

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 de Banco Mariva S.A. consolidados con Mariva Bursátil S.A. de acuerdo con el art. 33 de la ley de sociedades comerciales, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

SINTESIS DE INFORMACION FINANCIERA CONSOLIDADA

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran la información financiera consolidada, correspondiente a los estados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, se incluye la información al 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022 y 2023 como comparativa.

Resumen del Estado de Situación Financiera según Estados Financieros Consolidados

A continuación, se expone la evolución patrimonial con datos comparativos correspondientes a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

Ver informe profesional por separado
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE SITUACION
FINANCIERA CONSOLIDADO**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	112.299.760	69.776.357	28.619.731	58.069.602	35.075.635
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	26.552.152	67.865.780	60.470.960	64.425.363	201.666.847
Instrumentos derivados	540.030	845.223	1.481.082	1.895.599	2.000
Operaciones de pase	69.450.555	85.553.552	117.902.123	220.282.589	13.074.128
Otros activos financieros	24.764.731	25.835.577	13.409.163	38.160.389	31.440.009
Préstamos y otras financiaciones	50.474.377	52.860.644	50.225.068	44.287.631	113.421.568
Sector público no financiero					
B.C.R.A.	1.770	1.640	2.800	1.860	10.062.249
Otras entidades financieras				72	-
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	50.472.607	52.859.004	50.222.268	44.285.699	103.359.319
Otros títulos de deuda	166.476.944	58.075.253	67.980.676	4.927.714	1.597.055
Activos financieros entregados en garantía	11.230.730	11.670.580	14.435.300	13.877.141	104.132.184
Activos por impuestos a las ganancias corriente	1.873.747	5.266.032	2.454.536	1.174.431	13.550.057
Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.159.472	1.185.255	1.305.330	2.112.789	1.811.679
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	71.137	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	22.799.151	14.118.232	14.000.712	14.061.947	14.584.211
Activos intangibles	-	-	-	740.758	1.490.704
Activos por impuesto a las ganancias diferido	2.231.742	1.819.415	1.763.334	236.422	5.734.153
Otros activos no financieros	1.070.121	8.935.251	8.734.943	8.707.311	8.685.082
Total del activo	490.994.649	403.807.151	382.782.958	472.959.686	546.265.312
Pasivo					
Depósitos	356.837.765	283.759.059	263.767.879	161.878.464	200.575.503
Del sector privado no financiero y residentes exterior	356.837.765	283.759.059	263.767.879	161.878.464	200.575.503
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	7.571.506	7.401.200	5.795.659	37.779.623	84.368.587
Instrumentos derivados	538.159	342.945	103.355	738.082	-
Operaciones de pase	-	2.377.959	7.323.567	5.443.825	79.936.147
Otros pasivos financieros	28.832.035	23.911.245	13.002.819	63.212.802	22.065.925
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	41	-	1.603.152	176.064	227.806
Obligaciones negociables emitidas	7.206.935	-	7.271.975	-	-
Pasivos por impuestos a las ganancias corriente	11.790.169	1.279.956	2.467.107	39.007.221	5.457.837
Provisiones	8.347	5.533	2.842	32.817	1.007
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	7.502.737	8.246.356	8.298.445	9.324.786	9.730.289
Otros pasivos no financieros	6.638.884	6.800.559	6.168.653	16.787.733	9.885.401
Total del pasivo	426.926.578	334.124.812	315.805.453	334.381.417	412.248.502
Patrimonio neto					
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	63.328.916	69.456.441	66.781.500	138.123.428	133.467.249
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	739.153	225.901	196.007	454.841	549.561
Total patrimonio neto	64.068.069	69.682.342	66.977.507	138.578.269	134.016.810
Total del pasivo más patrimonio neto	490.994.647	403.807.154	382.782.960	472.959.686	546.265.312

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE
RESULTADOS CONSOLIDADO**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen del Estado de Resultados según Estados Financieros Consolidados

El cuadro siguiente detalla la evolución de los resultados con datos comparativos correspondientes a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ingresos por intereses	41.325.657	104.618.544	85.744.189	131.741.145	70.357.789
Egresos por intereses	60.802.588	86.827.600	76.206.730	107.379.194	50.288.944
Resultado neto por intereses	(19.476.931)	17.790.944	9.537.459	24.361.951	20.068.845
Ingresos por comisiones	3.089.979	6.123.714	4.393.852	4.437.017	3.869.609
Egresos por comisiones	207.590	199.567	278.544	352.137	501.974
Resultado neto por comisiones	2.882.389	5.924.147	4.115.308	4.084.880	3.367.635
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	85.374.065	32.215.381	46.874.152	224.542.818	122.567.736
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	81	-	-	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	2.847.479	4.666.962	10.598.194	(6.367.028)	(3.237.197)
Otros ingresos operativos	9.513.061	9.732.233	8.367.186	9.949.185	9.938.397
Cargo por incobrabilidad	(2.305.609)	(2.011.456)	(1.225.996)	(1.975.769)	(1.535.932)
Ingreso operativo neto	78.834.535	68.318.211	78.266.303	254.596.037	151.169.484
Beneficios al personal	16.589.558	16.619.822	16.870.155	21.470.940	22.403.937
Gastos de administración	10.396.641	11.226.608	10.658.534	12.711.547	13.866.202
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	1.656.332	596.559	398.647	337.728	563.981
Otros gastos operativos	4.037.886	11.316.806	11.698.221	24.108.706	13.724.847
Resultado operativo	46.154.118	28.558.416	38.640.746	195.967.116	100.610.517
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	205.752	1.519.587	1.006.987	5.016.331	1.963.795
Resultado por la posición monetaria neta	(15.832.158)	(20.737.132)	(36.670.182)	(83.003.440)	(84.921.183)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	30.527.712	9.340.871	2.977.551	117.980.007	17.653.129
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(13.675.804)	(3.408.131)	(2.307.665)	(40.985.281)	(571.852)
Resultado neto de las actividades que continúan	16.851.908	5.932.740	669.886	76.994.726	17.081.277
Resultado neto del ejercicio	16.851.908	5.932.740	669.886	76.994.726	17.081.277

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE
RESULTADOS CONSOLIDADO**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
NUMERADOR					
Ganancia neta atribuible a accionistas de la entidad controladora	16.659.194	6.127.533	1.967.688	76.735.881	16.887.243
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-	-	-	-
Ganancia neta atribuible a accionistas de la entidad controladora por el efecto de la dilución	16.659.194	6.127.533	1.967.688	76.735.881	16.887.243
DENOMINADOR					
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	67.063	67.063	67.063	67.063	67.063
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-	-	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	67.063	67.063	67.063	67.063	67.063
Ganancia por acción básica	248,41	91,37	29,34	1.144,24	251,81
Ganancia por acción diluida	248,41	91,37	29,34	1.144,24	251,81

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE OTROS
RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen del Estado de Otros Resultados Integrales según Estados Financieros Consolidados

El cuadro siguiente detalla la evolución de los otros resultados integrales con datos comparativos correspondientes a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio	16.851.906	5.932.739	1.905.136	76.994.726	17.081.277
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-
Resultados del ejercicio por la participación de otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio por instrumentos de financieros a valor razonable con cambios en el ORI	6.198	-	-	-	-
SUBTOTAL	6.198	-	-	-	-
Total otro resultado integral	6.198	-	-	-	-
Resultado integral total	16.858.104	5.932.739	1.905.136	76.994.726	17.081.277
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	16.659.194	6.127.533	1.967.688	76.735.881	16.887.243
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	198.910	(194.794)	(62.552)	258.845	194.034

Véase nuestro informe de fecha

5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 05/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

INFORMACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen del Estado de Flujos de Efectivo según Estados Financieros Consolidados

Seguidamente se detalla la evolución del estado de flujos de efectivo correspondientes a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	116.182.217	181.750.314	155.329.909	146.521.856	278.352.191
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	181.750.314	155.329.909	146.521.856	278.352.191	48.149.763
Flujo neto del efectivo					
De las actividades operativas	95.859.919	42.568.308	22.777.165	249.433.462	(92.293.315)
De las actividades de inversión	(108.462)	(473.688)	(222.868)	(1.172.139)	4.699.713
De las actividades de financiación	8.473.165	(4.806.949)	12.403.187	(3.525.526)	(31.038.996)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	2.847.479	4.666.962	10.598.194	(6.367.028)	(3.237.197)
Efecto del resultado monetario del efectivo y equivalentes	(41.504.005)	(68.375.037)	(54.363.734)	(106.538.434)	(108.332.633)

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

INFORMACION SOBRE INDICADORES FINANCIEROS EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen los indicadores financieros en base a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 elaborados en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

1 – Capital (%)	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23	Dic-24
P Neto sobre activos neteados	13,0%	17,4%	17,8%	29,6%	26,0%

2- Activos (%)	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23	Dic-24
Crecimiento Total de Activos	32,3%	(18,2%)	(6,5%)	24,5%	10,1%
Crecimiento Total de Financiaciones	(38,1%)	4,7%	(5,0%)	(11,8%)	133,4%
Total provisionado sobre préstamos	7,3%	3,3%	3,0%	2,6%	1,4%

3- Eficiencia (%)	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23	Dic-24
Gastos Administ. sobre Ing.Financ y por Serv.Netos (%)	35,3%	40,4%	35,1%	13,5%	24%
Gastos Admin. sobre personal (en miles)	126.178,6	123.129,8	119.859,8	142.058,5	140.588,24
Gtos Adm / Dep más Prést (%)	7,0%	8,4%	8,9%	16,7%	12%
Depósitos más Préstamos s/ personal (en millones)	1.794,3	1.457,2	1.347,6	848,4	1.198,5

4- Rentabilidad (%)	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23	Dic-24
ROE	35,0%	8,9%	2,8%	74,9%	12,5%
ROA	3,9%	1,3%	0,5%	18,3%	3%
ROA Ingresos financieros	30,1%	31,7%	36,9%	84,5%	39%
ROA Egresos financieros	14,1%	19,5%	19,6%	24,0%	10%
ROA Gastos de administración	6,6%	6,4%	7,2%	8,2%	7%

5- Liquidez (%)	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23	Dic-24
L2 - Activos líquidos sobre Pasivos líquidos	35,3%	43,3%	30,6%	45,5%	61%

Véase nuestro informe de fecha

5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 05/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de Resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Resultados, variaciones anuales y proyecciones

El Banco registró para este trimestre una ganancia \$ 4.6 miles de millones, acumulando \$ 17,1 miles de millones para el ejercicio 2024. Este resultado es inferior al del año anterior, que fue excepcional debido a los rendimientos del negocio de títulos valores e intermediación.

El análisis de la evolución de la estructura de ingresos muestra una mejora significativa en la rentabilidad de la cartera de préstamos, que creció en promedio casi un 50%. Este incremento se reflejó principalmente en descubiertos, préstamos sindicados y otros préstamos. Paralelamente, se logró estructurar un mix de fondeo más eficiente en costos. Aunque la operatoria en títulos y cambios generó resultados positivos, éstos fueron inferiores a los del año anterior.

El Banco continuó con la actividad de otorgamiento de garantías para la negociación de cheques en el mercado y para ON PyMEs, generando ingresos por comisiones y manteniendo indicadores de calidad de cartera en niveles satisfactorios.

La estrategia de expansión de la cartera comercial seguirá en marcha, siempre que las condiciones del mercado lo permitan. En cuanto a los depósitos, se registró un importante crecimiento en los volúmenes de depósitos de títulos, reduciendo el costo promedio del fondeo.

En materia de fondeo, la estrategia del Banco se centrará en monitorear los movimientos del mercado para optimizar el mix de fondeo en términos de costo y volatilidad. Se buscará potenciar áreas de negocio con mayores spreads, como la banca de consumo, con un enfoque riguroso en la gestión del riesgo para preservar la calidad de la cartera.

Los gastos corrientes de administración (sin incluir gratificaciones) aumentaron ligeramente por encima del nivel de inflación. No obstante, los gastos del banco continúan controlados, con aproximadamente el 70% de los costos estructurales vinculados a remuneraciones del personal. Asimismo, se están llevando a cabo mejoras en la plataforma tecnológica, por lo que no se prevén reducciones en este rubro.

Las provisiones netas por incobrabilidad ascendieron a \$1.219,6 millones.

A pesar del crecimiento de la cartera de préstamos, el nivel de provisiones disminuyó levemente en comparación con el año anterior, reflejando una adecuada gestión del riesgo crediticio. El indicador de cartera irregular sobre cartera total cerró el año en 0,42%, menos de la mitad del 1,40% registrado por los bancos privados y por debajo del 1,55% del sistema financiero (datos a noviembre de 2024).

En términos generales, el banco prevé un año con incertidumbre, pero con crecimiento.

En este contexto, además de fortalecer las carteras tradicionales, el banco continuará impulsando sus negocios de títulos y ampliando su oferta de servicios para incrementar los ingresos por comisiones. Se continuará con la expansión en cheques avalados y avales para ON de PyMEs. Asimismo, se reforzará la participación en el mercado de capitales mediante la estructuración y colocación de obligaciones negociables, préstamos sindicados y otros instrumentos financieros, en la medida en que el entorno económico lo permita.

Véase nuestro informe de fecha

5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 05/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las variaciones de los resultados de los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2022, 2023 y 2024 se muestran seguidamente elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

ESTADO DE RESULTADOS	Dic-21		Dic-22		Dic-23		Dic-24	
	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%
Ingresos por intereses	63.292.887	153%	(18.874.355)	(18%)	45.996.956	54%	(61.383.356)	(47%)
Egresos por intereses	26.025.012	43%	(10.620.870)	(12%)	31.172.465	41%	(57.090.251)	(53%)
Resultado neto por intereses	37.267.875	(191%)	(8.253.485)	(68%)	14.824.491	326%	(4.293.105)	(18%)
Ingresos por comisiones	3.033.735	98%	(1.729.862)	(28%)	43.165	1%	(567.408)	(13%)
Egresos por comisiones	(8.023)	(4%)	78.977	40%	73.593	26%	149.837	43%
Resultado neto por comisiones	3.041.758	106%	(1.808.839)	(68%)	(30.428)	115%	(717.245)	(18%)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(53.158.684)	(62%)	14.658.771	46%	177.668.666	379%	(101.975.082)	(45%)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(81)	(100%)	-	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	1.819.483	64%	5.931.232	127%	(16.965.221)	(160%)	3.129.830	(49%)
Otros ingresos operativos	219.172	2%	(1.365.047)	(14%)	1.581.999	19%	(10.787)	(0%)
Cargo por incobrabilidad	294.153	(13%)	785.460	(39%)	(749.773)	61%	439.837	(22%)
Ingreso operativo neto	(10.516.324)	(13%)	9.948.092	15%	176.329.734	225%	(103.426.552)	(41%)
Beneficios al personal	30.264	0%	250.333	2%	4.600.786	27%	932.996	4%
Gastos de administración	829.967	8%	(568.074)	(5%)	2.053.012	19%	1.154.656	9%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(1.059.773)	(64%)	(197.912)	(33%)	(60.920)	(15%)	226.254	67%
Otros gastos operativos	7.278.920	180%	381.415	3%	12.410.286	106%	(10.383.660)	(43%)
Resultado operativo	(17.595.702)	(38%)	10.082.330	35%	157.326.570	407%	(95.356.798)	(49%)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.313.835	639%	(512.600)	(34%)	4.009.344	398%	(3.052.536)	(61%)
Resultado por la posición monetaria neta	(4.904.974)	31%	(15.933.050)	77%	(46.333.258)	126%	(1.917.743)	2%
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(21.186.841)	(69%)	(6.363.320)	(68%)	115.002.656	3833%	(100.327.077)	(85%)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	10.267.673	(75%)	1.100.466	(32%)	(38.677.616)	1676%	40.413.429	(99%)
Resultado neto de las actividades que continúan	(10.919.168)	(65%)	(5.262.854)	(68%)	76.325.040	3941%	(59.913.648)	(78%)
Resultado neto del ejercicio	(10.919.168)	(65%)	(5.262.854)	(68%)	76.325.040	3941%	(59.913.648)	(78%)

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las variaciones de los otros resultados integrales de los ejercicios económicos finalizados el 31 diciembre de 2021, 2022, 2023 y 2024 se muestran seguidamente elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Dic-21		Dic-22		Dic-23		Dic-24	
	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%
Resultado neto del ejercicio	(10.919.167)	(65%)	(4.027.603)	(68%)	75.089.790	3941 %	(59.913.648)	(78%)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del ejercicio por la participación de otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio por instrumentos de financieros a valor razonable con cambios en el ORI	(6.198)	(100%)	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	(6.198)	(100%)	-	-	-	-	-	-
Total otro resultado integral	(6.198)	(100%)	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(10.925.365)	(65%)	(4.027.603)	(68%)	75.089.790	3941%	(59.913.648)	(78%)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	(10.531.661)	(63%)	(4.159.845)	(68%)	74.768.393	3800%	(59.848.837)	(78%)
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(393.704)	(198%)	132.242	(68%)	321.397	(514%)	(64.811)	(25%)

Véase nuestro informe de fecha

5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 05/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de Situación Financiera por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

A continuación, se exponen las variaciones experimentadas en los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2022, 2023 y 2024 elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas.

Activo	Dic-21		Dic-22		Dic-23		Dic-24	
	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%
Efectivo y depósitos en bancos	(42.523.403)	(38%)	(41.156.626)	(59%)	29.449.871	103%	(22.993.967)	(40%)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	41.313.628	156%	(7.394.820)	(11%)	3.954.403	7%	137.241.484	213%
Instrumentos derivados	305.193	57%	635.859	75%	414.518	28%	(1.893.600)	(100%)
Operaciones de pase	16.102.997	23%	32.348.571	38%	102.380.466	87%	(207.208.461)	(94%)
Otros activos financieros	1.070.846	4%	(12.426.414)	(48%)	24.751.226	185%	(6.720.380)	(18%)
Préstamos y otras financiaciones	2.386.267	5%	(2.635.576)	(5%)	(5.937.438)	(12%)	69.133.938	156%
Sector público no financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	(130)	(7%)	1.160	71%	(940)	(34%)	10.060.389	540881%
Otras entidades financieras	-	0%	-	0%	72	0%	(72)	(100%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.386.397	5%	(2.636.736)	(5%)	(5.936.570)	(12%)	59.073.621	133%
Otros títulos de deuda	(108.401.691)	(65%)	9.905.423	17%	(63.052.962)	(93%)	(3.330.659)	(68%)
Activos financieros entregados en garantía	439.850	4%	2.764.720	24%	(558.158)	(4%)	90.255.042	650%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	3.392.285	181%	(2.811.496)	(53%)	(1.280.104)	(52%)	12.383.608	1054%
Inversiones en instrumentos de patrimonio	25.783	2%	120.075	10%	807.458	62%	(301.109)	(14%)
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(71.137)	(100%)	-	0%	-	0%	-	0%
Propiedad, planta y equipo	(8.680.919)	(38%)	(117.520)	(1%)	61.235	0%	522.264	4%
Activos intangibles	-	0%	-	0%	740.758	0%	749.946	101%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	(412.327)	(18%)	(56.081)	(3%)	(1.526.912)	(87%)	5.497.732	2325%
Otros activos no financieros	7.865.130	735%	(200.308)	(2%)	(27.632)	(0%)	(30.212)	(0%)
Total del activo	(87.187.498)	(18%)	(21.024.193)	(5%)	90.176.729	24%	73.305.626	15%

Véase nuestro informe de fecha

5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 05/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Pasivo	Dic-21		Dic-22		Dic-23		Dic-24	
	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%
Depósitos	(73.078.706)	(20%)	(19.991.180)	(7%)	(101.889.615)	(39%)	38.697.239	24%
Del sector público no financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Del sector financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Del sector privado no financiero y residentes exterior	(73.078.706)	(20%)	(19.991.180)	(7%)	(101.889.615)	(39%)	38.697.239	24%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(170.306)	(2%)	(1.605.541)	(22%)	31.983.963	552%	46.588.965	123%
Instrumentos derivados	(195.214)	(36%)	(239.590)	(70%)	634.727	614%	(738.082)	(100%)
Operaciones de pase	2.377.959	0%	4.945.608	208%	(1.879.742)	(26%)	74.492.322	1368%
Otros pasivos financieros	(4.920.790)	(17%)	(10.908.426)	(46%)	50.209.984	386%	(41.146.878)	(65%)
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(41)	(100%)	1.603.152	0%	(1.427.088)	(89%)	51.742	29%
Obligaciones negociables emitidas	(7.206.935)	(100%)	7.271.975	0%	(7.271.975)	(100%)	-	0%
Pasivos por impuestos a las ganancias corriente	(10.510.213)	(89%)	1.187.151	93%	36.540.114	1481%	(33.549.384)	(86%)
Provisiones	(2.814)	(34%)	(2.691)	(49%)	29.975	1055%	(31.810)	(97%)
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	743.619	10%	52.089	1%	1.026.342	12%	405.502	4%
Otros pasivos no financieros	161.675	2%	(631.905)	(9%)	10.619.080	172%	(6.902.332)	(41%)
Total del pasivo	(92.801.766)	(22%)	(18.319.358)	(5%)	18.575.765	6%	77.867.284	23%

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Patrimonio neto	Dic-21		Dic-22		Dic-23		Dic-24	
	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	6.127.525	10%	(2.674.941)	(4%)	71.342.128	107%	(4.656.378)	(3%)
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	(513.252)	(69%)	(29.894)	(13%)	258.834	132%	94.720	21%
Total patrimonio neto	5.614.273	9%	(2.704.835)	(4%)	71.600.962	107%	(4.561.658)	(3%)
Total del pasivo más patrimonio neto	(87.187.493)	(18%)	(21.024.193)	(5%)	90.176.727	24%	73.305.626	15%

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de Banco Mariva al 31 de diciembre de 2024:

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No hubo durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 modificaciones significativas en las actividades de la Entidad u otras circunstancias similares durante el referido ejercicio comprendido por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios económicos anteriores o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios económicos futuros.
3. La clasificación de los saldos de los créditos y las deudas atendiendo a su plazo de vencimiento, se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes emitidas por el BCRA y se exponen en los anexos "D" Apertura por plazo de las financiaciones e "I" Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes, respectivamente.
4. Clasificación de financiaciones y de pasivos financieros (importes en miles de pesos) al 31 de diciembre de 2024:

a) En moneda nacional, en moneda extranjera y en especie

Concepto	En moneda nacional	En moneda extranjera	En especie
Financiaciones	77.069.317	720.142	5.047.920
Pasivos Financieros	232.919.981	25.291.736	90.047.281

b) Con cláusula de ajuste y sin cláusula de ajuste

Concepto	Con cláusula de ajuste	Sin cláusula de ajuste
Financiaciones	483.162	113.048.048
Pasivos Financieros	31.483	348.227.515

c) Por saldos que devengan intereses y saldos que no devengan intereses

Concepto	Saldos que devengan intereses	Saldos que no devengan intereses
Financiaciones	111.266.758	826.516
Pasivos Financieros	249.851.371	94.297.982

5. El porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la ley nro. 19.550 en el capital y en el total de votos (Mariva Bursátil S.A.) asciende al 99,0961 %.
6. No existen préstamos a Directores y Síndicos al 31 de diciembre de 2024.
7. No existen al 31 de diciembre de 2024 bienes de uso que por obsolescencia se hallen fuera de utilización efectiva.
8. Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de los seguros que cubren los bienes de uso es el siguiente (importes en miles de pesos):

Véase nuestro informe de fecha

5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 05/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

TIPO DE BIEN	RIESGO CUBIERTO	SUMA ASEGURADA	VALOR CONTABLE
Vehículos	Todo riesgo con franquicia fija o terceros completo, según la unidad asegurada	194.454	206.747
Inmuebles, mobiliario e instalaciones y diversos	Incendio edificio y contenido general y roturas y/o rajaduras de cristales	9.862.627	12.409.845
Máquinas y equipos	Todo riesgo incluida fallas en el suministro de energía	250.239	1.880.459

9. No existen al 31 de diciembre de 2024 situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

Economía Internacional

El FMI proyecta un crecimiento económico global de 3,3% tanto para 2025 como para 2026, por debajo de la media histórica de 3,7%. La proyección para 2025 se mantiene sin cambios con respecto a la revisión de octubre de 2024, debido principalmente a una revisión al alza en EEUU que compensa las revisiones a la baja en la Eurozona. Se prevé que la inflación global descienda a 4,2% en 2025 y a 3,5% en 2026, y que los países desarrollados se acerquen antes al objetivo que los emergentes.

El crecimiento de los países desarrollados se proyecta en 1,9% en 2025 (+0,1 pp) y 1,8% en 2026, con un fortalecimiento de EEUU a 2,7% (+0,5 pp) en 2025 y a 2,1% (+0,1 pp) en 2026, compensado por revisiones a la baja en la Eurozona a 1% (-0,2 pp) en 2025 y a 1,4% (-0,1 pp) en 2026 mientras que Japón se estima se mantenga estable en 1.1% en 2025 y 0.8% en 2026.

La proyección de crecimiento de los países emergentes se mantuvo casi estable en 4,2% en 2025 y 4,3% (+0,1 pp) en 2026. Se revisó al alza el crecimiento de China a 4,6% en 2025 (+0,1 pp) y 4,5% (+0,4 pp) en 2026. El crecimiento de Latinoamérica quedó estable en 2,5% en 2025 y 2,7% en 2026. Y el crecimiento de Medio Oriente se revisó a la baja en 0,3 pp para ambos años a 3,6% y 3,9%, respectivamente.

Escenario local

La actividad económica en Argentina cayó un 2,1% en el 3Q 2024, arrastrada por un retroceso del 16,8% la inversión y del 3,2% en el consumo privado. En cambio, las exportaciones avanzaron 20,1%. El consenso de mercado espera una mejora de la actividad de 4,5% en 2025.

En cuanto a la inflación, la misma se desaceleró fuertemente a lo largo del año, pasando del 20,6% en enero a un promedio de 2,6% en el último trimestre. Así, finalizó en 117,8% en 2024. Para 2025 los analistas actualmente indican una variación de precios del 25,9% para la inflación general y el 24,8% para la inflación núcleo.

Las reservas internacionales cayeron en USD 602 millones en diciembre. Esto se explicó por la compra de divisas por parte del Gobierno para enfrentar el pago de la deuda por USD 1.900 millones. En cambio, el BCRA registró compras netas en el mercado de dólar oficial por USD 700 millones. A su vez, ingresaron USD 1.000 millones de organismos internacionales.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 1.966 millones en diciembre, lo que representa una suba del 57,8% a/a. Así, acumularon una variación positiva del 27,1% en 2024. Por otro lado, el stock de tarjetas de crédito en dólares – que muestra correlación alta con el egreso de divisas por turismo – promedió USD 444 millones durante diciembre, aumentando 48,5% con respecto al mismo mes de 2023.

El tipo de cambio nominal se desplazó durante diciembre a un ritmo del 2,1% TNA, cerrando el mes en ARS 1.032,50. De este modo, el TCRM de Argentina cayó 2% en diciembre, ubicándose aún 6% por encima de su nivel al 12 de diciembre de 2023.

Con relación a tasas de interés, el BCRA redujo el 6 de diciembre en 3 p.b. su tasa de política monetaria, que aplica a las Letras Fiscales de Liquidez, llevándola al 32% TNA. En cuanto a las tasas privadas, la Badlar bancos privados bajó a 31,94% TNA y la TM20 bancos privados a 32,88% TNA.

El ritmo de expansión de la Base Monetaria (BM) se ubicó en 201,9% a/a en diciembre (datos al 27-dic), desacelerando respecto del mes anterior (218,6% a/a en noviembre), aunque ubicándose bien por encima de la inflación del período. En el pasado mes, la BM subió en ARS 4.324.335 millones. En términos desagregados, la base se expandió por desarme de LEFIs (ARS 3.182.311 millones), seguido por las operaciones con el Tesoro (ARS 803.691 millones) y las compras de divisas al sector privado (ARS 731.236 millones). Por su parte, el M2 privado avanzó un 115,0% a/a y el M3 privado un 136,4% a/a.

Los depósitos del sector privado en pesos crecieron 9,1% m/m en diciembre. Los depósitos a la vista subieron 11,5% m/m, mientras que aquellos a plazo avanzaron 6,9% m/m. En términos anuales, los depósitos subieron 129,0% a/a en diciembre (vs. 128,7% a/a en noviembre), impulsados más que nada por aquellos a plazo (142,1% a/a), mientras que aquellos a la vista vinieron por detrás (95,6% a/a). Por otro lado, los depósitos en moneda extranjera cayeron en USD 1.284 millones, acumulando una baja de USD 3.264 millones en los últimos dos meses del año.

En tanto, el stock de préstamos al sector privado en pesos subió 7,8% m/m. Las líneas más dinámicas fueron aquellas con garantía real (14,0% m/m), seguidas por los créditos al consumo (8,1% m/m) y comerciales (6,3% m/m). En términos anuales, los préstamos crecieron 224,7% a/a en diciembre (vs. 222,0% a/a en octubre), con el crédito al consumo más pujante (248,0% a/a), seguido por aquellos comerciales (207,5% a/a) y con garantía real (205,7% a/a). Por su parte, los préstamos en moneda extranjera crecieron USD 1.554 millones en diciembre, acumulando un alza de USD 3.276 millones en el último trimestre del año.

Véase nuestro informe de fecha

5 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 05/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO