

BANCO DE VALORES S.A.
CONSUBOND 189

A los Señores Inversores:

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 25 de febrero de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

| Valores de Deuda Fiduciaria Clase A | ULTIMO AVISO DE PAGO POR AMORTIZACION TOTAL |
|--|--|
| Pago de servicio nro: | 7 |
| Período: | 14/01/2025 - 13/02/2025 |
| Amortización en pesos a pagar: | 743.076.791 |
| Porcentaje de amortización: | 10,51617772 % |
| Nuevo Valor Residual: | 0 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 0,00000000 % |
| Tasa del período-TNA: | 32,6250 % |
| Total renta en pesos a pagar: | 20.202.400 |
| Porcentaje de intereses del período: | 0,28590858 % |
| Código CVSA: | 57.999 |

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Pago de servicio nro: | 1 |
| Período: | 01/07/2024 - 13/02/2025 |
| Nuevo Valor Residual: | 1.080.687.695 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 100,00000000 % |
| Tasa del período-TNA: | 34,9378 % |
| Total renta en pesos a pagar: | 127.815.763 |
| Porcentaje de intereses del período: | 11,82726181 % |
| Renta pendiente de pago: | 106.066.818 |
| Código CVSA: | 58.000 |

ACS, MATIAS EUGENIO
Apoderado
Gestión Fiduciaria

SANTIAGO BRANDAN
Apoderado
Gestión Fiduciaria

BANCO DE VALORES S.A.
FIDUCIARIO