

CT BARRAGÁN S.A.

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 (Continuación)

Expresada en millones de pesos

1. Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

1.1 Remuneración por ventas al mercado spot

La generación spot es remunerada con tarifas en pesos que son actualizadas a través de la emisión de distintas resoluciones. Para el ejercicio 2024 las Resoluciones SE N° 9/24, N° 99/24, N° 193/24, N° 233/24 y N° 285/24, la Resolución SCEyM N° 20/24 y la Resolución SE N°387/24, dispusieron incrementos del 73,9%, 25%, 3%, 5%, 2,7%, 6% y 5% a partir de las transacciones económicas de febrero, junio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024, respectivamente.

Posteriormente, las Resoluciones SE N° 603/24 y N° 27/25, dispusieron incrementos del 4% a partir de las transacciones económicas de enero y febrero 2025, respectivamente. Asimismo, se actualizó el precio spot máximo en el MEM a \$12.469/MWh a partir de febrero 2025.

1.2 Régimen de pagos excepcional de la SE

La Sociedad registró un deterioro de \$ 13.382 millones (US\$ 15,5 millones) en los créditos con CMMESA considerando el valor de cotización de los instrumentos con vencimiento en 2038 recibidos y el no reconocimiento de intereses en el marco del régimen de pagos excepcional, transitorio y único establecido en la Resolución SE N° 58/24 para el saldo de las transacciones económicas impagas del MEM.

1.3 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad identificó indicios de deterioro, motivo por el cual determinó el valor recuperable que consistió en el cálculo del valor en uso de la CTEB al 30 de junio de 2024. La evaluación de recuperabilidad dio como resultado el reconocimiento de pérdidas por deterioro de \$ 200.030 millones (US\$ 219 millones). Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no identificó indicios que pudieran impactar en las premisas consideradas en la evaluación de recuperabilidad efectuada al 30 de junio de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Mauricio Penta
Director Titular

CT BARRAGÁN S.A.

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 (Continuación)

Expresada en millones de pesos

2. Estructura patrimonial resumida comparativa con los ejercicios 2023, 2022, 2021 y 2020.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Activo no corriente	654.412	628.126	142.133	72.306	47.689
Activo corriente	74.399	73.144	14.263	13.334	11.164
Total activo	<u>728.811</u>	<u>701.270</u>	<u>156.396</u>	<u>85.640</u>	<u>58.853</u>
Pasivo no corriente	53.262	173.630	51.708	24.823	17.602
Pasivo corriente	201.738	123.164	9.684	14.158	11.253
Total pasivo	<u>255.000</u>	<u>296.794</u>	<u>61.392</u>	<u>38.981</u>	<u>28.855</u>
Patrimonio	473.811	404.476	95.004	46.659	29.998
Total del pasivo y del patrimonio	<u>728.811</u>	<u>701.270</u>	<u>156.396</u>	<u>85.640</u>	<u>58.853</u>

3. Estructura de resultados resumida comparativa con los ejercicios 2023, 2022, 2021 y 2020.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Resultado operativo	(145.987)	20.591	5.278	13.288	10.882
Resultados financieros, neto	(4.661)	(2.524)	3.761	220	2.415
Resultado antes de impuestos	(150.648)	18.067	9.039	13.508	13.297
Impuesto a las ganancias	111.094	(30.534)	304	(4.091)	(3.769)
(Pérdida) Ganancia del ejercicio	<u>(39.554)</u>	<u>(12.467)</u>	<u>9.343</u>	<u>9.417</u>	<u>9.528</u>
Ganancia del período atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad	(39.554)	(12.467)	9.343	9.417	9.528
Otro resultado integral	108.889	321.939	39.002	7.244	6.851
Ganancia integral del ejercicio	<u>69.335</u>	<u>309.472</u>	<u>48.345</u>	<u>16.661</u>	<u>16.379</u>

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Mauricio Penta
Director Titular

CT BARRAGÁN S.A.

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 (Continuación)

Expresada en millones de pesos

4. Estructura de flujos de efectivo resumida comparativa con los ejercicios 2023, 2022, 2021 y 2020

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Flujos netos de efectivo generados por (aplicados a) las actividades operativas	66.352	28.394	(286)	15.443	9.291
Flujos netos de efectivo (aplicados a) generados por las actividades de inversión	(18.179)	(7.691)	(2.758)	(14.310)	82
Flujos netos de efectivo (aplicados a) generados por las actividades de financiación	(74.025)	(4.756)	5.964	(2.168)	(12.347)
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(25.852)	15.947	2.920	(1.035)	(2.974)

5. Índices comparativos con los ejercicios 2023, 2022, 2021 y 2020

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Liquidez					
Activo corriente	74.399	73.144	14.263	13.334	11.164
Pasivo corriente	201.738	123.164	9.684	14.158	11.253
Índice	0,37	0,59	1,47	0,94	0,99
Solvencia					
Patrimonio	473.811	404.476	95.004	46.659	29.998
Total del pasivo	255.000	296.794	61.392	38.981	28.855
Índice	1,86	1,36	1,55	1,20	1,04
Inmovilización del capital					
Activo no corriente	654.412	628.126	142.133	72.306	47.689
Total del activo	728.811	701.270	156.396	85.640	58.853
Índice	0,90	0,90	0,91	0,84	0,81
Rentabilidad					
Resultado del ejercicio	(39.554)	(12.467)	9.343	9.417	9.528
Patrimonio promedio	439.144	249.740	70.832	38.329	21.809
Índice	(0,09)	(0,05)	0,13	0,25	0,44

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Mauricio Penta
Director Titular

CT BARRAGÁN S.A.

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 (Continuación)

Expresada en millones de pesos

6. Datos físicos

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Generación (en GWh)					
Generación de energía	4.741	4.236	948	546	255
Energía vendida	4.733	4.236	948	546	255

7. Breve comentario sobre perspectivas para el próximo ejercicio.

Al respecto ver Punto 1

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbañina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Mauricio Penta
Director Titular