



Rosario, 21 de Febrero 2025.

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de gestión Mensual del Fideicomiso  
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión  
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual de Enero 2025.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ  
APODERADA  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 15 de febrero de 2025.-

Señores

**ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL**

**FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA**

**Campaña 2024-2025**

**ENERO 2025**

**1.A-Evolución de tareas realizadas**

**1.A-Labores de siembra.**

En el mes de enero se realizaron labores de re siembra de soja en el campo de Sirolesi Víctor que fueron afectados por el siniestro de granizo de fecha 31/12/2024 mencionado en el informe anterior.

**1.B- Estado y Estadio de los cultivos.**

**Cultivo de soja:**

Tenemos tres situaciones:

- **Lotes sin siniestro de granizo:** Se encuentran en Estadio fenológico R3-R4, están ingresando al período crítico, urgen las lluvias, si bien tienen buena proyección se está empezando a notar el estrés hídrico.
- **Lotes resembrados:** Se encuentran en Estadio Fenológico V3, nacieron muy bien, pero ya se notan los efectos de la sequía, se requiere de lluvias en los próximos días.
- **Lotes con siniestro, pero sin resembrar:** Se vienen recuperando favorablemente, pero no deja de afectarles la falta de humedad y debemos tener en cuenta la disminución del potencial por causas de los siniestros.



En general podemos decir que el estado del cultivo es bueno, diferenciando los lotes de acuerdo a lo comentado up-supra.

**Fotos soja:**

**Soja Resembrada Campo Sirolesi Victor**



**Soja Campo Baudino**



**Cultivo de maíz:**

Tenemos que diferenciar el maíz sembrado temprano y tardío. En cuanto al primero el estadio fenológico es: R5 (grano dentado). Las condiciones generales son muy buenas, pero hay que tener en cuenta el estrés hídrico que sufrió en la etapa del llenado del grano.

En cuanto los sembrados tardíos, el estado fenológico es muy variado, pasando de V7 (siete hojas) a V12 (doce hojas), en general están muy buenos, están en su mayor requerimiento de nutrientes y agua, por lo que se puede ver el estrés hídrico, además debemos tener en cuenta que hubo lotes afectados por la caída de granizo que se tuvieron que recuperar de los siniestros.

**Foto maíz:**



Maiz Campo Sirolesi Romina y Alexis



Maiz Campo Goñi



**1.C- Labores.**

Se realizaron tareas de pulverizaciones, habituales en esta época para controlar plagas y malezas.

**1.D- Compra de Insumos**

Se realizó la compra de insumos mediante factura de canje por un importe de U\$U 171.189,29 más IVA.

**1.E- Precipitaciones.**

Las precipitaciones registradas:

<b>Precipitaciones</b>					
<b>Local. / mes</b>	<b>Gigena</b>	<b>Los Molles</b>	<b>Rio Cuarto</b>	<b>Coronel Moldes</b>	<b>Bulnes</b>
Octubre	146	204	158	175	148
Noviembre	102	150	129	110	99
Diciembre	211	247	152	186	125
Enero	57	104	64	17	40
Febrero	0	0	0	0	25
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>516</b>	<b>705</b>	<b>503</b>	<b>488</b>	<b>437</b>



### 1.F- Siniestro de Granizo.

En el mes de enero no se registraron episodios de granizo.

Se acreditaron en la cuenta de Fideicomiso del Banco Macro, la suma de \$ 36.480.000 en concepto de indemnización por siniestro de granizo por parte del Grupo Asegurador La Segunda.


### 1.G- Pago Arrendamientos

Durante el mes de enero se abonaron 5.056,56 QQ en concepto de arrendamientos, quedando pendientes de abonar 3.781,85 QQ de un total de 19.580,50 QQ.

### 1.H- Stock de Granos al 31/01/2025

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	23-24	350.945	5.570.450	350.945	5.570.450	-30.947	5.570.450		350.945		
SOJA	23-24	268.324	4.057.503	268.324	3.776.929		4.057.503		268.324	-280.574	

**Firma**

  
P/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda  
Cdor. JAVIER M. MINA  
Coordinador de Gestión

**Aclaración**

**En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.**