



**JURAMENTO**  
AGRONEGOCIOS Y ALIMENTOS

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

**Estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativos con igual periodo del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2024, presentados conjuntamente con los informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.**

# **INVERSORA JURAMENTO S.A.**

## **Estados Financieros**

### **Índice**

Carátula  
Estado de posición financiera consolidado  
Estado de resultados consolidado  
Estado de resultados integral consolidado  
Estado de cambios en el patrimonio consolidado  
Estado de flujo de efectivo consolidado  
Notas a los estados financieros consolidados  
Anexos consolidados  
Informe de la comisión fiscalizadora  
Informe de los auditores

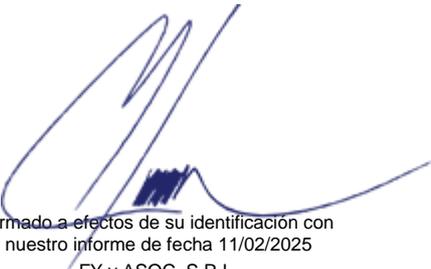
Ruta Nacional Nº 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 35**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE**  
**DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30**  
**DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NOTA 1 – ESTADOS CONSOLIDADOS)**

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
  - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990.
  - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017.

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089.
- Información de los entes controlados en Nota 2 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
  - Posesión accionaria al 31/12/2024: Clase A: 94.421.976  
Clase B: 589.223.130
  - Participación del capital al 31/12/2024: 96,59%
  - Participación de los votos al 31/12/2024: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025  
FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168  
**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191

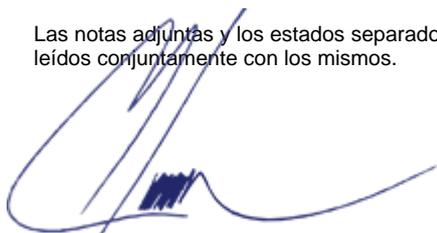
  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025  
**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE P. BRITO**  
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	295.762.561.933	295.837.839.008
Activos intangibles (Nota 5)	194.780.876	270.710.954
Propiedades de inversión (Nota 6)	538.215.073	538.215.073
Créditos fiscales (Nota 7)	3.092.844.672	3.830.267.418
Otros activos financieros (Nota 8.1)	2.935.284.022	3.141.749.327
Activos biológicos (Nota 9)	17.442.279.765	14.929.828.312
<b>Total del activo no corriente</b>	<u>319.965.966.341</u>	<u>318.548.610.092</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Inventarios (Nota 10)	9.562.713.933	11.821.405.104
Activos biológicos (Nota 9)	34.214.197.417	34.105.833.692
Créditos fiscales (Nota 7)	7.194.188.109	7.274.986.935
Otros activos financieros (Nota 8.1)	8.666.452.486	13.260.533.873
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 8.2)	41.089.286.844	66.908.888.909
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 8.3)	64.709.362.152	42.592.714.826
<b>Total del activo corriente</b>	<u>165.436.200.941</u>	<u>175.964.363.339</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>485.402.167.282</u>	<u>494.512.973.431</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía	250.084.611.482	248.920.745.455
Participación no controlante	47.085.402	55.328.175
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>250.131.696.884</u>	<u>248.976.073.630</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Provisiones (Nota 11)	16.902.944	18.259.893
Deudas fiscales (Nota 12)	87.980.544.558	86.079.573.742
Deudas financieras (Nota 8.4)	20.713.668.777	1.454.662.341
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<u>108.711.116.279</u>	<u>87.552.495.976</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Otras deudas (Nota 14)	43.187.109	98.874.800
Deudas fiscales (Nota 12)	6.437.728.372	6.915.002.935
Deudas sociales (Nota 13)	2.314.793.844	992.112.952
Deudas financieras (Nota 8.4)	71.516.934.952	79.451.611.225
Deudas comerciales (Nota 8.5)	46.246.709.842	70.526.801.913
<b>Total del pasivo corriente</b>	<u>126.559.354.119</u>	<u>157.984.403.825</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>235.270.470.398</u>	<u>245.536.899.801</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>485.402.167.282</u>	<u>494.512.973.431</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

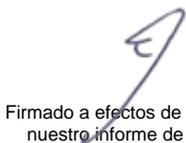


Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



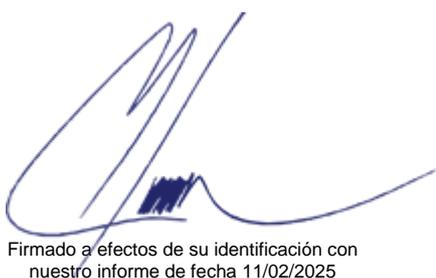
JORGE P. BRITO

Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)

	Por tres meses	
	31/12/2024	31/12/2023
Producción agropecuaria (Nota 17.1)	12.380.821.572	15.244.024.082
Costo de producción agropecuaria (Nota 18.1)	(14.829.930.038)	(15.049.814.108)
<b>Resultado de producción</b>	<b>(2.449.108.466)</b>	<b>194.209.974</b>
Ventas (Nota 17.2)	46.927.934.107	55.416.562.202
Costo de ventas (Nota 18.2)	(42.204.918.490)	(34.952.080.042)
<b>Resultado de venta</b>	<b>4.723.015.617</b>	<b>20.464.482.160</b>
Gastos de administración (Nota 18.3)	(2.536.260.668)	(2.773.347.778)
Gastos de comercialización (Nota 18.3)	(3.798.715.036)	(4.156.110.485)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 17.3)	8.135.255.501	(4.010.126.328)
Otros ingresos y egresos (Nota 17.4)	338.268.898	170.667.470
<b>Resultado del período antes de impuesto</b>	<b>4.412.455.846</b>	<b>9.889.775.013</b>
Impuesto a las ganancias del período	(3.256.832.592)	(6.172.714.657)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>1.155.623.254</b>	<b>3.717.060.356</b>
Atribuible a:		
Accionistas de la Compañía	1.163.866.027	3.715.493.667
Participación no controlante	(8.242.773)	1.566.689
	<b>1.155.623.254</b>	<b>3.717.060.356</b>
<b>Ganancia por acción atribuible a los accionistas de la Compañía durante el período:</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación en el período	707.800.899	707.800.899
<b>Operaciones continuas y discontinuas</b>		
Ganancia básica y diluída por acción (\$ por acción)	1,644	5,249

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**  
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Resultado del período</b>	1.155.623.254	3.717.060.356
Revaluación de campos		-
Participación en otros resultados integrales de asociadas:		
- Efecto de conversión monetaria	-	-
- Cambios en los valores razonables de los derivados mantenidos como flujos de cobertura	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-
<b>Otros resultados integrales del período netos de impuesto</b>		-
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>1.155.623.254</b>	<b>3.717.060.356</b>
<b>Atribuible a:</b>		
Accionistas de la Compañía	1.163.866.027	3.715.493.667
Participación no controlante	(8.242.773)	1.566.689

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.



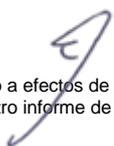
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**

SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)

	<b>Aportes de los propietarios</b>				<b>Total</b>			
	<b>Capital suscripto</b>	<b>Ajuste de Capital</b>	<b>Prima de emisión neta</b>	<b>Aportes irrevocables</b>				
Saldos al 30 de septiembre de 2024	707.800.899	152.425.032.294	140.105.497.156	-	293.238.330.349			
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-			
Resultado del período	-	-	-	-	-			
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-			
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-			
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>707.800.899</u>	<u>152.425.032.294</u>	<u>140.105.497.156</u>	-	<u>293.238.330.349</u>			

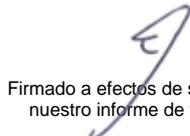
	<b>Resultados acumulados</b>			<b>Otros componentes del patrimonio</b>	<b>Total</b>	<b>Participación no controlante</b>	<b>Total del patrimonio</b>
	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva facultativa</b>	<b>Resultados no asignados</b>	<b>Superávit de revaluación</b>			
Saldos al 30 de septiembre de 2024	999.075.528	19.634.826.567	(97.877.761.493)	32.926.274.504	248.920.745.455	55.328.175	248.976.073.630
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	1.163.866.027	-	1.163.866.027	(8.242.773)	1.155.623.254
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	1.163.866.027	-	1.163.866.027	(8.242.773)	1.155.623.254
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>999.075.528</u>	<u>19.634.826.567</u>	<u>(96.713.895.466)</u>	<u>32.926.274.504</u>	<u>250.084.611.482</u>	<u>47.085.402</u>	<u>250.131.696.884</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025  
FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**  
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)

	<b>Aportes de los propietarios</b>				<b>Total</b>			
	<b>Capital suscripto</b>	<b>Ajuste de Capital</b>	<b>Prima de emisión neta</b>	<b>Aportes irrevocables</b>				
Saldos al 30 de septiembre de 2023	707.800.899	152.425.032.294	140.105.497.156	-	293.238.330.349			
Aumento de capital (nota 16)			-	-	-			
Resultado del período	-	-	-	-	-			
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-			
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-			
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>707.800.899</u>	<u>152.425.032.294</u>	<u>140.105.497.156</u>	-	<u>293.238.330.349</u>			
	<b>Resultados acumulados</b>							
	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva facultativa</b>	<b>Resultados no asignados</b>	<b>Otros componentes del patrimonio Superavit de revaluación</b>	<b>Total</b>	<b>Participación no controlante</b>	<b>Total del patrimonio</b>	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	999.075.528	19.634.826.567	(82.082.854.781)	92.437.684.569	324.227.062.232	76.839.346	324.303.901.578	
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado del período	-	-	3.715.493.667	-	3.715.493.667	1.566.689	3.717.060.356	
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado integral total del período	-	-	3.715.493.667	-	3.715.493.667	1.566.689	3.717.060.356	
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>999.075.528</u>	<u>19.634.826.567</u>	<u>(78.367.361.114)</u>	<u>92.437.684.569</u>	<u>327.942.555.899</u>	<u>78.406.035</u>	<u>328.020.961.934</u>	

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168  
**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**  
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	42.592.714.826	11.947.201.556
Efectivo al cierre del ejercicio	64.709.362.152	16.229.429.581
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>22.116.647.326</b>	<b>4.282.228.025</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	1.155.623.254	3.717.060.356
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	3.256.832.592	6.172.714.657
Intereses financieros	1.898.136.428	(6.320.122.753)
Intereses devengados ganados	(8.440.015.883)	(1.764.694.439)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	1.822.072.910	1.716.378.026
Depreciación de activos intangibles	75.930.078	70.758.404
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipos	3.900.179	-
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	25.819.602.065	(1.510.437.544)
Disminución (aumento) de créditos fiscales	818.221.572	4.292.379.075
Disminución (aumento) de otros activos financieros	13.240.562.575	(125.696.358)
Disminución (aumento) de inventarios	2.258.691.171	1.273.081.997
Disminución (aumento) de activos biológicos	(2.620.815.178)	1.138.719.223
Aumento (disminución) de deudas comerciales	(24.280.092.071)	(2.372.885.554)
Aumento (disminución) de deudas sociales	1.322.680.892	(176.889.998)
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(1.833.136.339)	(3.937.203.041)
Aumento (disminución) de otras deudas	(55.687.691)	(633.790.984)
Aumento (disminución) neto de provisiones	(1.356.949)	(26.028.921)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas</b>	<b>14.441.149.605</b>	<b>1.513.342.146</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Pagos por compra de propiedad planta y equipos	(1.750.696.014)	(4.276.271.459)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(1.750.696.014)</b>	<b>(4.276.271.459)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Integración de aumento de capital	-	7.045.157.338
Aumento (Disminución) de deuda financiera	9.426.193.735	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>9.426.193.735</b>	<b>7.045.157.338</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b>22.116.647.326</b>	<b>4.282.228.025</b>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR  
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación**

Inversora Juramento SA (“la Sociedad” o “la Compañía”) es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral (“feedlot”), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o “período”, si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

**JORGE P. BRITO**

Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

<b>IPC NACIONAL EMPALME IPIM</b>											
<b>Mes</b>	<b>Índice</b>	<b>Mes</b>	<b>Índice</b>	<b>Mes</b>	<b>Índice</b>	<b>Mes</b>	<b>Índice</b>	<b>Mes</b>	<b>Índice</b>	<b>Mes</b>	<b>Índice</b>
ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4.261,53
feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4.825,79
mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5.357,09
abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21	abr-24	5.830,23
may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59	may-24	6.073,72
jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,6	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61	jun-24	6.351,71
jul-19	230,49	jul-20	328,2	jul-21	498,1	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08	jul-24	6.607,75
ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28	ago-24	6.883,44
sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,5	sep-22	967,31	sep-23	2.304,92	sep-24	7.122,24
oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27	oct-24	7.313,95
nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06	nov-24	7.491,43
dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19	dic-24	7.694,01

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2024 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de febrero de 2025.

### **(1.2) Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al período finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

**JORGE P. BRITO**

Presidente

**(1.3) Empresa en marcha**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Gerencia considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

**(1.4) Información comparativa**

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2024.

**(1.5) Información sobre segmentos de operación**

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad (Nota 1.11).

**(1.6) Transacciones en moneda extranjera**

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Saldos y transacciones:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados Financieros".

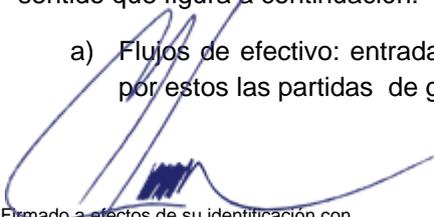
**(1.7) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

**(1.8) Estado de flujo de efectivo**

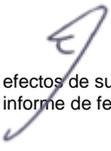
El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

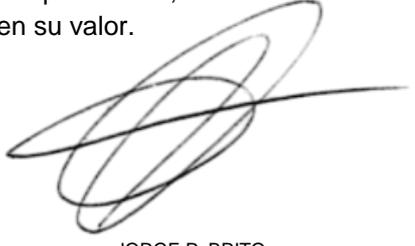
  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

  
JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

**(1.9) Estimaciones y juicios contables**

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

**(1.10) Depósito de documentación contable y societaria**

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

**(1.11) Información por segmentos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativa con igual periodo del ejercicio anterior**

La Sociedad, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos de agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descritos en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales y acopio	Ajustes de Consolidación	Total al 31/12/2024
Producción	4.900.658.352	7.480.163.220	-	-	-	-	12.380.821.572
Costo de producción	(6.897.562.476)	(7.932.367.562)	-	-	-	-	(14.829.930.038)
Resultado de producción	(1.996.904.124)	(452.204.342)	-	-	-	-	(2.449.108.466)
Ventas netas a terceros	1.568.386.043	11.749.221.057	30.575.023.749	92.040.475	2.943.262.783	-	46.927.934.107
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	11.763.682.466	-	-	-	(11.763.682.466)	-
Ventas netas	1.568.386.043	23.512.903.523	30.575.023.749	92.040.475	2.943.262.783	(11.763.682.466)	46.927.934.107
Costo de venta	(1.552.166.938)	(21.956.956.888)	(29.470.034.517)	(79.355.761)	(910.086.852)	11.763.682.466	(42.204.918.490)
Utilidad (Pérdida) operativa	16.219.105	1.555.946.635	1.104.989.232	12.684.714	2.033.175.931	-	4.723.015.617
Depreciación de PPE	124.557.314	582.401.980	1.063.799.872	2.516.617	48.797.127	-	1.822.072.910
Activos al 31.12.2024	10.162.999.462	406.401.176.349	64.950.701.498	593.027.045	43.946.001.081	(40.651.738.153)	485.402.167.282
Pasivos al 31.12.2024	4.726.245.256	161.753.319.073	51.875.599.817	124.119.316	31.936.112.924	(15.144.925.988)	235.270.470.398

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

**JORGE P. BRITO**

Presidente

12  
**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales	Ajustes de Consolidación	Total al 31/12/2023
Producción	4.660.275.733	10.583.748.349	-	-	-	-	15.244.024.082
Costo de producción	(4.795.039.544)	(10.254.774.564)	-	-	-	-	(15.049.814.108)
Resultado de producción	(134.763.811)	328.973.785	-	-	-	-	194.209.974
Ventas netas a terceros	-	-	-	-	-	-	-
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	3.302.972.734	2.243.784.949	39.289.859.569	104.630.608	10.475.314.342	-	55.416.562.202
Ventas netas	3.302.972.734	2.243.784.949	39.289.859.569	104.630.608	10.475.314.342	-	55.416.562.202
Costo de venta	(1.453.591.080)	(23.085.728.040)	(34.522.640.672)	(92.348.104)	(840.368.590)	25.042.596.444	(34.952.080.042)
Utilidad (Pérdida) operativa	1.849.381.654	-20.841.943.091	4.767.218.897	12.282.504	9.634.945.752	25.042.596.444	20.464.482.160
Depreciación de PPE	268.166.934	560.495.716	849.551.153	2.530.326	35.633.897	-	1.716.378.026
Activos al 31.12.2023	12.006.168.885	479.415.754.263	47.389.352.887	846.564.457	60.000.411.517	(46.246.458.936)	553.411.793.074
Pasivos al 31.12.2023	2.966.710.435	160.512.656.808	25.081.373.232	85.108.489	46.831.359.124	(10.086.376.947)	225.390.831.141

## 2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

### (2.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

## **(2.2) Desvalorización de PPE**

A cada fecha de cierre de ejercicio, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

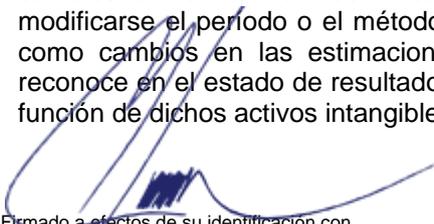
La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

## **(2.3) Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

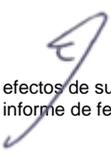
Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

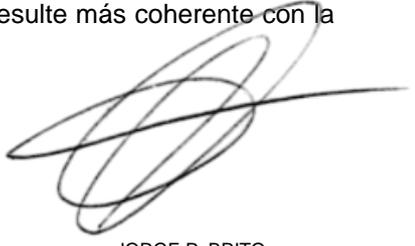
  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

  
JORGE P. BRITO

Presidente

## **(2.4) Propiedades de inversión**

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

## **(2.5) Activos financieros**

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

### **(a) Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

### **(b) Activos financieros a valor razonable**

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

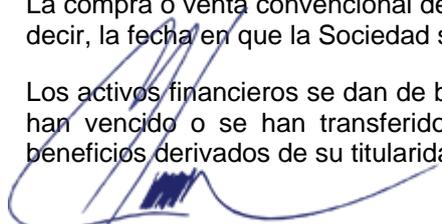
- Inversiones en instrumentos de patrimonio:

Se incluye la participación que la sociedad posee en las sociedades Macro Aval SGR, Mercado a Término de Buenos Aires SA y Mercado a Término de Rosario SA.

- Reconocimiento y valoración

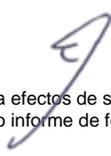
La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

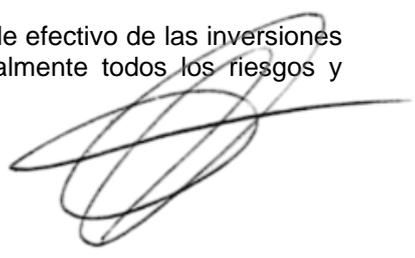
  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

  
JORGE P. BRITO

Presidente

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

## **(2.6) Compensación de instrumentos financieros**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

## **(2.7) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros**

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**(2.8) Activos biológicos**

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: Han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

**(2.9) Inventarios**

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

**Materias primas, envases y otros**

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

**Productos elaborados**

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 de los materiales y la mano de obra directa, y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

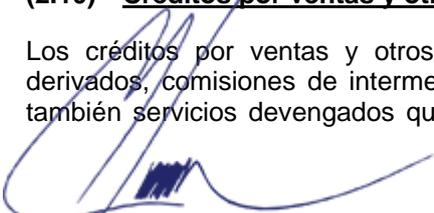
El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto realizable de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultado integral.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

**(2.10) Créditos por ventas y otros créditos**

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



JORGE P. BRITO  
Presidente

espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

#### **(2.11) Deudas comerciales y otras deudas**

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **(2.12) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar**

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

#### **(2.13) Préstamos**

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

#### **(2.14) Impuestos corrientes y diferidos**

##### Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del ejercicio comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

#### Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

#### **(2.15) Provisiones**

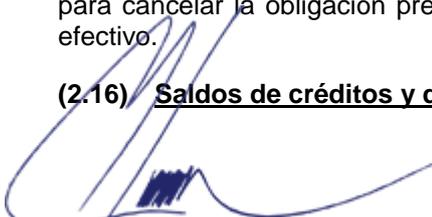
Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se pudo realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

#### **(2.16) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas**



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



JORGE P. BRITO

Presidente

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

### **(2.17) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

### **(2.18) Costo de ventas**

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

### **(2.19) Patrimonio**

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

#### (a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

#### (b) Reserva legal

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribirse ganancias hasta su reintegro.

**(2.20) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito. Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

**(2.21) Estacionalidad de las operaciones**

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

**(2.22) Riesgo crediticio**

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

**(2.23) Resultado por acción**

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

**(2.24) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura**

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

### 3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo aquellas de propósito especial) controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Sociedad presenta sus Estados Financieros Consolidados con sus sociedades controladas incluidas en la nota 7 a los estados financieros separados que se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>Participación al 31/12/2024</u>
Frigorífico Bermejo S.A.	99,81%
Macro Warrants S.A.	95,00%
JHB SAU	100%

En el proceso de la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las sociedades controladas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos se eliminan totalmente.

Los resultados de las filiales adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las participaciones no controladoras en las filiales se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido con una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al valor inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

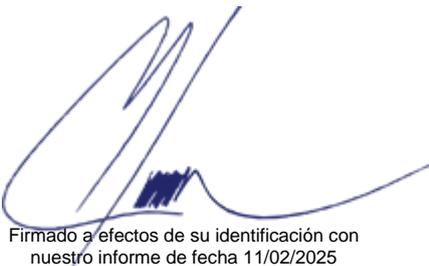
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

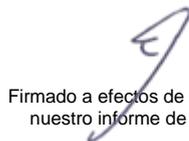
Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida sobre la disposición se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Los importes reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria se registran (es decir, reclasificados a resultados o transferidos directamente a ganancias acumuladas) sobre la misma base que se habría requerido si la controladora hubiera vendido o dispuesto por otra vía los activos o pasivos relacionados. El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o entidad controlada de forma conjunta.



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

## 4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

## (4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones					Neto resultante al 31/12/2024	Neto resultante al 30/09/2024
	Al inicio del ejercicio	Altas y transferencias del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Monto del ejercicio	Alic. %	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Obras en curso	12.104.655.094	521.695.701	-	12.626.350.795	-	-	-	-	-	12.626.350.795	12.104.655.094
Campos (1)	234.037.916.293	-	-	234.037.916.293	-	-	-	-	-	234.037.916.293	234.037.916.293
Edificación e Inmuebles	17.019.027.569	-	-	17.019.027.569	10.499.067.738	132.778.433	2	-	10.631.846.171	6.387.181.398	6.519.959.831
Instalaciones varias	60.121.687.282	890.429.141	-	61.012.116.423	25.942.316.387	1.071.928.044	3a10	-	27.014.244.431	33.997.871.992	34.179.370.895
Rodados y maquinarias agrícolas ganaderas	31.645.783.596	141.470.517	(175.719.405)	31.611.534.708	24.302.492.019	416.044.942	20	(171.819.226)	24.546.717.735	7.064.816.973	7.343.291.577
Muebles y útiles	1.955.864.466	60.154.505	-	2.016.018.971	1.567.070.117	32.905.199	10	-	1.599.975.316	416.043.655	388.794.349
Herramientas	1.835.817.103	41.172.262	-	1.876.989.365	1.556.042.796	21.777.596	10	-	1.577.820.392	299.168.973	279.774.307
Maquinarias frigoríficas	3.843.233.880	2.001.447	-	3.845.235.327	3.758.014.956	11.321.153	20	-	3.769.336.109	75.899.218	85.218.924
Maquinarias	90.250.287	-	-	90.250.287	75.283.903	1.206.336	10	-	76.490.239	13.760.048	14.966.384
Equipos	888.860.428	89.038.609	-	977.899.037	693.428.559	32.514.946	10	-	725.943.505	251.955.532	195.431.869
Mejoras s/ inmueble de 3°	2.700.559.192	4.733.832	-	2.705.293.024	2.154.365.008	83.813.097	2a10	-	2.238.178.105	467.114.919	546.194.184
Activo por derecho de uso	344.672.389	-	-	344.672.389	202.407.088	17.783.164	-	-	220.190.252	124.482.137	142.265.301
<b>Totales 31/12/2024</b>	<b>366.588.327.579</b>	<b>1.750.696.014</b>	<b>(175.719.405)</b>	<b>368.163.304.188</b>	<b>70.750.488.571</b>	<b>1.822.072.910</b>	<b>-</b>	<b>(171.819.226)</b>	<b>72.400.742.255</b>	<b>295.762.561.933</b>	<b>-</b>
<b>Totales 30/09/2024</b>											<b>295.837.839.008</b>

(1) Nota 25

## 5. ACTIVOS INTANGIBLES

## (5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Cuenta principal	Valores de origen		Depreciaciones			Neto resultante al 31/12/2024	Neto resultante al 30/09/2024	
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del período	Del período	Acumuladas al cierre del ejercicio			
				Alic. %	Del ejercicio			
Software	2.428.878.571	2.428.878.571	2.158.167.617	20% a 33%	75.930.078	2.234.097.695	194.780.876	270.710.954
Tienda digital	5.568.393	5.568.393	5.568.393		-	5.568.393	-	-
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>2.434.446.964</b>	<b>2.434.446.964</b>	<b>2.163.736.010</b>		<b>75.930.078</b>	<b>2.239.666.088</b>	<b>194.780.876</b>	<b>270.710.954</b>
<b>Totales al 30/09/2024</b>								<b>270.710.954</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Terrenos	538.215.073	538.215.073
	<u>538.215.073</u>	<u>538.215.073</u>

**7. CRÉDITOS FISCALES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Impuesto diferido	3.065.952.552	3.801.216.439
IGMP a recuperar	36.063.791	38.958.941
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	(9.171.671)	(9.907.962)
	<u>3.092.844.672</u>	<u>3.830.267.418</u>
<b>Corrientes</b>		
I.V.A. Saldo a favor	5.520.269.237	6.102.983.348
Saldo a favor, retenciones y anticipos de ganancias	719.301.716	619.904.686
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	87.936.636	92.659.779
Crédito por impuesto a los combustibles	56.671.030	54.648.404
Ingresos brutos	180.477.225	216.070.431
Otros créditos fiscales	629.532.265	188.720.287
	<u>7.194.188.109</u>	<u>7.274.986.935</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
<b>Saldo al cierre 30/09/2024</b>	<b>9.907.962</b>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Desvalorización crédito Ganancias Mínima Presunta	-
Efecto de la inflación	<u>(736.291)</u>
<b>Cambios en provisiones total</b>	<u>(736.291)</u>
<b>Saldo al cierre 31/12/2024</b>	<b><u>9.171.671</u></b>

**8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****(8.1) Otros activos financieros**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Crédito por cesión de cartera	1.506.885.375	1.645.960.517
Crédito Invercred	249.892	269.953
Provisión otros créditos incobrables	(1.510.647.894)	(1.631.920.969)
Inversiones en acciones	177.466	191.713
Crédito por venta de CISA en moneda extranjera (Nota 8.6)	2.938.619.183	3.127.248.113
	<u>2.935.284.022</u>	<u>3.141.749.327</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

**Corrientes**

Anticipo a proveedores	910.859.385	4.541.391.237
Varios	137.811.840	4.475.929
Prestamos otorgado en moneda extranjera (Nota 8.6)	-	201.920.818
Margentes MAT Titulos valores (Nota 8.6)	-	631.572.772
Mercado a término	7.404.680.074	7.607.064.877
Margenes Mat en moneda extranjera	213.101.187	274.108.240
	<u>8.666.452.486</u>	<u>13.260.533.873</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
<b>Saldo al cierre 30/09/2024</b>	<b>1.631.920.969</b>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	<u>(121.273.075)</u>
<b>Cambios en provisiones total</b>	<b><u>(121.273.075)</u></b>
<b>Saldo al cierre 31/12/2024</b>	<b><u>1.510.647.894</u></b>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2024 y 30/09/2024:

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>	<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 31/12/2024</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/2024</u>
<b>Activo Corriente</b>				
Préstamo otorgado en moneda extranjera	USD	- 1.029,00	-	201.920.818
Margenes Mat en moneda extranjera	USD	207.095 1.029,00	213.101.187	274.108.240
<b>Total</b>			213.101.187	476.029.058
<b>Activo No Corriente</b>				
Crédito por venta de CISA	USD MEP	2.510.760 1.170,41	2.938.619.183	3.127.248.113
<b>Total</b>			2.938.619.183	3.127.248.113
USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero)				
USD: Dólar estadounidense				

**(8.2) Cuentas por cobrar comerciales**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Deudores por ventas	11.388.085.775	10.287.904.618
Deudores por ventas en moneda extranjera	23.021.860.949	51.483.510.069
Deudores varios	2.575.925.760	3.826.425.582
Valores a depositar	2.572.373.502	667.502.619
Provisión para deudores incobrables	(15.279.649)	(16.462.472)
Créditos por operaciones cobertura en moneda extranjera	-	643.342.388
Sociedades relacionadas (Nota 8.6)	1.546.320.507	16.666.105
	<u>41.089.286.844</u>	<u>66.908.888.909</u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2024 y 30/09/2024:

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>	<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 31/12/2024</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/2024</u>
Deudores por ventas	USD	22.373.043	23.021.860.949	52.126.852.457
USD: Dólares estadounidenses			23.021.860.949	52.126.852.457

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

	<b>Evolución</b>
<b>Saldo al cierre 30/09/2024</b>	<b>16.462.472</b>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(1.182.823)
<b>Cambios en provisiones total</b>	<b>(1.182.823)</b>
<b>Saldo al cierre 31/12/2024</b>	<b>15.279.649</b>

**(8.3) Efectivo y equivalente de efectivo:**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
Caja	713.105.900	170.630.697
Caja en moneda extranjera	27.018.000	29.186.974
Bancos (Nota 8.6)	330.092.136	320.144.254
Bancos	2.206.617.495	35.153.045
Bancos en moneda extranjera (Nota 8.6)	227.533.148	7.606.773.386
Bancos en moneda extranjera	5.500.115	5.941.658
Inversiones de corto plazo (Nota 8.6)	19.593.721.151	18.304.443.045
Inversiones de corto plazo	41.402.516.918	16.120.441.767
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera (Nota 8.6)	203.257.289	-
	<b>64.709.362.152</b>	<b>42.592.714.826</b>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2024 y 30/09/2024:

<b>Rubros</b>	<b>Clase y monto de la moneda extranjera</b>	<b>Cambio vigente</b>	<b>Monto en pesos al 31/12/2024</b>	<b>Monto en pesos al 30/09/2024</b>
Caja	USD 26.257	1.029,00	27.018.000	29.186.974
Bancos	USD 226.466	1.029,00	233.033.263	7.612.715.044
Inversiones financieras en moneda extranjera	USD 197.529	1.029,00	203.257.289	-
			<b>463.308.552</b>	<b>7.641.902.018</b>

USD: Dólares estadounidenses

**(8.4) Deudas financieras**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
<b>No corrientes</b>		
Leasings financieros en moneda extranjera	66.784.831	86.128.670
Préstamos bancarios (Nota 8.6)	6.883.946	7.334.310
Préstamos bancarios	-	1.361.199.361
Obligaciones negociables en moneda extranjera	<b>20.640.000.000</b>	<b>-</b>
	<b>20.713.668.777</b>	<b>1.454.662.341</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
 C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
 SOCIO  
 Contador Público U.N.C.  
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
 Contador Público U.N.C.  
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
 Síndico en representación  
 de la Comisión Fiscalizadora

**JORGE P. BRITO**

Presidente

**Corrientes**

Cauciones tomadoras	-	11.012.877.482
Tarjetas de crédito a pagar	73.975.119	78.255.852
Leasings financieros en moneda extranjera	53.276.559	48.631.409
Obligaciones negociables	31.953.030.822	34.674.555.580
Oblicaciones negociables en moneda extranjera	281.608.767	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera	4.652.270.137	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera relacionada (Nota 8.6)	7.614.023.548	21.696.656.698
Préstamos bancarios	<u>26.888.750.000</u>	<u>11.940.634.204</u>
	<u>71.516.934.952</u>	<u>79.451.611.225</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2024 y 30/09/2024:

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>		<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 31/12/2024</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/2024</u>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
<b>Deudas financieras</b>					
Préstamos bancarios	USD	11.885.943	1.032,00	12.266.293.685	21.696.656.698
Pasivo por arrendamiento	USD	51.625	1.032,00	53.276.559	48.631.409
Obligaciones negociables				<u>281.608.767</u>	<u>-</u>
				12.601.179.011	21.745.288.107
<b>Pasivo no corriente</b>					
Pasivo por arrendamiento	USD	64.714	1.032,00	66.784.831	86.128.670
Obligaciones negociables	USD	20.000.000	1.032,00	<u>20.640.000.000</u>	<u>-</u>
				20.706.784.831	86.128.670

USD: Dólares estadounidenses

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Además el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos seis mil millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023.

Asimismo el día 2 de mayo de 2024 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase IV denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$30.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 2 de mayo de 2025 y un margen de 5%. Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
 C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
 SOCIO  
 Contador Público U.N.C.  
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
 Contador Público U.N.C.  
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
 Síndico en representación  
 de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**  
 Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

Por último, el día 9 de octubre de 2024 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase V denominadas y pagaderas en dólares por primera vez en la vida de Inversora Juramento S.A. a una tasa subastada públicamente dos días hábiles anteriores del 6% con vencimiento a los veinticuatro meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de USD 20.000.000.000 (dólares americanos veinte millones) con fecha de vencimiento el 7 de octubre de 2026.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	\$ 100.000.000,00	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	\$ 150.000.000,00	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	\$ 150.000.000,00	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	\$ 200.000.000,00	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
6	08/02/2017	\$ 400.000.000,00	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	\$ 523.333.333,00	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	\$ 600.000.000,00	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	\$ 1.500.000.000,00	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	\$ 2.500.000.000,00	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	\$ 3.000.000.000,00	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/04/2023	\$ 6.000.000.000,00	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
IV	02/05/2023	\$ 30.000.000.000,00	12 meses	Badlar + 5%	Capital de trabajo	Vigente
V	09/10/2025	USD 20.000.000,0	24 meses	6%	Capital de trabajo	Vigente

### (8.5) Deudas comerciales

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Valores girados	6.602.356.561	4.589.547.448
Proveedores	12.798.272.887	16.152.613.921
Proveedores en moneda extranjera	22.711.886.144	43.337.146.943
Facturas a recibir	3.739.583.412	1.605.304.426
Anticipos recibidos	2.854.860	96.055.418
Honorarios a pagar	15.411.000	16.648.177
Sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 8.6)	-	4.729.485.580
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera	376.344.978	-
	<u>46.246.709.842</u>	<u>70.526.801.913</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2024 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2024	Monto en pesos al 30/09/2024
Proveedores	USD 22.007.642	1.032,00	22.711.886.144	43.337.146.943
Sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 8.6)	USD -	1.032,00	-	4.729.485.580
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera	USD 364.675	1.032,00	376.344.978	-
			<u>22.711.886.144</u>	<u>48.066.632.523</u>

### (8.6) Partes relacionadas

Se detallan a continuación las operaciones y los saldos con partes relacionadas por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el periodo anterior:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

29  
**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

**Saldos al 31/12/2024**

<b>Partes relacionadas</b>	<b>Efectivo y equivalentes</b>	<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>Otros activos financieros</b>	<b>Deudas comerciales</b>	<b>Deudas financieras</b>
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	20.354.603.724	-	2.938.619.183	-	289.042.289
Macro Bank	-	-	-	-	7.331.865.205
Tienda Campo Simple SA	-	1.546.320.507	-	-	-
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>20.354.603.724</b>	<b>1.546.320.507</b>	<b>2.938.619.183</b>	<b>-</b>	<b>7.620.907.494</b>

**Operaciones por el período finalizado el 31/12/2024**

<b>Partes relacionadas</b>	<b>Intereses perdidos</b>	<b>Comisiones pagadas y otros gastos</b>	<b>Intereses ganados</b>	<b>Comisiones cobradas</b>	<b>Aportes recibidos</b>
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	92.879.753	-	1.592.367	-	-
Macro Agro SAU	207.153.068	(81.490.476)	-	-	-
Macro Bank	4.831.668	-	-	-	-
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>304.864.489</b>	<b>(81.490.476)</b>	<b>1.592.367</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Saldos al 30/09/2024**

<b>Partes relacionadas</b>	<b>Efectivo y equivalentes</b>	<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>Otros activos financieros</b>	<b>Deudas comerciales</b>	<b>Deudas financieras</b>
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	26.231.360.685	-	3.127.248.113	-	14.348.026.117
Macro Agro SAU	-	-	631.572.772	4.540.081.370	-
Macro Bank	-	-	-	-	7.355.964.891
Tienda Campo Simple SA	-	16.666.105	201.920.818	189.404.210	-
<b>Totales al 30/09/2024</b>	<b>26.231.360.685</b>	<b>16.666.105</b>	<b>3.960.741.703</b>	<b>4.729.485.580</b>	<b>21.703.991.008</b>

**Operaciones por el ejercicio finalizado el 31/12/2023**

<b>Partes relacionadas</b>	<b>Intereses perdidos</b>	<b>Comisiones</b>	<b>Intereses ganados</b>	<b>Préstamos obtenidos</b>	<b>Aportes recibidos</b>
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	113.190.276	-	-	-	-
<b>Totales al 31/12/2023</b>	<b>113.190.276</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**9. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

**No corrientes**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
Reproductores vacunos	14.557.132.314	11.533.578.260
Reproductores vacunos de cabaña	2.816.071.400	3.381.692.159
Cabalgares y animales de trabajo	69.076.051	14.557.893
	<b>17.442.279.765</b>	<b>14.929.828.312</b>

**Corrientes**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
Hacienda vacuna	27.136.773.286	31.316.153.464
Sementeras	7.077.424.131	2.789.680.228
	<b>34.214.197.417</b>	<b>34.105.833.692</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

**JORGE P. BRITO**

Presidente

**10. INVENTARIOS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Carnes y derivados	1.799.515.234	3.258.828.591
Granos para la venta	957.531.787	773.916.724
Alimento feed lot	3.658.546.240	6.004.368.314
Semillas	951.808.936	81.456.001
Agroquímicos	1.225.660.908	776.357.300
Insumos	969.650.828	926.478.174
	<u>9.562.713.933</u>	<u>11.821.405.104</u>

**11. PROVISIONES**

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	<u>Evolución</u>
<b>Saldo al cierre 30/09/2024</b>	<b>18.259.893</b>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(1.356.949)
<b>Cambios en provisiones total</b>	<u>(1.356.949)</u>
<b>Saldo al cierre 31/12/2024</b>	<u><b>16.902.944</b></u>

**12. DEUDAS FISCALES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>No Corrientes</b>		
Impuesto diferido	87.980.544.558	86.079.573.742
	<u>87.980.544.558</u>	<u>86.079.573.742</u>
<b>Corrientes</b>		
Provisión de impuesto a las ganancias	1.908.264.090	1.391.038.562
Impuestos provinciales y municipales	226.047.710	316.877.353
Retenciones a depositar I.G.	103.025.439	4.794.420.872
Retenciones a depositar IVA	3.611.325.794	4.947.242
Retenciones a depositar II.BB.	589.065.339	407.718.906
	<u>6.437.728.372</u>	<u>6.915.002.935</u>

**13. DEUDAS SOCIALES**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2024 no existen pasivos contingentes que deban ser provisionados, habiendo estimado provisiones por compromisos con empleados.

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Sueldos y jornales a pagar	1.393.286.402	576.532.737
Aportes y contribuciones	921.507.442	415.580.215
	<u>2.314.793.844</u>	<u>992.112.952</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**14. OTRAS DEUDAS**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
Honorarios directores	1.195.647.299	1.287.632.000
Anticipos honorarios directores	(1.152.460.190)	(1.188.757.200)
	43.187.109	98.874.800

**15. CAPITAL SOCIAL**

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

<b>Capital suscrito, emitido e integrado</b>	<b>Fecha de aprobación por acta de Asamblea</b>	<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio</b>
13.616.600	20/12/2000	Inscrito
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
<b>707.800.899</b>		

En nota 16 se detalla el último aumento.

**16. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL**

A partir de la decisión de la Asamblea Extraordinaria del 14 de junio de 2010, la Sociedad ingresó al régimen de oferta pública de sus acciones, obteniendo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) para la cotización de sus acciones Clase B. Desde entonces, se han realizado diversas emisiones destinadas principalmente a financiar inversiones en tierras, hacienda, infraestructura productiva, equipamiento, capital de trabajo y fortalecimiento de sus empresas controladas.

A continuación, se presenta un resumen de las principales emisiones realizadas desde la primera autorización, indicando el aumento de capital social resultante y los fondos captados:

**Resumen de Emisiones de Acciones Clase B en el Régimen de Oferta Pública**

Fecha de Aprobación	Acciones Clase B Emitidas	Capital Total Posterior (acciones)	Monto Total Recaudado (nominal)
Dic. 2010 (1)	52.569.459	367.990.379	94.934.798
Mar. 2014 (2)	64.620.093	432.610.472	212.353.566
Abr. 2015 (3)	42.314.172	474.924.644	292.150.636
Mar. 2017 (4)	63.343.224	538.267.868	727.496.632
Ene. 2019 (5)	74.052.842	612.320.710	689.698.710
Ene. 2020 (6)	95.480.189	707.800.899	2.319.096.651

Notas:

- (1) Emisión inicial bajo el régimen de oferta pública (2010).
- (2) Aumento de capital aprobado en marzo de 2014 y suscrito en junio de ese año.
- (3) Emisión aprobada en abril de 2015.
- (4) Emisión aprobada en marzo de 2017.
- (5) Incluye la capitalización de aportes irrevocables realizados por el accionista principal durante 2018.
- (6) Aumento de capital aprobado en enero de 2020, incluyendo aportes irrevocables previos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
 C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
 SOCIO  
 Contador Público U.N.C.  
 C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
 Contador Público U.N.C.  
 C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696  
 Síndico en representación  
 de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**  
 Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

En todos los casos, las nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B emitidas otorgaron derecho a un voto por acción y a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de cada emisión. Asimismo, el Directorio estuvo facultado para establecer el precio de suscripción, los plazos, la prima de emisión y las demás condiciones dentro de los parámetros aprobados por las respectivas Asambleas, cumpliendo con la normativa de la CNV y las disposiciones estatutarias.

De esta forma, la Sociedad consolidó su presencia en el régimen de oferta pública de acciones, diversificando su base de accionistas y fortaleciendo su estructura de capital para el desarrollo de sus actividades.

**17. INGRESOS Y COSTOS****(17.1) Producción agropecuaria**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Producción ganadera	7.480.163.220	10.583.748.349
Producción agrícola	4.900.658.352	4.660.275.733
	<u>12.380.821.572</u>	<u>15.244.024.082</u>

**(17.2) Ventas**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ventas de carne	39.550.061.697	39.989.740.244
Ventas de agricultura	1.568.386.043	1.731.714.233
Honorarios, servicios y arriendos	3.174.228.440	12.310.545.006
Exportaciones	2.543.217.452	1.279.932.111
Ventas de warrants	92.040.475	104.630.608
	<u>46.927.934.107</u>	<u>55.416.562.202</u>

**(17.3) Resultados financieros incluidos el RECPAM**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados	8.440.015.883	1.764.694.439
Resultado de fondos comunes	50.566.776	(1.547.812)
Resultados por tenencia	800.936.308	1.685.140.411
Diferencia de cambio	240.375.106	2.849.182.857
	<u>9.531.894.073</u>	<u>6.297.469.895</u>
<u>Costos financieros</u>		
Intereses bancarios y comerciales	(1.898.136.428)	6.320.122.753
Diferencia de cambio	3.243.668.122	2.423.453.254
RECPAM	(2.742.170.266)	(19.051.172.230)
	<u>(1.396.638.572)</u>	<u>(10.307.596.223)</u>
Total	<u>8.135.255.501</u>	<u>(4.010.126.328)</u>

**(17.4) Otros ingresos y egresos**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado por venta propiedad planta y equipos	179.089.746	-
Diversos	131.208.738	144.291.519
Recupero de gastos	27.970.414	26.375.951
	<u>338.268.898</u>	<u>170.667.470</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**18. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS**

**(18.1) Costo de producción agropecuaria**

	Costo de producción agrícola al 31/12/2024	Costo de producción ganadera al 31/12/2024	Costo de producción total al 31/12/2024	Costo de producción total al 31/12/2023
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	267.681.030	681.418.445	949.099.475	6.688.572.382
Compras	7.406.253.209	7.296.115.714	14.702.368.923	12.988.115.128
Ingresos de producción (Nota 17.1)	4.900.658.352	-	4.900.658.352	4.660.275.733
Gastos de Producción (Nota 19.3)	3.459.930.976	3.799.851.714	7.259.782.690	4.580.260.959
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	-	-	-	(849.503.110)
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(9.136.961.091)	(3.845.018.311)	(12.981.979.402)	(13.017.906.984)
<b>Costo de producción</b>	<b>6.897.562.476</b>	<b>7.932.367.562</b>	<b>14.829.930.038</b>	<b>15.049.814.108</b>

**(18.2) Costo de ventas**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Existencia inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	35.793.787.777	46.283.865.868
Compras	24.266.090.369	15.853.763.408
Producción de activos biológicos destinados a la venta	8.060.170.840	12.150.864.562
Gastos de producción (Nota 19.3)	5.678.246.969	5.174.332.330
Transferencia de producción agropecuaria (Nota 19.1)	-	849.503.110
Transferencia a activos biológicos no destinados a la venta	(2.434.650.171)	5.230.110.132
Resultados por tenencia e inflación	1.187.666.637	(8.002.221.733)
Existencia final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(30.346.393.931)	(42.588.137.635)
<b>Costo de ventas</b>	<b>42.204.918.490</b>	<b>34.952.080.042</b>



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

**(18.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550**

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2024
Sueldos y cargas sociales	320.452.897	2.043.284.589	2.510.915.080	912.649.226	982.031.958	6.769.333.750
Beneficios al personal	29.136.178	50.908.266	352.680.068	26.087.045	11.048.186	469.859.743
Gastos de oficina y suscripciones	22.152.805	22.035.335	6.910.932	30.376.966	4.828.467	86.304.505
Servicios de terceros contratados	2.469.505.338	255.101.592	248.141.306	121.724.470	28.519.876	3.122.992.582
Honorarios	33.298.046	17.283.233	87.107.962	211.928.932	21.412.275	371.030.448
Depreciaciones de PPE	124.557.314	568.289.127	532.861.551	139.110.456	457.254.462	1.822.072.910
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	75.930.078	-	75.930.078
Mantenimiento y reparaciones	149.267.415	276.833.761	457.494.732	14.622.635	117.296.367	1.015.514.910
Combustibles y lubricantes	107.050.099	151.461.599	-	14.768	-	258.526.466
Movilidad, viáticos	128.517	2.095.095	41.185.366	178.654.599	27.981.426	250.045.003
Luz, teléfono, correo	9.706.805	51.348.046	326.517.378	34.461.247	113.332.031	535.365.507
Gastos bancarios	-	-	20.302.073	152.901.820	1.692.056	174.895.949
Seguros	-	-	12.303.067	6.774.841	6.728.216	25.806.124
Impuestos y tasas	-	3.347.019	24.307.910	369.537.845	899.602.381	1.296.795.155
Fletes	193.160.959	318.480.772	190.803.811	91.333	375.913.696	1.078.450.571
Correo y encomienda	-	3.208.783	801.657.115	34.925	-	804.900.823
Comisiones	-	1.686.289	-	-	165.460.443	167.146.732
Gastos de representación	-	-	3.762.479	10.140.965	2.872.829	16.776.273
Diversos	1.514.603	34.488.208	25.457.927	184.432.204	136.964.239	382.857.181
Publicidad	-	-	2.122.531	14.185.582	18.119.581	34.427.694
Donaciones	-	-	-	7.537.628	6.973.249	14.510.877
Librería, papelería	-	-	-	1.397.238	-	1.397.238
Arriendos y alquileres	-	-	6.076.761	5.816.152	125.586.963	137.479.876
Multas	-	-	286.503	53.692	-	340.195
Se. Na. Sa	-	-	27.153.873	-	243.653	27.397.526
Contingencias	-	-	-	365.985	-	365.985
Gastos de limpieza	-	-	-	6.718.748	-	6.718.748
Gastos de exportación	-	-	-	14.374	294.226.220	294.240.594
Certificaciones y sellados	-	-	198.544	30.696.914	626.462	31.521.920
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>3.459.930.976</b>	<b>3.799.851.714</b>	<b>5.678.246.969</b>	<b>2.536.260.668</b>	<b>3.798.715.036</b>	<b>19.273.005.363</b>



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**  
Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2023
Sueldos y cargas sociales	228.611.679	746.781.718	2.052.004.592	669.488.402	985.361.500	4.682.247.891
Beneficios al personal	6.907.896	87.558.737	24.557.392	3.413.308	98.229.564	220.666.897
Gastos de oficina y suscripciones	5.342.415	10.772.984	10.070.198	39.635.785	3.351.620	69.173.002
Servicios de terceros contratados	1.523.732.013	133.325.920	820.732.147	72.332.774	24.767.734	2.574.890.588
Honorarios	8.568.753	92.589.747	122.207.430	683.219.623	16.202.455	922.788.008
Depreciaciones de PPE	268.166.935	536.333.873	221.790.678	108.297.559	581.788.981	1.716.378.026
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	70.758.404	-	70.758.404
Mantenimiento y reparaciones	213.435.730	313.743.118	652.085.759	35.171.062	110.836.780	1.325.272.449
Combustibles y lubricantes	251.000.426	1.599.472	-	12.632.975	-	265.232.873
Movilidad, viáticos	684.248	653.273	134.050.690	127.741.636	52.974.661	316.104.508
Luz, teléfono, correo	6.539.607	33.655.295	290.574.222	44.683.298	62.448.169	437.900.591
Gastos bancarios	-	-	793.208	211.280.835	720.613	212.794.656
Seguros	-	-	4.199.273	28.134.046	4.789.981	37.123.300
Impuestos y tasas	-	-	71.114.140	562.189.194	1.091.020.949	1.724.324.283
Fletes	15.503.353	81.817.743	20.223.349	9.553	517.478.041	635.032.039
Correo y encomienda	-	780.909	585.473.673	2.392.358	-	588.646.940
Comisiones	-	4.469.052	-	-	150.026.707	154.495.759
Gastos de representación	-	-	4.291.524	-	-	4.291.524
Diversos	1.256.250	6.429.813	18.424.584	64.021.524	150.319.808	240.451.979
Publicidad	-	-	3.686.009	15.870.371	31.643.124	51.199.504
Donaciones	-	-	265.996	237.750	7.321.570	7.825.316
Librería, papelería	-	-	-	5.477.622	-	5.477.622
Arriendos y alquileres	-	-	29.525.534	8.039.119	101.526.484	139.091.137
Multas	-	-	400.685	376.772	95.703	873.160
Se. Na. Sa	-	-	90.569.441	-	-	90.569.441
Contingencias	-	-	16.643.868	-	-	16.643.868
Gastos de limpieza	-	-	-	3.165.432	-	3.165.432
Gastos de exportación	-	-	-	-	165.168.161	165.168.161
Certificaciones y sellados	-	-	647.938	4.778.376	37.880	5.464.194
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>2.529.749.305</b>	<b>2.050.511.654</b>	<b>5.174.332.330</b>	<b>2.773.347.778</b>	<b>4.156.110.485</b>	<b>16.684.051.552</b>

## 19. PLAZO DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	31/12/2024	30/09/2024
<b>a) Créditos fiscales</b>		
A vencer		
- En los próximos tres meses	4.638.450.035	5.173.953.574
- Dentro de los cuatro y seis meses	627.781.429	522.738.856
Corriente sin plazo establecido	1.927.956.645	1.578.294.505
A más de un año y hasta dos años	103.487.541	88.614.803
Sin plazo establecido no corriente	2.998.528.802	3.751.560.577
Previsión para otros créditos	(9.171.671)	(9.907.962)
	<b>10.287.032.781</b>	(1) <b>11.105.254.353</b> (1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

JORGE P. BRITO  
Presidente

	<u>31/12/2024</u>		<u>30/09/2024</u>	
<b>b) Otros activos financieros</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	8.052.383.478		9.013.869.646	
- Dentro de los cuatro y seis meses	378.421.468		168.712.197	
Corriente sin plazo establecido	235.647.540		4.077.952.030	
Sin plazo establecido no corriente	4.445.931.916		4.773.670.296	
Previsión para otros créditos	(1.510.647.894)		(1.631.920.969)	
	<u><b>11.601.736.508</b></u>	(1)	<u><b>16.402.283.200</b></u>	(1)
<b>c) Cuentas por cobrar comerciales</b>				
Vencido	168.042.509		152.704.848	
A vencer				
- En los próximos tres meses	40.936.174.612		66.772.269.114	
Previsión para deudores incobrables	(14.930.277)		(16.085.053)	
	<u><b>41.089.286.844</b></u>	(1)	<u><b>66.908.888.909</b></u>	(1)
<b>d) Otras Deudas</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	43.187.109		96.995.115	
Corriente sin plazo establecido	-		1.879.685	
	<u><b>43.187.109</b></u>	(1)	<u><b>98.874.800</b></u>	(1)
<b>e) Deudas fiscales</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	4.529.464.282		5.523.964.373	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.908.264.090		1.391.038.562	
No corriente sin plazo establecido	87.980.544.558		86.079.573.742	
	<u><b>94.418.272.930</b></u>	(1)	<u><b>92.994.576.677</b></u>	(2)
<b>f) Deudas sociales</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	2.274.377.993		948.452.563	
Corriente sin plazo establecido	40.415.851		43.660.389	
	<u><b>2.314.793.844</b></u>	(1)	<u><b>992.112.952</b></u>	(1)
<b>g) Deudas financieras</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	27.242.914.506		69.321.462.112	
- Dentro de los cuatro y seis meses	39.536.557.024		8.422.259.384	
- Dentro de los siete y nueve meses	40.490.925		851.695.661	
- Dentro de los diez y doce meses	4.696.972.497		856.194.068	
A más de un año y hasta dos años	73.668.777		310.798.536	
A más de dos años y hasta tres años	20.640.000.000		372.947.327	
A más de tres años y hasta cuatro años	-		639.976.774	
A más de cuatro años y hasta cinco años	-		130.939.704	
	<u><b>92.230.603.729</b></u>	(3)	<u><b>80.906.273.566</b></u>	(2)
<b>h) Deudas comerciales</b>				
Vencido				
A vencer				
- En los próximos tres meses	20.096.389.252		19.145.612.499	
- Dentro de los diez y doce meses	26.150.320.590		51.381.189.414	
	<u><b>46.246.709.842</b></u>	(1)	<u><b>70.526.801.913</b></u>	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 65,22% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 37% anual en pesos y 4,2% en dólares.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

## 20. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331. Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

1. Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
2. Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
3. Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
4. Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

## 21. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS. ARRENDAMIENTOS SEGÚN NIIF 16

La subsidiaria Frigorífico Bermejo S.A. para el desarrollo de su estrategia comercial arrienda inmuebles donde posee carnicerías de venta al público en las provincias de Salta, Jujuy, Tucumán y Buenos Aires.

A partir del presente período empezó a registrarlos usando la NIIF 16 optando por aplicarla de forma retroactiva como lo permite el párrafo C5b) de dicha norma reconociendo un activo por el derecho a uso de los inmuebles que arrienda, sin modificar los resultados acumulados ya que el activo registrado calculado fue igual al pasivo reconocido.

Los derechos de uso de dichos activos fueron reconocidos dentro del rubro Propiedad planta y equipo y los pasivos dentro de rubro Deudas financieras.

Los derechos de uso se deprecian en forma lineal en el plazo del contrato y los pasivos se devengan utilizando la tasa de mercado elegida por la Sociedad para descontar el valor actual de los pagos futuros a realizar a los arrendadores.

## 22. CONTRATOS DE VENTA A FUTURO

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja que fueron cumplidos en su totalidad.

## 23. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y se inició las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

#### 24. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de noviembre de 2024 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2024, por un valor de \$216.645.837.740 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	<u>30/09/2024 (*)</u>
Revaluación de campos	(98.684.773.975)
Impuesto a las ganancias	34.539.670.890
Efecto neto en Otros resultados integrales	<u>(64.145.103.085)</u>

(\*) Valores reexpresados a moneda homogénea del 31/12/2024

#### 25. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

#### 26. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$13.075.101.681 al 31 de diciembre de 2024. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis).

El resultado de Frigorífico Bermejo por el período de 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 es de una pérdida de \$2.977.555.902.

#### 27. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas,

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

### Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

### Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

### Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

## 28. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inician a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 14.301.209,21: alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 14.301.209,21 hasta \$ 143.012.092,08: un monto fijo de 3.575.302,30 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 14.301.209,21;
- Para ganancias netas imponibles que excedan los 143.012.092,08: un monto fijo de \$ 42.188.567,16 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 143.012.092,08.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La AFIP estableció a través de la RG (AFIP) 5248/2022 un pago a cuenta extraordinario del impuesto a las ganancias cancelables en 3 cuotas mensuales, para las sociedades que cumplan con alguno de los siguientes requisitos:

- (i) El monto del impuesto determinado de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2021 (cierre entre agosto y diciembre 2021) o 2022 (cierre entre enero y julio 2022), según corresponda, sea igual o superior a ARS 100 millones.
- (ii) El monto del resultado impositivo que surge de la declaración jurada, sin aplicar la deducción de los quebrantos impositivos de ejercicios anteriores, sea igual o superior a ARS 300 millones.

El pago a cuenta era del 25% de la base de cálculo del anticipo si se cumple el punto 1. o del 15% del resultado impositivo sin tener en cuenta los quebrantos de ejercicios anteriores si se cumple el punto 2.

El citado pago a cuenta no podía ser cancelado a través del mecanismo de compensación y además no deberá ser tenido en cuenta cuando se efectúe una solicitud de reducción de anticipos. La sociedad no fue alcanzada por este impuesto.

## 29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde la fecha de cierre del presente ejercicio hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168  
  
RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



JORGE P. BRITO  
Presidente

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2023 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., F.Y. & Asoc S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de febrero de 2025. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

4. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

6. Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 11 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora  
Eugenio A. Martínez Espeche  
Síndico  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 2696 – F.643 T. V  
C.P.C.E.S

# **INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Directores de  
**INVERSORA JURAMENTO S.A.**  
Ruta Nacional 16 km 596  
Joaquín V. González  
Provincia de Salta – República Argentina

## **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados**

### **1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como la “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al periodo de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

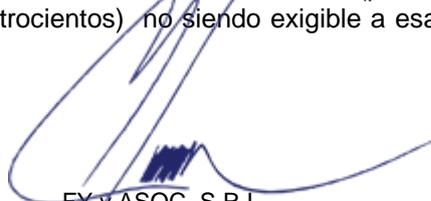
#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico, la que se detalla en la nota 3. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran transcritos en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa consolidada requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$ 240.832.400 (pesos doscientos cuarenta millones ochocientos treinta y dos mil cuatrocientos) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 11 de febrero de 2025.



FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191  
C.P.C.E.Sla.  
FY y ASOC. S.R.L.



**JURAMENTO**  
AGRONEGOCIOS Y ALIMENTOS

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

**Estados financieros correspondientes ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativos con el ejercicio anterior, presentados conjuntamente con los Informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.**

# **INVERSORA JURAMENTO S.A.**

## **Estados Financieros**

### **Índice**

Carátula  
Estado de posición financiera  
Estado de resultados  
Estado de resultados integral  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo consolidado  
Notas a los estados financieros  
Informe de la comisión fiscalizadora  
Informe de los auditores

Ruta Nacional Nº 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 35  
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
  - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990
  - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089
- Información de los entes controlados en Nota 3 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
- -Posesión accionaria al 31/12/2024: Clase A: 94.421.976  
Clase B: 589.223.130
- -Participación del capital al 31/12/2024: 96,59%
- -Participación de los votos al 31/12/2024: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
<b>Total</b>	<b>707.800.899</b>	<b>707.800.899</b>



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025  
FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**  
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	263.856.928.759	264.101.067.818
Activos intangibles (Nota 5)	183.140.151	254.935.898
Propiedades de inversión (Nota 6)	538.215.073	538.215.073
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas (Nota 7)	25.506.812.165	27.250.669.636
Créditos fiscales (Nota 8)	26.892.120	29.050.991
Otros activos financieros (Nota 9.1)	2.935.106.556	3.141.557.614
Activos biológicos (Nota 10)	17.442.279.765	14.929.828.309
<b>Total del activo no corriente</b>	<u>310.489.374.589</u>	<u>310.245.325.339</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Inventarios (Nota 11)	7.207.457.878	8.045.093.015
Activos biológicos (Nota 10)	34.214.197.417	34.105.833.693
Créditos fiscales (Nota 8)	1.611.398.199	1.394.585.017
Otros activos financieros (Nota 9.1)	221.277.850	4.035.919.910
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	22.444.999.611	15.822.757.127
Efectivo y equivalentes (Nota 9.3)	40.375.470.267	23.360.119.891
<b>Total del activo corriente</b>	<u>106.074.801.222</u>	<u>86.764.308.653</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>416.564.175.811</u>	<u>397.009.633.992</u>
<b>PATRIMONIO</b> (según estado respectivo)	<u>250.084.611.482</u>	<u>248.920.745.455</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Provisiones (Nota 12)	1.757.765	1.898.876
Deudas fiscales (Nota 13)	87.980.544.558	86.079.573.742
Deudas financieras (Nota 9.4)	20.646.883.946	7.334.310
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<u>108.629.186.269</u>	<u>86.088.806.928</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas fiscales (Nota 13)	145.693.210	221.928.866
Deudas sociales (Nota 14)	1.454.978.340	262.491.553
Deudas financieras (Nota 9.4)	44.478.181.719	53.308.397.999
Deudas comerciales (Nota 9.5)	11.771.524.791	8.207.263.191
<b>Total del pasivo corriente</b>	<u>57.850.378.060</u>	<u>62.000.081.609</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>166.479.564.329</u>	<u>148.088.888.537</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLANTE</b>	<u>416.564.175.811</u>	<u>397.009.633.992</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

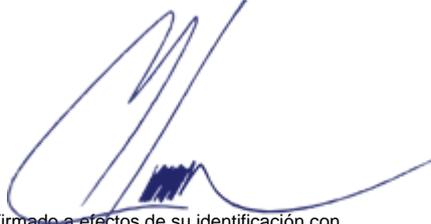
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	12.380.821.572	15.244.024.082
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(14.829.930.038)	(15.049.814.109)
<b>Resultado de producción</b>	(2.449.108.466)	194.209.973
Ventas (Nota 18.2)	25.081.289.566	30.589.354.127
Costo de Ventas (Anexo 19.2)	(23.509.123.826)	(24.539.319.120)
<b>Resultado de venta</b>	1.572.165.740	6.050.035.007
Gastos de administración (Nota 19.3)	(810.598.054)	(1.241.940.886)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(45.187.582)	(51.003.434)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	6.359.141.754	(7.442.610.117)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	182.280.930	(7.649.596)
Resultado de inversiones permanentes	(1.743.857.479)	7.574.885.456
<b>Resultado del período antes de impuesto a las ganancias</b>	3.064.836.843	5.075.926.403
Impuesto a las ganancias del período (Nota 3.15)	(1.900.970.816)	(1.360.432.736)
<b>Resultado neto del período</b>	<u>1.163.866.027</u>	<u>3.715.493.667</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168  
  
RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



JORGE P. BRITO  
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)

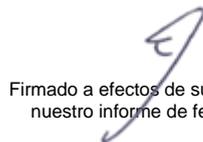
<b>ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Resultado del período</b>	1.163.866.027	3.715.493.667
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO</b>		
Revaluación de campos	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-
<b>Otros resultados integrales del período netos de impuesto</b>	-	-
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>1.163.866.027</b>	<b>3.715.493.667</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025  
FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)

	<b>Aportes de los propietarios</b>				<b>Total</b>
	<b>Capital suscrito</b>	<b>Ajuste de Capital</b>	<b>Prima de emisión neta</b>	<b>Aportes irrevocables</b>	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	707.800.899	152.425.032.294	140.105.497.156	-	293.238.330.349
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>707.800.899</u>	<u>152.425.032.294</u>	<u>140.105.497.156</u>	-	<u>293.238.330.349</u>

	<b>Resultados acumulados</b>			<b>Otros componentes del patrimonio</b>	<b>Total</b>
	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva facultativa</b>	<b>Resultados no asignados</b>	<b>Superávit de revaluación</b>	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	999.075.528	19.634.826.567	(97.877.761.493)	32.926.274.504	248.920.745.455
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	1.163.866.027	-	1.163.866.027
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	1.163.866.027	-	1.163.866.027
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>999.075.528</u>	<u>19.634.826.567</u>	<u>(96.713.895.466)</u>	<u>32.926.274.504</u>	<u>250.084.611.482</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

**JORGE P. BRITO**

Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)

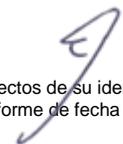
	<b>Aportes de los propietarios</b>				<b>Total</b>
	<b>Capital suscripto</b>	<b>Ajuste de Capital</b>	<b>Prima de emisión neta</b>	<b>Aportes irrevocables</b>	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	707.800.899	152.425.032.294	140.105.497.156	-	293.238.330.349
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>707.800.899</u>	<u>152.425.032.294</u>	<u>140.105.497.156</u>	-	<u>293.238.330.349</u>

	<b>Resultados acumulados</b>			<b>Otros componentes del patrimonio</b>	<b>Total</b>
	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva facultativa</b>	<b>Resultados no asignados</b>	<b>Superavit de revaluación</b>	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	999.075.528	19.634.826.567	(82.082.854.781)	92.437.684.569	324.227.062.232
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	3.715.493.667	-	3.715.493.667
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	3.715.493.667	-	3.715.493.667
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>999.075.528</u>	<u>19.634.826.567</u>	<u>(78.367.361.114)</u>	<u>92.437.684.569</u>	<u>327.942.555.899</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025  
FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168  
  
**RODOLFO FERNANDO YARAIDE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025  
  
**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora

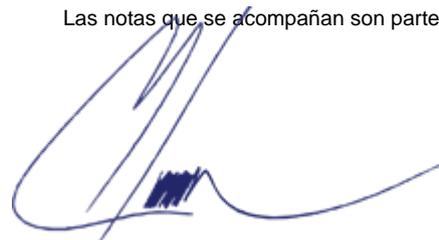
  
  
**JORGE P. BRITO**  
Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR  
(Cifras expresadas en pesos)**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
Efectivo al inicio del período	23.360.119.891	2.563.712.567
Efectivo al cierre del período	40.375.470.267	2.881.511.999
<b>Aumento (disminución) del efectivo</b>	<u>17.015.350.376</u>	<u>317.799.432</u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
<b>Resultado neto del período</b>	1.163.866.027	3.715.493.667
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Impuesto a las ganancias	1.900.970.816	1.360.432.736
Contingencias		
Efecto de la inflación sobre saldos monetarios		
Depreciaciones de propiedad planta y equipos	706.959.294	828.662.652
Depreciaciones de intangibles	71.795.747	65.227.136
Resultado de inversiones permanentes	1.743.857.479	(7.574.885.456)
Valor residual de bajas propiedad planta y equipo	3.900.180	-
Intereses ganados	(5.094.065.985)	(1.714.581.045)
Intereses financieros	1.325.340.202	(6.095.553.441)
Asignación de dividendos		
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(6.622.242.484)	3.698.763.956
Disminución (aumento) de créditos fiscales	(214.654.311)	1.966.997.912
Disminución (aumento) de otros activos financieros	4.021.093.110	1.525.883.304
Disminución (aumento) de inventarios	837.635.137	(1.507.182.256)
Disminución (aumento) de activos biológicos	(2.620.815.180)	1.138.719.223
Aumento (disminución) de provisiones	(141.111)	(8.453.885)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	3.564.261.600	2.217.670.404
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(76.235.656)	(1.536.973.472)
Aumento (disminución) de deudas sociales	1.192.486.787	(90.674.623)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<u>1.904.011.652</u>	<u>(2.010.453.188)</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Pagos por compras de propiedad planta y equipo	(466.720.415)	(277.694.530)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<u>(466.720.415)</u>	<u>(277.694.530)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento (disminución) de deuda financiera	15.578.059.139	2.605.947.150
<b>Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación:</b>	<u>15.578.059.139</u>	<u>2.605.947.150</u>
<b>Aumento (disminución) del efectivo</b>	<u>17.015.350.376</u>	<u>317.799.432</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARA DE**  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR  
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en pesos)**

**1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS****(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación**

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o periodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4.261,53
feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4.825,79
mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5.357,09
abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21	abr-24	5.830,23
may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59	may-24	6.073,72
jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,6	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61	jun-24	6.351,71
jul-19	230,49	jul-20	328,2	jul-21	498,1	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08	jul-24	6.607,75
ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28	ago-24	6.883,44
sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,5	sep-22	967,31	sep-23	2.304,92	sep-24	7.122,24
oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27	oct-24	7.313,95
nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06	nov-24	7.491,43
dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19	dic-24	7.694,01

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2024 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de febrero de 2025.

**(1.2) Empleados**

El número de empleados de la Sociedad 30 de septiembre de 2024 fue de 234 personas y al 31 de diciembre de 2024 fue de 234 personas.

**(1.3) Elementos de naturaleza medioambiental**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2024 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****(2.1) Período cubierto**

Los presentes estados financieros abarcan los períodos que se detallan a continuación:

- Estado de situación financiera información presentada al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2024.
- Estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto: por los períodos comprendidos entre el 1º de octubre de 2024 y 31 de diciembre de 2024; y entre el 1º de octubre de 2023 y 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.****(2.2) Estado de cumplimiento**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

**(2.3) Empresa en marcha**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

**(2.4) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera****a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada una de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio, netas.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del periodo.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros".

**(2.5) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

**(2.6) Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.****(2.7) Estimaciones y juicios contables**

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas la expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

**(2.8) Información comparativa**

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2024.

**(2.9) Información sobre segmentos de operación**

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad. Ver nota Nota 1.10 a los estados financieros consolidados.

**(2.10) Depósito de documentación contable y societaria**

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

**3. CRITERIOS DE MEDICIÓN****(3.1) Propiedades, planta y equipo**

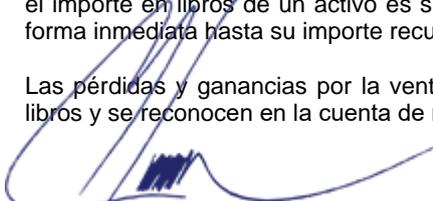
Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

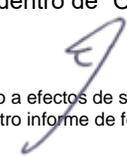
<b>Componentes</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>	<b>Tasa anual de depreciación</b>
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

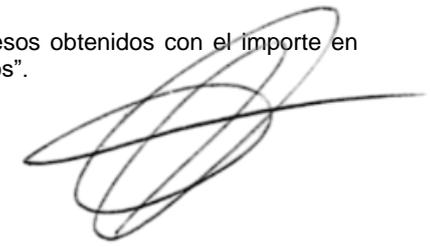
Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025  
FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARA DE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE P. BRITO**

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.****(3.2) Desvalorización de PPE**

A cada fecha de cierre de periodo, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

**(3.3) Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

**(3.4) Inversiones subsidiarias**

Participaciones permanentes en sociedades controladas, vinculadas y con influencia significativa (Art. 33 de la Ley No. 19.550 y sus modificatorias): han sido valuadas de acuerdo al método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en la NIC 28 "Inversiones en asociadas" en base a los estados financieros con informe de revisión para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2024, los cuales fueron preparados utilizando criterios contables uniformes a los de la Sociedad.

Tal como se especificaba en la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias emitida por la FACPCE, la Sociedad presentaba estados financieros separados aplicando las NIIF en forma integral, con la excepción tratada en dicha norma sobre la contabilización de las participaciones en subsidiarias. Esta excepción, que antes existía, planteaba que las inversiones en subsidiarias, sociedades controladas en forma conjunta y asociadas (entidades en las que se posee influencia significativa, no siendo controladas ni sujetas a control conjunto) se contabilizaran

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en las NIIF. El IASB ha modificado la NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados" para permitir la opción de utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad de acuerdo a la NIC 28. Dicha modificación del IASB, fue finalmente adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N°43 y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCESLA) por medio de su Resolución N°2589/2016.

El valor de las inversiones se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor razonable y su valor de uso).

### **(3.5) Propiedades de inversión**

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

### **(3.6) Activos financieros**

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

#### (a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

#### (b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

**(3.7) Compensación de instrumentos financieros**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**(3.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros**

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

**(3.9) Activos biológicos**

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

**(3.10) Inventarios**

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Hacienda, materias primas, envases y otros: al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

**(3.11) Créditos por ventas y otros créditos**

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

**(3.12) Deudas comerciales y otras deudas**

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

**(3.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar**

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

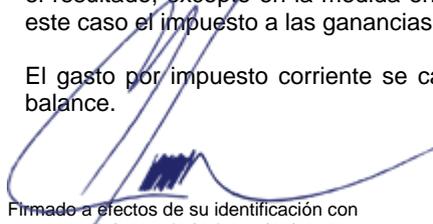
**(3.14) Préstamos**

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**(3.15) Impuestos corrientes y diferidos****Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

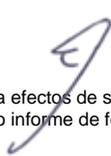
El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

  
JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2024.

<b>Diferencias temporarias activas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
Quebrantos fiscales	2.755.271.084	4.882.662.310
Provisiones	180.060	194.515
Otros créditos	672.684	726.686
Subtotal diferencias temporarias activas	2.756.123.828	4.883.583.511
<b>Diferencias temporarias pasivas</b>		
Activos biológicos	(2.802.817.666)	(2.961.972.190)
Propiedad planta y equipo	(87.893.343.288)	(87.966.275.042)
Ajuste por inflación de otros rubros	(40.507.432)	(34.910.021)
Subtotal diferencias temporarias pasivas	(90.736.668.386)	(90.963.157.253)
<b>Total de crédito / deuda por impuesto diferido</b>	<b>(87.980.544.558)</b>	<b>(86.079.573.742)</b>

A continuación se expone el detalle de los quebrantos impositivos al 31 de diciembre de 2024 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

<b>Año de origen</b>	<b>Año de vencimiento</b>	<b>Quebranto en pesos</b>
2024	2029	<b>7.872.203.097</b>

A continuación se expone el detalle de los créditos impositivos de ganancia mínima presunta al 31 de diciembre de 2024 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

<b>Año de origen</b>	<b>Año de vencimiento</b>	<b>Crédito I.G.M.P.</b>
2015	2025	9.008.750
2016	2026	12.333.360
2017	2027	5.550.010
2018	2028	-
Total		<b>26.892.120</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



JORGE P. BRITO  
Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de Diciembre de 2024 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva estimada vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	(1.072.692.895)	(1.776.574.240)
<b><u>Diferencias permanentes</u></b>		
Resultado de inversiones permanentes	98.428.308	6.129.253.612
Otros	291.070.177	1.548.319.345
Ajuste por inflación del cargo por ganancias	(2.316.378.703)	(12.298.719.835)
Gastos no deducibles	(9.237.370)	(92.596.238)
Ajuste por inflación fiscal	1.107.839.668	5.129.884.620
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(1.900.970.815)</u>	<u>(1.360.432.736)</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y el impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Variación de diferencias temporarias	(1.900.970.815)	(1.360.432.736)
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(1.900.970.815)</u>	<u>(1.360.432.736)</u>

**Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

**(3.16) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.****(3.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas**

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

**(3.18) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

**Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

**(3.19) Costo de ventas**

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

**(3.20) Patrimonio**

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

**(a) Capital social**

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

**(b) Reserva legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

**(c) Resultados no asignados**

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

**(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias**

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

**(3.21) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

**(3.22) Estacionalidad de las operaciones**

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

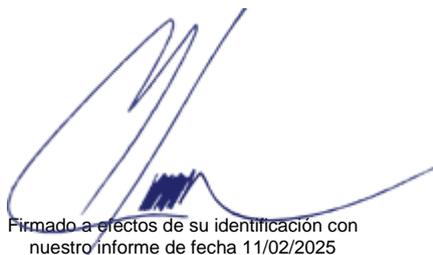
**(3.23) Riesgo crediticio**

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

**(3.24) Resultado por acción**

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARA DE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

## 4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 31/12/2024	Valor residual 30/09/2024
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Obras en curso	8.379.155.041	334.703.810	-	8.713.858.851	-	-	-	-	-	8.713.858.851	8.379.155.041
Campos (1)	234.037.916.293	-	-	234.037.916.293	-	-	-	-	-	234.037.916.293	234.037.916.293
Edificación rural	7.352.571.075	-	-	7.352.571.075	4.925.027.194	-	2	84.766.900	5.009.794.094	2.342.776.981	2.427.543.881
Feed lot	30.657.722.698	28.214.275	-	30.685.936.973	16.668.494.838	-	20	327.763.712	16.996.258.550	13.689.678.423	13.989.227.860
Rodados, máquinas y equipos	24.800.683.370	96.171.244	(175.719.406)	24.721.135.208	19.862.648.283	(171.819.226)	20	271.592.990	19.962.422.047	4.758.713.161	4.938.035.087
Muebles, útiles y eq. de computación	795.178.953	7.631.086	-	802.810.039	646.354.686	-	3a20	11.272.325	657.627.011	145.183.028	148.824.267
Herramientas	1.219.157.440	-	-	1.219.157.440	1.038.792.051	-	20a33	11.563.367	1.050.355.418	168.802.022	180.365.389
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>307.242.384.870</b>	<b>466.720.415</b>	<b>(175.719.406)</b>	<b>307.533.385.879</b>	<b>43.141.317.052</b>	<b>(171.819.226)</b>		<b>706.959.294</b>	<b>43.676.457.120</b>	<b>263.856.928.759</b>	
<b>Totales al 30/09/2024</b>											<b>264.101.067.818</b>

(1) Nota 25

## 5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 31/12/2024	Valor residual 30/09/2024
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Software	2.171.469.005	-	-	2.171.469.005	1.916.533.107	-	33	71.795.747	1.988.328.854	183.140.151	254.935.898
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>2.171.469.005</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.171.469.005</b>	<b>1.916.533.107</b>	<b>-</b>		<b>71.795.747</b>	<b>1.988.328.854</b>	<b>183.140.151</b>	
<b>Totales al 30/09/2024</b>											<b>254.935.898</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
Terrenos	538.215.073	538.215.073
	<b>538.215.073</b>	<b>538.215.073</b>

**7. INVERSIONES, ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

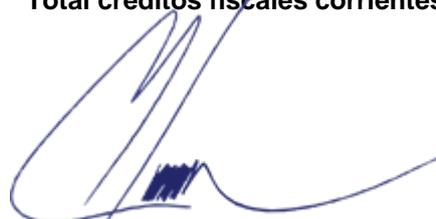
Concepto	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado al 31/12/2024	Valor registrado al 30/09/2024
INVERSIONES NO CORRIENTES					
Sociedades:					
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (1)	Acciones ordinarias	1	1.759.735.033	13.051.461.665	16.023.634.091
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	950.000	445.462.343	499.789.029
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	311.975.000	12.009.888.157	10.727.246.516
Totales inversiones no corrientes				25.506.812.165	27.250.669.636

(1) Del total 1.762.716.264 corresponden a acciones clase A y 206.164 a acciones preferidas.

Concepto	Información sobre el emisor según últimos estados contables					Participación	
	Actividad principal	Periodo informado	Capital social	Resultado del ejercicio	Patrimonio neto	en el capital %	en los votos %
INVERSIONES NO CORRIENTES							
Sociedades:							
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Frigorífico industrial	31/12/2024	1.762.922.428	(2.977.555.902)	13.075.101.681	99,82%	99,99%
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Servicios de warrants	31/12/2024	1.000.000	(57.185.988)	468.907.729	95,00%	95,00%
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acopio de cereales	31/12/2024	564.213.618	1.282.641.638	12.009.888.157	100,00%	100,00%

**8. CRÉDITOS FISCALES**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
<b>No corrientes</b>		
IGMP a recuperar (Nota 3.15)	26.892.120	29.050.991
	<b>26.892.120</b>	<b>29.050.991</b>
<b>Corrientes</b>		
I.V.A. Saldo a favor	1.390.262.827	1.202.900.385
Retenciones de Ganancias	31.942.519	32.542.556
Impuesto al crédito	46.689.915	50.438.128
Cred.Fisc.Imp.Int.s/Gasoil	56.671.030	54.648.404
Ingresos brutos	85.831.908	54.055.544
<b>Total créditos fiscales corrientes</b>	<b>1.611.398.199</b>	<b>1.394.585.017</b>



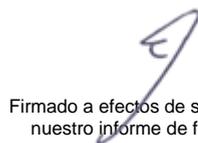
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

**9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**(9.1) Otros activos financieros**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	2.938.619.183	3.127.248.113
Crédito por cesión de cartera	1.506.885.375	1.645.960.517
Crédito Invercred	249.892	269.953
Provisión otros créditos incobrables	(1.510.647.894)	(1.631.920.969)
	<b><u>2.935.106.556</u></b>	<b><u>3.141.557.614</u></b>
<b>Corrientes</b>		
Anticipo a proveedores	118.304.651	4.032.335.825
Varios	102.973.199	3.584.085
	<b><u>221.277.850</u></b>	<b><u>4.035.919.910</u></b>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
<b>Saldo al cierre 30/09/2024</b>	<b><u>1.631.920.969</u></b>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Por compra de cartera de crédito	
Efecto de la inflación	(122.316.397)
<b>Cambios en provisiones total</b>	<b><u>(122.316.397)</u></b>
<b>Saldo al cierre 31/12/2024</b>	<b><u>1.510.647.894</u></b>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2024 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2024	Monto en pesos al 30/09/2024
<b>Activo no corriente</b>				
Crédito por venta de CISA	USD MEP 2.510.760	1.170,41	2.938.619.183	3.127.248.113
<b>Total</b>			<b><u>2.938.619.183</u></b>	<b><u>3.127.248.113</u></b>

USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero)

**(9.2) Cuentas por cobrar comerciales**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Sociedades controladas (Nota 9.6)	15.126.110.327	10.722.807.424
Deudores por ventas	4.789.873.853	4.528.108.928
Valores a depositar	2.529.015.431	571.840.775
	<b><u>22.444.999.611</u></b>	<b><u>15.822.757.127</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad habitual u objeto social de la explotación. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vaya devengando. Los saldos expuestos no contienen intereses implícitos.

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Sociedad, no existe riesgo de deterioro superior al estimado.

**(9.3) Efectivos y equivalente**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Caja	-	18.350
Caja moneda extranjera	27.018.000	29.186.974
Bancos (Nota 9.6)	164.673.494	154.689.132
Bancos	35.947.295	12.870.609
Bancos en moneda extranjera ( Nota 9.6)	106.965.500	7.285.786.686
Bancos en moneda extranjera	5.500.115	5.941.658
Fondos comunes de inversión (Nota 9.6)	1.890.573.028	3.211.334.155
Inversiones temporarias	38.144.792.835	12.660.292.327
	<u><b>40.375.470.267</b></u>	<u><b>23.360.119.891</b></u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2024 y 30/09/2024:

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>		<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 31/12/2024</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/2024</u>
Caja	USD	26.257	1.029,00	27.018.000	29.186.974
Bancos	USD	109.296	1.029,00	112.465.615	7.291.728.344
<b>Total</b>				<u>139.483.615</u>	<u>7.320.915.318</u>

USD: Dólares estadounidenses

**(9.4) Deudas financieras**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	6.883.946	7.334.310
Obligaciones negociables a pagar en moneda extranjera	20.640.000.000	-
	<u>20.646.883.946</u>	<u>7.334.310</u>
<b>Corrientes</b>		
Cauciones tomadoras	-	11.012.877.482
Tarjetas de crédito a pagar	73.975.119	78.255.852
Obligaciones negociables a pagar	31.953.030.822	34.674.555.580
Préstamos bancarios en moneda extranjera	4.652.270.137	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera(Nota 9.6)	7.517.296.874	7.542.709.085
Obligaciones negociables a pagar en moneda extranjera	281.608.767	-
	<u><b>44.478.181.719</b></u>	<u><b>53.308.397.999</b></u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2024 y 30/09/2024:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2024	Monto en pesos al 30/09/2024
<b>Pasivo corriente</b>					
Préstamos bancarios con relacionadas	USD	7.284.202	1.032,00	7.517.296.874	7.542.709.085
Préstamos bancarios	USD	4.508.014	1.032,00	4.652.270.137	-
Obligaciones negociables	USD	272.877	1.032,00	281.608.767	-
<b>Subtotal pasivo corriente</b>				<u>12.451.175.778</u>	<u>7.542.709.085</u>
<b>Pasivo no corriente</b>					
Obligaciones negociables	USD	20.000.000	1.032,00	20.640.000.000	-
<b>Subtotal pasivo no corriente</b>				<u>20.640.000.000</u>	<u>-</u>
USD: Dólares estadounidenses					

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Además el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos seis mil millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023.

Asimismo el día 2 de mayo de 2024 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase IV denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$30.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 2 de mayo de 2025 y un margen de 5%. Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

Por último, el día 9 de octubre de 2024 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase V denominadas y pagaderas en dólares por primera vez en la vida de Inversora Juramento S.A. a una tasa subastada públicamente dos días hábiles anteriores del 6% con vencimiento a los veinticuatro meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de USD 20.000.000.000 (dólares americanos veinte millones) con fecha de vencimiento el 7 de octubre de 2026.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	\$ 100.000.000,00	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	\$ 150.000.000,00	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	\$ 150.000.000,00	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	\$ 200.000.000,00	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

25  
**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
6	08/02/2017	\$ 400.000.000,00	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	\$ 523.333.333,00	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	\$ 600.000.000,00	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	\$ 1.500.000.000,00	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	\$ 2.500.000.000,00	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	\$ 3.000.000.000,00	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/04/2023	\$ 6.000.000.000,00	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
IV	02/05/2023	\$ 30.000.000.000,00	12 meses	Badlar + 5%	Capital de trabajo	Vigente
V	09/10/2025	USD 20.000.000,0	24 meses	6%	Capital de trabajo	Vigente

**(9.5) Deudas comerciales**

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluía en esta clasificación obligaciones con clientes y proveedores.

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Valores girados	1.354.143	1.519.839
Proveedores	7.993.505.715	6.483.232.744
Facturas a recibir	3.739.583.412	1.605.304.426
Anticipo recibidos	2.854.860	96.055.418
Honorarios directores y síndicos (Nota 9.6)	15.411.000	16.648.177
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	18.815.661	4.502.587
	<u><b>11.771.524.791</b></u>	<u><b>8.207.263.191</b></u>

**(9.6) Partes relacionadas**

<u>Partes relacionadas</u>	<u>Saldos</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Cuentas por cobrar comerciales	14.819.102.554	10.391.153.420
- JHB SAU		
Cuentas por cobrar comerciales	307.007.773	331.654.004
Deudas comerciales	18.815.661	4.502.587
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Efectivo y equivalentes	2.162.212.022	10.651.809.973
Otros activos financieros	2.938.619.183	3.127.248.113
Deudas financieras	192.315.615	194.078.504
- Macrobank		-
Deudas financieras	7.331.865.205	7.355.964.891
<u>Directores:</u>	-	
<u>Sindicatura</u>	15.411.000	16.648.177

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

26  
**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

<b>Partes relacionadas</b>	<b>Operaciones</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Ventas de hacienda	11.763.682.467	25.042.596.444
- JHB S.A.U.		
Intereses	337.914.047	
Compras agrícolas	113.166.860	
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Intereses de prestamos	4.831.668	113.606.792
- Macro Bank		
Intereses de prestamos	107.865.205	-
<u>Directores:</u>	-	-
<u>Sindicatura</u>	-	-

**10. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
<b>No corrientes</b>		
Reproductores vacunos	14.557.132.314	11.533.578.257
Reproductores vacunos de cabaña	2.816.071.400	3.381.692.159
Cabalgares y animales de trabajo	69.076.051	14.557.893
	<b>17.442.279.765</b>	<b>14.929.828.309</b>
<b>Corrientes</b>		
Hacienda vacuna	27.136.773.286	31.316.153.465
Sementeras	7.077.424.131	2.789.680.228
	<b>34.214.197.417</b>	<b>34.105.833.693</b>

**11. INVENTARIOS**

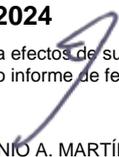
	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
Granos para la venta	908.400.810	759.090.505
Alimento feed lot	3.658.546.240	6.004.368.314
Semillas	951.513.613	81.156.037
Agroquímicos	1.225.660.908	749.683.275
Insumos	463.336.307	450.794.884
	<b>7.207.457.878</b>	<b>8.045.093.015</b>

**12. PROVISIONES**

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	<b>Evolución</b>
<b>Saldo al cierre 30/09/2024</b>	<b>1.898.876</b>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(141.111)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>(141.111)</b>
<b>Saldo al cierre 31/12/2024</b>	<b>1.757.765</b>

 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025 F.Y. y ASOC. S.R.L. C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168  <b>RODOLFO FERNANDO YARA DE</b> SOCIO Contador Público U.N.C. C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191	 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025  <b>EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE</b> Contador Público U.N.C. C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696 Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora	 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025  <b>JORGE P. BRITO</b> Presidente
---	---	--

**13. DEUDAS FISCALES**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
<b>No Corrientes</b>		
Pasivo diferido (Nota 3.15)	87.980.544.558	86.079.573.742
	<b>87.980.544.558</b>	<b>86.079.573.742</b>
<b>Corrientes</b>		
Impuestos provinciales y municipales	46.585.567	107.889.736
Retenciones a depositar I.G.	39.141.156	79.056.650
Retenciones a depositar II.BB.	59.966.487	30.035.238
Retenciones a depositar IVA	-	4.947.242
	<b>145.693.210</b>	<b>221.928.866</b>

**14. DEUDAS SOCIALES**

	<b>31/12/2024</b>	<b>30/09/2024</b>
Sueldos y jornales a pagar	1.214.145.940	115.307.464
Aportes y contribuciones	240.832.400	147.184.089
	<b>1.454.978.340</b>	<b>262.491.553</b>

**15. OTRAS DEUDAS**

No existen otras deudas

**16. CAPITAL SOCIAL**

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

<b>Capital suscrito, emitido e integrado</b>	<b>Fecha de aprobación por acta de Asamblea</b>	<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio</b>
13.616.600	20/12/2000	Inscrito
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
<b>707.800.899</b>		

En nota 16 se detalla el último aumento.

**17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL**

A partir de la decisión de la Asamblea Extraordinaria del 14 de junio de 2010, la Sociedad ingresó al régimen de oferta pública de sus acciones, obteniendo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) para la cotización de sus acciones Clase B. Desde entonces, se han realizado diversas emisiones destinadas principalmente a financiar inversiones en tierras, hacienda, infraestructura productiva, equipamiento, capital de trabajo y fortalecimiento de sus empresas controladas.

A continuación, se presenta un resumen de las principales emisiones realizadas desde la primera autorización, indicando el aumento de capital social resultante y los fondos captados:

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

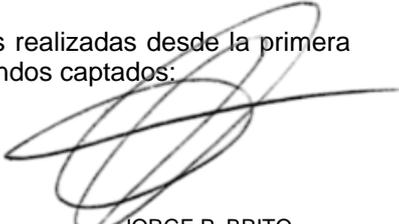
RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.****Resumen de Emisiones de Acciones Clase B en el Régimen de Oferta Pública**

Fecha de Aprobación	Acciones Clase B Emitidas	Capital Total Posterior (acciones)	Monto Total Recaudado (nominal)
Dic. 2010 (1)	52.569.459	367.990.379	94.934.798
Mar. 2014 (2)	64.620.093	432.610.472	212.353.566
Abr. 2015 (3)	42.314.172	474.924.644	292.150.636
Mar. 2017 (4)	63.343.224	538.267.868	727.496.632
Ene. 2019 (5)	74.052.842	612.320.710	689.698.710
Ene. 2020 (6)	95.480.189	707.800.899	2.319.096.651

## Notas:

- (1) Emisión inicial bajo el régimen de oferta pública (2010).  
 (2) Aumento de capital aprobado en marzo de 2014 y suscrito en junio de ese año.  
 (3) Emisión aprobada en abril de 2015.  
 (4) Emisión aprobada en marzo de 2017.  
 (5) Incluye la capitalización de aportes irrevocables realizados por el accionista principal durante 2018.  
 (6) Aumento de capital aprobado en enero de 2020, incluyendo aportes irrevocables previos.

En todos los casos, las nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B emitidas otorgaron derecho a un voto por acción y a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de cada emisión. Asimismo, el Directorio estuvo facultado para establecer el precio de suscripción, los plazos, la prima de emisión y las demás condiciones dentro de los parámetros aprobados por las respectivas Asambleas, cumpliendo con la normativa de la CNV y las disposiciones estatutarias.

De esta forma, la Sociedad consolidó su presencia en el régimen de oferta pública de acciones, diversificando su base de accionistas y fortaleciendo su estructura de capital para el desarrollo de sus actividades.

**18. INGRESOS Y COSTOS****(18.1) Producción agropecuaria**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Producción ganadera	7.480.163.220	10.583.748.349
Producción agrícola	4.900.658.352	4.660.275.733
	<b>12.380.821.572</b>	<b>15.244.024.082</b>

**(18.2) Ventas**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Ventas ganaderas	23.395.372.589	27.286.381.393
Ventas agrícolas	1.568.386.043	1.731.714.234
Honorarios	117.530.934	1.571.258.500
	<b>25.081.289.566</b>	<b>30.589.354.127</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**JORGE P. BRITO**

Presidente

**(18.3) Resultados financieros**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Ingresos financieros</b>		
Resultados por tenencia	651.749.517	-
Resultado de fondos comunes	45.045.532	113.606.792
Intereses ganados	5.094.065.985	1.714.581.045
	<u>5.790.861.034</u>	<u>1.828.187.837</u>
<b>Costos financieros</b>		
Intereses financieros	(1.325.340.202)	6.095.553.441
RECPAM	(1.350.047.200)	(16.759.191.151)
Diferencia de cambio	3.243.668.122	1.392.839.756
	<u>568.280.720</u>	<u>(9.270.797.954)</u>
<b>Total</b>	<b><u>6.359.141.754</u></b>	<b><u>(7.442.610.117)</u></b>

**(18.4) Otros ingresos y egresos**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	179.089.746	-
Diversos	3.191.184	(34.025.547)
Recupero de siniestros	-	26.375.951
	<u>182.280.930</u>	<u>(7.649.596)</u>

**19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS**

**(19.1) Costo de producción agropecuaria**

	<u>Costo de producción agrícola al 31/12/2024</u>	<u>Costo de producción ganadera al 31/12/2024</u>	<u>Costo de producción total al 31/12/2024</u>	<u>Costo de producción total al 31/12/2023</u>
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	267.681.030	681.418.445	949.099.475	6.688.572.382
Compras	7.406.253.209	7.296.115.714	14.702.368.923	12.988.115.129
Ingresos de producción (Nota 17.1)	4.900.658.352	-	4.900.658.352	4.660.275.733
Gastos de Producción (Nota 19.3)	3.459.930.976	3.799.851.714	7.259.782.690	4.580.260.959
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	-	-	-	(849.503.110)
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(9.136.961.091)	(3.845.018.311)	(12.981.979.402)	(13.017.906.984)
<b>Costo de producción</b>	<b><u>6.897.562.476</u></b>	<b><u>7.932.367.562</u></b>	<b><u>14.829.930.038</u></b>	<b><u>15.049.814.109</u></b>



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



JORGE P. BRITO

Presidente

30  
**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

**(19.2) Costo de ventas**

	Costo de venta de agricultura al 31/12/2024	Costo de venta de ganadería al 31/12/2024	Costo de venta total al 31/12/2024	Costo de venta total al 31/12/2023
Existencia Inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	759.090.505	31.316.153.465	32.075.243.970	38.735.754.669
Compras	-	12.665.866.646	12.665.866.646	13.992.027.109
Producción de activos biológicos destinados a la venta	1.199.334.569	6.860.836.271	8.060.170.840	12.150.864.562
Transferencia a Producción agropecuaria (Anexo F.2)	-	-	-	849.503.110
Transferencia de activos biológicos no destinados a la venta	-	(2.434.650.171)	(2.434.650.171)	5.230.110.132
Resultados por tenencia e inflación	502.142.674	685.523.963	1.187.666.637	(8.002.221.733)
Existencia Final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(908.400.810)	(27.136.773.286)	(28.045.174.096)	(38.416.718.729)
<b>Costo de ventas</b>	<b>1.552.166.938</b>	<b>21.956.956.888</b>	<b>23.509.123.826</b>	<b>24.539.319.120</b>

**(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550**

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2024
Sueldos y cargas sociales	320.452.897	2.043.284.589	310.646.367	-	2.674.383.853
Beneficios al personal	29.136.178	50.908.266	26.087.045	-	106.131.489
Gastos de oficina y suscripciones	22.152.805	22.035.335	27.188.996	-	71.377.136
Servicios de terceros contratados	2.469.505.338	255.101.592	19.200.840	-	2.743.807.770
Honorarios	33.298.046	17.283.233	17.384.451	-	67.965.730
Honorarios directores	-	-	12.352.916	-	12.352.916
Honorarios síndicos	-	-	15.411.000	-	15.411.000
Depreciaciones de PPyE	124.557.314	568.289.127	14.112.853	-	706.959.294
Depreciaciones de intangibles	-	-	71.795.747	-	71.795.747
Mantenimiento y reparaciones	149.267.415	276.833.761	3.104.169	-	429.205.345
Combustibles y lubricantes	107.050.099	151.461.599	14.768	-	258.526.466
Movilidad, viáticos, fletes	128.517	2.095.095	162.877.044	-	165.100.656
Luz, teléfono, correo	9.706.805	51.348.046	18.896.964	-	79.951.815
Gastos bancarios	-	-	63.207.396	-	63.207.396
Seguros	-	-	3.855.358	-	3.855.358
Impuestos y tasas	-	3.347.019	33.108.738	-	36.455.757
Fletes	193.160.959	318.480.772	-	-	511.641.731
Correo y encomiendas	-	3.208.783	34.925	-	3.243.708
Comisiones	-	1.686.289	-	-	1.686.289
Diversos	1.514.603	34.488.208	6.398.346	42.675.641	85.076.798
Publicidad	-	-	-	2.511.941	2.511.941
Donaciones	-	-	3.857.395	-	3.857.395
Librería, papelería	-	-	1.062.736	-	1.062.736
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>3.459.930.976</b>	<b>3.799.851.714</b>	<b>810.598.054</b>	<b>45.187.582</b>	<b>8.115.568.326</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

**JORGE P. BRITO**

Presidente

31  
**INVERSORA JURAMENTO S.A.**

<b>Concepto</b>	<b>Gastos de agricultura</b>	<b>Gastos de ganadería</b>	<b>Gastos de Administración</b>	<b>Gastos de Comercialización</b>	<b>Totales al 31/12/2023</b>
Sueldos y cargas sociales	228.611.680	746.781.718	249.631.052	-	1.225.024.450
Beneficios al personal	6.907.895	87.558.737	3.413.308	-	97.879.940
Gastos de oficina y suscripciones	5.342.415	10.772.984	30.136.374	-	46.251.773
Servicios de terceros contratados	1.523.732.014	133.325.920	39.610.254	-	1.696.668.188
Honorarios	8.568.753	92.589.747	119.447.008	-	220.605.508
Honorarios directores	-	-	264.562.198	-	264.562.198
Depreciaciones de PPyE	268.166.935	536.333.873	24.161.844	-	828.662.652
Depreciaciones de intangibles	-	-	65.227.136	-	65.227.136
Mantenimiento y reparaciones	213.435.730	313.743.118	26.516.363	-	553.695.211
Combustibles y lubricantes	251.000.426	1.599.472	12.632.975	-	265.232.873
Movilidad, viáticos, fletes	684.249	653.273	113.151.592	-	114.489.114
Luz, teléfono, correo	6.539.607	33.655.295	35.255.485	-	75.450.387
Gastos bancarios	-	-	162.305.710	-	162.305.710
Seguros	-	-	5.067.841	-	5.067.841
Impuestos y tasas	-	-	83.810.030	-	83.810.030
Fletes	15.503.353	81.817.743	-	-	97.321.096
Correo y encomiendas	-	780.907	2.392.358	-	3.173.265
Comisiones	-	4.469.052	-	-	4.469.052
Diversos	1.256.250	6.429.813	-	46.177.398	53.863.461
Publicidad	-	-	-	4.826.036	4.826.036
Donaciones	-	-	237.750	-	237.750
Librería, papelería	-	-	4.304.028	-	4.304.028
Multas	-	-	77.580	-	77.580
<b>Totales al 31/12/2023</b>	<b>2.529.749.307</b>	<b>2.050.511.652</b>	<b>1.241.940.886</b>	<b>51.003.434</b>	<b>5.873.205.279</b>

**20. PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>a) Créditos fiscales</b>		
A vencer		
- En los próximos tres meses	22.300.885	7.911.396
Sin Plazo establecido corriente	1.589.097.314	1.386.673.621
Sin plazo establecido no corriente	26.892.120	29.050.991
	<u>1.638.290.319</u>	<u>1.423.636.008</u>
	(1)	(1)
<b>b) Otros activos financieros</b>		
Vencido		
A vencer		
- En los próximos tres meses	26.277.225	1.877.882
Sin Plazo establecido corriente	195.000.625	4.034.042.028
Sin plazo establecido no corriente	4.445.754.450	4.773.478.583
Previsión para otros créditos	(1.510.647.894)	(1.631.920.969)
	<u>3.156.384.406</u>	<u>7.177.477.524</u>
	(1)	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

## INVERSORA JURAMENTO S.A.

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
<b>c) Cuentas por cobrar comerciales</b>		
A vencer		
- En los próximos tres meses	7.625.897.057	5.431.603.707
Sin Plazo establecido corriente	14.819.102.554	10.391.153.420
	<u><b>22.444.999.611</b></u>	<u><b>15.822.757.127</b></u>
	(1)	(1)
<b>d) Deudas comerciales</b>		
A vencer		
- En los próximos tres meses	11.771.524.791	8.207.263.191
	<u><b>11.771.524.791</b></u>	<u><b>8.207.263.191</b></u>
	(1)	(1)
<b>e) Deudas financieras</b>		
A vencer		
- En los próximos tres meses	311.782.691	43.287.743.999
- Dentro de los cuatro y seis meses	39.514.128.891	8.400.235.726
- Dentro de los siete y nueve meses	-	810.209.137
- Dentro de los diez y doce meses	4.652.270.137	810.209.137
A más de un año y hasta dos años	6.883.946	7.334.310
A más de dos años y hasta tres años	20.640.000.000	-
	<u><b>65.125.065.665</b></u>	<u><b>53.315.732.309</b></u>
	(3)	(2)
<b>f) Deudas sociales</b>		
A vencer		
- En los próximos tres meses	1.440.331.776	246.669.180
- Dentro de los cuatro y seis meses	-	15.822.373
Sin plazo establecido corriente	14.646.564	-
	<u><b>1.454.978.340</b></u>	<u><b>262.491.553</b></u>
	(1)	(1)
<b>g) Deudas fiscales</b>		
A vencer		
- En los próximos tres meses	145.693.210	221.928.866
No corriente sin plazo establecido	87.980.544.558	86.079.573.742
	<u><b>88.126.237.768</b></u>	<u><b>86.301.502.608</b></u>
	(1)	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 65,22% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 38% anual en pesos y 4,5% en dólares.

## 21. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331. Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

- Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
- Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
- Surí Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
- Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.****22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

La Sociedad no posee arrendamientos financieros que deban contabilizarse de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

**23. CONTRATO DE VENTA A FUTURO**

La Sociedad no posee contratos futuros pendientes de entrega al 31 de diciembre de 2024.

**24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES**

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

**25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS**

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de noviembre de 2024 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2024, por un valor de \$216.645.837.740 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	<b>30/09/2024 (*)</b>
Revaluación de campos	(98.684.773.975)
Impuesto a las ganancias	34.539.670.890
Efecto neto en Otros resultados integrales	(64.145.103.085)

(\*) Valores reexpresados a moneda homogénea del 31/12/2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO  
Presidente

**INVERSORA JURAMENTO S.A.****26. COSTO POR PRÉSTAMOS**

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en el período finalizado el 31 de diciembre de 2024 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

**27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.**

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$13.075.101.681 al 31 de diciembre de 2024. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis).

El resultado de Frigorífico Bermejo por el período de 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 es de una pérdida de \$2.977.555.902.

**28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

**Riesgo de mercado**

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

**Gestión del riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168  
**RODOLFO FERNANDO YARA DE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**  
Presidente

### Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

### 29. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 14.301.209,21: alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 14.301.209,21 hasta \$ 143.012.092,08: un monto fijo de 3.575.302,30 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 14.301.209,21;
- Para ganancias netas imponibles que excedan los 143.012.092,08: un monto fijo de \$ 42.188.567,16 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 143.012.092,08.

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La AFIP estableció a través de la RG (AFIP) 5248/2022 un pago a cuenta extraordinario del impuesto a las ganancias cancelables en 3 cuotas mensuales, para las sociedades que cumplan con alguno de los siguientes requisitos:

- El monto del impuesto determinado de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2021 (cierre entre agosto y diciembre 2021) o 2022 (cierre entre enero y julio 2022), según corresponda, sea igual o superior a ARS 100 millones.
- El monto del resultado impositivo que surge de la declaración jurada, sin aplicar la deducción de los quebrantos impositivos de ejercicios anteriores, sea igual o superior a ARS 300 millones.

El pago a cuenta era del 25% de la base de cálculo del anticipo si se cumple el punto 1. o del 15% del resultado impositivo sin tener en cuenta los quebrantos de ejercicios anteriores si se cumple el punto 2.

El citado pago a cuenta no podía ser cancelado a través del mecanismo de compensación y además no deberá ser tenido en cuenta cuando se efectúe una solicitud de reducción de anticipos. La sociedad no fue alcanzada por este impuesto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2025

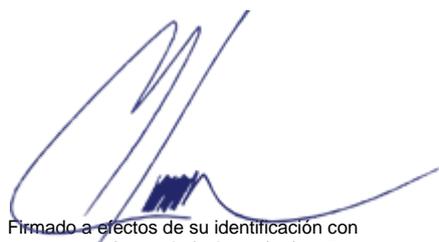
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Sindico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

**30. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO**

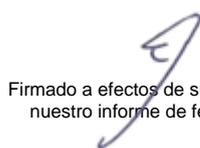
Desde la fecha de cierre del presente ejercicio hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

**RODOLFO FERNANDO YARADE**  
SOCIO  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/02/2025

**EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE**  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696  
Síndico en representación  
de la Comisión Fiscalizadora



**JORGE P. BRITO**

Presidente

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de

### **INVERSORA JURAMENTO S.A.**

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

## **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2023 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY & Asoc S.A, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de febrero de 2025. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

3. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

4. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

5. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 11 de febrero de 2025.

Eugenio A. Martínez Espeche

Síndico

Contador Público U.N.C.

M.P. 2696 – F.643 T. V

C.P.C.E.S

# **INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Directores de  
**INVERSORA JURAMENTO S.A.**  
Ruta Nacional 16 km 596  
Joaquín V. González  
Provincia de Salta – República Argentina

## **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados**

### **1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una

revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### **Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$ 240.832.400 (pesos doscientos cuarenta millones ochocientos treinta y dos mil cuatrocientos) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 11 de febrero de 2025



FY y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE  
SOCIO

Contador Público U.N.C.  
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191  
C.P.C.E.Sla.  
FY y ASOC. S.R.L.