



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2025

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
Presente

Señores  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
Presente

*Ref.: HECHO RELEVANTE*  
**Fideicomiso Financiero de Capital Emprendedor CITES I**  
**Desinversión en Emprendimiento**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en representación de **Banco de Valores S.A.** (el "Fiduciario"), actuando en carácter de fiduciario del **Fideicomiso Financiero de Capital Emprendedor CITES I** (el "Fideicomiso"), a efectos de informar que el 31 de marzo de 2025 se perfeccionará la desinversión en **BIONIRS INC.**, mediante el ejercicio de una opción de venta a los fundadores de las Acciones por un valor simbólico de US\$ 1 (put option).

Tal desinversión se corresponde con lo establecido en el Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración previsto en el Prospecto y Contrato del Fideicomiso. Asimismo, la inversión y la actual desinversión fueron oportunamente aprobadas por el Comité de Inversiones del Centro de Innovación Tecnológica Empresarial y Social S.A.

Sin otro particular, saludo a ustedes muy atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Facundo Chiarello".

---

Por: **BANCO DE VALORES S.A.**  
Aclaración: **Facundo Chiarello**  
Carácter: **Autorizado**