

Charata, Provincia de Chaco, 17 de febrero de 2025

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**  
Presente

**Aviso de Pago De Intereses y Amortización**  
**LIPSA SRL**

**Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Cuotas Sociales) Clase III**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 24 de febrero de 2025 procederemos a realizar el décimo pago de servicios de intereses y la segunda cuota de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase III de nuestra empresa emitidas el 23 de agosto de 2022, según el siguiente detalle:

- **Conceptos que se abonan:** capital e intereses.
- **Período al que corresponde el pago de intereses:** 25 de noviembre de 2024 (inclusive) al 24 de febrero de 2025 (exclusive).
- **Período al que corresponde el pago de capital:** segundo pago de capital equivalente al 33% del valor nominal en circulación de las Obligaciones Negociables Clase III.
- **Fecha de Pago:** 24 de febrero de 2025.
- **Tasa de Interés del Período:** 2,99% nominal anual.
- **Tipo de Cambio Aplicable:** \$ 1057,6111
- **Intereses Pagaderos del Período en Dólares:** US\$ 51.276,85
- **Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial en Dólares:** 0,499452877%
- **Intereses Pagaderos del Período en Pesos:** \$ 54.230.964,70
- **Monto de capital que se abona en dólares (33%):** US\$ 3.387.979 (Dólares Estadounidenses tres millones trescientos ochenta y siete mil novecientos setenta y nueve).
- **Monto de capital que se abona en pesos (33%):** \$ 3.583.164.535,40.
- **Valor residual en Dólares:** US\$ 3.490.645.
- **Total a Pagar en Pesos:** \$ 3.637.395.500.
- **Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.
- **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 hs.
- **Moneda de pago:** Pesos.
- **Código de las Obligaciones Negociables Clase III:**
  - a) Código BCBA: LIC3O LIC3D LIC3C
  - b) Código CVSA: 56396

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Clase III.

---

Cristian Moudjoukian  
Socio Gerente  
de Lipsa SRL