

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de febrero de 2025

Señores
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.:

Ref.: Declaraciones Juradas de los Auditores Externos

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes con relación a las declaraciones juradas previstas en los Art. 22 y 23, Sección VI, Capítulo III, Título II, de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Por tal motivo, acompañamos la presente con las declaraciones juradas que nos han hecho llegar la Cdra. Andrea Natalia Pastrana y la Cdra. Patricia Mónica Zeisel, del Estudio KPMG, cuyas designaciones como Auditoras Externa Titular y Suplente respectivamente serán consideradas en la Asamblea General Ordinaria a celebrarse el día 31 de marzo de 2025.

Sin otro particular, saludo a ustedes atentamente.

María de los Ángeles del Prado
Apoderada



KPMG
Boucharard 710 - 1° piso - C1106ABL
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700
www.kpmg.com.ar

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de febrero de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

De mi mayor consideración:

En mi carácter de socio de KPMG, adjunto las respectivas Declaraciones Juradas de Auditor Externo Titular y Suplente, requeridas por la Resolución General N° 622/2013 (Titulo II Capítulo III, Sección VI, por el artículo 22 y 23 del Texto Ordenado de las normas de la CNV), en relación con Banco Hipotecario S.A..

Sin otro particular, saludo a Uds. Atentamente.

Por KPMG,

Andrea Natalia Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 383 F° 244

Declaración Jurada de Contador Público

Señores Presidente y Directores de
Banco Hipotecario S.A.
Domicilio: Reconquista 151 - C.A.B.A.
C.U.I.T.: 30-50001107-2

De mi consideración:

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor externo titular de Banco Hipotecario Sociedad Anónima por el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2025 y dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley N° 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, Artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores, declaro lo siguiente:

Nombre y Apellido: Andrea Natalia Pastrana (en mi carácter de socia de KPMG)

Documento de identidad: D.N.I. 27.602.396

C.U.I.T.: 27-27602396-4

Fecha de nacimiento: 28.08.1979

Domicilio profesional: Bouchard 710 – piso 1 – C1106 Buenos Aires

Teléfono: 4316 5736

Dirección de correo electrónico: anpastrana@kpmg.com.ar

Universidad que otorgó el título y fecha de graduación: Contadora Pública, egresada de la Pontificia Universidad Católica Argentina Santa María de los Buenos Aires, en la ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 27 de abril de 2005.

Otros títulos universitarios obtenidos: Licenciada en Administración de Empresas, egresada de la Pontificia Universidad Católica Argentina Santa María de los Buenos Aires, en la ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 25 de septiembre de 2008.

Postgrado: -

Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Banco Hipotecario S.A, Mercedes-Benz Compañía Financiera Argentina S.A., Citibank N.A. – Sucursal establecida en la República Argentina, Banco Bradesco Argentina S.A., Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE), Banco Provincia de Tierra del Fuego, QM Asset Management Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A, Bank of America N.A., Sucursal Argentina, GPAT Compañía Financiera S.A., Pellegrini S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, Nación Fideicomisos S.A., BBVA Francés Asset Management S.A Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, Banco Julio S.A., Banco Roela S.A., Banco Dino S.A., Banco BBVA Argentina S.A., Garantizar S.G.R., Banco de Crédito y Securitización S.A. (BACS).

Detalle de los Consejos Profesionales en los que se encuentra matriculado:

- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. – T° 383 F° 244.
- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba – Matrícula N° 10-20675-9.
- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires – T° 181 F° 19.

Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente:

KPMG
Bouchard 710 – piso 1
C1106 Buenos Aires
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 2 – F° 6

Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas de privadas por el Consejo Profesional actuante:

Ninguna

Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de esta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que estos también tengan “participación significativa” referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Banco de Crédito y Securitización S.A.
BHN Sociedad de Inversión S.A.
BHN Vida S.A.
BHN Seguros Generales S.A.

Suscribo el presente documento en carácter de declaración jurada personal, haciéndome expresamente responsable de la veracidad de los datos consignados precedentemente, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el 14 de febrero de 2025.



Andrea Pastrana
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 383 F° 244

Declaración Jurada de Contador Público

Señores Presidente y Directores de
Banco Hipotecario S.A.
Domicilio: Reconquista 151 - C.A.B.A.
C.U.I.T.: 30-50001107-2

De mi consideración:

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor externo suplente de Banco Hipotecario Sociedad Anónima por el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2025 y dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley N° 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, Artículos 22 y 23 de las n normas de la Comisión Nacional de Valores, declaro lo siguiente:

Nombre y Apellido: Patricia Monica Zeisel (en mi carácter de socia de KPMG)

Documento de identidad: D.N.I. 25.261.803

C.U.I.T.: 27-25261803-7

Fecha de nacimiento: 02.01.1976

Domicilio profesional: Bouchard 710 – piso 1 – C1106 Buenos Aires

Teléfono: 4316 5736

Dirección de correo electrónico: pzeisel@kpmg.com.ar

Universidad que otorgó el título y fecha de graduación: Contadora Pública, egresada de la Universidad de Buenos Aires, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 14 de diciembre del año 2000.

Otros títulos universitarios obtenidos: Magister en Dirección de Empresas, egresada de la Universidad de Estudios Macroeconómicos en Argentina, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en diciembre del 2022.

Postgrado: -

Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Grupo Ingredion, Grupo Seaboard y Nutrien Ag Solutions Argentina S.A., Grupo Sealed Air, Spirax-Sarco S.A., Grupo AGFA Grupo Mercedes-Benz, Grupo Benteler, Johnson Matthey Argentina S.A, SKF Argentina S.A., Grupo GEA, A.W. Faber-Castell Argentina S.A, Symrise Argentina S.A., LG Electronics Argentina S.A., Telespazio Argentina S.A, SAS Institute Argentina S.A, Unisys Sudamericana S.A, Grupo EMI, Grupo Boldt, Grupo ASSA, Encompass Digital Media Argentina S.A., Grupo ITL Argentina.

Detalle de los Consejos Profesionales en los que se encuentra matriculado:

- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. – T° 286 F° 105.
- Consejo Profesional de Ciencia Económicas de la Provincia de Buenos Aires. – T° 177 F° 175.

Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente:

KPMG
Bouchard 710 – piso 1
C1106 Buenos Aires
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 2 – F° 6

Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas de privadas por el Consejo Profesional actuante:

Ninguna

Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de esta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que estos también tengan “participación significativa” referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Banco de Crédito y Securitización S.A.
BHN Sociedad de Inversión S.A.
BHN Vida S.A.
BHN Seguros Generales S.A.

Suscribo el presente documento en carácter de declaración jurada personal, haciéndome expresamente responsable de la veracidad de los datos consignados precedentemente, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el 14 de febrero de 2025.



Patricia M. Zeisel
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 105