



Ciudad de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A  
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**

**Presente**

**Ref: Pago de la sexta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXXVII emitidas el 15 de junio de 2022.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XXXVII a Tasa Fija por v/n USD 24.388.036 - Vencimiento en el año 2025.**

Se hace saber que el día 17 de marzo de 2025, se iniciará el pago de la sexta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXXVII emitidas el 15 de junio de 2022.-

|  |  |
|--|--|
| <b><u>Agente de Pago:</u></b>                                | Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)                |
| <b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>                        | 17 de marzo de 2025  |
| <b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>                   | 6 <sup>ta</sup> Cuota de intereses y Cuota de Capital      |
| <b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>   | 15 de diciembre de 2024 / 15 de marzo de 2025<br>(90 días) |
| <b><u>Concepto que se abona:</u></b>                         | Intereses (100%) y Capital (100%)                          |
| <b><u>Moneda de Pago:</u></b>                                | Dólares Estadounidenses                                    |
| <b><u>Valor Nominal:</u></b>                                 | USD 24.388.036   |
| <b><u>Capital Outstanding:</u></b>                           | USD 24.388.036   |
| <b><u>Tasa de interés nominal anual:</u></b>                 | 5,50%  |
| <b><u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u></b> | 1,35616439%  |
| <b><u>Monto de interés que se abona:</u></b>                 | USD 330.741,86   |
| <b><u>Capital que se abona:</u></b>                          | USD 24.388.036   |
| <b><u>Cupón:</u></b>   | No corresponde.  |

El pago de los intereses y capital se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 14 de marzo de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro  
Apoderada**