

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero CFA Créditos IV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA Créditos IV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **16 de enero de 2025 y finalizado el 15 de febrero de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 7.900.000.000,00.-**
Período de Devengamiento: **del 20 de enero del 2025 al 19 de febrero de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 211.362.455,60.- (2,6754741%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **37,8696%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 6.571.563.329,97.- (83,1843459%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 858.057.951,53.- (10,8614931%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 5.713.505.378,43.- (72,3228529%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.600.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.069.420.407,13.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero CFA Créditos IV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**