

AGROFINA S.A.

Estados financieros condensados por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio del Auditor y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 46

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 5 de mayo de 1980.
- De su última modificación: 23 de marzo de 2022.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de mayo de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-59272454-1

Denominación de la sociedad controlante: Agrofina Holding LLC

Domicilio Legal: 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, New Castle County, Delaware, EEUU.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 65,64%

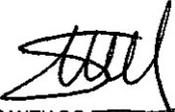
Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 65,64%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

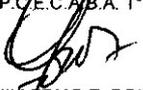
(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	<u>4.563.391</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO BARLAAM
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

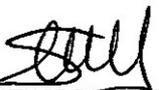
COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.3)

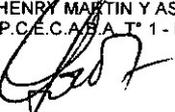
	Notas	6 meses		3 meses	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	5.1	47.579.368	29.242.540	31.665.217	20.322.856
Costo de ventas de bienes y servicios	5.2	(41.701.078)	(19.505.797)	(26.809.026)	(13.141.708)
Ganancia bruta		5.878.290	9.736.743	4.856.191	7.181.148
Gastos de comercialización	5.3	(7.215.943)	(2.365.911)	(4.432.718)	(1.575.549)
Gastos de administración	5.3	(4.958.980)	(1.421.188)	(3.635.755)	(586.968)
Resultados financieros netos	5.4	(17.238.862)	(5.375.872)	(10.687.083)	(3.081.278)
Otras ganancias y pérdidas, netas	5.5	158.425	19.408	215.619	31.652
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(23.377.070)	593.180	(13.683.746)	1.969.005
Impuesto a las ganancias	6	7.191.114	(1.421.156)	4.300.078	(340.581)
Resultado del período		(16.185.956)	(827.976)	(9.383.668)	1.628.424
Otros resultados integrales					
Diferencia de conversión de la Sociedad		2.299.693	22.929.604	1.090.538	18.600.016
Total otros resultados integrales		2.299.693	22.929.604	1.090.538	18.600.016
Resultado integral total neto del período		(13.886.263)	22.101.628	(8.293.130)	20.228.440

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREADY
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos Nota 2.3)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.6	38.770.935	33.862.918
Derecho de uso de activos	5.7	346.750	390.950
Propiedades de inversión	5.9	7.542.832	6.665.759
Activos intangibles	5.8	14.046.304	12.204.206
Inversiones en asociadas		13.620	12.072
Activo por impuesto diferido	6	232.720	-
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.10	15.683.148	14.142.984
Total del activo no corriente		<u>76.636.309</u>	<u>67.278.889</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.11	35.171.447	35.213.247
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	5.10	69.842.310	90.719.883
Efectivo y equivalente de efectivo	5.16	6.400.776	15.724.239
Total del activo corriente		<u>111.414.533</u>	<u>141.657.369</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>188.050.842</u>	<u>208.936.258</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		4.563.391	4.563.391
Operaciones con partes relacionadas		(6.834.237)	(640.166)
Resultados no asignados – incluye el resultado del período		(36.396.062)	(17.007.925)
Otros resultados integrales		46.976.905	35.280.960
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		<u>8.309.997</u>	<u>22.196.260</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.14	-	641.979
Préstamos	5.12	15.914.158	36.817.515
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	6	-	6.958.394
Deudas por arrendamientos	5.15	80.050	161.176
Provisiones	5.13	296.751	626.315
Total del pasivo no corriente		<u>16.290.959</u>	<u>45.205.379</u>
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.14	55.598.344	63.815.148
Préstamos	5.12	107.729.783	77.588.082
Deudas por arrendamientos	5.15	121.759	131.389
Total del pasivo corriente		<u>163.449.886</u>	<u>141.534.619</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>179.740.845</u>	<u>186.739.998</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>188.050.842</u>	<u>208.936.258</u>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DANREAVX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2024:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio de 2024	4.563.391	(6.039.558)	(1.476.167)	(17.007.925)	40.680.352	23.672.427	22.196.260
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(16.185.956)	-	(16.185.956)	(16.185.956)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	137.650	(137.650)	-	-
Otros resultados integrales	-	(794.679)	(794.679)	(3.339.831)	6.434.203	3.094.372	2.299.693
Saldos al 31 de diciembre de 2024	4.563.391	(6.834.237)	(2.270.846)	(36.396.062)	46.976.905	10.580.843	8.309.997

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2023:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto	
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	Otros resultados integrales		Total
Al 1° de julio de 2023	4.563.391	(640.166)	3.923.225	-	(887.720)	7.176.623	6.288.903	10.212.128
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	-	(827.976)	-	(827.976)	(827.976)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	-	50.759	(50.759)	-	-
Constitución de reserva legal s/Acta de Asamblea del 17/10/2023	-	-	-	22.485	(22.485)	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(18.823.063)	41.752.667	22.929.604	22.929.604
Saldos al 31 de diciembre de 2023	4.563.391	(640.166)	3.923.225	22.485	(20.510.485)	48.878.531	28.390.531	32.313.756

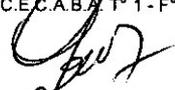
(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

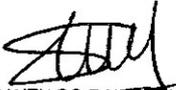
(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas		
Resultado del período	(16.185.956)	(827.976)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	(7.191.114)	1.421.156
Depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes	2.172.164	655.061
Cargo por provisiones	236.619	20.669
Cargo por aumento de provisión para deudores incobrables	577.180	45.559
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	17.122.148	3.100.813
Diferencias de cambio netas	728.830	7.780.114
Variaciones netas en activos y pasivos operativos		
Disminución / (Aumento) de cuentas comerciales y otros créditos	30.374.448	(8.918.424)
Disminución / (Aumento) de inventarios	4.407.109	(1.166.797)
Disminución de pasivos neto de préstamos	(17.637.183)	(698.327)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>14.604.245</u>	<u>1.411.848</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(1.666.349)	(833.426)
Pagos por desarrollo de activos intangibles	(174.588)	(130.306)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.840.937)</u>	<u>(963.732)</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación		
Toma de préstamos	62.664.732	4.966.689
Cancelaciones de préstamos (capital)	(75.069.567)	(4.966.308)
Intereses pagados por préstamos	(4.998.093)	(1.637.169)
Intereses pagados por Obligaciones Negociables	(964.237)	(389.692)
Cancelación de Obligaciones Negociables (capital)	(4.070.794)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(22.437.959)</u>	<u>(2.026.480)</u>
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(9.674.651)</u>	<u>(1.578.364)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (1)	<u>15.724.239</u>	<u>6.389.529</u>
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	351.188	7.848.818
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	<u>6.400.776</u>	<u>12.659.983</u>

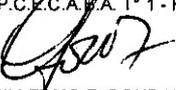
(1) El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra neto de los descubiertos bancarios (Nota 5.16).

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DARREUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVAS CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrofina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.449 del Libro 95, Tomo A, de Sociedades Anónimas.

Sus domicilios son: (i) social en Suipacha 1.111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y (ii) sus oficinas administrativas en la calle Dr. Nicolas Repetto 3.656 piso 7°, Olivos, Provincia de Buenos Aires. Asimismo, cuenta con un laboratorio de investigación y desarrollo en Joaquín V. González 4977, Villa Devoto, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y una planta industrial en Camino Santa Ana S/N, Zárate, Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad se dedica principalmente al desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos de alto valor agregado, con capacidad de producir con tecnología propia tanto en lo que respecta a síntesis como a formulación, además de contar con una amplia paleta de productos y registros a su nombre.

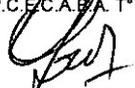
A continuación compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables. Para una mejor comprensión del negocio de Agrofina, estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

	Miles de USD	
	6 meses	6 meses
	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	49.642	70.520
Resultado operaciones granos	(1.211)	21
Costo de ventas de bienes y servicios	(42.397)	(48.474)
Ganancia bruta	6.034	22.067
Gastos de comercialización	(7.367)	(6.111)
Gastos de administración	(4.994)	(3.917)
Depreciaciones y amortizaciones	2.220	1.635
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones	(4.107)	13.674

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Comisario Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Las variables macroeconómicas del país, las condiciones climáticas adversas y ciertas cuestiones de la industria en la que opera la Sociedad afectaron su negocio y el de su grupo económico en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales.

A pesar de esto, al 31 de diciembre de 2024, los pasivos corrientes son superiores a los activos corrientes y a esta situación se le sumó que en virtud a un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro, a fines del presente período la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil, que no podría hacer frente a ciertos vencimientos de capital e intereses de las Obligaciones Negociables emitidas y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo público una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles como así también compartir con ellos esfuerzos. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección ha decidido solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial. Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, realizar el importe en libros de sus activos y cancelar sus obligaciones en el curso normal del negocio.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

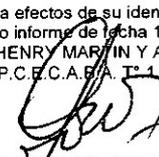
Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

En la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elementos de propiedad, planta y equipo que han sido medidos a su valor razonable y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindando información comparativa respecto del ejercicio anterior.

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Los estados financieros se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes criterios: (i) los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha de cada estado financiero presentado; (ii) las partidas del estado de resultados integrales se convierten al tipo de cambio promedio del mes de su ocurrencia; (iii) todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado "otros resultados integrales" dentro del estado de resultados integrales.

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

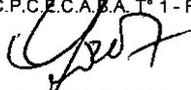
La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la misma.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Adicionalmente, ciertos conceptos de la información comparativa fueron reclasificados a fines de exposición.

2.4. Principales políticas contables - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables para la preparación de los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

2.5. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

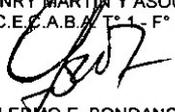
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financiero. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

5.1. Ingresos netos por ventas de bienes y servicios

A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad para operaciones que continúan:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Agroquímicos	48.866.978	29.239.954	33.141.974	20.322.856
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios (i)	(1.287.610)	2.586	(1.476.757)	-
Totales	47.579.368	29.242.540	31.665.217	20.322.856

(i) Resultado neto de ventas de productos agropecuarios:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ventas de productos agropecuarios	2.832.749	607.648	1.174.804	-
Costo y resultado por tenencia de granos en existencia	(3.998.113)	(605.062)	(2.636.197)	-
Gastos de comercialización - Fletes y honorarios	(122.246)	-	(15.364)	-
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios	(1.287.610)	2.586	(1.476.757)	-

5.2. Costo de ventas de bienes y servicios

	6 meses		3 meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Existencia de inventarios al comienzo del período	35.213.247	10.937.338	37.164.401	7.775.375
Compras	32.867.358	42.761.206	20.313.076	40.788.262
Gastos de producción de inventarios:				
Combustibles y lubricantes	254.264	96.509	131.324	43.690
Fletes	90.391	70.541	54.158	42.222
Formulación y envasado	490.786	355.603	304.428	213.577
Honorarios por servicios	319.480	161.846	208.344	87.389
Mantenimiento	548.446	198.236	264.794	102.525
Remuneraciones y cargas sociales	5.189.312	1.510.661	2.522.153	912.580
Depreciación de propiedad, planta y equipo	850.348	247.535	436.672	146.015
Seguros	106.271	36.783	57.608	20.217
Tratamiento de residuos	908.841	284.432	500.134	168.534
Diversos	33.781	9.508	23.381	5.723
Menos:				
Existencia de inventarios al final del período	(35.171.447)	(37.164.401)	(35.171.447)	(37.164.401)
Totales	41.701.078	19.505.797	26.809.026	13.141.708

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIBEAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.3. Gastos de comercialización y administración

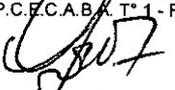
	6 meses			
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/12/2024	Totales 31/12/2023
Servicios de terceros	329.693	64.970	394.663	147.504
Impuesto sobre los ingresos brutos	914.181	-	914.181	540.603
Comisiones	2.337.909	-	2.337.909	521.576
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	130.558	130.558	18.975
Amortización de derecho de uso de activos	-	44.114	44.114	17.980
Amortización de activos intangibles	1.147.144	-	1.147.144	370.571
Fletes	649.390	-	649.390	175.553
Gastos de movilidad y viáticos	81.617	64.078	145.695	10.099
Gastos de oficina	-	89.625	89.625	65.406
Gastos de estructura	4.521	27.361	31.882	13.638
Honorarios por servicios	35.136	3.001.669	3.036.805	309.564
Impuestos, tasas y contribuciones	9.607	444.359	453.966	111.257
Promociones y publicidad	200.067	-	200.067	127.434
Remuneraciones y cargas sociales	1.287.227	1.065.392	2.352.619	1.201.863
Seguros	219.314	18.738	238.052	132.888
Capacitación	137	8.116	8.253	5.588
Gastos diversos	-	-	-	16.600
Totales 31/12/2024	7.215.943	4.958.980	12.174.923	
Totales 31/12/2023	2.365.911	1.421.188		3.787.099

	3 meses			
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/12/2024	Totales 31/12/2023
Servicios de terceros	170.071	26.711	196.782	91.333
Impuesto sobre los ingresos brutos	566.964	-	566.964	348.477
Comisiones	1.704.612	-	1.704.612	479.788
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	73.686	73.686	11.750
Amortización de derecho de uso de activos	-	16.252	16.252	12.732
Amortización de activos intangibles	773.778	-	773.778	213.798
Fletes	367.395	-	367.395	104.672
Gastos de movilidad y viáticos	46.967	26.261	73.228	10.334
Gastos de oficina	-	45.789	45.789	42.133
Gastos de estructura	1.982	14.224	16.206	8.062
Honorarios por servicios	25.349	2.738.582	2.763.931	110.979
Impuestos, tasas y contribuciones	4.258	206.462	210.720	54.686
Promociones y publicidad	68.478	-	68.478	39.434
Remuneraciones y cargas sociales	600.604	485.355	1.085.959	527.150
Seguros	102.158	-	102.158	96.766
Capacitación	102	2.433	2.535	3.535
Gastos diversos	-	-	-	6.888
Totales 31/12/2024	4.432.718	3.635.755	8.068.473	
Totales 31/12/2023	1.575.549	586.968		2.162.517

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.4. Resultados financieros netos

	6 meses		3 meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses sobre inversiones	1.819.972	5.344.145	700.260	3.965.263
Total ganancia por intereses por activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	1.819.972	5.344.145	700.260	3.965.263
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(14.794.609)	(2.401.704)	(9.478.550)	(1.390.811)
Intereses por obligaciones negociables	(911.961)	(406.902)	(461.550)	(239.566)
Intereses por arrendamientos	(15.298)	(4.894)	(7.879)	(3.028)
Otros intereses	(1.400.280)	(287.313)	(508.872)	(163.989)
Total costos por intereses generados por pasivos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	(17.122.148)	(3.100.813)	(10.456.851)	(1.797.394)
(Pérdida) / Ganancia neta por diferencias de cambio	(728.830)	(7.780.114)	(947.605)	(5.265.086)
Otros resultados financieros	(630.676)	206.469	(207.446)	46.308
(Aumento) / Recupero del cargo por deudores incobrables	(577.180)	(45.559)	224.559	(30.369)
Totales	(17.238.862)	(5.375.872)	(10.687.083)	(3.081.278)

5.5. Otras ganancias y pérdidas, netas

	6 meses		3 meses	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Contingencias	236.619	20.669	236.619	22.055
Otras netas	(78.194)	(1.261)	(21.000)	9.597
Totales	158.425	19.408	215.619	31.652

5.6. Propiedad, planta y equipo

	31/12/2024	30/06/2024
Valor de origen	57.647.172	46.401.916
Depreciación acumulada	(18.876.237)	(12.538.998)
Totales	38.770.935	33.862.918
Rodados	455.826	465.294
Muebles y útiles y equipamiento	20.112	19.605
Terrenos e inmuebles	12.088.294	10.855.620
Equipos industriales	19.126.847	17.518.261
Obras en curso	5.887.573	3.892.153
Pañol	1.192.283	1.111.985
Totales	38.770.935	33.862.918

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Comisario Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.7. Derecho de uso de activos

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Derecho de uso de activos	346.750	390.950
Totales	<u>346.750</u>	<u>390.950</u>

<u>Descripción del activo</u>	<u>Derecho de uso de activos 31/12/2024</u>	<u>Derecho de uso de activos 30/06/2024</u>
Inmuebles	346.750	390.950
Totales	<u>346.750</u>	<u>390.950</u>

5.8. Activos intangibles

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Desarrollo de registros (1)	13.469.341	11.579.158
Software (2)	576.963	625.048
Totales	<u>14.046.304</u>	<u>12.204.206</u>

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de agroquímicos.

(2) Corresponde a la compra de software para los departamentos de administración y comercialización de la Sociedad.

5.9. Propiedades de inversión

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Terrenos	7.542.832	6.665.759
Totales	<u>7.542.832</u>	<u>6.665.759</u>

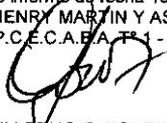
A continuación, se muestra la evolución de las propiedades de inversión en los períodos presentados:

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos iniciales del ejercicio	6.665.759	1.876.206
Efecto conversión	877.073	4.789.553
Totales	<u>7.542.832</u>	<u>6.665.759</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.10. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Comunes	52.127.326	86.860.634
Sociedades relacionadas (Nota 7)	27.460.759	15.748.330
Provisión para cuentas de cobro dudoso (i)	(2.978.958)	(2.045.255)
Anticipos para compra de inventarios que no fijan precio	4.312.669	709.060
Créditos impositivos	4.034.006	3.561.383
Seguros a devengar	386.602	9.710
Depósitos en garantía	790	790
Diversos	182.264	18.215
Totales	<u>85.525.458</u>	<u>104.862.867</u>
No corriente	15.683.148	14.142.984
Corriente	69.842.310	90.719.883
Totales	<u>85.525.458</u>	<u>104.862.867</u>
Créditos en pesos	36.767.798	1.934.354
Créditos en dólares	48.757.660	102.928.513
Totales	<u>85.525.458</u>	<u>104.862.867</u>

(i) Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso:

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos al inicio del período	2.045.255	339.085
Cargos del período (1)	577.180	814.224
Resultado por posición monetaria	356.523	891.946
Saldos	<u>2.978.958</u>	<u>2.045.255</u>

(1) Los cargos por créditos incobrables son imputados a resultados financieros en la línea "(Aumento)/ recupero del cargo por deudores incobrables (Nota 5.4).

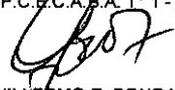
5.11. Inventarios

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Materias primas	7.815.225	10.048.412
Productos en proceso de elaboración	6.518.150	7.907.953
Productos terminados	17.343.605	14.746.452
Materias primas en tránsito	3.494.467	2.510.430
Totales	<u>35.171.447</u>	<u>35.213.247</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.12. Préstamos

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
No garantizados – al costo amortizado		
Obligaciones negociables (i)	34.840.622	34.651.863
Préstamos bancarios	21.612.719	32.158.020
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	22.173.112	4.869.751
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados (ii)	21.600.142	22.504.848
Préstamos con terceros garantizados (iii)	23.417.346	20.221.115
Totales	<u>123.643.941</u>	<u>114.405.597</u>
No corriente	15.914.158	36.817.515
Corriente	107.729.783	77.588.082
Totales	<u>123.643.941</u>	<u>114.405.597</u>
Préstamos en pesos	37.187.432	20.190.111
Préstamos en dólares	86.456.509	94.215.486
Totales	<u>123.643.941</u>	<u>114.405.597</u>

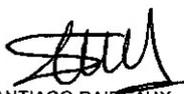
- (i) Con fecha 30 de julio de 2015 la Comisión Nacional de Valores aprobó el Programa por un monto de U\$S 60.000.000, mediante la Resolución N° 17.749. El capital adeudado por la Sociedad bajo el programa al 31 de diciembre de 2024 asciende a U\$S 33,377 millones. Para mayor información remitirse a la nota 1.
- (ii) Préstamos sindicados:
Al 31/12/2024 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A y Banco ITAU Argentina S.A. El contrato exige el cumplimiento de ciertos ratios que se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados de la Sociedad, los que fueron dispensados por los bancos para el cierre del ejercicio anterior.
El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 asciende a U\$S 20,158 millones. Para mayor información remitirse a la nota 1.
- (iii) Préstamos con terceros garantizados:
Al 31/12/2024, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Los Grobo Agropecuaria S.A.
El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales de las prestatarias. Como consecuencia del acuerdo firmado la sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales. Los citados ratios se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de la Sociedad y su subsidiaria Los Grobo Agropecuaria S.A. los que al cierre del ejercicio anterior fueron dispensados por Promontoria Holding 318 B.V.
El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 asciende a U\$S 16,2 millones. Para mayor información remitirse a la nota 1.

5.13. Provisiones

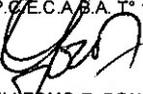
	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Provisión para contingencias	296.751	626.315
Totales	<u>296.751</u>	<u>626.315</u>

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias como consecuencia de reclamos laborales e impositivos principalmente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Movimiento en la provisión para contingencias

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	626.315	39.635
(Recupero) / Cargo del ejercicio (1)	(236.619)	701.024
Resultado por posición monetaria	(92.945)	(114.344)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>296.751</u>	<u>626.315</u>

(1) Los cargos por contingencias son imputados a "otras ganancias y pérdidas, netas" (Nota 5.5).

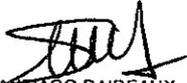
5.14. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Deudas comerciales por pagar - Comunes	45.212.610	57.165.134
Remuneraciones y otras deudas sociales	2.851.217	1.465.831
Deudas fiscales	1.043.911	2.169.656
Anticipos de clientes	5.945.470	3.656.506
Diversos	545.136	-
Totales	<u>55.598.344</u>	<u>64.457.127</u>
No Corriente	-	641.979
Corriente	55.598.344	63.815.148
Totales	<u>55.598.344</u>	<u>64.457.127</u>
Deuda en pesos	11.110.902	6.677.742
Deuda en dólares	44.487.442	57.779.385
Totales	<u>55.598.344</u>	<u>64.457.127</u>

5.15. Deudas por arrendamientos

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Pasivos por arrendamientos	201.809	292.565
Totales	<u>201.809</u>	<u>292.565</u>
No corriente	80.050	161.176
Corriente	121.759	131.389
Totales	<u>201.809</u>	<u>292.565</u>
Un año o menos	137.589	149.630
Entre uno y seis años	82.544	176.714
Totales	<u>220.133</u>	<u>326.344</u>
Menos: cargos financieros futuros	(18.324)	(33.779)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<u>201.809</u>	<u>292.565</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Caja y bancos	640.439	159.564
Valores a depositar	4.672.883	9.322.501
Fondo de inversión	1.087.454	6.242.174
Totales	<u>6.400.776</u>	<u>15.724.239</u>

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 31 de diciembre de 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

A continuación se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>6 meses</u>		<u>3 meses</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias diferido	7.191.114	(1.421.156)	4.300.078	(340.581)
Impuesto a las ganancias del período	<u>7.191.114</u>	<u>(1.421.156)</u>	<u>4.300.078</u>	<u>(340.581)</u>

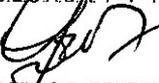
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y el impuesto resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes en la República Argentina sobre el resultado contable de cada período es la siguiente:

	<u>6 meses</u>		<u>3 meses</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
(Pérdida) / Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	(23.377.070)	593.180	(13.683.746)	1.969.005
Impuesto teórico determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	8.181.975	(207.613)	4.789.311	(689.152)
Diferencias permanentes	(990.861)	(1.213.543)	(489.233)	348.571
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>7.191.114</u>	<u>(1.421.156)</u>	<u>4.300.078</u>	<u>(340.581)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio 2024 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Activos impositivos diferidos	2.271.296	2.271.296
Quebrantos impositivos acumulados	10.516.923	1.190.283
Pasivos impositivos diferidos	<u>(12.555.499)</u>	<u>(10.419.973)</u>
Totales activo (pasivo) neto por impuesto diferido	<u>232.720</u>	<u>(6.958.394)</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Los saldos con la sociedad controlante y demás sociedades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 se detallan a continuación:

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
	<u>Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos</u>	<u>Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos</u>
Los Grobo Agropecuaria S.A.	11.777.112	1.788.432
Grupo Los Grobo Holdings LLP	15.683.647	13.919.913
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	-	39.985
Totales	<u>27.460.759</u>	<u>15.748.330</u>

Durante el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se realizaron las siguientes operaciones con la sociedad controlante y relacionadas:

	<u>6 meses</u>		<u>3 meses</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Venta de mercaderías:				
Los Grobo Agropecuaria S.A.	5.167.337	2.200.980	3.832.020	1.784.231
Totales	<u>5.167.337</u>	<u>2.200.980</u>	<u>3.832.020</u>	<u>1.784.231</u>
Egresos:				
Los Grobo Agropecuaria S.A.	2.674.953	509.970	1.856.658	-
Totales	<u>2.674.953</u>	<u>509.970</u>	<u>1.856.658</u>	<u>-</u>

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas. El Directorio de la Sociedad considera el negocio como un solo segmento: desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAJREUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Agrofina S.A., ubicada en Suipacha n° 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventario y Balances el presente estado financiero intermedio al 31 de diciembre de 2024, y el libro diario por el período de diciembre de 2024.

10. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo.

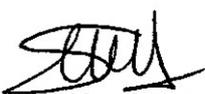
11. EVENTOS SUBSECUENTES

Con posterioridad al cierre del período, no existen hechos significativos que requieran ser relevados en adición a los mencionados en la Nota 1.

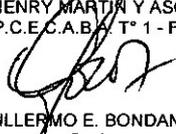
12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 13 de febrero de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13-02-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Directores de
AGROFINA S.A.

C.U.I.T. Nº: 30-59272454-1

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de AGROFINA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1.1. Estados financieros intermedios condensados:

1.1.1 Estado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

1.1.2 Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024.

1.1.3 Estado de cambios en el patrimonio neto por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

1.1.4 Estado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

1.2. Notas a los estados financieros por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024.

1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

1.4. Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados, con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron con fecha 13 de febrero de 2025 su informe de revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión limitada consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1. Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, y de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- 3.2. Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- 3.3. Se destaca lo indicado en la nota 1 de los estados contables adjuntos, en tanto como parte del plan para hacer frente al incumplimiento de ciertos pagos por deudas comerciales y financieras y a la reducción del patrimonio neto de la Sociedad, que al cierre del presente período presenta un valor negativo, la Dirección de la Sociedad decidió presentarla en concurso preventivo, para negociar con proveedores y entidades bancarias y financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles, como así también compartir con ellos esfuerzos. Estas situaciones generan una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento.
- 3.4. Los presentes Estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la CNV, y se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventario y Balances de la Sociedad.
- 3.5. La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.6. Los estados financieros mencionados en el apartado 1. surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto por lo mencionado en la Nota 9.
- 3.7. Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.
- 3.8. Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$259.676.558, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de febrero de 2025



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
AGROFINA S.A.

C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de Agrofina S.A. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, (b) los estados del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos de conformidad con la NIC 34.

Énfasis sobre riesgo de empresa en marcha

5. Los estados contables adjuntos se han preparado asumiendo que la Sociedad continuará como una empresa en funcionamiento. Llamamos la atención sobre la Nota 1 a los estados contables adjuntos, en la que se describe que las variables macroeconómicas del país, las condiciones climáticas adversas y ciertas cuestiones de la industria en la que opera la Sociedad afectaron su negocio y el de su grupo económico en los últimos años, dando lugar a una reducción de sus resultados operativos y a depender de flexibilizaciones contractuales de sus acreedores financieros para poder cumplir con sus obligaciones. Finalmente, la situación descrita derivó en el incumplimiento de ciertos pagos por deudas comerciales y financieras. Tal como se detalla en la mencionada nota 1, como parte del plan para hacer frente a esta situación, la Dirección de la Sociedad decidió presentarla en concurso preventivo, para negociar con proveedores y entidades bancarias y financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles, como así también compartir con ellos esfuerzos. Estas situaciones generan una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento. Los estados contables adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o con los importes y la clasificación de los pasivos que podrían resultar si la Sociedad no pudiera continuar como una empresa en funcionamiento. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Agrofina S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Excepto por lo mencionado en la Nota 9. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$259.676.558, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de febrero de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

Buenos Aires 14/02/2025

01 OT.

34 Legalización: N° 113879

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 13/02/2025 referida a **BALANCE** de fecha 31/12/2024 perteneciente a **AGROFINA S.A.** 30-59272454-1 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

20-21552488-5 tiene registrada en la matrícula

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio legal sobre la tarea profesional, y que

firma en carácter de socio de

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

y declaramos que la firma inserta en dicha **BONDANCIA GUILLERMO EDUARDO**

CP T° 0231 F° 191 que se han efectuado los

N° 1 0002668

npa

SECRETARIO DE LEGALIZACIONES
WARCELO E. DEMAYO
CONTADOR PUBLICO (U.S.A.)
F° 402 F° 23