



## 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente ejercicio, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 4.897.588 toneladas y las ventas netas fueron de 699.178.686. Los despachos en su conjunto fueron un 24 % inferiores a los del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 186.980.968 y el resultado integral total del ejercicio fue una ganancia de 153.626.515.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. Con fecha 10 de octubre de 2024 se procedió a realizar el último, cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios. La Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del Acuerdo la cual está sujeta a un plazo de apelación de 30 días, y por lo tanto, quedará firme el 2 de abril de 2025.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el presente ejercicio, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 594.830.

## 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Activo corriente	273.397.753	278.120.749	273.206.889	252.567.395	280.615.852
Activo no corriente	1.134.934.301	1.113.051.067	1.102.679.472	1.132.467.996	1.133.954.817
<b>Total del activo</b>	<b>1.408.332.054</b>	<b>1.391.171.816</b>	<b>1.375.886.361</b>	<b>1.385.035.391</b>	<b>1.414.570.669</b>
Pasivo corriente	267.821.101	255.566.289	283.101.302	219.734.859	304.648.525
Pasivo no corriente	347.389.211	494.898.042	306.509.078	207.474.141	204.891.031
<b>Total del pasivo</b>	<b>615.210.312</b>	<b>750.464.331</b>	<b>589.610.380</b>	<b>427.209.000</b>	<b>509.539.556</b>
Participaciones no controladoras	(222.136)	(39.119)	1.321.157	2.214.924	5.407.681
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	793.343.878	640.746.604	784.954.824	955.611.467	899.623.432
<b>Patrimonio total</b>	<b>793.121.742</b>	<b>640.707.485</b>	<b>786.275.981</b>	<b>957.826.391</b>	<b>905.031.113</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



### 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ganancia bruta	186.980.968	230.627.451	265.778.243	307.571.738	251.165.680
Resultados participación en sociedades	-	-	-	-	(8.051.081)
Gastos de comercialización y administración	(73.175.352)	(84.199.865)	(84.838.340)	(83.599.642)	(68.881.133)
Otros ingresos y egresos, netos	4.555.237	1.999.220	22.957.687	2.766.604	2.934.687
Deterioro de activos	-	-	-	(2.019.052)	(18.881.056)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(7.420.391)	(10.183.752)	(9.868.508)	(9.807.405)	(9.757.324)
Resultados financieros, netos	138.611.341	(100.312.435)	(119.414.152)	561.175	21.289.911
Resultado antes de impuesto a las ganancias	249.551.803	37.930.619	74.614.930	215.473.418	169.819.684
Impuesto a las ganancias	(95.925.288)	(16.849.960)	(62.361.904)	(131.670.337)	(45.132.496)
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones continuadas	153.626.515	21.080.659	12.253.026	83.803.081	124.687.188
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones discontinuadas	-	-	-	-	102.257.764
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>153.626.515</b>	<b>21.080.659</b>	<b>12.253.026</b>	<b>83.803.081</b>	<b>226.944.952</b>
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:					
Propietarios de la controladora	153.809.532	22.440.931	13.146.795	86.995.831	226.324.978
Participaciones no controladoras	(183.017)	(1.360.272)	(893.769)	(3.192.750)	619.974
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	-	(5.710.664)
<b>Total otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.710.664)</b>
<b>Total del resultado integral del ejercicio</b>	<b>153.626.515</b>	<b>21.080.659</b>	<b>12.253.026</b>	<b>83.803.081</b>	<b>221.234.288</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



#### 4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Fondos generados por las actividades operativas	124.718.080	185.164.868	212.676.133	198.801.971	227.053.666
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(72.893.912)	(78.014.605)	(31.987.108)	(116.839.633)	(28.502.082)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(48.265.907)	(89.469.425)	(168.053.431)	(115.710.291)	(209.422.416)
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el ejercicio</b>	<b>3.558.261</b>	<b>17.680.838</b>	<b>12.635.594</b>	<b>(33.747.953)</b>	<b>(10.870.832)</b>

#### 5. DATOS ESTADÍSTICOS (\*) (en toneladas)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Volumen de producción (*)	4.797.674	6.355.029	6.538.595	6.033.603	5.080.876
Volumen de ventas (*)					
Argentina	4.890.633	6.410.051	6.713.266	6.117.656	5.154.104
Exterior	6.955	6.860	4.402	7.524	7.695
<b>Total</b>	<b>4.897.588</b>	<b>6.416.911</b>	<b>6.717.668</b>	<b>6.125.180</b>	<b>5.161.799</b>

#### 6. ÍNDICES

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Liquidez	1,02	1,09	0,97	1,15	0,92
Solvencia	1,29	0,85	1,33	2,24	1,78
Inmovilización del capital	0,81	0,80	0,80	0,82	0,80
Rentabilidad	0,21	0,03	0,01	0,09	0,14

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## **7. PERSPECTIVAS FUTURAS (\*)**

Luego de la caída sufrida en 2024, los pronósticos para la economía argentina estiman un crecimiento del PBI del 4,5% interanual para 2025, según el Relevamiento de Expectativas del BCRA, mientras que el FMI prevé un incremento mayor, alcanzando el 5,0%. La evolución de la economía dependerá de la consolidación del modelo económico y de su capacidad para generar confianza en su sostenibilidad, brindando así una plataforma sólida que respalde un desarrollo sostenido.

Se espera que la estabilidad alcanzada impulse el desarrollo del sector privado, apalancado en un crecimiento del crédito y dinamizado por sectores como el agro, la minería, el petróleo y la energía. La recuperación de estos sectores podría desempeñar un papel clave en la reducción de las tensiones cambiarias y en la flexibilización de las restricciones al mercado de cambios. Un posible acuerdo con el FMI podría incluso acelerar este proceso.

En cuanto al sector de la construcción y la demanda de cemento, se prevé que los próximos trimestres mantendrán la tendencia de recuperación, con mejoras interanuales. La velocidad de esta recuperación dependerá de la evolución general de la economía, mientras que el crecimiento del crédito hipotecario y el impacto de proyectos de inversión vinculados al RIGI (Régimen de Incentivos para Grandes Inversiones) podrían favorecer las proyecciones de crecimiento.

(\*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente