

# Agri Tech Investments L.L.C.

## **Estados Contables Consolidados**

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea.

# Agri Tech Investments L.L.C.

## **Índice**

Estado de Situación Patrimonial Consolidado  
Estados de Resultados Consolidado  
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Consolidado  
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado  
Notas a los Estados Contables Consolidados  
Anexos  
Informe de los Auditores Independientes

# Agri Tech Investments L.L.C.

Denominación:

Domicilio legal:

874 Walker Road, Suite C, Dover County of Kent,  
Delaware 19904 - Estados Unidos de América.

## Estados Contables Consolidados

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y  
finalizado el 31 de diciembre de 2024. Cifras expresadas en moneda homogénea.

Denominación de la sociedad controlante: Grupo Financiero Galicia S.A.  
Actividad principal: Financiera y de inversión  
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100,00%  
Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 100,00%

## Aporte inicial de los propietarios

		Aporte Inicial (*)
Importe	Suscripto	Integrado
100	100	100

(\*) Corresponde a dólares estadounidenses.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## Estado de Situación Patrimonial Consolidado

Al 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.  
(cifras expresadas en miles de pesos)

(Nota 1)

	Notas / Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
<b>Activo</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Caja y bancos	2	10.978	1.540
Inversiones	3 y 14	19.040	3.593.986
Créditos comerciales	4 y 14	526.869	212.472
Otros créditos	5 y 14	—	19.396
Créditos fiscales	6 y 14	236.933	541.071
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>793.820</b>	<b>4.368.465</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Créditos fiscales	6 y 14	1.203.917	997.177
Propiedad, planta y equipo	A	80.820	80.215
Activos intangibles	B	1.066.116	1.166.176
<b>Total del Activo no Corriente</b>		<b>2.350.853</b>	<b>2.243.568</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>3.144.673</b>	<b>6.612.033</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Deudas comerciales	7 y 14	287.478	2.140.819
Remuneraciones y cargas sociales	8 y 14	1.299.872	1.558.070
Cargas fiscales	10 y 14	71.110	52.309
Otras deudas	9	103.364	22.580
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>1.761.824</b>	<b>3.773.778</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>1.761.824</b>	<b>3.773.778</b>
Patrimonio Neto (según estado correspondiente)		1.382.849	2.838.255
<b>Total del Pasivo más Patrimonio Neto</b>		<b>3.144.673</b>	<b>6.612.033</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
María Mercedes Baño  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°340 F°155

Marcos Herbín  
Manager

# Agri Tech Investments L.L.C.

## Estados de Resultados Consolidado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.  
(cifras expresadas en miles de pesos).  
(Nota 1)

	Notas / Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Comisiones		6.377.604	2.904.149
<b>Menos:</b>			
Gastos de comercialización	H	(7.341.893)	(7.315.207)
Gastos de administración	H	(1.850.334)	(1.363.481)
<b>Subtotal - Pérdida</b>		<b>(2.814.623)</b>	<b>(5.774.539)</b>
<b>Resultados financieros y por tenencia</b>			
<b>Generados por activos</b>			
- Diferencia de cambio		(6.059)	(5.397)
- Resultado de inversiones	11	349.371	2.876.995
- Intereses pagados		—	(27)
Resultado por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda		(180.033)	(819.115)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias: Pérdida</b>	<b>15</b>	<b>(2.651.344)</b>	<b>(3.722.083)</b>
Impuesto a las ganancias		449.046	735.418
<b>Resultado del ejercicio - Pérdida</b>		<b>(2.202.298)</b>	<b>(2.986.665)</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
María Mercedes Baño  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°340 F°155

Marcos Herbín  
Manager

# Agri Tech Investments L.L.C.

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto Consolidado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea. (cifras expresadas en miles de pesos)  
(Nota 1)

	Aportes de los propietarios (Nota 12)		Ganancias reservadas		Interés no controlante	Total
	Aportes	Ajuste de aportes	Reservas	Resultados no asignados		
<b>Saldos al 31.12.23</b>	<b>1.180.032</b>	<b>4.602.741</b>	—	<b>(2.944.518)</b>	—	<b>2.838.255</b>
Aportes de los propietarios (*)	520.039	226.853	—	—	—	746.892
Resultado del ejercicio	—	—	—	(2.202.298)	—	(2.202.298)
<b>Saldos al 31.12.24</b>	<b>1.700.071</b>	<b>4.829.594</b>	—	<b>(5.146.816)</b>	—	<b>1.382.849</b>

(\*)Actas de aprobación de la Sociedad controlante Grupo Financiero Galicia S.A. de las fechas 13/06/2023 y 23/01/2024.

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

María Mercedes Baño

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°340 F°155

Marcos Herbín

Manager

## Agri Tech Investments L.L.C.

### Estado de Evolución del Patrimonio Neto Consolidado (continuación)

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.  
(cifras expresadas en miles de pesos)  
(Nota 1)

	Aportes de los propietarios (Nota 12)		Ganancias reservadas		Interés no controlante	Total
	Aportes	Ajuste de aportes	Reservas	Resultados no asignados		
<b>Saldos al 31.12.22</b>	<b>199.997</b>	<b>1.225.995</b>	—	<b>42.147</b>	—	<b>1.468.139</b>
Aportes de los propietarios (*)	980.035	3.376.746	—	—	—	4.356.781
Resultado del ejercicio	—	—	—	(2.986.665)	—	(2.986.665)
<b>Saldos al 31.12.23</b>	<b>1.180.032</b>	<b>4.602.741</b>	—	<b>(2.944.518)</b>	—	<b>2.838.255</b>

(\*)Actas de aprobación de la Sociedad controlante Grupo Financiero Galicia S.A. de las fechas 24/01/2023 y 13/06/2023.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

María Mercedes Baño

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°340 F°155

Marcos Herbín

Manager

# Agri Tech Investments L.L.C.

## Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.  
(cifras expresadas en miles de pesos).  
(Nota 1)

	Notas / Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	1.7.k	3.595.526	954.889
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	1.7.k	30.018	3.595.526
<b>(Disminución)/Aumento neto del efectivo</b>		<b>(3.565.508)</b>	<b>2.640.637</b>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>			
Resultado del ejercicio		(2.202.298)	(2.986.665)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Depreciaciones y amortizaciones	H	315.425	240.506
Impuesto a las ganancias		(449.046)	(735.418)
Resultado por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda		180.033	819.115
Otras causas		1.120.012	13.296.848
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
Aumento de Créditos comerciales		(314.397)	(16.829)
Disminución de Otros créditos		19.396	722.587
Disminución/(Aumento) de Créditos fiscales		97.398	(1.415.900)
(Disminución)/Aumento de Deudas comerciales		(1.853.341)	1.699.325
Aumento de Cargas fiscales		467.847	743.079
Aumento/(Disminución) de Otras deudas		80.784	(31.240)
(Disminución)/Aumento de Remuneraciones y cargas sociales		(258.198)	1.558.070
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades operativas</b>		<b>(2.796.385)</b>	<b>13.893.478</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Alta de Propiedad, planta y equipo y activos intangibles	A y B	(215.970)	(1.486.897)
Compra de sociedades		—	(6.759)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(215.970)</b>	<b>(1.493.656)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Aportes de los propietarios		746.892	4.356.781
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>		<b>746.892</b>	<b>4.356.781</b>
<b>RECPAM relacionado con el efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(1.300.045)</b>	<b>(14.115.966)</b>
<b>(Disminución)/Aumento neto del efectivo</b>		<b>(3.565.508)</b>	<b>2.640.637</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

María Mercedes Baño

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°340 F°155

Marcos Herbín

Manager



# Agri Tech Investments L.L.C.

## Notas a los Estados Contables Consolidados

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL. PROPÓSITO DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

#### 1.1. Información General

Agri Tech Investments L.L.C. fue constituida el 1° de abril de 2022 en los Estados Unidos de América, con el propósito de proveer un ecosistema digital que optimice la gestión del agro y la haga simple, práctica e integrada.

Agri Tech Investments L.L.C. es una empresa controlada por Grupo Financiero Galicia S.A.

#### 1.2. Propósito de los presentes estados contables consolidados

Los presentes estados contables consolidados de Agri Tech Investments L.L.C. han sido confeccionados al solo efecto de ser utilizados por su sociedad controlante Grupo Financiero Galicia S.A. con el fin valuar su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional o método de la participación y preparar sus estados contables consolidados a esa fecha.

Asimismo, los presentes estados contables consolidados han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en miles de pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

#### 1.3. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

#### 1.4. Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados contables consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

#### 1.5. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N°6 y N°17, con las modificaciones introducidas por la RT N°39 y por la Interpretación N°8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS ESPECIALES (Continuación)

### 1.5. Consideración de los efectos de la inflación (continuación)

La inflación acumulada en tres años se ubicó por encima del 100%, es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27468 (BO 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados contables que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (BO 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante dicho Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2024.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el balance general, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del ejercicio no fueron reexpresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de cierre del ejercicio y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS ESPECIALES (Continuación)

### 1.5. Consideración de los efectos de la inflación (continuación)

- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

### 1.6. Bases de Consolidación – Subsidiarias

Los estados contables consolidados de Agri Tech Investments L.L.C. incluyen los estados contables individuales de la Sociedad y los de sus subsidiarias. Las subsidiarias son todas las entidades que Agri Tech Investments L.L.C. controla. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por Agri Tech Investments L.L.C. y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

Sociedad	Tipo de acciones	Derecho a voto por acción	Fecha de cierre	Cantidad de acciones	Porcentaje de participación sobre el capital social
Agri Tech Investments Argentina S.A.U.	ordinarias	1	31.12.24	199.937	100%
Nera Uruguay S.A.	nominativas endosables	1	31.12.24	30.133	100%
Nera Paraguay S.A.	ordinarias	1	31.12.24	1.000	100%

Se informa a continuación la situación financiera y de resultados:

Sociedad	Actividad principal	Fecha de cierre	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	Porcentaje de participación sobre el capital social	Valor registrado al cierre
Agri Tech Investments Argentina S.A.U.	Mandataria de servicios	31.12.24	199.937	(3.431.239)	1.373.122	100%	1.373.122
Nera Uruguay S.A.	Explotación agropecuaria y negocios a fines	31.12.24	30.133	(18.940)	(19.425)	100%	(19.425)
Nera Paraguay S.A.	Explotación agropecuaria y negocios a fines	31.12.24	1.000	(27.244)	141.392	100%	141.392

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (Continuación)

### 1.7. Criterios de valuación

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados contables consolidados:

#### a. Activos y pasivos en moneda local

Los activos y pasivos monetarios están expresados en moneda de cierre del ejercicio.

#### b. Activos en Moneda Extranjera

Los activos en moneda extranjera se valoraron al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del ejercicio.

#### c. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

#### d. Inversiones

Las cuotas partes en fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

#### e. Créditos y deudas comerciales

Los créditos y las deudas comerciales han sido valuados a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componente financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

#### f. Otros créditos y otras deudas

Los otros créditos y otras deudas han sido valuados a su valor nominal, más sus intereses devengados al cierre del ejercicio, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

#### g. Propiedad, planta y equipo

Los bienes son medidos al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados. Véase Anexo A.

#### h. Activos intangibles

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresados de acuerdo con lo establecido en la Nota 1.5. neto de amortizaciones acumuladas, las mismas se calculan linealmente de acuerdo a la vida útil. Los valores contables de activos intangibles no superan los valores recuperables. Véase Anexo B.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (Continuación)

### 1.7. Criterios de valuación (Continuación)

#### i. Impuesto a las ganancias

El Impuesto a las Ganancias ha sido determinado de acuerdo con el método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables.

#### j. Patrimonio Neto

##### j.1. Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 1.5. La cuenta "Capital suscrito" se expresa a su valor nominal. El ajuste derivado de la reexpresión de dicha cuenta en moneda constante fue imputado a la cuenta "Ajuste de capital".

##### j.2. Cuentas de resultados

Los resultados devengados en el ejercicio han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 1.5.

#### k. Estado de Flujo de Efectivo

Se considera efectivo y equivalentes de efectivo a los rubros Caja y Bancos e Inversiones corrientes cuyo plazo de vencimiento sea inferior a tres meses desde su incorporación. Los movimientos correspondientes a dicho estado se presentan a valores en moneda homogénea. La composición del efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio y al cierre del ejercicio es la siguiente:

	Notas / Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Caja y Bancos	2	10.978	1.540
Fondos comunes de inversión	3	19.040	3.593.986
<b>Total del efectivo y sus equivalentes</b>		<b>30.018</b>	<b>3.595.526</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 2: CAJA Y BANCOS

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas / Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Caja en moneda extranjera	G	2.086	—
Cuentas corrientes en pesos	13	1.869	1.364
Cuentas corrientes en dólares	G	7.023	176
<b>Total</b>		<b>10.978</b>	<b>1.540</b>

## NOTA 3: INVERSIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas / Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Fondos comunes de inversión		19.040	3.593.986
<b>Total</b>		<b>19.040</b>	<b>3.593.986</b>

## NOTA 4: CREDITOS COMERCIALES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Comisiones a cobrar		504.784	212.472
Anticipo a proveedores		15.892	—
Otros	G	6.193	—
<b>Total</b>		<b>526.869</b>	<b>212.472</b>

## NOTA 5: OTROS CREDITOS

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Gastos a rendir		—	1.725
Anticipo a proveedores		—	80
Anticipos al personal		—	17.591
<b>Total</b>		<b>—</b>	<b>19.396</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 6: CREDITOS FISCALES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
<b>Créditos fiscales</b>			
<b>Corrientes</b>			
I.V.A. saldo técnico a favor		19.704	430.434
II.BB. saldo a favor		21.178	—
I.G. retenciones		120.826	101.031
I.G. saldo DDJJ		47.413	—
I.G. saldo de disponibilidad restringida		3.585	—
Crédito ley 25413		24.227	9.606
<b>Total Corrientes</b>		<b>236.933</b>	<b>541.071</b>
<b>No Corrientes</b>			
Activo por impuesto diferido	15	1.203.917	997.177
<b>Total No Corrientes</b>		<b>1.203.917</b>	<b>997.177</b>

## NOTA 7: DEUDAS COMERCIALES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Proveedores de servicios en pesos		238.893	2.134.504
Proveedores de servicios en dólares	G	48.585	6.315
<b>Total</b>		<b>287.478</b>	<b>2.140.819</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 8: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Sistema previsional argentino (SIPA)		241.240	140.083
Provisión honorarios directores		93	—
Seguros por pagar		6.205	2.125
Vacaciones		392.108	270.169
Gratificaciones		659.865	1.145.693
Diversos		361	—
<b>Total</b>		<b>1.299.872</b>	<b>1.558.070</b>

## NOTA 9: OTRAS DEUDAS

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Provisión para gastos		101.143	22.580
Otras deudas	G	2.221	—
<b>Total</b>		<b>103.364</b>	<b>22.580</b>

## NOTA 10: CARGAS FISCALES

La composición de los rubros es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
<b>Cargas fiscales</b>			
<b>Corrientes</b>			
Ingresos brutos a pagar		—	3.891
Retenciones del impuesto a las ganancias		64.244	28.032
Otros impuestos		—	224
Bienes personales responsable sustituto		6.866	20.162
<b>Total Corrientes</b>		<b>71.110</b>	<b>52.309</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17



# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 11: RESULTADO DE INVERSIONES

La composición de los rubros es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Resultados de fondos comunes de inversión		213.403	2.695.209
Resultado neto de títulos públicos		135.968	181.786
<b>Total</b>		<b>349.371</b>	<b>2.876.995</b>

## NOTA 12: APORTES DE LOS PROPIETARIOS

Al 31 de diciembre de 2024, los aportes realizados por los propietarios son los siguientes:

	Aportes	Aportes actualizados
<b>Saldos al 31.12.2023</b>	<b>1.180.032</b>	<b>5.782.773</b>
Aporte de los propietarios 06.03.24	500.000	718.111
Aporte de los propietarios 12.03.24	20.039	28.781
<b>Saldos al 31.12.24</b>	<b>1.700.071</b>	<b>6.529.665</b>

## NOTA 13: SALDOS CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Agri Tech Investments L.L.C. es controlada por Grupo Financiero Galicia S.A., con domicilio legal en Tte. Gral. Juan D. Perón 430, Piso 25, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y vinculada a Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., con domicilio legal en Tte. Gral. Juan D. Perón 430, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los estados contables incluyen los siguientes saldos correspondientes a operaciones realizadas con la sociedad vinculada:

Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
<b>Activo</b>			
<b>Caja y bancos</b>			
Cuentas corrientes en pesos	2	1.869	1.364
Cuentas corrientes en dólares	2	7.023	176
<b>Total</b>		<b>8.892</b>	<b>1.540</b>

Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
<b>Créditos comerciales</b>			
Comisiones a cobrar	4	499.262	211.562
<b>Total</b>		<b>499.262</b>	<b>211.562</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 13: SALDOS CON SOCIEDADES RELACIONADAS (continuación)

	Notas/ Anexos	31.12.24	31.12.23
<b>Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.</b>		\$	\$
<b>Resultados</b>			
Gastos bancarios	H	1.219	433
Alquileres	H	12.116	21.450
<b>Total</b>		<b>13.335</b>	<b>21.883</b>

	Notas/ Anexos	31.12.24	31.12.23
<b>Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.</b>		\$	\$
<b>Resultados</b>			
Ingresos por servicios comisiones		6.176.751	3.091.658
<b>Total</b>		<b>6.176.751</b>	<b>3.091.658</b>

	Notas/ Anexos	31.12.24	31.12.23
<b>Galicia Seguros S.A.U.</b>		\$	\$
<b>Resultados</b>			
Ingresos por servicios comisiones		1.484	—
<b>Total</b>		<b>1.484</b>	<b>—</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 14: PLAZO ESTIMADO DE INVERSIONES, CREDITOS Y DEUDAS

La composición de las inversiones, créditos y deudas según el plazo estimado de cobro o pago al 31 de diciembre de 2024 era la siguiente:

	31.12.24			
	Inversiones	Créditos comerciales	Otros créditos	Créditos fiscales
<b>A vencer</b>				
1º trimestre	19.040	526.869	—	161.708
2º trimestre	—	—	—	—
3º trimestre	—	—	—	75.225
4º trimestre	—	—	—	—
A más de un año	—	—	—	1.203.917
<b>Subtotal</b>	<b>19.040</b>	<b>526.869</b>	<b>—</b>	<b>1.440.850</b>
De plazo vencido	—	—	—	—
Sin plazo establecido	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>19.040</b>	<b>526.869</b>	<b>—</b>	<b>1.440.850</b>
<b>No devengan interés</b>				
A tasa fija	—	526.869	—	1.440.850
A tasa variable	—	—	—	—
A valor de mercado	19.040	—	—	—
<b>Total</b>	<b>19.040</b>	<b>526.869</b>	<b>—</b>	<b>1.440.850</b>

	31.12.24			
	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas comerciales	Otras deudas	Cargas fiscales
<b>A vencer</b>				
1º trimestre	1.299.872	287.478	103.364	—
2º trimestre	—	—	—	—
3º trimestre	—	—	—	—
4º trimestre	—	—	—	71.110
A más de un año	—	—	—	—
<b>Subtotal</b>	<b>1.299.872</b>	<b>287.478</b>	<b>103.364</b>	<b>71.110</b>
De plazo vencido	—	—	—	—
Sin plazo establecido	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>1.299.872</b>	<b>287.478</b>	<b>103.364</b>	<b>71.110</b>
<b>No devengan interés</b>				
A tasa fija	1.299.872	287.478	103.364	71.110
A tasa variable	—	—	—	—
A valor de mercado	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>1.299.872</b>	<b>287.478</b>	<b>103.364</b>	<b>71.110</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 15: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

### Ajuste por inflación impositivo de Agri Tech Investments Argentina S.A.U.

- La Ley 27430 introdujo una modificación en la cual estableció que los sujetos a que se refieren los incisos a) a e) del artículo 53 de la actual Ley de Impuesto a las Ganancias, a los fines de determinar la ganancia neta imponible, deberían deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación impositivo. Dicho ajuste resultaría aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verificará un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100 %).

- El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría de la siguiente manera: el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, debía imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. Posteriormente y para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, la imputación del ajuste por inflación se realizará en su totalidad (100%), sin diferimiento alguno. En este sentido, en el presente período fiscal corresponde incluir la totalidad del ajuste por inflación calculado para este año.

### Alícuota del Impuesto

El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27541, mediante la cual se introdujeron cambios en:

- Alícuota del impuesto a las ganancias: se suspende la reducción de la alícuota del impuesto para los ejercicios iniciados hasta el 01/01/2021 inclusive, por lo cual para los ejercicios que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.

- Impuesto a los dividendos: para el período de suspensión de la alícuota del Impuesto a las Ganancias antes mencionado, a los dividendos o utilidades distribuidas a personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, le aplica la alícuota del 7%.

El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas para el período fiscal 2024 en el marco de este tratamiento son:

Hasta \$34.704 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán una alícuota del 25%;

Más de \$34.704 y hasta \$347.035 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$8.676 más una alícuota del 30% sobre el excedente de \$34.704.

Más de \$347.035 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$102.375 más una alícuota del 35% sobre el excedente de \$347.035.

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

Impuesto a los dividendos: se establece que los dividendos o utilidades distribuidas a personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, estarán gravados a la alícuota del 7%.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 15: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

Se detalla a continuación la evolución y composición del activo por impuesto diferido:

	Saldo al inicio	Cargo a resultados	Saldo al cierre
Inversiones	(409.692)	485.683	75.991
Vacaciones	67.542	(36.526)	31.016
Quebranto	798.298	317.540	1.115.838
Comisiones por servicios	541.029	(541.029)	—
Bienes de Uso / Intangibles	—	(18.928)	(18.928)
<b>Totales</b>	<b>997.177</b>	<b>206.740</b>	<b>1.203.917</b>

El activo diferido neto al cierre del ejercicio asciende a \$1.203.917.

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto registrado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Resultado del ejercicio antes del impuesto		(2.651.344)	(3.722.083)
Tasa del impuesto vigente		—	—
<b>Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto</b>		<b>662.836</b>	<b>930.521</b>
<b>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</b>		<b>(213.790)</b>	<b>(195.103)</b>
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>		<b>449.046</b>	<b>735.418</b>
Cargo por impuesto a las ganancias		—	4.673
Reexpresión del cargo por impuesto a las ganancias		(242.306)	274.093
Variación de pasivo por impuesto diferido		(206.740)	(1.014.184)
<b>Impuesto determinado del ejercicio</b>	<b>10</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

## NOTA 16: PARTIDAS FUERA DEL BALANCE

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Acuerdo obtenidos		500.000	—
<b>Total</b>		<b>500.000</b>	<b>—</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 17: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La subsidiaria Agri Tech Investments Argentina S.A.U. opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

Respecto al ámbito internacional, el año 2025 inició más volátil para los mercados internacionales ante los conflictos comerciales producto de los aranceles anunciados por Trump. Mientras que las medidas impuestas a Canadá y México se pospusieron para marzo, los anuncios contra las importaciones chinas, europeas o commodities en general generaron incertidumbre en los mercados. Las medidas podrían afectar el sendero desinflacionario objetivo de la Reserva Federal, lo que llevó a los inversores a aplazar las baja de tasas esperadas para este año. Según las Fed Fund Futures, la primera baja de tasas se daría en la reunión de julio, aumentando así el contexto de tasas elevadas a pesar de las bajas anunciadas el año pasado. En línea con esto, varios miembros de la Reserva Federal indicaron que aún “no ven preocupación en los datos económicos, aunque aún falta recorrido para alcanzar el target de 2% sobre la inflación”.

En el ámbito local, durante los primeros nueve meses de 2024 el Producto Interno Bruto acumuló una caída de 3,0% respecto de igual período de 2023. La retracción estuvo explicada por la inversión (-23,4%), el consumo privado (-6,3%) y el consumo público (-4,8%). Las exportaciones, por el contrario, crecieron 21,8%. En términos desestacionalizados, el Producto Interno Bruto mostró su primera variación positiva, creciendo 3,9% en relación al segundo trimestre de 2024. De este modo, se interrumpieron tres trimestres consecutivos de contracción. Adicionalmente, según los datos del Estimador Mensual de la Actividad Económica, al mes de noviembre de 2024 la caída acumulada se ubicó en 2,5% respecto del mismo período del 2023.

Tras haber cerrado 2023 con una inflación mensual del 25,5% en diciembre, la dinámica de los precios ha mostrado una desaceleración sostenida a lo largo de 2024, finalizando el año con una variación mensual del 2,7% en diciembre. En términos interanuales, la inflación del 2024 cerró en 117,8%. Asimismo, el IPC de enero de 2025 arrojó una variación mensual del 2,2%, continuando con la tendencia bajista reflejada durante 2024.

El tipo de cambio pasó de 808,5 \$/US\$ desde el 29 de diciembre de 2023 a 1.032,5 \$/US\$ al 30 de diciembre de 2024, conforme a la Comunicación “A” 3500 del BCRA. El tipo de cambio mantuvo el crawl del 2% mensual durante todo 2024 y hasta enero 2025. A partir del 1° de febrero 2025, el BCRA ha moderado el ritmo de variación del tipo de cambio a 1% mensual. Al 7 de febrero de 2025 el tipo de cambio se ubicó en 1055,9 \$/US\$.

En 2024, el saldo de la cuenta corriente del Balance Cambiario ascendió a US\$ 1.695 millones, mientras que el balance de la cuenta capital y financiera sumó US\$ 4.370 millones en el mismo período.

Durante el 2024, las Reservas Internacionales se incrementaron en US\$ 6.539 millones, resultado que se explicó por las compras de divisas al sector privado. Dichas compras acumularon US\$ 18.710 millones durante el período mencionado. Al 7 de febrero del 2025, las Reservas Internacionales se ubicaron en US\$ 28.886 millones.

Al 30 de diciembre del 2024, los depósitos en dólares del sector privado ascendieron a USD 31.491 millones, un crecimiento de USD 15.688 millones respecto del cierre de 2023 en parte explicado por la Etapa 1 del proceso de exteriorización de activos, llevada a cabo entre mediados de agosto y principios de noviembre. Al 5 de febrero del 2025, el saldo de depósitos del sector privado en moneda extranjera ascendió a USD 30.992 millones.

Por su parte, el crédito en dólares al sector privado se ubicó en USD 10.854 millones al cierre de diciembre 2024, una suba de USD 7.444 millones durante el período mencionado. A último dato disponible, el saldo del crédito en dólares al sector privado fue de USD 12.657 millones.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## NOTA 17: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (continuación)

La autoridad monetaria llevó a cabo sucesivas bajas de la tasa de interés de referencia a lo largo del 2024, y continúa recortando la tasa en lo que va del 2025. En detalle, la tasa de interés de referencia se redujo desde niveles del 100% a principios de 2024 al 32% a partir del 6 de diciembre. El pasado 31 de enero del 2025 se efectuó un recorte adicional, y el rendimiento de las Letras Fiscales de Liquidez se redujo a 29%.

Desde principios de octubre 2024 la entidad monetaria ha comenzado a publicar una nueva tasa de interés para depósitos concertados a plazo fijo de \$ 1.000 millones o más, con vencimiento de 30 a 35 días, llamada Tasa Mayorista de Argentina (TAMAR). Al 6 de febrero, la TAMAR se ubicó en 30,6%.

Durante 2024, el Sector Público No financiero presentó un resultado primario superavitario de \$ 10.405.810 millones (equivalente a 1,8% del PBI). Este resultado, neto de los pagos de intereses, dio lugar a un resultado financiero positivo por \$ 1.764.786 millones (0,3% del PBI). Este se explicó por una caída interanual del gasto real de 27,5%, la cual superó al deterioro real de los ingresos (-4,9% interanual).

A fines de enero, el Gobierno anunció que desde el 27 de enero y hasta el 30 de junio de 2025 regirá una reducción temporaria de los derechos de exportación de los principales productos agrícolas (soja, derivados de soja, trigo, cebada, sorgo, maíz y girasol). Adicionalmente se eliminaron las retenciones de manera permanente para las economías regionales.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros consolidados deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

# Agri Tech Investments L.L.C.

## Propiedad, planta y equipo

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea. (cifras expresadas en miles de pesos)

### Anexo A

Descripción	Valor al inicio	Vida útil estimada en años	Altas/(Bajas)	Valor al cierre	Acumuladas al inicio	Depreciaciones		Acumuladas al cierre	31.12.24
						Bajas	Del ejercicio		Neto resultante
Máquinas y equipos	87.485	5	36.148	123.633	(7.270)	—	(35.543)	(42.813)	80.820
<b>Totales al 31.12.24</b>	<b>87.485</b>		<b>36.148</b>	<b>123.633</b>	<b>(7.270)</b>	<b>—</b>	<b>(35.543)</b>	<b>(42.813)</b>	<b>80.820</b>
<b>Totales al 31.12.23</b>	<b>—</b>		<b>87.485</b>	<b>87.485</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(7.270)</b>	<b>(7.270)</b>	<b>80.215</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17



# Agri Tech Investments L.L.C.

## Activos Intangibles

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea. (cifras expresadas en miles de pesos)

### Anexo B

Descripción	Valor al inicio	Vida útil estimada en años	Altas/ (Bajas)	Valor al cierre	Acumuladas al inicio	Depreciaciones			31.12.24
						Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Desarrollo de Software - Aplicación NERA	1.399.412	5	179.822	1.579.234	(233.236)	—	(279.882)	(513.118)	1.066.116
<b>Totales al 31.12.24</b>	<b>1.399.412</b>		<b>179.822</b>	<b>1.579.234</b>	<b>(233.236)</b>	<b>—</b>	<b>(279.882)</b>	<b>(513.118)</b>	<b>1.066.116</b>
<b>Totales al 31.12.23</b>	<b>—</b>		<b>1.399.412</b>	<b>1.399.412</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(233.236)</b>	<b>(233.236)</b>	<b>1.166.176</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

## Agri Tech Investments L.L.C.

### Activos en Moneda Extranjera

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**Anexo G**

			31.12.24		31.12.23
	Monto y clase de la moneda	Cotización	Monto en moneda argentina al cierre	Monto y clase de la moneda	Monto en moneda argentina al cierre
Cuenta principal	U\$\$(*)	\$/U\$S	\$	U\$\$(*)	\$
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
<b>Caja y Bancos</b>					
Caja	2.021	1032,5	2.086	—	—
Cuentas corrientes	6.803	1032,5	7.023	100	176
Créditos comerciales	5.998	1032,5	6.193	—	—
<b>Total Activo Corriente</b>			<b>15.302</b>		<b>176</b>
<b>Total Activo</b>			<b>15.302</b>		<b>176</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Deudas Comerciales	47.055	1032,5	48.585	6.117	6.315
Otras deudas	2.151	1032,5	2.221	—	—
<b>Total Pasivo Corriente</b>			<b>50.806</b>		<b>6.315</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>50.806</b>		<b>6.315</b>

(\*) En 1.032,50 U\$S.

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

## Agri Tech Investments L.L.C.

### Anexo de Gastos

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.  
(cifras expresadas en miles de pesos)

#### Anexo H

Rubros	Gastos de administración	Gastos de comercialización	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Sueldos y cargas sociales	980.573	6.023.511	7.004.084	5.261.374
Servicios informáticos	—	728.354	728.354	2.145.144
Servicios eventos y exposiciones	—	—	—	110.630
Honorarios profesionales	450.128	—	450.128	266.841
Capacitaciones	900	—	900	1.568
Honorarios directores	951	—	951	1.239
Festejos y agasajos	12.797	—	12.797	26.981
Gastos de correspondencia	485	—	485	—
Gastos bancarios	2.794	—	2.794	433
Impuestos, tasas y multas	102.865	—	102.865	112.758
Gastos de movilidad y viáticos	—	76.115	76.115	76.873
Seguros	6.021	—	6.021	4.987
Licencias	144.844	—	144.844	91.350
Papelería y útiles	310	—	310	8.804
Alquileres	12.116	—	12.116	21.450
Gastos de seguridad	10.717	—	10.717	3.972
Telecomunicaciones	—	—	—	15.413
Depreciaciones y amortizaciones	35.543	279.882	315.425	240.506
Mantenimiento	25.411	—	25.411	27.743
Gastos varios	63.879	—	63.879	33.200
Desvalorizaciones	—	—	—	7.352
Publicidad y propaganda	—	234.031	234.031	220.070
<b>Total al 31.12.24</b>	<b>1.850.334</b>	<b>7.341.893</b>	<b>9.192.227</b>	<b>—</b>
<b>Total al 31.12.23</b>	<b>1.363.481</b>	<b>7.315.207</b>	<b>—</b>	<b>8.678.688</b>

Véase nuestro informe de fecha

14 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17



## *Informe de auditoría emitido por los auditores independientes*

A los Señores Accionistas y Directores de

**Agri Tech Investments LLC**

Domicilio legal: 874 Walker Road

Dover, County of Kent, Delaware

Estados Unidos

CUIT 30-70496280-7

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

---

#### **Opinión**

---

Hemos auditado los estados contables consolidados de Agri Tech Investments L.L.C. que comprenden el estado de situación patrimonial consolidado (balance general consolidado) al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados consolidado, de evolución del patrimonio neto consolidado y de flujo de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, y las notas a los estados contables consolidados que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión los estados contables consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.



---

## **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados contables**

---

El Directorio de Agri Tech Investments L.L.C. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio de Agri Tech Investments L.L.C considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio de Agri Tech Investments L.L.C es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio de Agri Tech Investments L.L.C tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

---

## **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los



elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) La Sociedad está radicada en Dover, County of Kent, Delaware, Estados Unidos de Norteamérica y se rige por la normativa de ese país;
- b) Este informe es para uso exclusivo en la República Argentina a los efectos de ser utilizados por la sociedad controlante Grupo Financiero Galicia S.A. (con domicilio legal en Tte. Gral. Juan D. Perón 430 – Piso 25°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires – C.U.I.T. N° 30-70496280-7) con fines de consolidación de sus estados financieros y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores, y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de febrero de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
María Mercedes Baño  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°340 F°155