



Ciudad de Buenos Aires, 21 de febrero de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**

Presente

Ref: Pago de la segunda cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XVIII emitidas el 28 de febrero de 2024.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables Clase XVIII a Tasa fija por v/n USD 21.408.926 - Vencimiento en el año 2027

Se hace saber que el día 28 de febrero de 2025, se iniciará el pago de la segunda cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XVIII emitidas el 28 de febrero de 2024.-

| | |
|---|---|
| Agente de Pago | Caja de Valores S.A. (25 de Mayo 362, CABA) |
| Domicilio de Pago | El pago será realizado en una cuenta en Caja de Valores en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires |
| Fecha de Efectivo Pago | 28 de febrero de 2025 |
| Número de servicio a abonar | 2 ^{da} Cuota de intereses |
| Período que abarcará el servicio financiero | 28 de agosto de 2024 / 28 de febrero de 2025 (184 días) |
| Concepto que se abona | Intereses |
| Moneda de Pago | Dólares Estadounidenses |
| Valor Nominal | USD 21.408.926 |
| Capital Outstanding | USD 21.408.926 |
| Tasa de Interés nominal anual del período | 7,00% |
| Interés que se abona (sobre el valor nominal) | 3,528767113% |
| Monto que se abona | USD 755.471,14 |
| Cupón que se abona | No corresponde |

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 27 de febrero de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**