

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVI**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 5° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVI (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 5° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de enero de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2025**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$7.788.028.480,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2025 al 31 de enero de 2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$401.547,44.- (0,0051560%/s/VN)**  
Tasa nominal anual: **35,2500%**  
Valor Residual en pesos: **\$13.669.700,05.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$13.669.700,05.- (0,1755220%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$0,00.- (0,0000000%/s/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.435.698.338,00.-**  
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2025 al 31 de enero de 2025.**  
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$42.173.638,68.- (2,9375000%/s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$203.415.523,20.- (14,1684028%/s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al inicio que se abonan: **\$203.415.523,20.- (14,1684028%/s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$0,00.- (0,0000000%/s/VN)**  
Valor Residual en pesos: **\$1.435.698.338,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$561.868.380,30.- (39,1355458%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$873.829.957,70.- (60,8644542%/s/VN)**

Total a transferir: **\$821.528.789,67.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVI**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**        **(Apoderado)**