024, fecha en que la CNV autorizó su oferta pública.

Posteriormente, el 3 de diciembre de 2024, el Directorio de Fiplasto aprobó los términos y condiciones particulares para la emisión de obligaciones negociables convertibles "Clase I" (las "Obligaciones Negociables Convertibles"). Con fecha 17 de enero de 2025, se definieron sus términos específicos, publicándose el Suplemento de Prospecto e iniciando así la colocación de Obligaciones Negociables Convertibles por hasta USD 10.000.000 (ampliable hasta USD 12.000.000), con un plazo de vencimiento de 36 meses de la fecha de emisión y liquidación, una tasa de interés del 6% anual con pagos trimestrales desde el 10 de mayo de 2025, y un precio de emisión a licitar.

La oferta de suscripción de las Obligaciones Negociables Convertibles se lanzó el 20 de enero de 2025. Toda vez que tales títulos eran convertibles en acciones, se dio cumplimiento al procedimiento para que aquellos accionistas actuales de Fiplasto pudiesen ejercer su derecho de suscripción preferente en relación con las Obligaciones Negociables Convertibles. En consecuencia, el período de suscripción preferente se llevó a cabo entre los días 24 de enero al 5 de febrero de 2025; mientras que, en paralelo, se realizaba la subasta general, que se extendió hasta el 6 de febrero de 2025, fecha en la que se cerró el proceso de suscripción y se publicó el aviso informando el resultado de la colocación, con la emisión de Obligaciones Negociables Convertibles por USD 10.000.000 a la par, tasa del 6% anual con pago trimestral y vencimiento a los 36 meses.

A handwritten signature in black ink, consisting of the letters 'wf' followed by a horizontal line underneath.

**RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores  
(Cifras expresadas en pesos, excepto indicado de otra forma)**

**1 COMENTARIOS GENERALES**

El período de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024 finalizó con un resultado positivo de pesos \$ 7.879.058.659 antes del impuesto a las ganancias, y un resultado positivo final -neto del cargo por el citado impuesto- de pesos \$ 6.940.924.332.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto S.A. adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum", y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000. Consecuentemente, las cifras correspondientes al periodo comparativo que se muestran a continuación, no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas S.A.

**2 ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA**

	31.12.24	31.12.23
Activo corriente	33.694.922.941	41.587.139.950
Activo no corriente	46.483.554.150	25.890.916.161
<b>Total</b>	<b>80.178.477.091</b>	<b>67.478.056.111</b>
Pasivo corriente	24.796.669.814	19.215.675.303
Pasivo no corriente	15.792.913.209	12.167.361.770
<b>Subtotal</b>	<b>40.589.583.023</b>	<b>31.383.037.073</b>
Patrimonio	39.588.894.068	36.095.019.038
<b>Total</b>	<b>80.178.477.091</b>	<b>67.478.056.111</b>

**3 ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA: GANANCIA**

	31.12.24	31.12.23
Resultado antes de resultados financieros	2.372.494.974	10.133.743.941
Resultado financieros, netos	5.506.563.685	4.963.090.827
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>7.879.058.659</b>	<b>15.096.834.768</b>
Impuesto a las ganancias	(938.134.327)	(2.591.351.016)
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>6.940.924.332</b>	<b>12.505.483.752</b>
<b>Resultado integral del período</b>	<b>6.940.924.332</b>	<b>12.505.483.752</b>

**4 ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA**

	31.12.24	31.12.23
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	2.232.512.825	19.673.824.483
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(15.625.088.553)	(2.044.737.428)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	2.965.882.593	(1.153.411.326)
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(10.426.693.135)</b>	<b>16.475.675.729</b>

**RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Continuación)**

**5 DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS (EN UNIDADES FÍSICAS)**

	31.12.24	31.12.23
<b>Hardboard</b>		
<b>Volumen de ventas</b>		
Mercado local (000 m2)	3.347	6.010
Mercado exterior (000 m2)	775	-
<b>Producción</b>		
Producción (en toneladas)	14.176	23.852
Producción (000 m2)	4.725	7.951
<b>Muebles</b>		
<b>Volumen de ventas</b>		
Piezas	168.276	220.452
<b>Producción</b>		
Piezas	153.595	223.031

**6 ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR**

	31.12.24	31.12.23
Liquidez (1)	1,36	2,16
Solvencia (2)	0,98	1,15
Inmovilización de capital (3)	0,58	0,38

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

**7 PERSPECTIVAS**

Las perspectivas para el resto del ejercicio están enmarcadas en la probabilidad de que continúen las mismas condiciones macroeconómicas y políticas gubernamentales que definieron el pasado trimestre, con el ajuste al 1% mensual en el tipo de cambio ya anunciado por el Gobierno, que junto a la devaluación del real, generan una presión adicional en el mercado de hardboard. En este contexto, la estabilidad en el tipo de cambio ha generado un aumento en la sustitución de producción local por importaciones, planteando un desafío significativo para la industria.

Ante este escenario, la compañía sigue avanzando en la optimización de costos y la eficiencia operativa, con el objetivo de mantener nuestra competitividad tanto en el mercado local como en el de exportación. La adaptación de nuestras estructuras de costos a los nuevos niveles de actividad es clave para enfrentar la competencia de los productos importados, asegurando precios competitivos sin comprometer la calidad ni la sustentabilidad del negocio.

En cuanto a los resultados y la rentabilidad, seguimos profundizando el control de costos y monitoreando atentamente los cambios en las variables macroeconómicas. Nuestro foco está en garantizar una estructura financiera sólida que nos permita sostener niveles adecuados de rentabilidad y asegurar la estabilidad de la compañía a largo plazo.

**RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Continuación)****7 (Continuación)**

Asimismo, en línea con nuestra estrategia de crecimiento, hemos avanzado en la expansión hacia nuevos negocios con la adquisición de una participación accionaria en Cuyoplacas. Esta inversión nos permite fortalecer nuestras capacidades productivas, potenciando las sinergias en los segmentos de muebles listos para armar y tableros de madera. Con esta operación estratégica, buscamos ampliar nuestra presencia en el mercado, generar nuevas oportunidades de desarrollo y consolidar una oferta de valor diferencial que nos permita competir tanto a nivel nacional como internacional. Los próximos meses estarán marcados por el desafío de poner en marcha la estructura productiva de las plantas de Aglomerados, Impregnación y Revestido, como así también la de Muebles, poner en valor la marca Platinum, redefinir nuestra línea de productos, recuperar clientes y desarrollar el negocio de tableros aglomerados melamínicos.

Miramos el futuro con confianza, manteniendo nuestra visión de crecimiento sostenible y adaptación continua a los desafíos del mercado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de Febrero de 2025.

**Ricardo Alejandro Torres**  
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/02/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$80.178.477.091,00

Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 134 F° 85

Firma en carácter de socio

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 30

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

803210

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
uyawzljik





**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados  
al 31 de diciembre de 2024 y por los periodos de seis y tres meses  
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados  
al 31 de diciembre de 2024 y por los periodos de seis y tres meses finalizados en dicha fecha,  
presentados en forma comparativa**

**CONTENIDO**

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

# Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de  
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

## I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de diciembre de 2024.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

## II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados separados libres de incorrecciones significativas.

## III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

## **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de febrero de 2025. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados separados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados separados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

### **IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera separada de Fiplasto S.A. al 31 de diciembre de 2024, el resultado integral separado de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de su efectivo separados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2024, señalados en los ítems a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados separados indicados en el apartado I.

### **V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS**

Los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2024. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.

ALEJANDRO CIORDIA  
Comisión Fiscalizadora

## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**FIPLASTO S.A.**

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados**

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2024, los estados separados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidades de la Dirección**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

#### **Responsabilidades de los auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento.

Una revisión de los estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

*wf*

## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Otras cuestiones**

Con relación a las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 que se presentan con fines comparativos, informamos que:

- a) las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, surgen de los respectivos estados financieros a dicha fecha que fueron auditados por otros profesionales quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 4 de septiembre de 2024, expresando una opinión favorable sin salvedades, y
- b) las cifras y otra información referida al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 surgen de los respectivos estados financieros intermedios condensados a dicha fecha que fueron revisados por otros profesionales quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de febrero de 2024, expresando una conclusión sin observaciones.

### **Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 1., los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al el libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2024; y

*wf*  
—

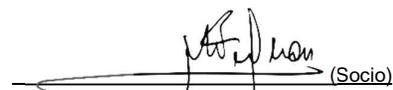
## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**

### **Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios (Continuación)**

- c) al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 650.744.107 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

### Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	59,55%.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto e Integrado	Inscripto
Cantidad	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
129.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	129.429.985	129.429.985
				129.430.000	129.430.000





**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado**  
al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

	31.12.24	30.06.24
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6.2.)	13.555.207.158	17.482.752.537
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	3.667.755.883	3.918.208.909
Otros créditos	859.139.469	561.036.137
Inventarios (Nota 6.4.)	4.553.180.585	4.225.447.441
Activos biológicos (Nota 6.5.)	721.282.228	674.400.002
<b>Total del activo corriente</b>	<b>23.356.565.323</b>	<b>26.861.845.026</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Activos biológicos (Nota 6.5.)	939.699.265	1.220.257.490
Inversión en subsidiaria (Nota 5.)	18.627.716.607	-
Propiedad, planta y equipo (Nota 6.6.)	24.807.205.648	24.891.974.284
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>44.374.621.520</b>	<b>26.112.231.774</b>
<b>Total del activo</b>	<b>67.731.186.843</b>	<b>52.974.076.800</b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.7.)	2.636.831.123	3.174.960.808
Préstamos (Nota 6.8.)	15.383.643.405	4.480.623.185
Obligaciones por plan de beneficios	-	3.169.585
Remuneraciones y cargas sociales	1.287.568.941	1.673.814.680
Cargas fiscales (Nota 6.9.)	136.403.052	445.502.713
Pasivo por impuesto a las ganancias	846.445.519	4.365.950.043
Otras deudas	34.879.995	414.176.413
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>20.325.772.035</b>	<b>14.558.197.427</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Préstamos (Nota 6.8.)	1.506.169.307	19.169.652
Obligaciones por plan de beneficios	172.585.768	141.675.981
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	7.022.095.020	7.303.226.651
Otras deudas	1.520.032.800	-
Provisiones (Nota 6.10.)	1.731.842.303	2.012.168.630
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>11.952.725.198</b>	<b>9.476.240.914</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>32.278.497.233</b>	<b>24.034.438.341</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Según estado correspondiente	35.452.689.610	28.939.638.459
<b>Total del pasivo y del patrimonio</b>	<b>67.731.186.843</b>	<b>52.974.076.800</b>

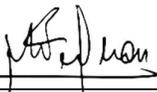
Las Notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Alejandro Ciordia

  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
 Marcelo Héctor Foxman  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

\_\_\_\_\_  
Ricardo Alejandro Torres  
Presidente

**Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado**  
 por los períodos de seis y tres meses  
 finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 (Expresado en pesos)

	Seis meses		Tres meses	
	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
Ingresos netos por ventas	12.921.729.000	22.766.351.936	6.407.595.418	12.160.232.497
Costos de ventas (Nota 6.11.)	(9.479.764.106)	(11.454.552.457)	(5.390.230.337)	(5.950.010.420)
<b>Subtotal</b>	<b>3.441.964.894</b>	<b>11.311.799.479</b>	<b>1.017.365.081</b>	<b>6.210.222.077</b>
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 6.5.)	38.113.550	1.888.032.670	(15.223.248)	1.432.345.549
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.480.078.444</b>	<b>13.199.832.149</b>	<b>1.002.141.833</b>	<b>7.642.567.626</b>
Gastos de comercialización (Nota 6.12.)	(799.710.250)	(730.132.384)	(423.927.431)	(386.937.197)
Gastos de administración (Nota 6.13.)	(1.139.475.063)	(1.509.577.001)	(566.802.198)	(535.294.258)
Otros ingresos (egresos), netos (Nota 6.14.)	619.662.370	(826.378.823)	1.325.106.008	(511.161.837)
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	(353.680.022)	-	(353.680.022)	-
<b>Resultado antes de resultados financieros</b>	<b>1.806.875.479</b>	<b>10.133.743.941</b>	<b>982.838.190</b>	<b>6.209.174.334</b>
Ingresos financieros (Nota 6.15.)	1.767.105.632	4.698.709.922	1.243.547.136	2.928.443.538
Costos financieros (Nota 6.15.)	(1.421.591.449)	(3.160.840.858)	(679.774.738)	(2.312.624.429)
Otros resultados financieros (Nota 6.15.)	7.039.434.045	11.772.996.020	4.869.795.871	12.963.797.536
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 6.15.)	(1.286.734.365)	(8.347.774.257)	(262.468.248)	(4.480.336.456)
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b>6.098.213.863</b>	<b>4.963.090.827</b>	<b>5.171.100.021</b>	<b>9.099.280.189</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>7.905.089.342</b>	<b>15.096.834.768</b>	<b>6.153.938.211</b>	<b>15.308.454.523</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	(885.631.879)	(2.591.351.016)	(1.726.530.396)	(4.583.672.197)
<b>Ganancia del período</b>	<b>7.019.457.463</b>	<b>12.505.483.752</b>	<b>4.427.407.815</b>	<b>10.724.782.326</b>
<b>Total del resultado integral</b>	<b>7.019.457.463</b>	<b>12.505.483.752</b>	<b>4.427.407.815</b>	<b>10.724.782.326</b>
<b>Ganancia por acción:</b>				
Promedio ponderado de acciones ordinarias	129.430.000	129.430.000	129.430.000	129.430.000
Básica y diluida (1)	54,23	96,62	34,21	82,86

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

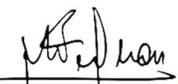
Las Notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
 Alejandro Ciordia

  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
 Marcelo Héctor Fuxman  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

\_\_\_\_\_  
 Ricardo Alejandro Torres  
 Presidente



**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado**  
 por los períodos de seis meses  
 finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 (Expresado en pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados						
	Capital social	Ajuste del capital	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Otros resultados integrales (1)		Total	Total del Patrimonio
				Reserva Legal	Reserva Facultativa					
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>129.430.000</b>	<b>6.746.853.819</b>	<b>6.876.283.819</b>	<b>1.282.989.846</b>	<b>1.398.839.791</b>	<b>14.088.221.463</b>	<b>(56.799.633)</b>	<b>16.713.251.467</b>	<b>23.589.535.286</b>	
A.G.O 12/10/2023										
- Reserva legal	-	-	-	92.266.919	-	(92.266.919)	-	-	-	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	13.995.954.544	(13.995.954.544)	-	-	-	
Ganancia del período	-	-	-	-	-	12.505.483.752	-	12.505.483.752	12.505.483.752	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>129.430.000</b>	<b>6.746.853.819</b>	<b>6.876.283.819</b>	<b>1.375.256.765</b>	<b>15.394.794.335</b>	<b>12.505.483.752</b>	<b>(56.799.633)</b>	<b>29.218.735.219</b>	<b>36.095.019.038</b>	
Otros resultados integrales netos de impuestos (1)	-	-	-	-	-	-	(22.807.489)	(22.807.489)	(22.807.489)	
Pérdida del período	-	-	-	-	-	(7.132.573.090)	-	(7.132.573.090)	(7.132.573.090)	
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>129.430.000</b>	<b>6.746.853.819</b>	<b>6.876.283.819</b>	<b>1.375.256.765</b>	<b>15.394.794.335</b>	<b>5.372.910.662</b>	<b>(79.607.122)</b>	<b>22.063.354.640</b>	<b>28.939.638.459</b>	
A.G.O. y E. 08/10/2024										
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(506.406.312)	-	(506.406.312)	(506.406.312)	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	4.866.504.350	(4.866.504.350)	-	-	-	
Ganancia del período	-	-	-	-	-	7.019.457.463	-	7.019.457.463	7.019.457.463	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>129.430.000</b>	<b>6.746.853.819</b>	<b>6.876.283.819</b>	<b>1.375.256.765</b>	<b>20.261.298.685</b>	<b>7.019.457.463</b>	<b>(79.607.122)</b>	<b>28.576.405.791</b>	<b>35.452.689.610</b>	

(1) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
 Alejandro Ciordia

  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
 Marcelo Héctor Fuxman  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85  
 4

\_\_\_\_\_  
 Ricardo Alejandro Torres  
 Presidente

**Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado**  
por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

	31.12.24	31.12.23
<b><u>Causas de las variaciones del efectivo</u></b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Ganancia del período	7.019.457.463	12.505.483.752
Impuesto a las ganancias	885.631.879	2.591.351.016
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 6.6.)	1.323.295.522	1.124.811.551
Resultado por participación en subsidiarias (Nota 5.)	353.680.022	-
Ganancia por compra ventajosa (Nota 6.14.)	(2.497.639.945)	-
Resultados financieros, netos	2.125.915.448	6.590.560.330
Resultado por baja de propiedad, planta y equipo (Nota 6.14.)	(6.254.620)	-
Recupero de previsión para deudores de cobro dudoso, neto de recupero (Nota 6.14.)	(15.077)	(372.393)
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 6.14.)	52.583.950	34.092.830
Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 6.14.)	124.450.678	9.662.847
Cargo por plan de beneficios (Nota 6.14.)	56.909.925	85.402.866
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 6.5.)	(38.113.550)	(1.888.032.670)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución / (Aumento) de cuentas comerciales por cobrar	29.366.469	(459.493.042)
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(298.103.332)	460.787.934
Aumento de inventarios	(380.317.095)	(1.179.281.920)
Disminución de activos biológicos	165.651.947	909.307.274
(Disminución) / Aumento de cuentas comerciales por pagar	(538.129.685)	80.045.188
Disminución de obligaciones por plan de beneficios definidos	-	(115.097.319)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(386.245.741)	(375.424.239)
Disminución de cargas fiscales	(309.099.661)	(268.707.233)
Disminución de otras deudas	(391.296.514)	(352.444.175)
Utilización de provisiones (Nota 6.10.)	(56.495.900)	-
Pago de otros intereses	-	(78.828.114)
Pagos por impuesto a las ganancias	(3.965.748.380)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>3.269.483.803</b>	<b>19.673.824.483</b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 6.6.)	(1.245.610.252)	(2.044.737.428)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	(14.951.723.789)	-
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 6.6.)	13.337.986	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(16.183.996.055)</b>	<b>(2.044.737.428)</b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Aumento de préstamos	2.969.158.880	(1.153.411.326)
Pagos de dividendos	(506.406.312)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>2.462.752.568</b>	<b>(1.153.411.326)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(10.451.759.684)</b>	<b>16.475.675.729</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 6.1.)	16.603.544.349	12.910.102.722
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.896.646.690)	(6.663.270.161)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 6.1.)</b>	<b>3.255.137.975</b>	<b>22.722.508.290</b>
<b>Operaciones que no afectan fondos:</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aumento de inversiones en subsidiarias a través de un aumento de otras deudas	1.503.084.600	-

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Alejandro Ciordia

  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
 Marcelo Hóctor Fuxman  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

\_\_\_\_\_  
Ricardo Alejandro Torres  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024  
presentado en forma comparativa  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD**

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto S.A.” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m<sup>2</sup>.

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

**NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 10 de febrero de 2025 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2024.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que se informan fueron las siguientes:

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

Ver Nota 2.1 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

**2.2. Normas de presentación**

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

**2.3 Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

En relación con la combinación de negocios mencionada en la Nota 4, las compras de subsidiarias se contabilizan utilizando el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos por la Sociedad con los antiguos propietarios de la empresa adquirida y la participación emitida en el capital social por la Sociedad a cambio del control de la empresa adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados a medida que se incurren.

En el momento de la adquisición de la inversión en una subsidiaria en el estado financiero separado, cualquier exceso de la contraprestación por la adquisición de la inversión sobre la proporción de la Sociedad sobre el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la entidad en la que se invierte se reconoce como llave de negocio, que se incluye dentro del importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la proporción de la Sociedad sobre el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables sobre la contraprestación por la adquisición de la inversión, se reconoce inmediatamente en los resultados del período en el que se adquiere la inversión.

**2.4 Información comparativa**

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismo a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

**NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**NOTA 4: ADQUISICIONES**

Ver descripción de la adquisición efectuada por la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 en Nota 4 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

**NOTA 5: INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA**

La participación en la subsidiaria fue valuada por el método de la participación, a partir de su respectivo estado contable con los ajustes necesarios para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

La evolución de la inversión en la subsidiaria de la Sociedad por el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.12.24	30.06.24
<b>Inicio del periodo / ejercicio</b>	-	-
Adquisición de participación	18.981.396.629	-
Participación en resultados	(353.680.022)	-
<b>Cierre del periodo / ejercicio</b>	<b>18.627.716.607</b>	-

	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados	
	31.12.24	30.06.24	31.12.24	30.06.24	31.12.24	31.12.23
<b>Subsidiaria</b>						
Cuyoplacas S.A. (1)	81,83	-	18.627.716.607	-	(353.680.022)	-
<b>Total</b>			<b>18.627.716.607</b>	-	<b>(353.680.022)</b>	-

(1) Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo normas internacionales de información financiera.

**NOTA 6: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

**6.1. Estado de flujo de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.12.24	30.06.24
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6.2)	13.555.207.158	17.482.752.537
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 6.8.)	(10.300.069.183)	(879.208.188)
<b>Total</b>	<b>3.255.137.975</b>	<b>16.603.544.349</b>

**6.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

	31.12.24	30.06.24
Efectivo en caja y bancos	422.673.698	2.920.422.823
Fondos comunes de inversión	185.716.569	1.310.341.186
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 6.16.)	-	1.721.642.836
Títulos públicos	184.745.233	672.252.674
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 6.16.)	12.762.071.658	9.151.335.534
Acciones	-	1.706.757.484
<b>Total</b>	<b>13.555.207.158</b>	<b>17.482.752.537</b>

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6:** (Continuación)

**6.3. Cuentas comerciales por cobrar**

	31.12.24	30.06.24
Cuentas comerciales por cobrar locales	1.924.854.643	2.450.635.247
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 7.)	91.544.566	35.738.003
Deudores del exterior (Notas 6.16.)	227.530.146	269.673.029
Cheques descontados pendientes de debitar	719.166.452	1.104.707.497
Deudores en gestión judicial	3.027.536	3.684.245
Depósitos pendientes de acreditar	676.783.273	37.886.319
Reembolsos de exportación (Nota 6.16.)	27.876.804	19.568.814
<b>Subtotal</b>	<b>3.670.783.420</b>	<b>3.921.893.154</b>
Previsión para deudores de cobro dudoso	(3.027.537)	(3.684.245)
<b>Total</b>	<b>3.667.755.883</b>	<b>3.918.208.909</b>

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.12.24	30.06.24
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>3.684.245</b>	<b>14.194.641</b>
Recupero (Nota 6.14.)	(15.077)	(411.558)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(641.631)	(10.098.838)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>3.027.537</b>	<b>3.684.245</b>

**6.4. Inventarios**

	31.12.24	30.06.24
Productos terminados y en proceso (Nota 6.11.)	3.013.507.894	2.466.990.420
Materias primas y repuestos	1.539.672.691	1.758.457.021
<b>Total</b>	<b>4.553.180.585</b>	<b>4.225.447.441</b>

**6.5. Activos biológicos**

	31.12.24	30.06.24
<b>Activos biológicos al inicio del período / ejercicio</b>	<b>1.894.657.492</b>	<b>1.910.449.093</b>
Plantaciones y mantenimiento (1)	(165.651.947)	79.096.374
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(106.137.602)	(1.165.093.511)
Resultado neto por producción de activos biológicos	38.113.550	1.070.205.536
<b>Total</b>	<b>1.660.981.493</b>	<b>1.894.657.492</b>
Corriente	721.282.228	674.400.002
No corriente	939.699.265	1.220.257.490
<b>Total</b>	<b>1.660.981.493</b>	<b>1.894.657.492</b>

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

*wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6:** (Continuación)

**6.6. Propiedad, planta y equipo**

	31.12.24	30.06.24
Valores netos al inicio del período/ ejercicio	24.891.974.284	23.408.921.991
Altas	1.245.610.252	3.910.014.289
Bajas	(7.083.366)	(37.604.501)
Depreciaciones (Nota 6.11., 6.12. y 6.13.)	(1.323.295.522)	(2.389.357.495)
<b>Total</b>	<b>24.807.205.648</b>	<b>24.891.974.284</b>
Terrenos y campos (Nota 6.8.)	5.864.619.036	5.864.619.036
Edificios y galpones	6.478.468.349	6.556.903.105
Maquinarias y equipos	7.960.132.538	8.125.344.753
Herramientas	37.034.055	39.735.411
Muebles y útiles	5.726.776	6.493.532
Instalaciones	3.275.191.835	3.103.353.008
Computación y comunicaciones	68.760.487	83.548.910
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	704.755.493	727.240.471
Repuestos	407.000.794	333.675.117
Obras en curso	5.516.285	51.060.941
<b>Total</b>	<b>24.807.205.648</b>	<b>24.891.974.284</b>

**6.7. Cuentas comerciales por pagar**

	31.12.24	30.06.24
Proveedores	538.067.075	1.393.427.781
Partes relacionadas (Nota 7.)	586.392.091	414.275.916
Proveedores en moneda extranjera (Nota 6.16.)	-	387.458.773
Proveedores del exterior (Nota 6.16.)	210.872.118	91.055.500
Cheques de pago diferido	1.301.499.839	888.742.838
<b>Total</b>	<b>2.636.831.123</b>	<b>3.174.960.808</b>

**6.8. Préstamos**

	31.12.24	30.06.24
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios con garantía real (1)	6.891.091	6.511.381
Préstamos bancarios sin garantía real	4.380.506.939	2.509.533.014
Cauciones (Nota 6.1.) (1) y (2)	10.300.069.183	879.208.188
Descubierto bancario	579.419	-
Cheques descontados pendiente de débito	695.596.773	1.085.370.602
<b>Total</b>	<b>15.383.643.405</b>	<b>4.480.623.185</b>
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios con garantía real (1)	-	4.478.439
Préstamos bancarios sin garantía real	1.506.169.307	14.691.213
<b>Total</b>	<b>1.506.169.307</b>	<b>19.169.652</b>

(1) La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 6.6.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 6.2. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.

(2) Ver Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados referente a emisión de Obligaciones Negociables con las cuales se sustituirán las cauciones.

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6:** (Continuación)

**6.9. Cargas fiscales**

	31.12.24	30.06.24
Retenciones y percepciones impositivas	83.433.578	117.574.991
Impuesto sobre los ingresos brutos	996.669	1.431.937
Impuesto al valor agregado a pagar	39.031.967	-
Plan de pagos por impuesto al valor agregado	12.929.313	326.481.825
Diversos	11.525	13.960
<b>Total</b>	<b>136.403.052</b>	<b>445.502.713</b>

**6.10. Provisiones**

	Laborales, legales y otros reclamos	
	31.12.24	30.06.24
<b>Al inicio del período / ejercicio</b>	<b>2.012.168.630</b>	<b>120.332.689</b>
Aumentos (Nota 6.14.)	187.545.684	1.995.514.120
Recuperos (Nota 6.14.)	(63.095.006)	(4.523.808)
Pagos	(56.495.900)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(348.281.105)	(99.154.371)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.731.842.303</b>	<b>2.012.168.630</b>

**6.11. Costos de ventas**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
Existencias al inicio del período (Nota 6.4.)	2.466.990.420	3.034.381.484
Compras del período	1.723.510.004	2.087.721.547
<b>Gastos de producción:</b>		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	3.097.389.545	3.653.884.502
Honorarios y retribuciones por servicios	862.491.434	1.181.218.920
Gastos de oficina y comunicación	20.338.897	39.479.167
Impuestos, tasas y contribuciones	179.532.462	104.335.660
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.300.491.716	1.110.314.312
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	58.129.950	64.424.378
Seguros	65.073.761	47.484.415
Energía y combustibles	1.405.917.079	2.621.007.802
Mantenimiento y reparaciones	1.024.047.978	1.513.033.286
Diversos	289.358.754	176.837.558
Existencias al cierre del período (Nota 6.4.)	(3.013.507.894)	(4.179.570.574)
<b>Total</b>	<b>9.479.764.106</b>	<b>11.454.552.457</b>

*wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6:** (Continuación)

**6.12. Gastos de comercialización**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	337.300.875	259.664.217
Honorarios y retribuciones por servicios	201.521.460	47.928.627
Gastos de oficina y comunicación	1.718.162	1.157.618
Impuestos, tasas y contribuciones	44.059	73.010
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.694.951	1.008.365
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	47.073.767	51.680.409
Seguros	951.551	2.869.534
Mantenimiento y reparaciones	17.194.347	18.672.689
Impuesto sobre los ingresos brutos	174.356.423	335.138.227
Diversos	17.854.655	11.939.688
<b>Total</b>	<b>799.710.250</b>	<b>730.132.384</b>

**6.13. Gastos de administración**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	174.947.955	316.026.790
Honorarios y retribuciones por servicios	462.627.045	620.357.265
Retribuciones a directores y síndicos	199.864.388	175.535.166
Gastos de oficina y comunicación	5.205.577	30.191.570
Impuestos, tasas y contribuciones	2.304.391	202.093
Depreciación de propiedad, planta y equipo	21.108.855	13.488.874
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	19.055.602	1.792.563
Seguros	4.015.290	3.315.210
Mantenimiento y reparaciones	227.437	3.719.083
Gastos bancarios	164.205.112	214.263.700
Diversos	85.913.411	130.684.687
<b>Total</b>	<b>1.139.475.063</b>	<b>1.509.577.001</b>

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6:** (Continuación)

**6.14. Otros ingresos (egresos), netos**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
<b>Otros ingresos</b>		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	12.398.222	10.635.369
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo	6.254.620	-
Recupero de previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 6.3.)	15.077	372.393
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4.)	2.497.639.945	-
Diversos	12.172.014	130.967.292
<b>Subtotal</b>	<b>2.528.479.878</b>	<b>141.975.054</b>
<b>Otros egresos</b>		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 6.10.)	(124.450.678)	(9.662.847)
Otros resultados legales	(23.646.414)	-
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(52.583.950)	(34.092.830)
Indemnizaciones	(223.638.228)	(421.426.844)
Baja de materiales y repuestos	(9.585.193)	(263.810.533)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(1.338.430.422)	-
Cargo por plan de beneficios	(56.909.925)	(85.402.866)
Diversos	(79.572.698)	(153.957.957)
<b>Subtotal</b>	<b>(1.908.817.508)</b>	<b>(968.353.877)</b>
<b>Total</b>	<b>619.662.370</b>	<b>(826.378.823)</b>

**6.15. Resultados financieros, netos**

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.24	31.12.23
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	366.194.915	8.091.153
- Diferencia de cambio	1.400.910.717	4.690.618.769
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>1.767.105.632</b>	<b>4.698.709.922</b>
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(1.358.879.416)	(2.517.599.649)
- Diferencia de cambio	(62.712.033)	(643.241.209)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(1.421.591.449)</b>	<b>(3.160.840.858)</b>
Otros resultados financieros		
- Ganancia por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	7.039.434.045	11.772.996.020
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>7.039.434.045</b>	<b>11.772.996.020</b>
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.286.734.365)	(8.347.774.257)
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>6.098.213.863</b>	<b>4.963.090.827</b>

*wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6:** (Continuación)

**6.16. Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 se detallan a continuación:

Concepto	31/12/2024			30/06/2024		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>						
- Efectivo en caja y bancos	US\$	96.128	1.029	98.915.712	2.572.169	2.832.207.095
	R\$	610	180,75	110.258	627	124.167
	€	1.064	1.068,62	1.137.008	1.064	1.254.681
	\$Ch	5.800	1,04	6.018	5.732	6.721
	\$Uru	3.083	23,45	72.301	3.079	85.821
- Fondos comunes de inversión	US\$	-	1.029	-	1.563.571	1.721.642.836
- Títulos públicos	US\$	12.438.666	1.029	12.762.071.658	8.311.109	9.151.335.534
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>						
- Deudores del exterior	US\$	221.118	1.029	227.530.146	244.913	269.673.029
- Reembolsos de exportación	US\$	27.091	1.029	27.876.804	17.772	19.568.814
<i>Otros créditos</i>						
- Retenciones y percepciones impositivas	US\$	-	-	-	244	268.959
<b>Total activo corriente</b>		<b>12.793.560</b>		<b>13.117.719.905</b>		<b>13.996.167.657</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>12.793.560</b>		<b>13.117.719.905</b>		<b>13.996.167.657</b>
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
- Proveedores	US\$	-	1.032	-	350.168	386.841.906
	€	-	1.074,31	-	520	616.867
- Proveedores del exterior	US\$	192.919	1.032	199.091.965	70.656	78.056.283
	€	10.965	1.074,31	11.780.153	10.965	12.999.217
- Otras deudas	US\$	11.628	1.032	12.000.096	-	-
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>215.512</b>		<b>222.872.214</b>		<b>478.514.273</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
- Otras deudas	US\$	1.472.900	1.032	1.520.032.800	-	-
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.472.900</b>		<b>1.520.032.800</b>		-
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>1.688.412</b>		<b>1.742.905.014</b>		<b>478.514.273</b>

US\$: Dólares estadounidenses  
 €: Euros  
 R\$: Real brasileño  
 \$Ch: Pesos chilenos  
 \$Uru: Pesos uruguayos

*Wf*

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/02/2025  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 7: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y 30 de junio de 2024, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	Anticipos de clientes (Nota 6.7.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.7.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<b><u>Sociedades y otras partes relacionadas</u></b>						
Creaurbana S.A.	91.544.566	159.184.322	-	-	-	(67.639.756)
Pampa Energía S.A.	-	-	427.207.769	-	-	(427.207.769)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	118.612.617	-	(118.612.617)
Directores	-	-	-	11.262.176	22.879.899	(34.142.075)
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>91.544.566</b>	<b>159.184.322</b>	<b>427.207.769</b>	<b>129.874.793</b>	<b>22.879.899</b>	<b>(647.602.217)</b>

Al 30 de junio de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	Anticipos de clientes (Nota 6.7.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<b><u>Sociedades y otras partes relacionadas</u></b>					
Creaurbana S.A.	35.738.003	414.275.916	-	-	(378.537.913)
Personal clave de la gerencia	-	-	22.705.816	-	(22.705.816)
Directores	-	-	265.803.958	414.176.413	(679.980.371)
<b>Totales al 30 de junio de 2024</b>	<b>35.738.003</b>	<b>414.275.916</b>	<b>288.509.774</b>	<b>414.176.413</b>	<b>1.081.224.100</b>

b) Operaciones

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<b><u>Sociedades y otras partes relacionadas</u></b>				
Creaurbana S.A.	596.546.481	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	272.272.542	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	242.153.904	-
Directores	-	-	29.296.347	190.782.400
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>596.546.481</b>	<b>272.272.542</b>	<b>271.450.251</b>	<b>190.782.400</b>

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2023:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<b><u>Otras partes relacionadas</u></b>			
Creaurbana S.A.	271.450.251	-	-
Personal clave de la gerencia	-	30.486.250	-
Directores	-	34.500.986	171.058.750
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>271.450.251</b>	<b>64.987.236</b>	<b>171.058.750</b>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO**

<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Créditos</b>	<b>Préstamos</b>	<b>Resto de las deudas</b>
Sin plazo establecido	27.876.804	-	7.194.680.788
Con plazo			
Vencido:	202.328.966	-	-
A vencer:			
Dentro de los seis meses	4.290.665.414	13.409.103.111	4.525.211.567
A más de 3 meses y hasta 6 meses	2.834.032	1.770.204.217	416.917.063
A más de 6 meses y hasta 9 meses	3.190.136	150.495.676	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	53.840.401	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	6.169.307	1.520.032.800
A más de 2 años en adelante	-	1.500.000.000	-
<b>Total a vencer</b>	<b>4.296.689.582</b>	<b>16.889.812.712</b>	<b>6.462.161.430</b>
<b>Total con plazo</b>	<b>4.499.018.548</b>	<b>16.889.812.712</b>	<b>6.462.161.430</b>
<b>Total</b>	<b>4.526.895.352</b>	<b>16.889.812.712</b>	<b>13.656.842.218</b>

<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>Créditos</b>	<b>Préstamos</b>	<b>Resto de las deudas</b>
Sin plazo establecido	19.568.814	-	7.409.312.195
Con plazo			
Vencido:	235.357.289	-	-
A vencer:			
Dentro de los seis meses	4.202.360.547	2.353.486.171	4.592.667.270
A más de 3 meses y hasta 6 meses	15.663.701	1.388.935.862	5.052.470.857
A más de 6 meses y hasta 9 meses	6.294.695	368.948.184	468.026.552
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	369.252.968	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	19.169.652	-
A más de 2 años en adelante	-	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>4.224.318.943</b>	<b>4.499.792.837</b>	<b>10.113.164.679</b>
<b>Total con plazo</b>	<b>4.459.676.232</b>	<b>4.499.792.837</b>	<b>10.113.164.679</b>
<b>Total</b>	<b>4.479.245.046</b>	<b>4.499.792.837</b>	<b>17.522.476.874</b>

*wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (“CNV”)**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 6.6. Propiedad, planta y equipo
Anexo "C" – Inversiones en acciones	Nota 5 Inversión en subsidiaria
Anexo "E" Previsiones	Nota 6.3. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 6.10. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 6.11. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 6.16. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 6.11. Costos de ventas, Nota 6.12. Gastos de comercialización, Nota 6.13. Gastos de administración

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

**NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO**

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.24	31.12.23
Impuesto a las ganancias corriente	(1.166.763.510)	(4.930.684.166)
Impuesto a las ganancias diferido	281.131.631	2.339.333.150
<b>Total del cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(885.631.879)</b>	<b>(2.591.351.016)</b>

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 era la siguiente:

	31.12.24	30.06.24
En el activo:		
Provisiones	115.604.405	169.767.321
Obligaciones por plan de beneficios	59.524.905	50.496.197
Cuentas comerciales por cobrar	9.134.540	9.907.978
Otros créditos	11.450.694	14.020.167
<b>Total del activo diferido</b>	<b>195.714.544</b>	<b>244.191.663</b>
En el pasivo:		
Inventarios	(302.084.460)	(3.775.002)
Propiedad, planta y equipo	(6.360.388.747)	(6.582.534.861)
Activos biológicos	(525.633.667)	(617.037.650)
Otras activos financieros	(635.860)	(308.480.366)
Ajuste por inflación impositivo	(29.066.830)	(35.590.435)
<b>Total del pasivo diferido</b>	<b>(7.217.809.564)</b>	<b>(7.547.418.314)</b>
<b>Total del pasivo diferido, neto</b>	<b>(7.022.095.020)</b>	<b>(7.303.226.651)</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/02/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS**

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 667 hectáreas.

**NOTA 12: HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO Y POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Ver Nota 12 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/02/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/02/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$67.731.186.843,00

Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 134 F° 85

Firma en carácter de socio

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 30

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

803211

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
mdvvowzq

