

# BANCO HIPOTECARIO S.A.

## RESEÑA INFORMATIVA

### EJERCICIO 2024





---

Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica  
correspondiente al ejercicio 2024

**Jueves, 27 de febrero de 2025, 11:00hs.**

Para poder participar, entre al siguiente URL:

<https://us06web.zoom.us/j/83493599180?pwd=0NWTTXOICpQwXb2KNYINXZRabEH>

Pgl.1

Código de acceso: 500250

ID del Seminario Web: 834 9359 9180

También puede llamar al:

EE.UU.: +1 720 707 2699

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.

La conferencia será dirigida en inglés.

---





#### Contactos:

Juan Altuna

Marcos Casellini

Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5986

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

[jmaltuna@hipotecario.com.ar](mailto:jmaltuna@hipotecario.com.ar)

[mcasellini@hipotecario.com.ar](mailto:mcasellini@hipotecario.com.ar)

Martín Diez

Gerente de Área de Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5759

Buenos Aires, Argentina

## RESEÑA INFORMATIVA DEL EJERCICIO 2024

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 31 de diciembre de 2024. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

## ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

### RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del año fue de \$80.485,9 millones, comparado con \$123.178,5 millones del año anterior. El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$30.359,4 millones, comparado con \$15.144 millones del trimestre anterior y \$78.278,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio fue de 17,2% para el ejercicio 2024, y de 31,1% para el ejercicio 2023. El ROA promedio para dichos ejercicios fue de 2,6% y 4,1% respectivamente.
- El ingreso operativo neto del ejercicio fue de \$789.073,9 millones, comparado con \$820.274,7 millones del 2023, lo que representa una disminución del 3,8%. El ingreso operativo neto del cuarto trimestre fue de \$210.157 millones, comparado con \$142.074,1 millones del trimestre anterior y \$328.940,5 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del ejercicio fue de \$389.176,5 millones, comparado con \$424.638,7 millones del 2023. El resultado operativo del cuarto trimestre fue de \$87.927,9 millones, comparado con \$60.061,9 millones del trimestre anterior y \$204.604,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior aumentaron un 110% con respecto al ejercicio finalizado en 2023 y un 46,8% con respecto al trimestre anterior. Los depósitos disminuyeron un 28,5% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior y disminuyeron un 13,8% con respecto trimestre anterior. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 0,8% en comparación a igual trimestre del ejercicio anterior y un aumentó un 142,6% con respecto al último trimestre.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 3,1% en el ejercicio de 2023 a 2,6% para el 2024, mientras que el ratio de cobertura fue de 100,6%. Los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 2,9% a 2,2% y los comerciales de 3,5% a 3,1% en el mismo ejercicio.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de diciembre de 2024 fue de 25,0%, comparado con 38,5% del mismo ejercicio del anterior, y con 26,8% al trimestre anterior.
- La inflación acumulada del 2024 fue de 117,8%.
- En 2024, el mercado hipotecario de Argentina se reabrió después de varios años de inactividad. Banco Hipotecario fue la primera institución en relanzar nuevos créditos hipotecarios, reafirmando su liderazgo en el sector.





Buenos Aires, 25 de febrero de 2025

## I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el provisionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

## II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO 2024

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio 2024 fue de \$80.485,9 millones comparado con los \$123.178,5 millones del ejercicio anterior.

Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Acumulado al		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
Ingresos por intereses	982.978,1	1.336.448,8	(26,4)%
Ingresos por ajustes	28.247,0	28.247,0	0,0%
Egresos por intereses	(967.017,8)	(1.469.247,0)	(34,2)%
Egresos por ajustes	(1.833,6)	(1.833,6)	0,0%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>42.373,8</b>	<b>(106.384,7)</b>	<b>(139,8)%</b>
Ingresos por comisiones	50.136,4	64.326,2	(22,1)%
Egresos por comisiones	(3.905,5)	(4.229,7)	(7,7)%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>46.230,8</b>	<b>60.096,5</b>	<b>(23,1)%</b>
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	654.107,0	821.796,0	(20,4)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	-	(17.456,2)	(100,0)%
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(15.143,5)	(42.521,4)	(64,4)%
Otros ingresos operativos	77.028,8	115.929,7	(33,6)%
Cargo por incobrabilidad	(15.523,0)	(11.185,2)	38,8%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>789.073,9</b>	<b>820.274,7</b>	<b>(3,8)%</b>
Beneficios al personal	(174.426,3)	(161.267,9)	8,2%
Gastos de administración	(64.226,2)	(72.068,9)	(10,9)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(9.538,1)	(10.258,8)	(7,0)%
Otros gastos operativos	(151.706,8)	(152.040,4)	(0,2)%
<b>Resultado operativo</b>	<b>389.176,5</b>	<b>424.638,7</b>	<b>(8,4)%</b>
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(244.268,4)	(278.812,9)	(12,4)%
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>144.908,1</b>	<b>145.825,8</b>	<b>(0,6)%</b>
Impuesto a las ganancias	(58.229,6)	(20.283,7)	187,1%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	6.192,6	2.363,7	162,0%
<b>Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>80.485,9</b>	<b>123.178,5</b>	<b>(34,7)%</b>





Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio acumulado fue de 2,6% para el ejercicio 2024, y de 4,1% para el ejercicio 2023. Mientras que el ROE promedio para dichos ejercicios fue de 17,2% y 31,1% respectivamente.

El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$187.291,1 millones comparado con \$285.055,5 millones del ejercicio anterior.

<b>Margen Financiero</b>	Período finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	YoY
Resultado neto por intereses	(57.266,9)	53.366,6	(207,3)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	248.377,8	250.507,2	(0,9)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(3.819,8)	(18.818,2)	(79,7)%
<b>Margen Financiero</b>	<b>187.291,1</b>	<b>285.055,5</b>	<b>(34,3)%</b>

El resultado neto por intereses del ejercicio fue de (\$57.266,9) millones en comparación con los \$53.366,6 millones del ejercicio anterior.

Los ingresos por intereses y ajustes del ejercicio fueron de \$1.011.225,2, millones un 25,9% menor que los \$1.364.695,8 millones del ejercicio anterior.

<b>Ingresos por intereses y ajustes</b> (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
Intereses por disponibilidades y pasivos activos	666.223,0	1.027.260,2	(35,1)%
Intereses por préstamos al sector financiero	415,6	652,4	(36,3)%
Intereses por títulos públicos y privados	17.109,9	79.966,6	(78,6)%
Intereses por adelantos	10.403,0	10.732,9	(3,1)%
Intereses por documentos	21.732,6	23.713,6	(8,4)%
Intereses por préstamos prendarios	142,1	41,7	240,8%
Intereses por arrendamientos financieros	731,4	3.783,8	(80,7)%
Intereses por otros préstamos	22.997,5	26.760,5	(14,1)%
Intereses Cartera Comercial	56.006,6	65.032,7	(13,9)%
Intereses por préstamos personales	20.488,1	25.685,9	(20,2)%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	46.516,6	66.618,9	(30,2)%
Intereses Cartera Consumo	67.004,6	92.304,8	(27,4)%
Intereses por préstamos hipotecarios	7.306,8	8.365,4	(12,7)%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	17,0	77,7	(78,1)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	197.139,7	91.005,7	116,6%
Intereses Cartera Hipotecaria	204.463,5	99.448,8	105,6%
Otros	1,9	30,4	(93,7)%
<b>Total</b>	<b>1.011.225,2</b>	<b>1.364.695,8</b>	<b>(25,9)%</b>





Los egresos por intereses y ajustes del ejercicio fueron de \$968.851 millones un 34,1% menor que los \$1.471.080,5 millones del periodo 2023.

### Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(550,050.1)	(892,869.0)	(38.4)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(236.5)	(387.6)	(39.0)%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(386,179.3)	(551,914.7)	(30.0)%
Intereses por depósitos	(936,465.9)	(1,445,171.4)	(35.2)%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(11,285.6)	(12,030.3)	(6.2)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(16,749.2)	(12,612.6)	32.8%
Intereses por obligaciones	(28,034.7)	(24,642.9)	13.8%
Intereses por préstamos interfinancieros	(199.0)	(93.8)	112.0%
Otros	(4,151.8)	(1,172.5)	254.1%
<b>Total</b>	<b>(968,851.4)</b>	<b>(1,471,080.5)</b>	<b>(34.1)%</b>

El resultado neto por comisiones del ejercicio fue de \$46.230,8 millones, un 23,1% menor que los \$60.096,5 millones del ejercicio anterior.

### Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
<b>Ingresos por comisiones</b>			
Comisiones de cartera consumo	27.694,8	42.617,4	(35,0)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	19.240,1	19.429,7	(1,0)%
Otros	3.201,5	2.279,2	40,5%
<b>Total</b>	<b>50.136,4</b>	<b>64.326,2</b>	<b>(22,1)%</b>
<b>Egresos por comisiones</b>			
Comisiones relacionadas con préstamos	(1.727,5)	(1.987,2)	(13,1)%
Comisiones por colocación de títulos	(1.714,2)	(1.752,9)	(2,2)%
Otros	(463,8)	(489,6)	(5,3)%
<b>Total</b>	<b>(3.905,5)</b>	<b>(4.229,7)</b>	<b>(7,7)%</b>
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>46.230,8</b>	<b>60.096,5</b>	<b>(23,1)%</b>





El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del ejercicio fue de \$654.107 millones, un 20,4% menor que los \$821.796 millones del ejercicio anterior.

### Resultado neto por medición de instr. Financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

Período de 12 meses finalizado el Variación (%)  
31/12/24 31/12/23 Anual

	31/12/24	31/12/23	Variación (%) Anual
Resultados por títulos públicos	612.885,4	724.706,9	(15,4)%
Resultados por otros títulos privados	17.893,9	40.757,7	(56,1)%
Resultados por otros títulos	23.327,8	56.331,5	(58,6)%
<b>Total</b>	<b>654.107,0</b>	<b>821.796,0</b>	<b>(20,4)%</b>

El resultado de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de (\$15.143,5) millones, comparado con los (\$42.521,4) del ejercicio anterior.

El resultado por otros ingresos operativos del ejercicio fue de 77.028,8 millones, un 33,6% menor que los \$115.929,7 millones del ejercicio finalizado en 2023.

### Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

Período de 12 meses finalizado el Variación (%)  
31/12/2024 31/12/2023 Anual

	31/12/2024	31/12/2023	Variación (%) Anual
Servicios relacionados con préstamos	10.877,3	10.430,7	4,3%
Comisiones por operaciones pasivas	3.554,5	4.385,7	(19,0)%
Ingresos por servicios de procrear	646,2	931,5	(30,6)%
Otros ingresos por servicios	21.530,2	38.445,3	(44,0)%
Intereses punitivos	903,2	1.087,1	(16,9)%
Créditos recuperados	699,7	2.407,8	(70,9)%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	14.024,6	(100,0)%
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	45.708,9	58.886,6	(22,4)%
Otros	(6.891,4)	(14.669,4)	(53,0)%
<b>Total</b>	<b>77.028,8</b>	<b>115.929,7</b>	<b>(33,6)%</b>

El cargo por incobrabilidad del ejercicio fue de \$15.523 millones, un 38,8% mayor que los \$11.185,2 millones del ejercicio anterior.





Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$174.426,3 millones, un 8,2% mayor que los \$161.267,9 millones del ejercicio anterior.

### Beneficios al personal

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
Remuneraciones	(75,199.7)	(82,625.5)	(9.0)%
Plus vacacional	(7,901.3)	(9,732.1)	(18.8)%
Cargas sociales	(17,073.0)	(12,672.3)	34.7%
Indemnizaciones y gratificaciones	(65,578.3)	(49,577.3)	32.3%
Gastos de personal	(8,674.0)	(6,660.6)	30.2%
<b>Total</b>	<b>(174,426.3)</b>	<b>(161,267.9)</b>	<b>8.2%</b>

Los gastos de administración del ejercicio fueron de \$64.226,2 millones, un 10,9% menor que los \$72.068,9 millones del ejercicio finalizado en 2023.

### Gastos de administración

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(12,917.9)	(14,660.7)	(11.9)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(18,660.5)	(25,072.6)	(25.6)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(3,702.3)	(4,188.2)	(11.6)%
Impuestos y tasas	(8,370.8)	(8,296.0)	0.9%
Mantenimiento y reparaciones	(5,169.7)	(4,939.9)	4.7%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(4,044.6)	(4,336.5)	(6.7)%
Otros	(11,360.3)	(10,575.1)	7.4%
<b>Total</b>	<b>(64,226.2)</b>	<b>(72,068.9)</b>	<b>(10.9)%</b>





Otros gastos operativos del ejercicio fueron de \$151.706,8 millones, un 0,2% menor que los \$152.040,4 millones del ejercicio anterior.

Otros gastos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(67.310,1)	(89.143,1)	(24,5)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(3.298,2)	(3.145,2)	4,9%
Servicios relacionados con préstamos	(28.581,4)	(27.955,0)	2,2%
Cargos por otras provisiones	(22.035,6)	(14.650,9)	50,4%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(3.695,1)	(2.929,9)	26,1%
Otros	(26.786,4)	(14.216,2)	88,4%
<b>Total</b>	<b>(151.706,8)</b>	<b>(152.040,4)</b>	<b>(0,2)%</b>

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$660.512,5 millones al cierre del ejercicio, lo que representó un aumento del 110% respecto a los \$314.466,2 millones al cierre del 2023.

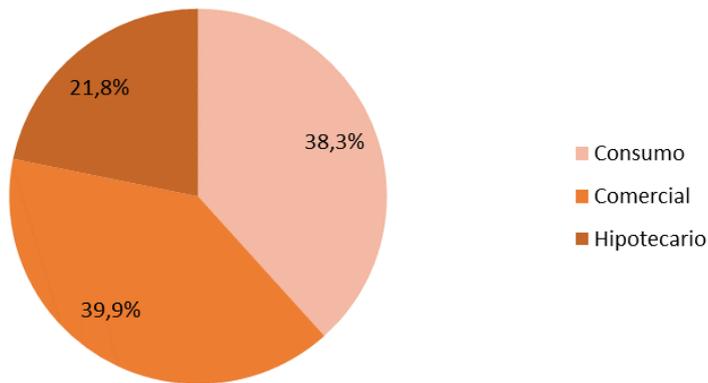
Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
Adelantos	22,744.7	6,503.8	249.7%
Documentos	22,719.7	25,955.7	(12.5)%
Hipotecarios	131,969.2	79,495.5	66.0%
Prendarios	2,743.8	33.5	N/A
Personales	62,393.7	16,947.2	268.2%
Tarjetas de crédito	190,870.5	108,554.0	75.8%
Arrendamientos financieros	1,147.5	3,188.6	(64.0)%
Préstamos al personal	11,984.8	3,310.5	262.0%
Cobros no aplicados	(31.9)	(20.5)	55.6%
Otros	206,609.2	69,311.8	198.1%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	9,490.7	6,694.6	41.8%
Intereses documentados	(2,129.5)	(5,508.4)	(61.3)%
<b>Total</b>	<b>660,512.5</b>	<b>314,466.2</b>	<b>110.0%</b>





La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 31 de diciembre de 2024 estaba compuesta en un 60,1% de préstamos para el consumo y vivienda (38,3% consumo y 21,8% vivienda) y un 39,9% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

### Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior Cuarto trimestre 2024





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 3,1% en el ejercicio 2023 a 2,6% en el ejercicio 2024, mientras que el ratio de cobertura pasó de 119,6% en el ejercicio 2023 a 100,6% en el ejercicio 2024.

Además, los préstamos en situación irregular de la cartera comercial disminuyeron de 3,5% a 3,1% de 2023 a 2024.

## Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

Período finalizado el	
31/12/2024	31/12/2023

### Consolidado

Cartera irregular total	18.934,9	11.209,7
Cartera total	732.104,2	359.101,7
Previsiones (total)	19.047,8	13.409,4
Cartera irregular total / Cartera total	2,6%	3,1%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	100,6%	119,6%

### Cartera Consumo (a nivel consolidado)

Cartera irregular (consumo)	8.670,4	5.947,3
Cartera (consumo)	400.841,3	208.242,4
Previsiones (consumo)	10.026,0	9.079,2
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	2,2%	2,9%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	115,6%	152,7%

### Cartera Comercial (a nivel consolidado)

Cartera irregular (comercial)	10.264,5	5.262,4
Cartera (comercial)	331.262,9	150.859,3
Previsiones (comercial)	9.021,8	4.330,2
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	3,1%	3,5%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	87,9%	82,3%





Los depósitos alcanzaron \$1.758.985,4 millones, lo que representó una disminución del 28,5% en el ejercicio, mientras que las obligaciones negociables alcanzaron \$82.776 millones, lo que representó una disminución del 0,8% en el ejercicio.

### Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	31/12/24		31/12/23		Variación (%)
					Anual
	Ps.	%	Ps.	%	
Depósitos	1.758.985,4	95,5%	2.460.911,1	96,7%	(28,5)%
Obligaciones negociables locales	66.599,6	3,6%	42.791,1	1,7%	55,6%
Obligaciones negociables internacionales	16.176,4	0,9%	40.657,2	1,6%	(60,2)%
Obligaciones negociables	82.776,0	4,5%	83.448,2	3,3%	(0,8)%
<b>Total</b>	<b>1.841.761,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.544.359,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>(27,6)%</b>





### Estado de situación patrimonial consolidado comparativo

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		Variación (%)
	31/12/24	31/12/23	Anual
<b>Activo</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	278.913,1	215.136,5	29,6%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.203.263,4	313.326,9	284,0%
Instrumentos derivados	139,5	877,1	(84,1)%
Operaciones de pase	15.245,7	2.069.045,2	(99,3)%
Otros activos financieros	61.139,1	77.877,5	(21,5)%
Sector público no financiero	2,226	0,275	N/A
Otras entidades financieras	41.579,709	8.181,670	N/A
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	660.512,5	314.466,2	110,0%
Previsiones	(14.487,7)	(11.686,1)	24,0%
Préstamos neto	687.606,7	310.962,0	121,1%
Otros títulos de deuda	220.642,3	76.425,8	188,7%
Activos financieros entregados en garantía	225.812,3	40.308,0	N/A
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	61.938,4	69.695,2	(11,1)%
Propiedad, planta y equipo	84.458,1	87.163,2	(3,1)%
Otros activos	44.055,3	39.761,3	10,8%
<b>Total Activo</b>	<b>2.883.213,9</b>	<b>3.300.578,8</b>	<b>(12,6)%</b>
<b>Pasivo</b>			
Depósitos	1.758.985,4	2.460.911,1	(28,5)%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	28.313,1	60.168,2	(52,9)%
Instrumentos derivados	40,0	-	N/A
Operaciones de pase	155.090,5	-	N/A
Otros pasivos financieros	159.148,6	107.741,9	47,7%
Financiamos recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	2.690,6	5.994,4	(55,1)%
Obligaciones negociables emitidas	82.776,0	83.448,2	(0,8)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	63.499,3	7.095,8	N/A
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	10.070,8	6.698,1	50,4%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	22.368,0	25.218,2	(11,3)%
Otros pasivos no financieros	100.934,5	73.094,2	38,1%
<b>Total Pasivo</b>	<b>2.383.916,7</b>	<b>2.830.370,1</b>	<b>(15,8)%</b>
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	18.796,2	12.486,3	50,5%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	480.501,0	457.722,5	5,0%
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>499.297,2</b>	<b>470.208,8</b>	<b>6,2%</b>





## Datos estadísticos e índices comparativos

Período finalizado el

31/12/24    31/12/23

<b>Rentabilidad</b>		
ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	3.9%	10.4%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	2.6%	4.08%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	25.9%	79.0%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	17.2%	31.1%
Margen financiero neto*	22.04%	22.3%
Eficiencia**	36.4%	37.0%
<b>Capital</b>		
Patrimonio Neto / Activos	16.7%	13.9%
Capital Ordinario Nivel I	24.8%	38.4%
Capital Nivel I	24.9%	38.4%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	25.0%	38.5%
<b>Liquidez</b>		
Activos líquidos / Depósitos	97.7%	108.7%
LCR	119.0%	141.0%
NSFR	190.0%	222.0%
Préstamos / Depósitos	39.1%	12.6%

\* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

\*\* Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.



#### IV. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$ 30.359,4 millones, comparado con \$ 15.144 millones del trimestre anterior y \$ 78.278,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROAA fue de 3,9% a diciembre de 2024, de 1,9% a septiembre de 2024 y de 10,4% a diciembre de 2024, mientras que el ROAE para dichos períodos fue de 25,9%, 13,3%, y 79%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/12/24	30/09/24	31/12/23	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	75.849,0	86.522,4	511.388,3	(12,3)%	(85,2)%
Egresos por intereses y ajustes	(133.115,8)	(146.155,8)	(458.021,7)	(8,9)%	(70,9)%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>(57.266,9)</b>	<b>(59.633,4)</b>	<b>53.366,6</b>	<b>(4,0)%</b>	<b>(207,3)%</b>
Ingresos por comisiones	12.778,4	12.478,9	14.845,7	2,4%	(13,9)%
Egresos por comisiones	(625,9)	(1.405,0)	(1.120,2)	(55,4)%	(44,1)%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>12.152,5</b>	<b>11.073,9</b>	<b>13.725,4</b>	<b>9,7%</b>	<b>(11,5)%</b>
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	248.377,8	174.293,1	250.507,2	42,5%	(0,9)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	122,0	-	230,5	N/A	(47,1)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(3.819,8)	(2.439,1)	(18.818,2)	56,6%	(79,7)%
Otros ingresos operativos	18.300,4	21.528,5	32.973,5	(15,0)%	(44,5)%
Cargo por incobrabilidad	(7.708,9)	(2.686,9)	(3.044,5)	186,9%	153,2%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>210.157,0</b>	<b>142.136,1</b>	<b>328.940,5</b>	<b>47,9%</b>	<b>(36,1)%</b>
Beneficios al personal	(60.077,3)	(37.192,2)	(48.318,9)	61,5%	24,3%
Gastos de administración	(21.636,7)	(14.980,7)	(23.869,1)	44,4%	(9,4)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(3.331,9)	428,2	(2.654,9)	N/A	25,5%
Otros gastos operativos	(37.183,2)	(30.267,4)	(49.492,8)	22,8%	(24,9)%
<b>Resultado operativo</b>	<b>87.927,9</b>	<b>60.123,9</b>	<b>204.604,9</b>	<b>46,2%</b>	<b>(57,0)%</b>
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(28.849,4)	(37.859,2)	(125.184,5)	(23,8)%	(77,0)%
Impuesto a las ganancias	(23.497,1)	(7.460,0)	(116,5)	215,0%	N/A
<b>Resultado neto del período</b>	<b>35.581,4</b>	<b>14.804,7</b>	<b>79.303,9</b>	<b>140,3%</b>	<b>(55,1)%</b>
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	5.222,0	(401,3)	1.025,6	N/A	N/A
<b>Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>30.359,4</b>	<b>15.144,0</b>	<b>78.278,4</b>	<b>100,5%</b>	<b>(61,2)%</b>



## V. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2025

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2025, las mismas se basan en:

- ✓ **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y fiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- ✓ **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- ✓ **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- ✓ **Priorizar Soluciones Céntricas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- ✓ **Desarrollo de un Hub de Inteligencia Artificial:** Implementación de un centro de innovación en IA para optimizar procesos, mejorar la eficiencia operativa y potenciar la toma de decisiones basada en datos.

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 31 de diciembre de 2024 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1032,5/U\$S1,00) y (\$1072,6608/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.





---

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

## Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web ([www.hipotecario.com.ar](http://www.hipotecario.com.ar) / Relaciones con los inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores ([www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires ([www.bolsar.com](http://www.bolsar.com)). Asimismo, el Banco Central ([www.bcr.gov.ar](http://www.bcr.gov.ar)) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

