



Estados Financieros
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y
finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentados en forma comparativa

INDICE:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	2
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	6
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	7
ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADA	8
ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO	9
ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO	10
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO	11
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO	12
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO	13
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO	14
ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS CONSOLIDADO	15
ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO	16
ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	17
ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO	19
ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO	21
1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.	22
2. EVOLUCION DE LA SITUACION MACROECONOMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES	22
3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION	23
3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)	24
3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)	25
4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS	39
5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	42
6. VALORES RAZONABLES	42
6. VALORES RAZONABLES (cont.)	43
6. VALORES RAZONABLES (Cont.)	44
7. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	45
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	45
9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	45
9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (Cont.)	46
10. OTROS TITULOS DE DEUDA	46
11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA	47
12. PROPIEDAD Y EQUIPO	47
13. ACTIVOS INTANGIBLES	47
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	47
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	47
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (cont.)	48
16. PROVISIONES	48
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	48
18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES	48
18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES (cont.)	49
19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES	49
20. RESULTADO NETO POR COMISIONES	49
21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	50
22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS	50
23. BENEFICIOS AL PERSONAL	50
24. GASTOS DE ADMINISTRACION	51
25. OTROS GASTOS OPERATIVOS	51
26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA	52
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	52
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)	52
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)	53
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)	55
28. INFORMACION POR SEGMENTOS	55
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS	58
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)	59
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)	60
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324)	60
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)	61
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)	62
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)	65
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)	66
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)	67
32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO	71
33. LIBROS RUBRICADOS	72
34. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	72
35. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A.	72
36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES	72
36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cont.)	73
Ley de Mercado de Capitales (Cont.)	73
36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cont.)	74
Ley de Mercado de Capitales (Cont.)	74

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cont.)	75
Ley de Mercado de Capitales (Cont.)	75
37. FONDOS COMUNES DE INVERSION	75
37. FONDOS COMUNES DE INVERSION (Cont.)	76
38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES	76
38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES (Cont.)	77
39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	77
39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (Cont.)	78
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS	78
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	79
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	80
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	81
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	82
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	83
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	84
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	85
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	86
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	88
41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO	88
41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (Cont.)	89
42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	95
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO	96
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO	97
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO	98
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO	99
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO	101
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO	102
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	103
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	104
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	105
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	106
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	107
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	108
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	109
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	110
ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS	111
ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	112
ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	113
ANEXO E - DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES	114
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION	115
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION	116
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES	117
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES	118
ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS	119
ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES	120
ANEXO K - COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL	121
ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	122
ANEXO N - ASISTENCIA A VINCULADOS	123
ANEXO O - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	124
ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	125
ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD	129
PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	130
1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.	131
2. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS	131
3. POLITICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA Y NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES	131
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	132
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)	133
5. VALORES RAZONABLES	133
6. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	135
6. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES (cont.)	136
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	136
8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	136
8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (Cont.)	137
9. OTROS TITULOS DE DEUDA	137
10. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA	137
11. PROPIEDAD Y EQUIPO	137
12. ACTIVOS INTANGIBLES	138
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	138
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	138
15. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL B.C.R.A. Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	138
16. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS	138
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	139
18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES	139
19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES	140
20. INGRESOS POR COMISIONES	140
21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	140
22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS	141
23. BENEFICIOS AL PERSONAL	141
24. GASTOS DE ADMINISTRACION	141

25. OTROS GASTOS OPERATIVOS	142
26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA	142
28. INFORMACION POR SEGMENTOS.....	146
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS	150
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)	151
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324)	151
31. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	151
32. INVERSION EN SUBSIDIARIAS	152
33. AGENTE DE MERCADO ABIERTO	152
34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL.....	152
34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (Cont.)	153
35. LIBROS RUBRICADOS	153
36. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	153
37. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A.	153
38. R.G. CNV N° 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION Y LEY DE MERCADO DE CAPITALES	153
39. FONDOS COMUNES DE INVERSION	153
40. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES.....	153
41. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS	154
42. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO.....	154
43. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	154

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos			33.361.086	2.046.311
Efectivo			23	157
Entidades financieras y corresponsales			33.357.506	2.045.185
- B.C.R.A.			32.970.841	1.248.851
- Otras del país y del exterior			386.665	796.334
Otros			3.557	969
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			36.663.031	7.402.756
Instrumentos derivados			3.823	11.970
Operaciones de pase y cauciones	7		-	281.769.770
Otros activos financieros	8		8.957.400	6.348.891
Préstamos y otras financiaciones	9		71.714.919	11.697.170
Otras entidades financieras			42.233.845	7.280.184
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior			29.481.074	4.416.986
Otros títulos de deuda	10		18.171.728	12.938.905
Activos financieros entregados en garantía	11		9.913.759	2.567.221
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			3.210.312	1.397.245
Propiedad y equipo	12	F	687.912	990.978
Activos intangibles	13	G	1.007.737	1.086.350
Activo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		-	493.277
Otros activos no financieros	14		310.145	169.383
TOTAL ACTIVO			184.001.852	328.920.227

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

PASIVO	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Depósitos			111.654.250	287.099.959
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		H	111.654.250	287.099.959
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			554.913	472.473
Operaciones de pase y cauciones	7		377	-
Otros pasivos financieros	15		13.061.310	6.881.591
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras Instituc. Financ.			5.826.070	6.067.084
Obligaciones negociables emitidas	30.2		20.852.922	-
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	27.5		-	1.944.004
Provisiones	16		200	435
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		342.596	-
Otros pasivos no financieros	17		5.368.750	5.643.121
TOTAL PASIVO			157.661.388	308.108.667
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			87.813	87.813
Ajustes al capital			17.702.089	17.702.089
Ganancias Reservadas			2.152.913	-
Resultado del ejercicio Ganancia			5.623.513	2.152.913
PN atribuible a los propietarios de la controladora			25.566.328	19.942.815
PN atribuible participaciones no controladora			774.136	868.745
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			26.340.464	20.811.560

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses y ajustes	18	Q	90.604.174	157.222.838
Egresos por intereses y ajustes	19	Q	<u>(76.214.842)</u>	<u>(142.043.452)</u>
Resultado neto por intereses			14.389.332	15.179.386
Ingresos por comisiones		Q	1.369	124
Egresos por comisiones		Q	<u>(56)</u>	<u>(22)</u>
Resultado neto por comisiones	20		1.313	102
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados	21	Q	27.208.070	27.530.776
Result. por baja de activos a costo amortizado			-	21.907
Diferencia de cotización de moneda extranjera	26		270.721	7.128.721
Otros ingresos operativos	22		10.490.687	9.478.396
Cargo por incobrabilidad		R	<u>(660.076)</u>	<u>(143.397)</u>
Ingreso operativo neto			51.700.047	59.195.891
Beneficios al personal	23		(11.527.565)	(10.894.190)
Gastos de administración	24		(4.959.673)	(4.006.698)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(728.865)	(943.163)
Otros gastos operativos	25		<u>(11.772.614)</u>	<u>(19.411.317)</u>
Resultado operativo			22.711.330	23.940.523
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos			30	1.547
Resultado por la posición monetaria neta			<u>(15.450.862)</u>	<u>(17.781.844)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias			7.260.498	6.160.226
Impuesto a las ganancias	27.3		<u>(1.398.774)</u>	<u>(3.648.128)</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO			<u>5.861.724</u>	<u>2.512.098</u>
Ganancia del ejercicio atrib. a los prop. de la cont.			<u>5.623.513</u>	<u>2.152.913</u>
Ganancia del ejercicio atrib. a particip. no cont.			<u>238.211</u>	<u>359.185</u>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total AI 31/12/2024
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1. Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	17.702.089	-	-	2.152.913	19.942.815	868.745	20.811.560
2. Distribución de resultados no asignados - aprobada por Asamblea General Ordinaria del 27/03/2024. (Nota 30.6)										
- Reserva Legal	-	-	-	-	2.152.913	-	(2.152.913)	-	-	-
3. Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	5.623.513	5.623.513	238.211	5.861.724
4. Distribución de dividendos de subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	-	(332.820)	(332.820)
5. Saldos al cierre del ejercicio	87.813	-	-	17.702.089	2.152.913	-	5.623.513	25.566.328	774.136	26.340.464

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total AI 31/12/2023
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1.Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	20.205.595	-	-	(2.503.506)	17.789.902	509.560	18.299.462
2. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 30/03/2023. (Nota 30.6)										
- Otras	-	-	-	(2.503.506)	-	-	2.503.506	-	-	-
3.Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.152.913	2.152.913	359.185	2.512.098
4.Saldos al cierre del ejercicio	87.813	-	-	17.702.089	-	-	2.152.913	19.942.815	868.745	20.811.560

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia antes del Impuesto a las Ganancias		7.260.498	6.160.226
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		15.450.862	17.781.844
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		(16.642.474)	(109.448.334)
Amortizaciones y desvalorizaciones	F y G	728.865	943.163
Cargo por incobrabilidad	R	660.076	143.397
Ingresos por intereses		(63.424.485)	(140.945.936)
Egreso por intereses		56.399.823	45.260.996
Otros ajustes		(11.006.753)	(14.849.954)
Disminuciones / (Aumentos) netos provenientes de activos operativos:		238.143.954	3.952.479
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(29.260.275)	39.518.582
Instrumentos derivados		8.147	(653)
Operaciones de pase y cauciones		343.754.271	(44.721.382)
Préstamos y otras financiaciones		(60.558.072)	2.851.573
Otras Entidades financieras		(34.953.661)	(7.273.188)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(25.604.411)	10.124.761
Otros Títulos de Deuda		(3.891.241)	4.342.980
Activos financieros entregados en garantía		(7.346.538)	(758.813)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.813.067)	(1.218.381)
Otros activos		(2.749.271)	3.938.573
(Disminuciones) / Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:		(225.008.901)	90.251.164
Depósitos		(231.845.532)	87.209.191
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(231.845.532)	87.209.191
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		82.440	472.473
Operaciones de pase y cauciones		377	-
Otros pasivos		6.753.814	2.569.500
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(324.630)	(253.795)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		18.879.309	8.443.584

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:		(347.186)	(1.203.705)
Compra de Propiedad y equipo y activos intangibles	F y G	<u>(347.186)</u>	<u>(1.203.705)</u>
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES INVERSION		(347.186)	(1.203.705)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:		(10.119.410)	(12.586.012)
Dividendos		(332.820)	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(10.139.464)
Financiaciones de entidades financieras locales		(8.799.299)	(2.032.094)
Pago de intereses		(138.825)	(18.479)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(848.466)	(395.975)
Cobros:		28.697.110	6.123.332
Obligaciones negociables no subordinadas		20.000.000	-
Financiaciones de entidades financieras locales		8.697.110	6.123.332
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		18.577.700	(6.462.680)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		688.451	1.397.102
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(6.483.499)	(5.354.324)
AUMENTO/(DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		31.314.775	(3.180.023)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADO		2.046.311	5.226.334
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	30.5	33.361.086	2.046.311

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADA

al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/2024	31/12/2023
En situación normal	73.410.138	18.474.907
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.581.250	490.521
Sin garantías ni contragarantías preferidas	70.828.888	17.984.386
Con problemas	2.094.697	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.094.697	-
Con Alto Riesgo	9.502	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.502	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	<u>75.514.337</u>	<u>18.474.907</u>
 CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	10.361.770	4.993
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.528	4.993
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.360.242	-
Riesgo bajo	4.032	91
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	91
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.032	-
Riesgo medio	9.942	307
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	307
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.942	-
Riesgo alto	20.955	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.955	-
Irrecuperable	269	932
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	269	932
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	<u>10.396.968</u>	<u>6.323</u>
 TOTAL GENERAL (Ver Nota 9)	 <u>85.911.305</u>	 <u>18.481.230</u>

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	Al 31/12/2024		Al 31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	39.392.168	45,85%	12.695.818	68,70%
50 siguientes mayores clientes	35.821.066	41,69%	5.782.365	31,28%
100 siguientes mayores clientes	671.210	0,79%	3.047	0,02%
Resto de clientes	10.026.861	11,67%	-	-
Total	85.911.305	100,00%	18.481.230	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	-	42.639.099	-	-	-	-	-	42.639.099
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	9.500	2.797.929	12.936.123	7.075.117	5.109.161	11.131.839	14.210.686	53.270.355
Total	9.500	45.437.028	12.936.123	7.075.117	5.109.161	11.131.839	14.210.686	95.909.454

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	521.725	10	1.672	-	(401.848)	-	(35.868)	(437.716)	85.681
Máquinas y equipos	852.772	3	62.545	-	(767.666)	-	(53.582)	(821.248)	94.069
Derecho de uso de muebles arrendados	831.538	2	-	-	(46.196)	-	(277.180)	(323.376)	508.162
Diversos	3.797	3	-	-	(3.144)	-	(653)	(3.797)	-
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	2.209.832		64.217	-	(1.218.854)	-	(367.283)	(1.586.137)	687.912

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	521.725	10	-	-	(352.790)	-	(49.059)	(401.849)	119.876
Máquinas y equipos	775.615	3	90.987	(13.830)	(667.026)	5.762	(106.401)	(767.665)	85.107
Derecho de uso de muebles arrendados	905.252	2	831.538	(905.252)	(528.061)	905.252	(423.387)	(46.196)	785.342
Diversos	3.797	3	-	-	(2.271)	-	(873)	(3.144)	653
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	2.206.389		922.525	(919.082)	(1.550.148)	911.014	(579.720)	(1.218.854)	990.978

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	2.256.210	5	282.969	-	(1.325.337)	-	(361.582)	(1.686.919)	852.260
Valor llave	155.477		-	-	-	-	-	-	155.477
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2.411.687		282.969	-	(1.325.337)	-	(361.582)	(1.686.919)	1.007.737

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	1.975.030	5	281.180	-	(961.894)	-	(363.443)	(1.325.337)	930.873
Valor llave	155.477		-	-	-	-	-	-	155.477
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2.130.507		281.180	-	(961.894)	-	(363.443)	(1.325.337)	1.086.350

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS			
	Al 31/12/2024		Al 31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	92.486.801	82,83%	262.707.156	91,50%
50 siguientes mayores clientes	19.165.783	17,16%	24.392.803	8,50%
100 siguientes mayores clientes	1.666	0,01%	-	-
Total	111.654.250	100,00%	287.099.959	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector privado no financiero y residente en el exterior	111.785.387	-	-	-	-	-	111.785.387
Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados	554.913	-	-	-	-	-	554.913
Operaciones de pase y cauciones							
Otras Entidades financieras	377	-	-	-	-	-	377
Otros pasivos financieros	12.571.788	42.781	67.862	163.728	361.074	-	13.207.233
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	3.877.601	428.688	1.638.994	-	-	-	5.945.283
Obligaciones negociables emitidas	-	3.468.244	-	19.999.936	-	-	23.468.180
Total	128.790.066	3.939.713	1.706.856	20.163.664	361.074	-	154.961.373

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	33.361.086	-	-	-	-	-
Efectivo	23	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	33.357.506	-	-	-	-	-
Otros	3.557	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	36.663.031	33.714.121	2.948.910	-
Instrumentos derivados	-	-	3.823	3.823	-	-
Otros activos financieros	7.133.675	-	1.823.725	1.823.725	-	-
Préstamos y otras financiaciones	69.169.579	-	2.545.340	2.545.340	-	-
Otras Entidades financieras	42.233.845	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26.935.734	-	2.545.340	2.545.340	-	-
Documentos	5.184.950	-	-	-	-	-
Hipotecarios	1.122	-	-	-	-	-
Prendarios	13	-	-	-	-	-
Personales	10.389.686	-	-	-	-	-
Otros	11.359.963	-	2.545.340	2.545.340	-	-
Otros Títulos de Deuda	18.171.728	-	-	-	-	-
Activos financ. entregados en garantía	1.718.640	-	8.195.119	8.195.119	-	-
Inversiones en Instrum. de patrimonio	-	-	3.210.312	2.862.115	348.197	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	129.554.708	-	52.441.350	49.144.243	3.297.107	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	111.654.250	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	111.654.250	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	95.056.412	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	16.597.838	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	554.913	554.913	-	-
Operaciones de pase	377	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	377	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	13.061.310	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.826.070	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	20.852.922	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	151.394.929	-	554.913	554.913	-	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria
Por Medición de Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados		
Resultado de títulos públicos	-	19.374.946
Resultado de títulos privados	-	7.195.383
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	637.741
Operaciones a término	-	637.741
TOTAL	-	27.208.070

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Ingresos por intereses		
Por efectivo y depósitos en bancos	-	35.823
Por títulos privados	-	3.733.789
Por títulos públicos	-	945.560
Por préstamos y otras financiaciones	-	26.195.001
- Al sector financiero	-	68.861
- Documentos	-	14.249.073
- Hipotecarios	-	210
- Prendarios	-	5.160
- Otros	-	11.871.697
Por operaciones de pases y cauciones	-	59.694.001
BCRA	-	59.196.917
Otras Entidades financieras	-	497.084
TOTAL	-	90.604.174

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Egresos por intereses		
Por Depósitos	-	(73.843.932)
Cuentas corrientes	-	(68.751.646)
Plazo fijo e inversiones a plazo	-	(5.092.286)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(178.745)
Por operaciones de pases	-	(32.200)
Otras Entidades financieras	-	(32.200)
Por otros pasivos financieros	-	(308.336)
Por obligaciones negociables emitidas	-	(1.851.629)
TOTAL	-	(76.214.842)
Ingresos por servicios	Resultado del ejercicio	
Comisiones vinculadas con créditos	-	1.369
Otros	-	9.798.760
TOTAL	-	9.800.129
Egresos por servicios	Resultado del ejercicio	
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-	(56)
Otros	-	(4.026.378)
TOTAL	-	(4.026.434)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el cierre del ejercicio anterior presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024 (2)(3)	Saldo al 31/12/2023 (2)(3)
			Desafectaciones (1)	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	55.530	550.292	14.348	-	(48.722)	542.752	55.530
Compras de cartera	3.323	3.068	283	-	(258)	5.850	3.323
Hipotecarios	85	7	13	-	(44)	35	85
Prendarios	614	257	-	-	(688)	183	614
Personales	-	121.154	-	-	(4.385)	116.769	-
Otros	51.508	425.806	14.052	-	(43.347)	419.915	51.508
- Sindicados	24.779	11.609	7.986	-	(10.366)	18.036	24.779
- De títulos públicos	-	84.557	-	-	(4.427)	80.130	-
- Documentos comprados	10.346	297.727	-	-	(13.403)	294.670	10.346
- Otros	16.383	31.913	6.066	-	(15.151)	27.079	16.383
Títulos Privados	67.254	109.784	7.003	-	(48.983)	121.052	67.254
Títulos de deuda de fideicomisos financieros y obligaciones negociables	67.254	109.784	7.003	-	(48.983)	121.052	67.254
TOTAL DE PREVISIONES	122.784	660.076	21.351	-	(97.705)	663.804	122.784

(1) Nota 22; (2) Nota 9; (3) Nota 10

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) como Órgano Regulador de Entidades Financieras y, la Ley N° 26.831 de mercado de capitales por ser entidad Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALYC); Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N° 24; y Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas son Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) con el 62,2770% del capital social e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) con el 37,723% del capital social.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden al Banco y a su subsidiaria BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. (colectivamente el “Grupo”). Tanto el Banco como su subsidiaria son consideradas todas entidades dedicadas a la actividad financiera.

2. EVOLUCION DE LA SITUACION MACROECONOMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El Grupo opera en un contexto económico cuyas principales variables han presentado cierta volatilidad, como la continuidad del nivel del índice inflacionario acumulado.

En particular, en relación con los activos financieros, se han establecido medidas de postergación de vencimientos y/o reestructuración de títulos públicos.

A la fecha de los presentes estados financieros, el Grupo mantiene instrumentos de deuda del sector público afectados por las medidas precedentes.

Por otra parte, el BCRA ha dispuesto distintas medidas, entre las que se destacan:

- a) Desarme de las posiciones mantenidas por las entidades en Letras emitidas por el BCRA (LELIQ);
- b) Fijación de tasas máximas para financiaciones con tarjetas de crédito y tasas mínimas para depósitos a plazo;
- c) Esquema de Línea de Financiamiento para la inversión productiva de MiPyME con cupos mínimos.
- d) Reemplazo de pases pasivos por operaciones de mercado abierto con títulos del Tesoro Nacional.
- e) Propuesta de carácter voluntario para la rescisión de opciones "PUT" americanas y europeas.

Las situaciones indicadas en esta Nota impactan en las operaciones del Grupo y asimismo afectan la estimación de pérdidas crediticias y la valuación de los instrumentos de deuda del sector público.

La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para definir posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados fueron preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. que establecen que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con las siguientes excepciones ("marco de información contable establecido por el B.C.R.A"):

a) Deterioro de valor

La aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" fue postergada por la Comunicación "A" 7181 y por las opciones otorgadas por las Comunicaciones "A" 7427, "A" 7659 y "A" 7928 hasta el 1° de enero de 2025 ("Marco de información contable establecido por el B.C.R.A."). Mediante nota de fecha 28 de diciembre de 2021 en primera instancia, luego el 21 de diciembre de 2022 y por último mediante nota de fecha 4 de enero de 2024, el Banco informó al B.C.R.A. que hace uso de opción irrevocable de aplicar el modelo de deterioro a partir del 1° de enero de 2025. Al 31 de diciembre de 2024 el modelo de pérdida esperada correspondiente a la cartera fue de miles de \$ 430.891, mientras que las provisiones por B.C.R.A arrojaron un saldo de miles de \$ 663.804.

b) Canje de deuda y medición de instrumentos financieros

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7014 del B.C.R.A., los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros se miden al momento del reconocimiento inicial por el valor contable a esa fecha de los instrumentos entregados.

Adicionalmente, y en relación con posiciones incorporadas a partir de ciertas operaciones de canje efectivizadas en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, su presentación y medición a costo amortizado al cierre se realiza de acuerdo con el modelo de negocio aceptado por el B.C.R.A. para este tipo de instrumentos. Según lo establecido por NIIF N° 9, dichos instrumentos deberán medirse a su valor razonable.

Las excepciones descriptas no han sido cuantificadas por la Entidad aun cuando constituyen apartamientos significativos de NIIF que deben ser considerados en la interpretación de los presentes estados financieros.

Asimismo, el B.C.R.A. mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras, incluyendo requerimientos adicionales de información, así como la presentación de determinada información en forma de Anexos.

Las entidades del Grupo consideran al peso como su moneda funcional y de presentación. Los montos se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

La Norma Internacional de Contabilidad 29 Información Financiera en economías hiperinflacionarias (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.2 Moneda funcional y de unidad de medida

A los efectos de concluir sobre si una economía es hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En consecuencia, el peso es considerado la moneda de una economía hiperinflacionaria de acuerdo con la definición de la NIC 29 a partir del 1° de julio de 2018.

La Comunicación "A" 6778 del B.C.R.A. dispuso la aplicabilidad de la NIC 29 a partir del 1° de enero de 2020. A tal efecto, determinó la utilización de los siguientes índices de precios:

- Para partidas posteriores a diciembre de 2016: Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC).
- Para partidas anteriores a diciembre de 2016: el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), basado en el índice de Precios Internos al por mayor (IPIM) elaborado por el INDEC.

El IPC se incrementó 117,8% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 211,4% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Bajo NIC 29 los activos y pasivos que no están expresados en términos de la unidad de medida del cierre del ejercicio de reporte se ajustan aplicando coeficientes basados en el índice de precios. El monto ajustado de un elemento no monetario se reduce cuando excede su valor recuperable.

Todos los ítems del estado de resultados se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio de reporte. La ganancia o pérdida sobre la posición monetaria neta se incluye en el estado de resultados.

Como el Grupo prepara sus estados financieros basados en el enfoque de costo histórico, ha aplicado la NIC 29 como sigue:

- Se reexpresó el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, en moneda del 31 de diciembre de 2024. La ganancia o pérdida sobre la posición monetaria neta fue determinada y revelada en forma separada en el estado de resultados. Todos los ítems de estos estados, que se presentan como información complementaria, fueron luego reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2024 aplicando el coeficiente de variación del índice de precios a dicha fecha.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado consolidado de situación financiera a cada fecha, el Grupo aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Los activos no monetarios fueron reexpresados aplicando coeficientes basados en la variación del índice de precios. Los montos reexpresados han sido reducidos a su valor recuperable aplicando la NIIF correspondiente, de corresponder.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025

KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.2 Moneda funcional y de unidad de medida (cont.)

- Los activos monetarios no fueron reexpresados.
- Activos y pasivos relacionados contractualmente a cambios de precios, tales como títulos y préstamos indexables, han sido medidos en función del contrato pertinente.
- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido fueron recalculados en función de los valores reexpresados.
- Los componentes del patrimonio fueron reexpresados aplicando el índice de precios desde el inicio del ejercicio, o desde la fecha de contribución si fuera posterior.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado consolidado de resultados y al estado de flujos de efectivo a cada fecha, el Grupo aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Todos los ítems del Estado consolidado de resultados, y del estado de flujos de efectivo fueron reexpresados en términos de la unidad de medida corriente del cierre del ejercicio, aplicando coeficientes basados en la variación del índice de precios.
- La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el Estado consolidado de resultados.
- La ganancia o pérdida generada por el efectivo se presenta en el Estado consolidado de flujos de efectivo en forma separada de los flujos de fondos de las actividades operativas, de inversión y de financiación, como un concepto de reconciliación entre el efectivo de efectivo al inicio y al cierre del ejercicio.

3.3 Consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Grupo vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la cual se obtiene control y hasta la fecha en la cual el control cesa.

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 de BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., que abarcan igual ejercicio de tiempo respecto de los estados financieros del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.3 Consolidación (cont.)

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece al Grupo y se exponen como una línea separada en los Estados consolidados de resultados, de Situación financiera y de Cambios en el patrimonio neto.

Vehículos de securitización

Ciertos vehículos de securitización organizados por el Grupo operan sobre las bases predeterminadas en su diseño inicial. El Grupo está expuesto a la variabilidad de retornos de los vehículos a través de su tenencia en títulos de deuda o de certificados de participación de los mismos. En consecuencia, al considerar si el Grupo tiene control, se analiza si toma las decisiones claves que afectan de manera significativa los retornos del vehículo. Como resultado, el Grupo ha concluido que no controla ninguno de estos vehículos. Asimismo, en la Nota 30.8 se incluye información respecto de vehículos de securitización no consolidados en los cuales el Grupo actuó como patrocinador.

Fondos comunes de inversión

El Grupo actúa como administrador en fondos comunes de inversión (ver Nota 37). Al determinar si el Grupo controla tales fondos comunes de inversión, se evalúa el agregado de la participación económica del Grupo en el fondo (que incluye la participación en el rendimiento del fondo y los honorarios por administración) y considera que los cuotapartistas no tienen derecho a remover al administrador sin causa. En los casos en que la participación económica es inferior al 37% el Grupo concluye que actúa como agente de los cuotapartistas y por lo tanto no consolida dichos fondos comunes de inversión. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no tiene control sobre ningún fondo común de inversión que requiera consolidar.

Asimismo, en la Nota 37 se incluye información respecto de los fondos comunes de inversión no consolidados en los cuales el Grupo actuó como administrador.

Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora y otros componentes de patrimonio relacionados. La diferencia con la contraprestación recibida se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la mencionada subsidiaria, la misma se mide a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones entre las entidades del Grupo, así como cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de dichas transacciones, son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.4 Información por segmentos

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

a-Finanzas / Intermediación de activos financieros: incluye la intermediación de títulos, colocación en letras del B.C.R.A., operaciones con futuros, comitentes, administración de cuentas corrientes remuneradas y plazos fijos institucionales.

b-Banca corporativa y banca de inversión: operaciones que incluyen activos con una adecuada relación riesgo / retorno y apuntando a cross-selling con mercado de capitales y servicios de tesorería. Incluye los servicios por la participación en deuda corporativa y colocaciones de fideicomisos financieros.

c-Compra y originación de carteras: consiste en el negocio de compras de cartera, adelantos de fideicomisos y originación directa de préstamos prendarios.

d-Administración de activos: incluye el manejo de fondos comunes de inversión (a través de la subsidiaria BACSAA) y servicios ya existentes de administración de fideicomisos y fiduciario financiero.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de resultados.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

3.5 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la respectiva moneda funcional de las entidades del Grupo al tipo de cambio de referencia publicado por el B.C.R.A. a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia vigente al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.5 Transacciones y saldos en moneda extranjera (cont.)

Los activos y pasivos no monetarios que son medidos a valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia vigente de la fecha en la cual se determinó el valor razonable. Los ítems no monetarios que se miden sobre bases de costo histórico en moneda extranjera se convierten usando el tipo de cambio de referencia vigente a la fecha de la transacción.

Las diferencias de cambio se presentan en el Estado consolidado de resultados en la línea "Diferencia de cotización de moneda extranjera".

3.6 Efectivo y Depósitos en Bancos

Incluye el efectivo en caja, y los saldos sin restricciones que se mantienen con Bancos Centrales y las cuentas a la vista mantenidas en entidades financieras locales y del exterior.

3.7 Instrumentos financieros

Reconocimiento Inicial

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos, los depósitos, los títulos de deuda emitidos y los pasivos en la fecha en que se originaron. Todos los demás instrumentos financieros (incluidas las compras y ventas ordinarias de activos financieros) se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en que el Grupo se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo reconoce las compras de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) como una financiación otorgada en la línea "Operaciones de pase y cauciones" en el Estado consolidado de situación financiera. La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual se devenga durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo.

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Para instrumentos que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen a su valor razonable más (en el caso de activos) o menos (en el caso de pasivos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo o a la emisión del pasivo.

El precio de transacción usualmente es la mejor evidencia de su valor razonable en el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el Grupo determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere de la contraprestación recibida o abonada, cuando el valor razonable es de Jerarquías 1 o 2, el instrumento financiero se mide inicialmente a su valor razonable y la diferencia se reconoce en resultados. Si el valor razonable en el reconocimiento inicial es de Jerarquía 3, la diferencia entre el valor razonable y la contraprestación se difiere en el plazo del instrumento.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Clasificación de activos financieros

A la fecha de su reconocimiento inicial, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI) o a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las siguientes condiciones:

- negocios cuyo objetivo es mantener el activo para cobrar los flujos de fondos contractuales, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de “solo pagos de capital e intereses”.

Un instrumento de deuda se mide a Valor razonable con cambios en ORI si cumple con las siguientes condiciones;

- el activo se mantiene en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales y vender el activo financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de “solo pagos de capital e intereses”.

En el reconocimiento inicial de un instrumento de patrimonio que no se mantiene para comercializar, el Grupo puede elegir para cada instrumento en forma individual, presentar los cambios en el valor razonable en el ORI.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no mantiene activos financieros clasificados en este modelo de negocios.

El resto de los activos financieros se clasificaban como medidos a valor razonable con cambios en resultados. Esta categoría incluye a los instrumentos financieros derivados.

El Grupo evalúa el objetivo del modelo de negocios bajo el cual mantiene un activo mantenido a nivel de portafolio. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para el portafolio y la forma en la cual tales políticas se implementan. En particular, si la Dirección se enfoca en la ganancia que se origina en los intereses contractuales;
- cómo se mide e informa a la Dirección, el resultado del portafolio;
- los riesgos que afectan el resultado del modelo de negocios y cómo dichos riesgos son administrados;
- cómo se compensa a los administradores del portafolio (en función del valor razonable de los activos administrados o en función de los flujos de fondos cobrados), y

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Clasificación de activos financieros (cont.)

- la frecuencia volumen y oportunidad de la venta en ejercicios anteriores, los motivos de dichas ventas y las expectativas sobre la futura actividad de ventas. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera en forma separada, sino como parte de la evaluación general sobre cómo el Grupo establece objetivos para la administración de los activos financieros.

Los activos financieros mantenidos para comercializar o que son administrados en un portafolio cuyo rendimiento se mide en función de su valor razonable, se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

En la evaluación de si los flujos de fondos contractuales cumplen con el criterio de “solo pago de capital e intereses”, el Grupo define como “capital” el valor razonable del activo financiero a la fecha de su reconocimiento inicial y como “interés” a la contraprestación por el valor tiempo del dinero y los riesgos crediticios asociados con el capital pendiente de cobro y otros riesgos básicos de un préstamo. La evaluación considera si el activo financiero contiene condiciones contractuales que pueden cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de fondos contractuales de manera que no cumpla con el criterio mencionado.

Los activos financieros no se reclasifican con posterioridad a su reconocimiento inicial, a excepción de un cambio en los modelos de negocios del Grupo.

Considerando el contexto actual revelado en Nota 2 la Entidad se encuentra reevaluando sus políticas de administración de títulos de deuda.

Clasificación de pasivos financieros

El Grupo clasifica sus pasivos financieros, distintos de instrumentos financieros derivados y los compromisos de préstamos como medidos a costo amortizado.

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

Baja de activos y pasivos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de fondos del activo, o si fueron transferidos los derechos a recibir los flujos de fondos del activo en una transacción que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo da de baja un activo financiero, la diferencia entre el saldo contable del activo y la contraprestación recibida y cualquier saldo reconocido en ORI se reconoce en resultados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Baja de activos y pasivos financieros (cont.)

El Grupo realiza transacciones en las cuales se transfieren activos financieros, pero se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios del activo transferido. En esos casos, no se da de baja los activos financieros transferidos.

El Grupo reconoce las ventas de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) como una financiación recibida en la línea "Operaciones de pase" en el Estado consolidado de situación financiera. La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia se imputa en la línea "Otros ingresos financieros – Por baja o modificación sustancial de pasivos financieros" del Estado consolidado de resultados.

Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el Estado consolidado de situación financiera cuando, y solo cuando, el Grupo tiene un derecho exigible legalmente para compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos en forma neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos se presentan en términos netos solo cuando están permitidos según las NIIF, o por ganancias y pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares.

Medición a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es el monto de su reconocimiento inicial, menos los reembolsos de capital, más o menos la amortización, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento. En el caso de activos financieros, también incluye cualquier corrección por deterioro (incobrabilidad).

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros

Como se menciona en la Nota 3.1, el B.C.R.A. dispuso que las entidades financieras clases “B” y “C”, dentro de las que se encuentra el Banco, continúen aplicando el modelo de reconocimiento de deterioro de activos financieros vigente al 31 de diciembre de 2017 a través de su Comunicación “A” 2950 y modificatorias. Dichas normas requieren que las entidades financieras:

- clasifiquen a sus deudores por “situación” de acuerdo con los lineamientos del B.C.R.A., y que
- se reconozca una previsión por incobrabilidad en función de una tabla que determina el porcentaje a ser provisionado teniendo en cuenta la situación del deudor y la existencia de garantías.

El B.C.R.A. requiere que los clientes que componen la “cartera comercial” se analicen y clasifiquen por situación en forma individual. La cartera comercial incluye los créditos por encima de un monto determinado por el B.C.R.A., cuyo repago se encuentra la evolución de la actividad productiva o comercial del cliente. La evaluación de la capacidad de repago del deudor se realiza en función del flujo financiero estimado sobre la base de la información financiera actualizada y de parámetros sectoriales, considerando otras circunstancias de la actividad económica.

La “cartera de consumo” por su parte, se analiza en forma global, y los deudores se clasifican en función de los días de morosidad. La cartera de consumo incluye créditos para consumo, créditos para vivienda propia, y los préstamos por debajo de un monto determinado por el B.C.R.A.

Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar

El Grupo presenta el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez conforme lo indicado por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Se presenta a continuación el análisis de los activos financieros que se espera recuperar y los pasivos financieros que se esperan cancelar, al 31 de diciembre de 2024:

Rubros	Hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
Efectivo y depósitos en bancos	33.361.086	-	33.361.086
Efectivo	23	-	23
Entidades financieras y corresponsales	33.357.506	-	33.357.506
- B.C.R.A.	32.970.841	-	32.970.841
- Otras del país y del exterior	386.665	-	386.665
Otros	3.557	-	3.557
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	36.663.031	-	36.663.031

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros (cont.)

Rubros	Hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
Instrumentos derivados	3.823	-	3.823
Otros activos financieros	8.957.400	-	8.957.400
Préstamos y otras financiaciones	62.708.999	9.005.920	71.714.919
- Sector Financiero	42.233.845	-	42.233.845
- Sector privado no financiero	20.475.154	9.005.920	29.481.074
Otros títulos de deuda	4.650.538	13.521.190	18.171.728
Activos financieros entregados en garantía	8.255.587	1.658.172	9.913.759
Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.210.312	-	3.210.312
TOTAL ACTIVO	157.810.776	24.185.282	181.996.058
Depósitos	111.654.250	-	111.654.250
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	111.654.250	-	111.654.250
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	554.913	-	554.913
Operaciones de pase y cauciones	377	-	377
Otros pasivos financieros	12.749.477	311.833	13.061.310
Financiación recibida del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras	5.826.070	-	5.826.070
TOTAL PASIVO	130.785.087	311.833	131.096.920

3.8 Propiedad y equipo

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de compra contado y las erogaciones directamente atribuibles a la adquisición necesarios para llevar el activo a la ubicación y condición necesaria para operar de la manera prevista por la Dirección.

Las erogaciones posteriores se capitalizan únicamente si es probable que las mismas generen beneficios económicos futuros al Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.8 Propiedad y equipo (cont.)

Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. La vida útil estimada para cada tipo de bienes es la siguiente:

Mobiliario e instalaciones	10 años
Máquinas y equipos	3 años
Derechos de uso de inmuebles arrendados	2 años
Diversos	3 años

3.9 Activos intangibles

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de sistemas de información, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

Los desembolsos posteriores relacionados con sistemas de información se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los sistemas de información se amortizan aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada de 3/5 años.

Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre, y se ajustan prospectivamente en caso de corresponder.

3.10 Deterioro de activos no financieros

Como mínimo a cada fecha de cierre de ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que un activo no financiero (excepto los activos por impuesto diferido) pueda estar deteriorado. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo (UGE).

El "valor recuperable" de un activo o UGE es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El "valor de uso" está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.10 Deterioro de activos no financieros (cont.)

Si el saldo contable de un activo (o UGE) es mayor que su valor recuperable, el activo (o UGE), es considerado deteriorado y su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultados.

La pérdida por deterioro (excepto las originadas en llave de negocios, de existir) se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro.

3.11 Provisiones

El Grupo reconoce una provisión si, como resultado de eventos pasados, existe una obligación legal o implícita por un monto que puede estimarse de manera confiable y es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de pérdidas a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

3.12 Beneficios al personal

Beneficios al personal a corto plazo

Los beneficios al personal a corto plazo se reconocen en resultados cuando el empleado presta el servicio relacionado. Se reconoce una provisión si el Grupo tiene la obligación legal o implícita, como resultado de servicios pasados provistos por el empleado, de abonar un monto que puede ser estimado de manera confiable.

Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se reconocen cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con tales beneficios, reconociendo una provisión por el valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación con cargo en el estado consolidado de resultados.

3.13 Capital social

Las cuentas relacionadas con el capital aportado por los accionistas se miden en moneda constante del cierre del ejercicio, y se presenta en la cuenta "Capital Social" por su valor nominal y en la cuenta "Ajustes al Patrimonio" por la diferencia.

Los costos de transacción incrementables directamente atribuibles a la emisión de acciones ordinarias se reconocen como reducción de los aportes recibidos, neto del impuesto a las ganancias relacionado.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.14 Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de fondos de pagos y cobros contractuales durante la vida esperada del instrumento financiero al saldo contable del activo financiero o pasivo financiero.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen los costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero o la emisión de un pasivo financiero.

Los ingresos y egresos por intereses que se presentan en el Estado consolidado de resultados incluyen los intereses sobre activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado.

3.15 Ingresos y egresos por comisiones

Las comisiones, honorarios y similares que forman parte de la tasa de interés efectiva de un activo o pasivo financiero se incluyen en la medición de la tasa de interés efectiva.

El resto de los ingresos por comisiones, que incluyen los honorarios por servicios, por administración de fondos comunes de inversión, comisiones de venta, honorarios por sindicación de préstamo, se reconocen cuando se presta el servicio relacionado.

Los egresos por comisiones se reconocen en resultados cuando se recibe el servicio relacionado.

3.16 Arrendamientos

Al inicio del contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el mismo otorga el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Como arrendatario

Al inicio del contrato que contiene un componente de arrendamiento, o cuando ocurre una modificación del mismo, el Grupo asigna la contraprestación del contrato a cada componente de alquiler sobre la base de sus precios por separado. Sin embargo, para los arrendamientos de propiedades el Grupo ha elegido no separar los componentes que no son arrendamiento y contabilizar los componentes que son arrendamiento y los que no lo son como un único componente.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.16 Arrendamientos (cont.)

Como arrendatario (cont.)

El Grupo reconoce el derecho al uso del activo y la deuda por el arrendamiento al inicio del arrendamiento. El derecho al uso del activo se mide inicialmente a su costo, el cual comprende el monto inicial de la deuda por el arrendamiento ajustada por los pagos anticipados por el arrendamiento, más cualquier costo directo inicial incurrido y la estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente del lugar donde esté ubicado, menos cualquier incentivo recibido.

El derecho al uso es posteriormente depreciado utilizando el método de la línea recta desde el inicio del plazo del arrendamiento hasta su finalización, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al final del plazo del arrendamiento, o que el costo del derecho al uso refleje que el Grupo ejercerá una opción de compra. En ese caso, el derecho al uso se deprecia considerando la vida útil estimada del activo subyacente.

Adicionalmente, el derecho al uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubiera, y se ajusta para ciertas remediones de la deuda por arrendamiento.

La deuda por arrendamiento es inicialmente medida al valor presente de los pagos del arrendamiento, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, o en caso de que la tasa no pueda ser determinada razonablemente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento, que se determina obteniendo tasa de interés de varias fuentes de financiación externa y realizando ciertos ajustes para reflejar las condiciones del arrendamiento y el tipo del activo arrendado.

Los pagos del arrendamiento incluidos en la medición de la deuda por arrendamiento comprenden los siguientes conceptos:

- Pagos fijos por el arrendamiento, incluyendo los pagos que son fijos en sustancia;
- Pagos variables por el arrendamiento que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa al inicio del arrendamiento;
- El precio de ejercicio de la opción de compra del activo, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que la opción se vaya a ejercer;
- Los pagos por arrendamientos de períodos adicionales, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que el período se vaya a extender, y
- Las penalidades por finalización anticipada, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que el contrato se finalizará anticipadamente.

La deuda por arrendamiento se mide a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se remide cuando existe un cambio en los pagos futuros del arrendamiento que surgen de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación que del Grupo del monto a pagar por ejercer o dejar de ejercer una opción de compra, la extensión del plazo del arrendamiento o la finalización anticipada.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.16 Arrendamientos (cont.)

Como arrendatario (cont.)

Cuando la deuda por arrendamiento es remedida, el ajuste correspondiente se reconoce contra el derecho al uso, o contra resultados si el derecho al uso tiene saldo cero.

El Grupo presenta el derecho al uso de activos en el rubro "Propiedad y equipo" y la deuda por el arrendamiento en la línea "Otros pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

El Grupo ha elegido no reconocer el derecho al uso de activos y la respectiva deuda para los arrendamientos de activos de bajo valor y los arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos asociados con los arrendamientos como un gasto sobre la base del método de la línea recta durante el plazo del arrendamiento.

3.17 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias de cada período comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en el patrimonio neto.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en el país. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación), que han sido promulgadas a la fecha de cierre y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en afiliadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) el Grupo controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales, y

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.17 Impuesto a las ganancias (cont.)

(ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

3.18 Nuevas normas contables emitidas aún no vigentes

Las siguientes normas y modificaciones de normas entrarán en vigencia a partir del 1° de enero de 2025; el Grupo entiende que las mismas no tendrán un impacto relevante en sus estados financieros:

- Modificaciones a la NIC 21 – “Falta de Intercambiabilidad”.
- Modificaciones a la NIIF 18 “Presentación y revelación en los estados financieros”. Vigencia a partir del 1 de enero de 2027.

Asimismo, de acuerdo con lo indicado en Nota 3.1, el B.C.R.A. permitió a las entidades del Grupo “C” ejercer la opción de adoptar el punto 5.5. de la NIIF 9 (Deterioro) a partir del 1° de enero de 2025.

Finalmente, mediante la Comunicación “A” 7642 el B.C.R.A. estableció que la aplicación de NIIF 17 (que entraba en vigencia a partir del 1° de enero de 2023 de acuerdo al IASB) es opcional hasta tanto el mismo disponga su obligatoriedad. La entidad ha decidido no aplicar la NIIF 17 hasta tanto sea requerido por el B.C.R.A.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el B.C.R.A. y las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los juicios y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados, que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS (cont.)

Estimaciones contables críticas (cont.)

Juicios

Los juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto importante en estos estados financieros se incluyen a continuación:

a- Pérdidas por deterioro de préstamos:

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa B.C.R.A. Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del B.C.R.A.

b- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

Se requiere un juicio significativo al considerar cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión de declaraciones juradas por parte del fisco y tribunales fiscales. Asimismo, requiere la aplicación de juicio profesional el reconocimiento de activos por impuesto diferido ya que se necesita que se pueda considerar probable la existencia de resultados gravables futuros.

c- Reclamos judiciales:

La Gerencia aplica su juicio profesional al determinar si corresponde reconocer una provisión por reclamos judiciales iniciados contra el Grupo, así como en la determinación de su monto. En este sentido, la Gerencia considera los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos del Grupo y se reconoce una provisión por el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre del ejercicio.

Estimaciones contables críticas

La información sobre premisas y estimaciones sobre incertidumbres que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material de los presentes estados financieros consolidados se incluye en las siguientes notas:

- Nota 6 - Instrumentos financieros, en relación con la determinación de los valores razonables de activos financieros Nivel 2 y 3, de corresponder.
- Anexos R - Incobrabilidad de préstamos.
- Nota 27- Impuesto a las ganancias, en relación con la disponibilidad de futuras ganancias gravables contra las cuales pueden ser usados los activos por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	33.361.086	33.361.086
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	36.663.031	-	36.663.031
-Instrumentos derivados	3.823	-	3.823
-Otros activos financieros	1.404.015	7.553.385	8.957.400
-Préstamos y otras financiaciones (1)	2.571.050	69.686.621	72.257.671
-Otros títulos de deuda (1)	-	18.292.780	18.292.780
-Activos financieros entregados en garantía	8.195.119	1.718.640	9.913.759
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.210.312	-	3.210.312
Pasivos			
-Depósitos	-	(111.654.250)	(111.654.250)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(554.913)	-	(554.913)
-Operaciones de pase y cauciones	-	(377)	(377)
-Otros pasivos financieros	-	(13.061.310)	(13.061.310)
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	(5.826.070)	(5.826.070)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(20.852.922)	(20.852.922)

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	2.046.311	2.046.311
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.402.756	-	7.402.756
- Instrumentos derivados	11.970	-	11.970
-Operaciones de pase	-	281.769.770	281.769.770
-Otros activos financieros	1.347.380	5.001.511	6.348.891
-Préstamos y otras financiaciones (1)	-	11.752.700	11.752.700
-Otros títulos de deuda (1)	-	13.006.159	13.006.159
-Activos financieros entregados en garantía	1.146.288	1.420.933	2.567.221
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.397.245	-	1.397.245

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

Pasivos			
-Depósitos	-	(287.099.959)	(287.099.959)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(472.473)	-	(472.473)
-Otros pasivos financieros	-	(6.881.591)	(6.881.591)
-Financiaci3nes recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	(6.067.084)	(6.067.084)

6. VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Grupo utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

Valor Razonable nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Valor Razonable nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.

Valor Razonable nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (cont.)

Instrumentos medidos a valor razonable

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo con la observabilidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	33.714.121	2.948.910	-
- Instrumentos derivados	3.823	-	-
- Otros activos financieros	1.404.015	-	-
- Préstamos y otras financiaciones	2.571.050	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	8.195.119	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.862.115	348.197	-
Total	48.750.243	3.297.107	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(554.913)	-	-
Total	(554.913)	-	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4.026.678	3.376.078	-
- Instrumentos derivados	11.970	-	-
- Otros activos financieros	1.347.380	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	1.146.288	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.319.286	77.959	-
Total	7.851.602	3.454.037	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(472.473)	-	-
Total	(472.473)	-	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Saldo	VR Total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	33.361.086	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	7.553.385	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	69.686.621	66.056.858	5.421.087	60.635.771	-
Otros títulos de deuda (1)	18.292.780	18.289.488	13.466.228	4.823.260	-
Activos financieros entreg. en garantía	1.718.640	1.659.240	1.659.240	-	-
Pasivos					
Depósitos	(111.654.250)	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	(377)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(13.061.310)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A.	(5.826.070)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(20.852.922)	(26.502.000)	-	(26.502.000)	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	2.046.311	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	281.769.770	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	5.001.511	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	11.752.700	9.972.089	-	9.972.089	-
Otros títulos de deuda (1)	13.006.159	14.575.013	12.693.884	1.881.129	-
Activos financieros entreg. en garantía	1.420.933	2.239.675	2.239.675	-	-
Pasivos					
Depósitos	(287.099.959)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(6.881.591)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A.	(6.067.084)	(*)	-	-	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

7. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Activos:

	31/12/2024	31/12/2023
Deudores financieros por pases activos	-	279.473.914
Intereses dev. a cobrar por pases activos	-	2.295.856
Total	-	281.769.770

Pasivos:

	31/12/2024	31/12/2023
Intereses dev. a cobrar por pases activos	(377)	-
Total	(377)	-

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Fondos comunes de inversión	1.404.015	1.347.380
Deud. no financieros por ventas al contado a liquidar	5.426.931	1.813.538
Deud. no financ. por otras ventas al cont. a liquidar	1.253.630	1.218.053
Deudores varios	872.824	1.969.920
Total	8.957.400	6.348.891

9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Sector Privado Financiero	42.233.845	7.280.184
Comercial	42.233.845	7.280.184
Prestamos interfinancieros	849.834	-
Documentos descontados	41.384.011	7.280.184

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (Cont.)

Sector Privado No Financiero	29.481.074	4.416.986
Comercial	19.626.937	4.466.551
Carteras adquiridas con recurso	590.489	331.939
Préstamos comerciales	11.746.901	1.636.735
Préstamos sindicados	1.809.927	2.477.115
Documentos descontados	5.479.620	20.762
Consumo y vivienda	10.396.889	5.965
Personales	10.395.536	-
Prendarios	196	1.385
Hipotecarios	1.157	4.580
Menos: Prev. por riesgo de incob. (Anexo R)	(542.752)	(55.530)
Total	71.714.919	11.697.170

A continuación se detalla la conciliación entre saldos informados en los Anexos "B" y "C" y el Estado de Situación Financiera:

	31/12/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones	71.714.919	11.697.170
Otros títulos de deuda	11.984.141	6.658.232
Más prev. por riesgo de incobrab. (Anexo R)	663.804	122.784
(Menos) / Más aj. NIIF no comp. en Anexos "B" y "C"	(1.032.809)	3.044
Partidas computables fuera de balance	2.581.250	-
Total	85.911.305	18.481.230

10. OTROS TITULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Títulos públicos	6.187.587	6.280.673
Títulos privados – Obligaciones Negociables	7.877.818	4.613.765
Títulos privados – Títulos de deuda Fideicomisos Financieros	4.227.375	2.111.721
Menos prev. por riesgo de incobrab. (Anexo R)	(121.052)	(67.254)
Total	18.171.728	12.938.905

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Cuentas especiales en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	60.468	-
Para operar en los mercados (Nota 30.3)	9.853.291	2.567.221
Total	9.913.759	2.567.221

12. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad y equipo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se exponen en Anexo F.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos en activos intangibles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se exponen en Anexo G.

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Ant. honorarios a directores y síndicos	98.714	48.483
Anticipos al personal	2.762	255
Anticipos de impuestos	186.035	91.933
Pagos efectuados por adelantado	22.634	28.712
Total	310.145	169.383

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Acreedores por operaciones a liquidar	11.883.172	3.486.759
Arrendamiento financiero a pagar (Nota 39)	619.326	1.467.792
Comisiones devengadas a pagar	278.806	311.054

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (cont.)

Operaciones por cuenta de terceros	278.203	555.692
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.803	1.052.944
Otras	-	7.350
Total	13.061.310	6.881.591

16. PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Otras contingencias	200	435
Total	200	435

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	531.227	647.340
Beneficios al personal a pagar	3.626.636	2.832.406
Honorarios a directores y síndicos a pagar	149.045	78.491
Retenciones a pagar	299.609	213.635
Impuestos a pagar	441.831	1.543.524
Acreedores varios	310.274	324.692
Otros	10.128	3.033
Total	5.368.750	5.643.121

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Int. por efectivo y depósitos en bancos	35.823	163.177
Int. por otros créditos por intermediación financiera	21.619	29.644
Int. por otros pases activos	10.703	-
Int. por títulos públicos	945.560	5.394.883
Int. por pases activos con el sector financiero	497.084	1.329.288

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES (cont.)

Int. por obligaciones negociables	1.996.988	937.333
Int. por documentos	14.249.073	4.192.324
Int. por prest. hipotecarios sobre la vivienda	210	1.335
Int. por préstamos con otras garantías prendarias	5.160	8.129
Int. por préstamos de títulos	12.899	-
Int. por préstamos interfinancieros a entidades locales	68.861	-
Int. por títulos de deuda de fideicomisos financieros	1.736.801	3.952.721
Int. por pases activos con el B.C.R.A.	59.196.917	137.577.836
Int. por otros préstamos	911.481	593.939
Ajuste por préstamos con cláusula CER	-	1.648
Ajuste por títulos públicos con cláusula CER	8.774.946	-
Ajustes por préstamos de UVA	2.140.049	3.040.581
Total	90.604.174	157.222.838

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Int. por otras oblig. por int. Financiera	(2.117.924)	(1.682.436)
Int. por préstamo de títulos públicos	(35.216)	(15.709)
Int. por pases pasivos con el sector financ.	(32.200)	(31.591)
Int. por cauciones tomadas	(6.825)	-
Int. por depósito en cuentas corrientes	(68.751.646)	(130.002.741)
Int. por depósitos a plazo fijo	(5.092.286)	(10.216.326)
Int. por financ. de entidades financ. Locales	(178.745)	(94.649)
Total	(76.214.842)	(142.043.452)

20. RESULTADO NETO POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones vinculadas con créditos	1.369	124
Otras comisiones	(56)	(22)
Total	1.313	102

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado por operaciones a término	637.741	938.091
Resultado por títulos públicos	19.374.946	12.358.702
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos	382.871	57.762
Resultado por obligaciones negociables	3.345.639	12.468.856
Resultados por otros títulos privados	3.466.873	1.707.365
Total	27.208.070	27.530.776

22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por servicios	9.798.760	9.192.286
Intereses punitivos	1.336	32.723
Previsiones desafectadas (1)	21.351	88.083
Utilidades diversas	669.240	165.304
Total	10.490.687	9.478.396

(1) Anexo R

23. BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones y cargas sociales	(6.522.565)	(6.001.612)
Indemnizaciones y gratificaciones	(4.817.910)	(4.747.007)
Servicios al personal	(187.090)	(145.571)
Total	(11.527.565)	(10.894.190)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Representación, viáticos y movilidad	(162.932)	(128.053)
Servicios administrativos contratados	(444.413)	(336.970)
Honorarios a directores y síndicos	(1.137.829)	(1.085.182)
Otros honorarios	(1.104.140)	(803.345)
Alquileres	(22.287)	(12.164)
Electricidad y comunicaciones	(221.259)	(183.853)
Propaganda y publicidad	(213.907)	(201.582)
Impuestos	(918.892)	(796.044)
Gastos de manten., conserv. y reparac.	(53.503)	(5.943)
Servicios de seguridad	(144.507)	(132.594)
Papelería y útiles	(3.799)	(2.935)
Otros	(532.205)	(318.033)
Total	(4.959.673)	(4.006.698)

25. OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Aporte al Fondo de Gar. de los Dep. (Nota 30.1)	(246.048)	(219.423)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(7.368.882)	(15.452.681)
Egresos por servicios	(4.026.378)	(3.401.058)
Cargo por otras provisiones	(3.122)	(390)
Int. punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	(22.425)	(236.319)
Donaciones	(5.862)	(5.549)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(84.000)	(37.271)
Pérdidas diversas	(15.897)	(58.626)
Total	(11.772.614)	(19.411.317)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA

Originado en:	31/12/2024	31/12/2023
Activos en dólares	2.001.517	10.807.192
Pasivos en dólares	(1.894.987)	(6.325.262)
Reexpresión	164.191	2.646.791
Diferencia de cotización neta	270.721	7.128.721

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

27.1 Tasa del Impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Económica"), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022, y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir de cada 1° de enero, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2023 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 14.301.209	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 14.301.210	\$ 143.012.092	\$ 3.575.302	30%	\$ 14.301.209
\$ 143.012.093	Sin tope	\$ 42.188.167	35%	\$ 143.012.092

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2024 son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.1 Tasa del Impuesto a las ganancias (Cont.):

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dichas fechas, mientras que los saldos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

27.2 Ajuste por inflación impositivo:

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Económica, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo diferido fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación (*)	Reconocido en el resultado impositivo al					Activo por Impuesto Diferido (a la tasa del impuesto)
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	
31 de diciembre de 2020	63.358	(10.560)	(10.560)	(10.560)	(10.560)	(10.560)	10.558
Total del activo diferido por ajuste por inflación al 31 de diciembre de 2024 (Nota 27.4)							10.558

(*) Cifras expresadas en valores históricos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.3 Cargo por impuesto a las ganancias:

La composición del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto corriente – (Cargo)	(562.901)	-
Impuesto diferido – (Cargo)	(835.873)	(3.648.128)
Total Impuesto a las Ganancias – (Cargo)	(1.398.774)	(3.648.128)

27.4 Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido:

El movimiento en el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2023	Cargo imputado en resultados	Saldo al 31/12/2024
En el activo			
Quebrantos impositivos	-	50.762	50.762
Previsión deudores incobrables	42.139	180.070	222.209
Ajuste por Inflación Impositivo (Nota 27.2)	76.028	(65.470)	10.558
Arrendamiento Financiero a Pagar	234.843	(108.400)	126.443
Subtotal – Activos diferidos	353.010	56.962	409.972
En el pasivo			
Valuación títulos y acciones	740.710	(1.239.231)	(498.521)
Valuación moneda extranjera	(11.557)	(17.310)	(28.867)
Int. Deveng. y no cobrados	(192.246)	101.868	(90.378)
Otros	(396.640)	261.838	(134.802)
Subtotal – Pasivos diferidos	140.267	(892.835)	(752.568)
Activo / (Pasivo) diferido neto	493.277	(835.873)	(342.596)

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el pasivo por impuesto a las ganancias se detalla a continuación:

	31/12/2024	31/12/2023
Provisión Imp. a las Ganancias (1)	-	1.944.004
Total	-	1.944.004

(1) Los saldos al 31 de diciembre de 2023, se exponen netos de retenciones, crédito por impuesto a los débitos y créditos computables, percepciones y anticipos de impuesto a las ganancias.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

A continuación se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos históricos reconocidos contablemente:

Período de generación	Saldo al 31/12/2024	Período de prescripción
2022	211.024	2027
Total	211.024	

Ajuste por inflación de quebrantos impositivos:

La Sociedad ha ajustado por inflación los quebrantos impositivos acumulados en los períodos fiscales 2021 a 2022 a efectos de su deducción en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023, en los términos de artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias. Cabe mencionar que, al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad absorbió casi en su totalidad los quebrantos impositivos remanentes, los cuales fueron ajustados por inflación en función de la variación del Índice de Precios Internos Minoristas a los efectos de su cómputo en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023 y 2024.

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	Banca Cooperativa y banca de inversión	Compra y Originación de carteras	Administración de activos	Administración Central	Ajuste (*)	Consolidado
Total activos	95.352.559	18.830.542	57.110.691	4.339.122	12.122.082	(3.753.144)	184.001.852
Total pasivos	(146.984.718)	-	(1.803)	(118.922)	(11.018.157)	462.212	(157.661.388)

	31/12/2023						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Originación de carteras	Administración de activos	Administración Central	Ajuste (*)	Consolidado
Total activos	307.442.380	4.102.388	9.698.529	5.194.128	6.789.832	(4.307.030)	328.920.227
Total pasivos	(295.059.214)	-	(4.824)	(13.278)	(13.212.820)	181.469	(308.108.667)

(*) Corresponde a ajuste por reexpresión en moneda constante y eliminaciones.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financieros	Banca Corporati- va y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (**)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogé- nea	Conso- lido
Resultado neto por intereses	(7.704.203)	1.637.940	14.502.901	-	167	5.952.527	14.389.332
Resultado neto por comisiones	(42)	-	1.323	-	-	32	1.313
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	24.065.188	-	-	-	-	3.142.882	27.208.070
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	257.160	-	-	-	-	13.561	270.721
Otros ingresos operativos	78.180	-	14.682	9.375.360	459.317	563.148	10.490.687
Cargo por incobrabilidad	(79.076)	-	(537.436)	-	-	(43.564)	(660.076)
Ingresos operativo neto	16.617.207	1.637.940	13.981.470	9.375.360	459.484	9.628.586	51.700.047
Beneficios al personal	-	-	-	-	(9.580.452)	(1.947.113)	(11.527.565)
Gastos de administración	-	-	-	-	(4.339.792)	(619.881)	(4.959.673)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(233.557)	(495.308)	(728.865)
Otros gastos operativos	(4.800.341)	-	-	-	(4.574.348)	(2.397.925)	(11.772.614)
Resultado operativo	11.816.866	1.637.940	13.981.470	9.375.360	(18.268.665)	4.168.359	22.711.330
Resultado por subsidiarias, asociaciones y negocios conjuntos	-	-	-	-	30	-	30
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(15.450.862)	(15.450.862)
Resultado antes de impuestos	11.816.866	1.637.940	13.981.470	9.375.360	(18.268.635)	(11.282.503)	7.260.498
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(1.282.518)	(116.256)	(1.398.774)
Resultado del ejercicio	11.816.866	1.637.940	13.981.470	9.375.361	(19.551.153)	(11.398.759)	5.861.724

(**) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2023						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Origenación de carteras	Administración de activos	Administración Central (**)	Ajuste por reexpresión en moneda homogénea	Consolidado
Resultado neto por intereses	5.473.296	2.884.001	4.094.738	-	1.417	2.725.934	15.179.386
Resultado neto por comisiones	(22)	-	62	-	-	62	102
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	17.284.435	-	-	314.929	45.207	9.886.205	27.530.776
Resultado por baja de activos VR	-	-	15.477	-	-	6.430	21.907
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	4.850.940	374.092	-	-	(743.101)	2.646.790	7.128.721
Otros ingresos operativos	938.682	292.862	42.982	3.818.829	230.955	4.154.086	9.478.396
Cargo por incobrabilidad	(46.137)	(60)	(37.763)	-	-	(59.437)	(143.397)
Ingresos operativo neto	28.501.194	3.550.895	4.115.496	4.133.758	(465.522)	19.360.070	59.195.891
Beneficios al personal	-	-	-	-	(7.030.881)	(3.863.309)	(10.894.190)
Gastos de administración	-	-	-	-	(2.586.298)	(1.420.400)	(4.006.698)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(193.244)	(749.919)	(943.163)
Otros gastos operativos	(8.536.134)	-	(168)	-	(2.659.924)	(8.215.091)	(19.411.317)
Resultado operativo	19.965.060	3.550.895	4.115.328	4.133.758	(12.935.869)	5.111.351	23.940.523
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	1.547	-	1.547
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(17.781.844)	(17.781.844)
Resultado antes de impuestos	19.965.060	3.550.895	4.115.328	4.133.758	(12.934.322)	(12.670.493)	6.160.226
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(1.802.595)	(1.845.533)	(3.648.128)
Resultado del ejercicio	19.965.060	3.550.895	4.115.328	4.133.758	(14.736.917)	(14.516.026)	2.512.098

(**) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Compensaciones al Directorio

Las remuneraciones de los Directores serán fijadas por la Asamblea, en línea con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, Estatuto Social y normativa aplicable, teniendo en consideración el desempeño en funciones técnico-administrativas, así como también la integración de Comités de la Sociedad.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la Alta Gerencia y/o Gerencia General son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo. Los Gerentes de línea son seleccionados por la Alta Gerencia y su designación podría ser tratada por el Directorio. El personal clave de la Gerencia del Banco recibe como compensación por sus funciones un monto establecido, tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual variable que varía según su desempeño individual y los resultados del Banco. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el personal clave del Banco se encuentra integrado por un Gerente General y nueve Gerentes.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas:

Detalle	BHN INVERSIONES S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	29	35

Detalle	IRSA S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	2.690	2.763

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

Detalle	BH S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO		
Efectivo y depósitos en bancos	86.495	84.771
Préstamos y Otras Financiaciones	513.782	80.601
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(227.125)	(227.350)
Otros pasivos no financieros	(6.466)	(52.211)
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Ingresos por intereses y ajustes	35.614	161.842
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	237	1.518
Otros ingresos operativos	12.921	-
Otros gastos operativos	(2.238.303)	(1.773.894)
Gastos de administración	(82.939)	(103.009)
Personal clave	(1.307.608)	(147.773)

Detalle	ZANG BERGEL & VIÑES	
	31/12/2024	31/12/2023
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(823)	(2.415)
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Gastos de administración	(52.458)	(64.848)

Detalle	FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(253)	(1.023)
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Otros gastos operativos	(13.038)	(7.892)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

Detalle	CONSULTORES ASSETS MANAGEMENT S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(6.382)	(3.700)
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Otros gastos operativos	(51.663)	(39.058)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324)

30.1 SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS

La Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 dispusieron la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos con el objeto de cubrir el riesgo de los depósitos bancarios adicionalmente al sistema de privilegios y protección previsto en la Ley de Entidades Financieras. El monto de la garantía fue fijado por el B.C.R.A. a partir del 1° de marzo de 2019 en miles de \$ 1.000 mediante la Comunicación "A" 6654.

Mediante Comunicación "A" 6973 del 16 de abril de 2020, el B.C.R.A. estableció que, a partir del 1 de mayo del 2020, se eleva el importe de la garantía de los depósitos a que se refieren los puntos de "Cobertura. Monto y formalidades" e "Instrumentación", el cual pasó a ser de miles de \$ 1.500. Posteriormente, mediante Comunicación "A" 7661 se incrementó el tope de cobertura mencionado a miles de \$ 6.000 con vigencia a partir del 1° de enero de 2023. Mediante Comunicación "A" 7985 se elevó el tope de cobertura mencionado a miles de \$ 25.000 con vigencia a partir del 1° de abril de 2024.

Asimismo, a través de la Comunicación "A" 6435 con vigencia a partir del 20 de enero de 2018 el B.C.R.A. estableció la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa. También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

El aporte que las entidades deben efectuar mensualmente al Fondo es de 0,015% sobre el promedio mensual de los depósitos comprendidos y un aporte adicional de acuerdo al resultado que se obtenga de la ponderación de diversos factores. Asimismo, se establece que el B.C.R.A. podrá requerir la integración en carácter de anticipo del equivalente de hasta 24 aportes mínimos normales con una antelación no menor a 30 días corridos para cubrir necesidades de recursos del Fondo.

Los depósitos de la Entidad se encuentran incluidos en el régimen de garantía. Los aportes realizados han sido registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 en el rubro "Otros gastos operativos" por miles de \$ 246.048 y miles de \$ 219.423 respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION “A” 6324) (Cont.)

30.2. EMISION DE OBLIGACIONES

Con fecha 7 de julio de 2023, la Comisión Nacional de Valores mediante Expte. 655/2023 “BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. s/ Autorización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un Valor Nominal de hasta US\$ 150.000.000 (el “Programa”)”, aprobó el programa vigente a la fecha. Con fecha 13 de mayo de 2024, la Comisión Nacional de Valores aprobó la actualización del Programa autorizado por dictamen RE-2024-49228978-APN-GE#.

Con fecha 21 de julio de 2020, el Directorio del Banco aprobó la emisión de Obligaciones Negociables por un monto total en conjunto de hasta miles de \$ 1.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades de valor. También podrán emitirse obligaciones negociables denominadas y/o vinculadas con índice y/o una fórmula tales como CER y/o UVA y cualquier otro u otros índices y/o fórmulas permitidas por las normas vigentes.

El monto definitivo de la emisión será determinado con anterioridad a la fecha de emisión y liquidación e informado mediante un aviso complementario al suplemento de prospecto que será informado a la CNV.

El 24 de septiembre de 2024, mediante Acta de Directorio, se aprobó la emisión de una nueva serie de Obligaciones Negociables bajo el programa global vigente.

Al 31 de diciembre de 2024 se encuentra registrado en el rubro “Obligaciones negociables emitidas” miles de \$ 20.852.922, correspondiente al valor nominal residual de las obligaciones negociables en pesos Clase XVIII, más intereses devengados a pagar. El detalle de las Obligaciones Negociables vigentes al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación, mientras que al 31 de diciembre de 2023 todas las obligaciones se encontraban canceladas:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES	FECHA DE EMISION	FECHA DE VTO.	TASA INTERES ANUAL	VALOR EMITIDO (miles de pesos)	AMORTIZACION	31/12/2024	31/12/2023
CLASE XVIII	22/11/24	22/11/25	BADLAR + 5,98%	20.000.000	Al vencimiento	20.000.000	-
Intereses devengados (netos de gastos y comisiones de emisión)						852.922	-
Saldos						20.852.922	-

30.3 ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

En BACS, para garantizar las operaciones realizadas con los mercados MAE y BYMA, y como consecuencia de las operaciones a término en moneda extranjera liquidables en pesos en el mercado ROFEX, se afectaron en garantía un total de miles de \$ 1.658.172 y miles de \$ 1.420.933 al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 respectivamente, correspondiente a garantías en títulos, en pesos por dichas operaciones.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.3 ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

En Bacs Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. se encuentran activos en disponibilidad restringida para garantizar las operaciones realizadas con el mercado BYMA en el rol de la Sociedad como Agente de Liquidación y Compensación Integral, se afectaron en garantía un total de miles de \$ 4.547.341 y miles de \$157.337 al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 correspondiente a garantías en títulos, en dólares.

Asimismo, para garantizar operaciones a término en moneda extranjera liquidables en pesos en el mercado ROFEX, se destinaron a garantía miles de \$ 324.995 y miles de \$ 209.796 al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente; y en concepto de garantía de operaciones en los mercados MAV y MAE miles de \$ 3.322.783 y miles de \$ 779.155 al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

30.4. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MINIMO

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del B.C.R.A. en la materia, Com "A" 6366 complementarias y modificatorias) y los correspondientes saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Concepto	Moneda	
	Pesos Saldo al 31/12/2024	Dólares Saldo al 31/12/2024
	(cifras en miles de la moneda que corresponda)	
Cuentas corrientes en B.C.R.A.	18.181.237	4.072
Integración - Títulos públicos admitidos	2.233.847	-
Total Integración	20.415.084	4.072
Total exigencia	20.408.432	3.989
Posición Mensual / Exceso	6.652	83

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION “A” 6324) (Cont.)

30.5 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo explica las variaciones del efectivo durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022. A tal fin, se consideraron el total de “Efectivo y depósitos en bancos” siendo su composición la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Efectivo	23	157	244
Entidades Financieras y corresponsales:			
B.C.R.A.	33.357.506	2.045.185	5.226.090
Otras del país y del exterior	32.970.841	1.248.851	4.442.466
Otros	386.665	796.334	783.624
	3.557	969	-
Total	33.361.086	2.046.311	5.226.334

30.6 RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Conforme a las regulaciones del B.C.R.A. corresponde asignar a Reserva Legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores. Las Entidades que deseen distribuir utilidades, deberán contar con autorización previa de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Según la Comunicación “A” 3785 de fecha 29 de octubre de 2002, el B.C.R.A. limitó la distribución de dividendos en efectivo, en la medida en que la Entidad haya decidido valorar a valor técnico las tenencias de los bonos recibidos por la aplicación de los artículos 28 y 29 del Decreto 905, excepto por el importe de utilidades que supere la diferencia entre el valor de registración y el de cotización de los bonos mencionados, luego de efectuadas las apropiaciones legal y estatutariamente establecidas.

Mediante Comunicación “A” 4526 de fecha 24 de abril de 2006, el B.C.R.A. dispuso que cuando se utilice la reserva legal para absorber pérdidas, no podrán distribuirse utilidades hasta su reintegro. Si el saldo previo a la absorción fuera superior al 20% del capital social más el ajuste del capital, podrán distribuirse utilidades una vez alcanzado este último valor.

El B.C.R.A. mediante la Comunicación “A” 5072, dispuso que no se admitirá la distribución de resultados mientras:
a) la integración de efectivo mínimo en promedio – en pesos, moneda extranjera o en títulos valores públicos – fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de la distribución de resultados, y/o, b) la integración de capital mínimo fuera menor a la exigencia recalculada precedentemente, incrementada en un 30%, y/o, c) registre asistencia financiera por iliquidez del B.C.R.A., en el marco del artículo 17 de la Carta Orgánica de esa Institución.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.6 RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

Con fecha 27 de enero de 2012, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 5272, mediante la cual dispuso que para el cálculo de la exigencia de capital mínimo deberá incorporarse el capital mínimo por riesgo operacional. En la misma fecha también se emitió la Comunicación "A" 5273, que dispuso elevar el porcentaje citado en el párrafo anterior, inciso b), del 30% al 75%. Mediante la comunicación "A" 5369, se dispuso que desde el 1° de enero de 2013 a los efectos del cómputo de la posición de capitales mínimos, la exigencia al capital por riesgo de crédito por titulaciones deberá computarse sobre todas las operaciones vigentes a la fecha de cómputo.

Con fecha 19 de marzo de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6939, mediante la cual dispone la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras hasta el 30 de junio de 2020. A su vez mediante la Comunicación "A" 7035 prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2020 la suspensión de la distribución de los resultados de las entidades financieras.

Con fecha 17 de diciembre de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 7181 mediante la cual dispuso la prórroga hasta el 30 de junio de 2021 la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras. Posteriormente, con fecha 24 de junio de 2021 a través de la Comunicación "A" 7382, se volvió a prorrogar la suspensión indicada hasta el 31 de diciembre de 2021.

Por su parte la Comunicación "A" 7427 del 23 de diciembre de 2021 dispuso con vigencia a partir del 1° de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022 que las entidades financieras podrán distribuir dividendos hasta el 20% del importe que hubiera correspondido de aplicarse la normativa vigente en la materia.

A partir de la entrada en vigencia de esta comunicación, las entidades que cuenten con la respectiva autorización del B.C.R.A. deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Posteriormente, con fecha 15 de diciembre de 2022 a través de la Comunicación "A" 7659, el B.C.R.A. suspende la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023.

Con fecha 9 de marzo de 2023, el B.C.R.A. mediante la Comunicación "A" 7719, con vigencia a partir del 1 de abril de 2023, deroga la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras (punto 4. de la comunicación "A" 7659) y dispone que a partir de esa fecha y hasta fin de año aquellas que cuenten con la autorización del B.C.R.A. podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados".

La Asamblea General Ordinaria de BACS S.A. celebrada el 30 de marzo de 2023, aprobó la absorción de los resultados negativos del ejercicio 2022, cuyo monto expresado en moneda del 31 de diciembre de 2022 arrojó una pérdida de miles de \$ 369.176, (miles de \$ 2.503.506 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024), afectando a tal fin el saldo parcial de la cuenta Ajustes de patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION “A” 6324) (Cont.)

30.6 RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

El 14 de abril de 2023, se reanudó la Asamblea General Ordinaria y Unánime de fecha 30 de marzo de 2023 de BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I. que pasó a cuarto intermedio. Dicha Asamblea de Accionistas aprobó la siguiente distribución de utilidades, correspondientes al Resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, reexpresado al 28 de febrero de 2023 conforme lo dispuesto por las normas vigentes, el cual arrojó la suma de miles de \$ 222.078 (miles de \$ 1.332.079 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024) y el remanente de Resultados no asignados de ejercicios anteriores, que ascendía a miles de \$ 14.521 reexpresado al 28 de febrero de 2023 (miles de \$ 87.101 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024): (i) el total de miles de \$ 236.599 se destinan a Reserva Facultativa (miles de \$ 1.419.180 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024).

Finalmente, con fecha 21 de marzo de 2024, mediante la Comunicación “A” 7984, se dispuso hasta el 31 de diciembre de 2024 la distribución por hasta el 60% del importe que hubiere correspondido de aplicar lo establecido en la sección 6 de las normas sobre “Distribución de Resultados”. Mediante la Comunicación “A” 7997 del 30 de abril de 2024 se dispuso que la mencionada distribución se podrá hacer en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

La Asamblea General Ordinaria de BACS S.A. celebrada el 27 de marzo de 2024, aprobó la distribución de los resultados del ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2023 de la siguiente manera: (i) destinar a Reserva Legal, el 20% o sea la suma de miles de \$197.729 (miles de \$ 430.581 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024) y (ii) el saldo restante, o sea la suma de \$790.917 (miles de \$ 1.722.332 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024) a la reconstitución parcial de la Reserva Legal como consecuencia de su utilización para absorber Pérdidas Acumuladas en años anteriores.

El 26 de marzo de 2024, se realizó la Asamblea General Ordinaria de BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I. en la cual se aprobó el resultado del ejercicio finalizado en 2023 el cual arrojó una ganancia de miles de \$1.131.091 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023). En función de lo dispuesto por la Resolución General N°10/2018 de la Inspección General de Justicia, el resultado contable ajustado por inflación con el índice de precios al consumidor publicado por el INDEC, al 28 de febrero de 2024 (último valor disponible a la fecha de la Asamblea) asciende a miles de \$1.544.893 (miles de \$ 2.218.819 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024). En la misma, la representante del accionista BACS informa que en virtud del resultado positivo de miles de \$1.131.091 que ajustado por inflación según el índice mencionado precedentemente asciende a miles de \$1.544.893 (miles de \$ 2.218.819 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024) mociona para:

- destinar 0,00092% del resultado del ejercicio a la reserva legal correspondiente por la suma de miles de \$10 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023) y que ajustado por inflación asciende a miles de \$14 (miles de \$ 20 en moneda constante al 31 de diciembre de 2024), alcanzando así el 20% del capital social suscrito más el ajuste del capital;

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION “A” 6324) (Cont.)

30.6 RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- destinar el saldo del resultado del ejercicio por un monto de miles de \$1.131.081 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023) y que ajustado por inflación asciende a la suma de miles de \$2.218.799 (en moneda constante al 31 de diciembre de 2024) a la distribución de dividendos a los señores accionistas en proporción a sus tenencias accionarias; y
- delegar en el Presidente del Directorio la determinación de la fecha de pago, la cual no podrá exceder del día 30 de abril de 2024. El mismo fue abonado en su totalidad el 30 de abril de 2024.

30.7 SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen sanciones aplicadas a la Entidad ni sanciones iniciadas por el B.C.R.A. vigentes.

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

La Entidad desempeña actualmente la función de administrador general de los fideicomisos, Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, IX a XIV y el rol de fiduciario en los fideicomisos Financieros, Waynimóvil III (liquidado), Waynimóvil IV (liquidado), Waynimóvil V, Waynimóvil VI, Waynimóvil VII, Waynimóvil VIII, Waynimóvil IX, Waynimóvil X, Waynimóvil XI y Fideicomiso en Garantía Kavak Argentina Tramo I.

PROGRAMA CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS (CHA):

Bajo el programa “Cédulas Hipotecarias Argentinas” para la titulación de créditos hipotecarios originados por Banco Hipotecario S.A. y la consecuente emisión de los Valores de Deuda Fiduciarios y Certificados de Participación en Fideicomisos Financieros, constituidos bajo la Ley N° 24.441 (Ley de fideicomisos financieros), se emitieron las series I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV de los mismos, en los cuales BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General. A la fecha de los presentes estados financieros las series I a VIII se encuentran liquidadas quedando vigentes las restantes series.

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS WAYNIMÓVIL:

Con fecha 28 de octubre de 2021, procedió a la autorización de la creación del Programa Global de Valores Fiduciarios “WAYNIMÓVIL” para la emisión de valores fiduciarios por un monto en circulación de hasta VALOR NOMINAL DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTE MILLONES (V/N U\$S 20.000.000), o su equivalente en otras monedas.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)

FIDEICOMISOS BAJO EL REGIMEN DE OFERTA PUBLICA:

Fideicomiso Financiero Waynimóvil III

Por un monto de V/N \$ 227.800.676:

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 199.515.005

*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 22.224.456

*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 6.061.215

Plazo de duración:

La duración del Fideicomiso Financiero se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme a sus condiciones de emisión y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes, si los hubiera. En ningún caso excederá el plazo establecido en el Artículo 1668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Fecha del contrato de constitución: 24 de junio de 2022.

Con fecha 27 de diciembre de 2023 se liquidó.

Fideicomiso Financiero Waynimóvil IV

Por un monto de V/N \$ 104.434.381:

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 63.150.142

*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 32.437.616

*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 8.846.623

Fecha del contrato de constitución: 1 de febrero de 2023.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 30 de junio de 2024 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 652.027
Total de Pasivos	\$ 479.885
Resultado (pérdida)	\$ (107.468)

Con fecha 31 de agosto de 2024 se liquidó.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil V

Por un monto de V/N \$ 179.371.794

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 74.339.785
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 76.954.145
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 28.077.864

Fecha del contrato de constitución: 26 de julio de 2023.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2024 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 465.756
Total de Pasivos	\$ 254.976
Resultado (pérdida)	\$ (861.853)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil VI

Por un monto de V/N \$ 702.373.303:

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 407.188.922
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 240.009.730
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 55.174.651

Fecha del contrato de constitución: 6 de marzo de 2024

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2024 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 1.372.577
Total de Pasivos	\$ 882.363
Resultado (pérdida)	\$ (1.250.943)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil VII

Por un monto de V/N \$ 1.300.675.446

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 933.014.639
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 292.320.478
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 75.340.329

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)

Fecha del contrato de constitución: 16 de mayo de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2024 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 2.848.653
Total de Pasivos	\$ 1.992.167
Resultado (pérdida)	\$ (700.087)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil VIII

Por un monto de V/N \$ 1.899.069.384

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N	\$ 1.406.952.000
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N	\$ 390.837.289
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N	\$ 101.280.095

Fecha del contrato de constitución: 11 de julio de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2024 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 4.168.598
Total de Pasivos	\$ 2.452.977
Resultado (pérdida)	\$ (557.190)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil IX

Por un monto de V/N \$ 2.483.500.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N	\$ 1.739.000.000
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N	\$ 496.500.000
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N	\$ 248.000.000

Fecha del contrato de constitución: 9 de septiembre de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2024 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 5.295.924
Total de Pasivos	\$ 2.717.703
Resultado (pérdida)	\$ (279.434)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil X

Por un monto de V/N \$ 3.500.000.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 2.449.200.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 701.600.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 349.200.000

Fecha del contrato de constitución: 10 de octubre de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2024 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 7.617.693
Total de Pasivos	\$ 3.629.715
Resultado (pérdida)	\$ (62.362)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI

No se emitieron títulos

Fecha del contrato de constitución: 18 de diciembre de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2024 en miles de \$:

Total de Activos	\$ -
Total de Pasivos	\$ 5.009
Resultado (pérdida)	\$(5.009)

31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Grupo en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- ✓Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el B.C.R.A. en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- ✓Respalda las operaciones del Grupo para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del mismo

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (cont.)

Según los lineamientos establecidos por el B.C.R.A., las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2024 el Grupo cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del B.C.R.A.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

	31/12/2024	31/12/2023
Patrimonio Neto Básico	24.196.385	17.441.704
-Capital Ordinario de nivel uno	25.964.834	19.799.953
-(Conceptos deducibles)	(1.768.449)	(2.358.249)
Patrimonio Neto Complementario	389.575	111.791
-Capital de Nivel Dos	389.575	111.791
Responsabilidad Patrimonial Computable	24.585.960	17.553.495

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la integración realizada por el Grupo asciende a miles de \$ 24.585.960 y miles de \$ 17.553.495 respectivamente. A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/12/2024	31/12/2023
Riesgo de crédito	11.615.451	4.228.427
Riesgo de mercado	2.057.763	1.365.199
Riesgo operacional	3.045.456	1.948.006
Reducción exigencia riesgo operacional	2.902.505	1.859.015
Riesgo Operacional Final	142.951	88.991
Integración	24.585.960	17.553.495
Exigencia básica	13.816.165	5.682.617
Exceso	10.769.795	11.870.878

32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Mediante Resolución MAE "A" 412 se autorizó a la Entidad para actuar como Agente de Mercado Abierto bajo el N° 645 exceptuándola del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59 de las Normas del MAE, en razón de la autorización por parte del B.C.R.A. para funcionar como banco de segundo grado.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes Estados financieros las operaciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados establecidos por la normativa vigente, no obstante, surgen de registros contables.

34. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

35. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A.

Con fecha 13 de junio de 2017 mediante Resolución N° 90, el B.C.R.A. resolvió autorizar a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. a actuar como banco comercial de primer grado.

A partir del mes de mayo de 2019 el Banco comenzó a operar con cuentas corrientes especiales remuneradas para personas jurídicas, en particular para fondos comunes de inversión y en el mes de mayo de 2020 con la operatoria de plazos fijos para personas jurídicas.

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Guarda de documentación

En cumplimiento de requerido por la Resolución General N° 629 de la CNV, BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en poder de la empresa Bank S.A., en los depósitos de Dock Sud (Carlos Pellegrini 1201, Dock Sud), Fleming- San Martín (Av. Fleming 2190, San Andres), Garin I (Colectora Panamericana, Ramal Escobar KM 38,5, Garin), Pacheco I y II (Colectora Panamericana, Ramal Pilar KM 31, Nave 1 y 9, Pacheco) y Parque Patricios – CABA (Diógenes Taborda 73, CABA).

Ley de Mercado de Capitales

En función de lo dispuesto por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las Normas de la CNV el Banco se encuentra inscripto bajo los siguientes roles: (i) Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55, (ii) Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral ("ALyC") N° 25 y (iii) Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N° 24.

A su vez en su carácter de ALyC el Banco se encuentra inscripto en los siguientes mercados autorizados por la CNV: (i) Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), (ii) Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE), Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV) y (iii) ROFEX S.A.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES
(Cont.)**

Ley de Mercado de Capitales (Cont.)

La Resolución General N° 821 de la CNV establece que los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 470.350 unidades de valor adquisitivo (UVA), (miles de \$ 611.855 al 31 de diciembre de 2024), que deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en su totalidad en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

Por otra parte, de acuerdo a lo mencionado precedentemente, en relación con la inscripción de la Entidad como Agente de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, deberá contar de forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 950.000 UVA, (miles de \$ 1.235.808 al 31 de diciembre de 2024), que deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en su totalidad en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

En el caso de sociedades con más de una licencia, el patrimonio neto mínimo total, será igual al importe resultante de adicionar al valor de patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de mayor monto, el 50% de cada uno de los valores de los demás patrimonios netos mínimos exigidos para las categorías adicionales donde se solicite el registro.

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Entidad es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para el Agente de Liquidación y Compensación. Consecuentemente el Banco debe contar de forma permanente con un patrimonio neto líquido de 1.185.175 UVA (miles de \$ 1.541.735 al 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor detallados precedentemente.

La contrapartida líquida mínima exigida por las normas de la CNV al 31 de diciembre de 2024 es de 710.175 UVA (miles de \$ 923.831); la cual es suma de todas las contrapartidas mínimas exigidas: para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero la exigencia asciende a 475.000 UVAS (miles de \$ 617.904 al 31 de diciembre de 2024) y para el rol de Agente de Liquidación y Compensación el requerimiento es de 235.175 UVAS (miles de \$ 305.927 al 31 de diciembre de 2024). Se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cont.)

Ley de Mercado de Capitales (Cont.)

Fecha	Monto UVA Según Matriz CNV	Contrapartida Líquida	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación del título en pesos	Valuación del título en UVA
31/12/2024	710.175	TX26	5925	58.300.000	16,7800	\$ 978.274.000	752.027

Valor de la UVA al 31 de diciembre de 2024: 1 UVA = 1.300,85

Adicionalmente, BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., de acuerdo con la Resolución General N° 792, como sociedad Gerente tiene una exigencia de 150.000 UVAS debiendo incrementar el mismo en un fondo equivalente a 20.000 UVAS por cada fondo adicional que administre.

En relación con la inscripción de la Sociedad como Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALYC) ante la Comisión Nacional de Valores, debe observarse lo dispuesto por los artículos 13 y 15 del Título VII, Capítulo II de las Normas CNV 2013 en lo que respecta a los requerimientos de patrimonio neto mínimo, el cual debe ascender a 470.350 UVAS.

Respecto a la inscripción de la Sociedad como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI), deben cumplimentarse los requerimientos previstos en el artículo 23 de la Sección VI del Capítulo II del Título V de las Normas CNV 2013 en relación con el patrimonio neto mínimo requerido, el cual debe ascender a 163.500 UVAS.

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Entidad es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para las sociedades gerentes de fondos comunes de inversión, más el 50% del patrimonio neto mínimo requerido para la categoría de ALyC más el 50% del patrimonio neto mínimo requerido para la categoría ACyDI. Al 31 de diciembre de 2024, el patrimonio neto mínimo exigido asciende a miles de \$ 1.540.011 y la contrapartida mínima exigida asciende a miles de \$ 770.006. La Sociedad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor.

La contrapartida líquida mínima exigida por las normas de la CNV al 31 de diciembre de 2024, es la suma de todas las contrapartidas mínimas exigidas para las categorías registradas:

	31/12/2024
Patrimonio neto mínimo para categoría ALyC	611.855
Patrimonio neto mínimo para categoría Sociedad Gerente	715.468
Patrimonio neto mínimo para categoría ACyDI	212.688
Total	1.540.011
Porcentaje a aplicar	50%
Total contrapartida líquida exigida	770.006

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cont.)

Ley de Mercado de Capitales (Cont.)

La contrapartida líquida se encuentra integrada conforme al siguiente detalle al 31 de diciembre de 2024, cumpliendo con los requerimientos mínimos exigidos por las normas CNV 2013:

Denominación	Cantidad	Cotización en pesos	Saldo al 31/12/2024 en miles de pesos
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30	150.000	888,70	133.305
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35	237.529	818	194.299
TORONTO TRUST AHORRO FCI - CLASE B	24.959.452	38,06	949.957
TORONTO TRUST RENTA FIJA PLUS FCI - CLASE B	6.787	324,11	2.200
TORONTO TRUST SPECIAL OPPORTUNITIES FCI - CLASE B	722	2.152,42	1.554
TORONTO TRUST MONEY MARKET DOLAR FCI – CLASE B	18.000	1.029,72	18.535
TORONTO TRUST INFRAESTRUCTURA FCI – CLASE B	10.000.000	1,20	12.000
TORONTO TRUST BALANCEADO FCI – CLASE B	10.000	3,09	31
Total			1.311.881

37. FONDOS COMUNES DE INVERSION

El 24 de noviembre de 2016 la CNV autorizó la inscripción del Banco en el registro de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Banco mantiene en custodia cuotas partes suscriptas por terceros y activos de los siguientes fondos comunes de inversión:

Fondo Común de Inversión	31/12/2024	31/12/2023
Toronto Trust FCI	21.907.096	50.733.121
Toronto Trust Ahorro FCI	195.100.428	127.340.350
Toronto Trust Global Capital FCI	4.591.642	12.746.287
Toronto Trust Multimercado FCI	9.873.178	5.501.081
Toronto Trust PYMES FCI Abierto PYMES	20.444.377	26.347.898
Toronto Trust Renta Fija FCI	78.562.558	28.378.022
Toronto Trust Renta Fija Plus FCI	45.338.312	80.750.406
Toronto Trust Special Opportunities FCI	7.939.325	22.671.603
Toronto Trust Retorno Total FCI	10.480.836	17.048.442

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

37. FONDOS COMUNES DE INVERSION (Cont.)

Fondo Común de Inversión	31/12/2024	31/12/2023
Toronto Trust Liquidez Dólar FCI	12.840.352	32.704.726
Toronto Trust Crecimiento FCI	59.208.883	38.166.820
Toronto Trust Argentina 2021 FCI	11.020.382	6.563.777
Toronto Trust Gestión FCI	9.720.633	10.404.496
Toronto Trust Balanceado FCI	4.480.243	12.236.638
Toronto Trust Renta Dólar FCI	6.447.201	-
Toronto Trust Infraestructura FCI	9.965.390	-
Toronto Trust Money Market Dólar FCI	13.147.189	-
Total	521.428.025	471.593.667

Bacs Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. por acta de Directorio N° 553 del 10 de julio de 2023, resolvió aprobar la creación de dos nuevos fondos comunes de inversión abiertos denominados "TORONTO TRUST FLEXIBLE F.C.I.", y "TORONTO TRUST RENTA DÓLAR F.C.I." en los cuales la Sociedad actuará como Sociedad Gerente y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. como Sociedad Depositaria. El Fondo TORONTO TRUST FLEXIBLE F.C.I. aún no fue lanzado a la fecha de los presentes estados financieros, mientras que el Fondo TORONTO TRUST RENTA DÓLAR F.C.I. recibió la primera suscripción el día 19 de abril de 2024.

Por acta de Directorio N° 569 del 6 de agosto de 2024, se resolvió aprobar la creación del fondo común de inversión abierto denominado "TORONTO TRUST MONEY MARKET DÓLAR F.C.I." en el cual la Sociedad actuará como Sociedad Gerente y Bacs Banco de Crédito y Securitización S.A. como Sociedad Depositaria. Asimismo, se resolvió realizar las modificaciones necesarias en los Reglamentos de Gestión de los fondos comunes de inversión TORONTO TRUST a los fines de incorporar una nueva clase de cuota parte especial ajustada a la nueva regulación para el blanqueo de capitales, en el marco de la RG 1010/2024 de CNV.

38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Participación en WAYNICOIN S.A.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, el directorio de la Entidad, resolvió aprobar la participación del Banco como cuotapartista de WAYNICOIN S.A. por hasta el 12,5% del capital social de dicha compañía y con una inversión de hasta US\$300.000. Dicha operación fue concertada conforme a lo previsto en fecha 26 de octubre de 2018, por la suma de miles de \$ 11.310 (en moneda histórica).

WAYNICOIN S.A., es una sociedad debidamente constituida e inscripta ante la Inspección General de Justicia. La sociedad indicada tiene como actividad principal la administración de una aplicación móvil –denominada WAYNI MOVIL- por medio de la cual los usuarios pueden gestionar préstamos en forma simplificada. Dicha actividad se encuentra permitida por su objeto social dado que la compañía opera con fondos propios y, por lo tanto, no está comprendida dentro de la Ley de Entidades Financieras aunque se encuentra listada en el Banco Central de la República Argentina como "otros proveedores no financieros".

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES (Cont.)

Participación en WAYNICOIN S.A. (Cont.)

El día 23 de septiembre de 2020, el Banco vendió 9.991 acciones ordinarias representativas del 2,5% del capital social de Waynicoin S.A. Asimismo, en el mismo día, el Banco acordó una opción de compra de acciones de Waynicoin S.A. La Opción de Compra podrá ser ejercida por el Banco dentro del plazo de un (1) año a contar desde la Fecha de Aceptación, prorrogable en forma automática sin necesidad de notificación previa por parte del Banco por períodos iguales y consecutivos de un (1) año hasta un plazo máximo de cinco (5) años.

En el rubro “Inversiones en instrumentos de patrimonio” – “Títulos privados medidos a valor razonable” se encuentra reflejada la participación al 31 de diciembre de 2024 por un total de miles de \$ 348.197 y miles de \$ 77.959 al 31 de diciembre de 2023.

Participación en Acindar SGR, Don Mario SGR y ArgenPymes SGR.

Sociedad de garantía recíproca	31/12/2024	31/12/2023
Acindar SGR	51.751	130.248
Don Mario SGR	71.689	35.132
ArgenPymes SGR	55.973	65.328
Total (1)	179.413	230.708

(1) Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados

39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

El Grupo ha adoptado la NIIF16 retrospectivamente desde el 1° de enero de 2019, sin modificar la información comparativa del ejercicio 2018, tal como es permitido bajo las disposiciones específicas de transición previstas en la norma. Las reclasificaciones y ajustes resultantes de la aplicación de esta nueva norma han sido por lo tanto reconocidas en los saldos de inicio al 1° de enero de 2019.

A la fecha de adopción, el Grupo ha reconocido pasivos por arrendamientos en relación con operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” bajo la NIC 17. Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos remanentes del arrendamiento, descontados utilizando la tasa de fondeo vigente al 1° de enero de 2019.

Para las operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” la Entidad ha reconocido el derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en base al valor de libros previo a la fecha de aplicación inicial de la norma, siendo los principios de medición de NIIF 16 luego aplicados a partir de esa fecha. El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 a miles de \$ 619.326 y miles de \$ 1.467.792, respectivamente. El derecho de uso registrado a dicha fecha por el Grupo en su carácter de arrendatario se relaciona con los siguientes tipos de activos:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (Cont.)

	31/12/2024	31/12/2023
Derecho de uso de inmuebles arrendados	831.538	831.538
Depreciaciones acumuladas	(323.376)	(46.196)
Saldo al cierre del ejercicio (Anexo F)	508.162	785.342
Pasivo por arrendamientos a pagar (Nota 15)	619.326	1.467.792

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

40.1 Introducción

El Banco cuenta con un “Proceso Integral para la Gestión de Riesgos” para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos.

Dicho proceso contempla particularmente los riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez, operacional, mercado, concentración, titulación, reputacional, estratégico y de liquidación de operaciones de cambio. Está orientado a que el Directorio y la Gerencia General se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital. El proceso toma en consideración las disposiciones incluidas en el texto ordenado sobre “Lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras” publicadas por el BCRA.

40.2 Marco de Gestión

A. Estrategia

El Banco cuenta con estrategias de gestión de riesgo aprobadas por el Directorio. Las mismas incluyen la definición de límites o niveles de tolerancia para cada uno de los principales riesgos.

Estos límites se revisan como mínimo en forma anual junto con el Plan de Negocios, pero pueden también ser redefinidos de verificarse un cambio significativo en el contexto económico o normativo. Toda modificación debe ser aprobada por el Comité de Gestión de Riesgo y el Directorio.

B. Políticas

El Banco cuenta con Políticas de Gestión Integral de Riesgos (a nivel general) y un conjunto de políticas de gestión de riesgo específicas aprobadas por el Directorio; en las mismas se establecen los principales lineamientos para una adecuada administración del riesgo.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

C. Estructura Organizacional

El Banco cuenta con las siguientes unidades responsables de la gestión de cada uno de los principales riesgos; a saber:

- * Riesgo de Crédito: Gerencia de Riesgo - Área Riesgo Crediticio
- * Riesgo de Tasa de Interés: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Liquidez: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Mercado: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo Operacional: Área de Organización y Riesgo Operacional, reporta a Gerencia General
- * Riesgo de Concentración: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Titulación: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Reputacional: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Estratégico: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Contraparte: Gerencia de Riesgo

La Gerencia de Riesgo y el área de Organización y Riesgo Operacional reportan a la Gerencia General.

El Banco cuenta con los siguientes Comités relacionados con la Gestión de Riesgo:

- Comité Financiero,
- Comité de Crédito y
- Comité de Gestión de Riesgos.

El Banco ha constituido un Comité de Gestión de Riesgos, integrado por al menos 2 (dos) Directores, Gerente General y el Gerente de Riesgo. El Comité tiene como objetivo principal realizar un seguimiento de las actividades relacionadas con los diferentes riesgos y asesorar al Directorio sobre los mismos.

D. Proceso de Gestión

El Banco cuenta con procesos estables, eficientes y eficaces para gestionar cada uno de los principales riesgos. Dichos procesos recogen en cada caso la especificidad de su materia. No obstante, el Banco cuenta con dispositivos que favorecen la integralidad de la gestión de riesgos – los que se describen a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

D. Proceso de Gestión (Cont.)

a) Reportes para Directorio y Gerencia General

El Banco cuenta con un reporte integral que se presenta mensualmente a la Gerencia General, y en cada reunión del Comité de Gestión de Riesgos y de Directorio. Este reporte es también enviado a nuestra controlante. Dicho reporte es el "Tablero de Control de Riesgos"; el cual refleja el perfil de riesgo de la Entidad, y el apetito de riesgo definido, permitiendo el monitoreo de los indicadores más relevantes de cada uno de los principales riesgos.

Adicionalmente y en forma trimestral se presenta un informe sobre la evolución de los principales indicadores de riesgo.

Por otra parte, se pone a disposición de todos los integrantes de la Entidad la información más relevante en un directorio compartido.

b) Pruebas de Estrés

El Banco cuenta con un procedimiento que se encuentra reflejado en la estrategia de Riesgo aprobada por el Directorio para definir situaciones de estrés y su eventual impacto sobre el capital del Banco.

c) Dispositivos específicos

Se describen a continuación los principales dispositivos (políticas, procesos, herramientas, etc.) con que cuenta el Banco para llevar adelante el proceso de gestión de cada uno de los principales riesgos.

Riesgo de Crédito:

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte de un instrumento financiero.

- La evaluación del riesgo de crédito (la posibilidad de pérdida que surge de la eventualidad de que un tomador no pueda pagar el crédito en las condiciones pactadas) inherente a cada cliente u operación de asistencia financiera, incluyendo el riesgo de contraparte, es realizada de modo centralizado por la Gerencia de Riesgo.

- la Política de Riesgo de Crédito define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del riesgo de crédito;

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

D. Proceso de Gestión (Cont.)

- un conjunto de Manuales regula, para distintos productos/negocios, el otorgamiento de las financiaciones, su posterior seguimiento y el recupero de los impagos, así como la compra de cartera o títulos, con vistas a su posterior securitización y/u oferta pública;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución de los parámetros crediticios relevantes. Dicha información permite el monitoreo oportuno de la performance de los distintos segmentos de cartera y las decisiones relativas a la gestión de riesgo.

- las solicitudes de crédito y/o las compras de cartera son evaluadas por una estructura independiente y calificada técnicamente.

- la aprobación de los límites de crédito recae en un Comité de Crédito; las financiaciones significativas son, a su vez, elevadas al Directorio.

La clasificación de deudores del Grupo y su calidad crediticia se exponen en Anexo B a los presentes estados financieros consolidados. Asimismo, el riesgo por incobrabilidad de la cartera crediticia se expone en el Anexo R a los mencionados estados financieros.

A continuación, se expone la exposición a riesgo de crédito calculada de acuerdo a las normas establecidas por B.C.R.A en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo.

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-24
CRÉDITO	Cartera Irregular	0,01%
	Cartera Irregular Lagged 12m	0,09%
	Previsiones / Cartera Irregular	6801%
	Demanda de Previsionamiento / Préstamos	2,5%
	Exposición al Sector Público Total sin BCRA (% de RPC)(*)	52,0%
	Exposición a Riesgo de Crédito	27,5%

Cartera irregular Lagged 12m: es el indicador de cartera irregular rezagado 12 meses.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

Riesgo de Tasa de Interés:

- el riesgo de tasa de interés se refiere al riesgo que se encuentra expuesta la Entidad, con impacto en resultados y/o el capital, a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten las posiciones de activos actuales. Este riesgo surge porque las tasas de interés pueden variar sustancialmente a lo largo del tiempo, y por su naturaleza, el negocio bancario es una actividad de intermediación que origina exposiciones a descalces de vencimientos y de tasas de interés.

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión de la brecha de tasa de interés y los riesgos asociados, evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Tasa de Interés.

- la Política expone el alcance y metodología de monitoreo y control de los riesgos asociados.

- mensualmente la Gerencia General recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Tasa de Interés, de modo de garantizar el apetito del Riesgo aprobado por el Directorio, como así también los roles y las responsabilidades de las distintas partes involucradas.

- para cuantificar el Riesgo económico de descalce de plazos se utiliza dos enfoques metodológicos: el valor económico a riesgo y los ingresos financieros netos a riesgo. El primero se enfoca a medir el riesgo en términos de valor presente (se utiliza el marco estandarizado DeltaEVE establecido por la Comunicación "A" 6397) mientras que el segundo evalúa posibles desvíos en los resultados por variación de las tasas de interés.

A continuación, se expone el valor a riesgo de tasa de interés calculado de acuerdo a las normas establecidas por B.C.R.A. en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-24
TASA	VaR "earnings at risk" (en millones de \$)	1539,6
	VaR "earnings at risk" (en % de RPC)	6,5%
	VaR "earnings at risk" (en % de Resultados)	8,3%
	VaR "economic value at risk" (en millones de \$)	1292,0
	VaR "economic value at risk" (en % de PNB)	5,5%

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

Riesgo de Liquidez:

- se entiende por Riesgo de Liquidez de fondeo al riesgo de default debido a la falta de recursos líquidos (disponibilidades y activos de corto plazo de fácil realización) o la posibilidad de enfrentar fuertes pérdidas para conseguirlos

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión de la brecha de liquidez y los riesgos asociados, evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Liquidez.

- la Política de Riesgo de Liquidez procura que el Banco disponga de niveles de liquidez suficientes para fondear incrementos en los activos y cumplir con las obligaciones de pago sin incurrir en pérdidas significativas;

- la Política expone el alcance y metodología de monitoreo y control de los riesgos asociados.

- la Gerencia de Finanzas envía diariamente a la Gerencia de Riesgo y a la Gerencia General un informe diario de Control de Liquidez. Adicionalmente se prepara un informe mensual sobre el Riesgo de Liquidez.

- para cuantificar el Riesgo de liquidez, se utilizan indicadores de corto plazo (ratio de cobertura de liquidez de gestión) y mediano-largo plazo (descalce marginal de liquidez y el descalce acumulado), con parámetros definidos por el comité financiero.

La apertura por vencimiento de los pasivos financieros considerando los montos contractuales a su vencimiento se exponen en el Anexos I a los presentes estados financieros consolidados.

A continuación, se expone el valor a riesgo de liquidez calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-24
LIQUIDEZ	Descalce Marginal de Liquidez (en cualquier mes) a 1 año vista	0,0%
	Descalce Acumulado de Liquidez entre 0 y 180 días	0,0%
	Descalce Acumulado de Liquidez entre 0 y 360 días	0,0%
	FALAC (en millones de \$)	68.722
	LCRG	1,7

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

Riesgo de Mercado:

- el riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas a raíz de cambios adversos imprevistos en los precios de mercado de diversos activos. El riesgo de mercado no sólo considera variaciones en los precios de los activos primitivos sino también de los instrumentos derivados.

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión del riesgo de mercado evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Mercado. Los riesgos de mercado son aquellos imputados a la cartera de negociación del Banco.

- en la Política de Gestión de Riesgos de Mercado se exponen las pautas y metodologías de monitoreo y control del riesgo de mercado el cual se encuentra sometido el Banco; en la misma se expone también los mecanismos de reporte, límites y sistemas de alerta temprana, para mantener informado a los miembros del Comité Financiero y la Gerencia General sobre el perfil de riesgo, como así también los roles y responsabilidades de las distintas partes involucradas.

- la Gerencia de Riesgo a través del área de Riesgo Financiero realiza el seguimiento de las carteras de títulos valores y cuantifica el riesgo a través de metodologías y prácticas reconocidas (principalmente “valor a riesgo”) cuyos límites son fijados por el Comité. Diariamente se realiza un backtesting del modelo utilizado. En forma complementaria se utiliza la herramienta “Stop Loss” como mecanismo de alerta temprana al restringir la capacidad de tomar riesgos cuando las pérdidas acumuladas superan determinados valores prefijados.

- la Política de Riesgo de Mercado procura administrar el riesgo de modo que el Banco no incurra en pérdidas significativas por exposición a movimientos adversos de las variables del mercado.

- en forma diaria la Gerencia de Finanzas envía la posición expuesta a Riesgo de Mercado a la Gerencia General y a la Gerencia de Riesgo. Adicionalmente y en forma mensual la Gerencia General recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Mercado, de modo de garantizar el apetito del Riesgo aprobado por el Directorio, como así también los roles y las responsabilidades de las distintas partes involucradas.

A continuación, se expone el valor a riesgo de mercado calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-24
MERCADO	VaR cartera de trading(en millones de \$)	2699,1
	VaR cartera de trading(en % de RPC)	11,3%
	VaR cartera de trading como portafolio (en % de RPC)	7,6%

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

Riesgo Operacional:

- el Riesgo Operacional u Operativo es la posibilidad de sufrir pérdidas como resultado de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellos que sean producto de eventos externos.
- la Política de Riesgo Operacional define el marco y los principales dispositivos para una adecuada administración del riesgo operacional;
- La Entidad cuenta con un Sistema Aplicativo de Gestión de Riesgo Operativo en donde se encuentran las autoevaluaciones, indicadores de riesgo, planes de mitigación y registración de eventos de pérdida.
- El área de Organización y Riesgo Operacional asesora a los responsables de los subprocesos sobre el uso del Sistema Aplicativo de Gestión de Riesgo Operativo y gestiona la información de esta; monitorea el cumplimiento de la política y la estrategia de riesgos y reporta al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio sobre los resultados de la gestión.

A continuación, se expone el valor a riesgo operacional calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-24
OPERACIONAL	Promedio mensual de pérdidas del último año	0,021%
	Indicadores en alerta	0,0%
	Cantidad de recomendaciones de auditoría de alto riesgo	0
	Exposición a Riesgo Operacional	2,3%

Riesgo de Concentración:

- se entiende como concentración de riesgo a las exposiciones o grupos de exposiciones con características similares con posibilidad de generar pérdidas suficientemente significativas respecto de los resultados y/o el capital. En particular se analiza la concentración por tipo de producto y por sector económico.
- la Política de Riesgo de Concentración define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Concentración;
- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a riesgo de concentración (como componente del riesgo de crédito) en el marco del tablero de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

Riesgo de Concentración (cont):

La concentración del Grupo se expone en el Anexo C a los presentes estados financieros consolidados.

El indicador al cierre de diciembre 2024 de concentración por tipo de producto es 2.1% y concentración por sectores económicos es 8.9%.

Riesgo de Titulación:

- el Riesgo de Titulación está asociado al riesgo remanente para el Banco luego de haber procedido a la titulación de una cartera de activos. La política correspondiente apunta a identificar el riesgo de titulación (segregándolo del resto de los riesgos, en particular para el caso del riesgo crediticio), y a establecer el marco para su administración y adecuada evaluación.

- la Política de Riesgo de Titulación define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Titulación; la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Titulación (como componente del riesgo de crédito) en el marco del tablero de riesgos.

El indicador al cierre de diciembre 2024 es 0%.

Riesgo Reputacional:

- se entiende por Riesgo Reputacional a la exposición a la incertidumbre de resultados, como consecuencia de eventos que pueden afectar negativamente la percepción que los grupos de interés tienen de la Entidad.

- la Política de Riesgo Reputacional define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo Reputacional;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo Reputacional en el marco del tablero general de riesgos.

El indicador al cierre de diciembre 2024 es 0.6%.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

40.2 Marco de Gestión (cont.)

Riesgo Estratégico:

- la Entidad define al riesgo estratégico, como aquellas pérdidas inesperadas originadas por un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan una estrategia o conjunto de estrategias
- la Política de Riesgo Estratégico define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo Estratégico;
- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo Estratégico en el marco del tablero general de riesgos.

El indicador al cierre de diciembre 2024 es 0%.

Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio:

- este riesgo es aquel al que están expuestas las entidades financieras desde la negociación de las operaciones de cambio hasta su liquidación final.
- la Política de Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio;
- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio en el marco del tablero general de riesgos. El indicador al cierre de diciembre 2024 es 0.01%.

La exposición en moneda extranjera se expone en el Anexo L a los presentes estados financieros separados.

Riesgo de Contraparte:

- en las operaciones con títulos valores con oferta pública pendientes de liquidación ("Settlement"), la exposición al riesgo de crédito de contraparte se produce desde la fecha de concertación de la operación hasta su efectiva liquidación.
- el riesgo de contraparte estará básicamente vinculado al tipo de liquidación (DvP Vs. No DvP), el tipo de contraparte (Empresas, Entidades Financieras, BCRA, CPC, etc.) y al plazo de liquidación de la operación (Riesgo de Costo de Reposición del activo).

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión (Cont.)

Riesgo de Contraparte (Cont.):

- la Política de Riesgo de Contraparte define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Contraparte;
- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Contraparte en el marco del tablero general de riesgos. El indicador al cierre de diciembre 2024 es 2.1%.

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

El BCRA examina los antecedentes de los Directores contemplando la idoneidad y experiencia para el ejercicio de la función, sobre la base de: (i) sus antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o (ii) sus cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la Entidad. Asimismo, la normativa del BCRA exige que al momento de la conformación del Directorio que al menos el 80% de la totalidad de los Directores acrediten experiencia vinculada con la actividad financiera.

Conforme establece el Código de Gobierno Societario del Banco, BACS promueve la paridad y no discriminación en el ámbito laboral como un principio fundamental para su correcto funcionamiento del Banco. El Banco pone especial foco en impulsar, aprobar y gestionar políticas de selección de personal que promuevan un ambiente de trabajo inclusivo y diverso. En tal sentido, todos los colaboradores del Banco, incluyendo Directores, Gerentes Generales, Gerentes y empleados, son evaluados y elegidos por su mérito individual, sin que medie discriminación alguna a la hora de su designación con respecto al género, origen geográfico, edad, perfil étnico y/o composición familiar, entre otros aspectos. Es por ello que todos los colaboradores del Banco son evaluados y elegidos en base a su experiencia profesional en el puesto que se desea designar, garantizando en el proceso de selección el derecho de igualdad de oportunidad y no discriminación.

Comisión Fiscalizadora

Está integrada por tres Síndicos titulares y tres Síndicos suplentes que independientemente de asistir a los Directorios convocados por el Banco, asisten a sus distintos Comités, podrán permanecer en sus cargos por dos períodos, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(Cont.)**

Comités del Directorio

El Directorio del Banco cuenta con los siguientes Comités:

Comité Ejecutivo

En caso de celebrarse, alineado a las definiciones que posteriormente tomo el Directorio, dentro de sus funciones se asigna la de supervisar el giro ordinario de los negocios del Banco, así como cualquier asunto delegado al mismo por el Directorio.

Comité de Auditoría

Es el encargado de vigilar el razonable funcionamiento del ambiente de control interno de la Entidad, los sistemas de gestión de riesgos del Banco.

Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

Es el encargado de coadyuvar a la observancia de las obligaciones emergentes de la normativa aplicable para la prevención de dichos delitos.

Comité de Gobierno de Tecnología y Seguridad de la Información

Tiene a su cargo vigilar la observancia de las políticas globales de tecnología informática, de los sistemas de información y de la seguridad lógica.

Comité de Crédito

Tiene a su cargo establecer el límite de exposición crediticia del Banco con sus clientes.

Comité Financiero

Le compete vigilar el cumplimiento de las políticas de solvencia y liquidez de la Entidad a través de la gestión de los riesgos financieros.

Comité de Gestión de Riesgos

El Comité monitorea la gestión de los riesgos de crédito, de tasas de interés, de liquidez, de mercado y operacional tomando en consideración las mejores prácticas. Propone al Directorio los niveles de tolerancia al riesgo y las estrategias, políticas de gestión de riesgo, programas de pruebas de estrés y planes de contingencia y los revisa periódicamente.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

Comités del Directorio (cont.)

Comité de Ética

Tiene a su cargo asegurar que la Entidad cuenta con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas dentro de sus consideraciones éticas.

Comité de Gobierno Societario

Tiene a su cargo supervisar la implementación del Código de Gobierno Societario y de los principios societarios de "información plena", "transparencia", "eficiencia", "protección del público inversor", "trato igualitario entre inversores" y "protección de la estabilidad de la Entidad" elevando al Directorio informes vinculados con la gestión de dicho cuerpo directivo y de la Alta Gerencia y controlará el cumplimiento de las regulaciones internas y externas.

Comité de Productos

Es responsable del tratamiento previo y aprobación de nuevos productos que la Entidad decida operar/ofrecer, ámbito en el cual los Gerentes participantes del mismo deberán elevar sus dictámenes, opiniones y sugerencias a efectos de lograr una efectiva comunicación e interacción, con objeto de lograr un acabado conocimiento del producto que se pretenda lanzar, ámbito y normativa de aplicación, riesgos asociados, entre otros.

Gerencia General

El Gerente General de la Entidad, debe contar con experiencia e idoneidad en las actividades financieras y no encontrarse alcanzado por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley N° 19.550 y el artículo 10 de la Ley N° 21.526.

El Gerente General es el responsable del cumplimiento de la legislación aplicable, en especial de las Leyes N° 24.240, N° 21.526, N° 19.550, decretos reglamentarios y complementarios, las normas del BCRA y del estatuto social.

El Gerente General debe obrar con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios. Si faltare a sus obligaciones, será responsable, ilimitada y solidariamente, por los daños y perjuicios que resultaren de su acción u omisión. Asimismo, es responsable de ejecutar la estrategia, las políticas y prácticas para la gestión del riesgo de crédito, de liquidez, de mercado, de tasa de interés y el operacional, aprobadas por el Directorio, así como la implementación y desarrollo de los procedimientos escritos para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar los riesgos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

Gerencia General (Cont.)

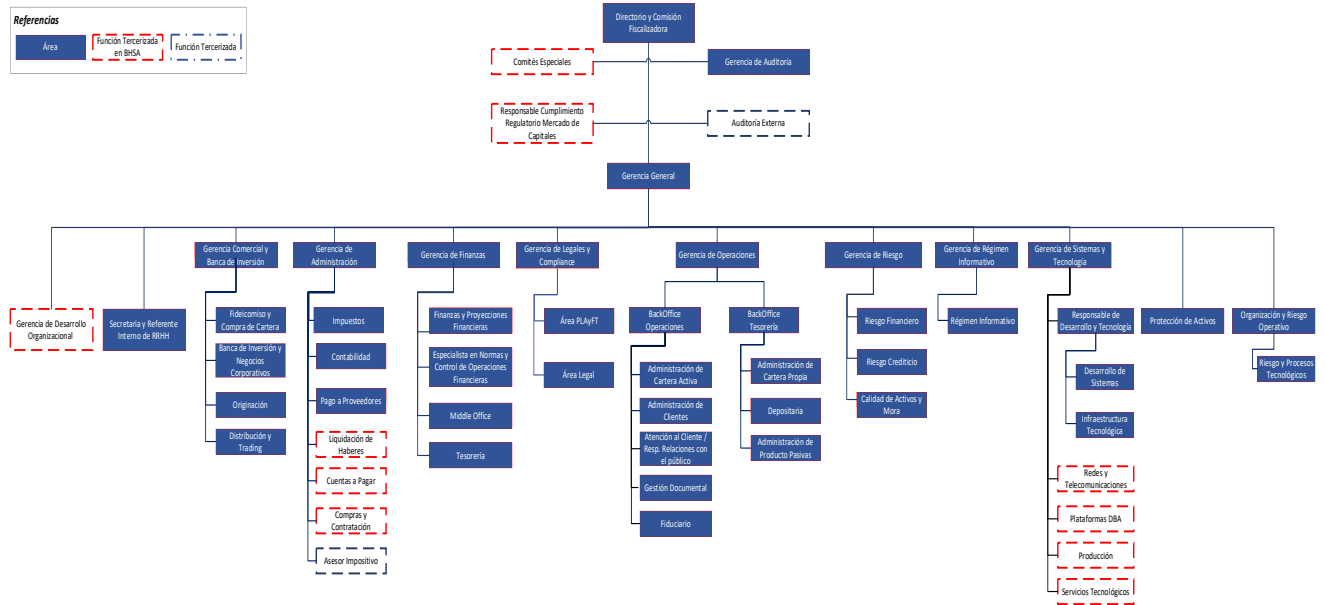
1) Estructura Propietaria

La composición accionaria de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Accionista	Acciones	% de Capital
Banco Hipotecario S.A.	54.687.500	62,28%
Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA)	33.125.751	37,72%
TOTAL	87.813.251	100,00%

2) Estructura organizacional

El Banco cuenta con una estructura organizacional reducida y se encuentra encuadrado dentro del grupo “C” respecto de la separación de funciones ejecutivas y de dirección (Comunicación “A” 5106, modificatorias y complementarias del BCRA), con lo cual queda a opción del Banco el criterio a adoptar en esta materia. El organigrama del Banco es el siguiente:



Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025

KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(cont.)

Gerencia General (Cont.)

3) Política de Incentivos al Personal

Dado que el Banco cuenta con una estructura organizacional reducida, el Directorio seguirá los lineamientos en materia de Incentivos al Personal en forma consistente con su cultura, los objetivos, entre ellos los relacionados con la Gestión de Riesgo y cumplimiento normativo y regulatorio, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control del Banco.

4) Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno aplicable

El Banco cuenta con normas de conducta internas contenidas en el Código de Ética, el Programa de Integridad y la Política de Transparencia con el Sector Público que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados y que junto con el Código de Prácticas Bancarias al cual el Banco adhiere, dicta los lineamientos que rigen al Banco en materia de conducta en los negocios.

El Código de Gobierno Societario establece los deberes de los miembros de la organización respecto a deber de diligencia, secreto y confidencialidad, fidelidad y obligación de no competencia, conflictos de interés, decisiones de contratación y renovación de puestos gerenciales.

5) Conflictos de Interés

Las decisiones y acciones de los miembros de la organización, administradores, representantes legales y empleados del Banco, deben estar orientadas siempre por la satisfacción de los mejores intereses de la misma y no deben estar motivadas por consideraciones de índole personal. Las relaciones de parentesco, amistad o expectativas frente a proveedores actuales o potenciales, contratistas, clientes, competidores o reguladores, no deben afectar la independencia y mejor juicio en defensa de los intereses del Banco. En el Código de Gobierno Societario y Código de Ética se detallan los lineamientos en materia de conflictos de interés especialmente para los miembros del Directorio y las Gerencias.

6) Estructuras Complejas

El Banco realiza como parte de sus actividades la estructuración de fideicomisos financieros. La participación como fiduciario, organizador, suscriptor en firma y/o colocador en fideicomisos financieros se da, generalmente, en el régimen de oferta pública y, los datos más relevantes de los fideicomisos, así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados financieros de la Entidad.

En cumplimiento de la Com. "A" 5394 y/o sus complementarias y/o modificatorias, el Banco contará en su sitio de Internet (www.bacs.com.ar) con un documento denominado "Disciplina de Mercado – Requisitos Mínimos de

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(cont.)

Gerencia General (Cont.)

6) Estructuras Complejas (Cont.)

Divulgación” en el cual se pueden encontrar datos vinculados a la estructura y suficiencia de capital y la exposición de diferentes riesgos y su gestión.

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal

a) La Entidad cuenta con un Comité de Gobierno Societario en los términos de la Comunicación “A” 5201, sus modificatorias y/o complementarias del BCRA. Conforme surge del Código de Gobierno Societario, Actas de Comité de Gobierno Societario y Actas de Directorio, atendiendo a que el Banco cuenta con una estructura organizacional reducida, no se ha constituido un Comité de Remuneraciones. El Comité de Gobierno Societario está integrado actualmente por un Director titular y un Director suplente del Comité. Los Directores miembros permanecerán en el Comité por un período mínimo de 2 años, siempre que su mandato no expire antes. Este plazo podrá ser extendido.

La designación de los miembros del Comité, así como cualquier modificación en la integración de éste, ya fuere por renuncia, licencia, incorporación o sustitución de sus miembros, o cualquier otra causa, deberá ser aprobada por el Directorio de la Entidad.

Dicho comité tiene asimismo como objetivo vigilar el sistema de incentivos atendiendo asimismo que la definición de la materia se encuentra en cabeza del Directorio de la Entidad. En línea con ello, la Entidad cuenta con el Comité de Gestión de Riesgos, que tiene la responsabilidad de establecer políticas y prácticas en lo que respecta a la gestión de riesgos – (de crédito, de liquidez, de mercado, de tasas de interés, y operacional), ítems que de conformidad con las normas del BCRA deben tenerse en consideración con las prácticas de incentivos al personal, ajustando a la exposición de los mismos, asumida a nombre de la Entidad y según el compromiso de liquidez y capital expuesto, tanto sobre los riesgos potenciales, actuales como los futuros y de reputación, donde los incentivos económicos a los miembros de la organización se vinculen con la contribución individual y de cada unidad de negocio al desempeño de la Entidad, razón por la cual se tiene en consideración el análisis realizado por el Comité de Gestión de Riesgos y/o Gerente de Riesgo de la Entidad en lo que respecta al análisis de la solvencia y liquidez contra el eventual pago de las sumas por los conceptos indicados. Conforme lo expuesto, el Comité de Gobierno Societario tiene a su cargo la previa aprobación y revisión del pago de todo incentivo. La definición corresponde al Directorio de la Entidad.

b) La Entidad comparte lineamientos en la política de incentivos con su accionista mayoritario Banco Hipotecario S.A. El diseño del plan de incentivos fue implementado para que todos los colaboradores reciban una compensación total en función a su trabajo, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades del puesto, la performance de quien lo ocupa y su comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial contra el cual el Banco se compara, asegurando que se cumplan los criterios de equidad interna y competitividad externa, a través

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(cont.)**

Gerencia General (Cont.)

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal (Cont.)

del análisis y administración de las compensaciones, para contar con una estructura salarial alineada a las necesidades y posibilidades del negocio, en un marco de normas que alienten el progreso individual en función del potencial de cada colaborador y las posibilidades del Banco, con el propósito de asegurar un ámbito facilitador del desarrollo del individuo y de la organización.

c) Los Incentivos económicos al personal se ajustan a los lineamientos previstos en la legislación vigente en la materia y vinculando directamente la contribución individual al desempeño de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Entidad; los Resultados obtenidos, por la gestión que se premia, se encuadran en función a la exposición de los riesgos asumidos por el Directorio.

d) La Entidad mide su desempeño a través de indicadores asociados a sus ambientes estratégicos: negocio, sustentabilidad, clientes, colaboradores e inteligencia organizacional. Los lineamientos que la Entidad adhiere para el correcto funcionamiento de los incentivos económicos al personal son:

Lineamientos generales del Sistema de Incentivos Económicos al Personal:

El sistema de incentivos económicos al personal deberá alinearse con criterios prudentes de toma de riesgo.

En este sentido, el sistema de incentivos deberá sustentarse, además de lo previsto en la legislación vigente, en las siguientes premisas:

-Evaluar los riesgos que el personal asume en nombre de la Entidad, considerando tanto los riesgos futuros como aquéllos ya asumidos, y ajuste los incentivos a todos los riesgos, incluyendo los de difícil medición como los riesgos de liquidez y de reputación, y el costo del capital, proponiendo el criterio para el ajuste por riesgo.

-No asignar igual importe a funcionarios o unidades de negocio que generen similares utilidades en el corto plazo pero con diferentes niveles de riesgo.

-Vincular los fondos destinados al pago de incentivos con el resultado general obtenido por la Entidad, teniendo en cuenta:

- el costo y la cantidad de capital requerido para hacer frente al riesgo asumido.
- el costo y el monto de riesgo de liquidez asumido para llevar adelante el negocio.
- la consistencia con la oportunidad y probabilidad de ingresos futuros potenciales que se incorporen a las ganancias actuales.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(cont.)**

Gerencia General (Cont.)

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal (Cont.)

-Relacionar la contribución individual y de cada unidad de negocio, al desempeño de la Entidad, reduciéndose cuando los resultados de la Entidad o de la unidad de negocios disminuyan, o se eliminen cuanto se registren pérdidas, y

-Procurar que su calendario de pagos sea sensible al horizonte temporal de los riesgos, dirigiéndose en una medida acorde con la realización de los resultados

Asimismo, la determinación de incentivos al personal que realiza tareas de control financiero y de controles de cualquiera de los riesgos, se efectuará en forma independiente de las áreas de negocio que supervisan, teniendo en cuenta el rol que representan para la organización y el logro de los objetivos asignados a sus funciones.

Las diferentes formas de pago variables son: Bonus (Plan Incentivos a Corto Plazo del Personal) y Profit. El pago se realiza a través del recibo de sueldo y es en efectivo. La Entidad adhiere y ha aprobado los criterios que regulen la Política de Incentivos de Banco Hipotecario S.A. a efectos de integrar el esfuerzo individual y el de conjunto, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades y riesgos asociados al puesto y a la performance de quien lo ocupa, y su valor comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial, todo ello como buena práctica de Gobierno Corporativo. Mediante la gestión del desempeño, se mide anualmente el desempeño de los colaboradores en términos de los resultados alcanzados respecto de los objetivos fijados y de las capacidades establecidas para cada puesto.

La Entidad no posee en la actualidad otros planes de incentivos.

42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, ni los resultados del ejercicio finalizado en esa fecha.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

ACTIVO	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos			33.133.020	1.574.662
Efectivo			23	50
Entidades financieras y corresponsales			33.132.997	1.574.612
- B.C.R.A.			32.970.841	1.248.851
- Otras del país y del exterior			162.156	325.761
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		A	34.259.104	4.146.513
Instrumentos derivados			3.823	11.970
Operaciones de pase y cauciones	6		-	281.769.770
Otros activos financieros	7		2.683.218	1.822.498
Préstamos y otras financiaciones	8		71.714.919	11.697.170
Otras entidades financieras			42.233.845	7.280.184
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior			29.481.074	4.416.986
Otros títulos de deuda	9	A	18.171.728	12.938.905
Activos financieros entregados en garantía	10		1.718.640	1.420.933
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A	3.079.892	1.271.382
Inversiones en Subsidiarias	32	E	4.542.248	5.078.367
Propiedad y equipo	11	F	568.624	827.508
Activos intangibles	12	G	804.756	908.878
Activo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		-	480.120
Otros activos no financieros	13		119.967	115.371
TOTAL ACTIVO			170.799.939	324.064.047

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
PASIVO				
Depósitos			111.654.250	287.099.959
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		H	111.654.250	287.099.959
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			412.300	472.473
Operaciones de pase y cauciones	6		377	-
Otros pasivos financieros	14		1.475.184	4.522.130
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras Instituc. Financ.	15		5.826.070	6.067.084
Obligaciones negociables emitidas	16		20.852.922	-
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	27.5		-	864.358
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		301.405	-
Otros pasivos no financieros	17		4.711.103	5.095.228
TOTAL PASIVO			145.233.611	304.121.232
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			87.813	87.813
Ajustes al patrimonio			17.702.089	17.702.089
Ganancias reservadas			2.152.913	-
Resultado del ejercicio Ganancia			5.623.513	2.152.913
TOTAL DE PATRIMONIO NETO			25.566.328	19.942.815

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses y ajustes	18	Q	90.571.852	157.193.194
Egresos por intereses y ajustes	19	Q	(75.264.283)	(141.381.039)
Resultado neto por intereses			15.307.569	15.812.155
Ingresos por comisiones	20	Q	1.369	124
Resultado neto por comisiones			1.369	124
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados	21	Q	22.255.713	20.406.157
Result. por baja de activos a costo amortizado			-	21.907
Diferencia de cotización de moneda extranjera	26		105.793	5.963.583
Otros ingresos operativos	22		2.684.930	2.261.403
Cargo por incobrabilidad		R	(660.076)	(143.397)
Ingreso operativo neto			39.695.298	44.321.932
Beneficios al personal	23		(10.182.124)	(10.260.114)
Gastos de administración	24		(3.458.808)	(3.210.932)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(644.285)	(846.057)
Otros gastos operativos	25		(8.316.339)	(15.151.163)
Resultado operativo			17.093.742	14.853.666
Resultado por subsidiarias	29		1.349.889	2.036.933
Resultado por subsidiarias			1.349.889	2.036.933
Resultado por la posición monetaria neta			(12.038.593)	(13.075.917)
Resultado antes de impuesto a las ganancias			6.405.038	3.814.682
Impuesto a las ganancias – (Cargo)	27.3		(781.525)	(1.661.769)
GANANCIA DEL EJERCICIO			5.623.513	2.152.913

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 31/12/2024
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	17.702.089	-	-	2.152.913	19.942.815
2. Distribución de resultados no asignados - aprobada por Asamblea General Ordinaria del 27/03/2024. (Nota 30)								
- Reserva Legal	-	-	-	-	2.152.913	-	(2.152.913)	-
3. Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	5.623.513	5.623.513
4. Saldos al cierre del ejercicio	87.813	-	-	17.702.089	2.152.913	-	5.623.513	25.566.328

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 31/12/2023
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	20.205.595	-	-	(2.503.506)	17.789.902
2. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 30/03/2023. (Nota 30)								
- Otras	-	-	-	(2.503.506)	-	-	2.503.506	-
3. Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.152.913	2.152.913
4. Saldos al cierre del ejercicio	87.813	-	-	17.702.089	-	-	2.152.913	19.942.815

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
 Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia antes del Impuesto a las Ganancias		6.405.038	3.814.682
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		12.038.593	13.075.917
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		(12.456.157)	(74.376.601)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	644.285	846.057
Cargo por incobrabilidad	R	660.076	143.397
Ingresos por intereses		(63.429.843)	(140.945.936)
Egreso por intereses		56.399.823	74.857.634
Otros ajustes		(6.730.498)	(9.277.753)
Disminuciones/(Aumentos) netos provenientes de activos operativos:		246.770.458	7.295.163
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(30.112.591)	40.046.914
Instrumentos derivados		8.147	(653)
Operaciones de pase y cauciones		343.759.629	(44.721.382)
Préstamos y otras financiaciones		(60.558.072)	2.851.573
Otras Entidades financieras		(34.953.661)	(7.273.188)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(25.604.411)	10.124.761
Otros Títulos de Deuda		(3.891.241)	4.342.980
Activos financieros entregados en garantía		(297.707)	307.707
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.808.510)	(1.136.055)
Otros activos		(329.197)	5.604.079
(Disminuciones)/Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		(234.615.294)	59.896.350
Depósitos		(231.845.532)	57.612.554
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(231.845.532)	57.612.554
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(60.173)	472.473
Operaciones de pase y cauciones		377	-
Otros pasivos		(2.709.966)	1.811.323
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		18.142.638	9.705.511

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:		(281.279)	(3.053.409)
Compra de propiedad y equipo y activos intangibles	F y G	(281.279)	(1.018.036)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	(2.035.373)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		(281.279)	(3.053.409)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:		(9.659.229)	(12.526.610)
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(10.139.464)
Financiaciones de entidades financieras locales		(8.799.299)	(2.032.094)
Pago de intereses netos		(138.825)	(18.479)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(721.105)	(336.573)
Cobros:		28.697.110	6.123.332
Obligaciones negociables no subordinadas		20.000.000	-
Financiaciones de entidades financieras locales		8.697.110	6.123.332
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		19.037.881	(6.403.278)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		650.631	1.035.070
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(5.991.513)	(4.902.602)
AUMENTO/(DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		31.558.358	(3.618.708)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADO	31	1.574.662	5.193.370
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	31	33.133.020	1.574.662

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2024	Saldos s/libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados								
Del país								
- Títulos públicos								
* Letras Pcia. Río Negro Clase 1 17/05/2024	BGY24	-	-	-	74.416	-	-	-
* Letras Pcia. Río Negro Clase 1 20/03/2024	BGM24	-	-	-	142.979	-	-	-
* Bonos Globales de la Rep. Arg. Us\$ 2030 (1)	GD30	-	1	360.279	-	360.279	-	360.279
* Bono del Tesoro Nacional CER 14/10/2024	T4X4	-	-	-	40.613	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional CER 20/05/2024	T6X4	-	-	-	460.686	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional CER 31/03/2026	TZXM6	-	1	1.023.780	-	1.023.780	-	1.023.780
* Bono del Tesoro Nacional CER 15/12/2026	TZXD6	-	1	564.480	-	564.480	-	564.480
* Bono del Tesoro Nacional CER 2026	TX26	-	-	-	12.393	-	-	-
* Títulos de Deuda Clase 2	COY27	-	2	1.255.700	-	1.255.700	-	1.255.700
* Letra del Tesoro Nacional 31/01/2025	S31E5	-	1	17.957	-	17.957	-	17.957
* Letra del Tesoro Nacional 31/03/2025	S31M5	-	1	2.888.142	-	2.888.142	-	2.888.142

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2024	Saldos s/libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Letra del Tesoro Nacional 16/04/2025	S16A5	-	1	4.316.130	-	4.316.130	-	4.316.130
* Letra del Tesoro Nacional 28/04/2025	S28A5	-	1	663.665	-	663.665	-	663.665
* Letra del Tesoro Nacional 16/05/2025	S16Y5	-	1	6.517.623	-	6.517.623	-	6.517.623
* Letra del Tesoro Nacional 30/05/2025	S30Y5	-	1	547.365	-	547.365	-	547.365
* Letra del Tesoro Nacional 18/06/2025	S18J5	-	1	3.965.907	-	3.965.907	-	3.965.907
* Letra del Tesoro Nacional 30/06/2025	S30J5	-	1	1.044.555	-	1.044.555	-	1.044.555
* Letra del Tesoro Nacional 31/07/2025	S31L5	-	1	310.500	-	310.500	-	310.500
* Letra del Tesoro Nacional 15/08/2025	S15G5	-	1	709.630	-	709.630	-	709.630
* Letra del Tesoro Nacional 29/08/2025	S29G5	-	1	169.325	-	169.325	-	169.325
* Letra del Tesoro Nacional 12/09/2025	S12S5	-	1	447.712	-	447.712	-	447.712
* Letra del Tesoro Nacional 30/09/2025	S30S5	-	1	573.605	-	573.605	-	573.605
* Letra del Tesoro Nacional 31/10/2025	S31O5	-	1	4.050.000	-	4.050.000	-	4.050.000
* Bono del Tesoro Nacional Capitalizable 17/10/2025	T17O5	-	1	1.877.887	-	1.877.887	-	1.877.887
* Bono del Tesoro Nacional Capitalizable 13/02/2026	T13F6	-	1	1.261.652	-	1.261.652	-	1.261.652
Total Títulos de deuda a valor razonable		-		32.565.894	731.087	32.565.894	-	32.565.894

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2024	Saldos s/libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
- Letras de B.C.R.A.								
* Leliq \$	LELIQ\$	-	-	-	819.734	-	-	-
Total Letras del B.C.R.A. a valor razonable		-		-	819.734	-	-	-
- Títulos privados								
* ON Albanesi Energ. Clase 9	LEC90	-	-	-	262.553	-	-	-
* ON Newsan Clase 15	WNCGO	-	-	-	53.265	-	-	-
* ON Newsan Clase 17	WNCIO	-	-	-	386.023	-	-	-
* ON Newsan Clase 20	WNCLO	-	2	211.589	-	211.589	-	211.589
* ON GEMSA y CTR Clase XIX	MRCKO	-	-	-	256.743	-	-	-
* ON GEMSA y CTR Clase XXVII	MRCTO	-	2	984.760	869.114	984.760	-	984.760
* ON MERANOL Clase 18 (1)	MRCJP	-	-	-	218.852	-	-	-
* ON MERANOL Clase 22 (1)	MRCNP	-	2	28.563	45.439	28.563	-	28.563
* VD FF Moni Mobile Serie 8 Clase A	MM08A	-	-	-	60.792	-	-	-
* VD FF Moni Mobile Serie 9 Clase A	MM09A	-	-	-	79.366	-	-	-

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2024	Saldos s/libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Mercado Abierto Electrónico S.A.	MAE	-	2	468.298	363.545	468.298	-	468.298
Total Títulos Privados a valor razonable		-		1.693.210	2.595.692	1.693.210	-	1.693.210
Otros títulos de deuda medición a costo amortizado								
Del país								
- Títulos públicos								
* Bono del Tesoro Nacional CER 2026	TX26	1.575.143	-	1.574.129	2.304.492	1.574.129	-	1.574.129
* Letra del Tesoro Nacional \$ 23/05/2027	TY27	82.436	-	82.436	239.649	82.436	-	82.436
* Letra del Tesoro Nacional \$ 23/11/2027	TB27	122.287	-	122.287	377.892	122.287	-	122.287
* Bono del Tesoro Nacional CER 23/08/2025	TG25P	245.348	-	245.348	-	245.348	-	245.348
* Bono del Tesoro Nacional CER 15/12/2027	TZXD7	1.991.513	-	2.370.955	-	2.370.955	-	2.370.955
* Bono Nación Moneda Dual 30/08/2024 (1)	TDG24	-	-	-	1.283.148	-	-	-
* Bono Nación Moneda Dual 31/01/2025 (1)	TDE25	221.275	-	220.089	282.398	220.089	-	220.089
* Bonos Globales de la Rep. Arg. Us\$ 2030 (1)	GD30	1.809.015	-	1.572.343	1.793.094	1.572.343	-	1.572.343
Total Títulos públicos medidos a costo amortizado (Nota 9)		6.047.017		6.187.587	6.280.673	6.187.587	-	6.187.587

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2024	Saldos s/libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
- Títulos privados								
* ON Telecom Argentina Clase 10	TLCAO	-	-	-	968.356	-	-	-
* ON YPF Clase 25 (1)	YMCQO	-	-	-	961.163	-	-	-
* ON YPF Clase XXXII (1)	YMCYO	48.293	-	42.385	-	42.385	-	42.385
* ON YPF Clase XXXIII (1)	YMCZO	104.850	-	103.802	-	103.802	-	103.802
* ON YPF LUZ Clase XIX (1)	YFCKO	574.500	-	514.074	-	514.074	-	514.074
* ON GENNEIA S.A. Clase XL (1)	GN400	-	-	-	1.788.145	-	-	-
* ON GENNEIA S.A. Clase XLIII (1)	GN430	87.750	-	77.003	-	77.003	-	77.003
* ON PAMPA ENERGIA S.A Clase 18 (1)	MGCJO	-	-	-	849.963	-	-	-
* ON PAMPA ENERGIA S.A Clase 20 (1)	MGCLO	582.000	-	503.687	-	503.687	-	503.687
* ON ALBANESI Clase XVI (1)	LECHO	240.656	-	343.619	-	343.619	-	343.619
* ON GEMSA Clase XXXVI (1)	MR36O	263.169	-	371.745	-	371.745	-	371.745
* ON Vista Energy Clase 23 (1)	VSCOO	364.500	-	313.032	-	313.032	-	313.032
* ON CAPEX S.A Clase VIII (1)	CAC8O	1.498.750	-	1.291.239	-	1.291.239	-	1.291.239
* ON LIPSA Clase XI (1)	LIC6O	138.514	-	122.417	-	122.417	-	122.417

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2024	Saldos s/libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* ON Compania General de Combustibles Clase 36 (1)	CP360	1.065.000	-	1.037.319	-	1.037.319	-	1.037.319
* ON GENNEIA S.A. Clase XLVII (1)	GN470	584.350	-	517.501	-	517.501	-	517.501
* ON Petroquimica Comodoro Rivadavia Clase R (1)	PQCRO	555.000	-	517.820	-	517.820	-	517.820
* ON Petrolera Aconcagua Energía Clase 15 (1)	PECGO	1.252.000	-	1.038.557	-	1.038.557	-	1.038.557
* ON 360 Energy Solar Clase 4 (1)	GYC40	614.800	-	549.303	-	549.303	-	549.303
* ON Aeropuertos Argentina 2000 S.A. Clase 11 (1)	AERBO	460.139	-	455.537	-	455.537	-	455.537
* Título S – AMFAYS 43		-	-	-	155.938	-	-	-
* Título S – AMFAYS 48		975.503	-	1.039.239	-	1.039.239	-	1.039.239
* Título de deuda FSI - Waynimovil V		-	-	-	616.807	-	-	-
* Título de deuda FSI - Waynimovil IX		1.033.186	-	1.100.691	-	1.100.691	-	1.100.691
* Título de deuda FSI - Waynimovil X		1.254.393	-	1.441.622	-	1.441.622	-	1.441.622
* Título de deuda FSI - Red Mutual 71		-	-	-	982.863	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Moni Mobile X		-	-	-	334.997	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Fiducar XXIII		545.118	-	603.549	-	603.549	-	603.549
Total Títulos privados medidos a costo amortizado (Notas 8 y 9) (1)		12.242.471		11.984.141	6.658.232	11.984.141	-	11.984.141

(1) Neta de previsión por riesgo de incobrabilidad por miles de \$ 121.052 al 31 de diciembre de 2024 y miles de \$ 67.254 al 31 de diciembre de 2023 (Anexo R)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2024	Saldos s/libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
* Central Puerto S.A.	CEPU	-	-	-	143.175	-	-	-
* Pampa Energía S.A.	PAMP	-	1	435.409	133.121	435.409	-	435.409
* Autopistas Del Sol S.A.	AUSO	-	1	144.215	556.462	144.215	-	144.215
* Grupo Financiero Galicia	GGAL	-	1	321.274	103.714	321.274	-	321.274
* Transener S.A.	TRAN	-	1	122.650	57.152	122.650	-	122.650
* Transporte gas del norte	TGNO4	-	1	59.250	58.927	59.250	-	59.250
* Banco Macro S.A.	BMA	-	1	28.625	-	28.625	-	28.625
* Grupo Supervielle S.A.	SUPV	-	1	221.650	-	221.650	-	221.650
* YPF S.A.	YPFD	-	1	1.099.055	-	1.099.055	-	1.099.055
* Transportadora de Gas del Sur	TGSU2	-	1	107.441	-	107.441	-	107.441
* Loma Negra S.A.	LOMA	-	1	103.248	140.872	103.248	-	103.248
* Bolsas y Mercados Argentinos	BYMA	-	1	88.878	-	88.878	-	88.878

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2024	Saldos s/libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Waynicoin S.A.		-	2	348.197	77.959	348.197	-	348.197
Total Instrumentos de patrimonio		-		3.079.892	1.271.382	3.079.892	-	3.079.892
Total		18.289.488		55.510.724	18.356.800	55.510.724	-	55.510.724

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/2024	31/12/2023
En situación normal	73.410.138	18.474.907
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.581.250	490.521
Sin garantías ni contragarantías preferidas	70.828.888	17.984.386
Con problemas	2.094.697	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.094.697	-
Con Alto Riesgo	9.502	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.502	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	75.514.337	18.474.907
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	10.361.770	4.993
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.528	4.993
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.360.242	-
Riesgo bajo	4.032	91
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	91
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.032	-
Riesgo medio	9.942	307
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	307
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.942	-
Riesgo alto	20.955	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.955	-
Irrecuperable	269	932
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	269	932
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	10.396.968	6.323
TOTAL GENERAL (Ver Nota 8)	85.911.305	18.481.230

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	Al 31/12/2024		Al 31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre cartera Total
10 mayores clientes	39.392.168	45,85%	12.695.818	68,70%
50 siguientes mayores clientes	35.821.066	41,69%	5.782.365	31,28%
100 siguientes mayores clientes	671.210	0,79%	3.047	0,02%
Resto de clientes	10.026.861	11,67%	-	-
Total	85.911.305	100,00%	18.481.230	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

al 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	-	42.639.099	-	-	-	-	-	42.639.099
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	9.500	2.797.929	12.936.123	7.075.117	5.109.161	11.131.839	14.210.686	53.270.355
Total	9.500	45.437.028	12.936.123	7.075.117	5.109.161	11.131.839	14.210.686	95.909.454

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO E - DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2024	Importe al 31/12/2023	Información sobre el emisor				
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción			Cantidad	Actividad principal	Datos del último estado contable		
									Fecha de cierre ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto
- Participaciones en empresas de servicios complementarios											
Controladas en el país											
- BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I.											
Subtotal controladas - del país											
Total de participaciones en otras sociedades											
					4.542.248	5.078.367					

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION
 Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del Ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	507.587	10	1.672	-	(395.097)	-	(34.454)	(429.551)	79.708
Máquinas y equipos	593.267	3	40.624	-	(546.443)	-	(30.470)	(576.913)	56.978
Derecho de uso de muebles arrendados	706.808	2	-	-	(39.267)	-	(235.603)	(274.870)	431.938
Diversos	3.797	3	-	-	(3.144)	-	(653)	(3.797)	-
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	1.811.459		42.296	-	(983.951)	-	(301.180)	(1.285.131)	568.624

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del Ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	507.587	10	-	-	(347.452)	-	(47.645)	(395.097)	112.490
Máquinas y equipos	565.732	3	41.365	(13.830)	(464.063)	5.762	(88.142)	(546.443)	46.824
Derecho de uso de muebles arrendados	769.463	2	706.808	(769.463)	(448.852)	769.463	(359.878)	(39.267)	667.541
Diversos	3.797	3	-	-	(2.271)	-	(873)	(3.144)	653
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	1.846.579		748.173	(783.293)	(1.262.638)	775.225	(496.538)	(983.951)	827.508

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante comparativo con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del 31/12/2024
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	2.125.117	5	238.983	-	(1.216.239)	-	(343.105)	(1.559.344)	804.756
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2.125.117		238.983	-	(1.216.239)	-	(343.105)	(1.559.344)	804.756

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentados en moneda constante comparativo con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del 31/12/2023
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	1.855.254	5	269.863	-	(866.720)	-	(349.519)	(1.216.239)	908.878
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	1.855.254		269.863	-	(866.720)	-	(349.519)	(1.216.239)	908.878

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS

al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS			
	Al 31/12/2024		Al 31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	92.486.801	82,83%	262.707.156	91,50%
50 siguientes mayores clientes	19.165.783	17,16%	24.392.803	8,50%
100 siguientes mayores clientes	1.666	0,01%	-	-
Total	111.654.250	100,00%	287.099.959	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
al 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos							
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	111.785.387	-	-	-	-	-	111.785.387
Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados	412.300	-	-	-	-	-	412.300
Operaciones de pase y Cauciones							
Otras Entidades financieras	377	-	-	-	-	-	377
Otros pasivos financieros	969.833	42.781	67.862	163.728	361.074	-	1.605.278
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	3.877.601	428.688	1.638.994	-	-	-	5.945.283
Obligaciones negociables emitidas	-	3.468.244	-	19.999.936	-	-	23.468.180
Total	117.045.498	3.939.713	1.706.856	20.163.664	361.074	-	143.216.805

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO K - COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
 Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital Social					
Clase	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por acción	Emitido \$		Pendiente de emisión o distribución	Asignado \$	Integrado \$	No integrado \$
				En circulación	En cartera				
Ordinarias escriturales	87.813.251	1	1	87.813	-	-	-	87.813	-
Total	87.813.251			87.813	-	-	-	87.813	-

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Rubros	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2024	Total al 31/12/2024 (por moneda)*	Total al 31/12/2023*
			Dólar	
ACTIVO				
Efectivo y depósitos en bancos	8.645.216	8.645.216	8.645.216	1.473.598
Tít. de deuda a valor raz. con camb. en res.	388.842	388.842	388.842	264.291
Otros activos financieros	11.622	11.622	11.622	10.383
Préstamos - Sec. Priv. no Financ. y Res. en el ext.	3.113.041	3.113.041	3.113.041	-
Otros títulos de deuda	9.591.472	9.591.472	9.591.472	6.957.911
Activos Financieros entregados en Garantía	10.325	10.325	10.325	179.622
Total Activo	21.760.518	21.760.518	21.760.518	8.885.805
PASIVO				
Depósitos	14.526.502	14.526.502	14.526.502	573.807
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	412.300	412.300	412.300	-
Otros pasivos financieros	603.708	603.708	603.708	1.515.049
Finan recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financ.	5.826.070	5.826.070	5.826.070	6.067.084
Total Pasivo	21.368.580	21.368.580	21.368.580	8.155.940

* Representa la cantidad de moneda extranjera convertida a pesos al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO N - ASISTENCIA A VINCULADOS
 al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Situación	Normal	Total	
		31/12/2024	31/12/2023
Concepto:			
1. Préstamos y otras financiaciones			
- Documentos descontados			
Sin garantías ni contragarantías preferidas	513.782	513.782	80.601
Total	513.782	513.782	80.601

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO O - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
 al 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Futuros	Otros	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1 mes	1 mes	1 día	1.620.750

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	33.133.020	-	-	-	-	-
Efectivo	23	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	33.132.997	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	34.259.104	31.310.194	2.948.910	-
Instrumentos derivados	-	-	3.823	3.823	-	-
Otros activos financieros	2.263.508	-	419.710	419.710	-	-
Préstamos y otras financiaciones	69.169.579	-	2.545.340	2.545.340	-	-
Otras Entidades financieras	42.233.845	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26.935.734	-	2.545.340	2.545.340	-	-
Documentos	5.184.950	-	-	-	-	-
Hipotecarios	1.122	-	-	-	-	-
Prendarios	13	-	-	-	-	-
Personales	10.389.686	-	-	-	-	-
Otros	11.359.963	-	2.545.340	2.545.340	-	-
Otros Títulos de Deuda	18.171.728	-	-	-	-	-
Activos financ. entregados en garantía	1.718.640	-	-	-	-	-
Inversiones en Instrum. de Patrimonio	-	-	3.079.892	2.731.695	348.197	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	124.456.475	-	40.307.869	37.010.762	3.297.107	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	111.654.250	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	111.654.250	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	95.056.412	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	16.597.838	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	412.300	412.300	-	-
Operaciones de pase y cauciones	377	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	377	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.475.184	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.826.070	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	20.852.922	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	139.808.803	-	412.300	412.300	-	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria
Por Medición de Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados		
Resultado de títulos públicos	-	15.927.472
Resultado de títulos privados	-	5.870.863
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	457.378
Operaciones a término	-	457.378
TOTAL	-	22.255.713

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Ingresos por intereses		
Por efectivo y depósitos en bancos	-	35.823
Por títulos privados	-	3.733.789
Por títulos públicos	-	945.560
Por préstamos y otras financiaciones	-	26.162.679
- Al sector financiero	-	68.861
- Documentos	-	14.249.073
- Hipotecarios	-	210
- Prendarios	-	5.160
Otros	-	11.839.375
Por operaciones de pases y cauciones	-	59.694.001
BCRA	-	59.196.917
Otras Entidades financieras	-	497.084
TOTAL	-	90.571.852

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de la tasa efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Egresos por intereses		
Por Depósitos	-	(73.843.932)
Cuentas corrientes	-	(68.751.646)
Plazo fijo e inversiones a plazo	-	(5.092.286)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(178.745)
Por operaciones de pases	-	(30.314)
Otras Entidades financieras	-	(30.314)
Por otros pasivos financieros	-	(273.120)
Por obligaciones negociables emitidas	-	(938.172)
TOTAL	-	(75.264.283)
Ingresos por servicios	Resultado del ejercicio	
Comisiones vinculadas con créditos	-	1.369
Otros	-	1.993.003
TOTAL	-	1.994.372
Egresos por servicios	Resultado del ejercicio	
Otros	-	(1.062.033)
TOTAL	-	(1.062.033)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el cierre del ejercicio anterior

presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024 (2) (3)	Saldo al 31/12/2023 (2) (3)
			Desafectaciones (1)	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	55.530	550.292	14.348	-	(48.722)	542.752	55.530
Compras de cartera	3.323	3.068	283	-	(258)	5.850	3.323
Hipotecarios	85	7	13	-	(44)	35	85
Prendarios	614	257	-	-	(688)	183	614
Personales	-	121.154	-	-	(4.385)	116.769	-
Otros	51.508	425.806	14.052	-	(43.347)	419.915	51.508
- Sindicados	24.779	11.609	7.986	-	(10.366)	18.036	24.779
- De títulos públicos	-	84.557	-	-	(4.427)	80.130	-
- Compra de documentos	10.346	297.727	-	-	(13.403)	294.670	10.346
- Otros	16.383	31.913	6.066	-	(15.151)	27.079	16.383
Títulos Privados	67.254	109.784	7.003	-	(48.983)	121.052	67.254
Títulos de deuda de fideicomisos financieros y obligaciones negociables	67.254	109.784	7.003	-	(48.983)	121.052	67.254
TOTAL DE PREVISIONES	122.784	660.076	21.351	-	(97.705)	663.804	122.784

(1) Nota 22; (2) Nota 9; (3) Nota 8

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RESULTADOS NO ASIGNADOS	5.623.513
Distribución:	5.623.513
A Reservas de utilidades	
- Legal (20% / \$ 5.623.513)	1.124.703
A reconstitución de la Reserva Legal como consecuencia de su utilización para absorber pérdidas acumuladas de años anteriores.	280.366
A Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas	4.218.444

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima (el “Banco” o la “Entidad”) fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas son Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) con el 62,2770% del capital social e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) con el 37,723% del capital social.

1.2 Bases de preparación

Las bases de preparación de la información se encuentran expuestas en la Nota 3 de los correspondientes estados financieros consolidados.

2. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

Ver Nota 4 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

3. POLITICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA Y NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES

Las políticas contables aplicadas son las mismas a las aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados (Ver Nota 3.3 a los estados financieros consolidados), a excepción de la mencionada en el párrafo siguiente.

3.1 Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Banco. El Banco controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Banco vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

3.2 Normas emitidas

Ver Nota 3.18 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	33.133.020	33.133.020
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	34.259.104	-	34.259.104
- Instrumentos derivados	3.823	-	3.823
-Otros activos financieros	419.710	2.263.508	2.683.218
-Préstamos y otras financiaciones (1)	2.571.050	69.686.621	72.257.671
-Otros títulos de deuda (1)	-	18.292.780	18.292.780
-Activos financieros entregados en garantía	-	1.718.640	1.718.640
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.079.892	-	3.079.892
Pasivos			
-Depósitos	-	(111.654.250)	(111.654.250)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(412.300)	-	(412.300)
-Operaciones de pase y cauciones	-	(377)	(377)
-Otros pasivos financieros	-	(1.475.184)	(1.475.184)
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instit. Financ.	-	(5.826.070)	(5.826.070)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(20.852.922)	(20.852.922)

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	1.574.662	1.574.662
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	4.146.513	-	4.146.513
-Instrumentos derivados	11.970	-	11.970
-Operaciones de pase	-	281.769.770	281.769.770
-Otros activos financieros	-	1.822.498	1.822.498
-Préstamos y otras financiaciones (1)	-	11.752.700	11.752.700
-Otros títulos de deuda (1)	-	13.006.159	13.006.159
-Activos financieros entregados en garantía	-	1.420.933	1.420.933
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.271.382	-	1.271.382

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Total
Pasivos			
-Depósitos	-	(287.099.959)	(287.099.959)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(472.473)	-	(472.473)
-Otros pasivos financieros	-	(4.522.130)	(4.522.130)
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. Financ.	-	(6.067.084)	(6.067.084)

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

5. VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Banco mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Banco utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

Valor Razonable nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Valor Razonable nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.

Valor Razonable nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Instrumentos medidos a valor razonable

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la observabilidad de los datos utilizados para su determinación.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

5. VALORES RAZONABLES (cont.)

Instrumentos medidos a valor razonable (cont.)

Se detallan a continuación los instrumentos financieros mantenidos por la Entidad medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31.310.194	2.948.910	-
- Instrumentos derivados	3.823	-	-
- Otros activos financieros	419.710	-	-
- Préstamos y otras financiaciones	2.571.050	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.731.695	348.197	-
Total	37.036.472	3.297.107	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(412.300)	-	-
Total	(412.300)	-	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	770.435	3.376.078	-
- Instrumentos derivados	11.970	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.193.423	77.959	-
Total	1.975.828	3.454.037	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(472.473)	-	-
Total	(472.473)	-	-

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	33.133.020	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	2.263.508	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	69.686.621	66.056.858	5.421.087	60.635.771	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

5. VALORES RAZONABLES (cont.)

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable (cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Otros títulos de deuda (1)	18.292.780	18.289.488	13.466.228	4.823.260	-
Activos financieros entreg. en garantía	1.718.640	1.659.240	1.659.240	-	-
Pasivos					
Depósitos	(111.654.250)	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	(377)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(1.475.184)	(*)	-	-	-
Financiaci3nes recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	(5.826.070)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(20.852.922)	(26.502.000)	-	(26.502.000)	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y dep3sitos en bancos	1.574.662	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	281.769.770	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	1.822.498	(*)	-	-	-
Pr3stamos y otras financiaci3nes (1)	11.752.700	9.972.089	-	9.972.089	-
Otros t3tulos de deuda (1)	13.006.159	14.575.013	12.693.884	1.881.129	-
Activos financieros entreg. en garant3a	1.420.933	2.239.675	2.239.675	-	-
Pasivos					
Dep3sitos	(287.099.959)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(4.522.130)	(*)	-	-	-
Financiaci3nes recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(6.067.084)	(*)	-	-	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

6. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composici3n del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Activos		
Deudores financieros por pases activos	-	279.473.914
Intereses dev. a cobrar por pases activos	-	2.295.856
Total	-	281.769.770

V3ase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025

KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

6. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES (cont.)

	31/12/2024	31/12/2023
Pasivos		
Intereses dev. a pagar por cauciones tomadas	(377)	-
Total	(377)	-

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Fondos comunes de inversión	419.710	-
Deudores no financieros por ventas al contado a liquidar	2.105.932	1.507.957
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	-	205.787
Deudores varios	157.576	108.754
Total	2.683.218	1.822.498

8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Sector Privado Financiero	42.233.845	7.280.184
Comercial	42.233.845	7.280.184
Prestamos interfinancieros	849.834	-
Documentos descontados	41.384.011	7.280.184
Sector Privado No Financiero	29.481.074	4.416.986
Comercial	19.626.937	4.466.551
Carteras adquiridas con recurso	590.489	331.939
Préstamos comerciales	11.746.901	1.636.735
Préstamos sindicados	1.809.927	2.477.115
Documentos descontados	5.479.620	20.762
Consumo y vivienda	10.396.889	5.965
Personales	10.395.536	-
Prendarios	196	1.385
Hipotecarios	1.157	4.580
Menos: Prev. por riesgo de Incob. (Anexo R)	(542.752)	(55.530)
Total	71.714.919	11.697.170

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (Cont.)

Conciliación entre los Anexos "B" y "C" y el Estado de Situación Financiera:

	31/12/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones	71.714.919	11.697.170
Otros títulos de deuda (Anexo A)	11.984.141	6.658.232
Más provisiones (Anexo R)	663.804	122.784
(Menos)/más ajustes NIIF no computables en los Anexos "B" y "C"	(1.032.809)	3.044
Partidas computables fuera de balance	2.581.250	-
Total	85.911.305	18.481.230

9. OTROS TITULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Títulos públicos (Anexo A)	6.187.587	6.280.673
Títulos privados – Obligaciones Negociables (Anexo A)	7.877.818	4.613.765
Títulos privados – Títulos de deuda Fid. Financieros (Anexo A)	4.227.375	2.111.721
Menos: Previsión por Riesgo de Incobrabilidad (Anexos A y R)	(121.052)	(67.254)
Total	18.171.728	12.938.905

10. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Cuentas especiales en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	60.468	-
Para operar en los mercados	1.658.172	1.420.933
Total	1.718.640	1.420.933

11. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad y equipo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se exponen en Anexo F.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

12. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se exponen en Anexo G.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Anticipos al personal	2.762	255
Anticipos de impuestos	94.571	86.404
Pagos efectuados por adelantado	22.634	28.712
Total	119.967	115.371

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Acreedores por operaciones a liquidar	828.600	1.922.664
Arrendamiento financiero a pagar	526.519	1.247.624
Operaciones por cuenta de terceros	118.262	291.548
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.803	1.052.944
Otras	-	7.350
Total	1.475.184	4.522.130

15. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL B.C.R.A. Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras inst. financ.	5.826.070	6.067.084
Total	5.826.070	6.067.084

16. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

El detalle de la composición de este rubro se presenta en Nota 30.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	441.163	452.702
Beneficios al personal a pagar	3.346.636	2.832.406
Honorarios a directores y síndicos a pagar	39.233	25.731
Retenciones y percepciones a pagar	280.471	204.121
Impuestos a pagar	389.375	1.366.688
Acreedores varios	212.832	210.547
Otros	1.393	3.033
Total	4.711.103	5.095.228

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Int. por efectivo y depósitos en bancos	35.823	163.177
Int. por títulos públicos	945.560	5.394.883
Int. por pases activos con el sector financiero	497.084	1.329.288
Int. por obligaciones negociables	1.996.988	937.333
Int. por documentos	14.249.073	4.192.324
Int. por prest. hipotecarios sobre la vivienda	210	1.335
Int. por préstamos con otras garantías prendarias	5.160	8.129
Int. por préstamos interfinancieros	68.861	-
Int. por préstamos de títulos	12.899	-
Int. por títulos de deuda de fideicomisos financieros	1.736.801	3.952.721
Int. por pases activos con el B.C.R.A.	59.196.917	137.577.836
Int. por otros préstamos	911.481	593.939
Ajuste por préstamos con cláusula CER	-	1.648
Ajuste por títulos públicos con cláusula CER	8.774.946	-
Ajustes por préstamos de UVA	2.140.049	3.040.581
Total	90.571.852	157.193.194

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Int. por otras oblig. por int. Financiera	(1.204.467)	(1.036.699)
Int. por pases pasivos con el sector financiero	(30.314)	(30.624)
Int. por cauciones tomadas	(6.825)	-
Int. por depósitos en cuentas corrientes	(68.751.646)	(130.002.741)
Int. por depósitos a plazo fijo	(5.092.286)	(10.216.326)
Int. por financ. de entidades financ. Locales	(178.745)	(94.649)
Total	(75.264.283)	(141.381.039)

20. INGRESOS POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones vinculadas con créditos	1.369	124
Total	1.369	124

21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado por operaciones a término	457.378	838.795
Resultado por títulos públicos	15.927.472	13.656.271
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos	382.871	46.863
Resultado por obligaciones negociables	2.730.499	4.973.806
Resultados por otros títulos privados	2.757.493	890.422
Total	22.255.713	20.406.157

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por servicios	1.993.003	2.005.529
Intereses punitivos	1.336	2.502
Previsiones desafectadas (1)	21.351	88.083
Utilidades diversas	669.240	165.289
Total	2.684.930	2.261.403

(1) Anexo R

23. BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones y cargas sociales	(5.439.385)	(5.474.525)
Gratificaciones	(4.559.774)	(4.640.018)
Servicios al personal	(182.965)	(145.571)
Total	(10.182.124)	(10.260.114)

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Representación, viáticos y movilidad	(128.283)	(85.156)
Servicios administrativos contratados	(279.986)	(271.466)
Honorarios a directores y síndicos	(1.003.012)	(1.032.422)
Otros honorarios	(638.912)	(530.324)
Alquileres	(10.143)	(10.895)
Electricidad y comunicaciones	(145.130)	(133.099)
Propaganda y publicidad	(212.140)	(195.824)
Impuestos	(619.313)	(623.004)
Gastos de manten., conserv. y reparac.	(53.311)	(5.943)
Otros	(368.578)	(322.799)
Total	(3.458.808)	(3.210.932)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

25. OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Aporte al fondo de gar. de los depósitos	(246.048)	(219.423)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(6.898.168)	(13.593.160)
Egresos por servicios	(1.062.033)	(1.007.355)
Cargo por otras provisiones	(3.122)	(390)
Int. punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	(22.425)	(236.319)
Donaciones	(5.862)	(3.236)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(72.379)	(35.228)
Pérdidas diversas	(6.302)	(56.052)
Total	(8.316.339)	(15.151.163)

26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA

Originado en:	31/12/2024	31/12/2023
Activos en dólares	1.963.697	9.688.870
Pasivos en dólares	(1.871.465)	(6.192.819)
Reexpresión	13.561	2.467.532
Diferencia de cotización neta	105.793	5.963.583

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

27.1 Tasa del impuesto a las ganancias:

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Económica"), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022, y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.1 Tasa del impuesto a las ganancias (Cont.):

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir de cada 1° de enero, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2023 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 14.301.209	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 14.301.210	\$ 143.012.092	\$ 3.575.302	30%	\$ 14.301.209
\$ 143.012.093	Sin tope	\$ 42.188.167	35%	\$ 143.012.092

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2024 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dichas fechas, mientras que los saldos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

27.2 Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Económica, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.2 Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo) se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo diferido fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación (*)	Reconocido en el resultado impositivo al						Activo por Impuesto Diferido (a la tasa del impuesto)
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	
31 de diciembre de 2020	63.501	-	(10.584)	(10.584)	(10.584)	(10.584)	(10.584)	10.581
Total del activo diferido por ajuste por inflación al 31 de diciembre de 2024 (Nota 27.4)								10.581

(*) Cifras expresadas en valores históricos a la tasa del impuesto.

27.3 (Cargo) por impuesto a las ganancias

La composición del (Cargo) por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto diferido – (Cargo)	(781.525)	(1.661.769)
Total Impuesto a las Ganancias – (Cargo)	(781.525)	(1.661.769)

27.4 Activo / Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2023	Cargo imputado en resultados	Saldo al 31/12/2024
En el activo			
Quebrantos impositivos	-	50.762	50.762
Previsión deudores incobrables	42.139	180.070	222.209
Ajuste por Inflación Impositivo (Nota 27.2)	76.685	(66.104)	10.581
Arrendamiento Financiero a Pagar	234.843	(108.399)	126.444
Subtotal – Activo diferido	353.667	56.329	409.996

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

27.4 Activo / Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido

En el pasivo			
Valuación Títulos y Acciones	740.710	(1.239.231)	(498.521)
Valuación moneda extranjera	(11.557)	(17.310)	(28.867)
Int. Devengados no cobrados	(192.246)	101.868	(90.378)
Otros	(410.454)	316.819	(93.635)
Subtotal – Pasivo diferido	126.453	(837.854)	(711.401)
Total Activo / (Pasivo) neto por imp. Diferido	480.120	(781.525)	(301.405)

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el pasivo por impuesto a las ganancias se detalla a continuación:

	31/12/2024	31/12/2023
Provisión Imp. a las Ganancias	-	864.358
Total	-	864.358

A continuación se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos históricos reconocidos contablemente:

Período de generación	Saldo al 31/12/2024	Período de prescripción
2022	211.024	2027
Total	211.024	

Ajuste por inflación de quebrantos impositivos:

La Sociedad ha ajustado por inflación los quebrantos impositivos acumulados en los períodos fiscales 2021 a 2022 a efectos de su deducción en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023, en los términos de artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias. Cabe mencionar que, al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad absorbió casi en su totalidad los quebrantos impositivos remanentes, los cuales fueron ajustados por inflación en función de la variación del Índice de Precios Internos Minoristas a los efectos de su cómputo en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023 y 2024.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Origenación de carteras	Administración de activos	Administración Central	Ajuste por reexpresión en moneda homogénea	Total
Total activos	86.885.630	18.830.542	57.110.691	4.339.122	2.538.115	1.095.839	170.799.939
Total pasivos	(138.745.919)	-	(1.803)	(42.466)	(6.443.423)	-	(145.233.611)
	31/12/2023						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Origenación de carteras	Administración de activos	Administración Central	Ajuste por reexpresión en moneda homogénea	Total
Total activos	301.535.287	4.102.388	9.698.529	4.963.420	2.991.005	773.418	324.064.047
Total pasivos	(294.986.003)	-	(4.824)	(13.278)	(9.117.127)	-	(304.121.232)

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Origenación de carteras	Administración de activos	Administración Central (*)	Ajuste por reexpresión en moneda homogénea	Total
Resultado neto por intereses	6.762.045	1.612.448	14.502.901	-	167	5.954.098	15.307.569
Resultado neto por comisiones	-	-	1.323	-	-	46	1.369
Resultado neto por medición de inst. financieros a valor razonable con cambios en resultados	19.112.831	-	-	-	-	3.142.882	22.255.713
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	92.232	-	-	-	-	13.561	105.793
Otros ingresos operativos	71.060	-	14.682	1.576.723	459.317	563.148	2.684.930

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2024						Total
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financiero	Banca Corporati- va y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Admi- nistración Central (*)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogénea	
Cargo por incobrabilidad	(79.076)	-	(537.436)	-	-	(43.564)	(660.076)
Ingresos operativo neto	12.435.002	1.612.448	13.981.470	1.576.723	459.484	9.630.171	39.695.298
Beneficios al personal	-	-	-	-	(8.235.011)	(1.947.113)	(10.182.124)
Gastos de administración	-	-	-	-	(2.838.927)	(619.881)	(3.458.808)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(148.977)	(495.308)	(644.285)
Otros gastos operativos	(4.726.701)	-	-	-	(1.191.713)	(2.397.925)	(8.316.339)
Resultado operativo	7.708.301	1.612.448	13.981.470	1.576.723	(11.955.144)	4.169.944	17.093.742
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	3.409.114	-	(2.059.225)	1.349.889
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(12.038.593)	(12.038.593)
Resultado antes de impuestos	7.708.301	1.612.448	13.981.470	4.985.837	(11.955.144)	(9.927.874)	6.405.038
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(665.269)	(116.256)	(781.525)
Resultado del ejercicio	7.708.301	1.612.448	13.981.470	4.985.837	(12.620.413)	(10.044.130)	5.623.513

(*) Incluye básicamente costos fijos no asignables a los segmentos

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2023						Total
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financiero	Banca Corporativ a y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (*)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogénea	
Resultado neto por intereses	5.853.749	2.884.001	4.094.738	-	1.417	2.978.250	15.812.155
Resultado neto por comisiones	-	-	62	-	-	62	124
Resultado neto por medición de inst. financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.160.237	-	-	314.929	-	9.930.991	20.406.157
Resultado por baja de activos a VR	-	-	15.477	-	-	6.430	21.907
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	3.865.061	374.092	-	-	(743.101)	2.467.531	5.963.583
Otros ingresos operativos	616.433	289.810	12.760	177.580	91.410	1.073.410	2.261.403
Cargo por incobrabilidad	(46.137)	(60)	(37.763)	-	-	(59.437)	(143.397)
Ingresos operativo neto	20.449.343	3.547.843	4.085.274	492.509	(650.274)	16.397.237	44.321.932
Beneficios al personal	-	-	-	-	(6.396.805)	(3.863.309)	(10.260.114)
Gastos de Administración	-	-	-	-	(1.820.174)	(1.390.758)	(3.210.932)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(155.521)	(690.536)	(846.057)
Otros gastos operativos	(8.534.868)	-	(168)	-	(732.244)	(5.883.883)	(15.151.163)
Resultado operativo	11.914.475	3.547.843	4.085.106	492.509	(9.755.018)	4.568.751	14.853.666

(*) Incluye básicamente costos fijos no asignables a los segmentos

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2023						Total
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financiero	Banca Corporativ a y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (*)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogénea	
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	3.960.078	-	(1.923.145)	2.036.933
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(13.075.917)	(13.075.917)
Resultado antes de impuestos	11.914.475	3.547.843	4.085.106	4.452.587	(9.755.018)	(10.430.311)	3.814.682
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(558.349)	(1.103.420)	(1.661.769)
Resultado del ejercicio	11.914.475	3.547.843	4.085.106	4.452.587	(10.313.367)	(11.533.731)	2.152.913

(*) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas:

Detalle	BACSAA S.A. S.G.F.C.I.	
	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO		
Inversiones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	4.542.248	5.078.367
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.349.860	2.036.900

Detalle	BHN INVERSIONES S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	29	33

Detalle	ZANG BERGEL & VIÑES	
	31/12/2024	31/12/2023
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	-	(1.742)
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Gastos de administración	(38.383)	(41.477)

Detalle	BH S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO		
Efectivo y Depósitos en Bancos	80.373	80.705
Préstamos y Otras Financiaciones	513.782	80.601
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(6.466)	(52.211)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

Detalle	BH S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Ingresos por intereses	35.614	161.842
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	237	1.518
Otros ingresos operativos	12.921	-
Otros gastos operativos	(41.708)	(36.475)
Otros gastos de administración	(82.939)	(103.009)

Detalle	IRSA S.A.	
	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	2.690	2.763

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324)

Ver Nota 30 de los estados financieros consolidados.

31. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo explica las variaciones del efectivo durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre de 2022. A tal fin, se consideraron el total de "Efectivo y depósitos en bancos" siendo su composición la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Efectivo	23	50	156
Entidades Financieras y corresponsales:	33.132.997	1.574.612	5.193.214
B.C.R.A.	32.970.841	1.248.851	4.442.466
Otras del país y del exterior	162.156	325.761	750.748
Total	<u>33.133.020</u>	<u>1.574.662</u>	<u>5.193.370</u>

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

32. INVERSION EN SUBSIDIARIAS

Las inversiones en otras sociedades al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación:

	31/12/2024	31/12/2023
BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I.	4.542.248	5.078.367
Total	4.542.248	5.078.367

33. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Ver Nota 32 de los estados financieros consolidados.

34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- ✓Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el B.C.R.A. en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias, y
- ✓Respaldar las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

Según los lineamientos establecidos por el B.C.R.A., las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2024 el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del B.C.R.A.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

	31/12/2024	31/12/2023
Patrimonio Neto Básico	23.469.753	16.594.952
-Capital Ordinario de nivel uno	25.190.698	18.931.207
-(Conceptos deducibles)	(1.720.945)	(2.336.255)
Patrimonio Neto Complementario	389.575	111.791
-Capital de Nivel Dos	389.575	111.791
Responsabilidad Patrimonial Computable	23.859.328	16.706.743

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la integración realizada por el Banco asciende a miles de \$ 23.859.328 y miles de \$ 16.706.743 respectivamente. A continuación, se expone un detalle de la exigencia determinada:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (Cont.)

	31/12/2024	31/12/2023
Riesgo de crédito	6.273.225	3.277.992
Riesgo de Mercado	1.255.031	489.374
Riesgo operacional	2.433.337	1.514.868
Reducción exigencia riesgo operacional	2.322.627	1.439.271
Riesgo Operacional Final	110.710	75.597
Integración	23.859.328	16.706.743
Exigencia básica	7.638.966	3.842.963
Exceso	16.220.362	12.863.780

35. LIBROS RUBRICADOS

Ver Nota 33 de los estados financieros consolidados.

36. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Ver Nota 34 de los estados financieros consolidados.

37. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A.

Ver Nota 35 de los estados financieros consolidados.

38. R.G. CNV N° 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION Y LEY DE MERCADO DE CAPITALES

Ver Nota 36 de los estados financieros consolidados.

39. FONDOS COMUNES DE INVERSION

Ver Nota 37 de los estados financieros consolidados.

40. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Ver Nota 38 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

Ver Nota 40 de los estados financieros consolidados.

42. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Ver Nota 41 de los estados financieros consolidados.

43. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, ni los resultados del ejercicio finalizado en esa fecha.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70722741-5

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (en adelante “la Entidad”) y sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como los resultados consolidados, los cambios en su patrimonio y sus flujos consolidados de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA aplicables a la auditoría de estados financieros (“Normas mínimas sobre Auditorías Externas”). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen en el apartado “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de este informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las auditorías de estados financieros en Argentina. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base adecuada y suficiente para sustentar nuestra opinión profesional.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Llamamos la atención sobre el contenido de las revelaciones incluidas en la nota en Nota 3.1 a los estados financieros, que describen que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en los aspectos descriptos en dicha nota. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.



Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría (Otra información)

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio y la Reseña Informativa, pero que no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido durante nuestra auditoría, o si la otra información parece contener incorrecciones significativas.

Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información en lo que es materia de nuestra competencia, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA que, tal como se describe en la nota 3.1 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio y la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por BCRA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista.

Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.



También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros consolidados debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio adecuados y suficientes para sustentar nuestra opinión profesional. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, manifestaciones falsas o elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte del Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones, los hechos y las circunstancias subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría, y los hallazgos significativos de la misma, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.
- Obtenemos elementos de juicio válidos y suficientes en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros consolidados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad que se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario;
- b. las cifras de los referidos estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las entidades que integran el grupo económico y que se detallan en la Nota 1;



- c. al 31 de diciembre de 2024 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;
- d. al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 152.988.140, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha, y
- e. durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Entidad que representan el 99,59% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 22,55% del total de los honorarios por servicios de auditoría facturados a la Entidad y sus Sociedades vinculadas, y el 22,20% del total facturado a la Entidad y sus Sociedades vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70722741-5

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como los resultados, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA aplicables a la auditoría de estados financieros (“Normas mínimas sobre Auditorías Externas”). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen en el apartado “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de este informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las auditorías de estados financieros en Argentina. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base adecuada y suficiente para sustentar nuestra opinión profesional.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Llamamos la atención sobre el contenido de las revelaciones incluidas en la nota 1.2 a los estados financieros, que describen que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en los aspectos descriptos en dicha nota. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.



Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría (Otra información)

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio, pero que no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido durante nuestra auditoría, o si la otra información parece contener incorrecciones significativas.

Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información en lo que es materia de nuestra competencia, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA que, tal como se describe en la nota 1.2 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio y la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por BCRA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista.

Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.



También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros separados debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio adecuados y suficientes para sustentar nuestra opinión profesional. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, manifestaciones falsas o elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte del Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros separados en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones, los hechos y las circunstancias subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría, y los hallazgos significativos de la misma, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros separados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad que se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario;
- b. al 31 de diciembre de 2024 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;
- c. al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 122.010.992, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha, y



- d. durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Entidad que representan el 99,59% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 22,55% del total de los honorarios por servicios de auditoría facturados a la Entidad y sus Sociedades vinculadas, y el 22,20% del total facturado a la Entidad y sus Sociedades vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas,
Presidente y Directores de
BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A.
CUIT: 30-70722741-5
Domicilio Legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros y la Memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados adjuntos de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. (en adelante “la Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 los estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información contenida en las notas explicativas incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que se presentan como información complementaria. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente a dicho ejercicio.

En nuestra opinión, los estos financieros consolidados adjuntos mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como los resultados consolidados, los cambios en su patrimonio y sus flujos consolidados de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la Memoria del Directorio” del presente informe.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamento de la opinión (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por KPMG, quienes emitieron su informe de fecha 24 de febrero de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las Resoluciones Técnicas N°15 y N° 37 de la FACPCE.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

Llamamos la atención sobre el contenido de las revelaciones incluidas en la nota 3.1 a los estados financieros, que describen que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en relación con los aspectos descriptos en dicha nota. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Dirección y la Gerencia en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de la información contable establecido por el BCRA que, tal como se describe en la nota 3.1 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio y la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria el Directorio y la Gerencia son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria del Directorio

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la Memoria en aquellos temas de incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria del Directorio (Continuación)

- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.
Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, debemos enfatizar en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o en la Memoria, o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos al Directorio y la Gerencia una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros consolidados de BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACION S.A. al 31 de diciembre de 2024 adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros consolidados de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A., surgen de registraciones en el Sistema contable llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes;
- c) las cifras de los referidos estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las entidades que integran el grupo económico y que se detallan en la Nota 1;
- d) al 31 de diciembre de 2024 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;
- e) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables ascendía a \$ 152.988.140, no siendo exigible a dicha fecha;

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (Continuación)

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- g) hemos constatado la constitución de las garantías de los directores en gestión de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A. a la fecha de presentación de los estados contables al 31 de diciembre de 2024, previstas en la legislación vigente;
- h) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas,
Presidente y Directores de
BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A.
CUIT: 30-70722741-5
Domicilio Legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros y la Memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros separados de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información contenida en las notas explicativas incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que se presentan como información complementaria. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente a dicho ejercicio.

En nuestra opinión, los estos financieros separados adjuntos mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como los resultados, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la Memoria del Directorio” del presente informe.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamento de la opinión (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por KPMG, quienes emitieron su informe de fecha 24 de febrero de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las Resoluciones Técnicas N°15 y N° 37 de la FACPCE.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

Llamamos la atención sobre el contenido de las revelaciones incluidas en la nota 1.2 a los estados financieros, que describen que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en relación con los aspectos descriptos en dicha nota. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Dirección y la Gerencia en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de la información contable establecido por el BCRA que, tal como se describe en la nota 1.2 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio y la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria el Directorio y la Gerencia son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria del Directorio

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la Memoria en aquellos temas de incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria del Directorio (Continuación)

Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, debemos enfatizar en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o en la Memoria, o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos al Directorio y la Gerencia una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros separados de BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACION S.A. al 31 de diciembre de 2024 adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A., surgen de registraciones en el Sistema contable llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes;
- c) al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$122.010.992.010.992 no siendo exigible a dicha fecha;
- d) al 31 de diciembre de 2024 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") para dichos conceptos;
- e) hemos constatado la constitución de las garantías de los directores en gestión de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A. a la fecha de presentación de los estados contables al 31 de diciembre de 2024, previstas en la legislación vigente;
- f) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular