

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de enero de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 8.349.633.100,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2025 al 31 de enero de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 117.450.189,95.- (1,4066509%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **35,2500%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 3.998.304.338,70.- (47,8859884%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.853.930.114,25.- (22,2037315%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 2.144.374.224,45.- (25,6822569%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.513.514.928,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.971.380.304,20.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**