

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

---

**MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**(Transcriptos al Libro Inventario y Balances N° 1 desde el Folio N° 204 al  
N° 222)**

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

---

**MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**INDICE**

**Memoria**

**Estados financieros consolidados**

- Estado de situación financiera consolidados
- Estado de resultados integrales consolidados
- Estado de cambios en el patrimonio consolidados
- Estado de flujo de efectivo consolidados
- Notas a los estados financieros consolidados

**Estados financieros individuales**

- Estado de situación financiera individual
- Estado de resultados integrales individual
- Estado de cambios en el patrimonio individual
- Estado de flujo de efectivo individual
- Notas a los estados financieros individual

**Informe de los auditores independientes**

**Informe de la Comisión Fiscalizadora**

# PERSONAL SMARTHOME S.A.

## MEMORIA

### Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

### CONTEXTO MACROECONÓMICO 2024

#### Argentina

Argentina inició en 2024 un proceso de estabilización de su macroeconomía. El programa de estabilidad económica implementado por el nuevo gobierno ha obtenido buenos resultados iniciales en materia fiscal y de inflación.

En el plano fiscal, según las últimas estimaciones del PBI, se registró un superávit primario de \$10.405.810 millones equivalente a un 1,8% del PBI, y un superávit financiero de \$1.764.786 millones equivalente al 0,3% del PBI. Durante 2024, Argentina logró dicho superávit fiscal como resultado de los ajustes aplicados por la nueva administración para ordenar las cuentas del sector público, reducir la emisión monetaria y bajar la inflación.

En 2024 las exportaciones argentinas totalizaron US\$79.721 millones, lo que significó un incremento de 19,4%, mientras que las importaciones sumaron US\$60.822 millones, con un descenso de 17,5%. El balance comercial arrojó un saldo positivo de US\$18.899 millones. La balanza comercial en diciembre registró un superávit de US\$1.666 millones, y acumuló trece meses consecutivos con saldo positivo.

En relación a la Deuda soberana, al 31 de diciembre de 2024, Argentina se encuentra implementando una Facilidad de Financiamiento Ampliado (EFF, por sus siglas en inglés) con el FMI. El EFF se enfoca en implementar un sólido plan de consolidación fiscal con el objetivo de lograr un superávit primario del 2 por ciento del PIB en 2024. Este plan de consolidación fiscal, junto con una postura monetaria de apoyo para combatir la inflación y la simplificación del régimen de cambio, resultó en una acumulación de reservas internacionales netas al 31 de diciembre de 2024.

En materia cambiaria, el ritmo de depreciación del peso durante el transcurso del año se desaceleró notablemente. El tipo de cambio divisa vendedor, de acuerdo con el Banco de la Nación Argentina, se incrementó un 27,7%, alcanzando los 1.032 pesos por dólar al 31 de diciembre de 2024 mientras que, al 31 de diciembre de 2023, la apreciación fue del 356,3%, alcanzando los 808,45 pesos por dólar.

La inflación alcanzó una variación anual del 117,8% al 31 diciembre de 2024, observando una pronunciada desaceleración respecto del año anterior, la cual ascendió a 211,4%. Si bien la inflación continúa siendo alta, se logró descender de un máximo mensual de 25,5% en diciembre 2023 a 2,7 % en diciembre 2024.

En el tercer trimestre de 2024, la tasa de actividad alcanzó un 48,3%, a nivel geográfico, las regiones que presentaron mayores tasas de actividad fueron Gran Buenos Aires (49,3%), Pampeana (49,0%) y Cuyo (47,2%). Por otra parte, la que presentó la menor tasa de actividad fue Noreste (44,2%). Asimismo, la tasa de empleo registró un 45% y la tasa de desempleo alcanzó un 6,9%.

Adicionalmente, el nuevo Gobierno introdujo modificaciones en diversas leyes., principalmente se destaca la sanción de la ley titulada "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley de Bases), destacándose los siguientes puntos:

- Emergencia: declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por un año;
- Reforma del Estado: delega en el PEN facultades para reorganizar la administración pública, reducir el déficit y mejorar la transparencia en la gestión estatal;
- Régimen de Incentivos para Grandes Inversiones: establece un marco legal y regulatorio para promover la inversión en proyectos productivos en Argentina en determinados sectores estratégicos.
- Modernización laboral: Se incorporan diversas modificaciones, que incluyen, entre otros, la ampliación del período de prueba o la exención de sanciones y acciones a cambio de regularizar al empleado.

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

**1. “Descripción del negocio que deberá contemplar, entre otros aspectos, la naturaleza de las operaciones de la sociedad, sus principales actividades y productos vendidos o servicios prestados durante el ejercicio, y los principales mercados donde opera.”**

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarhome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no tuvo operaciones.

**2. “La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico. En el caso que la sociedad sea parte de un grupo económico (definido como la sociedad controlante y todas sus controladas), se incluirá una breve descripción del grupo y de la posición de la sociedad dentro de él.”**

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

El cuadro de la composición accionaria de la Sociedad es el que se indica a continuación. Los accionistas de la Sociedad no tienen derechos de votos diferentes o preferidos con respecto a las acciones de las que son titulares.

Accionistas	Tenencia accionaria
Telecom Argentina S.A.	90%
PEM S.A.U.	10%
Total	100%

Con fecha 5 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones representativas del capital suscrito de la sociedad Personal Smart Security S.A.U. por un valor total de \$100.000.

El 4 de mayo de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de Personal Smart Security S.A.U. resolvió: a) modificar su denominación a NYS2 S.A.U. y b) modificar su objeto social a “Prestación, por cuenta propia o de terceros o asociada con terceros, de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual, entre otros.

Cabe destacar que, con fecha 18 de octubre de 2023, el ENACOM le otorgó a la subsidiaria la licencia para la prestación de Servicios TIC, sean fijos o móviles, alámbricos o inalámbricos, nacionales o internacionales, con o sin infraestructura propia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros NYS2 S.A.U. no ha registrado operaciones.

**3. “La siguiente información resumida sobre la situación patrimonial, los resultados y la generación y aplicación de fondos”:**

*Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):*

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2024	2023	Δ
Activo Corriente	-	218	(218)
Activo No Corriente	-	94	(94)
<b>Total Activo</b>	-	<b>312</b>	<b>(312)</b>
Pasivo Corriente	115	376	(261)
Pasivo No Corriente	1.883	-	1.883
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.998</b>	<b>376</b>	<b>1.622</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>(1.998)</b>	<b>(64)</b>	<b>(1.934)</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	-	<b>312</b>	<b>(312)</b>

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

*Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):*

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2024	2023	Δ
Pérdida de la explotación	(53)	(124)	71
Resultados por participación en subsidiarias	(2.109)	(476)	(1.633)
Resultados financieros netos	96	176	(80)
<b>Pérdida antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.066)</b>	<b>(424)</b>	<b>(1.642)</b>
Impuesto a las ganancias	-	-	-
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>(2.066)</b>	<b>(424)</b>	<b>(1.642)</b>

*Estructura de la generación o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):*

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2024	2023	Δ
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado por las operaciones	(108)	-	(108)
<b>Variación neta del efectivo</b>	<b>(108)</b>	<b>-</b>	<b>(108)</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	218	677	(459)
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	(110)	(459)	349
<b>Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>218</b>	<b>(218)</b>

**4. "Como mínimo, deberá incluir los siguientes indicadores, razones o índices, expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior, explicitando la fórmula (cociente) utilizada para su cálculo."**

*Indicadores expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior:*

Índice	Forma de cálculo	31/12/24	31/12/23
a) Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	n/a	0,58
b) Solvencia	Patrimonio / Pasivo total	-1,00	(0,17)
c) Inmovilización del capital	Activo No Corriente / Activo Total	n/a	0,30
d) Rentabilidad	Resultado neto / Patrimonio promedio	n/a	n/a

**5. "En relación con la información prevista en los puntos 3 y 4 precedentes, un análisis de los cambios más importantes en la situación financiera y en los resultados de las operaciones por el ejercicio."**

### Estado de Situación Financiera

Entre los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se observa una disminución del patrimonio de miles de \$1.934 originada principalmente por la pérdida registrada en el ejercicio 2024 en el rubro inversiones no corrientes. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$1.998 miles, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante se encuentran analizando distintos escenarios a fin de poder revertir dicha situación financiera en el corto plazo

Asimismo, sobre la base de la comparación del estado de situación financiera, el activo total disminuyó en miles de \$312 y el pasivo total aumentó en miles de \$1.622.

### Estado de Resultados

El resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 arrojó una pérdida de miles de \$2.066, lo que a comparación con el ejercicio 2023 implica una mayor pérdida de miles de \$1.642. Esta variación se justifica principalmente debido a una mayor pérdida reflejada en los resultados por participación en subsidiarias..

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

---

### Estado de Flujo de Efectivo

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se observó una mayor utilización de los fondos en miles \$108 en las actividades operativas.

Respecto al ejercicio 2023, no se generaron movimientos de fondos.

En relación a los índices, el índice de liquidez en 2024 no resulta aplicable debido a que al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad no posee activos corrientes.

Por su parte, el índice de solvencia en 2024 muestra una baja respecto del 2023 principalmente por la disminución del patrimonio.

El índice de inmovilización de capital en 2024 no resulta aplicable debido a que al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad no posee activos.

Finalmente, el índice de rentabilidad tampoco resultado aplicable debido a que la Sociedad al cierre del ejercicio 2024 presenta un patrimonio negativo.

**6. “Los contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios, sino que correspondan a hechos y operaciones no comprendidos en la actividad principal de la sociedad.”**

No existen contratos significativos firmados por la Sociedad.

**7. “Se deberá proporcionar información sobre cualquier activo fijo tangible importante, incluyendo propiedades en arrendamiento financiero, bienes afectados a fideicomisos, especificando cualquier gravamen que exista sobre ellos, incluyendo una descripción del tamaño y uso de la propiedad, capacidad productiva y grado de utilización de las instalaciones como su ubicación. También se describirá cualquier cuestión ambiental que pueda afectar la utilización de los activos de la empresa.”**

La Sociedad no posee activos fijos.

**8. “En los casos en que la sociedad haya encarado proyectos especiales, significativos (por ejemplo, ampliación de la capacidad de producción, incorporación de nueva tecnología, reorganización societaria, etc.), una breve explicación sobre la forma en que la Dirección estima financiarlos, si será mediante aportes de los accionistas, otros medios de financiación o una combinación de ambos.”**

La sociedad no ha tenido actividad durante el ejercicio 2024.

**9. “Una breve explicación de las principales operaciones realizadas entre partes relacionadas durante el ejercicio, que pueden tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial, financiera y/o los resultados de la sociedad.”**

Durante el presente ejercicio la Sociedad no realizó operaciones con partes relacionadas. Ver Nota 4 a los Estados Financieros.

**10. “Un breve comentario sobre los objetivos y perspectivas para el siguiente ejercicio, que podrá incluir la política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones, de manera de facilitar la comprensión del futuro de la sociedad y sus prioridades de negocio.”**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Dada esta situación, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando distintas alternativas de negocio que le permitan iniciar, con la ayuda de su sociedad controlante, las actividades previstas en su objeto social en el mediano plazo.

## **PERSONAL SMARTHOME S.A.**

---

### **Tratamiento de resultados negativos y positivos**

El ejercicio 2024 ha arrojado una pérdida neta de 2.066.283. El Directorio de la Sociedad propone a la Asamblea que los Resultados No Asignados negativos al 31 de diciembre de 2024 se transfieran a nuevo ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$1.997.685, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la Ley 19.550, lo que será considerado por la Asamblea de Accionistas.

### **Agradecimientos**

Para finalizar, el Directorio desea manifestar el agradecimiento de la Sociedad a sus clientes, proveedores, instituciones bancarias y financieras, así como también al personal que, con su apoyo, posibilitaron llevar nuevamente a buen término la gestión de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2025.



**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

General Hornos 690 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

**EJERCICIO ECONOMICO N° 5**  
iniciado el 1° de enero de 2024 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

**ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Actividad principal de la Sociedad: Proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto social: **9 de junio de 2021.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: **1.961.413**

Fecha de finalización del contrato social: **9 de junio de 2120.**

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación directa e indirecta sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 4)

**COMPOSICION DEL CAPITAL**  
**al 31 de diciembre de 2024**  
(cifras expresadas en pesos)

Acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de V/N \$1 y 1 voto cada una

**Suscripto e integrado**

	100.000
<b>Total (Nota 7)</b>	<b>100.000</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### GLOSARIO DE TERMINOS

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados e individuales de la Sociedad.

<b>La Sociedad / Personal Smarthome</b>	Indistintamente, Personal Smarthome S.A.
<b>Sociedad controlante / Telecom Argentina</b>	Telecom Argentina S.A.
<b>RT/ FACPCE</b>	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
<b>CPCECABA</b>	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>RECPAM</b>	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
<b>IGJ</b>	Inspección General de Justicia
<b>LGS</b>	Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias. A partir de la entrada en vigencia del nuevo Código Civil y Comercial se denomina "Ley General de Sociedades".
<b>ECP</b>	Estado de cambios en el patrimonio
<b>NIIF</b>	Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera").
<b>IPC</b>	Índice de precios al consumidor
<b>SERVICIOS TIC</b>	Servicios de tecnología de la Información y las Comunicaciones.
<b>INDEC</b>	Instituto Nacional de estadísticas y censos

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**La Sociedad ha invertido el orden de presentación de sus estados financieros consolidados e individuales, exponiendo en primera instancia la información consolidada de la Sociedad con sus subsidiarias y luego los estados financieros individuales de la misma.**

**Cabe destacar que, de conformidad con las normas regulatorias vigentes, los estados financieros consolidados constituyen información complementaria de los individuales. La Dirección de la Sociedad recomienda la lectura conjunta de los estados financieros consolidados e individuales.**

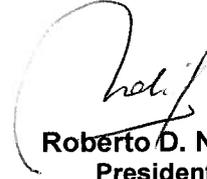
**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

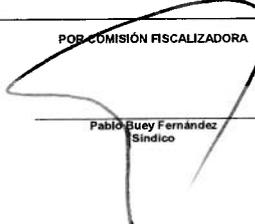
(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		576	2.171
Otros créditos	3.a	-	6
<b>Total del activo corriente</b>		<b>576</b>	<b>2.177</b>
<b>Total del activo</b>		<b>576</b>	<b>2.177</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otras cargas fiscales		1	2
Otros pasivos	3.b	2.573	2.239
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>2.574</b>	<b>2.241</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>2.574</b>	<b>2.241</b>
<b>PATRIMONIO</b>	ECP	<b>(1.998)</b>	<b>(64)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>576</b>	<b>2.177</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

  
**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro Informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POB. COMISIÓN FISCALIZADORA  
  
Pablo Buey Fernández  
Síndico

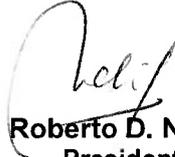
## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

(cifras expresadas en miles de pesos constantes- Nota 1.c)

	<u>Nota</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</u>	
		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Honorarios por servicios		(100)	(229)
Impuestos y tasas		(6)	(8)
Otros costos operativos		(428)	-
<b>Pérdida de la explotación</b>		<b>(534)</b>	<b>(237)</b>
Resultados financieros netos	3.c	(1.532)	(187)
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(2.066)</b>	<b>(424)</b>
Impuesto a las ganancias	5	-	-
<b>Pérdida neta</b>		<b>(2.066)</b>	<b>(424)</b>

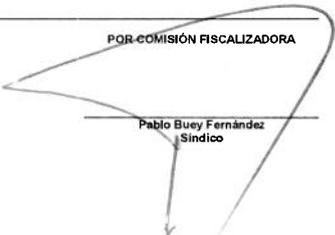
Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

  
**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

  
**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total patrimonio
	Capital social	Ajuste integral del capital social		
Saldos al 1° de enero de 2023	100	1.894	(1.634)	360
Pérdida neta			(424)	(424)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	100	1.894	(2.058)	(64)
Reintegración de capital según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de abril de 2024	-	-	132	132
Pérdida neta			(2.066)	(2.066)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	100	1.894	(3.992)	(1.998)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

  
**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

  
Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	<u>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) / GENERADO POR LAS OPERACIONES</u></b>		
Pérdida neta	(2.066)	(424)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones</b>		
Previsiones deducidas del activo	428	-
Resultados financieros, netos	(356)	186
<b>Variación en activos y pasivos</b>		
Aumento de otros créditos	(493)	(7)
(Disminución) / Aumento de otras cargas fiscales	(12)	7
Aumento de otros pasivos	1.704	1.971
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las operaciones</b>	<b>(795)</b>	<b>1.733</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		
Reintegración de Capital	132	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>132</b>	<b>-</b>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(663)</b>	<b>1.733</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>2.171</b>	<b>1.357</b>
<b>RECPAM POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(932)</b>	<b>(919)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>576</b>	<b>2.171</b>

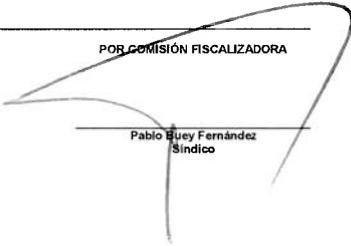
Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

  
**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº Fº 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 Fº 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

  
Pablo Huey Fernández  
Síndico

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (\*)**  
(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

**INDICE**

	<b><u>Página</u></b>
<b>1</b> Operaciones de la Sociedad y bases de presentación de los estados financieros consolidados	<b>9</b>
<b>2</b> Principales políticas contables	<b>10</b>
<b>3</b> Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados	<b>13</b>
<b>4</b> Saldos y operaciones con partes relacionadas	<b>14</b>
<b>5</b> Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	<b>15</b>
<b>6</b> Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros	<b>15</b>
<b>7</b> Patrimonio	<b>16</b>

(\*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### a) Operaciones de la Sociedad

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarthome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Adicionalmente a través de su subsidiaria NYS2 S.A.U. se espera prestar por cuenta propia o de terceros o asociada con terceros, servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual, entre otros.

Es por ello que el 18 de octubre de 2024, el ENACOM le otorgó a la subsidiaria la licencia para la prestación de Servicios TIC, sean fijos o móviles, alámbricos o inalámbricos, nacionales o internacionales, con o sin infraestructura propia.

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad incluida en la consolidación y la participación accionaria de la Sociedad en la misma es la siguiente:

Sociedad	Actividad principal	País	Participación directa e indirecta de la Sociedad en capital social y votos
NYS2 S.A.U.	Prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.	Argentina	100%

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad y su subsidiaria no han registrado operaciones.

#### b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido confeccionados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Las NIIF comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad o "NIC"; las interpretaciones de las NIIF o "CINIIF", las interpretaciones de las NIC o "SIC" y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros consolidados o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros consolidados están expresados en miles de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2024 (ver acápite c de esta Nota), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico reexpresado.

Los presentes estados financieros consolidados contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Las cifras al 31 de diciembre de 2024, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que se exponen en estos estados financieros consolidados a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros consolidados a dicha fecha, conforme a lo descrito en el acápite c) de esta nota. De corresponder, sobre los mismos se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 27 de febrero de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 17

Dr. Pablo Buey Fernández  
Sindico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### c) Información financiera en economías hiperinflacionarias

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 31 de diciembre de 2024.

La Sociedad ha utilizado el índice de precios al consumidor con cobertura nacional (IPC Nacional) según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descritos en la Resolución N° 539/18 de la FACPCE. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables es 117,8% y 211,4% por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

#### Reexpresión del Estado de Situación Financiera - Estado de Cambios en el Patrimonio

La Sociedad reexpresó todas las partidas no monetarias a moneda constante al 31 de diciembre de 2024. Cada partida se debe ajustar desde la fecha de incorporación a la Sociedad o desde la última revaluación. No se han ajustado las partidas monetarias dado que están expresadas en términos de la unidad monetaria al 31 de diciembre de 2024.

#### Reexpresión del Estado de Resultados Integrales y del Estado de Flujo de efectivo

En el Estado de Resultados Integrales las partidas se reexpresan a moneda constante al 31 de diciembre de 2024 aplicando las variaciones del IPC mensual.

El efecto de la inflación en la posición monetaria se incluye en el estado de resultados integrales en Resultados financieros.

Las partidas del Estado de Flujo de Efectivo también se deben reexpresar a moneda constante en la fecha de cierre. La reexpresión correspondiente al efectivo y equivalente de efectivo impacta en resultados, y debe ser eliminada del estado de flujo de efectivo por no ser considerada como efectivo o equivalentes.

### **NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se detallan las políticas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros, las que han sido aplicadas uniformemente respecto de los ejercicios comparativos.

#### **a) Empresa en marcha**

Los estados financieros consolidados han sido elaborados bajo el concepto de empresa en marcha, considerando que existe una expectativa razonable de que la Sociedad inicie sus actividades en el futuro previsible, considerando incluso horizontes temporales mayores a los doce meses.

#### **b) Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad son registradas utilizando la moneda del ambiente económico primario en el que desarrolla sus actividades ("la moneda funcional"). Los estados financieros consolidados son presentados en pesos argentinos.

#### **c) Principios de consolidación**

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad ejerce control. Existe control cuando una controlante ejerce poder sustantivo sobre la controlada; tiene exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la misma; y posee la capacidad de utilizar su poder sobre la controlada para influir en el importe de los rendimientos a los cuales accede. La sociedad controlada es consolidada desde el momento en que la sociedad controlante obtiene el control sobre las mismas y deberán dejar de consolidarse desde el momento en que el mencionado control cese.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F17

Dr. Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas en una inversión iguala o excede su participación en la entidad, junto con cualquier participación a largo plazo que, forme parte de la inversión neta, la Sociedad no reconoce más pérdidas, a menos haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos en nombre de la entidad. Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria posee un patrimonio negativo de \$1.883 miles, por lo que ha reconocido su inversión en como pasivo dado que la Sociedad se ha comprometido a brindar asistencia financiera para revertir dicha situación en el corto plazo.

El patrimonio y los resultados atribuibles a los accionistas no controlantes se presentan como parte integrante del patrimonio y de los resultados integrales de la Sociedad, pero en forma separada de las respectivas porciones atribuibles a la Sociedad Controlante, tanto en el estado de cambios en el patrimonio como en el estado de resultados integrales.

Las operaciones, los saldos y las ganancias no realizadas entre la Sociedad y su subsidiaria, se eliminan en la consolidación.

Los estados financieros consolidados de la sociedad controlada abarcan igual período de tiempo y tienen la misma fecha de cierre respecto a los estados financieros consolidados de la Sociedad y han sido confeccionados empleando las mismas políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 1.a) se detalla la subsidiaria junto con el porcentaje de participación en el capital y votos, su actividad principal y el país de origen al 31 de diciembre de 2024.

### **d) Instrumentos financieros**

Un activo o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

#### **d.1) Activos financieros**

##### **Clasificación y medición**

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: son instrumentos financieros que se mantienen para el cobro o reembolso de los flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos representan únicamente pagos de principal e intereses.
- Activos financieros a valor razonable: son aquellos que no cumplen con los criterios de costo amortizado, los cuales se puede clasificar como con cambios en resultados y/o con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantenía activos financieros a costo amortizado.

La Sociedad reclasifica los activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocio para gestionar esos activos.

Los activos financieros comprenden efectivo y equivalentes de efectivo.

##### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Corresponde a Caja y valores a depositar, medidos a su valor nominal.

A efectos de la presentación en el Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T<sup>m</sup> F°17

Dr. Pablo Buey Fernández  
Sindico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad.

### d.2) Pasivos financieros

#### Clasificación y medición

Los pasivos financieros incluyen Otros pasivos que son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente son medidos a su costo amortizado.

### Baja de pasivos financieros

La Sociedad deja de reconocer un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado.

### e) Cargas fiscales

A continuación, se describen los principales impuestos con impacto en resultados para la Sociedad:

#### - Impuesto a las ganancias:

El impuesto a las ganancias del ejercicio es el impuesto a pagar sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal, en función a la alícuota general del impuesto aplicable, modificado por cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a las diferencias temporarias y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El impuesto a las ganancias se imputa al estado de resultados consolidado excepto que se relacione con partidas reconocidas en Otros resultados integrales o en el Patrimonio, en cuyo caso, se reconocerán también en dichos rubros. El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido.

El impuesto a las ganancias corriente es calculado en base a las leyes impositivas aprobadas a la fecha de cierre.

El impuesto diferido se registra utilizando el método del pasivo, que establece la determinación de activos o pasivos por impuesto diferido basados en las diferencias temporarias, es decir, las diferencias entre el importe en libros de un activo o pasivo y su base fiscal, cuya reversión futura afecta los resultados impositivos. El activo / pasivo por impuesto diferido se expone en un rubro separado en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

Los activos por impuesto diferido (incluye los quebrantos fiscales) se reconocen sólo en la medida en que sea probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias. Los quebrantos impositivos podrán ser computados contra las ganancias impositivas futuras por un máximo de 5 años.

A efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido se ha aplicado la alícuota que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización considerando las normativas vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si la Sociedad tiene el derecho reconocido legalmente de compensar los importes reconocidos y si los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad fiscal o sobre diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos impositivos por su importe neto.

Un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión de su recuperabilidad al final de cada ejercicio sobre el que se informe.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

En Argentina, a partir del ejercicio 2021, la Ley N° 27.630 estableció una escala de alícuotas crecientes en función a la ganancia imponible de cada contribuyente, la cual será ajustada anualmente a partir de 2022 en función al IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

A continuación, se detallan las escalas de alícuotas vigentes en cada ejercicio presentado en función a la ganancia imponible:

Alicuota	2024	2023
25%	hasta \$34,7 millones	hasta \$14,3 millones
30%	el excedente de \$34,7 millones y hasta \$347 millones	el excedente de \$14,3 millones y hasta \$143 millones
35%	supere los \$347 millones	supere los \$143 millones

- Ajuste por inflación impositivo

Conforme lo dispuesto por las normas vigentes en la Ley de Impuesto a las Ganancias, a partir del 1° de enero de 2021, se imputa en forma íntegra al ejercicio el ajuste por inflación impositivo.

f) Nuevas normas e interpretaciones

**Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad**

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2024:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIIF 16	Medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior.	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente y no corriente expuestos a covenants	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación con proveedores sobre los efectos en los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.	1° de enero de 2024

La aplicación de las modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

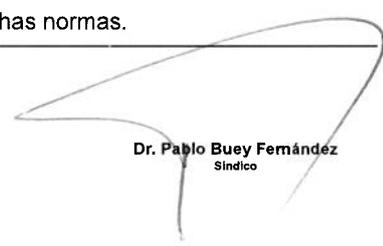
**Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad**

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, las normas nuevas y/o modificaciones a normas preexistentes obligatorias para los ejercicios que comiencen con posterioridad al 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad: Evaluación de si existe convertibilidad de una moneda en otra.	1° de enero de 2025
Modificaciones a NIIF 7 y NIIF 9	Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	1° de enero de 2026
Modificaciones a NIIF 7 y NIIF 9	Efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, como los acuerdos de compra de energía (PPA) que dependen de fuentes como la energía eólica y solar. Clarificación, medición e información a revelar.	1° de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y Revelación de los Estados Financieros.	1° de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones	1° de enero de 2027

La Gerencia se encuentra analizando los potenciales impactos de dichas normas.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.M. F°17

  
Dr. Pablo Buey Fernández  
Síndico

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**a) Otros créditos**

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Créditos fiscales	428	6
Previsión para otros créditos	(428)	-
	<u>-</u>	<u>6</u>

La evolución de la previsión para otros créditos impositivos es la siguiente:

<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	-
(Aumentos)	(428)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>(428)</u>	<u>-</u>

**PASIVO CORRIENTE**

**b) Otros pasivos**

Saldos con partes relacionadas (Nota 4.b)	2.493	2.064
Honorarios de Comisión Fiscalizadora	80	175
	<u>2.573</u>	<u>2.239</u>

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO**

**c) Resultados financieros netos**

Impuestos y gastos bancarios	(1.888)	-
RECPAM	356	(187)
	<u>(1.532)</u>	<u>(187)</u>

Los costos operativos abiertos por función son los siguientes:

Concepto	Gastos de administración	Total al 31.12.2024	Total al 31.12.2023
Honorarios por servicios	(100)	(100)	(229)
Impuestos y tasas	(6)	(6)	(8)
Otros costos operativos	(428)	(428)	-
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(534)</b>	<b>(534)</b>	
<b>Total al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(237)</b>		<b>(237)</b>

**NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

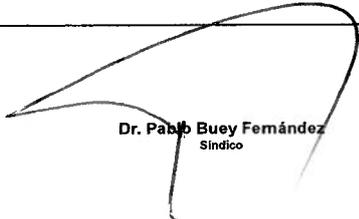
**a) Sociedad controlante**

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

**b) Saldos con partes relacionadas**

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Otros pasivos corrientes</b>		
Telecom Argentina	2.493	2.064
	<u>2.493</u>	<u>2.064</u>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
  
(Socio)  
C.P.E.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Dr. Pablo Buey Fernández  
Síndico

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**NOTA 5 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de aproximadamente \$4.516 miles, que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo por impuesto diferido de \$1.129 miles. Dicho quebranto no ha sido reconocido por considerarlo no recuperable.

Ejercicio fiscal en que se origina el quebranto	Ejercicio fiscal en que prescribe el quebranto	Importe
2021	2026	14
2022	2027	206
2023	2028	2.187
2024	2029	2.109
		<u>4.516</u>

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2024	2023
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(2.066)	(424)
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio	(34)	246
<b>Subtotal</b>	<b>(2.100)</b>	<b>(178)</b>
Tasa impositiva vigente	25%	25%
<b>Impuesto a la tasa impositiva vigente</b>	<b>525</b>	<b>45</b>
Reexpresión a moneda constante del impuesto diferido y otros		
Quebrantos no recuperables	(525)	(45)
<b>Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

**a) Instrumentos financieros**

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, su categoría de instrumento financiero.

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>A costo amortizado</b>		
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	576	2.171
<b>Total</b>	<b>576</b>	<b>2.171</b>
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos	2.573	2.239
<b>Total</b>	<b>2.573</b>	<b>2.239</b>

El valor de libros de los activos y pasivos incluidos en el cuadro se aproxima a su valor razonable.

**Resultados financieros por categoría - Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

	Ingresos (costos) netos
Pasivos financieros a costo amortizado	(1.888)
<b>Total</b>	<b>(1.888)</b>

Durante el ejercicio finalizados al 31 de diciembre 2023, la Sociedad no ha generado resultados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T-1 F-17

**Dr. Pablo Buey Fernández**  
 Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### b) Administración de riesgos financieros

#### Factores de riesgo financiero

Debido a la naturaleza de los instrumentos financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a los riesgos financieros (riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de mercado) en el curso normal de sus operaciones al 31 de diciembre de 2024.

### NOTA 7 – PATRIMONIO

#### a) Capital Social

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 31 de diciembre de 2024.

	<u>Valor nominal</u>
	<u>\$</u>
Capital suscrito e integrado (en pesos argentinos)	<u>100.000</u>

#### Reintegración de capital – Patrimonio negativo

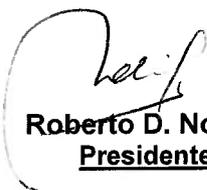
Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presentaba un patrimonio negativo de \$29 miles (\$63 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2024), por lo que, se encontraba comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

Dicha situación fue considerada por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad del 16 de abril de 2024, donde los accionistas decidieron aprobar la reintegración de capital por un monto de \$100 miles (\$132 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2024), los cuales fueron integrados de la siguiente manera: \$90 miles (\$119 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2024) por Telecom Argentina y \$10 miles por PEM (\$13 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2024). Este reintegro le permitió a la Sociedad absorber resultados no asignados negativos al 31 de diciembre de 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad posee un patrimonio negativo de \$1.998 miles. La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante esperan que esta situación se pueda revertir en el corto plazo, es por ello que la Sociedad continúa preparando sus estados financieros consolidados sobre la base de una empresa en marcha. Dicha situación será considerada por la Asamblea de Accionistas.

#### b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

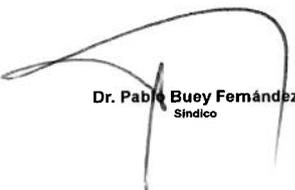
  
**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 R°17

  
Dr. Pablo Buey Fernández  
Sindico

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		-	218
<b>Total del activo corriente</b>		<b>-</b>	<b>218</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Participación en subsidiarias	2.a	-	94
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>-</b>	<b>94</b>
<b>Total del activo</b>		<b>-</b>	<b>312</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otros pasivos	2.b	115	376
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>115</b>	<b>376</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Participación en subsidiarias	2.b	1.883	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>1.883</b>	<b>-</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>1.998</b>	<b>376</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>ECP</b>	<b>(1.998)</b>	<b>(64)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>-</b>	<b>312</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

  
**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
 Contador Público (UM)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Sindico

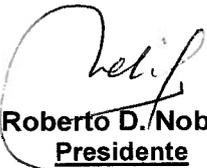
**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	<u>Nota</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31 de</u>	
		<u>2024</u>	<u>Diciembre de</u> <u>2023</u>
Honorarios por servicios		(50)	(119)
Impuestos y tasas		(3)	(5)
<b>Pérdida de la explotación</b>		<b>(53)</b>	<b>(124)</b>
Resultados por participación en subsidiarias	2.b	(2.109)	(476)
Resultados financieros -RECPAM-		96	176
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(2.066)</b>	<b>(424)</b>
Impuesto a las ganancias	4	-	-
<b>Pérdida neta</b>		<b>(2.066)</b>	<b>(424)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

  
**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

  
Pablo Buey Fernández  
Síndico

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total patrimonio
	Capital social	Ajuste integral del capital social		
<b>Saldos al 1° de enero de 2023</b>	<b>100</b>	<b>1.894</b>	<b>(1.634)</b>	<b>360</b>
Pérdida neta	-	-	(424)	(424)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>100</b>	<b>1.894</b>	<b>(2.058)</b>	<b>(64)</b>
Reintegración de capital	-	-	132	132
Pérdida neta	-	-	(2.066)	(2.066)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>100</b>	<b>1.894</b>	<b>(3.992)</b>	<b>(1.998)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

  
**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro Informe de fecha  
27 de febrero de 2025

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

  
Pablo Huey Fernández  
Síndico

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUALES**

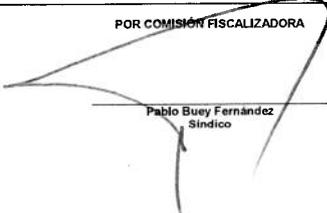
(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	<u>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES</u></b>		
Pérdida neta	(2.066)	(424)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones</b>		
Resultados financieros -RECPAM-	(96)	(176)
Resultados por participación en subsidiarias	2.109	476
<b>Variación en activos y pasivos</b>		
(Disminución) / Aumento de otros pasivos	(55)	124
<b>Flujo neto de efectivo utilizado por las operaciones</b>	<u>(108)</u>	<u>-</u>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(108)</b>	<b>-</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>218</b>	<b>677</b>
<b>RECPAM POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(110)</b>	<b>(459)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>218</b></u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

  
**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
 27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
 Contador Público (UM)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA  
  
 Pablo Buey Fernández  
 Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (\*)

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

#### INDICE

	<u>Página</u>
1 Bases de presentación de los estado financieros individuales	22
2 Detalle de los principales rubros de los estado financieros individuales	22
3 Saldos y operaciones con partes relacionadas	23
4 Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	23
5 Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros	24
6 Patrimonio	24

(\*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**NOTA 1 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**a) Bases de presentación**

Los presentes estados financieros individuales de la Sociedad han sido confeccionados de conformidad con las NIIF. Las NIIF comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad o "NIC"; las interpretaciones de las NIIF o "CINIIF", las interpretaciones de las NIC o "SIC" y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros individuales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales, la Sociedad ha utilizado las políticas contables descriptas en la Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros individuales están expresados en miles de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2024 (ver Nota 1.c a los estados financieros consolidados), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico.

Los presentes estados financieros individuales contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Las cifras al 31 de diciembre de 2023, y por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto en la Nota 1.c) a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024, así como también los estados financieros consolidados a la misma fecha, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en la reunión celebrada el 27 de febrero de 2025.

**NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Se incluye a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros individuales a las fechas de cierre indicadas:

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>a) Inversiones</b>		
Participación en subsidiarias – NYS2 S.A.U.	-	94
	<u>-</u>	<u>94</u>

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>PASIVO CORRIENTE y NO CORRIENTE</b>		
<b>b) Otros pasivos</b>		
Partes relacionadas (Nota 3.b)	75	288
Honorarios de Comisión Fiscalizadora	40	88
	<u>115</u>	<u>376</u>
Participación en subsidiarias – NYS2 S.A.U.	1.883	-
	<u>1.883</u>	<u>-</u>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.M. F.17

POR COMISION FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

La información de inversiones en la subsidiaria se detalla a continuación:

	<u>Ejercicio finalizado el</u> <u>31 de diciembre de 2024</u>		<u>Ejercicio finalizado el</u> <u>31 de diciembre de 2023</u>	
	<u>Patrimonio</u>	<u>Resultado</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Resultado</u>
NYS2 S.A.U.	(1.883)	(2.109)	94	(476)
	<b>(1.883)</b>	<b>(2.109)</b>	<b>94</b>	<b>(476)</b>

**NOTA 3 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**a) Sociedad controlante**

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

**b) Saldos con partes relacionadas**

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Otros pasivos corrientes		
Telecom Argentina	75	288
	<b>75</b>	<b>288</b>

**NOTA 4 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de aproximadamente \$96, que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo por impuesto diferido de \$24. Dicho quebranto no ha sido reconocido por considerarlo no recuperable.

<u>Ejercicio fiscal en que se origina el quebranto</u>	<u>Ejercicio fiscal en que prescribe el quebranto</u>	<u>Importe</u>
2022	2027	96
		<b>96</b>

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>Ejercicio finalizado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(2.066)	(424)
Diferencias permanentes – resultados por participación en subsidiarias	2.109	476
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio	(85)	(142)
	<b>Subtotal (42)</b>	<b>(90)</b>
Tasa impositiva vigente	25%	25%
	<b>Impuesto a la tasa impositiva vigente 11</b>	<b>23</b>
Reexpresión a moneda constante del impuesto diferido y otros	-	-
Quebrantos no recuperables	(11)	(23)
	<b>Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales -</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA  
  
Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

#### Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, su categoría de instrumento financiero.

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>A costo amortizado</b>		
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	218
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>218</b>
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos corrientes	115	376
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>376</b>

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre 2024 y 2023, la Sociedad no ha generado resultados financieros.

El valor de libros de los activos y pasivos incluidos en el cuadro se aproxima a su valor razonable.

#### Administración de riesgos financieros

##### Factores de riesgo financiero

Debido a la naturaleza de los instrumentos financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a los riesgos financieros (riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de mercado) en el curso normal de sus operaciones al 31 de diciembre de 2024.

### NOTA 6 – PATRIMONIO

#### a) Capital Social

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 31 de diciembre de 2024.

	Valor nominal
	\$
Capital suscrito e integrado (en pesos argentinos)	<b>100.000</b>

##### Reintegración de capital – Patrimonio negativo

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presentaba un patrimonio negativo de \$29 miles (\$63 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2024), por lo que, se encontraba comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

Dicha situación fue considerada por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad del 16 de abril de 2024, donde los accionistas decidieron aprobar la reintegración de capital por un monto de \$100 miles (\$132 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2024), los cuales fueron integrados de la siguiente manera: \$90 miles (\$119 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2024) por Telecom Argentina y \$10 miles por PEM (\$13 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2024). Este reintegro le permitió a la Sociedad absorber resultados no asignados negativos al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

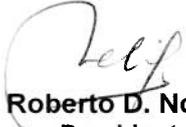
Rabio Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad posee un patrimonio negativo de \$1.998 miles. La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante esperan que esta situación se pueda revertir en el corto plazo, es por ello que, la Sociedad continúa preparando sus estados financieros sobre la base de una empresa en marcha. Dicha situación será considerada por la Asamblea de Accionistas.

### b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

  
**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
27 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

(Socio)

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Sindico



## *Informe de auditoría emitido por los auditores independientes*

A los Señores Presidente y Directores de  
Personal Smarthome S.A.  
Domicilio legal: General Hornos 690,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71718044-1

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados**

---

#### **Opinión**

---

Hemos auditado:

a) los estados financieros consolidados de Personal Smarthome S.A. (en adelante "la Sociedad") y su sociedad controlada detallada en la nota 1.a) de dichos estados contables consolidados (en conjunto "el Grupo"), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa; y

b) los estados financieros individuales de Personal Smarthome S.A., que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión:

a) los estados financieros consolidados adjuntos mencionados en el acápite a) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF; y

b) los estados financieros individuales adjuntos mencionados en el acápite b) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera individuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF

---

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar



"Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

---

#### **Información que acompaña a los estados financieros consolidados ("otra información")**

---

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

---

#### **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados**

---

El Directorio de Personal Smarhome S.A. ha optado es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

---

#### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Sociedad, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:



- a) al 31 de diciembre de 2024 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136



N° 1 0003610

**consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 28/02/2025 01 OT. 34 Legalización: N° 116767

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 27/02/2025 referida a BALANCE de fecha 31/12/2024 perteneciente a PERSONAL SMARTHOME S.A. 30-71718044-1 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ROSA ALEJANDRO JAVIER 20-24886300-6 tiene registrada en la matrícula CP T° 0286 F° 136 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. T° 1 F° 17

dyi

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

**DR. MARCELO E. DEMAYO**  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
T° 402 F° 23  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Señores Accionistas de  
Personal Smarhome S.A.  
Presente

### **I.- INTRODUCCIÓN.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Personal Smarhome S.A., en adelante la "Sociedad", designados con fecha 20 de abril de 2023, hemos procedido a la revisión de los siguientes documentos:

- a) Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 (el "Ejercicio 2024");
- b) Estados financieros consolidados de la Sociedad y su sociedad controlada que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Resultados Integrales Consolidado, de Cambios en el Patrimonio Consolidado y de Flujo de Efectivo Consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y las Notas a esos estados financieros consolidados y asimismo los Estados Financieros individuales que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales individuales, de cambios en el patrimonio individuales y de flujo de efectivo individuales por el ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a esos estados financieros individuales.

### **II.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN.**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

La responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora consiste entonces en emitir una manifestación sobre dichos documentos con el alcance que abajo se expresa.

### **III.- ALCANCE DEL EXAMEN.**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes y respecto de aquellos integrantes de la Comisión Fiscalizadora que revisten la condición de contadores públicos, de acuerdo con las normas vigentes de la profesión. En consecuencia, nuestro trabajo incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría en el día de la fecha.

Consideramos que nuestra labor y el Informe de la Auditoría Externa de la Sociedad, nos brindan una base razonable para fundar nuestro informe. Sin embargo, la labor de la Comisión Fiscalizadora no reviste el alcance de una auditoría de Estados Financieros, por cuanto una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los Estados Financieros y una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas realizadas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

La Comisión Fiscalizadora no evalúa los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que los mismos son de exclusiva incumbencia del Directorio y la Asamblea de Accionistas, no emitiendo en consecuencia opinión sobre dichos criterios.

### **IV.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.**

- a) Sobre la base de nuestra tarea y del informe emitido por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., no tenemos observaciones que formular a los documentos objeto de nuestra revisión.
- b) Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.
- c) En cuanto a la Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, consideramos que la misma se ajusta, en sus aspectos sustanciales, a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidos en la Memoria son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

## **V.- PÁRRAFO DE ÉNFASIS**

*Sin modificar nuestro dictamen, enfatizamos la información contenida en la Nota 6.c) a los estados financieros adjuntos, que indica que la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$1.997.685, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.*

*La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante esperan que esta situación se pueda revertir en el corto plazo, es por ello que la Sociedad continúa preparando sus estados financieros sobre la base de una empresa en marcha.*

## **VI.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS**

*En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de la Sociedad que:*

*a) Los estados financieros adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias).*

*b) Los estados financieros adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*

*c) En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 128 inc. 6 del Anexo I de la Resolución Gral. N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia, dejamos constancia de haber verificado la constitución y vigencia de las garantías por parte de los directores titulares de la Sociedad y su adecuación a la normativa dictada al efecto por el organismo de control antes mencionado.*

*d) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos aplicado los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias), que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.*

*Buenos Aires, 27 de febrero de 2025.*

*Pablo Buey Fernández  
Por Comisión Fiscalizadora"*