



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de Febrero de 2025

Sres.

**Comisión Nacional de Valores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
Mercado Abierto Electrónico S.A.**

**Ref.: Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I emitida el 29 de agosto de 2023. Aviso de Pago de Sexto Servicio de Intereses y Segundo Pago de Capital**

En nuestro carácter de emisor de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I (en adelante, las “ON Serie I”) indicada en la referencia, nos dirigimos a Uds. a fin de adjuntar el detalle del pago correspondiente al cuarto pago de servicio de intereses y de primer pago de capital, de conformidad con los términos y condiciones de emisión.

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.

Moneda de pago: Pesos

Servicio de Pago de Interés: \$16.906.890,87

Amortización de capital: \$99.000.000

Tasa de interés del período: 31,9808% (Promedio Tasa Badlar 35,4163% más Margen 0,00%)

Período de devengamiento de intereses: desde el 29 de Noviembre de 2024 (inclusive) hasta el 05 de Marzo 2025 (exclusive).

Porcentaje de Intereses sobre Valor Nominal: 5,635630290410960%

Fecha de Pago: 05 de Marzo de 2025.

Número del servicio financiero que se abonará: 6

Código CVSA: 57303

Código BCBA: STS1P

El pago correspondiente a las ON Serie I se efectúa de conformidad con lo establecido en el Prospecto de Emisión del 11 de agosto de 2023.

Saludo a usted muy atentamente.



---

Aclaración: Pablo Bertone  
Presidente  
San Bautista del Sur S.A.