

**DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD**  
**ARGSHOES S.A.**  
**C.U.I.T.: 30-70719602-1**  
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

**DOMICILIO LEGAL**  
FLORIDA 253 - PISO 8º - OF. "C" - C.A.B.A.

**ACTIVIDAD PRINCIPAL**  
PRESTACION DE TODO TIPO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DE LOGISTICA, ALMAC., GUARDA, DEPOSITO, ETC.

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN  
EL REGISTRO PUBLICO DE  
COMERCIO**

**DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL:**

11/5/2000

**DE LAS MODIFICACIONES:**

3/8/2006

9/8/2012

17/12/2009

20/5/2010

13/12/2011

**INSCRIPCIÓN EN LA I.G.J.**  
Nº 1680741

**FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO**  
11 DE MAYO DE 2099

**EJERCICIO ECONÓMICO**  
Nº 25  
**BALANCE GENERAL**

**INICIADO EL**  
01 DE ENERO DE 2024

**FINALIZADO EL**  
31 DE DICIEMBRE DE 2024

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

<u>Cantidad</u>	<u>Acciones</u>		<u>Votos</u>	<u>Capital</u>	
	<u>Tipo</u>	<u>V.N.\$</u>		<u>Suscripto</u>	<u>Integrado</u>
337.844	Ordinarias	1	1	337.844	337.844

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

Balance General al 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2023  
Expresado en pesos

<b>ACTIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>PASIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Disponibilidades (Nota 5.1.1.)	55.017.714	19.778.418	Proveedores (Nota 5.3.1.)	54.811.689	596.539.181
Inversiones (Nota 5.1.2.)	0	0	Cargas Fiscales	69.618.984	174.543.667
Créditos por Ventas (Nota 5.1.3.)	0	0	Remuneraciones y Cargas Sociales	262.850.237	150.787.382
Otros Créditos (Nota 5.1.4.)	1.596.806.666	66.305.990	Préstamos (Nota 5.3.2.)	0	0
Total Activo Corriente	<u>1.651.824.380</u>	<u>86.084.408</u>	Otros Pasivos (Nota 5.3.3.)	2.588.564	14.927.561
			Total Pasivo Corriente	<u>389.869.474</u>	<u>936.797.791</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>		
Otros Créditos (Nota 5.2.1.)	0	1.944.547.401	No existe		
Total Activo No Corriente	0	1.944.547.401	TOTAL DEL PASIVO	<u>389.869.474</u>	<u>936.797.791</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>1.651.824.380</u>	<u>2.030.631.809</u>	<b>PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)</b>	<u>1.261.954.906</u>	<u>1.093.834.018</u>
			Total Pasivo + Patrimonio Neto	<u>1.651.824.380</u>	<u>2.030.631.809</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

ESTUDIO S&R y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

ARGSHOES S.A.  
INSCRIPCIÓN EN LA IGJ N° 1.680.741

## **ESTADO DE RESULTADOS**

Composición al cierre del Balance General al 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL	
		2024	2023
Ventas		3.302.961.182	2.862.134.354
Costo de Ventas de Bienes y Servicios		(2.632.888.223)	(2.633.143.193)
Ganancia Bruta		670.072.959	228.991.162
Menos			
Gastos de administración (Anexo II)	(119.732.464)		(71.314.175)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(50.063.425)	(169.795.889)	(54.529.788)
Subtotal		500.277.070	103.147.200
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye el RECPAM)			
Generados por Activos (Nota 5.4.1.)	(286.852.412)		863.814.526
Generados por Pasivos (Nota 5.4.1.)	(25.203.174)		(552.101.340)
Subtotal		(312.055.586)	
		188.221.484	414.860.385
Otros Ingresos netos		0	0
Otros Egresos		0	0
Subtotal		188.221.484	414.860.385
Impuesto a las Ganancias		(20.100.596)	(116.313.993)
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>168.120.888</b>	<b>298.546.392</b>

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

ESTUDIO S&R y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Balance General al 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior  
Expresado en pesos

	CAPITAL	Ajuste Capital	Aportes no Capitalizados	TOTAL	RESERVAS		RESULTADOS	TOTAL 2024	TOTAL 2023
	Capital				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		
CAPITAL SOCIAL	337.844	10.179.926	0	10.517.770	2.103.562	782.666.301	298.546.385	1.093.834.018	795.287.626
Ajuste ejercicios anteriores									
Defecto prov. Impositivas									
Saldos Ajustados	337.844	10.179.926	0	10.517.770	2.103.562	782.666.301	298.546.385	1.093.834.018	795.287.626
Acta de Asamblea General Ordinaria N° 32 del 24/04/2023									
- Reserva Facultativa									0
- Dividendos en efectivo									0
Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N° 33 del 24/04/2024									
- Constitución Reserva Facultativa						298.546.385	(298.546.385)		
- Desafectación Ajuste Capital									
- Reserva Legal									
Resultado del Período							168.120.888	168.120.888	298.546.392
SALDOS AL CIERRE	337.844	10.179.926	0	10.517.770	2.103.562	1.081.212.686	168.120.888	1.261.954.906	1.093.834.018

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

ESTUDIO S&R y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Balance General al 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

RUBROS	INFORMACION DEL EJERCICIO 31/12/2024	INFORMACION DEL EJERCICIO 31/12/2023
<b>VARIACION DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	19.778.418	1.936.689
Aumento (Disminución) del efectivo	35.239.296	17.841.729
Efectivo al cierre del ejercicio	55.017.714	19.778.418
<b>CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia (Pérdida) Ordinaria de Período	168.120.888	298.546.392
<b>AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Amortización de Bienes de Uso	0	0
Amortización de Bienes Intangibles	0	0
Valor Residual Baja Bienes de Uso	0	0
Valor residual Baja Bienes Intangibles	0	0
Resultado Inversiones Permanentes	0	0
Variación por aplicación de índices	0	0
Resultados Sociedades Art.33	0	0
<b>TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	0	0
(Aumento) Disminución de Créditos	414.046.720	(1.535.142.045)
Aumento de Cargos Diferidos	0	0
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	(554.066.489)	542.348.317
Aumento (Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	112.062.855	(15.612.258)
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	(104.924.678)	46.147.320
Aumento (Disminución) de Particip. De 3ros. En Soc. Controladas	0	0
<b>TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	<b>(132.881.592)</b>	<b>(962.258.666)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
(Aumento) Disminución de Inversiones	0	681.554.003
(Aumento) Disminución Inversión Soc. Art. 33	0	0
(Aumento) Disminución Anticipo Bienes de Uso	0	0
Adquisición de Bienes de Uso	0	0
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>0</b>	<b>681.554.003</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento (Disminuciones) Préstamos	0	0
Dividendos en efectivo	0	0
Ajuste Ejercicios Anteriores	0	0
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>35.239.296</b>	<b>17.841.729</b>
Las Notas 1 a 7 y Anexos I., y II. que se acompañan, forman parte integrante de este estado.		
ESTUDIO S&R y Asociados C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114		
Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público - U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173	Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora	Lic. Alberto L. Grimoldi Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Balance General al 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2023  
Expresado en pesos

**1. GENERALES:**

Los Estados Contables fueron confeccionados aplicando las normas establecidas en la ley 19.550 y las reformas introducidas por la Ley 22.903 de Sociedades Comerciales. En su exposición se han seguido los lineamientos de las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y por el Órgano de contralor.

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales vigentes el estado de situación patrimonial se presenta en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, así como también el estado de evolución del patrimonio neto, el flujo de efectivo y anexos.

Los estados contables generales al 31 de Diciembre de 2024, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido por las Normas Contables Profesionales (NCP) y en la Resolución General N° 10/2018 de la IGJ. Como resultado de ello, los estados contables están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

La inflación acumulada en tres años calculada en base al Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a superado el 100% acumulado a partir del segundo semestre del 2018, asimismo el comportamiento del resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía inflacionaria para propósitos contables. En este escenario, la Dirección de la Sociedad entiendo que existía evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 39 de la FACPE, y aplicar los criterios de reexpresión previstos para los periodos que finalicen a partir del 1° de julio de 2018 y así lo hizo.

El Decreto N° 664/2003 emitido por el Poder Ejecutivo Nacional, a través del cual se instruyó a los organismos de control a no recibir estados financieros ajustados por inflación quedo sin efecto desde el 04/12/2018 que fue publicado en el boletín oficial.

Los índices al inicio, al final, promedio y la inflación anual utilizados por los años finalizados al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Al inicio del año	3533,1922	1134,5875
Al final del ejercicio	7122,2421	3533,1922
Promedio del año	6317,7413	1975,0069
Inflación del año %	117,76%	211,41%
Inflación acumulada últimos 3 años	1220,96%	815,61%

Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden toda la información comparativa de dichos estados financieros, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios

**2. CRITERIOS DE VALUACION**

- 1) Disponibilidades, Créditos y Pasivos que corresponden a operaciones en moneda argentina, sin cláusula de ajuste o indexación, se determinaron por su valor nominal.
- 2) Patrimonio Neto: los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio fueron reexpresados en moneda de cierre con excepción del Capital que se expone a su valor nominal, imputándose el ajuste correspondiente a la cuenta Ajuste al Capital.
- 3) Resultados: Las partidas componentes de las cuentas que integran los resultados del ejercicio se actualizaron aplicando a los importes mensuales según libros, los coeficientes que surgen del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC)

**3. CAPITAL SOCIAL:**

Se informa que el Capital Social asciende a \$ 337.844, el cual se encuentra totalmente inscripto, suscripto e integrado.

**4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La Sociedad aplica el método denominado "Impuesto Diferido" para la registración del Impuesto a las Ganancias. Mediante esta metodología se determina el cargo contable a resultados por impuesto a las ganancias partiendo del resultado antes de impuestos e incorporando o deduciendo las diferencias permanentes por aplicación de criterios impositivos. Así mismo, se pueden generar créditos o pasivos por impuesto diferido correspondientes a las diferencias transitorias generadas por aplicación de dichos criterios. Este método permite la registración de los quebrantos impositivos utilizables en ejercicios futuros.

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Impuesto a la ganancia calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	54.301.548
Gastos no deducibles	0
Ajuste por reducción de alícuota	146.647
Ajuste por Inflación Impositivo	(187.357.949)
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	153.010.350
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>20.100.596</u>

**5. NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS:**

**5.1. ACTIVO**

**5.1.1. Disponibilidades**

	2024	2023
Caja	6.363	18.800
Moneda Extranjera	3.407.029	5.807.436
Valores a Depositatar	0	0
Bancos	51.604.322	13.952.182
TOTAL	<u>55.017.714</u>	<u>19.778.418</u>

**5.1.2. Inversiones**

Quinquela Pesos Clase B	0	0
TOTAL	<u>0</u>	<u>0</u>

**5.1.3. Créditos por Ventas**

Ds por ventas	169.999	370.196
Previsión Ds Incobrables	(169.999)	(370.196)
TOTAL	<u>0</u>	<u>0</u>

5.1.4. <u>Otros Créditos</u>			
Sociedades art. 33 Ley 19550		278.446.192	0
Anticipo impuestos		78.490.774	54.965.086
Otros Creditos		1.239.869.700	11.340.904
	TOTAL	<u>1.596.806.666</u>	<u>66.305.990</u>
<b>5.2. ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
5.2.1. <u>Otros Créditos</u>			
Otros Créditos		0	1.944.547.401
	TOTAL	<u>0</u>	<u>1.944.547.401</u>
<b>5.3. PASIVO</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
5.3.1. <u>Cuentas a Pagar</u>			
Proveedores en M/nacional		54.811.689	98.270.175
Soc. art. 33 Ley 19550		0	498.269.006
	TOTAL	<u>54.811.689</u>	<u>596.539.181</u>
5.3.2. <u>Préstamos</u>			
Préstamos Bancarios		0	0
Adelantos en cuenta corriente		0	0
	TOTAL	<u>0</u>	<u>0</u>
5.3.3. <u>Otros Pasivos</u>			
Provisiones		2.588.564	14.927.561
	TOTAL	<u>2.588.564</u>	<u>14.927.561</u>

#### 5.4 RESULTADOS

5.4.1. Resultados Financieros y por Tenencia (incluye el RECPAM)

	Activos(Perd)- Gan.	Activos(Perd)- Gan.	Pasivos(Perd.-) Gan.	Pasivos(Perd.-) Gan.
	2024	2023	2024	2023
Intereses y Actualizaciones	97.915.532	54.393.184	(524.415)	(27.207.942)
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	0	0	(24.678.759)	(22.854.126)
Bonificaciones y Descuentos	1.425.969	0	0	0
RECPAM	(705.550.247)	(472.366.162)	0	0
Otros Resultados Financieros	0	(282.997.532)	0	0
Diferencia de cambio	319.356.334	1.564.785.036	0	(502.039.272)
<u>Total</u>	<u>(286.852.412)</u>	<u>863.814.526</u>	<u>(25.203.174)</u>	<u>(552.101.340)</u>

#### 5.5 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

Provisión de Servicios / Ventas de Mercaderías

	2024	2023
Provisión de Servicios / Ventas de Mercaderías	3.302.961.182	2.862.134.354
Menos		
Ingresos Brutos	(50.063.425)	(54.529.788)
<b>Total</b>	<u>3.252.897.757</u>	<u>2.807.604.566</u>

#### 6. CREDITOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART.33 LEY N° 19550

	GRIMOLDI S.A.
Créditos	
- Por compras y servicios	278.446.192
<b>Total</b>	<b>278.446.192</b>
Deudas	
- Por compras y servicios	0
- Por préstamos	0
<b>Total</b>	<b>0</b>
Operaciones realizadas	
- Servicios prestados	3.302.961.182
- Compra de mercaderías	0
- Compra de servicios y otros	3.768.810
- Intereses facturados	0
<b>Total</b>	<b>3.306.729.992</b>

#### 7. PLAZOS, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE CRÉDITOS Y PASIVOS

a) La composición de los créditos y pasivos a cobrar y/o a pagar al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2024		31/12/2024	
<b>Vencido:</b>				
hasta 3 meses	278.446.192			
de 3 meses hasta 6 meses	0			
de 6 meses hasta 9 meses	0			
de 9 meses hasta 12 meses	0			
de más de 1 año	0			
<b>A vencer:</b>				
hasta 3 meses	89.648.275		389.869.474	
de 3 meses hasta 6 meses	1.228.712.199		0	
de 6 meses hasta 9 meses	0			
de 9 meses hasta 12 meses	0		0	

de más de 1 año	0			
Sin plazo establecido	0		0	
<b>Total</b>	<b>1.596.806.666</b>	<b>-</b>	<b>389.869.474</b>	<b>-</b>

b) Clasificación por criterio de actualización y/o tasa de interés:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2024		31/12/2024	
Con tasa de interés	1.228.712.199		-	
Sin interés ni actualización	368.094.467		389.869.474	
<b>Total</b>	<b>1.596.806.666</b>		<b>389.869.474</b>	

ESTUDIO S&R y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

**ANEXO I.**

**COSTO DE BIENES Y SERVICIOS VENDIDOS**

Balance General al 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

Rubros	Ejercicio Actual 31/12/2024		Ejercicio anterior 31/12/2023
	Parciales	Totales	Totales
Existencia al comienzo del ejercicio			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
Compras y Costos de producción del período			
a) Compras del período			0
b) Gastos del período	2.632.888.223		2.633.143.193
		2.632.888.223	
Subtotal		2.632.888.223	2.633.143.193
Existencia al final del período			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
<b>COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS</b>		<b>2.632.888.223</b>	<b>2.633.143.193</b>

ESTUDIO S&R y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

**GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550**

Composición al cierre del Balance General al 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

CONCEPTO	TOTAL	Costos de Bienes y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos financieros	TOTAL 31-12-2023
Honorarios a Directores y Síndicos	7.657.640		7.657.640			8.130.649
Honorarios y Retribución por Servicios	18.761.565		18.761.565			21.523.191
Sueldos y Jornales	1.518.514.358	1.518.514.358				1.406.642.605
Contribuciones Sociales	393.500.502	393.500.502				357.593.855
Gastos de Publicidad y Propaganda	0					0
Impuestos, Tasas y Contribuciones	165.201.016		91.570.285	50.063.425	23.567.306	116.940.043
Intereses y Actualizaciones	524.415				524.415	27.207.942
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	1.111.453				1.111.453	946.349
Amortizaciones de Bienes de Uso	0					0
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	89.711.923	89.711.923				88.512.570
Suministros y Servicios Diversos	413.989.657	413.989.657				524.596.459
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	1.094.807		1.094.807			769.133
Conservación, Mantenimiento y Expensas	29.237.889	29.237.889				32.148.043
Descuentos Otorgados	0					0
Regalías y Comisión de Compras	0					0
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	6.158.275	6.158.275				44.260.365
Movilidad y Viáticos	160.982.402	160.982.402				151.318.569
Gastos Generales	840.292	192.125	648.167			388.726
Indemnización al Personal	20.601.092	20.601.092				28.070.726
Provisión para Deudores Incobrables	0	0				0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	0				0	785.036.804
Implementación de Sistema de Cómputos	0					0
Gastos de Exportación	0					0
Amortización Cargos Diferidos	0					0
Descuentos Tarjetas de Crédito	0					0
Provisión para Desvalorización por Obsolescencia y Juicios	0					0
<b>TOTAL AÑO 2024</b>	<b>2.827.887.286</b>	<b>2.632.888.223</b>	<b>119.732.464</b>	<b>50.063.425</b>	<b>25.203.174</b>	<b>3.594.086.029</b>
<b>TOTAL AÑO 2023</b>	<b>3.594.086.028</b>	<b>2.633.143.193</b>	<b>71.314.175</b>	<b>54.529.788</b>	<b>835.098.872</b>	

ESTUDIO S&R y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de  
ARGSHOES S.A.  
Domicilio Legal: Florida 253 8º "C" – C.A.B.A.  
C.U.I.T. N° 30-70719602-1

**Informe sobre la auditoría de los estados contables**

Opinión

Hemos auditado los estados contables de Argshoes S.A, que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, (b) los estados del resultado, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En nuestra opinión los estados contables mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución del Patrimonio Neto y del flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Somos independientes de Argshoes SA y

hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

### Responsabilidad del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables generales mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados contables mencionados en el párrafo 1.

El Directorio es también responsable del control interno que determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea, debido a errores o irregularidades.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de Argshoes SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando,

en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

#### Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de Argshoes SA

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de Argshoes SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Argshoes SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con el Directorio de Argshoes SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y FACPCE adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- b. Los estados contables mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c. Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de

los registros contables de la Sociedad, asciende a \$56.508.190,- (son pesos cincuenta y seis millones quinientos ocho mil ciento noventa), no siendo exigible a esa fecha.

- d. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA

Buenos Aires, 6 de marzo de 2025.-

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

DR. SERGIO D. RODRIGUEZ (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 130 - F° 173

## **ESTADOS CONTABLES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
Argshoes S.A.

### **INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISION FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES GENERALES**

#### **Opinión**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de ARGSHOES S.A., que comprenden los siguientes detallados en el párrafo siguiente:

#### **Documentos examinados**

- a) Estados de Situación Patrimonial de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2024.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- e) Notas y Anexos y memoria por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de ARGSHOES S.A. al 31 de diciembre 2024, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

#### **Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo los controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la comisión fiscalizadora contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos, Estudio S&R y Asociados, quienes emitieron su informe de fecha 6 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores. Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información

requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente. Dejo expresa mención que somos independientes de ARGSHOES S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## **RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION DE LA SOCIEDAD EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección de ARGSHOES S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de ARGSHOES S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

## **RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables., diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de ARGSHOES S.A.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de ARGSHOES S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de ARGSHOES S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de ARGSHOES S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como comisión fiscalizadora.

También proporciono a la Dirección de ARGSHOES S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia

#### **INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.
- b) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2025.

Cdora. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de Marzo de 2025.

Señores

**GRIMOLDI S.A.**

Domicilio Legal: Florida 253, 8° "C"

C.U.I.T 30-50078129-3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

**Ref.: Punto 10 del art. 3, capítulo III,  
Título IV de las normas de la CNV**

De nuestra consideración:

De acuerdo con el pedido que oportunamente nos efectuaran, y para dar cumplimiento a lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el punto 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, hemos procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas locales utilizadas para la confección de los estados contables de **Argshoes S.A.**:

En virtud de ello y a los efectos de que Grimoldi S.A. prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, la sociedad ha preparado la siguiente conciliación:

	<b><u>En \$ Arg.</u></b>
Patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2024 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	1.261.954.906
Ajustes NIIF:	-
<b>Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2024 según NIIF</b>	<b><u>1.261.869.906</u></b>
(Pérdida) Ganancia neto al 31 de Diciembre de 2024 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	168.120.888
Ajustes NIIF:	-
<b>(Pérdida) Ganancia al 31 de Diciembre de 2024 según NIIF</b>	<b><u>168.120.888</u></b>

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: ARGSHOES SA S.A.

CUIT: 30-70719602-1

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$1.651.824.380,00

Intervenida por: Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 130 F° 173

Firma en carácter de socio

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS

T° 1 F° 114

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

821155

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
lcxvexbj

