

Señores

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
 Av. Eduardo Madero 900, piso 20,
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Ref.: Informe Mensual de morosidad respecto del Fideicomiso Financiero Individual "Fideicomiso MilAires" (el "Fideicomiso Financiero").

De mi mayor consideración:

En atención a lo dispuesto en el Contrato de Agencia de cobro y Administración celebrado entre el Fideicomiso Inmobiliario Naasé mediante Lasdev Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciario ("Agente de Cobro y Administración" o el "Fiduciante") y TMF Trust Company (Argentina) S.A. (el "Fiduciario") de fecha [18] de diciembre de 2024, por la presente remitimos para vuestra consideración el informe del Estado Mensual de Cobranza realizado por el Agente de Cobro y Administración.

ANEXO B - REPORTE DE MOROSIDAD

Importes expresados en pesos argentinos con IVA, excepto dónde se indique lo contrario

| Mes cartera | ene-25 | Total Cartera sin IVA | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Cantidad total de boletos de compra venta cedidos | | 266 | | |
| | | Valor Nominal Cartera | Valor Nominal Aforo | Valor Nominal Total |
| Flujo Teórico a Cobrar Activos Fideicomitidos Cedidos - Mes corriente | \$ 965.331.663 | | | |
| Flujo Teórico a Cobrar de Activos Fideicomitidos Cedidos Mes corriente Ajustado ⁽¹⁾ | \$ 965.331.663 | | | |
| Saldo Activos Fideicomitidos Cedidos - Cierre de mes | | \$ 35.987.669.696,10 | \$ 4.866.681.508,32 | \$ 40.854.351.204 |
| Cartera al día ⁽²⁾ | | | | |
| Cantidad Boleto | 266 | 266 | 266 | 266 |
| Saldo | \$ 965.331.663 | \$ 35.987.669.696 | \$ 4.866.681.508 | \$ 40.854.351.204 |
| % de la cartera | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Mora regular ⁽³⁾ | | | | |
| Cantidad Boleto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| % de la cartera | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Mora tardía ⁽⁴⁾ | | | | |
| Cantidad Boleto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| % de la cartera | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Activos Fideicomitidos Sustituibles ⁽⁵⁾ | | | | |
| Cantidad boleto | 2 | - | - | - |
| Saldo | -\$ 588.770.995 | - | - | - |
| % de la cartera | -1,44% | | | |
| Activos Fideicomitidos Sustitutos ⁽⁶⁾ | | | | |
| Cantidad boleto | 0 | - | - | - |
| Saldo | \$ - | - | - | - |
| % de la cartera | 0,0% | | | |

⁽¹⁾ Ver Anexo (ii) Novedades Cartera

⁽²⁾ Cartera al día: el comprador no registre demoras en el pago o la misma es cancelada antes de configurarse en Mora Regular.

⁽³⁾ Mora regular: si el comprador no paga el saldo pendiente de un boleto de compraventa, pero subsana la mora entre 30 y 90 días después de la fecha de vencimiento.

⁽⁴⁾ Mora tardía: El comprador no paga el saldo pendiente dentro de 90 días después de la fecha de vencimiento.

⁽⁵⁾ Activos Fideicomitidos Sustituibles: Activos Fideicomitidos que, por encontrarse en Mora Tardía, se encuentran en condiciones de ser sustituidos.

⁽⁶⁾ Activos Fideicomitidos Sustitutos: reemplazado de Activos Fideicomitidos Sustituibles (5).



Pedro Bustos – Presidente

Fideicomiso Inmobiliario Naasé, mediante Lasdev Fiduciaria S.A.,
 en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario Naasé.
 En su carácter de Agente de cobro y administración