



Buenos Aires, 6 de marzo de 2025

Señores

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO

Presente

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de CRESUD S.A.C.I.F. Y A. (la "Sociedad") a los efectos de comunicarles que entre el 17 y el 25 de febrero de 2025 ciertos tenedores de opciones han ejercido su derecho por un total de 1.356.176 opciones para adquirir acciones adicionales. Por ello, se procederá a dar de alta de un total de 1.908.747 acciones ordinarias de la Sociedad, de valor nominal VN ARS 1. Como resultado del mencionado ejercicio han ingresado a la Sociedad USD 767.125.

A partir del ejercicio de dichas opciones, la cantidad de acciones y el capital social de la Sociedad se incrementa de 603.140.435 a 605.049.182, y la nueva cantidad de opciones en circulación disminuye de 81.063.170 a 79.706.994.

A continuación, se incluye un cuadro con el resumen de la información relativa a las opciones y acciones emitidas por la Sociedad:

Acciones ordinarias en circulación pre-ejercicio de feb-2025	603.140.435
Opciones ejercidas en feb-2025	1.356.176
Ratio vigente de ejercicio (acciones ordinarias de VN ARS 1 por cada opción)	1,4075
Precio vigente de ejercicio (por cada acción ordinaria de VN ARS 1)	USD 0,4019
Acciones emitidas por ejercicio feb-2025*	1.908.747
Opciones en circulación post ejercicio feb-2025	79.706.994
Acciones a emitirse en caso de ejercicio total de opciones	112.187.594
Acciones ordinarias en circulación post ejercicio feb-2025	605.049.182
Acciones Fully Diluted	717.236.776

* El monto considera los redondeos por el mecanismo de cálculo por cada instrucción de ejercicio.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

Lucila Huidobro
Apoderada