

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CONSUBOND 189**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 25 de febrero de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase A</b>	<b>ULTIMO AVISO DE PAGO POR AMORTIZACION TOTAL</b>
Pago de servicio nro:	7
Período:	14/01/2025 - 13/02/2025
Amortización en pesos a pagar:	743.076.791
Porcentaje de amortización:	10,51617772 %
Nuevo Valor Residual:	0
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000000 %
Tasa del período-TNA:	32,6250 %
Total renta en pesos a pagar:	20.202.400
Porcentaje de intereses del período:	0,28590858 %
<b>Código CVSA:</b>	<b>57.999</b>

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**

Pago de servicio nro:	1
Período:	01/07/2024 - 13/02/2025
Nuevo Valor Residual:	1.080.687.695
Porcentaje sobre V.N. inicial:	100,00000000 %
Tasa del período-TNA:	34,9378 %
Total renta en pesos a pagar:	127.815.763
Porcentaje de intereses del período:	11,82726181 %
Renta pendiente de pago:	106.066.818
<b>Código CVSA:</b>	<b>58.000</b>

**ACS, MATIAS EUGENIO**  
**Apoderado**  
**Gestión Fiduciaria**

**SANTIAGO BRANDAN**  
**Apoderado**  
**Gestión Fiduciaria**

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**