

Síntesis de Estados Financieros Anuales

ACCIONES

Art. 62 inciso I) del Reglamento de Listado

Emisora	BANCO HIPOTECARIO S.A.		
Fecha de cierre	31/12/2024	Período del ejercicio	Anual
Fecha de aprobación por el Directorio			25/02/2025
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Miles de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			25/02/2025
Firmante Nombre	LORENA C. MORCHON		
Firmante Cargo	GERENTE DE CONTADURIA GENERAL		

Resultados del Ejercicio	
Resultado del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	80.485.861,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	6.192.571,00
Total del Resultado del Ejercicio	86.678.432,00
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	
Otros resultados integrales del ejercicio	
Resultado Integral Total del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	80.485.861,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	6.192.571,00
Resultado Integral Total del Ejercicio	86.678.432,00

Patrimonio Neto	
Capital emitido	1.479.338,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	20.662,00
Ajuste integral del capital social	291.984.498,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	
Reserva Legal	65.695.204,00
Otras Reservas	40.835.405,00
Resultados no Asignados	80.485.861,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	480.500.968,00
Participaciones no controladoras	18.796.192,00
Total del Patrimonio Neto	499.297.160,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe
No se registraron ajustes a resultados de ejercicios anteriores.	

Propuestas en materia de		
Concepto	Importe / Cantidad de acciones a emitir	% sobre el Capital
3.1.1. Distribución de dividendos en efectivo	62.000.000,00	4.133,33333333
3.1.2. Distribución de dividendos en especie		
3.2. Capitalización de ganancias, de ajustes monetarios y otros conceptos		
3.3. Constitución de reservas	18.485.861,00	

Motivo por el cual no se han efectuado las propuestas sobre los temas indicados en el punto anterior

Destino de los Resultados no Asignados

Información adicional

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 31 de diciembre de 2024, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.587.141 y 64.763.469 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,83%, 9,67% y 8,51%, respectivamente.

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.