

**AVISO DE RESULTADOS DE LA COLOCACIÓN
OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN PYME
CNV GARANTIZADA SERIE I POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA \$ 410.000.000–
CLASE A: HASTA V/N \$205.000.000 – PLAZO: CON VENCIMIENTO A LOS 24 MESES
CLASE B: HASTA V/N \$205.000.000 – PLAZO: CON VENCIMIENTO A LOS 60 MESES**

EMISORA



ORGANIZADOR



Fiduciaria del Norte S.A.
Tel: (+54) 3624 435105

info@fiduciariadelnorte.com.ar

COLOCADORCO-COLOCADOR



Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de
Negociación Propio
Matricula CNV N° 208
Tel: (+54) 11 5277-8550
info@nchacobursatil.com.ar



Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de
Negociación Integral Matrícula N° 7
de la CNV. Bolsa de Cereales,
Oleaginosas, Algodón y Afines.
Tel: 0800- 777- BOLSA (26572)
info@bcch.org.ar



SBS Trading S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral Matrícula
N° 53 de la CNV
Tel: (+54) 11 4894-1800
sbscapital@gruposbs.com

AVALISTAS



Cel: 0362 1545211078
fogach@fiduciariadelnorte.com.ar



Cel: 0379- 154650262

Tel :03624580300/400

fernandez@garantizar.com.ar
banca_empresa@nbch.com.ar

**ESTRELLA NORIS BARICHEVAL
CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL LOS NOGALES S.R.L.
Socia Gerente**

CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL LOS NOGALES S.R.L.(el "Emisor")
comunica por el presente el resultado de la colocación de las Obligaciones

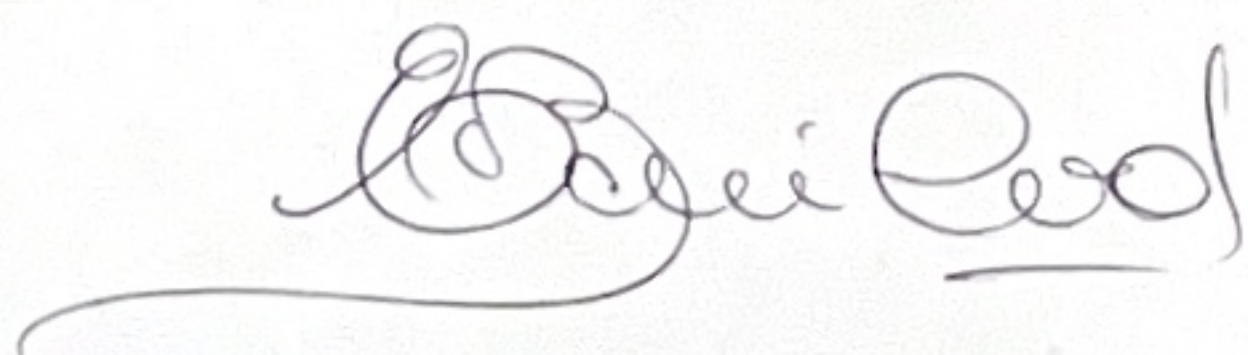
Negociables PyME CNV GARANTIZADA SERIE I (las "Obligaciones Negociables"), por un valor nominal de hasta \$ 410.000.000 (Pesos Cuatrocientos Diez Millones) cuyos términos se describen en el Prospecto de fecha 20 de febrero de 2025 (el "Prospecto").

ON SERIE I CLASE A:

1. V/N Licitado: hasta \$205.000.000 (pesos doscientos cinco millones)
2. V/N Ofertas Recibidas: \$205.000.000 (pesos doscientos cinco millones)
3. Cantidad de Ofertas Recibidas: 9 (nueve)
4. Margen de Corte: 7,5 %
5. V/N Adjudicado/Monto de Emisión: \$205.000.000 (pesos doscientos cinco millones)
6. Factor de prorrateo: N/A
7. Tasa de referencia: se define como el promedio aritmético simple calculado en base a la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de un millón de Pesos de 30 a 35 días en banco privados publicada por el BCRA (la "BADLAR Privada"), desde el octavo Día Hábil inmediatamente anterior al inicio de cada Período de Interés, hasta el octavo Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Pago de Servicios correspondiente, y que calculará la Emisora.
8. Fecha de vencimiento: 27/02/2027
9. Fecha de pago de los servicios de amortización: 15/11/2025, 15/02/2026, 15/05/2026, 15/08/2026, 15/11/2026 y 27/02/2027
10. Fecha de pago de servicios de interés: 15/05/2025, 15/08/2025, 15/11/2025, 15/02/2026, 15/05/2026, 15/08/2026, 15/11/2026 y 27/02/2027
11. Duration: 14,46 meses
12. Precio de emisión: 100% del valor nominal.

ON SERIE I CLASE B:

1. V/N Licitado: hasta \$205.000.000 (pesos doscientos cinco millones)
2. V/N Ofertas Recibidas: \$205.000.000 (pesos doscientos cinco millones)
3. Cantidad de Ofertas Recibidas: 3 (tres)
4. Margen de Corte: 9 %
5. V/N Adjudicado/Monto de Emisión: \$205.000.000 (pesos doscientos cinco millones)
6. Factor de prorrateo: N/A
7. Tasa de referencia: se define como el promedio aritmético simple calculado en base a la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de un millón de Pesos de 30 a 35 días en banco privados publicada por el BCRA (la "BADLAR Privada"), desde el octavo Día Hábil inmediatamente anterior al inicio de cada Período de Interés, hasta el octavo Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Pago de Servicios correspondiente, y que calculará la Emisora.



8. Fecha de vencimiento: 27/02/2030
9. Fecha de pago de los servicios de amortización: 15/05/2026, 15/08/2026, 15/11/2026, 15/02/2027, 15/05/2027, 15/08/2027, 15/11/2027, 15/02/2028, 15/05/2028, 15/08/2028, 15/11/2028, 15/02/2029, 15/05/2029, 15/08/2029, 15/11/2029 y 27/02/2030
10. Fecha de pago de servicios de interés: 15/05/2025, 15/08/2025, 15/11/2025, 15/02/2026, 15/05/2026, 15/08/2026, 15/11/2026, 15/02/2027, 15/05/2027, 15/08/2027, 15/11/2027, 15/02/2028, 15/05/2028, 15/08/2028, 15/11/2028, 15/02/2029, 15/05/2029, 15/08/2029, 15/11/2029 y 27/02/2030
11. Duration: 24,95 meses
12. Precio de emisión: 100% del valor nominal.

Fecha de emisión y liquidación de las ON Serie 1 Clase A y Clase B: 27 de febrero de 2025.

Quitilipi, Chaco, el 25 de febrero de 2025.



ESTRELLA NORIS BARICHEVAL
CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL LOS NOGALES S.R.L.
Socia Gerente