Síntesis de Estados Financieros Anuales ACCIONES

Art. 62 inciso I) del Reglamento de Listado

Emisora	BANCO HIPOTECARIO S.A.				
Fecha de cierre	31/12/2024	Período del ejercicio		Anual	
Fecha de aprobación por el Directorio 25/02/2025					
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones) Miles de Pesos				de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			25/02/2025		
Firmante Nombre	LORENA C. MORCHON				
Firmante Cargo	GERENTE DE CONTADURIA GENERAL				

	1			
Resultados del Ejercicio				
Resultado del Ejercicio				
Atribuible a los accionistas de la compañía	80.485.861,00			
Atribuible a las participaciones no controlantes	6.192.571,00			
Total del Resultado del Ejercicio	86.678.432,00			
Otros Resultados Integrales del Ejercicio				
Otros resultados integrales del ejercicio				
Resultado Integral Total del Ejercicio				
Atribuible a los accionistas de la compañía	80.485.861,00			
Atribuible a las participaciones no controlantes	6.192.571,00			
Resultado Integral Total del Ejercicio	86.678.432,00			

Patrimonio Neto				
Capital emitido	1.479.338,00			
Acciones a emitir				
Acciones propias en cartera	20.662,00			
Ajuste integral del capital social	291.984.498,00			
Ajuste integral de acciones propias en cartera				
Otros conceptos del capital				
Reserva Legal	65.695.204,00			
Otras Reservas	40.835.405,00			
Resultados no Asignados	80.485.861,00			
Otros Resultados Integrales				
Reserva por revaluación				
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	480.500.968,00			
Participaciones no controladoras	18.796.192,00			
Total del Patrimonio Neto	499.297.160,00			

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores				
Concepto	Importe			
No se registraron ajustes a resultados de ejercicios anteriores.				

Propuestas en materia de						
Concepto	Importe / Cantidad de acciones a emitir	% sobre el Capital				
3.1.1. Distribución de dividendos en efectivo	62.000.000,00	4.133,3333333				
3.1.2. Distribución de dividendos en especie						
3.2. Capitalización de ganancias, de ajustes monetarios y otros conceptos						
3.3. Constitución de reservas	18.485.861,00					

Motivo por el cual no se han efectuado las propuestas sobre los temas indicados en el punto anterior				

	Destino de los Resultados no Asignados							

Accionistas/Grupo controlante					
Denominación Accionista	Clase de la Acción	Cantidad de Acciones	% sobre el Capital	Domicilio	
Gobierno Argentino/ BNA FFAFFIR	Α	664.376.845	44,2900	Mitre 326 - CABA	
BNA FFAFFIR	С	75.000.000	5,0000	Mitre 326 - CABA	
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,0600	Mitre 326 - CABA	
Accionistas Principales (2)	D	438.154.847	29,2100	ver informacion adicional	
ANSES	D	74.037.265	4,9400	Tucumán 500 - CABA	
Banco Hipotecario SA	D	20.661.998	1,3800	Reconquista 151 - CABA	
Tenencias de directores de la Soc	D	231.140	0,0000	No aplica	
Otros	D	136.632.905	9,1200	No aplica	

Composición del Grupo Económico						
El siguiente cuadro presenta información relativa a la participación en la titularidad del Banco y el porcentaje de votos en subsidiarias al 31 de diciembre de 2024:						
Subsidiaria	Actividad	Pais de constitución	%titularidad	%votos		
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Operaciones bancarias	Argentina	62,277	62,277		
BHN Sociedad de Inversión SA	Inversión	Argentina	99,99	99,99		

Valores representativos de deuda convertibles en acciones / Opciones de compra de acciones de titularidad del accionista o grupo controlante

Denominación Accionista	Clase de Acción y Votos	Cantidad de Acciones	% sobre el Capital Social que representan post conversión / opción	Plazo Condiciones Emisión	
				Desde	Hasta

Información adicional

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 31 de diciembre de 2024, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.587.141 y 64.763.469 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,86% y 8,51%, respectivamente.

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 CABA, Argentina Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 Piso 22 CABA, Argentina

- Ritelco S.A., Perú 529 PB Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
 E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 Piso 21 CABA, Argentina
 Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
 Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 CABA, Argentina.