

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVI

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 5° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVI (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 5° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de enero de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$7.788.028.480,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2025 al 31 de enero de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$401.547,44.- (0,0051560%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **35,2500%**
Valor Residual en pesos: **\$13.669.700,05.-**
Amortización Normal en pesos: **\$13.669.700,05.- (0,1755220%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$0,00.- (0,0000000%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.435.698.338,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2025 al 31 de enero de 2025.**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$42.173.638,68.- (2,9375000%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$203.415.523,20.- (14,1684028%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio que se abonan: **\$203.415.523,20.- (14,1684028%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$0,00.- (0,0000000%/s/VN)**
Valor Residual en pesos: **\$1.435.698.338,00.-**
Amortización Normal en pesos: **\$561.868.380,30.- (39,1355458%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$873.829.957,70.- (60,8644542%/s/VN)**

Total a transferir: **\$821.528.789,67.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVI

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**