

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Buenos Aires, Argentina, 20 de febrero de 2025

Reseña Informativa correspondiente al cierre del trimestre económico al 31 de diciembre de 2024:

FCA Compañía Financiera S.A. (FCACF) anuncia en la fecha los resultados del ejercicio anual, finalizado el 31 de diciembre del 2024. Las cifras incluidas en esta reseña están expresadas en miles de pesos al igual que los Estados Financieros Condensados al 31 de diciembre del 2024.

FCA Compañía Financiera, aplica las Normas Internacionales de Intermediación Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los Estados Financieros con arreglo a las comunicaciones emitidas por el BCRA.

A partir del 1° de enero de 2024, la Entidad aplica la sección 5.5 de la NIIF 9 (puntos B5.5.1 a B5.5.55) "Deterioro de Valor", sin utilizar la metodología de prorrateo optativa admitida por el organismo de contralor (Comunicaciones "A" 5541, 7181, 7427, 7659 y 6847).

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General (RG) 777/18 en la cual fueron establecidos, los lineamientos relativos a la forma de confección de las reseñas informativas que acompañen a los Estados Financieros trimestrales o anuales correspondientes a ejercicios y/o períodos ajustados por inflación; se presentarán como mínimo, los saldos comparativos del ejercicio/período anterior, ambos a la moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Con posterioridad se irá incorporando información comparativa en forma trimestral/anual hasta alcanzar cinco trimestres/ejercicios comparativos preparados de acuerdo con lo dispuesto en este apartado.

La adopción de las citadas normas implica modificaciones en la valuación y exposición de partidas patrimoniales y de resultados, así como en la determinación de indicadores y otras informaciones relacionadas.

Aspectos Destacados:

FCACF finalizó el ejercicio 2024 con activos por \$ 169.435.974 (+175,13% vs. diciembre 2023 en moneda constante), Prestamos y Otras Financiaciones (neto de provisiones) por \$ 163.781.610 (+206,72% vs. diciembre 2023 en moneda constante), pasivos totales por \$ 142.983.825 (+254,36% vs diciembre 2023 en moneda constante) y un Patrimonio Neto de \$ 26.452.149 (+24,57% vs. diciembre 2023 en moneda constante).

El resultado integral total acumulado al 31 de diciembre fue una ganancia de \$5.218.121 (+258,90% respecto del resultado acumulado al 31 de diciembre del año 2023, medido en moneda constante), determinando un ROE de 19,73% (Resultado Neto/Patrimonio Neto) y un

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ROA de 3,08% (Resultado Neto/Activo). El resultado integral total acumulado al 31 de diciembre del 2024 incluye un resultado por la posición monetaria neta de \$ 15.662.424 (pérdida).

Los préstamos prendarios ascendieron a \$ 104.643.587, aumentando un 215,9% respecto de diciembre de 2023 y los préstamos mayoristas a \$ 59.138.024, aumentando un 191,7%, respecto de diciembre de 2023, ambas variaciones medidas en moneda constante.

Con respecto a los indicadores de calidad de cartera, el ratio de cartera irregular fue de 0,86% y la cobertura de cartera irregular con provisiones fue de 102%.

El índice de liquidez corriente fue de 113% (Activo corriente / Pasivo Corriente).

I. Estado de Situación Financiera Condensado, Estado de Resultados Condensado y Estado de Flujo de Efectivo Condensado e Índices Comparativos:

Estructura Patrimonial

a) Estado de Situación Financiera Condensado al 31/12/2024 comparativo al 31/12/2023, 31/12/2022, 31/12/2021 y 31/12/2020:

Estado de Situación Financiera en miles de pesos	31/12/2024	V	H	31/12/2023	V	H	31/12/2022	V	H	31/12/2021	V	H	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos	2.142.324	1,26%	101,63%	1.062.499	1,73%	10,73%	959.544	0,67%	-76,31%	4.049.787	1,96%	-63,78%	11.180.920
Otros títulos de deuda	-	0,00%	-100,00%	443.227	0,72%	-27,52%	611.540	0,43%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-
Instrumentos financieros derivados	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	19.879
Otros Activos Financieros	7.013	0,00%	-54,10%	15.280	0,02%	-88,68%	134.976	0,09%	217,23%	42.548	0,02%	-90,34%	440.666
Préstamos y Otras Financiaciones	163.781.610	96,66%	206,72%	53.397.760	86,71%	-59,69%	132.473.037	92,15%	-30,91%	191.741.894	92,62%	-14,73%	224.856.253
Activos entregados en Garantía	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	50.764
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	-	0,00%	-100,00%	61.444	0,10%	-26,43%	83.519	0,06%	-88,84%	748.163	0,36%	-1,71%	761.201
Propiedad, Planta y Equipos	767.749	0,45%	14,58%	670.067	1,09%	8,47%	617.718	0,43%	-20,46%	776.643	0,38%	-10,23%	865.101
Activos Intangibles	622.491	0,37%	-13,51%	719.733	1,17%	-10,04%	800.088	0,56%	10,72%	722.603	0,35%	0,62%	718.173
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	1.934.077	1,14%	-62,02%	5.092.598	8,27%	-35,33%	7.874.781	5,48%	-11,60%	8.907.629	4,30%	3,53%	8.604.218
Otros Activos no Financieros	180.710	0,11%	49,38%	120.974	0,20%	-40,80%	204.342	0,14%	486,18%	34.860	0,02%	129,74%	15.173
Total de Activo	169.435.974	100,00%	175,13%	61.583.584	100,00%	-57,16%	143.759.543	100,00%	-30,56%	207.024.127	100,00%	-16,36%	247.512.348
Depositos	27.139.031	16,02%	86,10%	14.582.735	23,68%	-58,19%	34.874.643	24,26%	-47,32%	66.201.152	31,98%	5,17%	62.945.003
Otros Pasivos Financieros	45.964.449	27,13%	880,80%	4.686.428	7,61%	-89,51%	44.667.861	31,07%	-26,27%	60.579.216	29,26%	177,20%	21.853.841
Financiaciones recibidas de entidades financieras	49.112.653	28,99%	154,19%	19.320.967	31,37%	-36,81%	30.574.333	21,27%	95,85%	15.610.768	7,54%	-82,74%	90.433.050
Obligaciones Negociables Emitidas	15.954.600	9,42%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	6.785.422	4,72%	-79,98%	33.894.609	16,37%	-19,33%	42.014.246
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Corriente	2.532.249	1,49%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-
Provisiones	300.479	0,18%	151,64%	119.409	0,19%	-56,46%	274.257	0,19%	-27,24%	376.922	0,18%	-29,72%	536.352
Otros Pasivos no Financieros	1.980.364	1,17%	20,75%	1.640.019	2,66%	-20,59%	2.065.137	1,44%	-10,80%	2.315.279	1,12%	18,22%	1.958.461
Total de Pasivo	142.983.825	84,39%	254,36%	40.349.558	65,52%	-66,16%	119.241.653	82,95%	-33,38%	178.977.945	86,45%	-18,55%	219.740.953
Total de Patrimonio Neto	26.452.149	15,61%	24,57%	21.234.027	34,48%	-13,39%	24.517.890	17,05%	-12,58%	28.046.182	13,55%	0,99%	27.771.396
Total Pasivo + Patrimonio Neto	169.435.974	100,00%	175,13%	61.583.584	100,00%	-57,16%	143.759.543	100,00%	-30,56%	207.024.127	100,00%	-16,36%	247.512.348

V: Variación Vertical

H: Variación Horizontal

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Estructura de Resultados

B) Estado de Resultados Condensado al 31/12/2024 comparativo al 31/12/2023, 31/12/2022, 31/12/2021 y 31/12/2020:

Estado de Resultados en miles de pesos	31/12/2024	V	H	31/12/2023	V	H	31/12/2022	V	H	31/12/2021	V	H	31/12/2020
Ingresos por Intereses y similares	64.118.110	100,00%	5,35%	60.864.337	100,00%	-10,24%	67.809.535	100,00%	-19,31%	84.034.692	100,00%	-9,62%	92.974.480
Egresos por Intereses y similares	- 36.003.391	-56,15%	-25,51%	- 48.333.299	-79,41%	-20,82%	- 61.041.263	-90,02%	-6,60%	- 65.356.651	-77,77%	-21,94%	- 83.731.325
Resultado Neto por Intereses	28.114.719	43,85%	124,36%	12.531.037	20,59%	85,14%	6.768.272	9,98%	-63,76%	18.678.041	22,23%	102,07%	9.243.155
Ingresos por Comisiones	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-
Egresos por Comisiones	- 1.233.541	-1,92%	35,18%	- 912.547	-1,50%	5,09%	- 868.328	-1,28%	19,09%	- 729.115	-0,87%	-42,67%	- 1.271.792
Resultado Neto por Comisiones	-1.233.541	-1,92%	35,18%	-912.547	-1,50%	5,09%	-868.328	-1,28%	19,09%	-729.115	-0,87%	-42,67%	-1.271.792
Resultados por activos financieros valuados a valor razonable	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	13.302	0,02%	-89,40%	125.454
Diferencia de cambio	-	0,00%	-100,00%	2.842	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	152.346	0,18%	-53,40%	326.955
Otros Ingresos Operativos	17.729.761	27,65%	-20,51%	22.305.191	36,65%	-9,78%	24.722.327	36,46%	19,26%	20.730.212	24,67%	4,00%	19.932.465
Cargos Netos por Deterioro de préstamos	- 3.741.582	-5,84%	56,29%	- 2.393.941	-3,93%	-49,43%	- 4.733.779	-6,98%	-54,18%	- 10.331.078	-12,29%	63,05%	- 6.336.288
Ingreso Operativo Neto	40.869.357	63,74%	29,61%	31.532.582	51,81%	21,80%	25.888.491	38,18%	-9,21%	28.513.708	33,93%	29,49%	22.019.950
Gastos en Personal	- 2.417.448	-3,77%	10,89%	- 2.180.025	-3,58%	-9,23%	- 2.401.620	-3,54%	-6,08%	- 2.556.961	-3,04%	6,03%	- 2.411.589
Gastos de Administración	- 5.212.384	-8,13%	-6,16%	- 5.554.795	-9,13%	-18,11%	- 6.782.858	-10,00%	-5,04%	- 7.142.687	-8,50%	0,20%	- 7.128.713
Depreciación de bienes	- 578.954	-0,90%	-10,55%	- 647.207	-1,06%	5,13%	- 615.616	-0,91%	2,89%	- 598.301	-0,71%	22,11%	- 489.974
Otros Gastos Operativos	- 8.235.010	-12,84%	19,64%	- 6.883.079	-11,31%	-12,95%	- 7.907.433	-11,66%	-14,74%	- 9.274.538	-11,04%	16,68%	- 7.948.872
Resultado operativo	24.425.561	38,09%	50,15%	16.267.475	26,73%	98,85%	8.180.964	12,06%	-8,50%	8.941.221	10,64%	121,27%	4.040.802
Resultado Monetario Neto	-15.662.424	-24,43%	-32,84%	-23.320.943	-38,32%	45,52%	-16.025.426	-23,63%	51,35%	-10.588.136	-12,60%	40,65%	-7.527.766
Impuesto a las Ganancias	-3.545.016	-5,53%	-194,04%	3.769.608	6,19%	-12,66%	4.316.171	6,37%	24,81%	3.458.144	4,12%	122,34%	1.555.320
Resultado Neto del Período	5.218.121	8,14%	-258,90%	-3.283.859	-5,40%	-6,93%	-3.528.290	-5,20%	-294,80%	1.811.229	2,16%	-193,77%	-1.931.644
Otro Result. Integral que se reclasif. al resultado	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	14.037
Resultado Integral Total	5.218.121	8,14%	-258,90%	-3.283.859	-5,40%	-6,93%	-3.528.290	-5,20%	-294,80%	1.811.229	2,16%	-194,45%	-1.917.607

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Estructura de Flujo de Efectivo

c) Estado de Flujo de Efectivo Condensado al 31/12/2024 comparativo al 31/12/2023, 31/12/2022, 31/12/2021 y 31/12/2020:

Estado de Flujo de Efectivo en miles de pesos	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Resultado del período antes de Imp. a las Ganancias	8.763.137	-7.053.468	-7.844.461	-1.646.915	-3.486.964
Ajuste por el resultado monetario total del período	15.662.424	23.320.943	16.025.426	10.588.136	7.149.090
Flujos de efectivo de las actividades operativas	-61.623.733	-4.260.675	3.794.457	52.499.363	62.151.322
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-650.132	-303.081	523.695	662.763	629.824
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	39.609.113	-11.081.856	13.523.991	64.135.480	57.849.921
Resultado monetario Neto En Efectivo y Equivalentes	-680.984	-518.908	1.017.972	3.773.469	1.026.944
Total de las actividades operativas	-61.623.733	-4.260.675	3.794.457	52.499.363	62.151.322
Total de las actividades de inversión	-650.132	-303.081	-523.695	-662.763	-629.824
Total de las actividades de financiación	39.609.113	-11.081.856	-13.523.991	-64.135.480	-57.849.921
Total de variación de los flujos de efectivo	1.079.825	102.955	-3.090.237	-7.131.128	6.306.759
Efectivo y Equivalentes al inicio del período	1.062.499	959.544	4.049.781	11.180.915	4.874.161
Efectivo y Equivalentes al cierre del período	2.142.324	1.062.499	959.544	4.049.787	11.180.920

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

d) Síntesis de datos estadísticos al 31/12/2024 comparativo al 31/12/2023, 31/12/2022, 31/12/2021 y 31/12/2020:

Indicadores	31 de diciembre de				
	2024	2023	2022	2021	2020
Liquidez (1)	1,13	1,19	0,96	1,00	0,82
Liquidez seca (2)	0,02	0,05	0,02	0,04	0,07
Endeudamiento total (3)	5,41	1,90	4,86	6,38	7,91
Endeudamiento financiero (4)	5,22	1,82	4,77	6,29	7,82
Solvencia: Activo / Pasivo (5)	1,19	1,53	1,21	1,16	1,13
Financiación de Activos con Recursos Propios (6)	0,16	0,34	0,17	0,14	0,11
Tasa de Interés Media de Prestamos (7)	0,59	0,65	0,42	0,40	0,39
ROE (8)	19,73%	-15,47%	-14,39%	6,46%	-6,96%
ROA (9)	3,08%	-5,33%	-2,45%	0,87%	-0,78%
Rentabilidad de la Inversión Total (10)	0,22	-0,14	-0,13	0,06	-0,07
VAR.i.a. Resultado del Ejercicio	2,59	0,07	-2,95	1,94	0,49
VAR.i.a. Resultado Neto por Intereses	1,24	0,85	-0,64	1,02	-0,33
VAR.i.a. Patrimonio Neto	0,25	-0,13	-0,13	0,01	-0,16
VAR.i.a. Activo	1,75	-0,57	-0,31	-0,16	-0,29
VAR.i.a. Pasivo	2,54	-0,66	-0,33	-0,19	-0,30

Referencias:

- (1) Activo corriente / Pasivo Corriente
- (2) (Efectivo y Depósitos en Bancos + Títulos de Deuda) / (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros)
- (3) Pasivo/Patrimonio Neto
- (4) (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros) / Patrimonio Neto
- (5) Activo / Pasivo
- (6) Patrimonio Neto / Activos
- (7) (Interés PP) / ((SIPP+SFPP) /2)
- (8) Resultado Neto / Patrimonio Neto
- (9) Resultado Neto / Activo
- (10) Resultado Neto/((SIPNeto+SFPNeto) /2)

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

II. Actividades del ejercicio 2024

Al cierre del ejercicio 2024, la Entidad mantiene la calidad de la cartera de préstamos que es una de las características de la gestión crediticia y que se ha mantenido sin excepción desde el año 2004. Del análisis del Anexo B “Clasificación de Prestamos y Otras Financiaciones por Situación y Garantía” surgen los siguientes valores:

Cartera Comercial	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023
Situación Regular (1 y 2)	60.683.243	20.972.876	20.972.876
Situación Irregular (3,4 y 5)	0	0	-
Total Cartera comercial	60.683.243	20.972.876	20.972.876
<i>% Cartera Regular</i>	<i>100,00%</i>	<i>100,00%</i>	<i>100,00%</i>
Cartera de Consumo y Vivienda	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023
Situación Regular (1 y 2)	118.570.986	36.910.183	36.910.184
Situación Irregular (3, 4 y 5)	1.560.493	1.384.938	1.384.937
Total Cartera de Consumo y Vivienda	120.131.479	38.295.121	38.295.121
<i>% Cartera Regular</i>	<i>98,70%</i>	<i>96,38%</i>	<i>96,38%</i>
Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023
Situación Regular (1 y 2)	179.254.229	57.883.059	57.883.060
Situación Irregular (3, 4 y 5)	1.560.493	1.384.938	1.384.937
Total Cartera (Comercial + Consumo y	180.814.722	59.267.997	59.267.997
<i>% Cartera Regular</i>	<i>99,14%</i>	<i>97,66%</i>	<i>97,66%</i>
<i>% cartera irregular</i>	<i>0,86%</i>	<i>2,34%</i>	<i>2,34%</i>

Desde el punto de vista de sus pasivos, la Entidad ha continuado desarrollando su estrategia de liquidez en base a tres instrumentos:

- Líneas de crédito locales de Entidades Financieras, que al cierre del ejercicio 2024 registraban una utilización de AR\$ 49.112.653.
- La captación de depósitos a plazo fijo de Inversores Calificados, por AR\$ 27.139.031.
- La emisión de Obligaciones Negociables, por AR\$ 15.954.600.

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Conceptos	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Depósitos – Plazo Fijo a un año	15.476.537	11.503.880	27.132.749	45.149.458	62.945.003
Depósitos Plazos Fijo más de un año	11.662.494	3.078.855	7.741.894	21.051.693	-
Total de depósitos	27.139.031	14.582.735	34.874.643	66.201.152	62.945.003
Financiamientos recibidas de inst. financieras a un año	37.904.189	19.320.967	28.438.215	9.025.326	78.956.000
Financiamientos recibidas de inst. financieras a más de un año	11.208.464	-	2.136.118	6.585.441	11.477.050
Total de Financiamientos recibidas de inst. financieras	49.112.653	19.320.967	30.574.333	15.610.768	90.433.050
Obligaciones negociables emitidas a un año	5.240.211	-	6.785.422	20.716.316	7.216.483
Obligaciones negociables emitidas a más de un año	10.714.389	-	-	13.178.293	34.797.763
Total de Obligaciones negociables emitidas	15.954.600	-	6.785.422	33.894.609	42.014.246
Otros Pasivos Financieros a un año	44.218.986	4.686.428	44.667.861	56.636.717	18.740.528
Otros Pasivos Financieros a más de un año	1.745.463	-	-	3.942.499	3.113.312
Total de Otros Pasivos Financieros	45.964.449	4.686.428	44.667.861	60.579.216	21.853.841

III. Cuestiones generales sobre la actividad de la Entidad

La Entidad no se encuentra afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

A partir del 01 de enero de 2018, el B.C.R.A. instruyó al conjunto de sistema bancario y entidades financieras la valuación y exposición de sus Estados Financieros según las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

En los Estados Financieros Condensados presentados al 31 de diciembre de 2024, la Entidad realizó las modificaciones necesarias para presentar su información comparativa al 31 de diciembre de 2023, 31 de diciembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de manera homogénea con las citadas normas.

A) Clasificación de los saldos de créditos y deudas

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” de sus Estados Financieros la apertura por plazo de las financiamientos y depósitos, otros pasivos financieros y obligaciones negociables no subordinadas, por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

A continuación, se exponen los saldos de créditos y deudas de plazo vencido, sin plazo y a vencer.

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Anexo D – Apertura por plazo de las financiaciones

Concepto	Cartera vendida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.213.721	69.570.735	15.496.739	23.244.350	38.686.673	44.270.552	37.821.722	230.304.492
Total	1.213.721	69.570.735	15.496.739	23.244.350	38.686.673	44.270.552	37.821.722	230.304.492

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	983.166	1.480.064	8.786.012	7.064.725	14.304.406	4.598.122	37.216.495
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	983.166	1.480.064	8.786.012	7.064.725	14.304.406	4.598.122	37.216.495
Otros pasivos financieros	42.842.092	0	0	0	2.814.227	2.431.639	48.087.958
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	18.423.894	6.679.624	8.962.184	12.711.762	13.201.251	5.349.182	65.327.897
Obligaciones Negociables	0	837.594	819.140	6.528.016	8.600.066	3.482.119	20.266.935
Total	62.249.152	8.997.282	18.567.336	26.304.503	38.919.950	15.861.062	170.899.285

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

B) Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento

Los saldos en moneda extranjera son expuestos en el Anexo “L” a los Estados Financieros de la Entidad.

La Entidad posee créditos ajustables por Unidad de Valor Adquisitivo, incorporados a su cartera como Prestamos UVA, al 31 de diciembre de 2024, por un saldo de capital de \$ 49.558.851 y \$ 18.507.548 correspondiente a la actualización de estos. A esa fecha se registraban 5.252 operaciones activas que correspondían a créditos ajustables UVA.

En cuanto a los contratos de préstamos prendarios otorgados a tasa fija, al 31 de diciembre de 2024 se encontraban activos 7.897 operaciones con un saldo de capital de \$ 50.496.592.

En el Anexo “B” a los Estados Financieros de la Entidad se expone la clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
 se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
 CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
 Socio
 Contador Público (USAL)
 CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
 Síndico
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. "Tratamiento de intereses devengados" de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea "situación 3 o superior".

C) Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Entidad expone con frecuencia anual en el Anexo "N" a los Estados Financieros la asistencia a vinculados en los términos de las regulaciones del B.C.R.A. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones "A" 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión Fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

IV. Inventario físico de los bienes de uso

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

V. Valores corrientes

La Entidad valúa a valores corrientes los instrumentos financieros derivados de acuerdo con lo establecido en las Notas 2.1. y 6. a los Estados Financieros condensados al 31 de diciembre de 2024.

VI. Participación en otras sociedades

La Entidad no posee participaciones en otras sociedades que deban exponerse en el Anexo "E" a sus Estados Financieros, que por tal motivo no se presenta.

VII. Valores recuperables

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

VIII. Seguros

La Entidad tiene contratados seguros propios, los cuales resguardan los siguientes eventos:
(1) Riesgo de Responsabilidad Civil, por hasta la suma de dólares 5.465.078.- con vigencia anual renovable automáticamente.
(2) Riesgo de Responsabilidad Civil para Directores, por hasta la suma de dólares 1.093.016.- con vigencia anual renovable automáticamente.

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

- (3) Riesgo All Risk Oficinas, por hasta la suma de dólares 136.676,62.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (4) Riesgo de Transportes, por hasta la suma de pesos 60.000.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (5) Seguros de vida obligatorio por hasta pesos 858.000.- por persona, con vigencia anual renovable automáticamente.
- (6) Seguro de la aseguradora del riesgo de trabajo; vigencia anual renovable automáticamente.
- (7) Seguro de vida colectivo optativo, por hasta la suma de 100.000.000.- según las características del asegurado. Renovable en forma mensual.

IX. Contingencias positivas y negativas

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota o cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados o expuesto en notas.

X. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

XI. Perspectivas para el ejercicio económico

(Información no cubierta por el informe de los auditores independientes)

La Entidad continúa participando fuertemente en el mercado de créditos prendarios de las marcas Fiat, JEEP y RAM, compitiendo con importantes bancos comerciales. En el año 2024, ha financiado 9.678 vehículos de las aludidas marcas, por un total de AR\$ 115.221 millones.

Ello es consecuencia de ofrecer productos financieros innovativos y competitivos, con una alta calidad de servicio y de la flexibilidad con que se adecúan los mismos a las necesidades del mercado y del cliente, y a la presencia permanente en la actividad.

Los pronósticos generales sobre el sector automotriz y el mercado de créditos relacionado con el mismo prevén un mercado en crecimiento para el año 2025. La Entidad continuará desarrollando productos y servicios que le permitan mantener su buen desempeño durante el próximo 2024, manteniendo además los niveles actuales de calidad de cartera.

La Entidad mantiene su objetivo principal de ofrecer productos financieros adecuados a las necesidades del mercado, para la compra de automotores y utilitarios livianos de las marcas FIAT, JEEP y RAM.

Para el cumplimiento de los objetivos descriptos, la Entidad ha fijado como metas (i) conservar el liderazgo en el mercado financiero de préstamos prendarios a partir de productos financieros competitivos que respeten una adecuada ecuación de riesgo y rentabilidad; (ii) mantener una

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

alta calidad crediticia de la cartera y (iii) controlar la estructura de costos de acuerdo con el nivel de actividad.

La Entidad estima mantener el liderazgo en el mercado de créditos prendarios para las marcas comercializadas por FCA Automobiles Argentina, aumentando la competitividad de los productos financieros a partir del mejoramiento de las líneas de fondeo.

La Entidad mantendrá un seguimiento permanente de las variables del mercado financiero y de las necesidades del mercado de créditos destinado al consumo e inversión de los potenciales Clientes finales. Ello continuará permitiéndole ofrecer productos financieros que se ubiquen entre las mejores opciones para los citados Clientes, siempre de acuerdo con las pautas de rentabilidad y riesgo requeridas por los Accionistas.

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Mariano Pablo Daneri
Director de Administración Control y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2025

Deloitte & Co. S.A.
CPCECABA – T° 1 - F° 3

El informe de fecha 20 de febrero de 2025
se extiende en documento aparte

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 - F° 139

Nestor Pupillo
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 125 - F° 117