

**ACTA DE DIRECTORIO N° 504.** En la ciudad de Buenos Aires, a los 26 días del mes de febrero del año 2025, siendo las 16:00 horas, se reúnen presencialmente en la sede social, sita en Manuela Sáenz 323, piso 8, Oficina 803 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los Sres. miembros del Directorio de **PROFERTIL S.A.** (la "Sociedad") que firman al pie de la presente, estos son: Miguel Eduardo Morley, Andrés Marcelo Scarone, Juan Pablo Cogorno y Pablo Rizzo. Asimismo, se encuentran participando en forma remota de la reunión, mediante la plataforma digital "*Microsoft Teams*", el Director Titular, Jeffrey DeMars, participando desde Calgary, Canadá, y los miembros de la Comisión Fiscalizadora, los Sres.: José Daniel Rico, quien también firma al pie de la presente y el Sr. Martín Esteban De Chiara, ambos participando desde la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Preside el acto el Sr. Presidente Miguel E. Morley, quien, luego de verificar la existencia del quórum suficiente, declara abierto el presente acto y somete a consideración el Primer Punto del Orden del Día, que dice así: **"1º) CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ARTS. 234 Y CONCORDANTES DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550 CON RELACIÓN AL EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024"**. El Sr. Presidente manifiesta que corresponde pronunciarse sobre los documentos en tratamiento, los cuales han sido distribuidos con suficiente antelación para conocimientos de los aquí reunidos. En primer término, se considera el Balance General, Estados de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Notas, Anexos y Cuadros Complementarios, correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2024, el cual ha arrojado una ganancia de \$206.856 millones. Por todo ello, propone su aprobación, sin transcripción en la presente acta, por encontrarse debidamente insertos en el Libro de Inventario y Balance N° 6, rúbrica E 258325. Asimismo, destaca que los auditores externos de la Sociedad han finalizado su examen de los citados estados contables, lo que será reflejado en el informe del auditor del día de la fecha. Se somete a votación la propuesta del Sr. Presidente y, como resultado de la votación, el Directorio **resuelve aprobar por unanimidad** los documentos en tratamiento. A continuación, el Sr. Presidente toma nuevamente la palabra y expresa que, como consecuencia de la aprobación de los estados contables, corresponde considerar el proyecto de Memoria. Dicho proyecto ha sido previamente circularizado, analizado y consensuado por los Sres. miembros de este Directorio antes de la presente reunión. Por ello, propone su aprobación y su transcripción en el libro respectivo.

"Memoria anual 2024"

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y los Estados Financieros individuales correspondientes de Profertil SA al 31 de diciembre de 2024.

La información contenida en la presente Memoria incluye el análisis y las explicaciones de la Dirección sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones, y debe ser leída en forma conjunta con los Estados Financieros individuales de Profertil SA y sus notas. Dichos Estados Financieros y notas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal cual fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

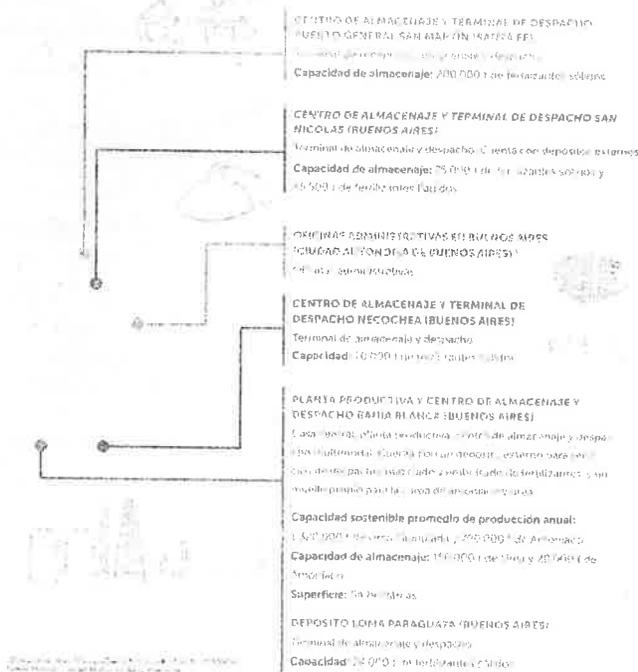
Consideraciones generales

**Características de la Sociedad**

Profertil SA es una compañía agroindustrial argentina integrada en partes iguales por Agrium Holdco Spain SL, empresa integrante del grupo económico de Nutrien Inc., e YPF SA. Nos especializamos en la producción y la comercialización de fertilizantes para el agro, principalmente, de Urea Granulada, el fertilizante que aporta el nitrógeno que los cultivos necesitan para su crecimiento. Además, comercializamos otros nutrientes y otras mezclas especiales, para optimizar el rendimiento de los cultivos de manera sostenible.

Iniciamos la producción de Urea y Amoníaco a comienzos de 2001, luego de haber concluido la construcción de la planta, que estuvo a cargo del contratista Snamprogetti-Techint, según un contrato llave en mano celebrado en enero de 1998. En 2024 Profertil cumplió 23 años de su puesta en marcha.

Con domicilio legal en Manuela Sáenz 323, piso 8, of. 803 (C1107DCA), Puerto Madero, Ciudad de Buenos Aires, Argentina, Profertil cuenta con otros puntos de operación que nos permiten llegar a productores de todo el país y Latinoamérica.



Anualmente nuestra planta produce aproximadamente 1.320.000 toneladas de Urea Granulada y 790.000 toneladas de Amoníaco. Se comercializan, además, otros fertilizantes y se preparan mezclas especiales, para que el cultivo reciba lo necesario para optimizar su rendimiento de manera sostenible. Adicionalmente, comercializamos un aditivo de base ureica denominado Proaire que permite reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en la combustión de motores diésel.

Contamos con distintos tipos de productos, clasificados según su destino último en división agro y división industrial y difundimos las Mejores Prácticas de Manejo para la Nutrición (MPM) de los cultivos. Asimismo, capacitamos a asesores técnicos, productores, clientes y público en general, para que transmitan los conocimientos agronómicos adecuados a cada ambiente, cuidando el suelo y la sostenibilidad de los sistemas productivos en las distintas regiones del país.

Nuestras actividades durante el ejercicio 2024

Durante el 2024 se realizaron obras y tareas de mantenimiento de equipos para asegurar la optimización productiva, la seguridad y eficiencia en el funcionamiento de la planta industrial. En sintonía con estas

<sup>1</sup> t: abreviatura de toneladas.

tareas, Profertil alcanzó la segunda mejor producción de la historia: 1.336 millones de toneladas de Urea Granulada, aproximadamente.

Seguimos consolidando nuestro plan estratégico de sostenibilidad, por el cual, durante el presente año, YPF Luz puso en marcha el parque eólico General Levalle permitiendo a la Compañía abastecerse de suministro de energía eléctrica de origen renovable cercano al 100% durante el segundo semestre del año, de acuerdo con el convenio firmado en el 2023.

Con una duración de 10 años, este convenio aporta 95 GWh/año. La disminución en emisiones de CO<sub>2</sub> está estimada en 26.000 toneladas al año que, sumadas a las 50.500 reducidas por el contrato anterior, lleva a 0 las emisiones de gases de efecto invernadero de alcance 2, es decir, aquellas vinculadas con la provisión de energía eléctrica.

Nuestro 2024, además, estuvo atravesado por las obras de reconstrucción en instituciones educativas y deportivas de la ciudad, a raíz del temporal ocurrido el 16 de diciembre de 2023, que azotó las ciudades de Bahía Blanca e Ingeniero White, localidad esta última donde tenemos nuestra planta de producción.

El compromiso asumido implicó, por un lado, contribuir con las tareas de reconstrucción necesarias para poner a la ciudad de pie; por otro, iniciar las tareas de reparación necesarias dentro de la planta de Ingeniero White para retomar las actividades con normalidad y sin que el trágico evento impacte en forma significativa en nuestra operación.

En este marco, a comienzos de año nos unimos al municipio de Bahía Blanca y distintos proveedores de Profertil para avanzar con dos líneas de trabajo: instituciones educativas de Ingeniero White e instituciones deportivas de la ciudad de Bahía Blanca.

Estas obras se realizaron en menos de 12 meses y beneficiaron a más de 2.000 niños, niñas y sus familias, y a más de 130 docentes, auxiliares y entrenadores de las nueve instituciones en las que trabajamos. Además, junto a otras empresas del polo industrial de Bahía Blanca se donaron 320 toneladas de chapa, y bolsones de alimentos que Profertil entregó a las familias afectadas por el temporal, a través de tres sociedades de fomento de Ingeniero White.

En el ámbito interno, a lo largo del ejercicio 2024 continuamos avanzando con los cinco Proyectos de Evolución Cultural que tienen por objetivo promover y consolidar una cultura más abierta, simple, colaborativa y potenciadora. Entre las acciones más relevantes se destaca la actualización del Modelo de Liderazgo y la renovación del Edificio Corporativo.

En torno al desarrollo profesional de nuestros equipos de trabajo, se lanzó un plan de capacitación corporativa con una variada oferta de cursos en diversas temáticas, logrando contribuir con el desarrollo de nuevas habilidades y el fortalecimiento de competencias ya existentes.

Finalmente, el equipo de Diversidad e Inclusión diseñó un manual de buenas prácticas para entrevistas libres de sesgos, promoviendo la imparcialidad y eliminando estereotipos en los procesos de selección. Este avance complementa los talleres de formación desarrollados previamente, reafirmando nuestro compromiso con la equidad.

#### Situación y contexto macroeconómico

El 100% de nuestras operaciones se realizan en Argentina. Por tal motivo, Profertil está sujeta a las condiciones económicas, políticas, regulatorias y climáticas del país.

Durante los últimos años, la economía argentina ha experimentado bajo o nulo crecimiento, con períodos de alta volatilidad e inestabilidad, niveles de inflación y pobreza crecientes, múltiples devaluaciones de la moneda y un deterioro generalizado de sus variables macro y del rol que deben cumplir sus instituciones.

En este marco, el 2024 marcó un punto de inflexión en la macroeconomía en Argentina en distintos frentes:

- **Situación Fiscal.** El gobierno concentró sus esfuerzos en lograr el equilibrio fiscal, alcanzando un resultado primario de 1,8% del PBI para el año 2024, lo cual significa una mejora de aproximadamente cinco puntos respecto del 2023, producto del significativo ajuste en el gasto primario. Las principales reducciones se dieron por fuertes recortes en obras públicas, transferencias no automáticas a provincias y subsidios. La disciplina fiscal también se evidenció en

el presupuesto, reafirmando el compromiso del gobierno en mantener el superávit primario y equilibrio financiero en 2025.

- **Política monetaria e inflación.** La desaceleración de la inflación fue el principal objetivo del nuevo gobierno y su mayor activo político. De este modo, la reducción de los factores asociados a la emisión monetaria, el saneamiento del balance del BCRA y la implementación de un nuevo marco de política monetaria, a pesar de haber corregido gran parte del desajuste de precios relativos, fueron acompañados de una rápida caída en la inflación corriente y de sus expectativas futuras. La inflación anual minorista acumulada a diciembre de 2024 se ubicó en 117,8%, marcando una desaceleración significativa a lo largo del año.
- **Actividad económica.** De acuerdo a datos brindados por el INDEC, el Producto Bruto Interno (PBI) mostró un descenso del 2,1% en el tercer trimestre del año 2024 comparado con el mismo trimestre del año anterior, mientras que el indicador Mensual de Actividad Económica (EMAE) registró a octubre de 2024 una caída de 0,7% en la comparación interanual y un crecimiento de 0,6% respecto a septiembre en la medición desestacionalizada. Dicho índice hizo piso en abril de 2024, producto de las medidas de ajuste tomadas por el gobierno, y desde entonces comenzó a crecer.
- **Dinámica cambiaria y reservas.** El sostenimiento del ritmo de devaluación del tipo de cambio oficial en un 2% mensual reforzó el proceso de desinflación, pero a costa de ralentizar la acumulación de reservas por parte del BCRA, dado que el tipo de cambio se aprecia en términos reales. No obstante, el stock bruto de reservas internacionales del BCRA aumentó en USD 6.539 millones, cerrando el año en USD 29.612 millones. El sólido ritmo de compras en el mercado de cambios fue respaldado no solo por el constante ingreso de divisas del sector agroexportador, sino también por el superávit del sector energético y, principalmente, del canal financiero, a través de la liquidación de préstamos en moneda extranjera provenientes del blanqueo de capitales.
- **Deuda pública.** A pesar del buen desempeño fiscal, a fines de diciembre de 2024, el stock de deuda bruta alcanzó los USD 466.686 millones. Este crecimiento se explica principalmente por la expansión de la deuda en moneda local debido a la apreciación cambiaria, compensada en parte por una reducción de deuda en moneda extranjera. Del total, el 45% está denominado en moneda local, mientras que el 55% restante corresponde a deuda en moneda extranjera, predominando los instrumentos a tasa fija y con legislación nacional.

El año 2024 fue superlativo para los activos argentinos. Los avances en materia fiscal, el cambio en la orientación general de la política económica y la dinámica favorable del blanqueo de capitales contribuyeron a una vertiginosa caída del riesgo país, que cerró en 635 puntos básicos. En cuanto a la deuda local, la rápida desaceleración de la inflación permitió un sendero de recortes de tasa mayor al esperado, consolidando un entorno más favorable para el financiamiento.

En 2025 se prevé una gradual flexibilización del mercado cambiario, acompañada por una fuerte recuperación económica impulsada principalmente por el consumo y la inversión.

Mercado de fertilizantes en Argentina

#### Demanda de producto

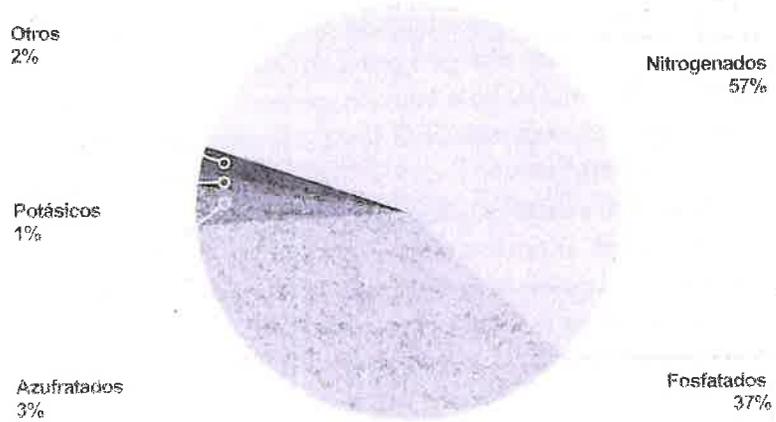
El año se presentó como un período de transición en los ámbitos económico y fiscal, marcado por una creciente incertidumbre debido al impacto negativo de la *chicharrita*, plaga que afecta a los cultivos de maíz. Este fenómeno afectó especialmente la cosecha 2023-2024, generando dificultades en la planificación de la siembra para el ciclo 2024-2025. La incertidumbre derivada de este contexto afectó las decisiones de los actores del sector agrícola en un entorno que resultó desfavorable para los negocios con muchas acciones aplazadas o tardías.

El mercado doméstico de fertilizantes en 2024 cerró con un volumen aproximado de 4,9 millones de toneladas, lo que representa un crecimiento del 7,7%.

Dentro de los fertilizantes nitrogenados, la Urea Granulada creció 11,6%, alcanzando un volumen 2,27 millones de toneladas, lo que corresponde al 46% del mercado total de fertilizantes y al 80,5% del segmento de fertilizantes nitrogenados.

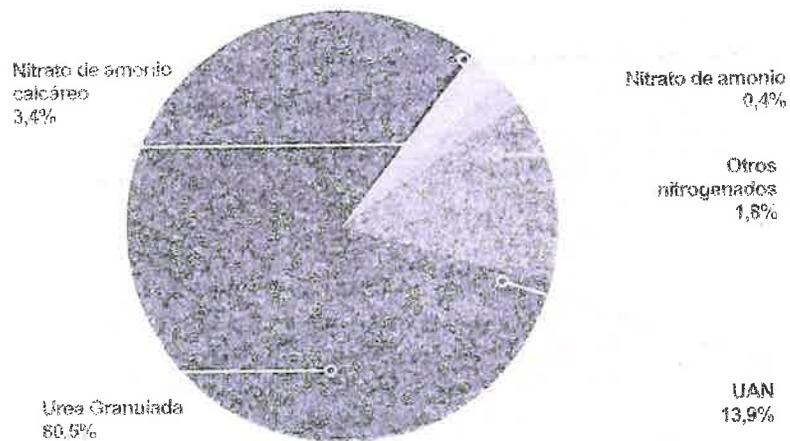
### DISTRIBUCIÓN DE MERCADO ESTIMADA PARA 2024

ESTIMACIÓN PROPIA SOBRE BASE DE INFORMACIÓN PROVISTA POR KYNETEC



### DISTRIBUCIÓN DE NITROGENADOS ESTIMADA PARA 2024

ESTIMACIÓN PROPIA SOBRE BASE DE INFORMACIÓN PROVISTA POR KYNETEC

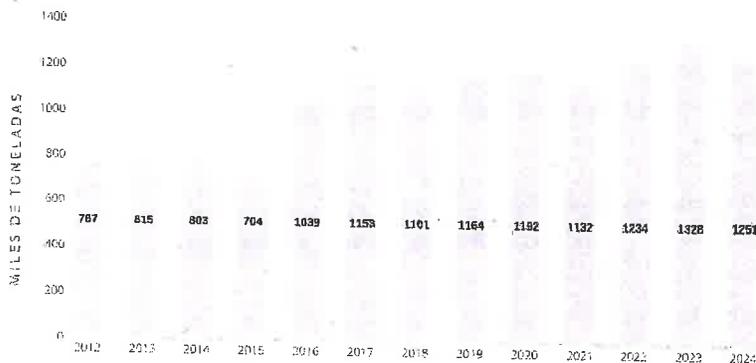


En cuanto a la comercialización de Urea Granulada, Profertil alcanzó en 2024 un volumen de 1.251.160 toneladas en el mercado doméstico, lo que implica una disminución del 5,8% respecto al récord alcanzado en 2023, pero aún por encima del volumen de 2022.

De esta forma, la compañía se mantiene por tercer año consecutivo con un volumen superior a 1.200.000 toneladas de Urea comercializada.

## VENTA DOMÉSTICA DE UREA

ELABORACIÓN PROPIA



Por otro lado, el volumen de productos de reventa alcanzó las 72.454 toneladas, lo que representa un crecimiento del 3,8% respecto al año anterior.

En el segmento de ventas industriales, se observó una caída del 32% en el volumen comercializado de Amoníaco anhidro a nivel doméstico, debido principalmente a la interrupción de operaciones de clientes que utilizan el Amoníaco como insumo. Además, los volúmenes de Urea de grado industrial y automotriz experimentaron descensos del 25,5% y el 10,6%, respectivamente.

### Importaciones y exportaciones de la Compañía

Durante 2024, la Compañía importó 49.209 toneladas de fertilizantes para la reventa, lo que representa un aumento del 48% en comparación con 2023, en línea con la normalización de los procesos de importación. Este año también se registró un incremento significativo en las exportaciones de Amoníaco anhidro, alcanzando las 31.600 toneladas, lo que equivale a un crecimiento del 103% respecto al año anterior.

### Evolución de precios

En cuanto a los precios internacionales, se observó una caída en relación con 2023, con descensos que oscilan entre el 1,6% y el 2,1%, dependiendo del precio de referencia utilizado.

La primera variación corresponde al precio promedio anual del CFR Brasil (Cost and Freight), y la segunda al precio FOB Golfo Árabe (Free On Board). A nivel doméstico, el aumento en la oferta de fertilizantes, reflejado en un crecimiento aproximado del 22% en las importaciones, no estuvo acompañado de un incremento equivalente en la demanda. Esto resultó en caídas en los precios de venta locales, con una disminución del 8,7% para la Urea Granulada y del 12,2% para los productos de reventa.

Gestión de la sociedad y sistema de control interno

### Gestión de la sociedad

Profertil es una sociedad anónima integrada en partes iguales por YPF SA y Agrium Holdco Spain SL. De acuerdo a lo previsto en su estatuto y en la legislación argentina, está dirigida por un Directorio conformado por 6 directores titulares y 6 directores suplentes, designados en partes iguales por dichos socios.

La presidencia del Directorio fue ejercida inicialmente en este período por la Sra. María Martina Azcurra, directora designada por el accionista YPF, y la vicepresidencia por el Sr. Miguel Eduardo Morley, director designado por el accionista Agrium. En el mes de abril de 2024 la Asamblea de accionistas designó las nuevas autoridades, pasando la presidencia a ser ejercida por el Sr. Morley, y la vicepresidencia por la Sra. Azcurra.

El Directorio tiene a su cargo la administración, la implementación de las políticas y la dirección de las actividades de Profertil. Toma todas las decisiones relacionadas con ese fin, diseñando las estructuras y

prácticas de gobierno societario, cuyos pilares básicos están contemplados en el Estatuto Social y Código de Conducta Ética.

La gestión diaria de la Compañía se lleva a cabo a través del Equipo de Dirección compuesto por la gerencia general y ocho gerencias de áreas clave de la organización.

El Equipo de Dirección es el responsable de supervisar y gestionar el desempeño de la Compañía por medio de su Sistema Integrado de Gestión (SIG), instrumentado a través de procedimientos y políticas, que incluyen la misión, visión y valores, el código de ética, la política integrada de calidad, salud, seguridad, medioambiente y energía, así como los objetivos e indicadores de gestión. Estos procedimientos y políticas definen el accionar de la empresa.

La organización expone claramente sus principios básicos de actuación: Ética, Respeto, Compromiso y Profesionalismo. Procura además la mejora continua de todos los elementos de su Programa de Integridad.

#### Sistema de control interno

Los miembros del Directorio participan activamente de las reuniones trimestrales, instancias en las que se toman las decisiones fundamentales para el adecuado funcionamiento y la administración de la sociedad.

Por su parte, el responsable de la gerencia de Compliance y Legales asume el rol de oficial de cumplimiento para continuar consolidando nuestra robusta cultura de integridad y trabajar de manera transversal con todos los sectores de la Compañía. Por último, todos los procesos de la Compañía son evaluados por parte de un auditor externo e independiente.

En 2024 continuamos con el proceso de evaluación de nuestro Programa de Integridad, tarea a cargo del auditor externo. Esta evaluación anual con base en una matriz objetiva nos permite visibilizar el avance e impacto de cada una de las acciones con foco en la mejora continua. También permite recabar recomendaciones concretas para continuar a la vanguardia de las mejores prácticas en materia de integridad y cumplimiento.

Además, continuamos con el programa Construyendo Compliance, iniciativa que busca establecer un ámbito de encuentro y trabajo colaborativo con todas nuestras partes interesadas y, en especial, con nuestra cadena de valor. A través de este programa, se fomentan las iniciativas que promueven el desarrollo de sus propios programas de integridad, planteando un proceso de construcción conjunta y evolución a largo plazo.

Adicionalmente, en 2024 lanzamos y desarrollamos la campaña #AlzaLaVoz, cuyo cierre coincidió con la conmemoración del Día Internacional contra la Corrupción, en el mes de diciembre. Esta iniciativa reafirmó nuestro compromiso con la ética empresarial y la transparencia, promoviendo una cultura de integridad en toda la organización.

La campaña incluyó una amplia variedad de actividades: envío de mailings, charlas, dinámicas lúdicas, publicaciones en carteleras y en redes sociales internas y externas. Estas acciones buscaron fortalecer el conocimiento y uso de los canales de reporte y destacaron las consecuencias del incumplimiento de nuestro Código de Conducta Ética.

La activa participación de todas las áreas de la empresa refleja nuestro continuo esfuerzo por mantener los más altos estándares en ética y cumplimiento.

#### Gestión integral del medioambiente, salud y seguridad

Profertil cuenta con un Sistema Integrado de Gestión (SIG) de calidad, medio ambiente, salud y seguridad, guiado por estándares de nivel internacional. También adhiere a las condiciones propuestas por las certificaciones ISO que son revalidadas cada tres años por el ente certificador Bureau Veritas, teniendo en cuentas sus actualizaciones. Al trabajar bajo un sistema integrado de gestión, Profertil proporciona una estructura para hacer las cosas de manera adecuada, eficiente y efectiva, analizando, revisando y mejorando sus procesos. Así contribuimos a minimizar el impacto ambiental, promover condiciones operativas seguras y saludables, y mantener el alineamiento de los servicios tercerizados, a la vez que optimizamos los procesos y operaciones promoviendo el uso eficiente de la energía.

Como hechos destacables en materia de *gestión de calidad*, durante 2024 realizamos la auditoría de mantenimiento de la norma ISO 9001 con resultados exitosos.

En torno a temas vinculados a la *gestión del medioambiente*, como es habitual dentro del área, dimos cumplimiento al programa de monitoreo ambiental, que incluye lo requerido por las autoridades de aplicación y las mediciones definidas por la propia empresa:

- Fuentes fijas de emisión.
- Calidad de aire.
- Vertido de efluentes líquidos.
- Monitoreo de agua de napas.
- Manejo y disposición final de residuos.

De esta manera, Profertil da cumplimiento a la legislación vigente y demuestra una operación ambientalmente responsable tanto en el complejo de Bahía Blanca como en las Terminales Norte (San Nicolás y Puerto General San Martín).

Durante este período, también realizamos la auditoría de mantenimiento de las normas ISO 14001 e ISO 50001, la auditoría de mantenimiento del programa Protect & Sustain de la Asociación Internacional de Fertilizantes (IFA), que reconoce la seguridad y la sustentabilidad en el manejo integral del fertilizante durante todo su ciclo de vida, en colaboración con proveedores, transportistas y socios comerciales, que comparten los mismos valores. En ambos casos, se obtuvieron muy buenos resultados.

Finalmente, cumplimos con las demandas del Programa de Cuidado Responsable del Medio Ambiente, administrado por la Cámara de Industrias Químicas y Petroquímicas de la República Argentina (CIQyP).

En materia de *salud y seguridad*, durante 2024 realizamos también la auditoría de mantenimiento de la norma ISO 45001.

#### Gestión y Reporte de Sostenibilidad

Como parte de nuestra estrategia, durante 2024 llevamos adelante las siguientes iniciativas:

- En el marco del acuerdo con YPF Luz firmado en 2023, el suministro de energía eléctrica de origen renovable necesario para la producción de Urea Granulada alcanzó valores cercanos al 100% en el segundo semestre del año, contribuyendo con la disminución de emisiones de gases de efecto invernadero de alcance 2.
- En esta misma línea, con el objetivo de determinar aspectos de rendimiento en los cultivos y de disminución de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), estamos realizando estudios con foco en nanofertilizantes, nutrientes encapsulados en nanomateriales que se liberan de forma controlada en el suelo.
- Además, continuamos avanzando en el desarrollo de la ingeniería conceptual de un sistema de tratamiento de efluentes que permita recuperar agua para su uso en planta.
- Participamos en dos eventos de relevancia en materia de sostenibilidad: la 4ª Jornada de Sostenibilidad organizada por la Asociación Petroquímica y Química Latinoamericana (APLA), donde disertamos sobre los desafíos para la agroindustria en materia de sostenibilidad; y el 5º Congreso de Energías Renovables organizado por la Universidad Tecnológica Nacional, regional Bahía Blanca, evento en el que dimos cuenta de nuestros avances en la disminución de emisiones de alcance 2 a partir de la compra de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables, en el marco del convenio firmado con YPF Luz en 2023.
- También fuimos parte del Corporate Sustainability Assessment (CSA) de S&P Global junto a más de 500 empresas de todo el mundo. Se trata de una evaluación anual que permite valorar y calificar la gestión y desempeño en materia de sostenibilidad de una empresa en función de una amplia gama de criterios económicos, medioambientales y sociales específicos del sector. Nuestra calificación nos sitúa en el percentil 80, superando el promedio en dicha categoría y posicionándonos dentro del 20% de empresas con más alto desempeño.
- En 2024, nuestra dotación de mujeres pasó de 24% a 25%, y las mujeres en posiciones de liderazgo pasaron de 15% a 18%.
- En torno a nuestro Reporte de Sostenibilidad, en 2024 lanzamos su edición número 13, dando cuenta de la gestión en materia económica, social y de gobernanza de la Compañía durante 2023. En este contexto, a comienzos de año y previo a la redacción del documento, realizamos una

verificación de la metodología de reporting con PwC, incorporando paulatinamente mejoras de contenido en nuestro documento anual.

- Por segundo año consecutivo, nuestro evento de fin de año (After Office) fue carbono neutral, gracias a que compensamos las emisiones de Gases de Efecto Invernadero generadas con la compra de bonos de carbono.
- Seguimos analizando la factibilidad de construir una planta de producción de Amoníaco Verde.

#### Información financiera y operativa de la sociedad

La emisión de los Estados Financieros de la sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio el 26 de febrero de 2025.

#### Principales variaciones en activos y pasivos

Al cabo del ejercicio 2024, el activo de la sociedad alcanzó los \$ 955.794 millones, lo que representó un incremento del 22% con respecto al saldo al 31 de diciembre de 2023.

El activo no corriente, que totalizó un valor de \$ 684.600 millones, presentó un incremento del 28% con respecto al año anterior. La variación corresponde fundamentalmente a un incremento del rubro "propiedades, planta y equipo" en \$ 134.047 millones, como consecuencia de las altas del ejercicio por un total de \$ 44.160 millones, de su apreciación en \$ 252.055 millones teniendo en cuenta la conversión a pesos del valor en dólares estadounidenses históricos según la moneda funcional de la sociedad, compensado parcialmente por las correspondientes depreciaciones y su conversión por \$ 160.236 millones, y por las bajas y transferencias por \$ 1.932 millones. Las principales inversiones realizadas durante el ejercicio 2024 estuvieron enfocadas tanto en la compra de equipos, repuestos y materiales para futuros mantenimientos del complejo industrial, como en las reformas del edificio corporativo y del salón comedor principal.

El activo corriente, que totalizó un valor de \$ 271.194 millones, presenta un aumento del 10% con respecto al año anterior. Esta variación corresponde a un incremento en conjunto de \$ 72.284 millones de los rubros "inventarios", "créditos por venta" y "otros créditos", que se compensan en parte por una disminución de \$ 48.342 millones en el rubro "inversiones en activos financieros".

En lo que respecta al pasivo de la sociedad, al cierre del año 2024, totalizó \$ 245.212 millones, lo que representó un incremento del 4% con respecto al saldo al 31 de diciembre de 2023. El pasivo no corriente, que totalizó \$ 182.756 millones, tuvo un incremento del 22% con respecto al año anterior, motivado principalmente por un incremento en el rubro de "pasivos por impuesto diferido" de \$ 15.167 millones. El pasivo corriente alcanzó un valor de \$ 62.456 millones, lo que representó una disminución del 27% sobre el cierre del ejercicio 2023, debido a una disminución del rubro de "impuesto a las ganancias a pagar" por \$ 29.140 millones, compensado en parte por un aumento del rubro de "cuentas por pagar" de \$ 17.823 millones.

Tanto las variaciones del activo como del pasivo previamente referenciadas se explican principalmente por el efecto de la conversión a pesos argentinos de las cifras nominadas en dólares, a partir de la depreciación del peso argentino (variación anual AR\$/USD: 28%).

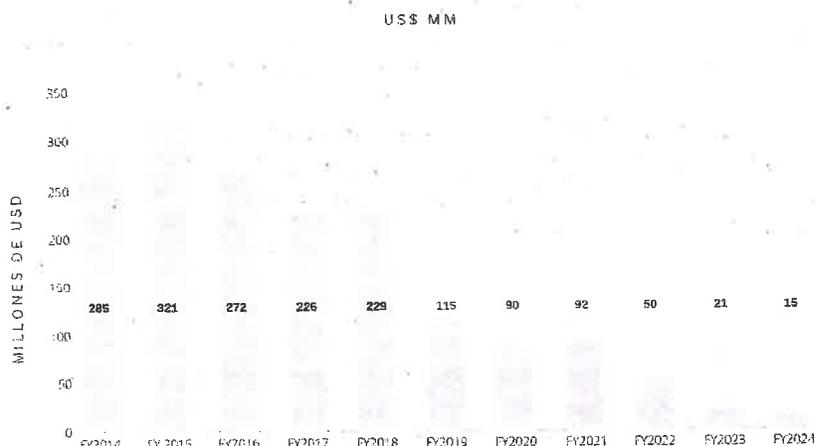
#### Situación financiera al cierre del ejercicio

Profertil inició el año 2024 con una Posición de Caja de USD 269,7 millones y una deuda financiera de USD 20,7 millones. Dichos conceptos al cierre de ejercicio 2024 totalizaron USD 155,3 millones y USD 14,7 millones, respectivamente. La estrategia financiera apunta a mantener una administración activa de la liquidez buscando minimizar el impacto ante una devaluación en la posición activa neta de la empresa.

En el transcurso del año, Profertil financió su capital de trabajo mediante préstamos bancarios en moneda extranjera. A su vez, conforme a las normativas vigentes, la compañía llevó a cabo la renovación de deuda por prefinanciación de exportaciones por un total de USD 11,3 millones.

La tasa de endeudamiento promedio del 2024 fue del orden de 5,44% TNA. La empresa cumplió con todos sus compromisos de deuda, la cual se redujo en aproximadamente USD 6 millones, a partir de la aplicación del resultado de exportaciones de Amoníaco. Finalmente, cabe señalar que actualmente la Compañía tiene deuda neta negativa.

## EVOLUCIÓN DEUDA FINANCIERA



*Evolución de la deuda financiera histórica*

### Indicadores económico-financieros

A continuación, se exponen los principales indicadores económico-financieros, comparados con el ejercicio anterior:

Indicador	Cálculo	2024	2023
Solvencia	Patrimonio Neto / Pasivo	2,9	2,3
Liquidez corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	434,0%	287,0%
Razón de inmovilización de activos o del capital	Activo No Corriente / Activo	71,6%	68,6%
ROE	Utilidad Neta / Patrimonio Neto Promedio	32,9%	1,9%
EBIT (Millones de \$)	Utilidad antes de Intereses e Impuestos	216.131	110.245
ROCE	(EBIT - Imp. Gcias) / (PN + Deudas Financieras)	28,9%	7,0%
Margen Neto	Utilidad Neta / Ventas	33,6%	2,9%
Índice de Deuda Financiera	Deudas Financieras / (PN + Deudas Financieras)	2,2%	3,1%

### Principales variaciones de resultados, de la generación y aplicación de fondos e índices

Las variaciones de resultados y de la generación y aplicación de fondos e índices del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, y su comparativa con el ejercicio finalizado en 2023, han sido detallados en la reseña informativa correspondiente a los Estados Financieros individuales.

### Operaciones con sociedades relacionadas

Durante 2024 hubo compras, ventas y operaciones de financiación con sociedades relacionadas, dentro de las condiciones generales de mercado. Las mismas han sido detalladas en la nota 27 de los Estados Financieros individuales (ver página 40).

### Remuneraciones del Directorio

La normativa vigente establece los lineamientos propios de la compensación anual de los miembros del Directorio.

La retribución del presidente, junto con la de todos los otros directores, requiere de la ratificación de una Asamblea General Ordinaria de Accionistas. En este contexto, la Asamblea de Accionistas con fecha 4 de abril de 2024 aprobó por unanimidad la renuncia realizada por los directores de la sociedad a percibir honorarios en su calidad de tales por el ejercicio 2023. En el mismo sentido, al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no ha registrado cargos por honorarios a directores.

### Planes de bonificación e incentivos

La sociedad cuenta con un esquema de bonificaciones variables, que está basado en el cumplimiento de objetivos de índole corporativa, objetivos de carácter individual y evaluación de competencias genéricas. Estos son definidos anualmente y, luego de un proceso de seguimiento, son sometidos a una evaluación final para determinar su grado de cumplimiento.

### Dividendos y propuesta de asignación de resultados

La Compañía no cuenta con una política formal en materia de dividendos. En cada ejercicio social, el Directorio evalúa prudentemente la posibilidad de sugerir el pago de dividendos a los accionistas. Históricamente, se han aprobado y distribuido dividendos de acuerdo con las ganancias líquidas realizadas y aprobadas en cada ejercicio, respetando las normas legales vigentes y considerando, entre otros factores, los requerimientos de fondos relacionados con los planes de inversión, mantenimiento, servicios de deuda, las necesidades de capital de trabajo y las condiciones generales del contexto económico y financiero.

Según los Estados Financieros de 2024, los resultados acumulados no asignados de la sociedad al cierre del ejercicio bajo consideración ascendieron a la suma de \$ 264.354 millones. Estos incluyen el resultado del ejercicio por \$ 206.856 millones y diferencias de conversión acumuladas por \$ 57.498 millones. Se recuerda a los presentes que en función del cambio de política contable adoptado por el Directorio de la sociedad con fecha 7 de marzo del 2023 y en los términos previstos por la Resolución General n° 941/2022 de la Comisión Nacional de Valores, se apropiaron las diferencias de conversión acumuladas en la cuenta de Otros Resultados Integrales a cada uno de los componentes del patrimonio que les dieron origen, tal como se expone en nota 2.b1 de los Estados Financieros individuales.

En este sentido, el Directorio estima conveniente proponer a la Asamblea General de Accionistas adjudicar los resultados no asignados antes indicados al pago de dividendos en efectivo y/o en especies por una suma de \$ 264.354 millones.

Asimismo, se informa que el art. 70 de la Ley General de Sociedades n° 19550 establece que debe destinarse a la reserva legal no menos del 5% de las ganancias realizadas y líquidas que arroje el resultado del ejercicio hasta que la misma alcance un monto igual al 20% del capital social, hecho que se ha cumplido durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013.

Por otro lado, en los términos previstos por la Resolución General n° 941/2022 de la CNV, se ratifica que en virtud de la apropiación de las diferencias de conversión acumuladas al capital social resultó necesario apropiar la suma de \$ 366.076 millones correspondientes a las diferencias de conversión acumuladas en la cuenta de Otros Resultados Integrales al incremento de dicha reserva.

### Perspectivas a futuro

Para el año 2025, continuaremos trabajando sobre la base de nuestro propósito: nutrir la tierra de forma sostenible. Esto lo lograremos mediante la producción y comercialización de productos y servicios que impulsen el rendimiento de los cultivos y aumenten la disponibilidad de alimentos. La mejora constante en procesos y operaciones, la innovación, la sostenibilidad y la prudencia financiera en la toma de decisiones serán nuestros pilares. Además, la salud de nuestro equipo seguirá siendo una prioridad.

El contexto macroeconómico de Argentina para el año 2025 presenta un panorama mixto, donde se proyecta un crecimiento económico del PBI proyectado del 5% impulsado por la industria y el comercio,

pero también se advierten desafíos relacionados con la reducción del gasto público y la administración de la inflación.

La gestión de políticas clave, como la devaluación controlada, la inflación y el manejo del superávit fiscal y energético, será fundamental para determinar el rumbo de la economía en 2025. Se espera que el gobierno implemente reformas y medidas para abordar estos desafíos y promover un crecimiento sostenible.

A pesar de los desafíos previamente mencionados, las perspectivas para la economía argentina en 2025 son en general positivas. Se espera que el país experimente un crecimiento económico significativo y que se logren avances en los objetivos planteados.

Respecto a las perspectivas comerciales para el año 2025, se prevé que el mercado de fertilizantes sea más favorable después de tres años donde no existieron diferencias significativas. La flexibilidad en el proceso de compras de producto importado y el acceso a las divisas encontraron una cierta normalidad quedando establecido un plazo para poder operar y realizar el pago. Si bien en el año 2024 el crecimiento del mercado de fertilizantes fue de alrededor del 7,7%, las expectativas en el corto plazo serían de un crecimiento pensando en el año récord 2021 de 5,7 millones de toneladas.

La reposición de nutrientes y la nutrición de cultivos tienen un rol clave para potenciar la producción granaria y, en ese sentido, la importación de fertilizantes es una variable muy importante para el crecimiento del mercado.

Después de la dramática sequía del año 2022, los últimos dos años fueron algo más favorables, pero dentro de una neutralidad muy acotada respecto de lo climático con ciertas cuestiones que terminaron teniendo algún impacto en los rendimientos. La expectativa para la próxima cosecha es superar levemente el volumen de producción de cereales y oleaginosas del último año, siempre dependiendo de las condiciones climáticas.

Si todo lo comentado anteriormente terminara sucediendo, existirá un incremento del área de siembra de gramíneas, y probablemente también de dosis de aplicación, lo que tendrá un impacto directo en el consumo de nitrógeno. En este marco y según nuestro análisis de mercado, es altamente probable pensar en un crecimiento cercano o levemente inferior al del año 2021.

En el plano operativo, y apostando a la mejora continua, el mayor desafío del 2025 se centrará en la realización de una parada de planta programada de 60 días, aproximadamente, durante los meses de septiembre y octubre, con una inversión en torno a los USD 90 millones entre mano de obra y equipos.

Asimismo, continuaremos explorando y analizando la viabilidad del proyecto +Urea, para la posible construcción de una nueva planta, con el objetivo de duplicar la producción de fertilizantes en el país en el mediano plazo.

#### Agradecimientos

Profertil agradece a nuestros accionistas, por la permanente confianza puesta en cada uno de nuestros proyectos; a los clientes, proveedores e instituciones bancarias, por ser partícipes en la gestión de los negocios y al enorme compromiso y profesionalismo de cada uno de nuestros colaboradores, que han desarrollado sus tareas de manera excepcional para seguir contribuyendo con el crecimiento de la matriz alimenticia del país.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de febrero de 2025.

El Directorio"

Se somete a votación la propuesta del Sr. Presidente. Como resultado de la votación, el Directorio por unanimidad de los votos presentes, resuelve: (i) Aprobar el proyecto de Memoria, el que será transcrito en la correspondiente acta y pasada al libro de Actas de Directorio; y (ii) De acuerdo con lo previsto en el punto de Dividendos y Propuesta de asignación de resultados que se encuentra en la Memoria, proponer a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas adjudicar los resultados no asignados por la suma de \$264.354 millones y destinar dicha suma al pago de dividendos en

efectivo y/o en especie.

Se deja asentado que los señores Miembros de la Comisión Fiscalizadora han tenido conocimiento, con la debida anticipación, de la documentación aprobada y que, en base a ella y a las comprobaciones y demás verificaciones efectuadas durante el ejercicio, han emitido su informe, el cual se encuentra transcrito en el libro de Actas de Comisión Fiscalizadora N° 2, rubricado bajo el N° 5033-15.

Acto seguido, el Sr. Presidente somete a consideración el Segundo Punto del Orden del Día, que dice así: **"2°) CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS"**. Continúa en uso de la palabra el Sr. Presidente y manifiesta que habida cuenta de lo aprobado en el punto 1° de la presente reunión, corresponde que se convoque a Asamblea General Ordinaria de Accionistas de acuerdo con el Orden del Día que se establezca a tal efecto. En consecuencia, el Sr. Presidente propone convocar a los Señores Accionistas a **Asamblea General Ordinaria** para el día **3 de abril de 2025** a las **14:00 horas** a celebrarse en la sede social sita en Manuela Sáenz 323, Piso 8°, Oficina 803, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los efectos de considerar el siguiente **ORDEN DEL DÍA**: **"1°) DESIGNACIÓN DE DOS ACCIONISTAS PARA FIRMAR EL ACTA"**; **"2°) CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PRESCRIPTOS POR EL ART. 234, INC. 1° DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES E INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024"**; **"3°) CONSIDERACIÓN DE LOS HONORARIOS DE LOS INTEGRANTES DEL DIRECTORIO"**; **"4°) CONSIDERACIÓN DE LOS HONORARIOS DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA"**; **"5°) DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO CERRADO AL 31.12.2024"**; **"6°) APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS DIRECTORES Y LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA"**; **"7°) "ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS TITULARES Y SUPLENTE DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA"**; **"8°) DESIGNACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO DE LA SOCIEDAD"**; y **"9°) AUTORIZACIONES"**. Asimismo, propone que, ante la posibilidad de notificar personalmente a cada uno de los accionistas la realización de la Asamblea y la certeza de su concurrencia, la convocatoria se realice en la forma establecida por el art. 237 última parte de la Ley General de Sociedades N° 19.550, *"Asamblea Unánime"* omitiéndose la publicación de edictos. Se somete a votación la propuesta. Como resultado de la votación, el Directorio por **unanimidad resuelve aprobar** la propuesta del Sr. Presidente y convocar a Asamblea General Ordinaria conforme con los mismos términos previamente propuestos.

Acto seguido, el Sr. Presidente somete a consideración el Tercer y último Punto del Orden del Día, que dice así: **"3°) CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE INDEPENDENCIA DE LOS AUDITORES ESTABLECIDAS EN EL MAUAL DEL CÓDIGO INTERNACIONAL DE ÉTICA PARA CONTADORES PROFESIONALES"**. Expresa el Sr. Presidente que en cumplimiento de lo requerido por el Manual del código de ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA" por su sigla en inglés) informo que los honorarios facturados por Deloitte & Co S.A. a Profertil S.A., durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, en relación a los servicios de auditoría, ascendieron a miles de pesos \$237.738. En función de ello, el Sr. Presidente propone al Directorio tomar nota de lo

aquí informado. Luego de una breve deliberación, el Directorio toma nota de lo informado por el Sr. Presidente.

Previo al cierre del acta toma la palabra el Síndico José Daniel Rico en representación de la Comisión Fiscalizadora y expresa que en el presente acto se ha verificado el cumplimiento de los recaudos legales para la celebración del presente y que las decisiones fueron regularmente adoptadas.

Habiendo sido tratados todos los temas propuestos, y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 16:30 horas.