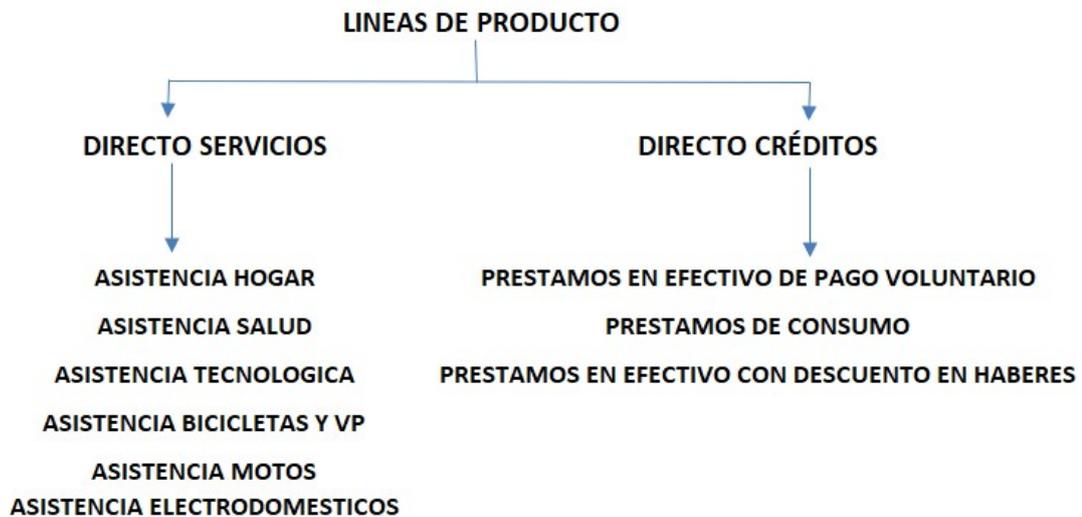


RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CONTABLE FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de Crédito Directo S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 31 de diciembre de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO CONTABLE FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

La Sociedad brinda dos líneas de productos:



DIRECTO CREDITOS

Asistencia financiera exclusivamente a persona humanas.

- *Préstamos en efectivo de pago voluntario:*

Estos préstamos en su gran mayoría son otorgados a clientes con un comportamiento crediticio comprobado y precalificados, encuadrándose dentro del esquema de pago voluntario. En la actualidad, se ha lanzado el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa, fácil y segura mediante nuestro sitio web.

- *Préstamos de consumo:*

Representa la mejor opción en financiamiento de productos para el hogar, de construcción, motocicletas y otros, ya que se obtiene una aprobación automática y con mínimos requisitos. Los préstamos de consumo se generan a través de la red de comercios asociados al sistema de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

financiación de Directo. Este producto también se encuentra dentro del esquema de pago voluntario.

- *Préstamos en efectivo con descuento en haberes:*

Estos préstamos están dirigidos al otorgamiento de asistencia financiera a empleados del sector público y la colocación se realiza a través de mutuales, cooperativas y sindicatos, quienes a su vez tienen suscriptos convenios con organismos dependientes del gobierno nacional, provincial y/o municipal, los que les facilitan la cobranza de las cuotas mediante el descuento de los haberes que les corresponda percibir. El cobro de estos préstamos es por intermedio de códigos de descuento, en un esquema de “*pago compulsivo*”.

DIRECTO SERVICIOS

Línea de asistencia con el respaldo de MAPFRE Assistance, empresa líder en Asistencia con la red más grande de prestadores en todo el país y Nro 1 en seguros de vida en Latinoamérica.

- *Asistencia Hogar:*

Es un producto con todas las soluciones para arreglos y emergencias del hogar. La misma incluye servicios de plomería, electricidad, cerrajería, cristalería y gas, todos prestados exclusivamente por profesionales matriculados.

- *Asistencia Salud:*

Es un producto que ofrece atención médica las 24hs los 365 días del año, siendo ideal para complementar la cobertura de salud. Dicha línea incluye servicios tales como asistencia de médico online, descuentos en farmacias, chequeo de análisis clínicos, descuentos en alquiler de ortopedia, asistencia odontológica para emergencias, mediphone 24 (asesoramiento telefónico las 24 hs), asistencia psicológica, asistencia nutricional y segunda opinión médica.

- *Asistencia Tecnológica:*

Es un producto con todas las soluciones tecnológicas que consiste en asesoramiento telefónico de dispositivos tales como Smart/Led TV y monitores, notebook/PC, celulares y tablets, impresora y consolas.

- *Asistencia Bicicleta y vía pública:*

Este producto ofrece asistencia por rotura de neumáticos, service anual, traslado por avería, conexión con centro de reparación, primera asistencia médica por emergencia, envío de ambulancia hasta el centro médico más cercano, envío de taxi para su traslado a domicilio por robo y asesoramiento legal telefónico ante robo o accidente.

- *Asistencia Moto:*

Este producto ofrece asistencia por servicios para la moto tales como remolque o transporte del vehículo, traslado del beneficiario en caso de accidente, localización de repuestos y/o

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

accesorios en Argentina, servicio de asistencia legal y reparación en el lugar (cambio de cable/correa, cambio de neumáticos, aprovisionamiento de combustibles/lubricantes y suministro eléctrico)

- *Asistencia Electrodoméstico:*

Este producto ofrece asistencia de reparación de electrodomésticos usados fuera de garantía de lavarropas, aire acondicionado, heladeras, TV/LED, lavavajillas y microondas. Además efectúa asesoramiento técnico remoto de la funcionalidad y uso adecuados de los artefactos en general y conectividad 360.

La Sociedad tiene la capacidad de ofrecer sus productos en todo el territorio nacional a través de sus distintos canales de comercialización.

Al 31 de diciembre de 2024, contaba con una red de comercios asociados a su sistema de financiación de adquisición de productos de más de 2.000 comercios y cadenas, totalizando más de 6.000 puntos de venta distribuidos en 23 provincias.

La cartera de préstamos de consumo al 31 de diciembre de 2024 asciende a la suma de \$40.339.572.078 (neto de provisiones por riesgo de incobrabilidad), siendo una característica a resaltar, la atomización de la misma por el bajo monto de capital financiado.

La Sociedad, ha financiado sus actividades con:

- recursos propios,
- préstamos financieros y bancarios,
- préstamos privados,
- cauciones y pases,
- obligaciones negociables:

Con fecha 13 de enero de 2021, el directorio mediante Acta N° 177 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$150.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 27 de enero de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase V” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2021, el directorio mediante Acta N° 181 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 30 de marzo de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

clase VI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$200.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VII.

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la actualización de la información contenida en el prospecto del programa para la emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal total en circulación de hasta \$ 800.000.000 y aprobó la emisión de una nueva o más Obligaciones Negociables en el marco del Programa por valor nominal de hasta \$450.000.000. Finalmente, con fecha 22 de octubre de 2021 se emitió, bajo el marco del programa Global de emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000, la “Obligaciones Negociables clase VIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$308.230.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase IX.

Con fecha 25 de noviembre de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables por un valor total en circulación de hasta \$800.000.000, por un valor nominal total de hasta \$ 300.000.000. Finalmente, con fecha 21 de diciembre de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase X” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$100.705.750 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$56.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por valor nominal de \$44.705.750 y “Obligaciones Negociables clase XI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.510.925 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$60.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por un valor nominal de \$19.267.200 y Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$71.243.725.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas. Finalmente, con fecha 14 de marzo de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$83.573.079 suscripto en efectivo por un valor

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

nominal de \$67.982.443 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por valor nominal de \$15.590.636 y “Obligaciones Negociables clase XIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$216.426.921 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$158.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$58.426.921.

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 04 de julio de 2022, el Directorio aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un monto de hasta US\$ 24.000.000 (Dólares Estadounidenses Veinticuatro Millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). La prórroga del plazo de vigencia del Programa, la modificación de los términos y condiciones del Programa y la ampliación del monto del Programa hasta US\$24.000.000 fue autorizada por Disposición N° 38 de fecha 22 de julio de 2022 por la Gerencia de Emisoras de la CNV.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 500.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 02 de agosto de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XVI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$396.524.000 suscripto en efectivo. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XVII”.

Con fecha 09 de septiembre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°233 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 14 de octubre de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XVIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 605.680.302 suscripto en efectivo. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XIX”.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

Con fecha 17 de noviembre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°240 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 20 de diciembre de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XX” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 605.570.393, suscripto en efectivo \$602.000.000 y suscripto en especie \$3.570.393. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XXI”.

Con fecha 13 de febrero de 2023, el Directorio aprobó mediante acta N°243 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 08 de marzo de 2023 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 501.386.926, suscripto en efectivo \$485.297.500 y suscripto en especie \$16.089.426. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XXIII”.

Con fecha 3 de abril de 2023, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de US\$ 24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el “Programa”) y la emisión de obligaciones negociables clase XXIV y XXV bajo "el Programa" por un valor nominal de hasta \$500.000.000 (Pesos Quinientos Millones), ampliable hasta \$1.000.000.000 (Pesos Mil Millones). Con fecha 09 de mayo de 2023, CNV autorizó la actualización del prospecto global de emisión de Obligaciones Negociables a mediano plazo por un valor nominal de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 26 de junio de 2023 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXIV” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 6 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 550.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XXV”.

Con fecha 8 de agosto de 2023, el Directorio aprobó emisión de Obligaciones Negociables clase XXVI por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de US\$ 24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). Finalmente, con fecha 08 de septiembre de 2023 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXVI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 9 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 1.000.000.000.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

Con fecha 10 de enero de 2024, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXVII y XXVIII nominal de hasta \$ 1.000.000.000 (Pesos mil millones), ampliable hasta \$ 4.000.000.000 (Pesos cuatro mil millones) bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones). Con fecha 03 de mayo de 2024, el Directorio dejó sin efecto lo aprobado anteriormente y por consiguiente aprobó las emisiones de Obligaciones Negociables clase XXVII y XXVIII nominal de hasta \$5.000.000.000 (Pesos cinco millones). Finalmente, con fecha 06 de junio de 2024 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXVII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$4.528.287.517.

Con fecha 24 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXIX nominal por hasta \$ 8.000.000.000 (Pesos ocho mil millones) bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones). Finalmente, con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXVII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 8.000.000.000.

Se detalla a continuación los saldos vigentes de Obligaciones Negociables al 31 de diciembre de 2024:

SERIE	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa	VN	Valor Residual (\$)	Intereses (\$)	Total Deuda (\$)
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XXVII	6/6/2024	6/6/2025	BADLAR + MARGEN (8%)	4.528.287.517	3.396.215.638	101.415.806	3.497.631.444
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XXIX	20/12/2024	20/12/2025	BADLAR + MARGEN (8%)	8.000.000.000	8.000.000.000	105.139.726	8.105.139.726
Total					11.396.215.638	206.555.532	11.602.771.170

La Sociedad continúa desarrollando y analizando las mejores alternativas de financiamiento para diversificar las fuentes de fondeo y mejorando el perfil de deuda.

- Fideicomisos Financieros

Con fecha 9 de marzo de 2022 y 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó la constitución del programa global para la emisión de valores fiduciarios en el marco del título V capítulo IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”), denominado “Best Finance Total Assets”, por hasta un valor nominal total en circulación de hasta V/N U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, la Sociedad ha constituido dos Fideicomisos Financieros bajo el Programa Global antes mencionado:

- FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS I

Con fecha 14 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets II” por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 para la

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del Programa Global “Best Finance Total Assets”

Con fecha 31 de octubre de 2022, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets I" por un valor nominal de hasta \$1.200.000.000 (Pesos mil doscientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” mencionado en el párrafo anterior. Con fecha 13 de enero de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets II” por un valor nominal de \$700.006.984 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$489.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$120.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$91.006.984. Posteriormente con fecha 22 de mayo de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios. En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$700.076.651 equivalente a un valor fideicomitado de \$700.076.651 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$448.700.000,
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$120.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$131.376.651

Con fecha 31 de mayo de 2023, se emitieron y liquidaron los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores de Deuda C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso. Al 30 de junio de 2024 el Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets I" se encuentra liquidado.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS II

Con fecha 14 de marzo de 2023, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets II" por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” mencionado en el primer párrafo. Con fecha 04 de abril de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets II” por un valor nominal de \$1.000.043.680 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$692.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$177.000.000 y Certificado de Participación por V/N \$131.043.680. Posteriormente con fecha 25 de julio de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios. En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$1.000.070.978 equivalente a un valor fideicomitado de \$1.000.070.978 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$640.100.000,
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$172.100.000
- Certificados de Participación por hasta V/N \$187.870.978

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

Con fecha 31 de julio de 2023, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso. Al 30 de junio de 2024 el Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets II" se encuentra liquidado.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS III

Con fecha 04 de octubre de 2024, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets III" por un valor nominal de hasta \$10.500.000.000 (Pesos diez mil quinientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el "Fideicomiso Financiero") en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" por un monto total en circulación de hasta V/N U\$S 30.000.000 (Dólares treinta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de valor (el "Programa"). Con fecha 28 de octubre de 2024, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets III" mediante la celebración en forma privada el cual es reemplazo y modificado íntegramente por el contrato de fecha 09 de diciembre de 2024 por el cual el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$10.000.332.856 equivalente a un valor fideicomitado de \$10.000.000.000 distribuidos en Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$8.000.000.000, Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$970.000.000 y Valores representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.030.000.000. Con fecha 16 de diciembre de 2024, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS IV

Con fecha 03 de enero de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets IV" por un valor nominal de hasta \$15.000.000.000 (Pesos quince mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el "Fideicomiso Financiero") en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" por un monto total en circulación de hasta V/N U\$S 30.000.000 (Dólares treinta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de valor (el "Programa"). Con fecha 16 de enero de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets IV", siendo el mismo adendado con fecha 20 de enero de 2025, por un valor nominal \$15.020.176.611 (Pesos quince mil veinte millones ciento setenta y seis mil seiscientos once).

● Préstamo sindicado

Con fecha 06 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó el otorgamiento de un préstamo sindicado a la Sociedad por un capital de hasta \$6.000.000.000 (Pesos seis mil millones), con una amortización de cinco (5) cuotas trimestrales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el día que se cumplan seis (6) meses desde la fecha de desembolso del Capital. Con fecha 27 de septiembre de 2024 se celebró el contrato de préstamo sindicado, por un capital de

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

\$4.500.000.000 (Pesos cuatro mil quinientos millones) que podrá complementarse con la participación de bancos adicionales, entre: i) Crédito Directo S.A. como prestataria, ii) Banco Mariva SA como organizador y como banco, iii) BACS Banco de Crédito y Securitización SA, Banco de la Provincia de Córdoba SA, Banco de La Pampa S.E.M y Banco de la Ciudad de Buenos Aires como bancos, y iv) Banco de Servicios y transacciones como organizador y agente administrativo. Con fecha 03 de octubre de 2024, Banco de Chaco se incorporó al Contrato y al Préstamos en los mismos términos desembolsando la suma de \$1.500.000.000 (Pesos un mil quinientos millones). Con fecha 27 de diciembre de 2024, la sociedad ha cumplido con el primer pago de servicios de intereses.

SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos cinco ejercicios finalizados el 31 de diciembre de cada año. Cabe resaltar que los saldos al 31 de diciembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no contemplan las reclasificaciones de rubros realizadas con posterioridad en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los cinco ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	31/12/2024 (\$)	31/12/2023 (\$)	31/12/2022 (\$)	31/12/2021 (\$)	31/12/2020 (\$)
Efectivo y Equivalente de Efectivo	390.097.789	98.952.104	189.831.179	95.082.429	864.364.736
Inversiones	5.788.353.432	8.721.845.206	2.020.966.433	4.491.556.626	8.060.538.631
Créditos por Préstamos Personales	27.604.830.331	9.585.365.805	26.626.713.830	14.769.550.993	7.104.720.182
Otros Créditos	1.483.110.856	819.129.822	2.351.000.920	1.701.058.347	1.427.928.006
Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	312.757.181	265.754.835	273.990.993	417.427.536	412.698.972
Total del Activo Corriente	35.579.149.589	19.491.047.772	31.462.503.355	21.474.675.931	17.870.250.527
Inversiones	-	-	6.627.237.130	-	6.348.871.146
Créditos por Préstamos Personales	12.734.741.747	1.058.152.918	5.069.802.343	2.237.644.334	364.349.236
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	41.731.431	314.933.360	294.587.778	622.748.792	1.060.885.427
Propiedad, Planta y Equipos	91.269.387	121.012.442	38.834.571	175.851.889	306.706.678
Activos Intangibles	1.538.174.694	448.309.875	141.473.430	-	-
Total del Activo no Corriente	14.405.917.259	1.942.408.595	12.171.935.252	3.036.245.015	8.080.812.487
TOTAL ACTIVO	49.985.066.848	21.433.456.367	43.634.438.607	24.510.920.946	25.951.063.014
Deudas comerciales	3.518.037.340	1.769.897.193	4.622.816.427	2.667.959.593	1.493.148.437
Préstamos Bancarios y Financieros	35.687.945.943	12.552.497.831	29.253.059.858	12.786.749.856	16.489.469.095
Remuneraciones y cargas sociales	442.908.788	272.470.480	406.803.666	226.795.602	192.964.360
Cargas Fiscales	1.166.643.364	360.463.605	2.138.557.342	1.118.997.643	1.190.711.378
Otros Pasivos	72.409.223	148.154.822	63.431.043	185.275.114	618.979.929
Total de Pasivo Corriente	40.887.944.658	15.103.483.931	36.484.668.336	16.985.777.808	19.985.273.199
Préstamos Bancarios y Financieros	1.200.000.000	232.970.467	725.487.841	1.351.964.540	-
Cargas Fiscales	10.344.398	56.434.678	-	-	-
Total de Pasivo no Corriente	1.210.344.398	289.405.145	725.487.841	1.351.964.540	-
Total del pasivo	42.098.289.056	15.392.889.076	37.210.156.177	18.337.742.348	19.985.273.199
Total del patrimonio	7.886.777.792	6.040.567.291	6.424.282.430	6.173.178.598	5.965.789.815
Total del pasivo y patrimonio	49.985.066.848	21.433.456.367	43.634.438.607	24.510.920.946	25.951.063.014

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

Resumen del Estado de Resultados Integrales

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cinco ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31/12/2024 (\$)	31/12/2023 (\$)	31/12/2022 (\$)	31/12/2021 (\$)	31/12/2020 (\$)
Ingresos por Intereses	21.532.635.078	33.349.126.198	23.887.501.002	13.617.770.959	10.873.659.732
Egresos Financieros y por Intereses	(7.459.851.337)	(22.360.204.538)	(12.572.968.857)	(5.721.796.864)	(7.338.291.453)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(5.202.781.348)	(10.530.434.247)	(6.992.600.751)	(2.359.597.334)	(2.183.849.699)
Ingreso neto por intereses	8.870.002.393	458.487.413	4.321.931.394	5.536.376.761	1.351.518.580
Ingresos por Comisiones	294.042.506	510.214.905	599.354.672	321.333.757	544.486.834
Egresos por Comisiones	(81.641.837)	(117.439.286)	(191.611.209)	(121.391.831)	(87.850.486)
Resultado Neto por Comisiones	212.400.669	392.775.619	407.743.463	199.941.926	456.636.348
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales	(2.463.061.778)	(6.005.349.046)	(4.330.713.964)	(2.403.298.179)	(1.522.686.742)
Otros resultados operativos	129.066.438	1.082.114.072	223.905.938	308.405.415	(109.409.134)
Resultado Neto de Actividades Ordinarias	6.748.407.722	(4.071.971.942)	622.866.831	3.641.425.923	176.059.052
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	1.829.405.521	5.354.346.256	3.820.771.656	460.983.803	797.581.069
Gastos de Administración	(6.359.875.672)	(7.344.022.735)	(5.670.546.767)	(5.352.635.793)	(6.262.273.909)
Gastos de Comercialización	(3.536.809.178)	(5.016.014.316)	(3.640.536.717)	(1.574.289.684)	(1.060.164.482)
Resultado por Tenencia	3.799.110.053	10.673.602.021	5.441.075.809	3.530.706.613	6.934.621.334
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	2.480.238.446	(404.060.716)	573.630.812	706.190.862	585.823.064
Cargo por impuesto a las ganancias	(634.027.945)	20.345.595	(322.526.983)	(498.802.102)	(352.274.104)
Resultado Neto del ejercicio	1.846.210.501	(383.715.121)	251.103.829	207.388.762	233.548.960
Otros Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado Integral del ejercicio - Ganancia / (pérdida)	1.846.210.501	(383.715.121)	251.103.829	207.388.762	233.548.960

Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos cinco ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31/12/2024 (\$)	31/12/2023 (\$)	31/12/2022 (\$)	31/12/2021 (\$)	31/12/2020 (\$)
Fondos (aplicados) / generados por las actividades operativas	(29.060.020.543)	1.847.694.872	(20.709.790.226)	(9.981.033.794)	3.821.434.946
Fondos (aplicados) / generados a las actividades de Inversión	(3.536.392.238)	(11.491.936.542)	(9.421.054.332)	5.387.365.008	(12.172.264.721)
Fondos generados por las actividades de financiación	32.944.356.473	7.928.172.437	28.257.575.720	4.244.455.353	9.229.967.293
RECPAM -Efectivo y Equivalente de efectivo	(56.798.007)	1.625.190.154	1.968.017.576	(423.325.526)	(62.919.801)
Total de fondos generados / (aplicados) durante el ejercicio	291.145.685	(90.879.079)	94.748.738	(772.538.959)	816.217.177

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos cinco ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

Índice	Determinación	31/12/2024 (\$)		31/12/2023 (\$)		31/12/2022 (\$)		31/12/2021 (\$)		31/12/2020 (\$)	
		Importe	Unidad Índice								
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	7.886.777.732	0,1873	6.040.567.291	0,3924	6.424.282.430	0,1726	6.173.178.538	0,3366	5.965.789.815	0,2985
	Pasivo Total	42.098.289.056		15.392.889.076		37.210.156.177		18.337.742.348		19.985.273.199	
LIQUIDEZ	Activo Corriente	35.579.149.589	0,8702	19.491.047.772	1,2905	31.462.503.355	0,8623	21.474.675.931	1,2643	17.870.250.527	0,8942
	Pasivo Corriente	40.887.944.658		15.103.483.931		36.484.668.336		16.985.777.808		19.985.273.199	
INMOVILIZACION DEL CAPITAL	Activo No Corriente	14.405.917.259	0,2882	1.942.408.595	0,0906	12.171.935.252	0,2790	3.036.245.015	0,1239	8.080.812.487	0,3114
	Activo Total	49.985.066.848		21.433.456.367		43.634.438.607		24.510.920.946		25.951.063.014	
RENTABILIDAD	Resultado	1.846.210.501	0,2651	-383.715.121	-0,0616	251.103.829	0,0399	207.388.762	0,0342	233.548.960	0,0399
	PN promedio	6.963.672.542		6.232.424.852		6.298.730.505		6.069.484.207		5.849.015.336	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente

Datos Estadísticos

A continuación, se detalla las originaciones de los últimos cinco ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

Originaciones / Ventas	31/12/2024 (\$)	31/12/2023 (\$)	31/12/2022 (\$)	31/12/2021 (\$)	31/12/2020 (\$)
EFFECTIVO	2.560.487.907	2.030.635.299	2.087.817.638	644.778.455	73.500.749
COMERCIO	41.839.494.156	17.165.500.509	37.483.780.542	22.643.958.389	10.403.172.719
Total Originaciones (\$)	44.399.982.063	19.196.135.808	39.571.598.180	23.288.736.844	10.476.673.468
EFFECTIVO	12.429	29.864	65.691	76.285	12.442
COMERCIO	49.045	124.025	434.832	514.803	519.803
Total Originaciones (Q)	61.474	153.889	500.523	591.088	532.245

BREVE COMENTARIO SOBRE PERSPECTIVAS FUTURAS

La Sociedad ha decidido mantener vigente la totalidad de los productos financieros y continuar adhiriendo comercios que financien sus ventas a través de nuestros productos teniendo como visión ser la empresa líder en la comercialización digital de servicios. Adicionalmente, continuará desarrollando el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa y continuará con su línea de asistencia para el hogar, salud, bicicletas y vía pública, tecnológica y moto con el respaldo de MAPFRE Assistance.

Durante el 2024, basado en su experiencia en la industria, su conocimientos del mercado y sus capacidades tecnológicas avanzará en el desarrollo e implementación del nuevo medio de pago “4 cuotas sin interés” profundizando su visión estratégica de ser líder de financiación de bienes de consumo ampliando su red de Comercios Asociados en otros rubros ya mencionados como así también en los más tradicionales (Moto y Electro) donde viene ofreciendo sus productos y expandiendo su uso en la Tiendas Físicas y On Line de la red de comercios asociados.

A la par de ampliar el modelo de negocio, la Sociedad continuará afianzando la relación comercial con comercios, agencias de motos y cadenas de artículos de hogar y muebles como principales rubros, seguir fomentando el desarrollo de los productos de asistencias y el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa como lo ha venido realizando durante el 2024.

La estrategia comercial se desarrollará con una fuerte visión cliente (tanto comercio asociado y Usuario final) centrándose en ofrecer un producto simple y conveniente.

La Sociedad continuará financiándose con entidades financiera, préstamos de terceros, préstamos sindicados, cauciones, pases, emisión de Obligaciones Negociables, Fideicomisos Financieros de cartera de consumo, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías Agustín Peralta
Presidente