

senores

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Av. Eduardo Madero 900, piso 20,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

Ref.: Informe Mensual de Morosidad respecto del Fideicomiso
Financiero Individual "Fideicomiso MilAires" (el "Fideicomiso
Financiero").

De mi mayor consideración:

En atención a lo dispuesto en el Contrato de Agencia de de cobro y Administración celebrado entre el Fideicomiso Inmobiliario Naasé mediante Lasdev Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciario ("Agente de Cobro y Administración" o el "Fiduciante") y TMF Trust Company (Argentina) S.A. (el "Fiduciario") de fecha 6 de junio de 2024, por la presente remitimos para vuestra consideración el informe del Estado Mensual de Cobranza realizado por el Agente de Cobro y Administración.

SUB-ANEXO B - REPORTE DE MOROSIDAD

Importes expresados en pesos argentinos con IVA, excepto dónde se indique lo contrario

Mes cartera	dic-24	Total Cartera
Cantidad total de boletos de compra venta cedidos		172
Flujo Teórico a Cobrar Activos Fideicomitidos Cedidos - Mes corriente	\$ 427.829.427	
Flujo Teórico a Cobrar de Activos Fideicomitidos Cedidos Mes corriente Ajustado ⁽¹⁾	\$ 435.883.281	
Saldo Activos Fideicomitidos Cedidos - Cierre de mes		\$ 29.005.221.178
Cartera al día ⁽²⁾		
Cantidad Boleto	161	172
Saldo	\$ 435.883.281	\$ 29.005.221.178
% de la cartera	100,0%	100,0%
Mora regular ⁽³⁾		
Cantidad Boleto	0	0
Saldo	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%
Mora tardía ⁽⁴⁾		
Cantidad Boleto	0	0
Saldo	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%
Activos Fideicomitidos Sustituibles ⁽⁵⁾		
Cantidad boleto	3	0
Saldo	-\$ 17.299.038	\$ -
% de la cartera	-0,06%	0,0%
Activos Fideicomitidos Sustitutos ⁽⁶⁾		
Cantidad boleto	7	0
Saldo	\$ 16.257.304	\$ -
% de la cartera	0,06%	0,0%

⁽¹⁾ Ver Anexo (ii) Novedades Cartera

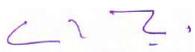
⁽²⁾ Cartera al día : el comprador no registre demoras en el pago o la misma es cancelada antes de configurarse en Mora Regular.

⁽³⁾ Mora regular : si el comprador no paga el saldo pendiente de un boleto de compraventa, pero subsana la mora entre 30 y 90 días después de la

⁽⁴⁾ Mora tardía : El comprador no paga el saldo pendiente dentro de 90 días después de la fecha de vencimiento.

⁽⁵⁾ Activos Fideicomitidos Sustituibles : Activos Fideicomitidos que, por encontrarse en Mora Tardía, se encuentren en condiciones de ser

⁽⁶⁾ Activos Fideicomitidos Sustitutos : reemplazado de Activos Fideicomitidos Sustituibles (6).


Pedro Bustos – Presidente

Fideicomiso Inmobiliario Naasé, mediante Lasdev Fiduciaria S.A.,
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario Naasé.
En su carácter de Agente de cobro y administración