

Arequito, 21 de febrero de 2025

Sres.  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
Presente

Sres.  
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A  
Presente

**Ref.: Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizada Demagro Serie I  
Clase B por hasta US\$ 211.020.**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 28 de febrero de 2025 procederemos a pagar el Servicio de Interés y Amortización N° 2 de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizada Demagro Serie I Clase B por hasta US\$ 211.020 de nuestra empresa, según el siguiente detalle:

- **ON PYME CNV Garantizada Demagro Serie I Clase B por hasta V/N US\$ 211.020**

Pago de Servicio N°: 2

Sres.  
Período: 29/08/2024 al 27/02/2025

Obligaciones Negociables

Porcentaje de amortización de capital: 25%

Amortización en dólares: US\$ 52.755

Nuevo Valor Residual en dólares: US\$ 105.510

Porcentaje de intereses del período sobre V.N inicial: (\*) 1,3643%

Intereses del período en dólares: US\$ 2.879,00

Tipo de Cambio Aplicable: 1078,92

Total a pagar en pesos: \$ 60.024.635,28

significando el 111%  
(\* Se redondeó a los fines de su exposición.

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su carácter de Agente de Depósito Colectivo, sito en 25 de Mayo 362 PB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en horario de 10 a 15 hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Sin más, saluda atentamente,

  
DEMAGRO S.R.L.  
FERNANDO D. DEMARIA  
Socio Gerente

Porcentaje de Interés del período

Intereses del período en dólares

Tipo de Cambio Aplicable