

Santa Fe, 26 de febrero de 2025

Sres.

**Comisión Nacional de Valores.  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
Mercado Abierto Electrónico S.A.  
Presente**

Ref: Aviso de Pago – Terragene S.A. (la “Sociedad”) –  
ON PyME CNV Garantizadas Clase V – Serie 2

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 10 de marzo de 2025 procederemos a realizar el primer pago de servicios de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Clase V – Serie 2 de la Sociedad, emitidas el 08 de septiembre de 2023, según el siguiente detalle:

**Pago de Servicio Nro.: 1**

**Fecha de Pago:** 10 de marzo de 2025

**Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial:** 25,00%

**Amortización Capital en Dólares:** U\$S 388.887,50

**Tipo de Cambio Aplicable:** \$ 1.061,2083

**Amortización Capital en Pesos:** \$ 412.690.642,77

**Nuevo valor residual en Dólares:** U\$S 1.166.662,50

**Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial:** 75,00%

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

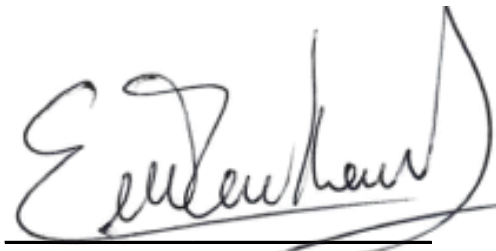
**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Moneda de pago:** Pesos

**Código de las ON PyME CNV Garantizada Clase V – Serie II:**

- a) **Código BCBA:** TE52P
- b) **Código CVSA:** 57.324

**Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Clase IV – Serie 2.**



**Nombre:** Lombardía, Esteban

**Cargo:** Presidente