

CENTRAL COSTANERA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS EJERCICIOS FINALIZADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, 2023, 2022, 2021 Y 2020

De acuerdo con las disposiciones del artículo 4 del Capítulo III, Título IV, del Nuevo Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros ante ese Organismo, el Directorio informa:

1. COMENTARIOS GENERALES

Durante los doce meses del ejercicio 2024 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 20.155,73 millones, mientras que en el ejercicio del año 2023 dicho resultado fue una pérdida de \$ 68.176,66 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) mayores ingresos por actividades ordinarias producto de una mayor disponibilidad y un mayor despacho en las unidades turbo vapor y el ciclo combinado Buenos Aires, b) menor costo de por actividades ordinarias producto de menor depreciación de propiedades, planta y equipos, c) menores gastos de administración y comercialización producto de la menor amortización de activos intangibles, d) menor gasto operativo por baja de propiedad, planta y equipos, baja de activos intangibles y menor cargo por desvalorización de materiales y repuestos y e) mayor ingreso operativo principalmente por recupero de seguros. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por un menor ingreso operativo por diferencia de cambio neta e intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO, el mayor resultado operativo negativo producto del acuerdo con CAMMESA por la cobranza de las transacciones de los meses de diciembre 2023 y enero 2024.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve incrementada por los resultados financieros cuyas principales causas son: el resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y un menor resultado negativo de diferencia de cambio de pasivos. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por un menor resultado positivo por el resultado por tenencias de activos financieros.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los doce meses del ejercicio 2024 de \$ 34.229,04 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2023 fue una pérdida de \$ 125.471,89 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta antes de impuestos del período fueron: el resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, mayores ingresos por actividades ordinarias, un menor resultado negativo de diferencia de cambio de pasivos y menor gasto operativo por baja de propiedad, planta y equipos. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por un menor ingreso operativo por diferencia de cambio neta e intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO, el mayor resultado operativo negativo producto del acuerdo con CAMMESA por la cobranza de las transacciones de los meses de diciembre 2023 y enero 2024 y por un menor resultado positivo por el resultado por tenencias de activos financieros.

La ganancia neta antes de impuestos, mencionada anteriormente, se ve disminuía por un mayor cargo de impuestos a las ganancias respecto del registrado en el año anterior. Como consecuencia se registró una ganancia neta en el ejercicio 2024 de \$ 6.428,46 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2023 fue una pérdida neta de \$ 117.700,72 millones.

La ganancia neta del ejercicio 2024 fue equivalente a \$ 10,18 por acción comparado con una pérdida neta de \$ 175,93 por acción para el mismo período del año 2023.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
p/Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

CENTRAL COSTANERA S.A.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por el artículo 4º del Capítulo III, del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), se presentan los saldos comparativos hasta cinco períodos, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa al 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020

	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020
Activo no corriente	155.318.385	183.724.031	269.035.194	288.606.359	424.285.905
Activo corriente	62.743.153	73.906.596	92.504.126	118.168.570	147.965.745
Total	218.061.538	257.630.627	361.539.320	406.774.929	572.251.650
Patrimonio neto	134.723.353	127.573.859	244.996.392	219.712.897	299.581.389
Pasivo no corriente	50.591.941	61.612.609	45.777.672	65.225.812	129.018.307
Pasivo corriente	32.746.244	68.444.159	70.765.256	121.836.220	143.651.954
Subtotal	83.338.185	130.056.768	116.542.928	187.062.032	272.670.261
Total	218.061.538	257.630.627	361.539.320	406.774.929	572.251.650

2.2 Estructura de resultados comparativa al 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020

	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020
Resultado operativo	20.155.730	(68.176.663)	5.342.141	(115.467.864)	32.064.094
Resultados financieros netos	(5.928.854)	(55.160.015)	(20.729.151)	(5.934.575)	(23.570.782)
RECPAM	20.002.166	(2.135.216)	25.916.042	19.208.775	7.876.297
Impuesto a las ganancias	(27.800.583)	7.771.169	15.365.469	23.226.443	13.814.088
Resultado neto del ejercicio	6.428.459	(117.700.725)	25.894.501	(78.967.221)	30.183.697
Otros resultados integrales netos	721.035	(5.805.609)	(611.005)	(917.310)	5.071.375
Resultado integral total neto del ejercicio	7.149.494	(123.506.334)	25.283.496	(79.884.531)	35.255.072

2.3 Estructura de flujos de efectivo comparativa al 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020
Fondos generados por las actividades de operación	18.240.275	(5.126.800)	106.250.029	27.274.079	90.084.305
Fondos generados por las actividades de inversión	(12.890.467)	12.259.041	(81.393.964)	(9.489.854)	(56.022.018)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(6.378.793)	(13.871.121)	(13.239.682)	(23.820.165)	(26.794.889)
Total (aumento) disminución de fondos	(1.028.985)	(6.738.880)	11.616.383	(6.035.940)	7.267.398

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

CESAR HALLADJIAN
p/Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA Tº 410 Fº 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

CENTRAL COSTANERA S.A.

3. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Energía producida	4.638	4.260	5.708	5.725	6.523
Energía comprada	-	-	-	-	-
Energía vendida	4.638	4.260	5.708	5.725	6.523

4. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Liquidez (Activo Corriente/ Pasivo Corriente)	1,92	1,08	1,31	0,97	1,03
Solvencia (Patrimonio Neto/ Pasivo Total)	1,62	0,98	2,10	1,17	1,10
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total del activo)	0,71	0,71	0,74	0,71	0,74
Rentabilidad	(0,09)	(0,47)	0,10	(0,20)	0,06

5. PERSPECTIVAS FUTURAS (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
p/Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE