



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES** **Fideicomiso Financiero Ames XXIV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de febrero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el 01/02/2025 y finalizado el 28/02/2025, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:**

Totalmente Amortizado.

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 26.000.000,00.-**  
Período de Devengamiento: **01/02/2025 al 28/02/2025.**  
Monto de Intereses devengados del periodo: **\$ 1.396.164,38.- (5,369863014%*s*/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$3.614.618,45.- (13,9023786%*s*/VN)**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$3.614.618,45.- (13,9023786%*s*/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$0,00.- (0,000000000%*s*/VN)**  
Tasa fija nominal anual: **70,000000000%**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 26.000.000,00.- (100,000000000%*s*/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 26.000.000,00.- (100,000000000%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$0,00.- (0,000000000%*s*/VN)**

### **Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 211.679.986,00.-**

Total a transferir: **\$ 31.010.782,83.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIV**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge Sodano**  
**(Apoderado)**