



Ciudad de Buenos Aires, 21 de febrero de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A.  
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**

Presente

**Ref: Pago de la cuarta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XIX emitidas el 28 de febrero de 2024.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables  
Clase XIX a Tasa variable por v/n ARS 26.203.845.375 - Vencimiento en el año 2025**

Se hace saber que el día 28 de febrero de 2025, se iniciará el pago de la cuarta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XIX emitidas el 28 de febrero de 2024.-

<b><u>Agente de Pago:</u></b>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>	28 de febrero de 2025
<b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>	4 <sup>ta</sup> Cuota de intereses y Cuota de Capital
<b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>	28 de noviembre de 2024 / 28 de febrero de 2025 (92 días)
<b><u>Concepto que se abona:</u></b>	Intereses (100%) y Capital (100%)
<b><u>Moneda de Pago:</u></b>	Pesos
<b><u>Capital Outstanding:</u></b>	ARS 26.203.845.375
<b><u>Tasa de interés nominal anual:</u></b>	33,0807%
<b><u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u></b>	8,33814904111%
<b><u>Monto de interés que se abona:</u></b>	ARS 2.184.915.681,87
<b><u>Capital que se abona:</u></b>	ARS 26.203.845.375
<b><u>Cupón:</u></b>	No corresponde.

El pago de los intereses y capital se efectuará a través de Caja de Valores S.A. a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 27 de febrero de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro  
Apoderada**