



Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

BANCO MARIVA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CONTENIDO

Memoria
Estado de Situación Financiera Consolidado
Estado de Resultados Consolidado
Ganancias por Acción – Consolidado
Estado de Otros Resultados Integrales Consolidado
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Anexos a los Estados Financieros Consolidados
Estado de Situación Financiera Separado
Estado de Resultados Separado
Ganancias por Acción – Separado
Estado de Otros Resultados Integrales Separado
Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
Estado de Flujos de Efectivo Separado
Notas a los Estados Financieros Separados
Anexos a los Estados Financieros Separados
Reseña Informativa
Informes del Auditor Independiente – Consolidado
Informes del Auditor Independiente – Separado
Informe de la Comisión Fiscalizadora – Consolidado
Informe de la Comisión Fiscalizadora – Separado

Banco Mariva S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Banco Comercial

Estados contables: Correspondientes al ejercicio económico N° 61, iniciado el 1° de enero de 2024.

Fechas de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 19 de noviembre de 1980.
- Modificación del Estatuto (última): 07 de junio de 2022.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia:

- 10.105 del Libro 108 Tomo – de Sociedades por Acciones

Fecha de vencimiento del contrato social:

- 28 de marzo de 2061

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones				Capital	
Cantidad	Tipo	Valor nominal unitario	N° de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
		\$		\$	\$
67.062.679	Ordinarias nominativas no endosables	1.000	1	67.062.679	67.062.679
				67.062.679	67.062.679

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 05/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK

GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

Nombre del auditor firmante:	Alejandro Javier Rosa
Correspondiente a los ejercicios iniciados al 1 de enero de 2024 y 2023	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024	1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	4 y 8	35.075.635	58.069.602
Efectivo		2.435.418	5.240.405
Entidades financieras y corresponsales		32.640.217	52.829.197
B.C.R.A.		24.071.517	47.336.980
Otras del país y del exterior		8.568.700	5.492.217
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4, 5 y 8	201.666.847	64.425.363
Instrumentos derivados	4 y 5	2.000	1.895.599
Operaciones de pase	4 y 8	13.074.128	220.282.589
Otros activos financieros	4, 5 y 8	31.440.009	38.160.389
Préstamos (Anexos B, C y D)	4 y 8	113.421.568	44.287.631
B.C.R.A.		10.062.249	1.860
Otras Entidades Financieras		-	72
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		103.359.319	44.285.699
Otros títulos de deuda	4 y 8	1.597.055	4.927.714
Activos financieros entregados en garantía	4, 5 y 8	104.132.184	13.877.141
Activos por impuestos a las ganancias corriente		13.550.057	1.174.431
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4 y 5	1.811.679	2.112.789
Propiedad, planta y equipo	10	14.584.211	14.061.947
Activos Intangibles	11	1.490.704	740.758
Activos por impuestos a las ganancias diferido	7	5.734.153	236.422
Otros Activos no financieros	8	8.685.082	8.707.311
TOTAL ACTIVO		546.265.312	472.959.686

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Depósitos (Anexos H e I)	4 y 8	200.575.503	161.878.464
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		200.575.503	161.878.464
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)	4 y 5	84.368.587	37.779.623
Instrumentos derivados (Anexo I)	4 y 5	-	738.082
Operaciones de pase (Anexo I)	4	79.936.147	5.443.825
Otros pasivos financieros (Anexo I)	4 y 8	22.065.925	63.212.802
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Anexo I)	4 y 8	227.806	176.064
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		5.457.837	39.007.221
Provisiones	13	1.007	32.817
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	7	9.730.289	9.324.786
Otros pasivos no financieros	8	9.885.401	16.787.733
TOTAL PASIVOS		412.248.502	334.381.417
PATRIMONIO NETO		133.467.249	138.123.428
Capital Social		67.063	67.063
Ajustes al Capital		31.038.459	31.038.459
Ganancias Reservadas		85.474.484	30.282.025
Resultados no asignados		-	-
Resultado del ejercicio - ganancia		16.887.243	76.735.881
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		133.467.249	138.123.428
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		549.561	454.841
TOTAL PATRIMONIO NETO		134.016.810	138.578.269
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		546.265.312	472.959.686

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	NOTAS	ACUMULADO 31/12/2024	ACUMULADO 31/12/2023
Ingresos por intereses		70.357.789	131.741.145
Egresos por intereses		(50.288.944)	(107.379.194)
Resultado neto por intereses	6 y 8	20.068.845	24.361.951
Ingresos por comisiones		3.869.609	4.437.017
Egresos por comisiones		(501.974)	(352.137)
Resultado neto por comisiones	6	3.367.635	4.084.880
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8	122.567.736	224.542.818
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(3.237.197)	(6.367.028)
Otros ingresos operativos	8	9.938.397	9.949.185
Cargo por incobrabilidad		(1.535.932)	(1.975.769)
Ingreso operativo neto	6	151.169.484	254.596.037
Beneficios al personal	8	(22.403.937)	(21.470.940)
Gastos de administración	8	(13.866.202)	(12.711.547)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(563.981)	(337.728)
Otros gastos operativos	8	(13.724.847)	(24.108.706)
Resultado operativo	6	100.610.517	195.967.116
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		1.963.795	5.016.331
Resultado por la posición monetaria neta		(84.921.183)	(83.003.440)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	6	17.653.129	117.980.007
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6	(571.852)	(40.985.281)
Resultado de las actividades que continúan	6	17.081.277	76.994.726
Resultado neto del ejercicio – Ganancia		17.081.277	76.994.726
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		16.887.243	76.735.881
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		194.034	258.845

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

GANANCIAS POR ACCIÓN – CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		31/12/2024	31/12/2023
NUMERADOR			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		16.887.243	76.735.881
Más: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		16.887.243	76.735.881
DENOMINADOR			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio		67.063	67.063
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos.			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
Ganancia por acción Básica		251,81	1.144,24
Ganancia por acción Diluida		251,81	1.144,24

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación

con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		31/12/2024	31/12/2023
Resultado neto del ejercicio		17.081.277	76.994.726
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO			
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			
Resultados del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO			
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultado del ejercicio por instrumento financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado Integral total		17.081.277	76.994.726
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		16.887.243	76.735.881
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		194.034	258.845

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total de PN de participac. Controladoras al 31/12/2024	Total de PN de participac. No Controladoras al 31/12/2024	Total PN al 31/12/2024	Total PN al 31/12/2023
				Legal	Otras					
Saldos al comienzo del ejercicio		67.063	31.038.459	8.237.234	22.044.791	76.735.881	138.123.428	454.841	138.578.269	66.977.509
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	16.887.243	16.887.243	194.034	17.081.277	76.994.726
- Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30/04/2024 y autorizado por BCRA el 27/06/2024		-	-	-	(21.543.422)	-	(21.543.422)	-	(21.543.422)	(5.393.966)
- Reserva Legal y Otras	11	-	-	15.347.176	61.388.705	(76.735.881)	-	-	-	-
- Dividendo en efectivo		-	-	-	-	-	-	(99.314)	(99.314)	-
Saldos al cierre del ejercicio		67.063	31.038.459	23.584.410	61.890.074	16.887.243	133.467.249	549.561	134.016.810	138.578.269

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		17.653.129	117.980.007
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		84.921.183	83.003.440
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones	10 y 15	563.981	337.728
Cargo por incobrabilidad		1.535.932	1.975.769
Otros ajustes		3.262.290	5.580.371
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(244.817.510)	(105.149.657)
Instrumentos derivados		(2.313.484)	(4.874.421)
Otras Entidades financieras		(10.060.317)	869
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(98.110.736)	(54.650.848)
Otros Títulos de Deuda		(106.220)	33.328.281
Activos financieros entregados en garantía		(111.217.205)	(16.415.075)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		258.455	(41.075)
Otros activos		(44.015.535)	(112.003.155)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos			
Depósitos			
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		133.277.762	72.334.143
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		102.730.929	79.854.935
Instrumentos derivados		3.093.463	2.018.847
Operaciones de pase		87.913.054	1.562.214
Otros pasivos		1.307.777	145.662.543
Pagos por Impuestos a las Ganancias		(18.170.263)	(1.071.454)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(92.293.315)	249.433.462

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(1.860.174)	(1.099.399)
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	(72.740)
Cobros:			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	-
Venta y reembolso de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		-	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		6.559.887	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)		4.699.713	(1.172.139)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:			
Dividendos		(32.530.919)	-
Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio		-	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(3.982.143)
Banco Central de la República Argentina		-	-
Financiamientos de entidades financieras locales		-	(244.622)
Obligaciones subordinadas		-	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		-	-
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		-	-
Banco Central de la República Argentina		-	-
Financiamientos de entidades financieras locales		1.008.724	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-
Obligaciones subordinadas		-	-
Otros Cobros relacionados con actividades de financiación		483.199	701.239
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)		(31.038.996)	(3.525.526)
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(3.237.197)	(6.367.028)
EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(108.332.633)	(106.538.434)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(230.202.428)	131.830.335
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(230.202.428)	131.830.335
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS		278.352.191	146.521.856
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO		48.149.763	278.352.191

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los presentes estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), corresponden a Banco Mariva (en adelante, “el Banco”) y sus sociedades controladas o subsidiarias (en adelante, “el Grupo”).

La Entidad es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, cuyas actividades principales son servicios de captación de depósitos y otorgamiento de préstamos y la intermediación de títulos valores y servicios de custodia. El Grupo cuenta con 262 empleados.

El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Asimismo, se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales por ser ALyC y AN – integral.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por acta de Directorio de fecha 5 de marzo de 2025.

1.1 Adopción de las NIIF

El B.C.R.A., a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, con excepción de la aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. A partir del 1° de enero de 2020 se ha adoptado la aplicación en los estados financieros de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

La gerencia de la Entidad ha concluido que los estados financieros consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

(a) Deterioro de valor de activos financieros

La comunicación “A” 7427 volvió a extender hasta el 1 de enero de 2023 la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF, que anteriormente había sido extendida por la comunicación “A” 7181, con la particularidad de que la postergación es a opción del Banco, el que se adhirió a la misma, de la misma forma que la comunicación “A” 7659 volvió a extender hasta el 1 de enero de 2024. Por último, la comunicación “A” 7928, la vuelve a extender hasta el 1 de enero de 2025, también con la particularidad de que la postergación es a opción del Banco, el que se adhirió a la misma. Adicionalmente, la comunicación “A” 6847 determinó la excepción temporaria de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 “instrumentos Financieros” sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A./T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****(b) Reexpresión por inflación de los estados financieros**

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, serán reexpresadas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

De acuerdo con la Comunicación “A” 6778 y complementarias, la entidad ha aplicado la NIC 29 desde el 1° de enero de 2020, siendo la fecha de transición el 1° de enero de 2019.

La Comunicación “A” 7211 estableció que a partir de los ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2021 el resultado monetario por partidas de naturaleza monetaria que se encuentren medidas a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), se deberá registrar en las cuentas previstas correspondientes a resultados del ejercicio.

1.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el B.C.R.A. descrito en la Nota 1.1.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

La preparación de estos estados financieros consolidados, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 2.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo continúe operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

Los estados financieros consolidados de la Entidad reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con la NIC 29.

(c) Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del B.C.R.A. y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de adopción de la FACPCE, el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

a. Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad

Las políticas contables aplicadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros consolidados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2023, excepto por las modificaciones detalladas a continuación.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C/É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes: El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. Estas modificaciones han entrado en vigencia a partir del 1° de enero de 2024, no teniendo un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad

Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior: En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones han entrado en vigencia a partir del 1° de enero de 2024, no teniendo impacto en los estados financieros de la Entidad.

b. Nuevas normas contables y modificaciones no adoptadas por la Entidad

Se detallan a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y por lo tanto no han sido adoptadas por la entidad:

Modificación a la NIC 21 – Convertibilidad de la moneda: En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable o no y, en ese caso, ésta debe determinar el tipo de cambio. Una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Al momento en que una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, ésta revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros entender cómo este hecho afecta o se espera que afecte en la rentabilidad, la situación financiera y los flujos de efectivo de la Entidad. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros

Modificación a la NIIF 18 – Cambios en la presentación de la información en los estados de resultados: El IASB introdujo cambios en la NIIF 18 relacionados con una estructura definida para el estado de resultados, con el objetivo de agrupar la información a presentar de una forma más uniforme y comparable. La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. La estructura mejorada y los nuevos subtotales ofrecerán a los inversores un punto de partida coherente para analizar el rendimiento de las empresas y facilitarán la comparación entre ellas. Adicionalmente la NIIF 18 define un subconjunto de medidas de

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

performance que se relacionan con el desempeño financiero de una entidad, como ciertas medidas de desempeño definidas por la administración (“MPM”). La información relacionada con estas medidas deberá revelarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre el MPM y el subtotal especificado más similar en las Normas de Contabilidad NIIF. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2027; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros: En mayo de 2024, el IASB introdujo modificaciones que aclaran los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; también clarifican y agregan orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de generar únicamente pagos de principal e intereses (SPPI); suman nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobierno (ESG)); y actualizan las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2026; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública- Revelaciones: En mayo de 2024, el IASB introdujo esta norma de carácter voluntario que permite a las subsidiarias elegibles, reemplazar las revelaciones requeridas en cada NIIF específica por otras reducidas que establece. Busca equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de estas entidades ahorrando costos para los preparadores. Una subsidiaria será elegible si: no tiene responsabilidad pública; y su controlante presenta estados financieros consolidados para uso público que cumplen con Normas NIIF. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2027; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

1.3 Consolidación

Subsidiarias son aquellas entidades (o participadas), incluidas las entidades estructuradas, en las que el Grupo posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si el Grupo tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. El Grupo puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

Asimismo, los derechos protectores de otros inversores, como los que se relacionan con cambios sustantivos en las actividades de la participada o se aplican solo en circunstancias excepcionales, no impiden que el Grupo tenga poder sobre una participada. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

Se detallan en el siguiente cuadro las subsidiarias objeto de consolidación:

SOCIEDAD	PAÍS	MONEDA LOCAL	MONEDA FUNCIONAL	FECHA DE CIERRE DE EJERCICIO	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL			
					31.12.2024		31.12.2023	
					DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA	DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA
Mariva Bursátil S.A.	Argentina	ARP	ARP	31/12/2023	99.0961	99.0961	99.0961	99.0961
Mariva Asset Management S.A.U.	Argentina	ARP	ARP	31/12/2023	99.0961	99.0961	99.0961	99.0961

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 de Mariva Bursátil S.A., que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Grupo. Debido a que Mariva Bursátil S.A. no aplica NIIF, los mismos han sido ajustados con la finalidad de que dichos estados financieros presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros consolidados. Los estados financieros de Mariva Bursátil S.A. utilizados son los consolidados en forma previa con los correspondientes a Mariva Asset Management S.A.U. que también han sido ajustados con el fin de que los mismos presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros consolidados. Con fecha 16 de mayo de 2018 Mariva Bursátil adquirió la totalidad del paquete accionario de Mariva Asset Management S.A.U. La cantidad de acciones a dicha fecha era de 39.205.919 cuyo valor nominal era de \$ 1 por acción.

Se eliminaron de los estados financieros consolidados los créditos y deudas y los resultados originados por operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros.

La participación no controladora es aquella parte de los resultados netos y del patrimonio de una subsidiaria atribuible a intereses que no son propiedad, en forma directa o indirecta, del Grupo. La participación no controladora forma un componente separado del patrimonio del Grupo.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 3, el método de adquisición es el utilizado para contabilizar la adquisición de subsidiarias. Los activos identificables adquiridos y los pasivos, incluyendo aquellos contingentes asumidos en una combinación de negocios, se miden a sus valores razonables en la fecha de adquisición.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C/É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

La llave de negocio se mide como la diferencia entre el neto de los importes a la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos, la contraprestación transferida, el importe de la participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de una participación en la adquirida con anterioridad a la fecha de adquisición. Los valores llaves no se amortizan. El Grupo evalúa anualmente, o cuando existan indicios de desvalorización, la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros.

La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable de los activos transferidos por la adquirente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por la adquirente. Los costos de transacción se reconocen como gastos en los períodos en que los costos se hayan incurrido y los servicios se hayan recibido, excepto por los costos de transacción incurridos para emitir instrumentos de patrimonio que se deducen del patrimonio y los costos de transacción incurridos para emitir deuda que se deducen de su valor en libros.

1.4 Transacciones con el interés no controlante

Las transacciones con el interés no controlante se consideran transacciones con accionistas. En el caso de adquisiciones de interés no controlante, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor de libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por ventas de participación, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

1.5 Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad que (a) desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los cuales se dispone de información financiera diferenciada.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a:

- (i) Personal clave de la gerencia, quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos; y
- (ii) El Directorio, que es quien toma las decisiones estratégicas del Grupo.

1.6 Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a cada una de las entidades del Grupo se expresan en su moneda funcional, es decir, en la moneda del ambiente económico principal en la que operan. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados integral, en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”, excepto, cuando son diferidos en el patrimonio por transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo, si ello fuera aplicable.

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia determinado por el B.C.R.A. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas de dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el B.C.R.A.

1.7 Efectivo y depósitos en Bancos

El rubro efectivo y depósitos en Bancos incluye el efectivo disponible, y los depósitos de libre disponibilidad en Bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo líquidos y tienen un vencimiento inferior a tres meses de la fecha de originación.

Los activos registrados en efectivo y depósitos en Grupos se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable

1.8 Instrumentos financieros

Reconocimiento Inicial

El grupo reconoce un activo o pasivo financiero en sus estados financieros consolidados, según corresponda, cuando se haga parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero en cuestión. Las compras y ventas de instrumentos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por regulaciones o condiciones de mercado, son reconocidas en la fecha de negociación de la operación en que la Entidad, se compromete a la compra o venta del activo.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos o pasivos financieros a su valor razonable. Los instrumentos no reconocidos a valor razonables con cambios en resultados, son registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que son directamente atribuibles a la propia adquisición o emisión de los mismos, tales como honorarios y comisiones.

Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Grupo reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E/C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

a - Instrumentos de deuda

El Grupo considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Clasificación:

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados, sobre la base:

- a) Del modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros; y
- b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero

Modelo de Negocio

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Grupo gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Grupo mantiene los instrumentos para la generación de fondos.

Los modelos de negocio que puede seguir el grupo son los siguientes:

- Mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos en caso de ser conveniente; o
- Mantener los instrumentos para su negociación.

El modelo de negocio del Grupo no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Por consiguiente, no se trata de un enfoque de clasificación instrumento por instrumento, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación.

El Grupo solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado.

Características del flujo de fondos

El Grupo evalúa si el flujo de fondos de los instrumentos agrupados no es significativamente diferente al flujo que recibiría por intereses y capital, caso contrario, deberán ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen tres categorías de Activos Financieros:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

i) Activos financieros a costo amortizado:

Los activos financieros son medidos a costo amortizado cuando:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado.

El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

Los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando:

- (a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en otro resultado integral dentro de un componente separado del patrimonio. Las pérdidas o reversiones por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio se reconocen en resultados. Al momento de su venta o disposición, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral se reclasifica del patrimonio al estado de resultados.

iii) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, comprende:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier ganancia o pérdida es reconocida en el estado de resultados a medida que se realizan.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

El Grupo clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo, o si forma parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente y para los cuales hay evidencia de ganancias a corto plazo, o es un derivado que no está en una relación de cobertura calificada. Los derivados y los valores para negociación se clasifican como mantenidos para negociar y se reconocen a valor razonable.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “políticas y estimaciones contables críticas”.

Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados (“designados”) a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Grupo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

b - Instrumento del patrimonio

Los instrumentos de patrimonio son aquellos considerados de dicha manera por el emisor, esto quiere decir instrumentos que no contemplen una obligación contractual de pagar y que evidencian un interés residual sobre el activo del emisor luego de deducir todo su pasivo.

Dichos instrumentos son valuados a valor razonable con cambios en resultados, excepto cuando la gerencia haya hecho uso, al momento del reconocimiento inicial, de la opción irrevocable de medirlos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales. Este método solamente es aplicable cuando los instrumentos no sean mantenidos para negociar y los resultados serán contabilizados en ORI sin posibilidad de reclasificación, aun cuando se encuentren realizados. Los dividendos a cobrar que surgen de dicho instrumento, se reconocerán como resultado únicamente cuando se tenga el derecho a recibir el pago.

Baja de Activos Financieros

El Grupo reconoce la baja de los activos financieros únicamente cuando cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

1. Expiren los derechos sobre los flujos de fondos del activo financiero; o
2. Se realice la transferencia del activo financiero de acuerdo a los requerimientos del punto 3.2.4 de la NIIF 9.

El Grupo da de baja los activos financieros que hayan sido transferidos únicamente cuando cumple con las siguientes características:

1. Ha transferido los derechos contractuales de recibir flujos de fondos futuros.
2. Retiene los derechos contractuales de recibir flujos de fondos pero asume una obligación de transferirlos siempre que se cumplan los tres requisitos siguientes:
 - a. el Grupo no está obligado a pagar ningún importe sin recibir los flujos por la transferencia del activo; y
 - b. el Grupo tiene prohibido la venta del activo financiero; y
 - c. el Grupo tiene que remitir los flujos de fondos a los cuales se ha comprometido.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

Pasivos financieros

Clasificación:

El Grupo clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva excepto por:

- Pasivos financieros que sean valuados al valor razonable con cambios en resultados
- Pasivos que surjan de transferencia de activos financieros
- Contratos de garantía financiera
- Compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado

Pasivos Financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados: el Grupo puede optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados si y solo si, al hacerlo, refleja mas adecuadamente la información financiera porque:

- el Grupo elimina o reduce significativamente las inconcistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación;
- si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o
- un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos.

Contrato de garantía financiera: los contratos de garantías son aquellos que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera y los compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado se valúan a valor razonable en primera instancia, para luego realizar una comparación entre el mayor valor de la comisión pendiente de devengar al cierre del ejercicio y la previsión aplicable.

Baja de pasivos financieros

El Grupo únicamente da de baja los pasivos financieros cuando se hayan extinguido; esto es cuando haya sido cancelado, pagado o expirado el contrato.

1.9 Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

El Grupo no aplica la contabilidad de cobertura.

La Entidad ha realizado, por cuenta propia, las siguientes operaciones con instrumentos derivados:

Compras y ventas de contratos de futuros, activo subyacente dólar estadounidense, ámbito de negociación Mercado a Término de Rosario.

Compras y ventas de contratos de futuros, activo subyacente dólar estadounidense, ámbito de negociación Mercado Abierto Electrónico.

Compras de forwards, activo subyacente dólar estadounidense, ámbito de negociación OTC-Residentes en el País del Sector Privado no Financiero.

Las liquidaciones de las operaciones han sido, según el ámbito de negociación, diarias de diferencias o al vencimiento de diferencias.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Entidad registró una ganancia de \$ 2.146.641 miles por la operatoria realizada en el Mercado a Término de Rosario, una pérdida de \$ 299.070 miles por contratos de forwards con Residentes en el país, Sector Privado no Financiero.

Los contratos de futuros y operaciones a término vigentes al cierre del ejercicio corresponden a compras y ventas del activo subyacente dólar estadounidense según el siguiente detalle:

Operaciones MATBA ROFEX:

Cantidad de Compras Importe en miles de u\$s	Cantidad de Ventas Importe en miles de u\$s	Saldo en miles de u\$s	Cantidad de Compras Importe en miles de \$	Cantidad de Ventas Importe en miles de \$	Saldo en miles de \$
3.868	20.117	16.249	4.186.376	22.195.055	(18.008.679)

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo neto de contratos de futuros negociados en el Mercado a Término de Rosario asciende a \$ 18.008.679 miles (vendedor) y corresponden a ventas de dólares estadounidenses netas por U\$S 16.249 miles.

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo neto de contratos de futuros negociados en el Mercado a Término de Rosario asciende a \$ 711.462 miles (vendedor) y corresponden a compras de dólares estadounidenses netas por U\$S 24 miles. Los importes en miles de pesos se hallan reexpresados en moneda de cierre al 31 de diciembre de 2024.

En la Argentina los contratos que se negocian en su mayoría pertenecen a futuros y forwards de moneda y en menor medida a derivados de tasa de interés.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.10 Operaciones de Pase y de Caucciones**

Los acuerdos de venta y recompra ("operaciones de pase pasivo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista a la contraparte, se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores vendidos bajo tales acuerdos de venta y recompra no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Pasivo.

El Grupo mantiene operaciones de pase (repo) pasivo, por las cuales realiza operaciones de venta al contado de un título valor con la correspondiente concertación de la operación de compra a término del mismo, reteniendo de esta manera sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a los instrumentos, reconociendo los mismos en su Estado de Situación Financiera al cierre de ejercicio por no cumplirse lo establecido en el punto 3.4.2. (Baja en cuentas de Activos) de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

Al 31 de diciembre de 2024 los siguientes activos se encuentran afectados en garantía por operaciones de pases pasivos:

Especie	Valor residual en miles	Valor contable en miles de \$
Bono Tesoro Nación Cap	1.309.500	1.442.578
LT Rep Argentina Cap	15.000.000	17.923.545
BONTES \$ a desc Aj CER	2.791.500	3.510.403
BONO Rep Arg Aj CER	7.000.000	11.343.500
BONTES \$ a desc Aj CER	6.000.000	7.545.198
LT Rep Argentina Cap	6.800.000	8.213.890
Total		49.979.114

Los valores comprados en virtud de acuerdos de reventa ("operaciones de pase activo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Grupo, se registran en partidas fuera de balance y el activo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Activo.

La diferencia entre el precio de venta y el precio de recompra o el precio de compra y el precio de reventa, según corresponda, conforman la prima de la operación, la cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia de los acuerdos.

Los valores prestados a contrapartes por una comisión fija se retienen en los estados financieros consolidados en su categoría original a menos que la contraparte tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican y presentan por separado. Los valores tomados en préstamo por una comisión fija no se registran en los estados financieros consolidados, a menos que se vendan a terceros, en cuyo caso la compra y venta se registran en el resultado del año dentro de ganancias menos pérdidas derivadas de los valores negociables. La obligación de devolver los valores se registra a valor razonable en otros fondos prestados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

El Grupo ha realizado por cuenta propia, operaciones de pases activos y de pases pasivos con títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA en el MAE, con entrega del activo subyacente. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 obtuvo una utilidad por primas devengadas por pases activos de \$ 23.351.566 miles y una pérdida por primas devengadas por pases pasivos de \$ 1.387.390 miles. Por ello, la utilidad neta por primas devengadas por la operatoria de pases activos y pasivos ascendía durante el mismo período a \$ 21.964.176 miles.

Los contratos de pases activos y pases pasivos vigentes al cierre del ejercicio corresponden a ventas y compras a término del activo subyacente títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA operado en MAE según el siguiente detalle:

Espece Título Público Nacional	Cantidad de Compras en miles de Valor Residual por Pases Pasivos	Cantidad de Ventas en miles de Valor Residual por Pases Activos	Saldo Neto por Compras menos Ventas en miles de Valor Residual	Cantidad de Compras por Pases Pasivos Importe en Pesos	Cantidad de Ventas por Pases Activos Importe en Pesos	Saldo Neto por Pases Pasivos menos Pases Activos Importe en Pesos
Bono AL30 USD	-	3.024	3.024	-	2.773.521	(2.773.521)
Bontes \$ a desc. Aj CER	-	373.500	373.500	-	648.023	(648.023)
Bono del Tesoro Nacional	-	1.098.900	1.098.900	-	1.490.108	(1.490.108)
Bono del Tesoro Nacional AJ CER	-	3.640.500	3.640.500	-	5.023.890	(5.023.890)
Letras del Tesoro Cap \$ VR	-	859.500	859.500	-	1.038.362	(1.038.362)
Letras del Tesoro Cap \$	-	495.000	495.000	-	614.642	(614.642)
Bono del Tesoro BONCER 2%	-	64.800	64.800	-	1.359.180	(1.359.180)
Totales		6.535.224	(6.535.224)	-	12.947.726	(12.947.726)

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo neto de contratos de ventas a término por pases de títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA negociados en el MAE asciende a \$ 12.947.726 miles, registrándose contratos de ventas a término por pases activos por el mismo importe sin hallarse vigentes contratos de compras a término por pases pasivos. El valor de libros de las contrapartidas asociadas a los pases activos ascienden a \$ 12.947.726 miles.

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo neto de contratos de ventas a término por pases de títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA negociados en el MAE asciende a \$ 211.826.535 miles, registrándose contratos de ventas a término por pases activos por el mismo importe sin hallarse vigentes contratos de compras a término por pases pasivos. El valor de libros de las contrapartidas asociadas a los pases activos ascienden a \$ 211.826.535 miles.

Todos los importes se hallan reexpresados en moneda constante del 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E/C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

Las operaciones de cauciones también se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores entregados como garantía en las cauciones tomadoras o pasivas no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Pasivo.

Los valores recibidos como garantía de cauciones colocadoras o activas, que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Grupo, se registran en partidas fuera de balance y el activo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Activo.

En las operaciones de cauciones se pacta una retribución o interés por el capital prestado, el cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia las operaciones utilizando el método de interés efectivo.

Los valores entregados o recibidos como garantía de operaciones de cauciones se registran a valor razonable.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 el Grupo ha realizado operaciones de cauciones pasivas o tomadoras en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) por las que ha registrado una pérdida de \$ 3.991.672 miles y operaciones de cauciones activas o colocadoras que arrojaron una ganancia de \$ 9.437 miles, por lo que la pérdida neta del ejercicio ascendió a \$ 3.982.235 miles.

Al 31 de diciembre de 2024 los valores entregados como garantía de operaciones de cauciones tomadoras corresponden a títulos públicos nacionales y obligaciones negociables se detallan seguidamente:

Especie	Valor residual en miles	Valor contable en miles de \$
LT Rep Argentina Cap V 18/06/2025	1.424.307	1.806.022
LT Rep Argentina Cap V 30/06/2025	3.500.000	4.372.900
LT Rep Argentina Cap V 29/08/2025	1.498.423	1.929.370
Letras del Tesoro Cap \$ V 12/09/2025	3.861.875	4.941.269
Bono Tes. Nac Cap V 17/10/2025	3.700.000	4.645.350
Bono Tes Nac Cap V 15/12/2025	3.400.000	4.447.200
Bono AL30 Rep Arg U\$S	2.583	2.274.552
Bono GD30 Rep Arg U\$S	3.367	2.992.451
Bono GD35 Rep Arg U\$S	240	196.320
BOPREAL S 1 B Vto 31/10/27	400	427.400
BOPREAL S 1 C Vto 31/10/27	1.200	1.263.720
BOPREAL S 3 Vto 31/05/26	2.500	2.772.500
Bono GD41 Rep Arg U\$S	3.000	2.311.800
Total		34.380.854

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.11. Previsiones por riesgo de incobrabilidad

Respecto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, continúan vigentes las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” de la sección 8 de la LISOL, las cuales se detallan a continuación:

Sobre el total de las deudas de los clientes, deberán aplicarse las siguientes pautas mínimas de provisionamiento:

Cartera Comercial	Cartera de consumo o asimilable a consumo	Con garantías preferidas	Sin garantías preferidas
Situación normal	Situación normal	1%	1%
En observación	Riesgo bajo	3%	5%
En negociación o con acuerdos de refinanciación	N/A	6%	12%
En tratamiento especial	En tratamiento especial	8%	16%
Con problemas	Riesgo medio	12%	25%
Alto riesgo de insolvencia	Riesgo alto	25%	50%
Irrecuperable	Irrecuperable	50%	100%

La situación asignada a cada deudor de la cartera comercial, es determinada en base a la capacidad de repago del cliente y, sólo en segundo lugar, en base a la liquidación de sus activos mientras que, para la cartera de consumo, la situación asignada a cada deudor se realiza en base a los días de atraso en que ha incurrido el mismo.

Entre otras disposiciones particulares, el Grupo no ha optado por la opción de interrumpir el devengamiento de intereses de aquellos clientes que presenten atrasos mayores a 90 días, por lo tanto, se procede a provisionar mensualmente el 100% de los mismos.

1.12 Arrendamientos / Leasing

Los arrendamientos financieros se han registrado por el valor actual de las sumas no devengadas, calculadas según las condiciones pactadas en los respectivos contratos, en función a la tasa de interés implícita en ellos.

Medición inicial

El Grupo utiliza la tasa de interés implícita en el arrendamiento para medir la inversión neta. Esta es definida de manera tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta del arrendamiento.

Los costos directos iniciales, distintos de los incurridos por los fabricantes o concesionarios, se incluyen en la medición inicial de la inversión neta del arrendamiento y reducen la cantidad de ingresos reconocidos durante el plazo del arrendamiento. La tasa de interés implícita en el arrendamiento se define de tal manera que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta en el arrendamiento; no hay necesidad de agregarlos por separado.

La diferencia entre el importe bruto por cobrar y el valor actual representa el ingreso financiero que se reconoce durante el plazo del arrendamiento. Los ingresos financieros de los arrendamientos se registran dentro del resultado del ejercicio. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio.

El Grupo utiliza los criterios detallados en Nota 1.11 para determinar si existe evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro, en el caso de los préstamos llevados al costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.13 Propiedad, planta y equipos

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Las propiedades, plantas y equipos adquiridos mediante combinaciones de negocios fueron valuados inicialmente al valor razonable estimado al momento de la adquisición.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados.

A continuación, se detalla la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

Bienes de uso	Vida Útil
Terrenos	No aplicable
Edificios	600 meses
Máquinas y equipos, vehículos y diversos	60 meses
Mobiliario e instalaciones	120 meses

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado integral consolidado.

El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF” y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para ciertas partidas de propiedad, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF mencionada en la Nota 2.c)

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.14 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están constituidas por inmuebles (terrenos o edificios o parte de un edificio o ambos) mantenidos por el Grupo para obtener rentas o para apreciación de capital o ambos, más que para su uso en la producción de servicios o fines administrativos.

Las propiedades de inversión fueron valuadas al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

La depreciación de los edificios es calculada por el método de línea recta. La vida útil estimada de estos bienes se detalla en la Nota 1.13. Los terrenos no se deprecian.

Los valores residuales de las propiedades de inversión, su vida útil y los métodos de depreciación se revisan y ajustan, si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de las propiedades de inversión se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades de inversión se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros y se incluyen en el estado de resultados integral consolidado.

El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF” y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para una partida de propiedad, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF.

1.15 Intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los activos intangibles se valúan a su costo reexpresado menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

La vida útil de los activos intangibles registrados es conocida y está relacionada con la duración de la relación contractual con el proveedor, fecha en la que el activo se encontrará totalmente amortizado.

El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. La pérdida por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el Estado de Resultados en el rubro “Depreciación y desvalorización de bienes”.

1.16 Desvalorización de activos no financieros

Aquellos bienes que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros o, mínimamente, en forma anual.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

1.17 Compensación

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera consolidado solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

1.18 Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado al grupo económico por la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el grupo recompre la deuda propia, ésta es eliminada de los estados financieros consolidados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

1.19 Provisiones / Contingencias

De acuerdo a las Normas contables adoptadas por el BCRA, una Entidad tendrá una provisión si:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Se entenderá que una Entidad tiene una obligación implícita si (a) como consecuencia de prácticas anteriores o políticas públicas el grupo ha asumido ciertas responsabilidades y (b) como resultado, ha creado expectativas de que va a cumplir con esas obligaciones.

El Grupo reconoce las siguientes provisiones:

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

Para riesgos diversos: se constituyen para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo. En la estimación de los montos se considera la probabilidad de su concreción tomando en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro resultados financieros netos del estado de resultado integral consolidado.

El Grupo no contabilizará las contingencias positivas, exceptuando las derivadas de impuestos diferidas y aquellas cuya concreción sea virtualmente segura.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Dirección del Grupo entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de otras contingencias que puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros consolidados que las detalladas en Nota 12.

1.20 Otros pasivos no financieros

Las cuentas por pagar no financieras se devengan cuando la contraparte ha cumplido con sus obligaciones comprometidas en el contrato y se valúan a costo amortizado.

1.21 Obligaciones Negociables emitidas

Las obligaciones negociables emitidas por el Grupo son medidas a Costo Amortizado. En el caso que el grupo compre obligaciones negociables propias, las mismas son eliminadas de los estados financieros consolidados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el pago de las mismas es incluida en el Estado de Resultados Integral como un ingreso por cancelación anticipada de deuda.

1.22 Capital Social y Ajustes de capital

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que no ha contemplado la variación del índice de precios desde el mes de febrero de 2003, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su re-expresión conforme el procedimiento descrito en la Nota 1.2. (b) (Unidad de Medida) se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal.

1.23 Ganancias Reservadas

Conforme a las regulaciones establecidas por el B.C.R.A., corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante ello, para la distribución de utilidades las entidades deberán regirse por lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados de las Entidades Financieras según lo detallado en la Nota N° 14.6 Restricciones para la Distribución de Utilidades.

Asimismo, mediante la Comunicación "A" 6618 se establece que debe constituirse una reserva especial con el saldo de la ganancia originada por aplicación por primera vez de las NIIF, la cual sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales resultados no asignados negativos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo y sus subsidiarias se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por la Asamblea de accionistas.

1.25 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los instrumentos de deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva incluyen erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero, como por ejemplo compensaciones recibidas por el análisis de la condición financiera del cliente, negociación de los términos del instrumento, la preparación y procesamiento de los documentos necesario para concertar la transacción y las compensaciones recibidas por el otorgamiento de acuerdos de crédito que se espera sean utilizados por el cliente. El grupo registra todos sus pasivos financieros no derivados a costo amortizado.

Cabe destacar que las comisiones que el Grupo percibe por la originación de préstamos sindicados no forman parte de la tasa efectiva del producto, siendo estas reconocidas en el Estado de Resultados en el momento en que el servicio es prestado, siempre y cuando el grupo no retenga parte del mismo o esta sea mantenida en iguales condiciones que el resto de los participantes. Tampoco forman parte de la tasa efectiva las comisiones percibidas por el Grupo por las negociaciones en las transacciones de un tercero, siendo estas reconocidas en el momento en que se perfeccionan la mismas.

Los ingresos por servicios del grupo son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño, difiriendo de esta forma aquellos ingresos relacionados con los programas de fidelización de clientes, los cuales son provisionados en base el valor razonable del punto y su tasa de redención, hasta que los mismos sean canjeados por el cliente y puedan ser reconocidos en los resultados del ejercicio.

Los ingresos por los alquileres de propiedades de inversión se reconocen en el estado de resultado integral consolidado sobre la base del método de línea recta en el plazo del arrendamiento.

1.26 Impuesto a las ganancias

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que el Grupo opera y genera ganancia imponible. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en afiliadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) el Grupo controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales;
- (ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

1.27 Resultado por Acción

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente ejercicio.

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

- a- Valor razonable de derivados y otros instrumentos

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

correlaciones requieren de la utilización de estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros

b- Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos.

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA.

Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del B.C.R.A.

c- Deterioro de Activos no Financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedades, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Grupo monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

El Grupo ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. El Grupo ha determinado que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los ejercicios presentados en sus estados financieros consolidados, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

El proceso de evaluación del deterioro potencial de un activo de vida útil indefinida es subjetivo y requiere un juicio significativo en muchos puntos durante el análisis, incluida la identificación de su unidad generadora de efectivo, la identificación y asignación de los activos y pasivos a la unidad generadora de efectivo y la determinación de su valor recuperable. El valor recuperable es comparado con su valor en libros para así establecer la porción no recuperable del mismo. Al estimar el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a los fines de sus análisis de deterioro anual o periódico, el Grupo realiza estimaciones y juicios significativos sobre los flujos de efectivo futuros de esa unidad generadora de efectivo. Sus pronósticos de flujo de caja se basan en supuestos que representan el mejor y más alto uso para su unidad generadora de efectivo.

Si bien el Grupo cree que las suposiciones y estimaciones utilizadas son apropiadas en función de la información disponible para la administración, los cambios en las suposiciones o circunstancias podrían requerir cambios en el análisis. Los cambios adversos en los supuestos utilizados dentro de su prueba de deterioro del activo intangible de duración indefinida podrían causar una reducción o eliminación del exceso del valor razonable sobre el valor en libros, lo que daría como resultado el reconocimiento potencial del deterioro.

El Grupo concluyó que no sería necesario reconocer ninguna pérdida por deterioro en los activos intangibles de vida útil indefinida bajo estas condiciones.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

d- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

No se han producido durante el ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2024 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 4. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	35.075.635	35.075.635
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	201.666.847	-	201.666.847
-Instrumentos derivados	2.000	-	2.000
-Operaciones de pase	-	13.074.128	13.074.128
-Otros activos financieros	6.116.509	25.323.500	31.440.009
-Préstamos y otras financiaciones	-	113.421.568	113.421.568
-Otros títulos de deuda	-	1.597.055	1.597.055
-Activos financieros entregados en garantía	95.163.285	8.968.899	104.132.184
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.811.679	-	1.811.679
Total	304.760.320	197.460.785	502.221.105
Pasivos			
-Depósitos	-	200.575.503	200.575.503
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	84.368.587	-	84.368.587
-Operaciones de pase	-	79.936.147	79.936.147
-Otros pasivos financieros	-	22.065.925	22.065.925
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	227.806	227.806
Total	84.368.587	302.805.381	387.173.968

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	58.069.602	58.069.602
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	64.425.363	-	64.425.363
-Instrumentos derivados	1.895.599	-	1.895.599
-Operaciones de pase	-	220.282.589	220.282.589
-Otros activos financieros	13.875.918	24.284.471	38.160.389
-Préstamos y otras financiaciones	-	44.287.631	44.287.631
-Otros títulos de deuda	-	4.927.714	4.927.714
-Activos financieros entregados en garantía	11.114.527	2.762.614	13.877.141
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.112.789	-	2.112.789
Total	93.424.196	354.614.621	448.038.817
Pasivos			
-Depósitos	-	161.878.464	161.878.464
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	37.779.623	-	37.779.623
-Instrumentos derivados	738.082	-	738.082
-Operaciones de pase	-	5.443.825	5.443.825
-Otros pasivos financieros	-	63.212.802	63.212.802
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	176.064	176.064
Total	38.517.705	230.711.155	269.228.860

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

NOTA 5. VALORES RAZONABLES

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A./T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	159.897.024	38.440.408	3.329.415
- Instrumentos Derivados	2.000	-	-
- Otros Activos Financieros	6.116.509	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	95.163.285	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	1.811.679
Total	261.178.818	38.440.408	5.141.094
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	76.250.370	8.118.174	43
Total	76.250.370	8.118.174	43

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	49.737.677	3.454.219	11.233.467
- Instrumentos Derivados	1.895.599	-	-
- Otros Activos Financieros	13.875.918	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	11.114.527	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	2.112.789
Total	76.623.721	3.454.219	13.346.256
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	37.779.529	-	94
- Instrumentos Derivados	738.082	-	-
Total	38.517.611	-	94

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E/C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del B.C.R.A. en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 31 de diciembre de 2024:

Instrumento Financiero	Técnica de Valuación	Datos utilizados
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	76.317,01	666	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.	8,55%	\$ -7,900.79	\$ 2,098.99
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	100.991,62	12	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.	3,02%	\$ -2,071.50	\$ 2,156.28
Total		678				

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el ejercicio:

	Instrumentos Financieros
Saldo al 31/12/2023	13.346.162
Adquisiciones	4.725.000
Disposiciones	(3.528.066)
Transferencias desde otros niveles	-
Transferencias hacia otros niveles	(4.894.277)
Resultado neto del ejercicio	2.709.656
Efecto resultado monetario	(7.217.424)
Saldo al 31/12/2024	5.141.051

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación:

- Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.
- Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco. Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3 en miles de pesos:

DENOMINACION ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Título Deuda Pcia. Bs. As. \$ vto. 16/05/2024	-	168.942	168.942
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	379	-	379
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	7	-	7
Fondo de Riesgo Argenpymes	1.525.509	-	1.525.509
Fondo de Riesgo Fidem	10.561	-	10.561
Pagares comprados	162.800	-	162.800
Instrumentos de patrimonio	841.458	-	841.458
TOTALES	2.540.714	168.942	2.709.656

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del grupo al cierre del ejercicio. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado "resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados", excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios

El Grupo ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiaciones a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Fondos Comunes de Inversión: Incluye la Administración de Fondos Comunes de Inversión realizados por MarivaAsset Management que es subsidiaria de Mariva Bursátil que a la vez es subsidiaria del Banco.
- d- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

El Grupo no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Resultado por Segmentos al 31/12/2024	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	673.151	38.304.461	31.372.238	7.939	70.357.789
Egresos por intereses	(360.438)	(34.985.718)	(14.942.555)	(233)	(50.288.944)
Resultado neto por intereses	312.713	3.318.743	16.429.683	7.706	20.068.845
Ingresos por comisiones	1.865.978	1.571.225	432.406	-	3.869.609
Egresos por comisiones	(57.894)	(101.632)	(62.264)	(280.184)	(501.974)
Resultado neto por comisiones	1.808.084	1.469.593	370.142	(280.184)	3.367.635
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	63.524	112.996.624	-	9.507.588	122.567.736
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(4.304.921)	-	1.067.724	(3.237.197)
Otros ingresos operativos	16.638	1.214.811	839.145	7.867.803	9.938.397
Cargo por incobrabilidad	(352.477)	(238)	(1.183.217)	-	(1.535.932)
Ingreso operativo neto	1.848.482	114.694.612	16.455.753	18.170.637	151.169.484
Beneficios al personal	(1.766.069)	(10.992.484)	(8.193.685)	(1.451.699)	(22.403.937)
Gastos de administración	(113.887)	(6.856.747)	(6.462.010)	(433.558)	(13.866.202)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(7.467)	(470.317)	(83.151)	(3.046)	(563.981)
Otros gastos operativos	(140.164)	(4.714.656)	(8.069.251)	(800.776)	(13.724.847)
Resultado operativo	(179.105)	91.660.408	(6.352.344)	15.481.558	100.610.517
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	26.857	1.637.855	299.083	-	1.963.795
Resultado por la posición monetaria neta	(3.631.227)	(61.381.714)	(13.933.263)	(5.974.979)	(84.921.183)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(3.783.475)	31.916.549	(19.986.524)	9.506.579	17.653.129
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	1.524.216	(17.015.150)	16.545.283	(1.626.201)	(571.852)
Resultado de las actividades que continúan	(2.259.259)	14.901.399	(3.441.241)	7.880.378	17.081.277
Resultado neto del ejercicio	(2.259.259)	14.901.399	(3.441.241)	7.880.378	17.081.277
Resultado Integral total	(2.259.259)	14.901.399	(3.441.241)	7.880.378	17.081.277

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 31/12/2023	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	1.225.539	80.467.877	50.047.280	449	131.741.145
Egresos por intereses	(1.271.463)	(72.821.622)	(33.285.349)	(760)	(107.379.194)
Resultado neto por intereses	(45.924)	7.646.255	16.761.931	(311)	24.361.951
Ingresos por comisiones	1.513.226	2.184.392	739.399	-	4.437.017
Egresos por comisiones	(4.401)	(60.406)	(6.084)	(281.246)	(352.137)
Resultado neto por comisiones	1.508.825	2.123.986	733.315	(281.246)	4.084.880
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	99.575	213.760.617	-	10.682.626	224.542.818
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(13.735.538)	-	7.368.510	(6.367.028)
Otros ingresos operativos	4.638	977.765	1.147.401	7.819.381	9.949.185
Cargo por incobrabilidad	(453.312)	(753)	(1.521.704)	-	(1.975.769)
Ingreso operativo neto	1.113.802	210.772.332	17.120.943	25.588.960	254.596.037
Beneficios al personal	(1.843.682)	(10.124.527)	(8.081.821)	(1.420.910)	(21.470.940)
Gastos de administración	(25.696)	(9.183.313)	(2.987.294)	(515.244)	(12.711.547)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(1.611)	(297.072)	(35.959)	(3.086)	(337.728)
Otros gastos operativos	(52.333)	(16.228.999)	(7.366.869)	(460.505)	(24.108.706)
Resultado operativo	(809.520)	174.938.421	(1.351.000)	23.189.215	195.967.116
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	24.170	4.452.512	539.649	-	5.016.331
Resultado por la posición monetaria neta	(1.218.026)	(63.768.553)	(7.019.880)	(10.996.981)	(83.003.440)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(2.003.376)	115.622.380	(7.831.231)	12.192.234	117.980.007
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	1.550.459	(43.650.101)	6.242.226	(5.127.865)	(40.985.281)
Resultado de las actividades que continúan	(452.917)	71.972.279	(1.589.005)	7.064.369	76.994.726
Resultado neto del ejercicio	(452.917)	71.972.279	(1.589.005)	7.064.369	76.994.726
Resultado Integral total	(452.917)	71.972.279	(1.589.005)	7.064.369	76.994.726

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta la evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:

Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Quebranto Impositivo	Ajuste por inflación impositivo diferido	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2023	128.159	81.025	-	27.238	236.422
Movimientos del ejercicio	255.293	(55.919)	5.336.505	(9.475)	5.526.404
Efecto resultado monetario	(15.543)	(9.827)	-	(3.303)	(28.673)
Saldos al 31/12/2024	367.909	15.279	5.336.505	14.460	5.734.153

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Participación en otras sociedades	Participación en fondos comunes de inversión	Total
Saldos al 31/12/2023	(7.442.473)	(92.491)	(79.525)	(1.710.297)	(9.324.786)
Movimientos del ejercicio	(1.400.542)	39.756	7.550	(183.171)	(1.536.407)
Efecto resultado monetario	902.619	11.217	9.645	207.423	1.130.904
Saldos al 31/12/2024	(7.940.396)	(41.518)	(62.330)	(1.686.045)	(9.730.289)

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	17.653.129	117.980.007
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	6.178.595	41.293.002
Resultado participación permanente	(762.400)	1.917.252
Ajuste gastos de representación	126.768	76.013
Quebranto específico	(2.070)	21.328
Incobrables sin índice impositivo	(872)	(7.221)
Ajuste por inflación contable	22.299.110	8.443.210
Dividendo Acciones	-	(499)
Multa impuestos	15.124	-
Resultado tenencia acciones	13.622	-
Impuesto a las participaciones societarias	111.364	37.640
Aporte Fondo SGR	-	(869.717)
Ajuste resultado participaciones y activos y pasivos diferidos	5.904	398.904
Diferencia impuesto a los ingresos brutos	-	(46)
Diferencia 35% contra alícuota efectiva	(57.259)	(61.825)
Donaciones no deducibles	745	2.117
Gastos no deducibles	1.697	2.463
Otras diferencias	(558)	(2.132)
Ajuste Gastos y Amort Org y Desarrollo	(331.137)	(1.435)
Ajuste por inflación Impositivo	(27.172.790)	(9.651.271)
Ajuste costo impositivo	(742.085)	-
Dif por AXI impositivo	-	3.715
Dif de cambio en FCI usd vendidos en 2024	891.379	-
Diferencia impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(15.108)	(616.217)
Intereses devengados y no percibidos 2023	11.823	-
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(5.606.743)	(307.721)
Resultado del ejercicio neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del ejercicio	571.852	40.985.281
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Previsión para deudores incobrables	255.293	63.341
Quebranto impositivo	5.336.505	-
Bienes de Uso	(1.400.542)	749.107
Ajuste tipo de cambio	39.756	(79.468)
Participación en otras sociedades	7.550	(59.155)
Ajuste por inflación impositivo diferido	(55.919)	(1.624.075)
Comisiones NIIF	(9.475)	(121.388)
Resultado Fondos Comunes de Inversión	(183.171)	(906.422)
Provisión impuesto a las ganancias	4.561.849	39.007.221

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.430 que introdujo varios cambios en el Impuesto a las Ganancias. Posteriormente, y con la misma finalidad, se promulgaron las Leyes N° 27.468 (B.O 04-12-2018), N° 27.541 (B.O 21-12-2019) y N° 27.630 (B.O 16-06-2021). Los principales cambios introducidos por ellas fueron:

Alicuota de Impuesto a las ganancias: A través de las Leyes N° 27.430 y Ley N° 27.541 la alícuota proporcional del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.630 – con aplicación para ejercicios fiscales iniciados a partir del 01-01-2021- se abandona la utilización de la tradicional alícuota proporcional y se establece una nueva estructura de alícuotas progresivas y sumas fijas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las mencionadas ganancias netas, se actualizan anualmente considerando la variación del IPC.

Las alícuotas progresivas para el ejercicio fiscal iniciado el 01-01-2024 hasta el 31-12-2024 son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 347 millones;
- 35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los \$ 347 millones.

Impuesto a los dividendos: A partir de la Ley N° 27.430 se introdujo un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se iniciaron a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 quedaron sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, quedaron sujetos a retención del 13%.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.541, se suspendió la aplicación de la alícuota del 13% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01-01-2021, con lo cual, la alícuota para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020, se estableció en el 7%.

Finalmente, a través de la Ley N° 27.630, se mantiene la alícuota del 7% para los ejercicios iniciados a partir del 01-01-2021.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)**

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 están sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley N° 27.468 y la Ley N° 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC - calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios - supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

El ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

NOTA 8. CONCILIACIONES

8.1 Efectivo y equivalentes

Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Las participaciones en el capital de otras entidades quedarán excluidas de los equivalentes al efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	35.075.635	58.069.602
Operaciones de pase	13.074.128	220.282.589
Total	48.149.763	278.352.191

8.2 Títulos de deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	31/12/2024	31/12/2023
Títulos públicos	189.010.249	19.850.298
Títulos privados	12.656.598	44.575.065
Totales	201.666.847	64.425.363

8.3 Otros activos financieros

	31/12/2024	31/12/2023
Títulos Privados - Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	210.348	298.195
Certificados en participación en fideicomiso	-	-
Fondos Comunes de Inversión	5.906.161	13.577.723
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase	-	7.696.768
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	24.695.190	1.088.738
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	-	12.112.211
Deudores no financieros por venta de moneda extranjera al contado a liquidar	4.247	3.959
Deudores no financieros por venta de títulos públicos al contado a liquidar	29.140	655.388
Deudores Varios	594.632	2.727.407
Intereses devengados a cobrar	291	-
Totales	31.440.009	38.160.389

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.4 Préstamos y otras financiaciones

	31/12/2024	31/12/2023
Sector financiero	10.062.249	72
Adelantos	75.047.209	38.727.064
Documentos	631.072	1.070.230
Prendarios	13.242	25.574
Personales	17.915	150
Préstamos Comex	-	526.045
BCRA	-	1.860
Otros préstamos de Unidades de Valor Adquisitivo	483.162	219.567
Préstamos al personal	7.348	-
Diversos	701.766	546.119
Otros	28.048.719	4.336.954
Previsiones por riesgo de incobrabilidad	(1.591.114)	(1.166.004)
Totales	113.421.568	44.287.631

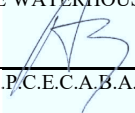
8.5 Otros títulos de deuda

	31/12/2024	31/12/2023
Títulos públicos	35	63
Títulos de deuda de fideicomisos financieros	530.573	-
Letras del BCRA	-	1.261.293
Previsiones	(5.306)	-
Letras Fiscales de liquidez	1.071.753	-
Letras Internas del Banco Central de la República Argentina en dólares liquidables en pesos por el Tipo de Cambio de Referencia (LEDIV) a tasa cero	-	3.666.358
Totales	1.597.055	4.927.714

8.6 Activos financieros entregados en garantía

	31/12/2024	31/12/2023
Compras a término de títulos públicos	63.851.760	10.145.753
BCRA Cuentas especiales de garantías	8.682.503	2.126.725
Fideicomiso en garantía	3.418.852	1.603.701
Depósitos en garantía	28.179.069	962
Totales	104.132.184	13.877.141

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.7 Otros activos no financieros

	31/12/2024	31/12/2023
Pagos efectuados por adelantado	35.436	20.988
Anticipo de impuestos	23.662	19.237
Anticipo por compra de bienes	-	24.407
Otras propiedades de inversión	181.083	181.103
Propiedad de inversión - Bienes Alquilados	8.444.901	8.461.576
Totales	8.685.082	8.707.311

8.8 Depósitos

	31/12/2024	31/12/2023
Cuentas corrientes	162.646.133	116.626.209
Caja de ahorros	7.358.963	32.397.442
Plazo fijo e inversiones a plazo	29.459.591	12.273.010
Otros	1.110.816	581.803
Totales	200.575.503	161.878.464

8.9 Otros pasivos financieros

	31/12/2024	31/12/2023
Acreedores por compras de títulos públicos al contado a liquidar	17.511.886	58.341.500
Acreedores por otras compras al contado a liquidar	4.145	3.955
Efectivo y equivalentes por compras y ventas al contado a liquidar	22.479	-
Arrendamientos a pagar	111.896	16.988
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	4.088.709	2.826.613
Diversas	271.286	1.910.684
Intereses devengados a pagar por arrendamientos	1.630	-
Comisiones e intereses devengados a pagar	53.894	113.062
Totales	22.065.925	63.212.802

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.10 Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

	31/12/2024	31/12/2023
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	39	7
Otras financiaciones de entidades financieras	227.767	176.057
Totales	227.806	176.064

8.11 Otros pasivos no financieros

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	6.489.961	6.214.140
Acreedores varios	937.371	2.153.218
Impuestos a pagar	2.225.216	8.301.748
Cobros efectuados por adelantado	232.853	118.627
Totales	9.885.401	16.787.733

8.12 Ingresos por intereses

	31/12/2024	31/12/2023
Intereses por adelantos	26.889.293	45.524.845
Intereses por documentos	721.646	1.529.914
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	37.659	50.994
Intereses por otros préstamos	1.570.289	1.802.636
Intereses por otros préstamos de títulos públicos	49	159
Intereses por pases activos con el sector financiero	36.337.968	60.044.808
Intereses por préstamos al sector financiero	7.308	-
Intereses por préstamos con otras garantías prendarias	1.881	6.457
Intereses por préstamos de títulos públicos al sector financiero	44.993	28
Intereses por préstamos interfinancieros a entidades locales	49.214	82.243
Intereses por préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	721	59.068
Intereses por títulos públicos	4.107.108	21.711.778
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	201.594	758.077
Ajustes por préstamos de Unidades de Valor adquisitivo	388.066	170.138
Totales	70.357.789	131.741.145

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.13 Egresos por intereses

	31/12/2024	31/12/2023
Intereses por depósitos a plazo fijo	4.360.787	17.091.930
Intereses por depósitos en caja de ahorros	16.786	2.087.774
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	577.576	846.436
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	5.071.157	4.928.760
Intereses por otros depósitos	34.685.130	82.386.267
Intereses por pases pasivos con el sector financiero	446	18.695
Intereses por operaciones de caución bursátil tomadoras	4.017.353	-
Primas por pases pasivos con el sector financiero	1.415.854	7.559
Ajustes por depósitos a Plazo Fijo de Unidades de Valor Adquisitivo – Ley 25.827	615	11.773
Ajustes e intereses por depósitos con opción de cancelación anticipada en UVA actualizables por “CER” - Ley 25.827	143.240	-
Totales	50.288.944	107.379.194

8.14 Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado por obligaciones negociables	10.319.654	30.786.740
Resultado por otros títulos privados	91.112.636	94.532.001
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	63.524	99.575
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	6.923.486	576.847
Resultados por operaciones a término de moneda extranjera	2.505.704	7.569.995
Resultados por títulos públicos	11.642.732	90.977.660
Totales	122.567.736	224.542.818

8.15 Otros ingresos operativos

	31/12/2024	31/12/2023
Otros resultados OCIF	1.149.934	9.076.525
Alquileres	22.744	42.610
Ajustes e intereses de créditos diversos	1.467	-
Intereses punitivos	4.335	87.136
Créditos recuperados	4.791	48.720
Previsiones desafectadas	311.749	663.206
Utilidad por venta propiedad, planta y equipo	23.925	1.061
Otros resultados créditos diversos	8.419.452	29.927
Totales	9.938.397	9.949.185

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.16 Beneficios al personal

	31/12/2024	31/12/2023
Servicios al personal	161.799	114.835
Remuneraciones y cargas sociales	18.534.792	17.660.905
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	3.707.346	3.695.200
Totales	22.403.937	21.470.940

8.17 Gastos de Administración

	31/12/2024	31/12/2023
Representación, viáticos y movilidad	778.200	763.871
Servicios	1.242.142	736.923
Honorarios directores	2.046.692	1.970.338
Otros honorarios	2.529.635	2.376.559
Seguros	31.054	32.538
Alquileres	9.330	8.722
Papelería y útiles	46.202	48.635
Electricidad y comunicación	439.866	427.076
Propaganda y publicidad	52.003	70.534
Impuestos y tasas	2.944.209	2.297.909
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	160.363	153.621
Otros	3.586.506	3.824.821
Totales	13.866.202	12.711.547

8.18 Otros gastos operativos

	31/12/2024	31/12/2023
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	193.444	315.709
Impuesto a los ingresos brutos	10.940.933	22.775.565
Intereses punitivos y cargos BCRA	48.545	84.542
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	1.711	10.459
Donaciones	11.198	-
Otros	2.529.016	922.431
Totales	13.724.847	24.108.706

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C –Concentración de préstamos y otras financiaciones- consolidados con las partidas del estado consolidado de situación financiera:

Rubros del estado de situación financiera	31/12/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones	113.421.568	44.287.631
Otros títulos de deuda	1.597.055	4.927.714
Subtotal	115.018.623	49.215.345
Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C		
Préstamos al personal	7.348	-
Saldos con el BCRA	-	1.860
Leliq BCRA medición a costo amortizado	-	4.927.651
Letras fiscales de liquidez del Tesoro	1.071.752	-
Títulos públicos a costo amortizado	35	63
Ajuste NIIF rubro préstamos	(30.112)	(268)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(1.591.114)	(1.166.004)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(5.306)	-
Subtotal	(547.397)	3.763.302
Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera		
Compromisos eventuales	14.083.960	37.054.976
Subtotal	14.083.960	37.054.976
Conceptos incluidos en los anexos B y C	129.649.980	82.507.019

NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

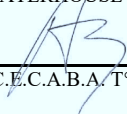
NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el ejercicio finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2024
Valor neto en libros al inicio	1.009.930	1.553.538	95.837	11.402.539	14.061.844
Aumentos	57.359	408.784	123.279	69.192	658.614
Disminuciones netas	-	299	-	3.739	4.038
Cargo por depreciación	10.399	77.802	12.369	31.639	132.209
Valor neto en libros al cierre	1.056.890	1.884.221	206.747	11.436.353	14.584.211
Costo	2.438.549	4.759.495	313.829	14.275.546	21.787.419
Depreciación acumulada	1.381.659	2.875.274	107.082	2.839.193	7.203.208
Valor neto en libros	1.056.890	1.884.221	206.747	11.436.353	14.584.211

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2023
Valor neto en libros al inicio	982.763	1.462.552	95.837	11.459.566	14.000.718
Aumentos	36.802	177.051	-	10.511	224.364
Disminuciones netas	-	-	-	-	-
Cargo por depreciación	9.636	85.960	-	67.539	163.135
Valor neto en libros al cierre	1.009.929	1.553.643	95.837	11.402.538	14.061.947
Costo	2.382.946	4.403.250	191.196	14.255.146	21.232.538
Depreciación acumulada	1.373.017	2.849.607	95.359	2.852.608	7.170.591
Valor neto en libros	1.009.929	1.553.643	95.837	11.402.538	14.061.947

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 se detallan en el anexo G. Los valores contables no superan los valores recuperables.

NOTA 12. DIVIDENDOS

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Banco Mariva S.A. del 30 de abril de 2024 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2023	A moneda de diciembre de 2024
Total distribuido	35.238.245	76.735.881
A Reserva Legal	7.047.649	15.347.176
A Reserva Facultativa	28.190.596	61.388.705

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Mariva Bursátil S.A. del 30 de abril de 2024 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2023	A moneda de diciembre de 2024
Total distribuido	13.108.842	28.546.290
A Reserva Legal	1.354.599	2.949.824
A Dividendos en efectivo y/o Especie	5.045.607	10.987.497
A Dividendos en Acciones	6.708.634	14.608.965
A Resultados no Asignados	2	4

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Mariva Asset Management S.A.U. del 30 de abril de 2024 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2023	A moneda de diciembre de 2024
Total distribuido	3.212.085	6.994.752
A Reserva Legal	50.392	109.735
A Dividendos en Especie	3.161.693	6.885.017

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos

Compromisos de Capital

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el Grupo no asumió compromisos significativos de capital.

Provisiones

Se detallan a continuación las provisiones registradas por el Grupo:

Otras contingencias	31/12/2024	31/12/2023
Por garantías otorgadas	-	30.623
Por juicios laborales	1.007	2.194
Total Provisiones	1.007	32.817

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Grupo considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Grupo posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a \$ 3.817.461.522,94 y \$ 2.821.453.884,04 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, en moneda constante.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C/É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controladora

El Grupo es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2024	2023
José Luis Pardo (h) (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
Juan Martín Pardo (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
María del Pilar Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Máximo Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Francisco Raúl Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Juan Patricio Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200

(*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

(**) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Entidad controlada por Banco Mariva S.A.

Las partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2024	2023
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0961	99,0961

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2024	2023
Mariva Asset Management S.A.U.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

31/12/2024								
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance
Lonco Hue S.A.	-	4.883.480	-	38.698	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	21	-	6.905	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	193	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	3	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	67.283	-	-	-	-
Juano S.A.	-	278	-	1.619.830	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	1.974	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	395	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	11	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	141	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	6	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	296	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	2.984.958	596.039	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	495.699	-	-	-	-	100.000	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	2.685	-	-	-
TOTAL	-	5.379.478	2.984.958	2.331.774	2.685	-	100.000	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2023									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patrimonio Neto
Lonco Hue S.A.	-	159.492	-	395.707	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	3.935	-	22.619	-	-	-	479.587	-
Extramuros S.A.	-	-	-	70	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	17	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	9	-	70	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	1.219	-	79.118	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	207	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	531	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	2.674	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	98	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Real Estate Holding S.A.	-	-	-	15	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	175.308	-	7.696.768	105.931	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	-	-	24	-	-	-	163.323	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	4.577	-	-	-
TOTAL	175.308	164.655	7.696.768	607.081	-	4.577	-	642.910	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Los resultados más significativos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

31/12/2024				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	1.150.514	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	1.261	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
IAJA S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	21.560	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	19.993	-
Madeco S.A.	147.755	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	8.054	-
TOTAL	1.321.090	-	28.047	-

31/12/2023				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	341.782	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	19.146	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	4	-	-	-
IAJA S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	1.429	-	-	-
Juano S.A.	13.094	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	11.019	-
Madeco S.A.	8.547	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	9.397	-
TOTAL	384.002	-	20.416	-

Cabe mencionar que los accionistas controlantes poseen depósitos en la Entidad y son asimismo beneficiarios de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

15.1 Seguro de Garantía de los Depósitos

Mediante la Ley 24.485, publicada el 18 de abril de 1995 y Decreto 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

Mediante la Comunicación "A" 2337, el BCRA estableció las normas de aplicación de la garantía y la forma de liquidación de los aportes.

El Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto 1127/98 de fecha 24 de septiembre de 1998, estableció la cobertura de la garantía de los depósitos a la vista y a plazo hasta la suma de \$ 30 miles dentro de los límites, exclusiones y condiciones de tasa máxima, montos y plazos establecidos en la normativa vigente del BCRA.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado "Fondo de Garantía de los Depósitos", que es administrado por la Sociedad Seguros de Depósitos S.A. (SEDESA) y cuyos accionistas son el BCRA y las Entidades Financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha Institución en función de los aportes efectuados al mencionado Fondo.

El 6 de octubre de 2014 el BCRA emitió la Comunicación "A" 5641 en la que estableció que a partir del 1° de noviembre de 2014 se incrementa la cobertura hasta \$ 350 miles. Además, elevó el aporte normal que deben realizar las Entidades Financieras a partir del vencimiento de noviembre de 2014 del 0,015% al 0,06% de su promedio mensual de saldos diarios de los pasivos computables para el respectivo cálculo.

El 28 de febrero de 2019 el BCRA emitió la Comunicación "A" 6654 en la que estableció que a partir de marzo de 2019 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 1.000 miles. La misma fue modificada por la Comunicación "A" 6973 que estableció que a partir de mayo 2020, dicho importe se incrementa hasta \$ 1.500 miles.

El 22 de diciembre de 2022 el BCRA emitió la Comunicación "A" 7661 en la que estableció que a partir del 1° de enero de 2023 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 6.000 miles.

El 27 de marzo de 2024 el BCRA modifica el texto ordenado sobre "Aplicación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos" y establece, con vigencia a partir del 1 de abril de 2024, en \$ 25.000 miles el importe de la garantía de los depósitos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Banco ha registrado un cargo de \$ 193.444 miles y \$ 315.709 miles en concepto de Aporte al Fondo de Garantía, respectivamente.

15.2 Activos de disponibilidad restringida

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.2 Activos de disponibilidad restringida (Cont.)

electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a \$ 8.682.503 miles y \$ 2.126.725 miles, respectivamente

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$33 miles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente.

Por Operaciones en el Mercado Abierto Electrónico: se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2024 \$ 200.303 miles y \$ 377.957 miles al 31 de diciembre de 2023, en instrumentos emitidos por el BCRA constituidos como depósitos en el MAE, que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro.

Al 31 de diciembre de 2024 se han constituido en MAE Clear una garantía en efectivo de u\$s 79 miles y al 31 de diciembre de 2023 u\$s 426 miles, por la operatoria de rueda garantizada. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 se han constituido depósitos en títulos por operatoria en OCT MAE por \$ 413.013 miles.

Por Operaciones en el Mercado a Término de Rosario: al 31 de diciembre de 2023 se encuentran registrados depósitos en efectivo en garantía por u\$s 56 miles. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran registrados depósitos en títulos valores en garantía por \$ 2.723.650 y \$ 377.654 miles respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos de títulos en garantía por \$22.370.971 miles y \$5.521.702 en aforos otorgados por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A.

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 351 miles y \$598 miles respectivamente.

Se encuentran gravadas con derecho real de prenda a favor de Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros Cien mil acciones de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. de la que es titular Mariva Bursátil S.A. con motivo del contrato de seguro suscripto por la sociedad emisora de dicha acción, para hacer frente a la garantía que otorga el Mercado de Valores de Buenos Aires por el incumplimiento de las obligaciones de las sociedades de bolsa.

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales; y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

para que un Agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la CNV la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agente.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N°622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

La citada reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Para intervenir en cada una de las actividades reglamentadas por esta resolución se requiere estar inscripto en dicho registro como agente antes del o al 31 de diciembre de 2014.

El 20 de enero de 2014, la Entidad presentó la documentación requerida por CNV para iniciar la tramitación de la solicitud de inscripción como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral.

El 23 de junio de 2014 mediante la Circular 120/2014 del MAE, la CNV solicitó difundir entre los Agentes registrados en MAE que cuenten con un trámite activo para su registración como Agente en cualquiera de las categorías autorizadas por la normativa vigente, que podrán continuar operando con normalidad hasta el inicio de actividades bajo la nueva categoría de Agente conforme Normas CNV (N.T. 2013).

El 17 de diciembre de 2014, el Mercado de Valores de Buenos Aires S.A. procedió a inscribir a la Entidad en calidad de ALyC y AN – Integral N° 17.

Asimismo, mediante Resolución MAE 481 del 29 de diciembre de 2014, se autorizó a Banco Mariva S.A. para operar ante el mismo mercado en la Categoría Agente de Liquidación y Compensación - Membresía Plena.

El 26 de noviembre de 2015, la CNV mediante Resolución N° 17898 inscribió a Banco Mariva S.A. en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 61.

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Mariva S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la Resolución General N° 622 de la CNV, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad se encuentra registrada como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 17.

Asimismo, con fecha 19 de septiembre de 2014 ha sido autorizado por dicho Organismo como ALyC y AN – integral en el respectivo registro bajo el nro. 49.

Por otra parte, con fecha 26 de noviembre de 2015 ha sido autorizado por la CNV como Fiduciario Financiero bajo el N° 61.

Con fecha 15 de octubre de 2020 y a solicitud de Banco Mariva S.A., la CNV otorgó la baja como Fiduciario Financiero.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que al 31 de diciembre de 2024 se encuentra constituida con títulos públicos nacionales.

Los mismos se encuentran depositados en la cuenta de Caja de Valores nro. 51.826/6 – “Banco Mariva Contrapartida Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto de la Entidad superaba el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que se encontraba constituida con títulos públicos nacionales.

A efectos de cumplir con la Resolución General 629 de la CNV, se informa que existe documentación no comprendida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas vigentes cuyo depósito se halla bajo custodia de la empresa Adea S.A. con domicilio en ruta 36 km. 31,5, Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

A su vez, Mariva Bursátil S.A. se encuentra inscripta como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral bajo el número de matrícula 146, según lo establecido en la Resolución General N° 622 y complementarias de la CNV.

Asimismo, en la actualidad la Sociedad se encuentra inscripta como Agente de Colocación y Distribución de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, en los cuales Banco Mariva S.A. actúa como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 5, según lo establecido en la Resolución General N° 62 de la CNV.

Al 31 de diciembre de 2024 la contrapartida mínima requerida está compuesta por un fondo común de inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2023 la contrapartida mínima requerida también estaba compuesta por un fondo común de inversión inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 (los importes se hallan reexpresados en moneda constante de la fecha anterior) las exigencias establecidas por la CNV respecto del patrimonio neto mínimo requerido y la contrapartida mínima requerida para cada una de las entidades son las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Entidad	Patrimonio Neto Mínimo		Contrapartida Mínima	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Banco Mariva S.A.	611.855	474.638	305.928	237.319
Mariva Bursátil S.A.	611.855	474.638	305.928	237.319
Mariva Asset Management S.A.U.	1.053.689	797.202	526.845	398.601

Al 31 de diciembre de 2024 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallan integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
Banco Mariva S.A.	Bono Rep. Arg. Aj.Cer TZX26	180.000.000	Título Público Nacional	2,2325	401.850
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	3.200.000	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	124,873	399.594
Mariva Asset Management S.A.U.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase “B”	815,863	1.594.901

Al 31 de diciembre de 2023 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallaban integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/ Títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros reexpresado al 31/12/2023
Banco Mariva S.A.	BONOS GD30 REP ARG U\$S ST	350.000	Título Público Nacional	398,9950	139.648	304.103
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	4.221.357	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	67,4803	284.858	620.318
Mariva Asset Management S.A.U.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase “B”	300,1490	586.750	1.277.729

De acuerdo con la RG 821/2019 de la CNV, a partir del 1ro de julio de 2020 tanto el Banco como Mariva Bursátil S.A., por ser Agentes de Liquidación y Compensación, deben contar con un patrimonio neto mínimo de 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA). Por su parte, la contrapartida líquida representa del 50% de dicho importe. A la fecha, ambas sociedades cumplen con el parámetro antes mencionado, tanto para el patrimonio neto como para la contrapartida líquida

Fondos Comunes de Inversión

Con fecha 16 de septiembre de 2011, la Comisión Nacional de Valores (CNV) aprobó la registración de Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión como sociedad gerente y de Banco Mariva S.A. como sociedad depositaria, en los siguientes fondos comunes de inversión: (i) MAF Renta Pesos Fondo Común de Inversión; (ii) MAF Corporativos Argentina Fondo Común de Inversión; (iii) MAF Money Market Fondo Común de Inversión; (iv) MAF Acciones Argentina Fondo Común de Inversión; y (v) MAF Pesos Plus Fondo Común de Inversión. La operatoria de fondos comunes de inversión comenzó el 3 de agosto de 2011.

Posteriormente, el 28 de septiembre de 2012 se obtuvo la aprobación para la constitución de MAF Empresas Fondo Común de Inversión Abierto Pymes y el 22 de noviembre de 2012, para MAF Renta Argentina.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Con fecha 10 de mayo de 2013, el Directorio de la Entidad autorizó la constitución de dos nuevos fondos de renta mixta denominados MAF Renta Balanceada y MAF Renta Mixta. Este último comenzó sus operaciones el 5 de diciembre de 2013. En cuanto al fondo común de inversión MAF Renta Balanceada, con fecha 10 de octubre de 2013 fue expedida la aprobación por resolución N° 17.172. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el mismo ya se encuentra operativo.


Con fecha 12 de septiembre de 2014, Banco Mariva S.A. ha sido notificado de su inscripción como “Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión”, en el respectivo registro de la CNV, bajo el número 17. Adicionalmente, el 12 de agosto de 2014, Mariva Asset Management S.A. fue inscrita como “Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva”, bajo el número 33.

Con fecha 10 de agosto de 2015, Mariva Bursátil S.A. suscribió un Contrato de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, el cual comprende la colocación de cuotas de los Fondos Comunes de Inversión actualmente administrados y custodiados respectivamente por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión y Banco Mariva S.A. Adicionalmente con fecha 28 de diciembre de 2015, Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número 5.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, Banco Mariva S.A. es el agente de Custodia de Productos de Inversión colectiva de los Fondos Comunes de Inversión que administra Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión. El valor de las carteras de dichos Fondos y su patrimonio neto, asciende a:

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fondo Común de Inversión MAF Renta	11.097.416	37.324.085	11.252.227	37.458.166
Fondo Común de Inversión MAF Pesos Plus	11.630.452	5.040.755	11.615.267	11.435.132
Fondo Común de Inversión MAF Money Market	43.416.576	49.476.349	70.532.445	116.760.966
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina 2	1.157.900	13.082.568	1.158.155	13.246.455

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P./C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fondo Común de Inversión MAF Empresas FCI Abierto Pymes	31.031.141	44.042.927	30.968.826	43.996.027
Fondo Común de Inversión MAF Acciones Argentina	11.848.743	5.025.937	11.822.822	5.017.855
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina	12.231.334	92.172.839	12.223.884	94.632.775
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada	5.475.115	6.526.317	5.884.901	7.149.034
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro	16.140.330	5.964.184	15.296.628	7.052.229
Fondo Común de inversión MAF Renta Mixta	8.081.775	3.510.452	10.275.326	3.511.306
Fondo Común de Inversión MAF Global	2.660	4.440	3.028	4.529
Fondo Común de Inversión MAF MIX II	19.745	36.623	20.291	37.148
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Plus	1.091.395	-	1.088.711	-
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada 2 Fondo Común De Inversión	1.759	-	2.707	4.170
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Pesos	14.222.316	21.155.445	14.196.470	23.784.631
Fondo Común de Inversión MAF Renta Fija Cobertura Fondo Común De Inversión	5.531.862	48.627.768	5.610.301	48.504.740
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa	7.096.286	24.771.392	7.288.482	25.728.736
Fondo Común de Inversión MAF FCI Abierto Pymes	4.137.094	5.670.347	4.118.262	5.661.985
Fondo Común de Inversión TSA Liquidez FCI	2.836.681	822.822	5.749.028	3.140.994
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 2	65.863.161	156.913.944	65.982.596	172.291.250
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 3	23.261.586	-	23.252.996	-
Fondo Común de Inversión MAF Liquidez FCI	10.879.806	-	16.741.744	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Mediante la Resolución 806/19 que fuera emitida por la Comisión Nacional de Valores (la “Resolución” y la “C.N.V.” respectivamente) tras el dictado del Decreto Nro.596/19 (el “Decreto”), la C.N.V. permitió que aquellos fondos comunes de inversión cuyas carteras contaban con títulos alcanzados por el Decreto (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecker) pudieran optar por: 1) agrupar los activos entre aquellos alcanzados y aquellos no alcanzados por el Decreto, y a su vez entre aquellos cuotapartistas que calificasen o no como personas humanas al 31 de julio y hubieran mantenido tal condición al 28 de agosto del 2019; 2) realizar pagos proporcionales a los cuotapartistas que calificasen como personas humanas con los activos líquidos, y/o 3) realizar pagos en especie, también en forma proporcional, con los activos alcanzados por el Decreto.

La implementación y adopción de esta opción fue dejada a criterio exclusivo de los órganos de los fondos comunes de inversión, los que pudieron adoptar diferentes criterios o implementar la Resolución con diferentes alcances.

Los fondos comunes de inversión administrados por MarivaAsset Management S.A.U. alcanzados por el Decreto fueron “MAF Pesos Plus FCI”, “MAF Renta FCI”, “MAF Renta Argentina 2 FCI”, “MAF Empresas FCI Abierto Pymes”, “MAF Renta Argentina FCI”, “MAF Renta Mixta FCI”, “MAF Renta Balanceada FCI”, “MAF Ahorro FCI”, y “MAF Abierto Ley 27.260 FCI”.

El Directorio de la Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva decidió dar un tratamiento diferencial respecto del resto de los fondos comunes de inversión al fondo común de inversión denominado “MAF Abierto Ley 27260 FCI” debido a que la totalidad de la cartera del mismo se encuentra compuesta con activos alcanzados por el Decreto. En consecuencia, se procedió a segregar proporcionalmente el patrimonio del fondo, conformando dos “subfondos”: i) uno para cuotapartistas personas humanas que hubieran revestido el carácter de cuotapartista al 31 de julio de 2019 y tal carácter se hubiera conservado al 28 de agosto de 2019 y ii) el otro para personas humanas que no cumplieran la condición citada precedentemente y personas jurídicas.

Cabe aclarar que todas las medidas implementadas fueron resueltas teniendo en miras la protección del interés de los cuotapartistas y a fin de garantizar el tratamiento equivalente para los cuotapartistas personas humanas en virtud de lo establecido en el Decreto.

15.4 Sanciones aplicadas al grupo y sumarios iniciados por el BCRA

Banco Mariva - Sumario 7773. Fecha de notificación: 9.8.2022.

Cargos imputados: realización de ciertas operaciones de cambio en supuesto incumplimiento a los puntos 1.2. y 10.4.2.5. de las Normas de Exterior y Cambios.

Otras personas sumariadas: Gerente General, Gerente de Operaciones y Responsable de Control Cambiario y Jefe de Comercio Exterior de Banco Mariva.

El 31 de octubre de 2024 la Sociedad y los Sumariados fueron notificados por el Juzgado Nacional en lo Penal Económico No. 9 informando que dicho Juzgado será quien intervenga en la Resolución del Sumario. La Sociedad y los Sumariados se presentaron ante dicho Juzgado y alegaron hechos y defensas adicionales.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.5 Emisión de Obligaciones

Con fecha 4 mayo de 2010 la asamblea extraordinaria de accionistas aprobó la constitución de un Programa para la emisión de una o más series de obligaciones negociables o pagarés seriados de corto plazo por hasta un monto máximo en circulación de pesos cien millones (\$ 100.000 miles) o su equivalente en otras monedas, con un plazo máximo de hasta cinco años.

Con fecha 18 de febrero de 2013, la asamblea decidió la ampliación del monto de valores representativos de deuda de corto plazo en circulación bajo el Programa Global de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo de fecha 6 de agosto de 2010 (el “Programa”) a los fines de la emisión de una o más series de valores representativos de deuda de corto revolvente plazo (VCP), sea en forma de obligaciones negociables o pagarés seriados, por hasta un monto máximo en circulación revolvente de hasta pesos trescientos millones (\$ 300.000 miles) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2015, la asamblea decidió solicitar a la CNV la prórroga por 5 años del programa de VCP a contar desde la fecha de actualización del programa de los referidos valores. Mediante Resolución N° 17923 del 9 de diciembre de 2015 la CNV autorizó la referida prórroga.

Con fecha 29 de abril de 2019 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos seisciento millones (\$ 600.000 miles) o su equivalente en otras monedas. Mediante DI-2020-2-APN-GE#CNV del 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación.

Con fecha 5 de diciembre de 2019 se solicitó a la CNV la autorización para la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de \$ 300.000 miles.

Con fecha 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de VN \$ 600.000 miles.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas y la prórroga de la vigencia por 5 años.

Con fecha 25 de septiembre de 2020 se solicitó a la CNV la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas, la prórroga de la vigencia del mismo programa por 5 años y la emisión de la Serie X de los VCP por un monto máximo de \$ 1.000.000 miles.

Mediante DI-2020-51-APN-GE#CNV del 2 de noviembre de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación de monto y extensión del plazo solicitados y la emisión de la Serie X por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles.

Al 31 de diciembre de 2021 la Serie X de los VCP fue totalmente cancelada.

Mediante RE-2022-86068783-APN-GE#CNV del 25 de julio de 2022 la CNV autorizó la emisión de la Serie XI por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles, colocada el 17 de agosto de 2022 y emitida y liquidada el 22 de agosto de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.5 Emisión de Obligaciones (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2023 fue cancelada la Serie XI de los VCP.

Con fecha 28 de abril de 2023, la Asamblea autorizó la actualización y la ampliación de monto del Programa de VCP por hasta \$3.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2024, la Asamblea autorizó la actualización y la ampliación de monto del Programa de VCP por hasta \$10.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Mediante DI-2024-60-APN-GE#CNV del 24 de julio de 2024, la CNV autorizó la actualización y la ampliación del Programa de VCP por hasta \$10.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen series vigentes en circulación de valores de deuda de corto plazo en forma de obligaciones negociables (VCP).

Hechos posteriores:

Con fecha 7 de enero de 2025 el Directorio autorizó la emisión la Serie XII bajo el Programa de VCP por hasta V/N USD 9.500.000.

Con fecha 21 de enero de 2025 se emitió el VCP Serie XII por hasta V/N 9.500.000 bajo el Programa de VCP con vencimiento el 21/04/2025.

15.6 Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

De acuerdo con las normas vigentes sobre distribución de resultados, las entidades financieras deberán cumplimentar los siguientes requisitos: no encontrarse alcanzada la entidad por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras; no registrar asistencia por iliquidez; no presentar atrasos o incumplimientos en los regímenes informativos; no registrar deficiencias de integración de capital mínimo o de efectivo mínimo y haber cumplimentado los márgenes adicionales de capital que les sean aplicables.

Las entidades no comprendidas en algunas de las situaciones descriptas podrán distribuir resultados con arreglo a las regulaciones dispuestas en las normas vigentes, siempre y cuando no se comprometa la solvencia y liquidez de la misma.

Por Comunicación "A" 6327 el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, sobre la cual deberán constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales pérdidas de los resultados no asignados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.6 Restricciones para la distribución de utilidades (Cont.)

Mediante Comunicación “A” 6464 el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de marzo de 2020 las entidades deberán contar con la autorización previa de la SEFyC para la distribución de resultados en la medida que para determinar el resultado distribuible, no hayan incrementado los márgenes de conservación de capital en un punto porcentual adicional a lo establecido en las normas

Por Comunicación “A” 6778 el B.C.R.A. estableció que a los efectos de la distribución de resultados se tendrá en cuenta el impacto total de las pérdidas crediticias determinadas según NIIF 9 así como el ajuste por inflación.

Posteriormente la Comunicación “A” 6939 del mismo B.C.R.A. dispuso la suspensión de la posibilidad de distribuir dividendos hasta el 30 de junio de 2020. Dicha suspensión fue prorrogada hasta el 31 de diciembre de 2020 por la Comunicación “A” 7035 y nuevamente prorrogada hasta el 30 de junio de 2021 por la Comunicación “A” 7181 y hasta el 31 de diciembre de 2021 por la Comunicación “A” 7312. Mediante Comunicación “A” 7427 el BCRA permite a las entidades financieras la distribución de dividendos sujeto a requisitos adicionales a los vigentes durante el período de suspensión mencionado. Con vigencia desde el 01 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022 el BCRA dispone por la Comunicación “A” 7427 que las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% de los resultados acumulados previa autorización de dicho organismo. Esa distribución deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Luego la Comunicación “A” 7659 dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 1.1.23 y hasta el 31.12.23.

La Comunicación “A” 7719 dispuso que a partir del 1.4.23 y hasta el 31.12.23 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre Distribución de resultados, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas.

Finalmente, la Comunicación “A” 7984 dispuso que hasta el 31/12/2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre “Distribución de resultados”– podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas. El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de las normas citadas, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, la Comunicación “A” 7997 del 30/04/2024 estableció que las entidades podrán hacerlo en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.7 Exposición al sector público

El sector financiero posee una significativa exposición con el sector público argentino, a través de derechos, valores negociables y préstamos. La exposición del Banco al sector público argentino al 31 de diciembre de 2024, se expone principalmente en el Anexo A de los presentes estados financieros. De acuerdo con lo establecido en la nota 1, los instrumentos del sector público no financiero no se encuentran alcanzados por las previsiones de deterioro establecidas en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

El Banco Central de la República Argentina (BCRA) ha decidido continuar con la licitación de los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Estos bonos, concebidos como una herramienta para la reestructuración de la deuda pública, fueron introducidos inicialmente con el fin de regularizar el stock de deuda comercial acumulada por los importadores argentinos, una situación que se ha agravado debido al prolongado retraso en el tipo de cambio y la escasez de divisas en el mercado.

El contexto en el que surgieron los BOPREAL es complejo. La combinación de una política cambiaria restrictiva, diseñada para contener la inflación y proteger las reservas internacionales, ha llevado a un significativo desajuste entre la oferta y la demanda de divisas. Este desajuste, a su vez, ha generado una acumulación de deuda comercial con el exterior, la cual ha puesto en una situación crítica a muchos importadores, quienes se ven incapaces de cumplir con sus obligaciones en los plazos originalmente acordados. Ante este panorama, el BCRA ha diseñado los BOPREAL como una respuesta estructurada y deliberada para abordar esta problemática, buscando mitigar el impacto en el sector comercial y evitar un mayor deterioro de la situación económica.

El BCRA ofrece una variedad de opciones a través de tres instrumentos diferentes, cada uno adaptado a las necesidades específicas de los importadores y sus circunstancias particulares. Estos instrumentos, serán pagados en dólares, siendo adquiridos en pesos mediante un mecanismo de boleto técnico cambiario para la adquisición de divisas.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P./C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 16. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

Las inversiones en otras sociedades al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Entidad	31/12/2024	31/12/2023
Argencontrol S.A.	854	610
San Juan Tennis Club S.A.	-	22.062
Seguro de Depósitos S.A.	6.634	8.040
Mercado Abierto Electrónico S.A.	1.658.054	1.826.273
Compensadora Electrónica S.A.	23.650	79.762
Garantizar S.G.R.	1.200	797
Play digital S.A.	1.982	13.451
Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A.	80.086	122.024
Cooperativa Swift SCRL	7.026	11.772
Islas Plátanos S.A.	24.283	19.111
Islas Casuarinas S.A.	7.910	7.994
Otras sociedades no controladas	-	893
TOTAL	1.811.679	2.112.789

Argencontrol S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es inversora. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

San Juan Tennis Club S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es deportiva. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Seguro de Depósitos S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es administradora. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Mercado Abierto Electrónico S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es mercado autorregulado. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Compensadora Electrónica S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es compensación electrónica. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Garantizar S.G.R., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es el otorgamiento de garantías crediticias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Argenpymes S.G.R., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es el otorgamiento de garantías crediticias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes panameñas y su actividad es financiera. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Panamá.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 16. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (Cont.)**

Cooperativa Swift SCRL, es una sociedad incorporada bajo las leyes belgas y su actividad es telecomunicaciones interbancarias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Bruselas.

Play Digital S.A. es una nueva sociedad anónima, cuyos accionistas son bancos, que desarrollaron una aplicación celular para pagos vinculados a cuentas bancarias bajo la marca MODO.

A continuación, se detallan los movimientos ocurridos durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 en dichas inversiones:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo neto al inicio del año	2.112.789	1.305.338
Valor razonable de activos netos adquiridos por las asociadas	-	10.130
Dividendos recibidos	4.327	1.389
Participación en los resultados del año	6.012	878.114
Efecto del Ajuste por inflación	(311.449)	(82.182)
Saldo Neto al final del ejercicio	1.811.679	2.112.789

Los porcentajes de participación y el lugar de residencia de cada asociada se detalla a continuación:

Entidad	Naturaleza de la relación	Lugar de Residencia	% de Participación	
			31/12/2024	31/12/2023
Islas Casuarinas S.A.	Acciones y votos	República Argentina	5	5
Islas Platanos S.A.	Acciones y votos	República Argentina	5	5
Argencontrol S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,4416	0,4416
San Juan Tennis Club S.A.	Acciones y votos	República Argentina	-	1,1667
Seguro de Depósitos S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,2069	0,2421
Mercado Abierto Electrónico S.A.	Acciones y votos	República Argentina	1,6225	1,6224
Compensadora Electrónica S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,0762	0,3378
Garantizar S.G.R.	Acciones y votos	República Argentina	0,0060	0,0060
Fidem S.G.R.	Acciones y votos	República Argentina	0,00001	0,00001
Argenpymes S.G.R.	Acciones y votos	Republica Argentina	0,0002	0,0002
Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A.	Acciones y votos	Panamá	0,0064	0,0064
Cooperativa Swift SCRL	Acciones y votos	Bélgica	0,0009	0,0009
Play Digital S.A.	Acciones y votos	Republica Argentina	0,0236	0,0200

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 17. PROPIEDADES DE INVERSION (Cont.)

Los movimientos en propiedades de inversión para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 y al 2023 fueron los siguientes:

	OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION	31/12/2024
Valor de origen al inicio del ejercicio	264.071	264.071
Altas por adquisición	-	-
Bajas	-	-
Valor de origen al cierre del ejercicio	264.071	264.071
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	82.968	82.968
Depreciación del ejercicio	20	20
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	82.988	82.988
Total	181.083	181.083

	OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION	31/12/2023
Valor de origen al inicio del ejercicio	264.071	264.071
Altas por adquisición	-	-
Bajas	-	-
Valor de origen al cierre del ejercicio	264.071	264.071
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	82.894	82.894
Depreciación del ejercicio	74	74
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	82.968	82.968
Total	181.103	181.103

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 18. ARRENDAMIENTOS

Esta nota provee información de los arrendamientos en los cuales el Grupo actúa como arrendatario.

Seguidamente se proporciona información adicional sobre los arrendamientos relativa a sus efectos sobre el estado de situación financiera y el estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Valor de Origen	138.383	117.982
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Depreciación Acumulada	75.878	105.783
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados	12.147	14.520
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Inmuebles	489	233
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Inmuebles	15.992	16.411
Gastos por Expensas Inmuebles cargados a resultados	9.605	8.839

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Valor de Origen	131.093	112.216
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Depreciación Acumulada	80.352	109.825
Arrendamientos a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	111.896	16.988
Intereses a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	(1.630)	-
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Equipos Arrendados	14.369	19.483
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Equipos	969	179
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Equipos	18.408	17.565
Gastos por Servicios de bajo valor de Equipos cargados a resultados	3.054	2.504

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C/É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 18. ARRENDAMIENTOS (Cont.)

El Banco arrienda varias oficinas y equipos y vehículos. Los contratos de alquiler generalmente se realizan por períodos fijos de 4 a 5 años.

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y no. El Banco asigna la consideración en el contrato a los componentes de arrendamiento y no arrendamiento con base en sus precios relativos independientes.

Los términos de arrendamiento se negocian de manera individual y contienen una amplia gama de términos y condiciones diferentes. Los contratos de arrendamiento no imponen otros covenants que no sean los activos arrendados que posee el arrendador. Los activos arrendados no se pueden usar como garantía para la obtención de préstamos.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Entidad.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, que generalmente es el caso de los arrendamientos en el Banco, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, el Banco:

- siempre que sea posible, utiliza el financiamiento externo recibido recientemente como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento externo.
- utiliza un enfoque de determinación de la tasa que comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por riesgo de crédito para arrendamientos que ya posee la Entidad para aquellos casos en los que no cuenta con financiamiento reciente de terceros, y
- realiza ajustes específicos para el arrendamiento, por ejemplo, plazo, moneda y garantía.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se imputa a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento
- cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento
- cualquier costo directo inicial, y
- costos de restauración.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 18. ARRENDAMIENTOS (Cont.)

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian durante la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento en forma lineal. Si el Banco está razonablemente seguro de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. Si bien el Banco revalúa sus terrenos y edificios que se presentan dentro de propiedad, planta y equipo, ha optado por no hacerlo para los derechos de uso de edificios.

NOTA 19. INTERES NO CONTROLANTE

Los movimientos en las participaciones no controladoras significativas del Grupo al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 fueron los siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo al inicio	454.841	195.996
Dividendos en efectivo	(99.314)	-
Participación en las ganancias del ejercicio	194.034	258.845
Saldo al cierre	549.561	454.841

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

Políticas de Gerenciamiento de Riesgos

El Directorio del Grupo entiende que un tratamiento efectivo de los riesgos es una premisa fundamental para el desarrollo de su actividad como Entidad Financiera.

En ese sentido, y de acuerdo a los lineamientos establecidos por el BCRA para el manejo de riesgos, el Directorio del Grupo ha centralizado la gestión de riesgos, en una unidad independiente del resto de las áreas de gestión denominada Gerencia de Gestión de Riesgos.

Esta Gerencia tiene por misión principal dirigir la gestión de riesgos en forma integral e interrelacionada, asegurando el cumplimiento de las políticas y estrategias aprobadas por el Directorio.

A su vez, el Directorio ha creado el Comité de Evaluación de Riesgos, asignándole funciones específicas para el monitoreo y supervisión en forma permanente de las políticas de los riesgos de liquidez, de tasa de interés, mercado, crédito, operacional, concentración, titulización, reputacional y estratégico.

Dicho comité participa en el desarrollo de los planes de contingencia y en las metodologías de evaluación de los riesgos que están bajo su órbita de supervisión.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)**

La Gerencia de Gestión de Riesgos ha evaluado la suficiencia de capital de la Entidad mediante el análisis de la exigencia de capital regulatorio y el capital necesario calculado en base a metodologías internas desarrolladas en función de la casuística de la misma. En base a este análisis, se discrimina cualitativamente y cuantitativamente la exposición a los diferentes riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad y los recursos que cuenta para afrontar los mismos.

Estructura Funcional:**Directorio**

El Directorio establece las políticas y las estrategias para la gestión integral de los riesgos y asegura la implementación de los procesos y sistemas necesarios para medir y controlar los riesgos.

De igual manera define y aprueba las políticas y prácticas de gestión y mitigación de riesgos más relevantes.

Comités

- **Comité de Evaluación de Riesgos:** El Comité de Evaluación de Riesgos monitorea en forma permanente los riesgos definidos como relevantes, siendo su misión principal supervisar el cumplimiento de las políticas y estrategias establecidas por el Directorio en materia de riesgos.
- **Comité de Créditos:** La Entidad cuenta con un Comité de Créditos encargado de fijar los límites de crédito a sus clientes.

Gerencia de Gestión de Riesgos

Tiene bajo su responsabilidad la implementación de las estrategias y de los procedimientos que aseguren un adecuado tratamiento de los riesgos.

Sus roles principales son:

- Asegurar un adecuado nivel de estructura para la administración de los distintos riesgos.
- Evaluar la incidencia de las interacciones entre los riesgos.
- Identificar posibles eventos o cambios en las condiciones de mercado que puedan tener incidencia negativa sobre los negocios del Grupo.
- Supervisar la elaboración de los planes de contingencia de cada tipo de riesgo.

Gestión de Riesgos**(a) Riesgo operacional**

Se entiende por riesgo operacional al riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

El Grupo efectúa la gestión del riesgo operacional en base a una matriz definida por los responsables principales de cada línea de negocio o proceso.

En base a dicha matriz se identifican los riesgos operacionales inherentes a cada línea y se califican de acuerdo al grado de relevancia para su tratamiento.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A./T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Los procesos básicos en la gestión del riesgo operacional, pueden resumirse en los siguientes pasos:

- a) Identificación y evaluación de los riesgos operacionales, incluyendo los riesgos tecnológicos y de seguridad de la información, representativos de los procesos de negocio.
- b) Seguimiento y control de riesgos a través de la utilización de indicadores clave de riesgo.
- c) Recolección de eventos de pérdidas y cuasi pérdidas operacionales ocurridos.
- d) Control y mitigación sobre los niveles de riesgo no aceptados, basados en los resultados de la evaluación de los riesgos y sus controles asociados.

Asimismo la Entidad cuenta con un Plan de Contingencia con el objetivo de asegurar la continuidad y seguridad en el procesamiento de las operaciones.

(b) Riesgo de Crédito

Se entiende como Riesgo de Crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte realice de sus obligaciones contractuales.

La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos. Esta gestión debe realizarse a nivel del total de financiaciones de la entidad en las diversas carteras y a nivel de financiaciones individuales.

Los procesos básicos en la gestión del riesgo de crédito pueden resumirse en los siguientes pasos:


- a) El análisis previo al otorgamiento de la asistencia financiera implica la evaluación económica, financiera y patrimonial del solicitante, el propósito y destino de la asistencia y el análisis de las probabilidades de su recupero.
- b) El seguimiento del crédito con una evaluación periódica de las carteras expuestas al riesgo.
- c) La clasificación de los deudores y el seguimiento de la evolución de la situación económico financiera de los mismos, con el fin de lograr la detección temprana de aquellos créditos con problemas y sus pérdidas asociadas.
- d) La elaboración de planes alternativos para minimizar efectos contingentes o situaciones de emergencia definiendo acciones a tomar y responsables de su ejecución.
- e) El monitoreo del riesgo de crédito a través del desarrollo de pruebas de estrés en base a acontecimientos históricos o prospectivos.
- f) El recupero de las acreencias otorgadas.

El principal cliente de la entidad al cierre del ejercicio contaba con una deuda de \$ 17.344 M que representaba el 13,38% de nuestra cartera de créditos a dicha fecha.

La entidad mitiga los riesgos inherentes a su exposición por su cartera de créditos mediante la utilización de garantías, entre ellas: avales, prendas, hipotecas y valores.

Los activos del Grupo continúan mostrando altos niveles de calidad, siendo los identificados con rating interno G aquellos que se consideran con deterioro.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A./T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Carteras 12/24 Consolidado	En M de \$
Cartera Comercial	115.957.344
AAA	36.973.419
A1	76
AA	32.412.948
A2	5.049.580
A	30.220.295
A3	5.012.595
B	6.205.195
B1	83.236
C	-
D	-
G	-
Cartera Comercial en Consumo	13.591.152
AAA	162
A1	-
AA	201.602
A2	-
A	12.745.067
A3	115.382
B	-
B1	1
C	-
D	-
G	528.938
Cartera Consumo	101.484
AAA	-
AA	-
A	84.591
B	118
C	83
D	-
G	16.692
Cartera Total 12/24	129.649.980

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Concepto 12/24 Consolidado	En M de \$
Cartera Comercial	115.957.344
Situación 1	115.957.344
Situación 2	-
Situación 3	-
Situación 4	-
Situación 5	-
Carteras Consumo	13.692.636
Situación 1	13.146.923
Situación 2	83
Situación 3	33
Situación 4	325
Situación 5	545.272
Total	129.649.980

Cartera Consolidada por RI	En M de \$
AAA	36.973.581
A1	76
AA	32.614.550
A2	5.049.580
A	43.049.953
A3	5.127.977
B	6.205.313
B1	83.237
C	83
D	-
G	545.630
Cartera Total 12/24	129.649.980

Rating	AAA	A1	AA	A2	A	A3
Totales Consolidado	36.973.581	76	32.614.550	5.049.580	43.049.953	5.127.977

Rating	B	B1	C	D	G	Totales
Totales Consolidado	6.205.313	83.237	83	-	545.630	129.649.980

(c) Riesgo de Mercado

Se considera riesgo de mercado a la posibilidad que cambios adversos en los factores de mercado (tipo de cambios, tipo de interés, cotizaciones de activos financieros) afecten el valor de las posiciones dentro y fuera de balance.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A./T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

La gestión del riesgo comprende:

- La elaboración de modelos que permitan cuantificar la probabilidad de pérdidas en el valor de los instrumentos financieros y/o de las carteras del grupo. Dicha medición se realiza a través del modelo de Valor a Riesgo (VAR) paramétrico, con un horizonte temporal de un día y un nivel de confianza del 99%.
- La evaluación, propuesta y control de límites de riesgo de mercado aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos y lineamientos a seguir en caso de desvíos.
- Monitoreo del riesgo a través de análisis de escenarios de estrés.
- Generación de reportes que permitan al mencionado Comité y a la Alta Gerencia conocer el grado de exposición al riesgo de mercado.

Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Banco al cierre de ejercicio por tipo de moneda, expresados en pesos:

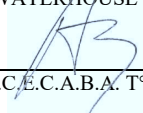
Moneda	Moneda			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Derivados	Posición Neta
Dólar Estadounidense	138.841.988	(123.833.337)	(44.417.117)	(29.408.466)
Euro	285.568	(2.616)	-	282.951
Dólar Canadiense	1.401	-	-	1.401
Real	6.356	-	-	6.356
Franco Suizo	722	-	-	722
Otras	293.469	-	-	293.469
Total	139.429.504	(123.835.953)	(44.417.117)	(28.823.567)

El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no genera exposición por riesgo de mercado.

Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco.

Moneda	Variación	Variación	
		Resultados	Patrimonio
Dólar Estadounidense	10%	(2.940.847)	191.818.970
	-10%	2.940.847	197.700.664
Euro	10%	28.295	194.788.112
	-10%	(28.295)	194.731.522
Dólar Canadiense	10%	140	194.759.957
	-10%	(140)	194.759.677
Real	10%	636	194.760.452
	-10%	(636)	194.759.181
Franco Suizo	10%	72	194.759.889
	-10%	(72)	194.759.745
Otras	10%	29.347	194.789.164
	-10%	(29.347)	194.730.470

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.É.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(d) Riesgo de Tasa

Es la posibilidad que se produzcan cambios en las condiciones financieras del Banco como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos y en su valor económico.

El proceso de gestión de riesgo de tasa de interés se centra en:

- Medir los niveles de exposición al riesgo de tasa de interés de los activos, pasivos y posiciones fuera de balance.
- Analizar los descalces de plazos de vencimiento o repacto de tasa para las partidas activas y pasivas del balance, bajo situaciones normales y de estrés de mercado.
- Medir la sensibilidad del valor económico del patrimonio y el Margen Financiero a través del desplazamiento de 100 pb de los tipos de interés, considerando las pérdidas agregadas de cada moneda representativa.
- El establecimiento de límites y umbrales de riesgos, aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos.
- La elaboración de reportes que permite al Comité de Evaluación de Riesgos y a la Alta Gerencia una adecuada gestión del riesgo y del impacto de la variación de los tipos de interés sobre el margen financiero y el valor patrimonial del Banco.

En el cuadro detallado a continuación se detalla la exposición al riesgo de tasa del Banco. En el mismo se presentan los valores residuales de los activos y pasivos, categorizados por fecha de renegociación de intereses o fecha de vencimiento, el menor.

Activos y pasivos expuestos a tasa	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
al Variación						
Total Activos Financieros	134.755.437	22.430.765	1.719.483	5.695.516	256.381	164.857.582
Total Pasivos Financieros	310.834.261	2.604.667	5.552	92.487.593	51.800	405.983.873
Monto Neto	(176.078.824)	19.826.098	1.713.931	(86.792.077)	204.581	(241.126.291)

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación adicional para el próximo ejercicio en las tasas de interés, teniendo en cuenta la composición al 31 de diciembre de 2024.

La estimación fue determinada considerando una variación de 100pb de la curva de tasas utilizada por el Banco para el ejercicio 2024 y los cambios son considerados razonablemente posibles basados en la observación de las condiciones del mercado:

	Variación adicional en la tasa de interés	Aumento / (descenso) del resultado neto de impuesto a las ganancias	Aumento / (descenso) del patrimonio
		En pesos	En pesos
Descenso en la tasa de interés	100pb (ARS y USD)	1.356.560	(613.451)
Incremento en la tasa de interés	100pb (ARS y USD)	(1.356.560)	608.163

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E./C.A.B.A. T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(e) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es definido como la posibilidad de no cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes y futuros y con las garantías sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

La gestión del riesgo de liquidez comprende:

- La medición de los requerimientos netos de fondos.
- El análisis de los niveles de concentración de las fuentes de fondeo y préstamos para cada moneda de operación e instrumento.
- El establecimiento y control de límites aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos.
- La elaboración de reportes e indicadores de liquidez que permiten al mencionado Comité y a la Alta Gerencia analizar los descalces de monedas y plazos y gestionar adecuadamente el riesgo.
- El desarrollo de pruebas de estrés y un plan de contingencia de liquidez.

A continuación, se presenta un análisis de los vencimientos de los activos y pasivos, determinados en base al período remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual, en base a los flujos de efectivo no descontados:

	Menor a 1 mes	De 1 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 meses a 5 años	Mayor a 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos	153.187.892	24.150.277	382.257.262	165.174	104	246.232.653	805.993.362
Encaje y Disponible / Bancos Centrales						61.110.459	61.110.459
Interbancario Prestado	10.062.175					76	10.062.251
Operaciones de pase	13.050.164					23.964	13.074.128
Préstamos y otras financiaciones	76.753.670	24.050.277	2.257.262	165.174	104	12.862.815	116.089.302
Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	29.945.711						29.945.711
Otros títulos de deuda	221.504	100.000	380.000.000	-			380.321.504
Otros activos financieros	23.154.668						23.154.668
Otros activos no financieros						172.235.339	172.235.339
Pasivos	337.754.993	2.603.631	19.818	51.800	-	186.607.537	527.037.779
Depósitos	31.231.593	2.413.084	19.818	51.800	-	186.607.537	220.323.832
Operaciones de pase	49.979.114						49.979.114
Otros pasivos financieros	54.090.744					-	54.090.744
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	40.483	190.547					231.030
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-				-
Obligaciones negociables subordinadas							-
Otros Pasivos no financieros	202.413.059					-	202.413.059

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 21. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD

El Grupo operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como en el internacional.

La actividad económica en Argentina cayó un 2,1% en el 3Q 2024, arrastrada por un retroceso del 16,8% la inversión y del 3,2% en el consumo privado. En cambio, las exportaciones avanzaron 20,1%. El consenso de mercado espera una mejora de la actividad de 4,5% en 2025.

En cuanto a la inflación, la misma se desaceleró fuertemente a lo largo del año, pasando del 20,6% en enero a un promedio de 2,6% en el último trimestre. Así, la inflación finalizó en 117,8% en 2024. Para 2025 los analistas actualmente indican una variación de precios del 25,9% para la inflación general y el 24,8% para la inflación núcleo.

Las reservas internacionales cayeron en USD 602 millones en diciembre. Esto se explicó por la compra de divisas por parte del Gobierno para enfrentar el pago de la deuda por USD 1.900 millones. En cambio, el BCRA registró compras netas en el mercado de dólar oficial por USD 700 millones. A su vez, ingresaron USD 1.000 millones de organismos internacionales. En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 1.966 millones en diciembre, lo que representa una suba del 57,8% a/a. Así, acumularon una variación positiva del 27,1% en 2024.

Entre el 1° de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 808,48 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 1.032,50 \$/US\$ al cierre. El dólar oficial se deslizó a un ritmo de 2% mensual a lo largo de todo el año. El Banco Central informó que a partir del 1 de febrero reducirá ese ritmo de deslizamiento o 'crawling peg' al 1% mensual.

Con relación a tasas de interés, el BCRA cambió su esquema de política monetaria, reemplazando los pasivos por la nueva "Letra Fiscal de Liquidez" (LEFI). Éstas, son letras emitidas por el Ministerio de Economía, pero que las entidades financieras pueden adquirir y vender diariamente al BCRA al valor técnico, garantizando que el mecanismo permita adecuar la liquidez a las necesidades de la economía. Su tasa de interés es determinada por el BCRA y se capitalizan diariamente. Al cierre de diciembre, esta tasa se ubicaba en 32% TNA.

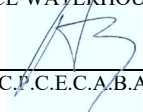
En cuanto a las tasas de interés privadas, la Badlar bancos privados bajó a 31,94% TNA y la TM20 bancos privados a 32,88% TNA al último día del año. Además, el BCRA comenzó a publicar una nueva tasa, la TAMAR, que corresponde al promedio aritmético de la tasa de plazos fijos de más de mil millones de pesos. Ésta se ubicó en 34,25%.

Las cuentas fiscales acumularon un superávit primario de 1,8% del PIB en el año 2024. Esto fue el resultado de una brusca caída en el gasto primario, que retrocedió 3,2 puntos porcentuales del PIB. Al mismo tiempo, la recaudación tributaria evidenció una mejora de 0,9 puntos en el mismo período. Además, el Ministerio de Economía destacó que "el resultado fiscal del 2024 se obtuvo con una deuda flotante en línea con la del cierre del 2023 en términos nominales, esto es, con una reducción real de la misma del 52%". De este modo, el superávit fiscal después del pago de intereses fue de 0,3%, el primer resultado positivo anual desde 2010.

Para 2025, el consenso de mercado proyecta nuevamente un superávit primario y equilibrio fiscal. El impuesto PAÍS, que representó en 2024 1,1 puntos del PIB, dejará de existir a partir del ejercicio 2025.

Se mantuvieron las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial, aunque se fueron liberalizando gradualmente a lo largo del año. A modo de ejemplo, a fines de diciembre el BCRA autorizó a las empresas a acceder al Mercado Libre de Cambios (MLC) para cancelar los intereses compensatorios devengados a partir del 1° de enero de 2025 por deudas financieras con sus empresas vinculadas. También se autorizó el acceso para la cancelación de emisiones de deuda en moneda extranjera emitidas por fideicomisos financieros con oferta pública.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.F.C.E.C.A./B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 21. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD (Cont.)

El presidente Javier Milei aseguró que en 2025 buscarán levantar las restricciones totalmente. Esto ocurrirá únicamente cuando la inflación ronde el 1,5% por tres meses seguidos y cuando el BCRA logre recuperar su stock de reservas internacionales. Para esto, el presidente Javier Milei afirmó que la Argentina necesita financiamiento por entre USD 11.000 y USD 12.000 millones para avanzar en la eliminación del cepo al dólar en 2025. Milei aseguró que “cualquier tipo de acuerdo que hagamos ya sea con el FMI y/o con fondos de inversión no se va a utilizar para financiar el Tesoro sino para recomponer el balance del Banco Central”.

El Gobierno buscó avanzar durante la segunda mitad del año en habilitar un esquema de competencia de monedas. Para esto, se llevó a cabo un Régimen de Regularización de Activos o blanqueo de capital que, en su primera etapa, alcanzó un total de bienes declarados por USD 23.321 millones. De ese total, 20.631 millones USD fueron dinero en efectivo depositado en 330.793 cuentas especiales. En consecuencia, los depósitos en moneda extranjera crecieron en USD 14.900 millones durante la primera etapa del Régimen.

Asimismo, el 16 de enero el Gobierno aprobó un conjunto de normativas destinadas a fomentar la competencia de monedas con el objeto de permitir que las personas y los comercios puedan utilizar la moneda que deseen en sus transacciones cotidianas. El Ministerio de Economía estableció que “los precios de bienes y servicios podrán mostrarse en dólares estadounidenses o en otra moneda extranjera, además de figurar en pesos, indicando el importe total y final que debe abonar el consumidor”. Además, el BCRA detalló que a partir del 28 de febrero “los pagos con tarjeta de débito en dólares estadounidenses deben estar disponibles para los comercios que deseen aceptar esa modalidad de pago”.

Se mantuvo el régimen de retenciones a la exportación. Sin embargo, el Gobierno anunció una baja temporal de retenciones para los principales cultivos y la eliminación permanente para las economías regionales. En detalle, las alícuotas se reducirán del 33% al 26% para el poroto de soja, del 31% al 24,5% para el aceite y harina de soja, del 12% al 9,5% para el trigo, la cebada, el sorgo y el maíz, y del 7% al 5,5% el girasol. En estos casos, la baja será desde el 27 de enero al 30 de junio. El secretario de Comercio, Pablo Lavigne, informó que para acceder al beneficio “se va a poder optar por una Declaración Jurada de Venta al Exterior (DJVE) particular, a los 5 días va a haber que pagar el derecho y a los 15 días hábiles va a haber que liquidar las divisas correspondientes”. Los productos que ya no pagarán derechos de exportación de forma definitiva incluyen el azúcar, golosinas y chocolates, el algodón, el cuero bovino, los ovinos, el tabaco, el arroz y el maní, entre otros. Fuentes del ministerio de Economía estimaron que el costo fiscal de la medida será cercano a los 800 millones de dólares.

La Dirección de la sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir el curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

No se han producido con posterioridad al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 otros hechos que modifiquen la situación financiera y los resultados de las operaciones distintos a expuestos en los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C./E.C.A.B.A. T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Consolidado
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
<u>CARTERA COMERCIAL</u>		
En situación normal	115.983.782	56.642.730
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	1.350.672
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.174.346	1.500.338
Sin garantías ni contragarantías preferidas	114.809.436	53.791.720
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	115.983.782	56.642.730

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Consolidado**

**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

(Continuación)

	31/12/2024	31/12/2023
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	13.120.568	25.034.969
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	14.499	63.383
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	231.720	775.462
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.874.349	24.196.124
Riesgo Bajo	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Medio	33	32
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33	32
Riesgo Alto	325	117.128
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	325	117.128
Irrecuperable	545.272	712.160
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	545.272	712.160
TOTAL	13.666.198	25.864.289
TOTAL GENERAL	129.649.980	82.507.019

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Concentración de préstamos y otras financiaciones - Consolidado -
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	88.963.904	68,62	31.425.512	38,08
50 siguientes mayores clientes	35.522.300	27,40	39.195.591	47,51
100 siguientes mayores clientes	5.156.689	3,97	11.787.604	14,29
Resto de clientes	7.087	0,01	98.312	0,12
Total	129.649.980	100,00	82.507.019	100,00

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

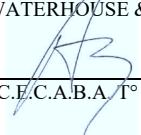
JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	10.270	10.078.519	104.337	-	-	-	-	10.193.126
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	603.935	81.313.196	8.073.926	6.314.449	27.676.832	3.562.333	1.189.886	128.734.557
Total	614.205	91.391.715	8.178.263	6.314.449	27.676.832	3.562.333	1.189.886	138.927.683

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

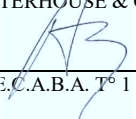
Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Movimientos de propiedad, planta y equipo - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Inmuebles	14.137.162	50	-	-	-	-	2.746.824	-	16.491	2.763.315	11.373.847	
- Mobiliario e Instalaciones	859.348	10	48.605	-	-	-	437.990	-	1.715	439.705	468.248	
- Máquinas y equipos	4.291.035	5	343.501	299	-	-	2.739.885	-	59.938	2.799.823	1.834.414	
- Vehículos	191.196	5	123.279	-	-	-	95.359	-	12.369	107.728	206.747	
- Diversos	1.523.598	5	8.754	-	-	-	935.027	-	8.684	943.711	588.641	
-Derecho de uso de inmuebles arrendados	117.982	5	69.192	3.739	-	-	105.783	-	15.148	120.931	62.504	
-Derecho de uso de muebles arrendados	112.216	4	65.283	-	-	-	109.825	-	17.864	127.689	49.810	
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	21.232.537		658.614	4.038	-	-	7.170.693	-	132.209	7.302.902	14.584.211	

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

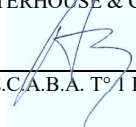
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Movimientos de propiedades de inversión - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Inmuebles alquilados	11.056.587	50	-	-	-	-	2.595.010	-	16.676	2.611.686	8.444.901	
- Otras propiedades de inversión	264.071	10	-	-	-	-	82.968	-	20	82.988	181.083	
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	11.320.658		-	-	-	-	2.677.978	-	16.696	2.694.674	8.625.984	

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

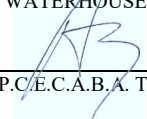
Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Movimientos de activos intangibles - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Otros activos intangibles	856.593	3	1.165.022	-	-	-	115.835	-	415.076	530.911	1.490.704	
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	856.593		1.165.022	-	-	-	115.835		415.076	530.911	1.490.704	

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C/É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Concentración de los depósitos - Consolidado -
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	121.686.565	60,67	87.028.097	53,76
50 siguientes mayores clientes	66.377.788	33,09	58.171.137	35,94
100 siguientes mayores clientes	9.555.559	4,76	13.525.501	8,36
Resto de clientes	2.955.591	1,48	3.153.729	1,94
Total	200.575.503	100,00	161.878.464	100,00

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

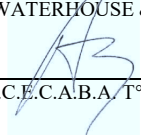
JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	280.368.296	11.434.708	1.152.602	74.174	-	-	293.029.780
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	280.368.296	11.434.708	1.152.602	74.174	-	-	293.029.780
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	84.368.587	-	-	-	-	-	84.368.587
Operaciones de pase	79.936.147	-	-	-	-	-	79.936.147
Otras Entidades Financieras	79.936.147	-	-	-	-	-	79.936.147
Otros pasivos financieros	22.065.925	-	-	-	-	-	22.065.925
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	227.806	-	-	-	-	-	227.806
Total	466.966.761	11.434.708	1.152.602	74.174	-	-	479.628.245

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A./T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Categorías de activos y pasivos financieros - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en otro resultado integral	Valor razonable con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS					-	-	-
Efectivo y depósitos en Bancos	35.075.635	-	-	-	-	-	-
Efectivo	2.435.418	-	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	32.640.217	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	24.071.517	-	-	-	-	-	-
Otros	8.568.700	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	201.666.847	159.897.024	38.440.408	3.329.415
Instrumentos derivados	-	-	-	2.000	2.000	-	-
Operaciones de pase	13.074.128	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	13.074.128	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	25.323.500	-	-	6.116.509	6.116.509	-	-
Préstamos y otras financiaciones	113.421.568	-	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	10.062.249	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	103.359.319	-	-	-	-	-	-
Adelantos	73.891.672	-	-	-	-	-	-
Documentos	624.761	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	1.212	-	-	-	-	-	-
Personales	25.084	-	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	28.816.590	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	1.597.055	-	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	8.968.899	-	-	95.163.285	95.163.285	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	1.811.679	-	-	1.811.679
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	197.460.785	-	-	304.760.320	261.178.818	38.440.408	5.141.094

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

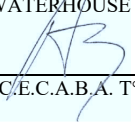
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Categorías de activos y pasivos financieros - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Conceptos	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en otro resultado integral	Valor razonable con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	200.575.503	-	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	200.575.503	-	-	-	-	-	-
Cuentas Corrientes	158.397.084	-	-	-	-	-	-
Caja de Ahorros	11.608.012	-	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	29.459.591	-	-	-	-	-	-
Otros	1.110.816	-	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	84.368.587	76.250.370	8.118.174	43
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	29.859.500	-	-	50.076.647	50.076.647	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	29.859.500	-	-	50.076.647	50.076.647	-	-
Otros pasivos financieros	22.065.925	-	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	227.806	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	252.728.734	-	-	134.445.234	126.327.017	8.118.174	43

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de resultados - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		OTROS RESULTADOS INTEGRALES
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	-	11.600.935	-
Resultado de títulos privados	-	107.978.977	-
Resultado de instrumentos financieros derivados	-	2.987.824	-
Operaciones a término	-	2.946.027	-
Permutas de tasa	-	-	-
Opciones	-	41.797	-
Resultado de otros activos financieros	-	-	-
Resultados de préstamos y otras financiaciones	-	-	-
Al Sector Financiero	-	-	-
Adelantos	-	-	-
Documentos	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-
Prendarios	-	-	-
Personales	-	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-
Otros	-	-	-
Por inversiones en instrumentos de patrimonio	-	23.491.370	-
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	6.923.486	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de instrumentos financieros derivados	-	-	-
Operaciones a término	-	-	-
Permutas de tasa	-	-	-
Opciones	-	-	-
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
TOTAL	-	152.982.592	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de resultados - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	53.115
por títulos privados	201.594
por títulos públicos	4.107.108
por otros activos financieros	-
por préstamos y otras financiaciones	30.361.822
Al Sector Financiero	101.515
Adelantos	26.889.293
Documentos	721.646
Hipotecarios	-
Prendarios	1.881
Personales	-
Tarjetas de Crédito	-
Otros	2.647.487
por operaciones de pase	36.337.968
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades Financieras	36.337.968
TOTAL	71.061.607
Egresos por intereses	-
por Depósitos	38.241.802
Cuentas Corrientes	577.576
Cajas de Ahorro	16.786
Plazo fijo e inversiones a plazo	4.504.642
Otros	33.142.798
por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	41.348
por operaciones de pase	2.638.241
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades Financieras	2.638.241
por otros pasivos financieros	-
por obligaciones negociables emitidas	7.275.959
por otras obligaciones negociables subordinadas	-
TOTAL	48.197.350

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de resultados - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Ingresos por Servicios	Resultado del Ejercicio
Comisiones vinculadas con obligaciones	-
Comisiones vinculadas con créditos	343.955
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	738.914
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	2.415.692
Comisiones por tarjetas	-
Comisiones por seguros	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	371.048
Alquiler de cajas de seguridad	-
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Otros	9.229.993
TOTAL	13.099.602
Egresos por servicios	2.233.614
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	123.654
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	37
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
TOTAL	2.357.305

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

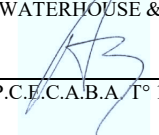
JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Corrección de valor por pérdidas - provisiones por riesgo de incobrabilidad - Consolidado -
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones	1.167.178	1.529.549	292.669	-	812.943	1.591.115	1.167.178
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.167.178	1.529.549	292.669	-	812.943	1.591.115	1.167.178
Adelantos	947.426	1.080.214	240.807	-	631.296	1.155.537	947.426
Documentos	64.262	6.622	38.946	-	25.627	6.311	64.262
Prendarios	34.738	2.703	-	-	19.241	18.200	34.738
Personales	2	215	1	-	37	179	2
Otros	120.750	439.795	12.915	-	136.742	410.888	120.750
Títulos Privados	-	6.383	-	-	1.077	5.306	-
TOTAL DE PREVISIONES	1.167.178	1.535.932	292.669	-	814.020	1.596.421	1.167.178

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E./C.A.B.A./T° 1 F° 17 (Socio)

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEJOMIL
SÍNDICO

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES – CONSOLIDADO -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RESULTADOS NO ASIGNADOS	17.081.277
- A Reserva Legal (20% s/ 17.081.277 miles de pesos)	3.416.255
SUBTOTAL 1	13.665.022
- A Reserva Normativa - Especial para Instrumentos de Deuda Subord.	-
- Ajustes (puntos 2.1., 2.2., 2.5. y 2.6. del T.O. de "Distribución de Resultados")	-
SUBTOTAL 2	13.665.022
SALDO DISTRIBUIBLE	13.665.022
RESULTADOS DISTRIBUIDOS (*)	13.665.022
- A Otros destinos	13.665.022
RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS	-

(*) Oportunamente, la Asamblea de Accionistas resolverá sobre el destino final de dichos resultados.

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO



Estados Financieros Separados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

BANCO MARIVA S.A.

Nombre del auditor firmante:	Alejandro Javier Rosa
Correspondiente a los ejercicios iniciados al 1 de enero de 2024 y 2023	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024	1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	4 y 8	28.737.412	56.103.749
Efectivo		2.435.405	5.240.377
Entidades financieras y corresponsales		26.302.007	50.863.372
B.C.R.A.		24.071.517	47.336.980
Otras del país y del exterior		2.230.490	3.526.392
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4, 5 y 8	155.630.516	20.082.284
Instrumentos derivados	4 y 5	-	1.891.244
Operaciones de pase	4	13.074.128	220.282.589
Otros activos financieros	4, 5 y 8	19.345.606	11.454.667
Préstamos (Anexos B, C y D)	4 y 8	113.531.815	42.073.512
B.C.R.A.		-	1.860
Otras Entidades Financieras		10.062.249	72
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		103.469.566	42.071.580
Otros títulos de deuda	4 y 8	1.597.054	4.927.714
Activos financieros entregados en garantía	4, 5 y 8	89.489.408	3.353.100
Activos por impuestos a las ganancias corriente		7.826.758	280.270
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4 y 5	1.779.486	2.084.791
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		60.249.501	49.865.469
Propiedad, planta y equipo	10	14.497.051	13.971.362
Activos Intangibles	11	1.490.704	740.758
Activos por impuestos a las ganancias diferido	7	5.727.358	197.009
Otros Activos no financieros	8	8.684.764	8.707.039
TOTAL ACTIVO		521.661.561	436.015.557

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

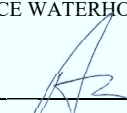
BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Depósitos (Anexos H e I)	4 y 8	208.299.568	166.166.003
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		208.299.568	166.166.003
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)	4 y 5	90.047.281	69.426.135
Instrumentos derivados (Anexo I)	4 y 5	-	738.082
Operaciones de pase	4	69.936.329	-
Otros pasivos financieros (Anexo I)	4 y 8	4.380.015	17.120.635
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Anexo I)	4 y 8	227.805	176.064
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		-	22.796.574
Provisiones	13	1.007	32.817
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	7	8.042.691	7.611.359
Otros pasivos no financieros	8	7.259.616	13.824.460
TOTAL PASIVOS		388.194.312	297.892.129
PATRIMONIO NETO		133.467.249	138.123.428
Capital social		67.063	67.063
Ajustes al capital		31.038.459	31.038.459
Ganancias reservadas		85.474.484	30.282.025
Resultado del ejercicio		16.887.243	76.735.881
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		133.467.249	138.123.428
PASIVO + PATRIMONIO NETO		521.661.561	436.015.557

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

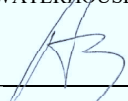
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	NOTAS	ACUMULADO 31/12/2024	ACUMULADO 31/12/2023
Ingresos por intereses		72.580.544	133.088.732
Egresos por intereses		(42.284.835)	(105.075.865)
Resultado neto por intereses	6 y 8	30.295.709	28.012.867
Ingresos por comisiones		3.341.302	3.926.250
Egresos por comisiones		(165.874)	(44.474)
Resultado neto por comisiones	6	3.175.428	3.881.776
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8	53.741.243	140.246.204
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(5.914.724)	(13.804.398)
Otros ingresos operativos	8	1.934.684	1.955.402
Cargo por incobrabilidad		(1.535.694)	(1.975.016)
Ingreso operativo neto	6	81.696.646	158.316.835
Beneficios al personal	8	(19.190.555)	(18.640.930)
Gastos de administración	8	(10.151.358)	(9.898.444)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	8	(560.659)	(334.104)
Otros gastos operativos		(12.790.405)	(23.401.146)
Resultado operativo	6	39.003.669	106.042.211
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		23.243.936	33.342.353
Resultado por la posición monetaria neta	6	(50.262.434)	(39.748.177)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		11.985.171	99.636.387
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6 y 7	4.902.072	(22.900.506)
Resultado de las actividades que continúan	6	16.887.243	76.735.881
Resultado neto del ejercicio	6	16.887.243	76.735.881

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

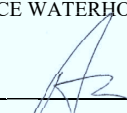
BANCO MARIVA S.A.

GANANCIAS POR ACCIÓN – SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	31/12/2024	31/12/2023
NUMERADOR			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		16.887.243	76.735.881
MAS: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		16.887.243	76.735.881
DENOMINADOR			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio		67.063	67.063
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
Ganancia por acción Básica		251,81	1.144,24
Ganancia por acción Diluida		251,81	1.144,24

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		31/12/2024	31/12/2023
Resultado neto del ejercicio		16.887.243	76.735.881
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO			
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			
Resultados del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
SUBTOTAL		-	-
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO			
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultados del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado Integral total			
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		16.887.243	76.735.881

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

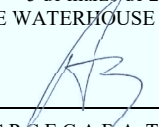
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Otros resultados integrales				Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 31/12/2024	Total PN al 31/12/2023
			Revaluc.de PPE e intang.	Gcias. O pérdidas acum.por Instrumento cobertura	Gcias. O pérdidas acum.por Inst. Fcieros. A VRCORI	Otros	Legal	Otras			
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	67.063	31.038.459	-	-	-	-	8.237.234	22.044.791	76.735.881	138.123.428	66.781.513
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	16.887.243	16.887.243	76.735.881
- Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30/04/2024 y autorizado por BCRA el 27/06/2024	-	-	-	-	-	-	-	(21.543.422)	-	(21.543.422)	(5.393.966)
-Reserva Legal y Otras	-	-	-	-	-	-	15.347.176	61.388.705	(76.735.881)	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	67.063	31.038.459	-	-	-	-	23.584.410	61.890.074	16.887.243	133.467.249	138.123.428

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		11.985.171	99.636.387
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		50.262.434	39.748.177
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones		560.659	334.104
Cargo por incobrabilidad		1.535.694	1.975.016
Otros ajustes		(15.388.259)	(15.310.329)
(Aumentos) / disminuciones netos proveniente de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(196.747.802)	(40.037.846)
Instrumentos derivados		(2.313.484)	(4.874.203)
Préstamos y otras financiaciones		-	-
Otras Entidades financieras		(10.060.317)	869
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(99.163.881)	(49.334.644)
Otros Títulos de Deuda		(113.271)	33.328.281
Activos financieros entregados en garantía		(92.257.026)	(7.551.076)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		262.650	(14.986)
Otros activos		(26.301.832)	(28.657.038)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos			
Depósitos			
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		135.353.508	76.470.435
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		70.783.562	89.420.248
Instrumentos derivados		3.093.463	2.018.847
Operaciones de pase		71.737.988	-
Otros pasivos		(2.386.278)	51.250.317
Pagos por Impuestos a las Ganancias		(13.261.162)	(693.852)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(112.418.183)	247.708.707

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(1.860.174)	(1.098.138)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(38.444)	(71.117)
Cobros:			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		6.598.377	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)		4.699.759	(1.169.255)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:			
Dividendos		(21.543.422)	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(3.982.143)
Cobros:			
Otros Cobros relacionados con actividades de financiación		483.199	701.236
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)		(21.060.223)	(3.280.907)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(5.914.724)	(13.804.398)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(99.881.427)	(99.170.455)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LAS FLUJOS DE EFECTIVO		(234.574.798)	130.283.692
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(234.574.798)	130.283.692
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS		276.386.338	146.102.646
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO		41.811.540	276.386.338

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las Base de preparación y políticas contables significativas se encuentran expuestas en la nota 1 a los estados financieros consolidados.

1.1 Adopción de las NIIF

La Adopción de las NIIF se encuentran expuestas en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados.

1.2 Bases de preparación

La Adopción de las NIIF se encuentran expuestas en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados.

1.3 Asociadas

Las asociadas son entidades sobre las cuales el Banco tiene influencia significativa (directa o indirectamente), pero no control, generalmente acompañando a una participación de entre 20 y 50 por ciento de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación, y se reconocen inicialmente al costo. El valor en libros de las asociadas incluye la llave de negocio identificada en la adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas, de corresponder. Los dividendos recibidos de las entidades asociadas reducen el valor en libros de la inversión en asociadas. Otros cambios posteriores a la adquisición en la participación de la Entidad en los activos netos de una asociada se reconocen de la siguiente manera: (i) la participación de la Entidad en las ganancias o pérdidas de las entidades asociadas se registra en el estado de resultados integral como resultado por asociadas y negocios conjuntos y (ii) la participación de la Entidad en otros resultados integrales se reconoce en el estado de otros resultados integrales y se presenta por separado. Sin embargo, cuando la participación del Banco en pérdidas en una asociada iguala o excede su interés en la misma, la Entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o efectuados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Entidad y sus asociadas se eliminan en la medida de la participación de la Entidad en las asociadas; las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia de un deterioro del activo transferido.

1.4 Información por segmentos

La información por segmentos se encuentra expuesta en la nota 1.5 a los estados financieros consolidados.

1.5 Conversión de moneda extranjera

La conversión de moneda extranjera se encuentra expuesta en la nota 1.6 a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.6 Efectivo y depósitos en bancos**

El efectivo y depósitos en bancos se encuentran expuestos en la nota 1.7 a los estados financieros consolidados.

1.7 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se encuentran expuestos en la nota 1.8 a los estados financieros consolidados.

1.8 Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se encuentran expuestos en la nota 1.9 a los estados financieros consolidados.

1.9 Operaciones de Pase y de Caucciones

Los acuerdos de venta y recompra ("operaciones de pase pasivo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista a la contraparte, se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores vendidos bajo tales acuerdos de venta y recompra no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Pasivo.

El Banco mantiene operaciones de pase (repo) pasivo, por las cuales realiza operaciones de venta al contado de un título valor con la correspondiente concertación de la operación de compra a término del mismo, reteniendo de esta manera sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a los instrumentos, reconociendo los mismos en su Estado de Situación Financiera al cierre de ejercicio por no cumplirse lo establecido en el punto 3.4.2. (Baja en cuentas de Activos) de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

Al 31 de diciembre de 2024 los siguientes activos se encuentran afectados en garantía por operaciones de pases pasivos:

Especie	Valor residual en miles	Valor contable en miles de \$
Bono Tesoro Nación Cap	1.309.500	1.442.578
LT Rep Argentina Cap	15.000.000	17.923.545
BONTES \$ a desc Aj CER	2.791.500	3.510.403
BONO Rep Arg Aj CER	7.000.000	11.343.500
BONTES \$ a desc Aj CER	6.000.000	7.545.198
LT Rep Argentina Cap	6.800.000	8.213.890
Total		49.979.114

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.9 Operaciones de Pase y de Caucciones (Cont.)

Los valores comprados en virtud de acuerdos de reventa ("operaciones de pase activo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Banco, se registran en partidas fuera de balance y el activo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Activo.

La diferencia entre el precio de venta y el precio de recompra o el precio de compra y el precio de reventa, según corresponda, conforman la prima de la operación, la cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia de los acuerdos.

Los valores prestados a contrapartes por una comisión fija se retienen en los estados financieros separados en su categoría original a menos que la contraparte tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican y presentan por separado. Los valores tomados en préstamo por una comisión fija no se registran en los estados financieros separados, a menos que se vendan a terceros, en cuyo caso la compra y venta se registran en el resultado del año dentro de ganancias menos pérdidas derivadas de los valores negociables. La obligación de devolver los valores se registra a valor razonable en otros fondos prestados.

El Banco ha realizado por cuenta propia, operaciones de pases activos y de pases pasivos con títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA en el MAE, con entrega del activo subyacente. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 obtuvo una utilidad por primas devengadas por pases activos de \$ 23.351.566 miles y una pérdida por primas devengadas por pases pasivos de \$ 1.387.390 miles. Por ello, la utilidad neta por primas devengadas por la operatoria de pases activos y pasivos ascendía durante el mismo período a \$ 21.964.176 miles.

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo neto de contratos de ventas a término por pases de títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA negociados en el MAE asciende a \$12.947.726 miles, registrándose contratos de ventas a término por pases activos por el mismo importe sin hallarse vigentes contratos de compras a término por pases pasivos. El valor de libros de las contrapartidas asociadas a los pases activos asciende a \$12.947.726 miles.

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo neto de contratos de ventas a término por pases de títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA negociados en el MAE asciende a \$ 211.826.534 miles, registrándose contratos de ventas a término por pases activos por el mismo importe sin hallarse vigentes contratos de compras a término por pases pasivos. El valor de libros de las contrapartidas asociadas a los pases activos asciende a \$ 211.826.534 miles.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.9 Operaciones de Pase y de Caucciones (Cont.)

Todos los importes se hallan reexpresados en moneda constante del 31 de diciembre de 2024.

Las operaciones de cauciones también se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores entregados como garantía en las cauciones tomadoras o pasivas no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Pasivo.

Los valores recibidos como garantía de cauciones colocadoras o activas, que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Banco, se registran en partidas fuera de balance y el activo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Activo.

En las operaciones de cauciones se pacta una retribución o interés por el capital prestado, el cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia las operaciones utilizando el método de interés efectivo.

Los valores entregados o recibidos como garantía de operaciones de cauciones se registran a valor razonable.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 el Grupo ha realizado operaciones de cauciones pasivas o tomadoras en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) por las que ha registrado una pérdida de \$ 3.991.672 miles y operaciones de cauciones activas o colocadoras que arrojaron una ganancia de \$ 9.437 miles, por lo que la pérdida neta del ejercicio ascendió a \$ 3.982.235 miles.

Al 31 de diciembre de 2024 los valores entregados como garantía de operaciones de cauciones tomadoras corresponden a títulos públicos nacionales que se detallan seguidamente:

Especie	Valor residual en miles	Valor contable en miles de \$
LT Rep Argentina Cap V 18/06/2025	1.424.307	1.806.022
LT Rep Argentina Cap V 30/06/2025	3.500.000	4.372.900
LT Rep Argentina Cap V 29/08/2025	1.498.423	1.929.370
Letras del Tesoro Cap \$ V 12/09/2025	3.861.875	4.941.269
Bono Tes. Nac Cap V 17/10/2025	3.700.000	4.645.350
Bono Tes Nac Cap V 15/12/2025	3.400.000	4.447.200
Total		22.142.111

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.10 Provisiones por riesgo de incobrabilidad

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad se encuentran expuestas en la nota 1.11 a los estados financieros consolidados.

1.11 Arrendamientos / Leasing

Los arrendamientos/leasing se encuentran expuestos en la nota 1.12 a los estados financieros consolidados.

1.12 Propiedad, planta y equipos

Propiedad, planta y equipos se encuentran expuestos en la nota 1.13 a los estados financieros consolidados.

1.13 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se encuentran expuestas en la nota 1.14 a los estados financieros consolidados.

1.14 Activos Intangibles

Los activos intangibles se encuentran expuestos en la nota 1.15 a los estados financieros consolidados.

1.15 Desvalorización de activos no financieros

La desvalorización de activos no financieros se encuentra expuesta en la nota 1.16 a los estados financieros consolidados.

1.16 Compensación.

La compensación de activos no financieros se encuentra expuesta en la nota 1.17 a los estados financieros consolidados.

1.17 Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras

Las financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras se encuentran expuestas en la nota 1.18 a los estados financieros consolidados.

1.18 Provisiones / Contingencias

Las provisiones/contingencias se encuentran expuestas en la nota 1.19 a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.19 Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros se encuentran expuestos en la nota 1.20 a los estados financieros consolidados.

1.20 Obligaciones Negociables emitidas

Las obligaciones negociables emitidas se encuentran expuestas en la nota 1.21 a los estados financieros consolidados.

1.21 Capital Social y Ajustes de capital

El capital social y los ajustes de capital se encuentran expuestos en la nota 1.22 a los estados financieros consolidados.

1.22 Ganancias Reservadas

Las ganancias reservadas se encuentran expuestas en la nota 1.23 a los estados financieros consolidados.

1.23 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se encuentra expuesta en la nota 1.24 a los estados financieros consolidados.

1.24 Reconocimiento de Ingresos

El reconocimiento de ingresos se encuentra expuesto en la nota 1.25 a los estados financieros consolidados.

1.25 Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta

El impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta se encuentra expuesto en la nota 1.26 a los estados financieros consolidados.

1.26 Resultado por Acción

El resultado por acción se encuentra expuesto en la nota 1.27 a los estados financieros consolidados.

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

Las políticas y estimaciones contables críticas se encuentran expuestas en la nota 2 a los estados financieros consolidados.

NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

No se han producido durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	28.737.412	28.737.412
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	155.630.516	-	155.630.516
-Instrumentos derivados	-	-	-
-Operaciones de pase	-	13.074.128	13.074.128
-Otros activos financieros	210.348	19.135.258	19.345.606
-Préstamos y otras financiaciones	-	113.531.815	113.531.815
-Otros títulos de deuda	-	1.597.054	1.597.054
-Activos financieros entregados en garantía	80.806.539	8.682.869	89.489.408
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.779.486	-	1.779.486
Total	238.426.889	184.758.536	423.185.425
Pasivos			
-Depósitos	-	208.299.568	208.299.568
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	90.047.281	-	90.047.281
-Operaciones de pase	50.076.647	19.859.682	69.936.329
-Otros pasivos financieros	-	4.380.015	4.380.015
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	227.805	227.805
Total	140.123.928	232.767.070	372.890.998

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	56.103.749	56.103.749
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	20.082.284	-	20.082.284
-Instrumentos derivados	1.891.244	-	1.891.244
-Operaciones de pase	-	220.282.589	220.282.589
-Otros activos financieros	298.195	11.156.472	11.454.667
-Préstamos y otras financiaciones	-	42.073.512	42.073.512
-Otros títulos de deuda	-	4.927.714	4.927.714
-Activos financieros entregados en garantía	590.817	2.762.283	3.353.100
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.084.791	-	2.084.791
Total	24.947.331	337.306.319	362.253.650
Pasivos			
-Depósitos	-	166.166.003	166.166.003
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	69.426.135	-	69.426.135
-Instrumentos derivados	738.082	-	738.082
-Otros pasivos financieros	-	17.120.635	17.120.635
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	176.064	176.064
Total	70.164.217	183.462.702	253.626.919

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	118.340.124	33.960.977	3.329.415
- Otros activos financieros	210.348	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	80.806.539	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	1.779.486
Total	199.357.011	33.960.977	5.108.901
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	90.047.281	-	-
- Operaciones de pase	50.076.647	-	-
Total	140.123.928	-	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	8.829.601	19.331	11.233.352
- Instrumentos Derivados	1.891.244	-	-
- Otros activos financieros	298.195	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	590.817	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	2.084.791
Total	11.609.857	19.331	13.318.143
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	69.426.135	-	-
- Instrumentos Derivados	738.082	-	-
Total	70.164.217	-	-

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2024 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del B.C.R.A. en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Técnicas de Valuación

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 31 de diciembre de 2024:

Instrumento Financiero	Técnica de Valuación	Datos utilizados
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	76.317,01	666	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.	8,55%	\$ -7,900.79	\$ 2,098.99
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	100.991,62	12	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.	3,02%	\$ -2,071.50	\$ 2,156.28
Total		678				

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el ejercicio:

	Instrumentos Financieros
Saldo al 31/12/2023	13.318.143
Adquisiciones	4.725.000
Disposiciones	(3.528.066)
Transferencias desde otros niveles	-
Transferencias hacia otros niveles	(4.894.230)
Resultado neto del ejercicio	2.690.326
Efecto resultado monetario	(7.202.272)
Saldo al 31/12/2024	5.108.901

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación:

- Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.
- Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Técnicas de Valuación (Cont.)

Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3, en miles de pesos:

DENOMINACION ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Título Deuda Pcia. Bs. As. \$ vto. 16/05/2024	-	168.948	168.948
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	379	-	379
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	7	-	7
Fondo de Riesgo Argenpymes	1.525.509	-	1.525.509
Fondo de Riesgo Fidem	10.561	-	10.561
Pagares comprados	162.800	-	162.800
Instrumentos de patrimonio	822.122	-	822.122
TOTALES	2.521.378	168.948	2.690.326

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del banco al cierre del ejercicio. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado “resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de informes de Gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

El Banco ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiaciones a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado separado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

El Banco no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 31/12/2024	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	673.151	40.535.155	31.372.238	72.580.544
Egresos por intereses	(360.438)	(26.981.842)	(14.942.555)	(42.284.835)
Resultado neto por intereses	312.713	13.553.313	16.429.683	30.295.709
Ingresos por comisiones	1.865.978	1.042.918	432.406	3.341.302
Egresos por comisiones	(57.894)	(45.716)	(62.264)	(165.874)
Resultado neto por comisiones	1.808.084	997.202	370.142	3.175.428
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	63.524	53.677.719	-	53.741.243
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(5.914.724)	-	(5.914.724)
Otros ingresos operativos	16.638	1.078.901	839.145	1.934.684
Cargo por incobrabilidad	(352.477)	-	(1.183.217)	(1.535.694)
Ingreso operativo neto	1.848.482	63.392.411	16.455.753	81.696.646
Beneficios al personal	(1.766.069)	(9.230.801)	(8.193.685)	(19.190.555)
Gastos de administración	(113.887)	(3.575.461)	(6.462.010)	(10.151.358)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(7.467)	(470.041)	(83.151)	(560.659)
Otros gastos operativos	(140.164)	(4.580.990)	(8.069.251)	(12.790.405)
Resultado operativo	(179.105)	45.535.118	(6.352.344)	39.003.669
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	26.857	22.917.996	299.083	23.243.936
Resultado por la posición monetaria neta	(3.631.227)	(32.697.944)	(13.933.263)	(50.262.434)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(3.783.475)	35.755.170	(19.986.524)	11.985.171
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	1.524.216	(13.167.427)	16.545.283	4.902.072
Resultado de las actividades que continúan	(2.259.259)	22.587.743	(3.441.241)	16.887.243
Resultado neto del ejercicio	(2.259.259)	22.587.743	(3.441.241)	16.887.243
Resultado Integral total	(2.259.259)	22.587.743	(3.441.241)	16.887.243

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 31/12/2023	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	1.225.539	81.815.913	50.047.280	133.088.732
Egresos por intereses	(1.271.463)	(70.519.053)	(33.285.349)	(105.075.865)
Resultado neto por intereses	(45.924)	11.296.860	16.761.931	28.012.867
Ingresos por comisiones	1.513.226	1.673.625	739.399	3.926.250
Egresos por comisiones	(4.401)	(33.989)	(6.084)	(44.474)
Resultado neto por comisiones	1.508.825	1.639.636	733.315	3.881.776
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	99.575	140.146.629	-	140.246.204
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(13.804.398)	-	(13.804.398)
Otros ingresos operativos	4.638	803.363	1.147.401	1.955.402
Cargo por incobrabilidad	(453.312)	-	(1.521.704)	(1.975.016)
Ingreso operativo neto	1.113.802	140.082.090	17.120.943	158.316.835
Beneficios al personal	(1.843.682)	(8.715.427)	(8.081.821)	(18.640.930)
Gastos de administración	(25.696)	(6.885.454)	(2.987.294)	(9.898.444)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(1.611)	(296.534)	(35.959)	(334.104)
Otros gastos operativos	(52.333)	(15.981.880)	(7.366.933)	(23.401.146)
Resultado operativo	(809.520)	108.202.795	(1.351.064)	106.042.211
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	24.170	32.778.534	539.649	33.342.353
Resultado por la posición monetaria neta	(1.218.026)	(31.510.271)	(7.019.880)	(39.748.177)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(2.003.376)	109.471.058	(7.831.295)	99.636.387
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	1.550.459	(30.693.191)	6.242.226	(22.900.506)
Resultado de las actividades que continúan	(452.917)	78.777.867	(1.589.069)	76.735.881
Resultado neto del ejercicio	(452.917)	78.777.867	(1.589.069)	76.735.881
Resultado Integral total	(452.917)	78.777.867	(1.589.069)	76.735.881

Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta la evolución de los pasivos por impuesto diferido netos de los activos por impuesto diferido correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:

Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Quebranto impositivo	Ajuste por inflación impositivo diferido	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2023	128.158	-	41.613	27.238	197.009
Movimiento del ejercicio	243.155	5.336.505	(32.023)	(12.054)	5.535.583
Efecto resultado monetario	(3.404)	-	(1.106)	(724)	(5.234)
Saldos al 31/12/2024	367.909	5.336.505	8.484	14.460	5.727.358

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Revalúo Fondos Comunes de Inversión	Total
Saldos al 31/12/2023	(7.442.473)	(92.490)	(76.396)	(7.611.359)
Movimiento del ejercicio	(695.617)	48.516	13.590	(633.511)
Efecto resultado monetario	197.694	2.456	2.029	202.179
Saldos al 31/12/2024	(7.940.396)	(41.518)	(60.777)	(8.042.691)

Según se desprende de la información expuesta anteriormente, el Pasivo neto por Impuesto Diferido asciende al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, a \$2.315.333 y \$7.414.350 miles, respectivamente.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	11.985.171	99.636.387
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	4.194.810	34.872.735
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto		
Resultado participaciones permanentes	(6.363.963)	(6.819.758)
Incobrables sin índice impositivo	(872)	(7.221)
Ajuste por inflación contable	13.932.185	2.138.008
Donaciones no deducibles	241	1.747
Ajuste por inflación Impositivo	(16.542.697)	(6.463.555)
Responsable sustituto	110.999	37.529
Gastos de desarrollo	(325.627)	-
Diferencia 35 % contra alícuota efectiva	(19.085)	(17.127)
Otras diferencias	(545)	(2.202)
Defecto provisión impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(15.108)	(3.837)
Aporte fondo SGR	-	(869.717)
Gastos no deducibles	1.697	2.463
Limites gastos de representación	85.496	31.441
Venta acciones	13.628	-
Multas	14.946	-
Intereses devengados y no percibidos 2023	11.823	-
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(9.096.882)	(11.972.229)
Resultado del ejercicio neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del ejercicio	(4.902.072)	22.900.506
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Quebranto impositivo	5.336.505	-
Previsión para deudores incobrables	243.155	67.319
Bienes de Uso	(695.617)	246.463
Ajuste tipo de cambio	48.516	(80.268)
Participación en otras sociedades	13.590	(60.869)
Ajuste por inflación impositivo diferido	(32.023)	(164.309)
Comisiones NIIF	(12.054)	(112.268)
Provisión impuesto a las ganancias	-	22.796.574

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.430 que introdujo varios cambios en el Impuesto a las Ganancias. Posteriormente, y con la misma finalidad, se promulgaron las Leyes N° 27.468 (B.O 04-12-2018), N° 27.541 (B.O 21-12-2019) y N° 27.630 (B.O 16-06-2021). Los principales cambios introducidos por ellas fueron:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Alicuota de Impuesto a las ganancias: A través de las Leyes N° 27.430 y Ley N° 27.541 la alícuota proporcional del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.630 – con aplicación para ejercicios fiscales iniciados a partir del 01-01-2021- se abandona la utilización de la tradicional alícuota proporcional y se establece una nueva estructura de alícuotas progresivas y sumas fijas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las mencionadas ganancias netas, se actualizan anualmente considerando la variación del IPC.

Las alícuotas progresivas para el ejercicio fiscal iniciado el 01-01-2024 hasta el 31-12-2024 son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 347 millones;
- 35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los \$ 347 millones.

Impuesto a los dividendos: A partir de la Ley N° 27.430 se introdujo un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se iniciaron a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 quedaron sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, quedaron sujetos a retención del 13%.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.541, se suspendió la aplicación de la alícuota del 13% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01-01-2021, con lo cual, la alícuota para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020, se estableció en el 7%.

Finalmente, a través de la Ley N° 27.630, se mantiene la alícuota del 7% para los ejercicios iniciados a partir del 01-01-2021.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 están sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)**NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)**

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley N° 27.468 y la Ley N° 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC - calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios - supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

El ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

NOTA 8. CONCILIACIONES

8.1 Efectivo y equivalentes

Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Las participaciones en el capital de otras entidades quedarán excluidas de los equivalentes al efectivo.

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	28.737.412	56.103.749
Operaciones de pase	13.074.128	220.282.589
Total	41.811.540	276.386.338

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.2 Títulos de deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	31/12/2024	31/12/2023
Títulos públicos	112.472.308	5.839.739
Títulos privados	43.158.208	14.242.545
Totales	155.630.516	20.082.284


8.3 Otros activos financieros

	31/12/2024	31/12/2023
Certificados en participación en fideicomiso	-	298.195
Títulos Privados - Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	210.348	7.696.768
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase.	-	-
Deudores Financieros por venta de títulos públicos al contado a liquidar	19.048.555	1.088.737
Deudores no financieros por venta de moneda extranjera al contado a liquidar	4.247	3.959
Deudores no financieros por venta de títulos públicos al contado a liquidar	29.029	655.388
Deudores Varios	53.136	1.711.620
Intereses devengados a cobrar	291	-
Totales	19.345.606	11.454.667

8.4 Préstamos y otras financiaciones

	31/12/2024	31/12/2023
Sector financiero	10.062.249	72
Adelantos	75.047.209	38.727.064
Documentos	631.072	1.070.230
Prendarios	13.242	25.574
Personales	17.915	150
Préstamos Comex	-	526.045
BCRA	-	1.860
Otros préstamos de Unidades de Valor Adquisitivo	483.162	219.567
Préstamos al personal	7.348	-
Diversos	675.329	428.197
Otros	28.185.140	2.239.584
Previsiones por riesgo de incobrabilidad	(1.590.851)	(1.164.831)
Totales	113.531.815	42.073.512

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C – Concentración de préstamos y otras financiaciones – separados con las partidas del estado separado de situación financiera

Rubros del estado de situación financiera	31/12/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones	113.531.815	42.073.512
Otros títulos de deuda	1.597.054	4.927.714
Subtotal	115.128.869	47.001.226
Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C		
Préstamos al personal	7.348	-
Saldos con el BCRA	-	1.860
Letras fiscales de liquidez	1.071.752	-
Leliq BCRA medición a costo amortizado	-	4.927.651
Títulos públicos a costo amortizado	35	63
Ajuste NIFF rubro préstamos	(30.112)	(268)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(1.590.851)	(1.164.831)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(5.306)	-
Subtotal	(547.134)	3.764.475
Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera		
Compromisos eventuales	14.083.960	37.054.976
Subtotal	14.083.960	37.054.976
Conceptos incluidos en los anexos B y C	129.759.963	80.291.727

8.5 Otros títulos de deuda

	31/12/2024	31/12/2023
Títulos públicos	35	63
Títulos de deuda de fideicomisos financieros	530.573	-
Letras del BCRA	-	1.261.293
Letras internas del BCRA (LEDIV)	-	3.666.358
Letras fiscales de liquidez	1.071.752	-
Previsiones	(5.306)	-
Totales	1.597.054	4.927.714

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.6 Activos financieros entregados en garantía

	31/12/2024	31/12/2023
Compras a término de títulos públicos a valor razonable por operaciones de pase	49.695.318	-
BCRA Cuentas especiales de garantías	8.682.503	2.126.724
Fideicomiso en garantía	3.218.548	1.225.744
Depósitos en garantía	27.893.039	632
Totales	89.489.408	3.353.100

8.7 Otros activos no financieros

	31/12/2024	31/12/2023
Pagos efectuados por adelantado	35.118	20.716
Anticipo de impuestos	23.662	19.237
Anticipo por compra de bienes	-	24.407
Otras propiedades de inversión	181.083	181.103
Propiedad de inversión - Bienes Alquilados	8.444.901	8.461.576
Totales	8.684.764	8.707.039

8.8 Depósitos

	31/12/2024	31/12/2023
Cuentas corrientes	166.121.149	119.968.200
Caja de ahorros	11.608.012	33.343.189
Plazo fijo e inversiones a plazo	29.459.591	12.273.010
Otros	1.110.816	581.604
Totales	208.299.568	166.166.003

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.9 Otros pasivos financieros

	31/12/2024	31/12/2023
Acreedores por compras de títulos públicos al contado a liquidar	3.308.836	13.904.686
Acreedores por otras compras al contado a liquidar	4.145	3.955
Efectivo y equivalentes por compras y ventas al contado a liquidar	2.608	-
Arrendamientos a pagar	111.896	16.988
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	625.827	1.273.998
Diversas	271.286	1.807.945
Intereses devengados a pagar por arrendamientos	1.630	-
Comisiones e intereses devengados a pagar	53.787	113.063
Totales	4.380.015	17.120.635

8.10 Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

	31/12/2024	31/12/2023
Banco Central de la República Argentina – Ley 25.730	39	7
Otras financiaciones de entidades financieras	227.766	176.057
Totales	227.805	176.064

8.11 Otros pasivos no financieros

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	5.613.183	5.447.301
Acreedores varios	343.572	355.391
Impuestos a pagar	1.300.894	8.020.019
Cobros efectuados por adelantado	1.967	1.749
Totales	7.259.616	13.824.460

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.12 Ingresos por intereses

	31/12/2024	31/12/2023
Intereses por adelantos	26.889.293	45.524.845
Intereses por documentos	721.646	1.529.914
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	37.659	50.586
Intereses por otros préstamos	3.793.044	3.150.630
Intereses por otros préstamos de títulos públicos	49	159
Intereses por pases activos con el sector financiero	36.337.968	60.044.808
Intereses por préstamos al sector financiero	7.308	28
Intereses por préstamos con otras garantías prendarias	1.881	6.457
Intereses por préstamos de títulos públicos al sector financiero	44.993	-
Intereses por préstamos interfinancieros a entidades locales	49.214	82.243
Intereses por préstamos para la prefinanciación y financiación de export.	721	59.068
Intereses por títulos públicos	4.107.108	21.711.778
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	201.594	758.077
Ajustes por préstamos de Unidades de Valor adquisitivo	388.066	170.139
Totales	72.580.544	133.088.732

8.13 Egresos por intereses

	31/12/2024	31/12/2023
Intereses por depósitos a plazo fijo	4.360.787	17.091.930
Intereses por depósitos en caja de ahorros	16.786	2.087.774
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	577.576	846.436
Intereses por financiaciones de entidades financieras locales	-	-
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	41.356	2.625.430
Intereses por otros depósitos	34.506.234	82.386.267
Intereses por pases pasivos con el sector financiero	446	18.695
Intereses por operaciones de caución bursátil tomadoras	1.221.941	-
Primas por pases pasivos con el sector financiero	1.415.854	11.774
Ajustes por depósitos a Plazo Fijo de Unidades de Valor Adquisitivo – Ley 25.827	615	-
Ajustes e intereses por depósitos con opción de cancelación anticipada en UVA actualizables por “CER” - Ley 25.827	143.240	7.559
Totales	42.284.835	105.075.865

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.14 Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado por obligaciones negociables	27.519.070	41.942.281
Resultado por otros títulos privados	96.296	312.628
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	4.658	-
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	63.524	99.575
Resultados por operaciones a término de moneda extranjera	2.496.249	7.663.405
Resultados por títulos públicos	23.561.446	90.228.315
Totales	53.741.243	140.246.204

8.15 Otros ingresos operativos

	31/12/2024	31/12/2023
Otros resultados OCIF	1.148.953	1.082.834
Alquileres	22.744	42.610
Ajustes e intereses de créditos diversos	1.467	-
Intereses punitorios	4.335	87.136
Créditos recuperados	4.791	48.720
Previsiones desafectadas	311.236	663.206
Utilidad por venta propiedad, planta y equipo	23.925	1.061
Otros resultados créditos diversos	417.233	29.835
Totales	1.934.684	1.955.402

8.16 Beneficios al personal

	31/12/2024	31/12/2023
Servicios al personal	122.768	78.852
Remuneraciones y cargas sociales	15.878.756	15.377.037
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	3.189.031	3.185.041
Totales	19.190.555	18.640.930

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.17 Gastos de Administración

	31/12/2024	31/12/2023
Representación, viáticos y movilidad	575.183	503.160
Servicios	1.188.781	688.177
Honorarios directores	1.190.672	1.227.207
Otros honorarios	1.542.312	1.703.057
Seguros	31.054	32.538
Alquileres	81	-
Papelería y útiles	28.650	29.402
Electricidad y comunicación	439.866	369.092
Propaganda y publicidad	49.665	57.577
Impuestos y tasas	2.267.982	1.864.734
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	129.466	132.651
Otros	2.707.646	3.290.849
Totales	10.151.358	9.898.444

8.18 Otros gastos operativos

	31/12/2024	31/12/2023
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	193.444	315.709
Impuesto a los ingresos brutos	10.011.382	22.081.783
Intereses punitivos y cargos BCRA	48.545	-
Cargo por otras provisiones	-	84.542
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	1.711	412
Donaciones	9.719	27.765
Otros	2.525.604	890.935
Totales	12.790.405	23.401.146

El Banco presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida “gastos de administración” y “beneficios al personal”.

NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Banco no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los cambios en propiedad, planta y equipo para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2024
Valor neto en libros al inicio	1.009.493	1.548.207	95.837	11.317.825	13.971.362
Aumentos	57.359	408.784	123.279	69.192	658.614
Disminuciones netas	-	299	-	3.739	4.038
Cargo por depreciación	10.123	76.233	12.369	30.162	128.887
Valor neto en libros al cierre	1.056.729	1.880.459	206.747	11.353.116	14.497.051
Costo	2.437.171	4.751.116	313.829	14.183.241	21.685.357
Depreciación acumulada	1.380.442	2.870.657	107.082	2.830.125	7.188.306
Valor neto en libros	1.056.729	1.880.459	206.747	11.353.116	14.497.051

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2023
Valor neto en libros al inicio	981.791	1.456.631	95.837	11.382.093	13.916.352
Aumentos	36.802	175.787	-	1.932	214.521
Disminuciones netas	-	-	-	-	-
Cargo por depreciación	9.100	84.211	-	66.200	159.511
Valor neto en libros al cierre	1.009.493	1.548.207	95.837	11.317.825	13.971.362
Costo	2.379.810	4.391.688	191.196	14.162.841	21.125.535
Depreciación acumulada	1.370.317	2.843.481	95.359	2.845.016	7.154.173
Valor neto en libros	1.009.493	1.548.207	95.837	11.317.825	13.971.362

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 se detallan en el anexo G. Los valores contables no superan los valores recuperables.

NOTA 12. DIVIDENDOS

Los dividendos se encuentran expuestos en nota 12 a los estados financieros consolidados en la parte aplicable al Banco.

NOTA 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos y contingencias se encuentran expuestos en nota 13 a los estados financieros consolidados en la parte aplicable al Banco.

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Banco considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Banco posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a \$ 3.817.461.522,94 y \$ 2.821.453.884,04 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, en moneda constante.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controladora

El Banco es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2024	2023
José Luis Pardo (h) (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
Juan Martín Pardo (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
María del Pilar Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Máximo Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Francisco Raúl Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Juan Patricio Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200

(*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

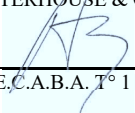
(**) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Entidad controlada

Las partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2024	2023
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0961	99,0961

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2024	2023
Mariva Asset Management S.A.U.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

Sociedades vinculadas

Banco Mariva S.A. se halla vinculado a Automotores Surtrac S.A., Consultora Oriental S.A., Estancia la Carreta S.A., Extramuros S.A., First Overseas Bank Limited, Fundación Mariú, Geremar S.A., Iajá S.A., Islas Casuarinas S.A., Islas Plátanos S.A., Instalaciones Sustentables S.A., Juano S.A., Kon-tacto Publicidad y Marketing S.R.L., Lonco Hue S.A., Madeco Argentina S.A., Mariva Capital Markets LLC, Mariva Fiducias S.A., Mariva Global Asset Management, Mariva Holding Group LLC, Mariva Britain LLP, Mariva International Limited Company, Pardo Holding Limited Company, Real Estate Holding S.A. y Usacol S.A.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2024									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patrimonio Neto
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U	-	136.421	-	7.857.476	-	1.967	41.503	-	-
Lonco Hue S.A.	-	4.883.480	-	38.698	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	21	-	6.905	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	193	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	3	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	67.283	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	278	-	1.619.830	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	1.974	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	395	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	11	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	141	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	6	-	-	-	-	-
Real Estate Holding S.A.	-	-	-	296	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	2.984.958	596.039	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	495.669	-	-	-	-	-	100.000	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	2.685	-	-	-
TOTAL	-	5.515.869	2.984.958	10.189.250		4.652	41.503	100.000	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2023									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patrimonio Neto
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U	-	112.832	2.722.045	4.287.539	11.706.973	1.749	1.704.776	-	-
Lonco Hue S.A.	-	159.492	-	395.707	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	3.935	-	22.619	-	-	-	479.587	-
Extramuros S.A.	-	-	-	70	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	17	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	9	-	70	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	1.219	-	79.118	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	207	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	531	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	2.674	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	98	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Real Estate Holding S.A.	-	-	-	15	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	7.696.768	105.931	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	-	-	24	-	-	-	163.323	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	4.577	-	-	-
TOTAL	-	277.487	10.418.813	4.894.620	11.706.973	6.326	1.704.776	642.910	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Los resultados más significativos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

31/12/2024				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U.	1.809.317	-	70.567	8.255
Lonco Hue S.A.	1.150.514	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	1.261	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
IAJA S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	21.560	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	19.993	-
Madeco S.A.	147.755	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	8.054	-
TOTAL	3.130.407	-	98.614	8.255

31/12/2023				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U.	1.348.510	-	66.309	7.784
Lonco Hue S.A.	341.782	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	19.146	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	4	-	-	-
IAJA S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	1.429	-	-	-
Juano S.A.	13.094	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	11.019	-
Madeco S.A.	8.547	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	9.397	-
TOTAL	1.732.512	-	86.725	7.784

Cabe mencionar que los accionistas controlantes poseen depósitos en la Entidad y son asimismo beneficiarios de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.Č.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

Las Notas requeridas por el BCRA se encuentran expuestas en la nota 15 a los estados financieros consolidados.

15.1 Seguro de Garantía de los Depósitos

Los Seguros de Garantía de los Depósitos se encuentran expuestos en la nota 15.1 a los estados financieros consolidados.

15.2 Bienes de disponibilidad restringida

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a \$8.682.503 miles y \$2.126.725 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$33 miles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 se han constituido en MAE Clear una garantía en efectivo de u\$s 79 miles y al 31 de diciembre de 2023 u\$s 426 miles, por la operatoria de rueda garantizada. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 se han constituido depósitos en títulos por operatoria en OCT MAE por \$413.013 miles.

Por Operaciones en el Mercado a Término de Rosario: al 31 de diciembre de 2023 se encuentran registrados depósitos en efectivo en garantía por u\$s 56 miles. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran registrados depósitos en títulos valores en garantía por \$2.723.650 y \$377.654 miles respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos de títulos en garantía por \$22.370.971 miles y \$5.521.702 en aforos otorgados por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A..

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 351 miles y \$598 miles respectivamente.

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

El Cumplimiento de las disposiciones requeridas por la CNV se encuentran expuestas en la nota 15.3 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión

Los Fondos Comunes de Inversión se encuentran expuestos en nota 15.3 a los estados financieros consolidados.

15.4 Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

El detalle de las partidas contables computables como integración del efectivo mínimo de acuerdo con las respectivas normas emitidas por el BCRA es el siguiente:

Concepto computable	Saldos en miles de pesos al 31/12/2024	Saldos en miles de pesos al 31/12/2023 (*)
Cuenta corriente en pesos abierta en el BCRA	17.474.627	75.817
Cuentas especiales para garantías en pesos abiertas en el BCRA	6.300.202	1.576.872
Letras de Liquidez del BCRA	-	733.591
Títulos Públicos Nacionales	5.207.984	-
Cuenta corriente en dólares estadounidenses abierta en el BCRA	6.546.528	47.219.264
Cuentas especiales p/ garantías en dólares estadounidenses abiertas en el BCRA	2.382.301	549.853
Cuenta corriente en euros abierta en el BCRA	21.445	38.919

(*) Saldos reexpresados en moneda constante del 31 de diciembre de 2024.

15.5 Sanciones aplicadas al banco y sumarios iniciados por el BCRA

Banco Mariva - Sumario 7773. Fecha de notificación: 9.8.2022.

Cargos imputados: realización de ciertas operaciones de cambio en supuesto incumplimiento a los puntos 1.2. y 10.4.2.5. de las Normas de Exterior y Cambios.

Otras personas sumariadas: Gerente General, Gerente de Operaciones y Responsable de Control Cambiario y Jefe de Comercio Exterior de Banco Mariva.

El 31 de octubre de 2024 la Sociedad y los Sumariados fueron notificados por el Juzgado Nacional en lo Penal Económico No. 9 informando que dicho Juzgado será quien intervenga en la Resolución del Sumario. La Sociedad y los Sumariados se presentaron ante dicho Juzgado y alegaron hechos y defensas adicionales.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.6 Emisión de Obligaciones

La emisión de obligaciones se encuentra expuesta en la nota 15.5 a los estados financieros consolidados.

15.7 Restricciones para la distribución de utilidades

Las restricciones para la distribución de utilidades se encuentran expuestas en la nota 15.6 a los estados financieros consolidados.

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

Banco Mariva S.A. ha implementado un código de gobierno societario a efectos de formalizar las prácticas de negocios, las cuales se encuentran basadas en estrictos estándares de control, ética y transparencia empresarial, a fin de crear y conservar valor para la entidad, sus accionistas, clientes, colaboradores y público en general. El Directorio es responsable de la creación, difusión y actualización de la Política de Gobierno Societario.

El Banco adhiere a los lineamientos y mejores prácticas en materia de gobierno societario, contenidos en la Comunicación "A" 5201 del Banco Central de la República Argentina, sus modificatorios y complementarias. Acorde con los lineamientos generales sobre las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Banco ha adoptado, para la organización y sus integrantes, las siguientes políticas de transparencia:

- Establecimiento de un Código de Ética, cuyo objetivo es asegurar que los negocios en los que participa Banco Mariva se realicen dentro de un marco claro de compatibilidad de intereses, manejo apropiado de la información y con estándares éticos que aseguren su buen funcionamiento.
- Como un distintivo de calidad, haber adherido al Código de Prácticas Bancarias, elaborado en conjunto por las distintas asociaciones de bancos y entidades financieras de la República Argentina. Ello implica asumir el compromiso de promover las mejores prácticas bancarias en el país, con el objetivo de afianzar los derechos del usuario de servicios y productos financieros.
- El Banco comprometido con el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de integridad y ética en las actividades que desarrolla de conformidad con la normativa aplicable cuenta con una Política de Integridad Corporativa aprobada por su Directorio, que establece un sistema articulado de acciones, mecanismos y procedimientos que el Banco ha implementado, a fin de promover la integridad y de prevenir, detectar, corregir y eventualmente sancionar ciertas conductas indebidas o actos ilícitos que pudieran ser realizados por un funcionario o un tercero en interés o beneficio propio o del mismo Banco. Dicha Política de Integridad Corporativa debe ser leída e interpretada de manera conjunta e integral con el Código de Ética y el Código de Conducta.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

- Implementación de un Código de Protección al Inversor que se presenta como una extensión del Código de Ética del Banco, estableciendo lineamientos y recomendaciones en relación al cumplimiento de las normas de protección al inversor en el ámbito de la oferta pública de valores negociables. La exteriorización por parte de los Agentes del mercado de capitales, y la publicación del mismo es un requisito establecido por la Comisión Nacional de Valores, en su carácter de autoridad de aplicación y contralor de la ley de mercado de capitales. Banco Mariva S.A. ha asumido formalmente el compromiso de su cumplimiento, habiendo nuestro Directorio aprobado los lineamientos publicados en el sitio web corporativo.
- El Banco cuenta además con un Código de Conducta que será obligatorio por parte de funcionarios, directivos y demás personal cuando este intervenga en carácter de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, en los procesos de las operaciones con valores negociables bajo oferta pública, en especial aquellas personas encargadas de la atención de interesados y clientes y de realizar las operaciones.

El Directorio está compuesto por el número de miembros titulares y suplentes designados por la asamblea de accionistas dentro de los límites establecidos por el estatuto social. De conformidad con las normas del Banco Central de la República Argentina, los Directorios de las entidades financieras deben hallarse integrados por, al menos, un 80% por personas con idoneidad y experiencia vinculada con la actividad financiera. En este sentido para su designación los antecedentes de los directores elegidos por la asamblea son evaluados también por el Banco Central de la República Argentina y no pueden asumir sus cargos sin la conformidad previa del Directorio de esa Institución.

La composición actual del Directorio es la siguiente:

- Presidente, Sr. José Luis Pardo;
- Vicepresidente, Sr. José Luis Pardo (H);
- Directores Titulares, Sres. José María Fernández, Juan Martín Pardo, Enrique Alberto Antonini, Carlos Vyhňak y Juan Facundo Castillo Videla.
- Director Suplente, Sr. Francisco Enrique Calvo.

La Gerencia General se halla desempeñada por el Sr. Carlos Vyhňak.

La Asamblea de Accionistas es el máximo órgano de decisión de la Entidad. En dicho ámbito se reúnen periódicamente los accionistas con el fin de adoptar los acuerdos que, conforme la ley y el estatuto social del Banco, sean de su competencia.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario (Cont.)

La participación en el capital de los accionistas es la siguiente:

<u>Accionista</u>	<u>Participación (expresada en %)</u>	<u>Cantidad de Acciones</u>
José Luis Pardo (h)	20,6884473	13.874.227(*)
Juan Martín Pardo	20,6884458	13.874.226(*)
Dominga Lauría	2,999999448	2.011.880
Enrique Alberto Antonini	0,749999862	502.970
María del Pilar Pardo	13,7182769	9.199.844(**)
Máximo Pardo	13,7182769	9.199.844(**)
Francisco Raúl Pardo	13,7182769	9.199.844(**)
Juan Patricio Pardo	13,7182769	9.199.844(**)
Total	100	67.062.679

(*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

(**) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Cada acción otorga derecho a 5 votos.

Banco Mariva desarrolla sus actividades en social sita en Sarmiento 500.

El organigrama de la entidad comprende las siguientes Gerencias:

- General,
- Administrativa,
- Comercial,
- Operaciones,
- Sistemas y Tecnología,
- Legales, Compliance y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo,
- Auditoría,
- Financiera,
- Research,
- Gestión de Riesgos,
- Gestión Financiera,
- Finanzas Corporativas y Banca de Consumo,
- Wealth Management,
- Capital Humano y Comunicación,
- Gestión de Riesgo de Crédito
- Gestión de Riesgos Financieros e Integral de Riesgos,
- Seguridad Informática

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario (Cont.)

Las empresas subsidiarias con las que el Banco consolida sus estados financieros y demás informaciones de presentación periódica al BCRA son:

- Mariva Bursátil S.A.,
- Mariva Asset Management S.A.U Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión,
- First Overseas Bank Limited,
- Mariva Capital Market LLC,
- Geremar S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión – en liquidación

Los integrantes del Directorio participan activamente en la gestión diaria, aportando su experiencia y conocimiento. Asimismo, integran conjuntamente con los ejecutivos de primera línea los diversos comités del Banco.

En el Banco funcionan los siguientes comités: Ejecutivo, de Créditos, de Origen y Aplicación de Fondos, de Auditoría, de Evaluación de Riesgos, de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Comité de Gobierno de Tecnología y Seguridad de la Información y Comité de Gestión de Crisis.

Los objetivos del Grupo en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación “A” 6260 y modificatorias;
- Respaldo las operaciones del Grupo para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Grupo.

El total de capital bajo administración y regulación asciende al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 a \$ 133.467.250 miles y a \$ 138.123.428 miles, respectivamente y se compone de la siguiente manera:

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023 (*)
Capital social	67.063	67.063	67.063
Ajuste del Capital	31.038.459	14.217.013	31.038.459
Ganancias Reservadas	85.474.484	13.905.915	30.282.025
Resultados no asignados	16.887.243	35.238.245	76.735.881
Otros resultados integrales	-	-	-
Total patrimonio neto	133.467.249	63.428.236	138.123.428

(*) Importes reexpresados en moneda constante del 31/12/2024.

La Gerencia/Comité/Administración se encarga de monitorear, supervisar, adecuar y asegurar el cumplimiento de los objetivos dispuestos para su administración (Establecer frecuencias de monitoreo, principales actividades, y como dan cumplimiento a los objetivos).

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario (Cont.)

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

NOTA 16. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO.

Las inversiones en otras sociedades al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Entidad	31/12/2024	31/12/2023
Argencontrol S.A.	854	610
San Juan Tennis Club S.A.	-	22062
Seguro de Depósitos S.A.	6.634	8040
Mercado Abierto Electrónico S.A.	1.658.054	1.826.273
Compensadora Electrónica S.A.	23.650	79.762
Garantizar S.G.R.	1.200	797
Play digital S.A.	1.982	13.451
Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A.	80.086	122.024
Cooperativa Swift SCRL	7.026	11.772
TOTAL	1.779.486	2.084.791

Argencontrol S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es inversora. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

San Juan Tennis Club S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es deportiva. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Seguro de Depósitos S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es administradora. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Mercado Abierto Electrónico S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es mercado autorregulado. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Compensadora Electrónica S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es compensación electrónica. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Garantizar S.G.R., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es el otorgamiento de garantías crediticias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Argenpymes S.G.R., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es el otorgamiento de garantías crediticias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 16. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (Cont.)

Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes panameñas y su actividad es financiera. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Panamá.

Cooperativa Swift SCRL, es una sociedad incorporada bajo las leyes belgas y su actividad es telecomunicaciones interbancarias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Bruselas.

Play Digital S.A. es una nueva sociedad anónima, cuyos accionistas son bancos, que desarrollaron una aplicación celular para pagos vinculados a cuentas bancarias bajo la marca MODO.

A continuación, se detallan los movimientos ocurridos durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 en dichas inversiones:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo neto al inicio del ejercicio	2.084.791	1.275.648
Valor razonable de activos netos adquiridos por las asociadas	-	10.130
Dividendos recibidos	4.327	1.389
Participación en los resultados del ejercicio	5.969	879.806
Efecto del Ajuste por inflación	(315.601)	(82.182)
Saldo neto a fin del ejercicio	1.779.486	2.084.791

Los porcentajes de participación y el lugar de residencia de cada asociada se detalla a continuación:

Entidad	Naturaleza de la relación	Lugar de Residencia	% de Participación	
			31/12/2024	31/12/2023
Argencontrol S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,4416	0,4416
San Juan Tennis Club S.A.	Acciones y votos	República Argentina	-	1,1667
Seguro de Depósitos S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,2069	0,2421
Mercado Abierto Electrónico S.A.	Acciones y votos	República Argentina	1,6225	1,6224
Compensadora Electrónica S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,0762	0,3378
Garantizar S.G.R.	Acciones y votos	República Argentina	0,0060	0,0060
Fidem S.G.R.	Acciones y votos	República Argentina	0,00001	0,00001
Argenpymes S.G.R.	Acciones y votos	Republica Argentina	0,0002	0,0002
Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A.	Acciones y votos	Panamá	0,0064	0,0064
Cooperativa Swift SCRL	Acciones y votos	Bélgica	0,0009	0,0009
Play Digital S.A.	Acciones y votos	Republica Argentina	0,0236	0,0200

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 17. PROPIEDADES DE INVERSION.

Las propiedades de inversión se encuentran expuestas en nota 17 a los estados financieros consolidados.

NOTA 18. ARRENDAMIENTOS.

Los arrendamientos se encuentran expuestas en nota 18 a los estados financieros consolidados.

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTOS DE RIESGOS

Políticas de Gerenciamiento de Riesgos

El Directorio del Banco entiende que un tratamiento efectivo de los riesgos es una premisa fundamental para el desarrollo de su actividad como Entidad Financiera.

En ese sentido, y de acuerdo a los lineamientos establecidos por el BCRA para el manejo de riesgos, el Directorio del Banco ha centralizado la gestión de riesgos, en una unidad independiente del resto de las áreas de gestión denominada Gerencia de Gestión de Riesgos.

Esta Gerencia tiene por misión principal dirigir la gestión de riesgos en forma integral e interrelacionada, asegurando el cumplimiento de las políticas y estrategias aprobadas por el Directorio del Banco.

A su vez, el Directorio del Banco ha creado el Comité de Evaluación de Riesgos, asignándole funciones específicas para el monitoreo y supervisión en forma permanente de las políticas de los riesgos de liquidez, de tasa de interés, mercado, crédito, operacional, concentración, titulización, reputacional y estratégico.

Dicho comité participa en el desarrollo de los planes de contingencia y en las metodologías de evaluación de los riesgos que están bajo su órbita de supervisión.

La Gerencia de Gestión de Riesgos ha evaluado la suficiencia de capital de la Entidad mediante el análisis de la exigencia de capital regulatorio y el capital necesario calculado en base a metodologías internas desarrolladas en función de la casuística de la misma. En base a este análisis, se discrimina cualitativamente y cuantitativamente la exposición a los diferentes riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad y los recursos que cuenta para afrontar los mismos.

Estructura Funcional:

Directorio

El Directorio establece las políticas y las estrategias para la gestión integral de los riesgos y asegura la implementación de los procesos y sistemas necesarios para medir y controlar los riesgos.

De igual manera define y aprueba las políticas y prácticas de gestión y mitigación de riesgos más relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTOS DE RIESGOS (Cont.)

Comités

- **Comité de Evaluación de Riesgos:** El Comité de Evaluación de Riesgos monitorea en forma permanente los riesgos definidos como relevantes, siendo su misión principal supervisar el cumplimiento de las políticas y estrategias establecidas por el Directorio en materia de riesgos.
- **Comité de Créditos:** La Entidad cuenta con un Comité de Créditos encargado de fijar los límites de crédito a sus clientes.

Gerencia de Gestión de Riesgos

Tiene bajo su responsabilidad la implementación de las estrategias y de los procedimientos que aseguren un adecuado tratamiento de los riesgos.

Sus roles principales son:

- a) Asegurar un adecuado nivel de estructura para la administración de los distintos riesgos.
- b) Evaluar la incidencia de las interacciones entre los riesgos.
- c) Identificar posibles eventos o cambios en las condiciones de mercado que puedan tener incidencia negativa sobre los negocios del Banco.
- d) Supervisar la elaboración de los planes de contingencia de cada tipo de riesgo.

Gestión de Riesgos

(a) Riesgo operacional

Se entiende por riesgo operacional al riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

El Grupo efectúa la gestión del riesgo operacional en base a una matriz definida por los responsables principales de cada línea de negocio o proceso.

En base a dicha matriz se identifican los riesgos operacionales inherentes a cada línea y se califican de acuerdo al grado de relevancia para su tratamiento.

Los procesos básicos en la gestión del riesgo operacional, pueden resumirse en los siguientes pasos:

- a) Identificación y evaluación de los riesgos operacionales, incluyendo los riesgos tecnológicos y de seguridad de la información, representativos de los procesos de negocio
- b) Seguimiento y control de riesgos a través de la utilización de indicadores clave de riesgo.
- c) Recolección de eventos de pérdidas y cuasi pérdidas operacionales ocurridos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(a) Riesgo operacional (Cont.)

- d) Control y mitigación sobre los niveles de riesgo no aceptados, basados en los resultados de la evaluación de los riesgos y sus controles asociados.

Asimismo la Entidad cuenta con un Plan de Contingencia con el objetivo de asegurar la continuidad y seguridad en el procesamiento de las operaciones.

(b) Riesgo de Crédito

Se entiende como Riesgo de Crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte realice de sus obligaciones contractuales.

La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos. Esta gestión debe realizarse a nivel del total de financiaciones de la entidad en las diversas carteras y a nivel de financiaciones individuales.

Los procesos básicos en la gestión del riesgo de crédito pueden resumirse en los siguientes pasos:

- a) El análisis previo al otorgamiento de la asistencia financiera implica la evaluación económica, financiera y patrimonial del solicitante, el propósito y destino de la asistencia y el análisis de las probabilidades de su recupero.
- b) El seguimiento del crédito con una evaluación periódica de las carteras expuestas al riesgo.
- c) La clasificación de los deudores y el seguimiento de la evolución de la situación económico financiera de los mismos, con el fin de lograr la detección temprana de aquellos créditos con problemas y sus pérdidas asociadas.
- d) La elaboración de planes alternativos para minimizar efectos contingentes o situaciones de emergencia definiendo acciones a tomar y responsables de su ejecución.
- e) El monitoreo del riesgo de crédito a través del desarrollo de pruebas de estrés en base a acontecimientos históricos o prospectivos.
- f) El recupero de las acreencias otorgadas.

El principal cliente de la entidad al cierre del ejercicio contaba con una deuda de \$ 17.343 M que representaba el 13,37% de nuestra cartera de créditos a dicha fecha.

La entidad mitiga los riesgos inherentes a su exposición por su cartera de créditos mediante la utilización de garantías, entre ellas: avales, prendas, hipotecas y valores.

Los activos del Grupo continúan mostrando altos niveles de calidad, siendo los identificados con rating interno G aquellos que se consideran con deterioro.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C/É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Carteras 12/24 Banco Mariva	En M de \$
Cartera Comercial	116.093.765
AAA	36.973.419
A1	76
AA	32.412.948
A2	5.186.001
A	30.220.295
A3	5.012.595
B	6.205.195
B1	83.236
C	-
D	-
G	-
Cartera Comercial en Consumo	13.565.210
AAA	-
A1	-
AA	176.653
A2	-
A	12.744.236
A3	115.382
B	-
B1	1
C	-
D	-
G	528.938
Cartera Consumo	100.988
AAA	0
AA	0
A	84.296
B	-
C	-
D	-
G	16.692
Cartera Total 12/24	129.759.963

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Cartera por RI de BM	En M de \$
AAA	36.973.419
A1	76
AA	32.589.601
A2	5.186.001
A	43.048.827
A3	5.127.977
B	6.205.195
B1	83.237
C	-
D	-
G	545.630
Cartera Total 12/24	129.759.963

Concepto 12/24 BM	En M de \$
Cartera Comercial	116.093.765
Situación 1	116.093.765
Situación 2	-
Situación 3	-
Situación 4	-
Situación 5	-
Carteras Consumo	13.666.198
Situación 1	13.120.568
Situación 2	-
Situación 3	33
Situación 4	325
Situación 5	545.272
Total	129.759.963

Rating	AAA	A1	AA	A2	A	A3
Totales BM	36.973.419	76	32.589.601	5.186.001	43.048.827	5.127.977

Rating	B	B1	C	D	G	Totales
Totales BM	6.205.195	83.237	-	-	545.630	129.759.963

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(c) Riesgo de Mercado

Se considera riesgo de mercado a la posibilidad que cambios adversos en los factores de mercado (tipo de cambios, tipo de interés, cotizaciones de activos financieros) afecten el valor de las posiciones dentro y fuera de balance. La gestión del riesgo comprende:

- La elaboración de modelos que permitan cuantificar la probabilidad de pérdidas en el valor de los instrumentos financieros y/o de las carteras del grupo. Dicha medición se realiza a través del modelo de Valor a Riesgo (VAR) paramétrico, con un horizonte temporal de un día y un nivel de confianza del 99%.
- La evaluación, propuesta y control de límites de riesgo de mercado aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos y lineamientos a seguir en caso de desvíos.
- Monitoreo del riesgo a través de análisis de escenarios de estrés.
- Generación de reportes que permiten al mencionado Comité y a la Alta Gerencia conocer el grado de exposición al riesgo de mercado.

Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Banco al cierre de ejercicio por tipo de moneda, expresados en pesos:

Moneda	Saldo al 31/12/2024			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Derivados	Posición Neta
Dólar Estadounidense	49.592.508	(108.926.672)	(16.777.092)	(76.111.256)
Euro	282.982	(2.616)	-	280.366
Dólar Canadiense	1.401	-	-	1.401
Real	6.356	-	-	6.356
Franco Suizo	722	-	-	722
Otras	293.469	-	-	293.469
Total	50.177.438	(108.929.288)	(16.777.092)	(75.528.942)

El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no genera exposición por riesgo de mercado.

Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Moneda	Variación	31/12/2023	
		Resultados	Patrimonio
Dólar Estadounidense	10%	(7.611.126)	126.137.614
	-10%	7.611.126	141.359.865
Euro	10%	28.037	133.776.776
	-10%	(28.037)	133.720.703
Dólar Canadiense	10%	140	133.748.880
	-10%	(140)	133.748.599
Real	10%	636	133.749.375
	-10%	(636)	133.748.104
Franco Suizo	10%	72	133.748.812
	-10%	(72)	133.748.667
Otras	10%	29.347	133.778.086
	-10%	(29.347)	133.719.392

(d) Riesgo de Tasa

Es la posibilidad que se produzcan cambios en las condiciones financieras del Banco como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos y en su valor económico.

El proceso de gestión de riesgo de tasa de interés se centra en:

- Medir los niveles de exposición al riesgo de tasa de interés de los activos, pasivos y posiciones fuera de balance.
- Analizar los descalses de plazos de vencimiento o repacto de tasa para las partidas activas y pasivas del balance, bajo situaciones normales y de estrés de mercado.
- Medir la sensibilidad del valor económico del patrimonio y el Margen Financiero a través del desplazamiento de 100 pb de los tipos de interés, considerando las pérdidas agregadas de cada moneda representativa.
- El establecimiento de límites y umbrales de riesgos, aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos.
- La elaboración de reportes que permite al Comité de Evaluación de Riesgos y a la Alta Gerencia una adecuada gestión del riesgo y del impacto de la variación de los tipos de interés sobre el margen financiero y el valor patrimonial del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

En el cuadro detallado a continuación se detalla la exposición al riesgo de tasa del Banco. En el mismo se presentan los valores residuales de los activos y pasivos, categorizados por fecha de renegociación de intereses o fecha de vencimiento, el menor.

Activos y pasivos expuestos a tasa	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
al 31/12/2024						
Total Activos Financieros	275.305.561	22.430.759	1.719.484	2.742.436	256.380	302.454.620
Total Pasivos Financieros	255.018.934	2.604.667	5.552	90.596.477	51.802	348.277.432
Monto Neto	20.286.627	19.826.092	1.713.932	(87.854.041)	204.578	(45.822.812)

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación adicional para el próximo ejercicio en las tasas de interés, teniendo en cuenta la composición al 31 de diciembre de 2024.

La estimación fue determinada considerando una variación de 100pb de la curva de tasas utilizada por el Banco para el ejercicio 2024 y los cambios son considerados razonablemente posibles basados en la observación de las condiciones del mercado:

	Variación adicional en la tasa de interés	Aumento / (descenso) del resultado neto de impuesto a las ganancias	Aumento / (descenso) del patrimonio
		En pesos	En pesos
Descenso en la tasa de interés	100pb (ARS y USD)	(182.554)	(608.345)
Incremento en la tasa de interés	100pb (ARS y USD)	182.554	603.049

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

(e) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es definido como la posibilidad de no cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes y futuros y con las garantías sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

La gestión del riesgo de liquidez comprende:

- La medición de los requerimientos netos de fondos.
- El análisis de los niveles de concentración de las fuentes de fondeo y préstamos para cada moneda de operación e instrumento.
- El establecimiento y control de límites aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos.
- La elaboración de reportes e indicadores de liquidez que permiten al mencionado Comité y a la Alta Gerencia analizar los descargos de monedas y plazos y gestionar adecuadamente el riesgo.
- El desarrollo de pruebas de estrés y un plan de contingencia de liquidez.

A continuación, se presenta un análisis de los vencimientos de los activos y pasivos, determinados en base al período remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual, en base a los flujos de efectivo no descontados:

	Menor a 1 mes	De 1 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 meses a 5 años	Mayor a 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos	336.153.598	23.341.457	20.428.366	2.895.838	104	139.123.689	521.943.052
Encaje y Disponible / Bancos Centrales						37.419.916	37.419.916
Interbancario Prestado	10.062.250						10.062.250
Operaciones de pase	13.074.128						13.074.128
Préstamos y otras financiaciones	57.884.811	23.152.565	19.931.581	2.895.838	104	1.075.677	102.789.221
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	236.034.755						236.034.755
Otros títulos de deuda	15.826	188.892	496.786	-			701.504
Otros activos financieros	19.081.830						19.081.830
Otros activos no financieros						102.779.449	102.779.449
Pasivos	196.284.527	2.636.152	19.817	51.802	-	189.202.016	388.194.313
Depósitos	24.629.597	2.439.017	19.817	51.802		181.159.325	208.299.557
Operaciones de pase	49.979.114						49.979.114
Otros pasivos financieros	115.446.433					-	115.446.433
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	40.484	190.547	-		-		231.031
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-				-
Obligaciones negociables subordinadas							-
Otros Pasivos no financieros	6.188.899	6.588	-			8.042.691	14.238.177

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 20. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD

El contexto económico en que opera la entidad se encuentra expuesto en nota 21 a los estados financieros consolidados.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Los hechos posteriores se encuentran expuestos en la nota 22 a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C/É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Detalle de Títulos Públicos y Privados
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
Comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor Razonable	Nivel de valor Razonable	Saldo de libros	Saldo de libros			
				31/12/2024	31/12/2023			
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				155.630.516	20.082.284	70.631.154	-	70.631.154
Del país				155.630.516	20.082.284	70.631.154	-	70.631.154
Títulos públicos				112.472.308	5.839.739	27.472.946	-	27.472.946
BONO TES NAC CAP EN \$ VTO	09314		2	28.483.366	-	28.483.366	-	28.483.366
BONTES \$ A DESC AJ CER	09249		1	27.938.407	-	27.938.407	-	27.938.407
BONO TESORO NACI CAP	09309		1	15.741.713	-	15.741.713	-	15.741.713
BONO TESORO NACIONAL	09310		1	7.762.780	-	7.762.780	-	7.762.780
BONO TESORO NAC AJ CER	09244		1	3.993.175	-	3.993.175	-	3.993.175
BONO REP ARG AJ CER	09240		1	3.481.120	-	3.481.120	-	3.481.120
BONO TESORO NAC. ARS	05320		1	3.314.634	-	3.314.634	-	3.314.634
BONTES \$ A DESC AJ CER	09250		1	3.284.506	-	3.284.506	-	3.284.506
LT REP ARGENTINA CAP	09288		1	3.113.150	-	3.113.150	-	3.113.150
LT REP ARGENTINA CAP	09295		1	3.105.523	-	3.105.523	-	3.105.523
Otros				12.253.934	5.839.739	-72.745.428	-	(72.745.428)
Títulos privados				43.158.208	14.242.545	43.158.208	-	43.158.208
ON PAMPA ENERGIA S.A.	84122		1	11.756.800	-	11.756.800	-	11.756.800
ON PAN AMERICAN ENER 36	58229		1	9.363.626	-	9.363.626	-	9.363.626
FONDO DE RIESGO ARGENPYME	80007		3	3.319.020	5.878.224	3.319.020	-	3.319.020
ON YPF CLASE 29 US\$	57774		1	3.006.124	-	3.006.124	-	3.006.124
ON CAPEX CL.10 US\$	57880		1	2.700.203	-	2.700.203	-	2.700.203
ON JOHN DEERE CRED CL13	57873		1	2.069.960	-	2.069.960	-	2.069.960
ON PETRO.ACON.CL.12	57897		2	1.790.347	-	1.790.347	-	1.790.347
ON EDEMSA CL.4 V29/11/25	58272		1	1.357.070	-	1.357.070	-	1.357.070
ON PAN AMERICAN ENER 33	57878		2	1.308.827	-	1.308.827	-	1.308.827
ON CRESUD S30 CL46	57899		1	1.284.224	-	1.284.224	-	1.284.224
Otros				5.202.007	8.364.321	5.202.007	-	5.202.007
OTROS TITULOS DE DEUDA				1.602.360	4.927.714	1.602.360	-	1.602.360
Medición a costo amortizado				1.602.360	4.927.714	1,602,360	-	1,602,360
Del país				1,602,360	4,927,714	1,602,360	-	1,602,360
Títulos públicos				1,071,787	63	1,071,787	-	1,071,787
BONOS GE41 REP. ARG.EURO	81100	35		35	63	35	-	35
LT FISCAL DE LIQUIDEZ	09285	1.071.752		1.071.752	-	1.071.752	-	1.071.752
Letras BCRA				-	4,927,651	-	-	-
LELIQ \$ VTO 11/01/2024	80016	-		-	1.261.293	-	-	-
LETRA INT BCRA TCR LEDIV	80017	-		-	3.666.358	-	-	-
Títulos privados				530.573	-	530.573	-	530.573
FF WAYNIMOVIL 9 (DESEMBOLSO)	80004	111.230		115.382	-	115.382	-	115.382
FF AMES 26 (DESEMBOLSO)	80001	414.037		415.191	-	415.191	-	415.191
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				1,779,486	2,084,791	1,779,486	-	1,779,486
Medidos a valor razonable con cambios en resultados				1,779,486	2,084,791	1,779,486	-	1,779,486
Del país				1,692,374	1,950,995	1,692,374	-	1,692,374
MERCADO ABIERTO ELECTRONICO	80060		3	1.658.054	1.826.273	1.658.054	-	1.658.054
COMPENSADORA ELECTRONICA S.A.	80061		3	23.650	79.762	23.650	-	23.650
GARANTIZAR S.G.R.	80062		3	1.200	797	1.200	-	1.200
SEGURO DE DEPOSITOS S.A.	80063		3	6.634	8.040	6.634	-	6.634
ARGENCONTROL S.A.	80064		3	854	610	854	-	854
SAN JUAN TENNIS CLUB S.A.	80065		3	-	22.062	-	-	-
PLAY DIGITAL S.A.	80069		3	1.982	13.451	1.982	-	1.982
Del exterior				87.112	133.796	87.112	-	87.112
BCO. LATINOAMERICANO DE EXPORTACION	80067		3	80.086	122.024	80.086	-	80.086
COOPERATIVA SWIFT S.A.	80068		3	7.026	11.772	7.026	-	7.026

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.É.C.A.B.A. T° I F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	31/12/2024	31/12/2023
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	116.093.765	54.427.438
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	1.350.672
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.174.346	1.500.338
Sin garantías ni contragarantías preferidas	114.919.419	51.576.428
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	116.093.765	54.427.438

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

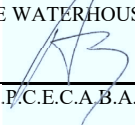
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

(Continuación)

	31/12/2024	31/12/2023
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	13.120.568	25.034.968
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	14.499	63.383
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	231.720	775.462
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.874.349	24.196.123
Riesgo Bajo	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Medio	33	33
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33	33
Riesgo Alto	325	117.128
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	325	117.128
Irrecuperable	545.272	712.160
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	545.272	712.160
TOTAL	13.666.198	25.864.289
TOTAL GENERAL	129.759.963	80.291.727

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Concentración de préstamos y otras financiaciones
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	88.963.903	68,56	30.750.506	38,30
50 siguientes mayores clientes	35.522.301	27,38	38.011.255	47,34
100 siguientes mayores clientes	5.268.042	4,06	11.451.266	14,26
Resto de clientes	5.717	0,00	78.700	0,10
Total	129.759.963	100,00	80.291.727	100,00

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	10.270	10.078.519	104.337	-	-	-	-	10.193.126
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	603.935	81.423.179	8.073.926	6.314.449	27.676.832	3.562.333	1.189.886	128.844.540
Total	614.205	91.501.698	8.178.263	6.314.449	27.676.832	3.562.333	1.189.886	139.037.666

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Detalle de Participaciones en Otras Sociedades
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024 y 2023
y finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Importe	Importe	Información sobre el emisor				
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal Unitario	Votos por acción	Cantidad	31/12/2024	31/12/2023	Actividad principal	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Resultado del ejercicio
33-64174796-9	<u>PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</u>											
	Controladas - En el país					60.249.501	49.865.469					
	Mariva Bursátil S.A.	Ordinarias	1.000	1	7.500.985	60.249.501	49.865.469	Agente de Liquidación y Compensación	31/12/2024	7.500.985	60.799.059	21.476.121
	Total de Participaciones en empresas de servicios complementarios					60.249.501	49.865.469					

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E/C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Movimientos de propiedad, planta y equipo
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Inmuebles	14.044.859	50	-	-	-	-	2.739.233	-	15.014	2.754.247		11.290.612
- Mobiliario e Instalaciones	856.212	10	48.605	-	-	-	435.290	-	1.439	436.729		468.088
- Máquinas y equipos	4.279.472	5	343.501	299	-	-	2.733.656	-	58.369	2.792.025		1.830.649
- Vehículos	191.196	5	123.279	-	-	-	95.359	-	12.369	107.728		206.747
- Diversos	1.523.598	5	8.754	-	-	-	935.027	-	8.684	943.711		588.641
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	117.982	5	69.192	3.739	-	-	105.783	-	15.148	120.931		62.504
- Derecho de uso de muebles arrendados	112.216	4	65.283	-	-	-	109.825	-	17.864	127.689		49.810
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	21.125.535		658.614	4.038	-	-	7.154.173	-	128.887	7.283.060		14.497.051

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Movimientos de propiedades de inversión
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

(Continuación)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Inmuebles alquilados	11.056.587	50	-	-	-	-	2.595.010	-	16.676	2.611.686	8.444.901	
- Otras propiedades de inversión	264.071	10	-	-	-	-	82.968	-	20	82.988	181.083	
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	11.320.658		-	-	-	-	2.677.978		16.696	2.694.674	8.625.984	

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Movimientos de activos intangibles
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Otros activos intangibles	856.593	3	1.165.022	-	-	-	115.835	-	415.076	530.911	1.490.704	
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	856.593		1.165.022	-	-	-	115.835		415.076	530.911	1.490.704	

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Concentración de los depósitos
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	124.013.082	59,54	87.113.543	52,43
50 siguientes mayores clientes	71.458.175	34,31	62.004.537	37,31
100 siguientes mayores clientes	9.827.556	4,72	13.849.116	8,33
Resto de clientes	3.000.755	1,43	3.198.807	1,93
Total	208.299.568	100,00	166.166.003	100,00

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	288.124.026	11.434.708	1.152.602	74.174	-	-	300.785.510
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	288.124.026	11.434.708	1.152.602	74.174	-	-	300.785.510
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	90.047.281	-	-	-	-	-	90.047.281
Operaciones de pase	69.936.329	-	-	-	-	-	69.936.329
Otras Entidades Financieras	69.936.329	-	-	-	-	-	69.936.329
Otros pasivos financieros	4.380.015	-	-	-	-	-	4.380.015
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	227.805	-	-	-	-	-	227.805
Total	452.715.456	11.434.708	1.152.602	74.174	-	-	465.376.940

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Movimientos de provisiones
Al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2023 en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Del pasivo	32.817	-	19.080	-	12.730	1.007	32.817
Compromisos eventuales	30.623	-	19.080	-	11.543	-	30.623
Otras	2.194	-	-	-	1.187	1.007	2.194
TOTAL MOVIMIENTOS PROVISIONES	32.817	-	19.080	-	12.730	1.007	32.817

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A./T° 1 F° 17

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

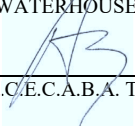
Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Composición del Capital Social
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Clase	Acciones			Capital Social					
	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
				En circulación	En cartera				
ORDINARIAS	67.063	1	5	67.063	-	-	-	67.063	-
TOTAL	67.063			67.063	-	-	-	67.063	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
Al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Filiales en el exterior	Total al 31/12/2024	Total al 31/12/2024 (por moneda)				Total al 31/12/2023
				Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO								
Efectivo y depósitos en Bancos	10.779.709	-	10.779.709	10.195.492	282.269	6.356	295.592	55.597.036
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	36.487.412	-	36.487.412	36.486.734	678	-	-	9.049.975
Otros activos financieros	21.483	-	21.483	21.483	-	-	-	6.291
Préstamos y otras financiaciones	720.748	-	720.748	720.748	-	-	-	1.293.396
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	1.823
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	720.748	-	720.748	720.748	-	-	-	1.291.573
Otros Títulos de deuda	35	-	35	-	35	-	-	3.666.421
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	87.112	-	87.112	80.086	7.026	-	-	133.796
Activos financieros entregados en garantía	2.464.535	-	2.464.535	2.464.535	-	-	-	1.415.914
TOTAL ACTIVO	50.561.034	-	50.561.034	49.969.078	290.008	6.356	295.592	71.162.829
PASIVO								
Depósitos	28.978.779	-	28.978.779	28.978.779	-	-	-	47.991.460
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	28.978.779	-	28.978.779	28.978.779	-	-	-	47.991.460
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	78.788.872	-	78.788.872	78.788.872	-	-	-	65.443.456
Otros pasivos financieros	969.246	-	969.246	966.630	2.616	-	-	2.993.514
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	227.766	-	227.766	227.766	-	-	-	176.058
Otros pasivos no financieros	3.769	-	3.769	3.769	-	-	-	15.825
TOTAL PASIVO	108.968.432	-	108.968.432	108.965.816	2.616	-	-	116.620.313

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

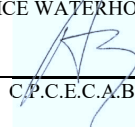
Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ASISTENCIA A VINCULADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentados en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

SITUACIÓN CONCEPTOS	NORMAL	CON SEGUIMIENTO ESPECIAL / RIESGO BAJO	CON PROBLEMAS / RIESGO MEDIO		CON ALTO RIESGO DE INSOLVENCIA / RIESGO ALTO		IRRECUPERABLE	TOTAL	
			NO VENCIDA	VENCIDA	NO VENCIDA	VENCIDA		31/12/2024	31/12/2023
1. Préstamos y otras financiaciones	5.517.959	-	-	-	-	-	-	5.517.959	2.741.851
- Adelantos	5.517.959	-	-	-	-	-	-	5.517.959	1.036.875
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	5.517.959	-	-	-	-	-	-	5.517.959	1.036.875
- Documentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Hipotecar. y prendarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Personales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tarjetas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	1.704.976
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	1.704.976
2. Títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Instrumentos de patrimonio	60.249.501	-	-	-	-	-	-	60.249.501	49.865.469
4. Compromisos eventuales	113.376	-	-	-	-	-	-	113.376	670.076
TOTAL	65.880.836	-	-	-	-	-	-	65.880.836	53.277.396
PREVISIONES	55.180	-	-	-	-	-	-	55.180	10.370

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o Contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado -en meses-	Plazo promedio ponderado Residual -en meses-	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias -en días-	Monto
Futuros	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	6	3	158	26.381.431
Operaciones de pase	Intermediación cuenta propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	1	1	-	12.947.726

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Categorías de activos y pasivos financieros
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en otro resultado integral	Valor razonable con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	28.737.412	-	-	-	-	-	-
Efectivo	2.435.405	-	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	26.302.007	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	24.071.517	-	-	-	-	-	-
Otros	2.230.490	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	155.630.516	118.340.124	33.960.977	3.329.415
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	13.074.128	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	13.074.128	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	19.135.258	-	-	210.348	210.348	-	-
Préstamos y otras financiaciones	113.531.815	-	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	10.062.249	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	103.469.566	-	-	-	-	-	-
Adelantos	73.891.672	-	-	-	-	-	-
Documentos	624.761	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	1.212	-	-	-	-	-	-
Personales	25.084	-	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	28.926.837	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	1.597.054	-	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	8.682.869	-	-	80.806.539	80.806.539	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	1.779.486	-	-	1.779.486
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	184.758.536	-	-	238.426.889	199.357.011	33.960.977	5.108.901

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Categorías de activos y pasivos financieros
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Conceptos	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en otro resultado integral	Valor razonable con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS					Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Depósitos	208.299.568	-	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	208.299.568	-	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	166.121.149	-	-	-	-	-	-
Caja de Ahorros	11.608.012	-	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	29.459.591	-	-	-	-	-	-
Otros	1.110.816	-	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	90.047.281	90.047.281	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	19.859.682	-	-	50.076.647	50.076.647	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	19.859.682	-	-	50.076.647	50.076.647	-	-
Otros pasivos financieros	4.380.015	-	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	227.805	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	232.767.070	-	-	140.123.928	140.123.928	-	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de resultados
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		OTROS RESULTADOS INTEGRALES
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos		23.519.649	
Resultado de títulos privados		27.683.548	
Resultado de instrumentos financieros derivados		2.538.046	
Operaciones a término		2.496.249	
Permutas de tasa		-	
Opciones		41.797	
Resultado de otros activos financieros		-	
Resultados de préstamos y otras financiaciones		-	
Al Sector Financiero		-	
Adelantos		-	
Documentos		-	
Hipotecarios		-	
Prendarios		-	
Personales		-	
Tarjetas de Crédito		-	
Arrendamientos Financieros		-	
Otros		-	
Por inversiones en instrumentos de patrimonio		23.489.421	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable		4.658	
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros		-	
Resultado de obligaciones negociables emitidas		-	
Resultado de obligaciones negociables subordinadas		-	
TOTAL		77.235.322	

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C./E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de resultados
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	37.659
por títulos privados	201.594
por títulos públicos	4.107.108
por otros activos financieros	-
por préstamos y otras financiaciones	31.896.215
Al Sector Financiero	101.515
Adelantos	26.889.293
Documentos	721.646
Hipotecarios	-
Prendarios	1.881
Personales	-
Tarjetas de Crédito	-
Otros	4.181.880
por operaciones de pase	36.337.968
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades Financieras	36.337.968
TOTAL	72.580.544
Egresos por intereses	-
por Depósitos	39.605.238
Cuentas Corrientes	577.576
Cajas de Ahorro	16.786
Plazo fijo e inversiones a plazo	4.504.642
Otros	34.506.234
por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	41.348
por operaciones de pase	2.638.241
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades Financieras	2.638.241
por otros pasivos financieros	-
por obligaciones negociables emitidas	8
por otras obligaciones negociables subordinadas	-
TOTAL	42.284.835

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de resultados
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Ingresos por Servicios	Resultado del Ejercicio
Comisiones vinculadas con obligaciones	-
Comisiones vinculadas con créditos	343.955
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	738.914
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	1.887.385
Comisiones por tarjetas	-
Comisiones por seguros	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	371.048
Alquiler de cajas de seguridad	-
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Otros	1.148.953
TOTAL	4.490.255
Egresos por servicios	1.928.515
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	66.168
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	37
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
TOTAL	1.994.720

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones	1.166.004	1.529.311	292.156	-	812.308	1.590.851	1.166.004
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	1.166.004	1.529.311	292.156	-	812.308	1.590.851	1.166.004
Adelantos	947.426	1.080.214	240.807	-	631.296	1.155.537	947.426
Documentos	64.262	6.622	38.946	-	25.627	6.311	64.262
Prendarios	34.738	2.703	-	-	19.241	18.200	34.738
Personales	2	215	1	-	37	179	2
Otros	119.576	439.557	12.402	-	136.107	410.624	119.576
Títulos Privados	-	6.383	-	-	1.077	5.306	-
TOTAL DE PREVISIONES	1.166.004	1.535.694	292.156	-	813.385	1.596.157	1.166.004

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RESULTADOS NO ASIGNADOS	16.887.243
- A Reserva Legal (20% s/ 16.887.243 miles de pesos)	3.377.449
SUBTOTAL 1	13.509.794
- A Reserva Normativa - Especial para Instrumentos de Deuda Subord.	-
- Ajustes (puntos 2.1., 2.2., 2.5. y 2.6. del T.O. de "Distribución de Resultados")	-
SUBTOTAL 2	13.509.794
SALDO DISTRIBUIBLE	13.509.794
RESULTADOS DISTRIBUIDOS (*)	13.509.794
- A Otros destinos	13.509.794
RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS	-

(*) Oportunamente, la Asamblea de Accionistas resolverá sobre el destino final de dichos resultados.

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Mariva S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 500
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-51642044-4

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral consolidado, la evolución del patrimonio neto consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis sobre la base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF)) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). En la



mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Banco Mariva S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y con las normas de auditoría del BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y del BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por la transcripción de los presentes estados financieros;



- b) los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. al 31 de diciembre de 2024 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, excepto por la transcripción de los presentes estados financieros en el libro "Inventarios y Balances", con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- d) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 361.877.911, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 representan:
 - e.1) el 97,91% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Banco Mariva S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - e.2) el 100% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - e.3) el 97,91% sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- f) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 05/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: BANCO MARIVA S.A.

CUIT: 30-51642044-4

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$546.265.312.000,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Contador Público (Universidad de Morón)

CPCECABA T° 286 F° 136

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

821146

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
redhuhqa





Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Mariva S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 500
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-51642044-4

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. (en adelante "la Entidad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2024, los estados separados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral separado, la evolución de su patrimonio neto separado y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados" del presente informe. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis sobre la base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros separados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF)) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). En la



mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Información que acompaña a los estados financieros separados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros separados

El Directorio de Banco Mariva S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y con las normas de auditoría del BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y del BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Sociedad, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por la transcripción de los presentes estados financieros;
- b) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. al 31 de diciembre de 2024 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, excepto por la transcripción de los presentes estados financieros en el libro "Inventarios y Balances", con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;



- c) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- d) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 361.877.911, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 representan:
 - e.1) el 98,65% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Banco Mariva S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - e.2) el 78,39% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - e.3) el 76,75% sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- f) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 05/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: BANCO MARIVA S.A.

CUIT: 30-51642044-4

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$521.661.561.000,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Contador Público (Universidad de Morón)

CPCECABA T° 286 F° 136

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
821221

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
hfvekmcp



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores
Directores y Accionistas
de Banco Mariva S.A.**

Informe sobre los controles realizados como Sindicatura respecto de los Estados Financieros Consolidados y la Memoria de los administradores

1. Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa, el inventario y la Memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral consolidado, la evolución del patrimonio neto consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la Memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros consolidados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el Contador Público Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), quien emitió su informe de fecha 5 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de

la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

3. Párrafo de énfasis sobre la base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF)) adoptadas por la FACPCE. En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros consolidados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

4. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

5. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados y con la Memoria de los administradores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrecciones significativas debido a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados y el contenido de la Memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como, cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

También proporcionamos a la Dirección de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que:

- a) los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como el Inventario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances.

- b) los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como el Inventario, excepto por lo mencionado en el punto a), cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- c) Los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
- d) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 en relación con las exigencias establecidas por la CNV respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Liquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- f) Hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- g) Conforme con el artículo 70 de la Res. 15/2024 de Inspección General de Justicia, en relación a las garantías a ser presentadas por los directores titulares de la Entidad por el ejercicio de sus cargos, informamos que hemos examinado los documentos que acreditan su cumplimiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y son representados por Pólizas de Seguro de Caución, cuyo beneficiario es la Entidad.
- h) En cumplimiento de normas establecidas por la C.N.V., informamos que:
 - 1. Las políticas de contabilización aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2024 están de acuerdo con normas contables profesionales, excepto por lo mencionado en el punto 3. precedente, y
 - 2. Los auditores externos han desarrollado su auditoría aplicando las normas de auditoría vigentes establecidas por la FACPCE. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la auditoría de los estados financieros consolidados mencionados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Alejandro J. Galván
Síndico
Contador Público (U.N.L.P)

Dr. Alfredo A. Esperón
Síndico
Contador Público (U.B)

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores
Directores y Accionistas
de Banco Mariva S.A.**

Informe sobre los controles realizados como Sindicatura respecto de los Estados Financieros Separados y la Memoria de los administradores

1. Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2024, los estados separados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa, el inventario y la Memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral separado, la evolución del patrimonio neto separado y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la Memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros separados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el Contador Público Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), quien emitió su informe de fecha 5 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la

Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

3. Párrafo de énfasis sobre la base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, (que alude a nota 1.1.a los estados financieros consolidados), en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF)) adoptadas por la FACPCE. En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros separados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

4. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

5. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros separados y con la Memoria de los administradores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrecciones significativas debido a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados y el contenido de la Memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como, cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

También proporcionamos a la Dirección de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que:

- a) los estados financieros separados de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como el Inventario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances.

- b) los estados financieros separados de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como el Inventario, excepto por lo mencionado en el punto a), cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- c) Los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
- d) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 (que alude a los estados financieros consolidados) al 31 de diciembre de 2024 en relación con las exigencias establecidas por la CNV respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Liquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- f) Hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- g) Conforme con el artículo 70 de la Res. 15/2024 de Inspección General de Justicia, en relación a las garantías a ser presentadas por los directores titulares de la Entidad por el ejercicio de sus cargos, informamos que hemos examinado los documentos que acreditan su cumplimiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y son representados por Pólizas de Seguro de Caucción, cuyo beneficiario es la Entidad.
- h) En cumplimiento de normas establecidas por la C.N.V., informamos que:
 - 1. Las políticas de contabilización aplicadas para la preparación de los estados financieros separados finalizados el 31 de diciembre de 2024 están de acuerdo con normas contables profesionales, excepto por lo mencionado en el punto 3. precedente, y
 - 2. Los auditores externos han desarrollado su auditoría aplicando las normas de auditoría vigentes establecidas por la FACPCE. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la auditoría de los estados financieros consolidados mencionados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Alejandro J. Galván
Síndico
Contador Público (U.N.L.P)

Dr. Alfredo A. Esperón
Síndico
Contador Público (U.B)