

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XLII” HASTA V/N \$ 19.610.979.786

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCO PATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 25 de febrero de 2025, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLII” por hasta un monto de Valor Nominal \$19.610.979.786 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de

Fideicomisos Financieros de fecha 5 de febrero de 2025; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 25 de febrero de 2025.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE en fecha 25 de febrero de 2025.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fideicomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y en el Aviso Rectificadorio, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$17.004.845.966	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 2.606.133.820
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$17.004.845.966	Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0
Precio de Corte: 97,60%	Precio de Adjudicación: 95,5740%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 39	Cantidad de Ofertas Recibidas: 1
Monto ofertado total: V/N: \$ 18.505.400.000	Monto ofertado total: V/N: \$300.000.000
Prorrato: 70,8892%	Prorrato: N/A.

La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 28 de febrero de 2025.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitados. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/04/2025	3.550.297.221	283.414.099	3.833.711.320	17.004.845.966
20/05/2025	3.844.402.879	224.242.479	4.068.645.358	13.454.548.745
20/06/2025	4.110.552.645	160.169.098	4.270.721.743	9.610.145.866
20/07/2025	2.895.348.802	91.659.887	2.987.008.689	5.499.593.221
20/08/2025	1.573.084.405	43.404.074	1.616.488.479	2.604.244.419
20/09/2025	1.031.160.014	17.186.000	1.048.346.014	1.031.160.014
Total	17.004.845.966	820.075.637	17.824.921.603	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				17.004.845.966
20/04/2025	3.266.883.121	566.828.199	3.833.711.320	13.737.962.845
20/05/2025	3.610.713.263	457.932.095	4.068.645.358	10.127.249.582
20/06/2025	3.933.146.757	337.574.986	4.270.721.743	6.194.102.825
20/07/2025	2.780.538.596	206.470.094	2.987.008.690	3.413.564.229
20/08/2025	1.502.703.005	113.785.474	1.616.488.479	1.910.861.224
20/09/2025	1.711.561.791	63.695.374	1.775.257.165	199.299.433
20/10/2025	199.299.433	6.643.315	205.942.748	-
Total	17.004.845.966	1.752.929.537	18.757.775.503	

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 40% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				2.606.133.820
20/09/2025	466.297.768	260.613.382	726.911.150	2.139.836.052
20/10/2025	753.827.399	35.663.934	789.491.333	1.386.008.653
20/11/2025	1.386.008.653	23.100.144	1.409.108.797	-
Total	2.606.133.820	319.377.460	2.925.511.280	

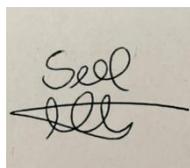
VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				2.606.133.820
20/10/2025	-	583.548.584	583.548.584	2.606.133.820
20/11/2025	1.499.986.494	111.420.435	1.611.406.929	1.106.147.326
20/12/2025	607.663.987	36.871.578	644.535.565	498.483.339
20/01/2026	498.483.339	16.616.110	515.099.449	-
Total	2.606.133.820	748.456.707	3.354.590.527	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 40% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2025.



María Sol Martínez
Autorizado