

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de febrero de 2025.

Señores

Comisión Nacional de Valores

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO

Cedisur S.A.

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADA SERIE I por V/N de
\$400.000.000 (Pesos cuatrocientos millones).**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie I por un valor nominal de \$400.000.000 (Pesos cuatrocientos millones), emitidas por Cedisur S.A. (la "Emisora") el día 22 de agosto de 2024, se informa que la Emisora, de acuerdo con lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 2.

Fecha de pago: 24 de febrero de 2025.

Tasa de interés del período: 35,13%.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 22 de noviembre de 2024 y finalizado el 23 de febrero de 2024.

Cantidad de días del período: 94 días.

Porcentaje de amortización: 0%

Monto de amortización: \$0.

Saldo de valor nominal en Pesos: \$400.000.000.

Total a Pagar en Pesos: \$ 36.188.712,33

Porcentaje de Intereses sobre V.N. inicial: 9.0472%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I:

Código CVSA: 57981

Código MAE: CRS1P

Código ISIN: AR0538029098

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'G' intertwined, positioned above a horizontal line.

CEDISUR S.A.
C.U.I.T. 30-67281280-9
Gr. LUCAS GONZALEZ
D.N.I. 28.392.616
COORDINADOR DE ADMINISTRACION

Cedisur S.A