

**VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y**  
**por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Domicilio legal: Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y

por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Índice

Memoria

Información jurídica

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados de Resultados Integrales

Estados de Situación Financiera

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Informe de los auditores

Informe del Síndico

# VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## MEMORIA DEL DIRECTORIO, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

### Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de la Asamblea de Accionistas la memoria, los estados de situación financiera, de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y notas correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Asimismo, se adjunta el Informe de los Auditores independientes y el Informe del Síndico, vinculados a los estados financieros señalados.

### 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Vientos Olavarría S.A.U. (la "Sociedad", "VOSAU") tiene por actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables.

El Parque Eólico Vientos Olavarría, ubicado en la localidad y partido de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, comenzó a operar parcialmente en diciembre de 2024 y contará con potencia total instalada de 99 Mw.

### 2. ESTRUCTURA, ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD Y SU GRUPO ECONÓMICO

Vientos Olavarría S.A.U. fue constituida el 21 de octubre de 2016 de acuerdo con la Ley 19.550 (Ley General de Sociedades) como una Sociedad Anónima con el objeto de dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, en el país y/o en el extranjero, al desarrollo de proyectos de energía renovables, y en la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables. Se encuentra sujeta a la fiscalización de la Inspección General de Justicia.

La Sociedad es controlada por Ternium Argentina S.A. (100,00%), una sociedad constituida y vigente de acuerdo con la legislación argentina. La Sociedad no posee sociedades controladas.

En fecha 25 de enero de 2023 la Asamblea Extraordinaria de la Sociedad resolvió adoptar el tipo de Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.) en reemplazo de su anterior tipo societario de Sociedad Anónima (S.A.), reformando el texto de su estatuto social en consecuencia.

En fecha 5 de marzo de 2024, se resolvió en Asamblea Ordinaria y Extraordinaria un aumento de capital por M\$ 5.000.329, el cual se encuentra suscrito e integrado. Posteriormente, en Asamblea Extraordinaria celebradas el 17 de abril de 2024, el 22 de mayo de 2024, el 23 de julio de 2024, se aprobaron aumentos adicionales de capital por M\$ 18.334.970, M\$ 27.393.119 y M\$ 15.736.574 respectivamente, los cuales se encuentran suscritos, integrados e inscriptos en el Registro Público.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de M\$ 66.508.326, el cual se encuentra suscrito e integrado. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.

El ejercicio económico de la Sociedad cierra el 31 de diciembre de cada año.

### *Reorganización societaria*

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, el Directorio de la Sociedad junto a los Directores de Ternium Argentina S.A., aprobaron la unificación y consolidación en un solo patrimonio mediante la fusión por absorción de VOSAU y por consiguiente, la concentración en una sola unidad operativa (Ternium Argentina S.A. como sociedad continuadora).

En carácter de sociedad absorbente, Ternium Argentina S.A. devendrá en continuadora de pleno derecho de las actividades y operaciones de VOSAU, quien se disolverá sin liquidarse.

El propósito de la mencionada fusión apunta lograr una reorganización que perfeccione y optimice la explotación de las actividades económicas y de las estructuras operativas, administrativas, técnicas y financieras, en beneficio de la Sociedad continuadora, reduciendo los costos asociados.

Debido a que Ternium Argentina S.A. es tenedora del 100% del capital social de VOSAU, no existirá relación de canje.

Dicha reorganización deberá ser tratada para su aprobación por las Asambleas de Accionistas de las mencionadas sociedades.

En caso de ser aprobado el proceso de reorganización y que la fusión sea aprobada por las respectivas asambleas e inscrita en los registros pertinentes, ésta tendrá efectos administrativos y operativos a partir del 1 de enero de 2025. Ternium Argentina S.A. adquirirá la titularidad de los derechos y obligaciones de VOSAU produciéndose la transferencia total del patrimonio de ésta última a favor de la primera desde la fecha de inscripción del Acuerdo Definitivo de Fusión en los respectivos registros públicos.

### 3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL, ESTRUCTURA DE RESULTADOS Y ESTRUCTURA DE GENERACION Y APLICACION DE FONDOS

#### ***Estructura Patrimonial***

La estructura patrimonial resumida en forma comparativa con el ejercicio anterior es:

<b>en miles de \$</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Variación</b>
Activo corriente	82.882.743	414.625	82.468.118
Activo no corriente	1.952.279	312.671	1.639.608
<b>Total del activo</b>	<b>84.835.022</b>	<b>727.296</b>	<b>84.107.726</b>
Pasivo corriente	1.637.294	149.039	1.488.255
Pasivo no corriente	648.004	326.457	321.547
<b>Total del pasivo</b>	<b>2.285.298</b>	<b>475.496</b>	<b>1.809.802</b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b>82.549.724</b>	<b>251.800</b>	<b>82.297.924</b>
<b>Pasivo + Patrimonio neto</b>	<b>84.835.022</b>	<b>727.296</b>	<b>84.107.726</b>

### ***Estructura de resultados***

A continuación, se resumen los resultados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

	<b>Ejercicio finalizado el 31.12.24</b>	<b>Ejercicio finalizado el 31.12.23</b>	<b>Variación</b>
	<b>en miles de \$</b>	<b>en miles de \$</b>	<b>en miles de \$</b>
Ingresos por ventas netos	691.002	-	691.002
Costo de ventas	(234.965)	-	(234.965)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>456.037</b>	<b>-</b>	<b>456.037</b>
Gastos de comercialización	(7.706)	-	(7.706)
Gastos de administración	(328.383)	(12.756)	(315.627)
Otros ingresos y egresos	4.209.201	291.041	3.918.160
<b>Resultado operativo</b>	<b>4.329.149</b>	<b>278.285</b>	<b>4.050.864</b>
Resultados financieros	(273.403)	(116.693)	(156.710)
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>4.055.746</b>	<b>161.592</b>	<b>3.894.154</b>
Impuesto a las ganancias	1.389.919	(80.396)	1.470.315
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>5.445.665</b>	<b>81.196</b>	<b>5.364.469</b>

### ***Estructura de generación y aplicación de fondos***

El flujo de fondos resumido en forma comparativa con el ejercicio anterior es:

	<b>Ejercicio finalizado el 31.12.24</b>	<b>Ejercicio finalizado el 31.12.23</b>	<b>Variación</b>
	<b>en miles de \$</b>	<b>en miles de \$</b>	<b>en miles de \$</b>
Fondos generados (utilizados) en las actividades operativas	(4.345.265)	43.709	(4.388.974)
Fondos generados (utilizados) en las actividades de inversión	(24.016.731)	-	(24.016.731)
Fondos generados (utilizados) en las actividades de financiación	30.922.844	37.821	30.885.023
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes	(413.699)	(70.591)	(343.108)
<b>Total de fondos generados (utilizados) en el ejercicio</b>	<b>2.147.149</b>	<b>10.939</b>	<b>2.136.210</b>

#### 4. PRINCIPALES INDICADORES

	<b>Ejercicio finalizado el 31.12.24</b>	<b>Ejercicio finalizado el 31.12.23</b>
<b>INDICADORES FINANCIEROS Y ECONÓMICOS (en miles de \$)</b>		
Ingresos por ventas netos	691.002	-
Resultado bruto	456.037	-
Resultados financieros	(273.403)	(116.693)
Ganancia del ejercicio	5.445.665	81.196
Flujos netos de efectivo aplicados a (originados en) actividades operativas	(4.345.265)	43.709
Activo total	84.835.022	727.296
Pasivo total	2.285.298	475.496
Patrimonio neto	82.549.724	251.800
Liquidez corriente (1)	50,62	2,78
Solvencia (2)	36,12	0,53
Inmovilización del capital (3)	0,02	0,43
Rentabilidad (4)	0,13	0,00

**Referencias:**

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
- (2) Patrimonio neto / Pasivo total
- (3) Activo no corriente / Activo total
- (4) Resultado del ejercicio / Patrimonio neto promedio

#### 5. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES CAMBIOS

El activo corriente ha aumentado en miles de \$ 82.468.118. Las principales variaciones son: el aumento de otros créditos por miles de \$ 79.442.971 (principalmente por la venta a Ternium S.A. de los aerogeneradores comprados durante el ejercicio) y el aumento de efectivo y equivalentes de efectivo por miles de \$ 2.147.149

El activo no corriente ha aumentado en miles de \$ 1.639.608 . Las principales variaciones son: el aumento del activo por impuesto diferido por miles de \$ 1.377.648 y el aumento de propiedades, planta y equipo por derecho de uso sobre terreno por miles de \$ 261.960 .

El pasivo corriente ha aumentado en miles de \$ 1.488.255 . Las principales variaciones son: el aumento de otras deudas fiscales por miles de \$ 1.268.207 y el aumento de deudas comerciales por miles de \$ 347.138 , compensado por la disminución de la deuda neta por impuesto a las ganancias por miles de \$ 82.692

El pasivo no corriente ha aumentado en miles de \$ 321.547 debido al aumento en la deuda por arrendamientos.

El Resultado operativo del ejercicio 2024 fue una ganancia de miles de \$ 4.329.149 .

Adicionalmente, se reconoció una pérdida por miles de \$ 273.403 por resultados financieros, generada principalmente por diferencias de cambio originadas sobre los activos y pasivos monetarios nominados en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad, sumado al devengamiento de intereses sobre la deuda por arrendamientos, compensado parcialmente por intereses ganados y cambio en valor razonable generados por la tenencia durante el ejercicio de Bonos Soberanos, Letras de Tesoro y Fondos Comunes de Inversión.

El Resultado Neto del ejercicio 2024 fue una ganancia de miles de \$ 5.445.665 .

El presente ejercicio finalizó con una generación neta de efectivo de miles de \$ 2.147.149 .

## 6. CONTRATOS NO ORIGINADOS EN EL CURSO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS

La Sociedad ha suscripto un acuerdo con Vestas Argentina S.A. para el mantenimiento y operación del parque eólico por un total de US\$ 62,0 millones hasta el año 2054.

## 7. ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD

La Sociedad posee el derecho de uso sobre ciertas partes de un terreno ubicado en la ciudad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, donde se encuentra el Parque Eólico Vientos Olavarría. El valor contable de tal derecho de uso al cierre del ejercicio asciende a miles de \$ 543.419 .

La sociedad durante el año adquirió los 22 aerogeneradores a instalar en el parque eólico por miles \$56.176.319 , los cuales fueron vendidos a Ternium Argentina S.A. durante en el mes de diciembre.

## 8. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos y operaciones con sociedades relacionadas se exponen en la nota 19 a los presentes estados financieros.

## 9. OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS

La Sociedad viene desarrollando sus operaciones bajo circunstancias desafiantes tanto a escala local como internacional.

A nivel nacional, en su primer año de gestión, el gobierno atravesó diferentes etapas, llevando a cabo importantes reestructuraciones macroeconómicas y estatales con el objetivo de lograr estabilidad en términos fiscales, la desregulación de la economía y desacelerar el proceso inflacionario en el cual se encuentra el país.

En el contexto regulatorio, el 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 592/2024 mediante el cual el Poder Ejecutivo promulgó la Ley 27.742 “Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”, la cual declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año y establece, entre otros: (i) la reforma del Estado, (ii) la promoción del empleo registrado, (iii) la modernización laboral, (iv) el Régimen de Incentivo de Grandes Inversiones (RIGI) y el (v) Régimen de Regularización de Activos.

En relación con el marco impositivo, el 26 de noviembre de 2024, a través de la Resolución General N° 5604/24, la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) confirmó la finalización de la vigencia del “Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAÍS)” lo que ocurrió el pasado 23 de diciembre de 2024.

Con respecto al comercio exterior y mercado de cambios, al 31 de diciembre de 2024 se mantienen vigentes las restricciones de acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) y el régimen de impuestos a las importaciones y retenciones a las exportaciones, permitiendo a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

El acceso al MULC para pagar importaciones de servicios prestados por partes relacionadas y no relacionadas antes del 12 de diciembre de 2023, está sujeto a la aprobación del Banco Central de Argentina (BCRA). El acceso al MULC para pagar importaciones de servicios que fueron prestados a partir del 13 de diciembre de 2023, no requiere aprobación gubernamental, pero el pago se difiere 30 días contados a partir de la fecha de prestación (si el servicio fue rendido por una parte no relacionada) o 180 días (si fue rendido por una parte relacionada).

En el contexto del ejercicio, con un primer trimestre con alta inflación con desaceleración a partir de marzo, permanecen las restricciones de acceso al MULC para el pago de dividendos e importaciones de ciertos bienes y servicios. Respecto al acceso al MULC para el pago de importaciones, las oficializadas desde el 21 de octubre de 2024 podrán pagarse a partir de los 30 días corridos desde la fecha de nacionalización en una sola cuota.

La Sociedad ha cursado sus operaciones de cambio dentro del marco vigente del MULC. Por lo tanto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones oficiales vigentes al cierre del ejercicio.

A través de las medidas mencionadas, que buscaron dar consistencia y confianza al nuevo esquema de desregulación de la economía, se alcanzó la meta de superávit fiscal y una desaceleración de la inflación en términos interanuales, lo que derivó en una mejora en la confianza de los inversores y la consiguiente caída del riesgo país. Asimismo, si bien persisten las restricciones cambiarias antes mencionadas, la brecha entre los tipos de cambio oficial y financieros se ha reducido, siendo el objetivo del gobierno alcanzar su unificación durante el año 2025.

Para el año 2024, los principales indicadores en nuestro país son:

- La variación del Producto Bruto Interno (PBI), en términos interanuales, se estima en una reducción del 2,6%;
- La inflación acumulada en el presente ejercicio alcanzó el 117,8% (Índice de Precios del Consumidor- IPC);
- El peso argentino sufrió una variación del tipo de cambio frente al dólar estadounidense, en términos nominales y de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina (BNA), del 27.83%.

La evolución de la situación macroeconómica de la Argentina y la estabilidad financiera y geopolítica mundial podrían condicionar la situación económica y financiera de la Sociedad más allá de su propia performance y el comportamiento del mercado en cual desarrolla sus negocios.

La gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas precedentemente para tomar medidas acordes a la evolución del contexto, con el objetivo de asegurar la integridad de su personal, mantener los niveles y estándares de su operación y preservar su situación financiera.

La presente memoria y los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### ***Distribución de resultados***

Como se informa en el capítulo Estructura patrimonial, estructura de resultados y estructura de generación y aplicación de fondos, el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 arrojó una ganancia de miles de \$ 5.445.665

En cumplimiento de la Ley N° 19.550, el Directorio propone a la Asamblea de Accionistas la asignación de los resultados acumulados por miles de \$ 5.029.297 , que incluye la ganancia del presente ejercicio, de la siguiente manera:

- Miles de \$ 272.283 para la constitución de la reserva legal, equivalente al 5% de las ganancias netas del ejercicio.
- Miles de \$ 4.757.014 a mantener en resultados acumulados.

La Asamblea debe determinar el monto de los honorarios al Directorio y Síndicos.

Buenos Aires, 14 de febrero 2025

# VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 8 iniciado el 1 de enero de 2024

## ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024

**Actividad principal:** Desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables

**Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 15 de febrero de 2017

**Número de Registro en la Inspección General de Justicia:** 1908798

**Fecha de finalización del plazo de duración:** 15 de febrero de 2116

**Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto:** 23 de julio de 2024

**Denominación de la sociedad controlante:** Ternium Argentina S.A.

**Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio:** 100%

**Porcentaje de votos de la sociedad controlante:** 100%

**Composición del capital:** Acciones de V.N. \$ 1 cada una

<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de votos por acción</u>	<u>Suscripto e integrado</u>
66.508.326.000	Ordinarias	1	\$ 66.508.326.000

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Luis María Madero  
PRESIDENTE

Martín C. Arriola  
Síndico

## VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (valores en miles de pesos)

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de		
	Notas	2024	2023
<b>RESULTADOS</b>			
Ingresos por ventas netos		691.002	-
Costo de ventas	6	(234.965)	-
<b>Resultado bruto</b>		<b>456.037</b>	<b>-</b>
Gastos de comercialización	7	(7.706)	-
Gastos de administración	8	(328.383)	(12.756)
Otros ingresos (egresos) operativos netos	9	4.209.201	291.041
<b>Resultado operativo</b>		<b>4.329.149</b>	<b>278.285</b>
Ingresos financieros	10	306.336	-
Costos financieros	10	(129.760)	(55.453)
Otros ingresos (egresos) financieros netos	10	(449.979)	(61.240)
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>4.055.746</b>	<b>161.592</b>
Impuesto a las ganancias	11	1.389.919	(80.396)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>5.445.665</b>	<b>81.196</b>

**OTROS RESULTADOS INTEGRALES****Conceptos que no podrán ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida**

Efecto de conversión monetaria		10.387.596	158.714
Total de otros resultados integrales del ejercicio, neto de impuestos		10.387.596	158.714
<b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>		<b>15.833.261</b>	<b>239.910</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136Luis María Madero  
PRESIDENTEMartín C. Arriola  
Síndico

## VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(valores en miles de pesos)

	Notas	31.12.24	31.12.23
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo, netos	12	543.419	281.459
Activo por impuesto diferido	16	1.408.860	31.212
		1.952.279	312.671
<b>Activo corriente</b>			
Otros créditos	13	79.846.657	403.686
Créditos por ventas, netos	14	877.998	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	2.158.088	10.939
		82.882.743	414.625
<b>Total del Activo</b>		<b>84.835.022</b>	<b>727.296</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		82.549.724	251.800
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>82.549.724</b>	<b>251.800</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deuda por arrendamientos	17	648.004	326.457
		648.004	326.457
<b>Pasivo corriente</b>			
Deuda neta por impuesto a las ganancias		-	82.692
Otras deudas fiscales		1.270.869	2.662
Otras deudas		2	2
Deudas comerciales		365.452	18.314
Deuda por arrendamientos	17	971	45.369
		1.637.294	149.039
<b>Total del Pasivo</b>		<b>2.285.298</b>	<b>475.496</b>
<b>Total del Patrimonio y del Pasivo</b>		<b>84.835.022</b>	<b>727.296</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

Luis María Madero  
PRESIDENTE

Martín C. Arriola  
Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**

(valores en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital accionario	Cuentas complementarias de capital	Ganancias reservadas		Otras reservas	Resultados acumulados	Total
		Ajuste del capital (1)	Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de enero de 2024	43.334	329	-	-	141.395	66.742	251.800
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	5.445.665	5.445.665
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	10.803.964	(416.368)	10.387.596
<b>Total resultado integral</b>	-	-	-	-	<b>10.803.964</b>	<b>5.029.297</b>	<b>15.833.261</b>
Decisiones adoptadas por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 05.03.2024							
Aumento de capital	5.000.329	(329)	-	-	-	-	5.000.000
Constitución de reservas	-	-	4.941	61.801	-	(66.742)	-
Decisiones adoptadas por la Asamblea Extraordinaria del 17.04.2024							
Aumento de capital	18.334.970	-	-	-	-	-	18.334.970
Decisiones adoptadas por la Asamblea Extraordinaria del 22.05.2024							
Aumento de capital	27.393.119	-	-	-	-	-	27.393.119
Decisiones adoptadas por la Asamblea Extraordinaria del 23.07.2024							
Aumento de capital	15.736.574	-	-	-	-	-	15.736.574
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>66.508.326</b>	<b>-</b>	<b>4.941</b>	<b>61.801</b>	<b>10.945.359</b>	<b>5.029.297</b>	<b>82.549.724</b>

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital accionario	Cuentas complementarias de capital	Ganancias reservadas		Otras reservas	Resultados acumulados	Total
		Ajuste del capital (1)	Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de enero de 2023	100	329	-	-	310	(32.083)	(31.344)
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	81.196	81.196
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	141.085	17.629	158.714
<b>Total resultado integral</b>	-	-	-	-	<b>141.085</b>	<b>98.825</b>	<b>239.910</b>
Decisiones adoptadas por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 14.02.2023							
Aumento de capital	43.234	-	-	-	-	-	43.234
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>43.334</b>	<b>329</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>141.395</b>	<b>66.742</b>	<b>251.800</b>

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del capital y el valor histórico, según requerimientos de la Ley General de Sociedades. Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Luis María Madero  
PRESIDENTE

Martín C. Arriola  
Síndico

## VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(valores en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
		2024	2023
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>			
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>5.445.665</b>	<b>81.196</b>
Ajustes por:			
Depreciaciones	8	14.345	6.223
Impuesto a las ganancias devengado		(1.389.919)	80.396
Intereses devengados	10	129.760	55.453
Pagos de intereses		(67.917)	(25.735)
Pagos de impuesto a las ganancias		(730.608)	-
Variaciones en capital de trabajo			
Otros créditos		(12.227.648)	(26.330)
Créditos por ventas		877.572	-
Deudas comerciales		356.399	5.243
Otras deudas fiscales		1.251.132	(1.280)
Otras deudas		426.686	(1.147.383)
Diferencia de cambio y otras variaciones patrimoniales		1.569.268	1.015.926
<b>Flujos netos de efectivo aplicados a (originados en) actividades operativas</b>		<b>(4.345.265)</b>	<b>43.709</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
Adquisiciones y anticipos de propiedades, planta y equipo y de activos intangibles		(60.042.542)	-
Disminución (aumento) neto de otras inversiones		36.025.811	-
<b>Flujos netos de efectivo aplicados a (originados en) actividades de inversión</b>		<b>(24.016.731)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>			
Pagos por arrendamientos	17	(75.639)	(2.179)
Cobro emisión de nuevas acciones	18	30.998.483	40.000
<b>Flujos netos de efectivo originados en actividades de financiación</b>		<b>30.922.844</b>	<b>37.821</b>
<b>Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>2.560.848</b>	<b>81.530</b>
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio		10.939	-
<b>Neto</b>		<b>10.939</b>	<b>-</b>
Diferencia de cambio y efecto de conversión monetaria, equivalentes de efectivo y en giros en descubierto habituales		(413.699)	(70.591)
<b>Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>2.560.848</b>	<b>81.530</b>
Al cierre del ejercicio		2.158.088	10.939
<b>Neto</b>		<b>2.158.088</b>	<b>10.939</b>
<b>Transacciones que no afectan el efectivo</b>			
Bajas de propiedad, planta y equipo no cobradas al cierre del ejercicio		(68.556.342)	-
Adquisiciones, bajas y remedios de propiedades, planta y equipo a través de arrendamientos		171.788	-
Aumento de capital mediante capitalización de "Ajuste de Capital"	18	329	-
Aumento de capital mediante capitalización de deuda		-	3.234
Aumento de capital mediante aporte de bienes no dinerarios	18	35.466.181	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Luis María Madero  
PRESIDENTE

Martín C. Arriola  
Síndico

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1 Información general
- 2 Bases de presentación
- 3 Nuevas normas contables
- 4 Contexto económico
- 5 Políticas contables
- 6 Costo de ventas
- 7 Gastos de comercialización
- 8 Gastos de administración
- 9 Otros ingresos (egresos) operativos netos
- 10 Resultado financiero
- 11 Impuesto a las ganancias
- 12 Propiedades, planta y equipo, netos
- 13 Otros créditos
- 14 Créditos por ventas, netos
- 15 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 16 Impuesto a las ganancias diferido
- 17 Deuda por arrendamientos
- 18 Capital y Patrimonio
- 19 Operaciones con sociedades relacionadas
- 20 Compromisos
- 21 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable
- 22 Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## 1 Información general

Vientos Olavarría S.A.U. (la “Sociedad”, “Vientos Olavarría”, o “la Compañía”) es una sociedad constituida en Argentina el 21 de octubre de 2016 e inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el N° 1908798. El plazo de la Sociedad vence el 14 de febrero de 2116 y su objeto social, según el artículo 3 de su estatuto, es el desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de M\$ 66.508.326, el cual se encuentra suscrito e integrado. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.

El Parque Eólico Vientos Olavarría, ubicado en la localidad y partido de Olavarría, en la Provincia de Buenos Aires, comenzó a operar parcialmente en diciembre de 2024 y contará con potencia total instalada de 99 Mw.

### *Reorganización societaria*

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, el Directorio de la Sociedad junto a los Directores de Ternium Argentina S.A., aprobaron la unificación y consolidación en un solo patrimonio mediante la fusión por absorción de Vientos Olavarría y por consiguiente, la concentración en una sola unidad operativa (Ternium Argentina S.A. como sociedad continuadora).

En carácter de sociedad absorbente, Ternium Argentina S.A. devendrá en continuadora de pleno derecho de las actividades y operaciones de Vientos Olavarría, quien se disolverá sin liquidarse.

El propósito de la mencionada fusión apunta a lograr una reorganización que perfeccione y optimice la explotación de las actividades económicas y de las estructuras operativas, administrativas, técnicas y financieras, en beneficio de la Sociedad continuadora, reduciendo los costos asociados.

Debido a que Ternium Argentina S.A. es tenedora del 100% del capital social de la Sociedad, no existirá relación de canje.

Dicha reorganización deberá ser tratada para su aprobación por las Asambleas de Accionistas de las mencionadas sociedades.

En caso de ser aprobado el proceso de reorganización y que la fusión sea aprobada por las respectivas asambleas e inscripta en los registros pertinentes, ésta tendrá efectos administrativos y operativos a partir del 1 de enero de 2025. Ternium Argentina S.A. adquirirá la titularidad de los derechos y obligaciones de la Sociedad produciéndose la transferencia total del patrimonio de ésta última a favor de la primera desde la fecha de inscripción del Acuerdo Definitivo de Fusión en los respectivos registros públicos.

## 2 Bases de presentación

La Sociedad, siguiendo la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) por parte de su sociedad controlante, y tal como lo admite de la Resolución General (“RG”) IGJ 15/2024 y sus modificatorias, ha hecho uso de la opción de preparar sus estados financieros de conformidad a las NIIF. Por lo tanto, los Estados Financieros han sido confeccionados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) bajo la convención del costo histórico, modificado por la revaluación de activos y pasivos financieros a valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## 2 Bases de presentación (cont.)

La Inspección General de Justicia (“IGJ”), a través de la Resolución General (“RG”) IGJ 15/2024 y sus modificatorias, permite la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificaciones aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), la cual adopta las NIIF emitidas por el IASB.

Los Estados Financieros fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 14 de febrero de 2025 y se presentan en miles de pesos argentinos.

La elaboración de los Estados Financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la gerencia de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes y las cifras de ingresos y gastos correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados reales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 serán utilizados en el mencionado proceso de fusión, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 83 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, a los efectos de su presentación ante la Inspección General de Justicia (“IGJ”), la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y Bolsas y Mercados Argentinos (“BYMA”).

## 3 Nuevas normas contables

(i) Nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones vigentes a partir del presente ejercicio

No existen nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones vigentes a partir del presente ejercicio que tengan un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

(ii) Nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones publicadas aún no vigentes para el presente ejercicio

### *Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad de monedas*

En agosto de 2023, el IASB ha emitido modificaciones a la NIC 21 que requerirán que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros cuando una moneda no se pueda intercambiar por otra. Las enmiendas responden a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores a abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio.

Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

### *Resolución general 972/2023 de la CNV*

En agosto de 2023, la CNV emitió la Resolución General 972/2023 que dispone que no se admitirá la aplicación anticipada de NIIF y/o sus modificaciones para las entidades emisores de acciones y/u obligaciones negociables.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

### 3 Nuevas normas contables (cont.)

#### *Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7*

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para responder a preguntas recientes que surgen en la práctica, e incluir nuevos requerimientos no solo para instituciones financieras sino también para entidades corporativas. Estas modificaciones:

(a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;

(b) aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de únicamente pagos de principal e intereses;

(c) agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza); y

(d) actualizan las revelaciones para instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral. Las modificaciones en (b) son más relevantes para las instituciones financieras, pero las modificaciones en (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.

Las modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 serán efectivas para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026, con aplicación anticipada permitida sujeta a cualquier proceso de aprobación.

#### *NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros*

En abril de 2024 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha concluido su trabajo para mejorar la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros. La nueva norma introduce nuevos requerimientos para mejorar la información de las sociedades sobre su rendimiento financiero y ofrecer a los inversores una mejor base para analizar y comparar las sociedades.

La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las sociedades que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. A su vez, exige que se revelen explicaciones sobre mediciones específicas del estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión, las cuales estarán sujetas a auditoría. También establece pautas detalladas sobre cómo organizar la información contable y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las notas.

La NIIF 18 entra en vigor para los periodos contables anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

### 3 Nuevas normas contables (cont.)

#### *NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones*

El 9 de mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, 'Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones'. La nueva norma reduce los requisitos de revelación para los estados financieros de las subsidiarias elegibles. La norma fue desarrollada, en respuesta a los comentarios de las partes interesadas, para permitir que las subsidiarias con una matriz que aplica las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros consolidados apliquen Normas de Contabilidad NIIF con requisitos de revelación reducidos. La NIIF 19 es una Norma de Contabilidad NIIF voluntaria que las subsidiarias elegibles pueden aplicar al preparar sus propios estados financieros consolidados, separados o individuales. Estas subsidiarias continuarán aplicando los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras Normas de Contabilidad NIIF, pero pueden reemplazar los requisitos de divulgación de esas normas con requisitos de divulgación reducidos. Las entidades elegibles pueden optar por aplicar la nueva norma para los períodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

### 4 Contexto económico

La Sociedad viene desarrollando sus operaciones bajo circunstancias desafiantes tanto a escala local como internacional.

A nivel nacional, en su primer año de gestión, el gobierno atravesó diferentes etapas, llevando a cabo importantes reestructuraciones macroeconómicas y estatales con el objetivo de lograr estabilidad en términos fiscales, la desregulación de la economía y desacelerar el proceso inflacionario en el cual se encuentra el país.

En el contexto regulatorio, el 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 592/2024 mediante el cual el Poder Ejecutivo promulgó la Ley 27.742 "Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos", la cual declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año y establece, entre otros: (i) la reforma del Estado, (ii) la promoción del empleo registrado, (iii) la modernización laboral, (iv) el Régimen de Incentivo de Grandes Inversiones (RIGI) y el (v) Régimen de Regularización de Activos.

En relación con el marco impositivo, el 26 de noviembre de 2024, a través de la Resolución General N° 5604/24, la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) confirmó la finalización de la vigencia del "Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAÍS)" lo que ocurrió el pasado 23 de diciembre de 2024.

Con respecto al comercio exterior y mercado de cambios, al 31 de diciembre de 2024 se mantienen vigentes las restricciones de acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) y el régimen de impuestos a las importaciones y retenciones a las exportaciones, permitiendo a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

El acceso al MULC para pagar importaciones de servicios prestados por partes relacionadas y no relacionadas antes del 12 de diciembre de 2023, está sujeto a la aprobación del Banco Central de Argentina (BCRA). El acceso al MULC para pagar importaciones de servicios que fueron prestados a partir del 13 de diciembre de 2023, no requiere aprobación gubernamental, pero el pago se difiere 30 días contados a partir de la fecha de prestación (si el servicio fue rendido por una parte no relacionada) o 180 días (si fue rendido por una parte relacionada).

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

#### 4 Contexto económico (cont.)

En el contexto del ejercicio, con un primer trimestre con alta inflación con desaceleración a partir de marzo, permanecen las restricciones de acceso al MULC para el pago de dividendos e importaciones de ciertos bienes y servicios. Respecto al acceso al MULC para el pago de importaciones, las oficializadas desde el 21 de octubre de 2024 podrán pagarse a partir de los 30 días corridos desde la fecha de nacionalización en una sola cuota.

La Sociedad ha cursado sus operaciones de cambio dentro del marco vigente del MULC. Por lo tanto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones oficiales vigentes al cierre del ejercicio.

A través de las medidas mencionadas, que buscaron dar consistencia y confianza al nuevo esquema de desregulación de la economía, se alcanzó la meta de superávit fiscal y una desaceleración de la inflación en términos interanuales, lo que derivó en una mejora en la confianza de los inversores y la consiguiente caída del riesgo país. Asimismo, si bien persisten las restricciones cambiarias antes mencionadas, la brecha entre los tipos de cambio oficial y financieros se ha reducido, siendo el objetivo del gobierno alcanzar su unificación durante el año 2025.

Para el año 2024, los principales indicadores en nuestro país son:

- La variación del Producto Bruto Interno (PBI), en términos interanuales, se estima en una reducción del 2,6%;
- La inflación acumulada en el presente ejercicio alcanzó el 117,8% (Índice de Precios del Consumidor- IPC);
- El peso argentino sufrió una variación del tipo de cambio frente al dólar estadounidense, en términos nominales y de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina (BNA), del 27.83%.

La evolución de la situación macroeconómica de la Argentina y la estabilidad financiera y geopolítica mundial podrían condicionar la situación económica y financiera de la Sociedad más allá de su propia performance y el comportamiento del mercado en cual desarrolla sus negocios.

La gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas precedentemente para tomar medidas acordes a la evolución del contexto, con el objetivo de asegurar la integridad de su personal, mantener los niveles y estándares de su operación y preservar su situación financiera.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

#### 5 Políticas contables

Lo siguiente es un resumen de las principales políticas contables seguidas en la preparación de los Estados Financieros:

##### (a) Conversión de moneda extranjera

###### (1) Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los Estados Financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos argentinos, moneda de curso legal en Argentina.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## 5 Políticas contables (cont.)

La determinación de la moneda funcional requiere que la gerencia realice juicios significativos.

### *(2) Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional*

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones o remediciones.

Al final de cada período sobre el que se informa: (i) las partidas monetarias denominadas en monedas distintas de la moneda funcional se convierten utilizando las tasas de cierre, (ii) las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en una moneda distinta a la funcional la moneda se convierte utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones; y (iii) las partidas no monetarias que se miden a valor razonable en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultados Integrales – Otros ingresos (egresos) financieros netos.

### *(3) Información comparativa*

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que se exponen en estos Estados Financieros a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dichas fechas.

### *(4) Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad*

La Sociedad presenta las diferencias de cambio por conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados, directamente apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

## **(b) Instrumentos financieros**

### *Instrumentos financieros distintos a los derivados*

Los instrumentos financieros distintos a los derivados comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas y otros créditos, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos y deudas comerciales y otras deudas.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros con posterioridad a su reconocimiento inicial son medidos a costo amortizado o valor razonable, sobre la base de:

- (a) el modelo de negocio de la Sociedad para gestionar los activos financieros, y
- (b) las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero es medido a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## 5 Políticas contables (cont.)

(b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero que no se mida a costo amortizado en función de los párrafos mencionados, será medido a su valor razonable.

Los instrumentos financieros de Vientos Olavarría S.A. distintos a los derivados son clasificados en las siguientes categorías:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: son instrumentos financieros que se mantienen para el cobro o reembolso de los flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos representan únicamente pagos de principal e intereses. Los ingresos y gastos por intereses de estos instrumentos se incluyen en ingresos o gastos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Pasivos financieros medidos a costo amortizado: comprenden deudas no comerciales.

Los activos financieros se dan de baja en el Estado de Situación Financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivadas de su titularidad. La Sociedad eliminará de su balance un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se haya extinguido, es decir, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada, cancelada o expirado.

### *Desvalorización de activos financieros*

Respecto de los activos financieros mencionados, la Sociedad aplica el criterio de pérdida crediticia esperada, en base a un enfoque futuro establecido por la NIIF 9.

La desvalorización de activos financieros se basa en premisas de riesgo financiero y ratios de pérdida esperada. La Compañía utiliza su propio juicio en la elaboración de estas premisas y selecciona los ítems para el cálculo de la desvalorización, basándose en la experiencia propia, condiciones de mercado existentes, así como en estimaciones futuras al cierre de cada período de reporte.

### **(c) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo atribuido de adquisición o de construcción menos la depreciación acumulada y las pérdidas por desvalorización (si corresponde).

### **(d) Créditos por ventas y otros créditos**

Los créditos por ventas y otros créditos son reconocidos inicialmente a su valor razonable, generalmente por el monto original de la factura. Con posterioridad, son medidos al costo amortizado. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.

### **(e) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo se valúa a su valor nominal y los equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En relación al Estado de Flujos de Efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo comprende dinero en efectivo, cuentas corrientes bancarias, inversiones a corto plazo de alta liquidez (vencimiento original de tres meses o menos al momento de la adquisición) y giros en descubierto habituales.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## 5 Políticas contables (cont.)

### (f) Impuesto a las ganancias – corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, excepto en los casos en que se reconoce en otros resultados integrales.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos, en caso de existir y ser recuperables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Adicionalmente, para la determinación del cargo del impuesto a las ganancias la Ley N° 27.430/2017 y sus modificatorias, disponen la aplicación el ajuste por inflación impositivo, en el ejercicio fiscal en el que se verifique un porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, acumulado en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%.

Tanto en el presente ejercicio como en el anterior, se han evidenciado las condiciones previstas para la aplicación de dicho ajuste, el cual ha sido incluido en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias y el impuesto diferido, computando el impacto del mismo de acuerdo a lo establecido por las normas vigentes.

### (g) Deudas comerciales

Las deudas comerciales son inicialmente reconocidas a su valor razonable y posteriormente medidas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.

### (h) Derechos de uso y pasivos por arrendamiento

Se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio de cada contrato de arrendamiento que otorgue el derecho de controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo. La fecha de inicio es aquella en que el arrendador pone el activo subyacente a disposición del arrendatario.

Los activos por derecho de uso se miden al costo, que comprende lo siguiente:

- pasivo por arrendamiento reconocido en la fecha de aplicación inicial,
- pagos realizados en o antes de la fecha de aplicación inicial, netos de incentivos,
- costos directos iniciales,
- costo de restauración.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- pagos fijos netos de incentivos,

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## 5 Políticas contables (cont.)

- pagos variables determinados por índices o tasas,
- montos que se esperan pagar bajo garantías de valor residual,
- precio de compra, si se espera ejercer la opción de compra, y
- multas por rescisión, si del plazo del arrendamiento se entiende se ejercerá la opción de rescisión.

Los pasivos por arrendamiento que contienen pagos variables dependientes de factores externos, tales como volúmenes mínimos vendidos o utilizados, no se incluyen en la medición inicial de pasivos por arrendamiento y se reconocen dichos pagos directamente en el Estado de Resultados Integrales.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y/o las pérdidas acumuladas por deterioro de valor y los ajustes por remediación del pasivo por arrendamiento, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, si al final del arrendamiento se transfiere la propiedad del activo subyacente a la Compañía o si el costo del activo por derecho de uso refleja que la Compañía ejercerá una opción de compra, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses, disminuido por los pagos realizados y remedido para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo. El costo financiero total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera de obtener una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La Sociedad aplica exenciones para arrendamientos con una duración inferior a 12 meses, con un bajo valor y/o con cláusulas relacionadas con pagos variables, en caso de existir.

### (i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos por ventas se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen principalmente de ventas directas a clientes.

La NIIF 15 incorpora un modelo de cinco pasos para el reconocimiento y medición del ingreso que incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

### (j) Costo de ventas, gastos de comercialización y de administración

El costo y los gastos de comercialización y administración son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales según el criterio de lo devengado.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## 5 Políticas contables (cont.)

### (k) Estimaciones contables y juicios críticos y otras estimaciones

La preparación de los Estados Financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones y juicios que afectan el monto por el cual se registran activos, deudas, ingresos y gastos, y la revelación de contingencias respecto de activos y pasivos. Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia de la Sociedad y otros factores, incluyendo expectativas de eventos que se consideran razonables bajo ciertas circunstancias. La gerencia realiza estimaciones y juicios a futuro. Los resultados reales pueden diferir en forma significativa de estas estimaciones bajo diferentes suposiciones o condiciones.

### (l) Capital

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones ordinarias u opciones se presentan en patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos por la emisión.

Cuando una empresa del grupo adquiere acciones de la entidad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluyendo cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuestos) se deduce del patrimonio atribuible al accionista de la entidad hasta que las acciones sean canceladas o se vuelvan a poner en circulación. Cuando dichas acciones ordinarias se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de los costos de transacción incrementales directamente atribuibles y los efectos de impuestos relacionados, se incluyen en el patrimonio atribuible al accionista de la entidad.

### (m) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en el que se aprueban los dividendos.

### (n) Flujo de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Separado ha sido preparado usando el método indirecto, y de acuerdo a las siguientes expresiones en sus respectivos significados.

- a) Actividades operativas: actividades que constituyen los ingresos ordinarios de la Sociedad, así como todas las otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- b) Actividades de inversión: actividades de compra, venta o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo.
- c) Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de las actividades operativas.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

## 6 Costo de ventas

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2024	2023
Alquiler de equipos	234.965	-
<b>Total</b>	<b>234.965</b>	<b>-</b>

## 7 Gastos de comercialización

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2024	2023
Impuestos, tasas y contribuciones	7.706	-
<b>Total</b>	<b>7.706</b>	<b>-</b>

## 8 Gastos de administración

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2024	2023
Gastos y servicios de oficina	3.098	355
Impuestos, tasas y contribuciones	306.129	928
Prestaciones de servicios por terceros	4.811	5.250
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14.345	6.223
<b>Total</b>	<b>328.383</b>	<b>12.756</b>

## 9 Otros ingresos (egresos) operativos netos

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2024	2023
Resultado de la venta de activos diversos a Sociedad Controlante (Nota 19)	3.377.994	-
Servicios administrativos con Sociedad Controlante (Nota 19)	870.374	304.790
<b>Otros ingresos operativos</b>	<b>4.248.368</b>	<b>304.790</b>
Otros	(39.167)	(13.749)
Otros egresos operativos	(39.167)	(13.749)
<b>Otros ingresos (egresos) operativos netos</b>	<b>4.209.201</b>	<b>291.041</b>

## 10 Resultado financiero

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2024	2023
Intereses ganados	306.336	-
<b>Ingresos financieros</b>	<b>306.336</b>	<b>-</b>
Intereses perdidos	(129.760)	(55.453)
<b>Costos financieros</b>	<b>(129.760)</b>	<b>(55.453)</b>
Diferencia de cambio neta	(1.569.269)	(86.985)
Resultados netos en activos financieros a valor razonable	1.123.095	25.925
Comisiones bancarias	(3.805)	(177)
Otros	-	(3)
<b>Otros egresos financieros netos</b>	<b>(449.979)</b>	<b>(61.240)</b>
<b>Resultados financieros netos</b>	<b>(273.403)</b>	<b>(116.693)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

## 11 Impuesto a las ganancias

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias, aplicable para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2021. Para el cálculo del impuesto se aplica una estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las siguientes son las alícuotas y segmentos para el presente ejercicio:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34.703.523,08;
- 30% para el segundo tramo, que considera ganancias de hasta \$ 347.035.230,79, más \$ 8.675.880,77 correspondiente a las ganancias del primer tramo;
- 35% para ganancias superiores a los \$ 347.035.230,79, más \$ 102.375.393,08 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo.

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, luego de verificados los supuestos establecidos en la Ley N° 27.468, la Sociedad ha incluido el ajuste por inflación impositivo en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias y diferido, computando el impacto del mismo de acuerdo a lo establecido por las normas vigentes.

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente manera:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2024	2023
Impuesto corriente	-	(94.632)
Impuesto diferido (Nota 16)	1.377.648	14.236
Otros	12.271	-
<b>Recupero (Cargo) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.389.919</b>	<b>(80.396)</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2024	2023
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>4.055.746</b>	<b>161.592</b>
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto vigente	(1.419.511)	(56.557)
Ajuste por inflación y efecto de la diferencia por conversión	2.299.282	80.151
Diferencia de cambio	254.446	(73.009)
Resultados no gravados y otros	255.702	(30.981)
<b>Recupero (Cargo) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.389.919</b>	<b>(80.396)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

## 12 Propiedades, planta y equipo, netos

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024	Obras en curso	Derechos de Uso - Terrenos	Total
<b>Costo</b>			
<b>Valores al inicio del ejercicio</b>	-	<b>305.104</b>	<b>305.104</b>
Diferencia por conversión	11.558.383	112.694	11.671.077
Altas	56.176.319	171.788	56.348.107
Bajas / Consumos	(67.734.702)	-	(67.734.702)
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	-	<b>589.586</b>	<b>589.586</b>
<b>Depreciación</b>			
<b>Depreciación acumulada al inicio del ejercicio</b>	-	<b>(23.645)</b>	<b>(23.645)</b>
Diferencia por conversión	-	(8.177)	(8.177)
Depreciación del ejercicio	-	(14.345)	(14.345)
<b>Depreciación acum. al cierre del ejercicio</b>	-	<b>(46.167)</b>	<b>(46.167)</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	-	<b>543.419</b>	<b>543.419</b>

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023	Obras en curso	Derechos de Uso - Terrenos	Total
<b>Costo</b>			
<b>Valores al inicio del ejercicio</b>	-	<b>237.235</b>	<b>237.235</b>
Diferencia por conversión	-	313.922	313.922
Remediones	-	(246.053)	(246.053)
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	-	<b>305.104</b>	<b>305.104</b>
<b>Depreciación</b>			
<b>Depreciación acumulada al inicio del ejercicio</b>	-	<b>(618)</b>	<b>(618)</b>
Diferencia por conversión	-	(16.804)	(16.804)
Depreciación del ejercicio	-	(6.223)	(6.223)
<b>Depreciación acum. al cierre del ejercicio</b>	-	<b>(23.645)</b>	<b>(23.645)</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2023</b>	-	<b>281.459</b>	<b>281.459</b>

## 13 Otros créditos - corriente

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2024	2023
Otros créditos con sociedad controlante (Nota 19)	79.656.636	359.122
Créditos fiscales	190.021	44.564
	<b>79.846.657</b>	<b>403.686</b>

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### 14 Créditos por ventas, netos

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2024	2023
Créditos por ventas con sociedad controlante (Nota 19)	877.998	-
	<b>877.998</b>	<b>-</b>

#### 15 Efectivo y equivalente de efectivo

	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Depósitos e instrumentos financieros (a menos de 3 meses)	2.157.627	10.680
Caja y bancos	461	259
	<b>2.158.088</b>	<b>10.939</b>

#### 16 Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferidos se calculan en su totalidad sobre diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva vigente.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	Ejercicio finalizado el 31 de	
	2024	2023
Al comienzo del ejercicio	(31.212)	(16.976)
Cargo a resultados	(1.377.648)	(14.236)
Al cierre del ejercicio - Activo por impuesto diferido	<b>(1.408.860)</b>	<b>(31.212)</b>

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos durante el ejercicio son los siguientes:

Pasivo impositivo diferido	Propiedad, planta y equipo	Efectivo y equivalentes de efectivo	Total al 31 de diciembre de 2024
Al inicio del ejercicio	98.510	417	98.927
Cargo a resultados	91.687	17.336	109.023
Al cierre del ejercicio	<b>190.197</b>	<b>17.753</b>	<b>207.950</b>

  

Activo impositivo diferido	Pasivo por arrendamiento	Otros	Total al 31 de diciembre de 2024
Al inicio del ejercicio	(130.139)	-	(130.139)
Cargo a resultados	(97.002)	(1.389.669)	(1.486.671)
Al cierre del ejercicio	<b>(227.141)</b>	<b>(1.389.669)</b>	<b>(1.616.810)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

## 16 Impuesto a las ganancias diferido (cont.)

Pasivo impositivo diferido	Propiedad, planta y equipo	Efectivo y equivalentes de efectivo	Total al 31 de diciembre de 2023
Al inicio del ejercicio	82.816	-	82.816
Cargo a resultados	15.694	417	16.111
Al cierre del ejercicio	98.510	417	98.927

  

Activo impositivo diferido	Otros créditos	Pasivo por arrendamiento	Total al 31 de diciembre de 2023
Al inicio del ejercicio	(15.681)	(84.111)	(99.792)
Cargo a resultados	15.681	(46.028)	(30.347)
Al cierre del ejercicio	-	(130.139)	(130.139)

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera incluyen lo siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
Activo por impuesto diferido a ser recuperado después de 12 meses	(219.570)	(114.260)
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado después de 12 meses	183.857	95.432
	(35.713)	(18.828)

## 17 Deuda por arrendamientos

A continuación, se expone la evolución de los pasivos por arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2024	2023
Saldo inicial	371.826	240.317
Efecto alta/baja/remediciones de contratos	171.788	(246.053)
Intereses devengados	129.615	55.443
Pagos de capital	(75.639)	(2.179)
Pagos de intereses	(67.673)	3.334
Diferencia de cambio	(8.826)	(28.337)
Diferencia por conversión	127.884	349.301
Al cierre del ejercicio	648.975	371.826
Corriente	971	45.369
No corriente	648.004	326.457

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

## 18 Capital y Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024, el capital ascendía a M\$ 66.508.326 representado por 66.508.326.000 acciones, cada una teniendo un valor nominal de \$ 1.

En fecha 5 de marzo de 2024, se resolvió en Asamblea Ordinaria y Extraordinaria un aumento de capital por M\$ 5.000.329, el cual se encuentra suscrito e integrado. Posteriormente, en Asamblea Extraordinaria celebradas el 17 de abril de 2024, el 22 de mayo de 2024, el 23 de julio de 2024, se aprobaron aumentos adicionales de capital por M\$ 18.334.970, M\$ 27.393.119 y M\$ 15.736.574 respectivamente, los cuales se encuentran suscritos, integrados e inscriptos en el Registro Público.

## 19 Operaciones con sociedades relacionadas

### *Saldos con sociedades relacionadas*

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Créditos por ventas con sociedad controlante	877.998	-
Otros créditos con sociedad controlante	79.656.636	359.122
Deudas con sociedad controlante	(306.779)	-
	80.227.855	359.122

### *Operaciones con sociedades relacionadas*

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2024	2023
<b>a) Venta de bienes y servicios</b>		
Bienes a sociedad controlante	691.002	-
	691.002	-
<b>b) Compra de bienes</b>		
Servicios a sociedad controlante	(234.965)	-
Bienes a otras sociedades relacionadas	(54.733.613)	-
	(54.968.578)	-
<b>c) Otros</b>		
Resultado de la venta de activos diversos a sociedad controlante	3.377.994	-
Servicios administrativos con sociedad controlante	870.374	304.790
	4.248.368	304.790

## 20 Compromisos

La Sociedad ha suscrito un acuerdo con Vestas Argentina S.A. para el mantenimiento y operación del parque eólico por un total de US\$ 62,0 millones hasta el año 2054.

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

**21 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable**

*Instrumentos financieros por categoría*

	31 de diciembre de 2024		
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultado	Total
<i>(1) Activos en la posición financiera</i>			
Otros créditos	79.846.657	-	79.846.657
Créditos por ventas	877.998	-	877.998
Efectivo y equivalentes de efectivo	461	2.157.627	2.158.088
<b>Total</b>	<b>80.725.116</b>	<b>2.157.627</b>	<b>82.882.743</b>
	Costo amortizado		Total
<i>(2) Pasivos en la posición financiera</i>			
Otras deudas	2		2
Deudas comerciales	365.452		365.452
Deuda por arrendamientos	648.975		648.975
<b>Total</b>	<b>1.014.429</b>		<b>1.014.429</b>

*Nivel de jerarquía de valor razonable*

La NIIF 13 requiere para los instrumentos financieros, una revelación del valor razonable por niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos. Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización en mercados activos incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios). Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas más significativas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros medidos a su valor razonable al 31 de diciembre de 2024:

	Medición a valor razonable al			
	31 de diciembre de 2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros al valor razonable</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.157.627	-	-	2.157.627
<b>Total</b>	<b>2.157.627</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.157.627</b>

Véase nuestro informe de fecha  
14 de febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

## 22 Hechos posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que no sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

---

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Luis María Madero  
PRESIDENTE

Martín C. Arriola  
Síndico



## *Informe de auditoría emitido por los auditores independientes*

A los Señores Presidente y Directores de  
Vientos Olavarría S.A.U.  
Domicilio legal: Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71556280-0

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

---

#### **Opinión**

---

Hemos auditado los estados financieros de Vientos Olavarría S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales, incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

#### **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros**

---

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

---

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.



Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) excepto por que se encuentran pendientes de firma, los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 31 de diciembre de 2024 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de la Sociedad;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de febrero de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

## **INFORME DEL SÍNDICO**

*A los señores Accionistas de  
Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal.*

*1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, he examinado el inventario, el estado de situación financiera de Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal al 31 de diciembre de 2024, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las notas 1 a 22 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para mi consideración. Además, he revisado la Memoria del Directorio correspondiente a dicho ejercicio. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.*

*2. Mi examen, en el ejercicio del control de legalidad que me compete, se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información significativa que surge de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que he tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. La opinión sobre los documentos indicados en el párrafo anterior no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultaran de mi conocimiento o que no pudieren determinarse a partir del examen de la información recibida.*

*3. Mi trabajo se basó también en la auditoría efectuada por la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L. sobre los mencionados estados financieros, la que culminó con su informe del 14 de febrero de 2025, al cual me remito. No he evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.*

*4. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades.*

*5. Los saldos al 31 de diciembre de 2023 que se exponen en los estados financieros, fueron examinados por el auditor externo, quien expresó una opinión sin salvedades en su informe de fecha 19 de febrero de 2024.*

6. *Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informo que:*

- a) *los estados financieros de Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal demuestran razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y en el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.*
- b) *No tengo observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio.*

*Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.*

*Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de febrero de 2025.*

*Martín C. Arriola  
Síndico*