

Santa Fe, 14 de febrero de 2025.

Sres.
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Sres.
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
Presente

Sres.
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.
Presente

Ref. Hecho Relevante.

De mi mayor consideración,

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de Surcos S.A. (en adelante, la “Sociedad”), en relación con las obligaciones negociables serie XIV Clase A vinculadas a la sostenibilidad (en adelante, las “Obligaciones Negociables Serie XIV Clase A VS”), las obligaciones negociables serie XIV Clase B (en adelante, las “Obligaciones Negociables Serie XIV Clase B”) y las obligaciones negociables serie XIV Clase C (en adelante, las “Obligaciones Negociables Serie XIV Clase C”) y, junto con las Obligaciones Negociables Serie XIV Clase A VS y las Obligaciones Negociables Serie XIV Clase B, las “Obligaciones Negociables Serie XIV”, emitidas en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables por hasta US\$100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (en adelante, el “Programa”), de acuerdo con los términos y condiciones detallados en el prospecto del Programa de fecha 16 de febrero de 2024 y de acuerdo con los términos y condiciones particulares detallados en el suplemento de prospecto de las Obligaciones Negociables Serie XIV de fecha 29 de octubre de 2024 (en adelante, el “Suplemento de Prospecto”), publicados en la página web de la Comisión Nacional de Valores, en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la página web del Mercado Abierto Electrónico S.A. y de conformidad con lo dispuesto en el aviso de resultados de fecha 4 de noviembre de 2024, en el aviso de resultados complementario de fecha 6 de noviembre de 2024 y en el aviso de suscripción publicado con fecha 29 de octubre de 2024.

Continuando con lo informado en los hechos relevantes publicados con fechas 13, 20 y 30 de enero y 3 de febrero del corriente, considerando la situación que se encuentra atravesando la Sociedad, que se ha decretado la inhibición general de bienes y el embargo de cuentas bancarias de la Sociedad y que la Sociedad se ha presentado en concurso preventivo de conformidad con lo previsto en la Ley de Concursos y Quiebras N°24.522, por medio de la presente, se hace saber que la Sociedad se encuentra imposibilitada de abonar el primer pago de servicio de las Obligaciones Negociables Serie XIV, que asciende a la suma de USD352.103,58 las Obligaciones Negociables Serie XIV Clase A VS, a la suma de USD36.570,86 las Obligaciones Negociables Serie XIV Clase B y a la suma de \$348.828.693,25 las Obligaciones Negociables Serie XIV Clase C, encuadrando como un Evento de Incumplimiento bajo los términos y condiciones del prospecto del Programa y del Suplemento de Prospecto.

Asimismo, se informa que FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (afiliada de Fitch Ratings) (“FIX”) confirmó en categoría D(arg) a las calificaciones de Emisor de Largo Plazo y de Corto Plazo de la Sociedad y bajó a categoría D(arg) desde C(arg) a la calificación de las ON Series IX, XII, XIII y XIV. Ello responde a la presentación en concurso preventivo por parte la Sociedad.

Se adjunta al presente el referido informe de calificación que explica los factores tomados por FIX para otorgar las nuevas calificaciones. Los dictámenes de FIX pueden ser consultados en la



página web de FIX www.fixscr.com y de la Comisión Nacional de Valores <https://www.argentina.gob.ar/cnv>.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

Miriam de los Angeles Tasso

Responsable de Relaciones con el Mercado