

Operadora de Estaciones de Servicios Sociedad Anónima

Memoria

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes

Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Informe de la Comisión Fiscalizadora

INDICE

MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA	2
MEMORIA 2024	3
1. CONTEXTO MACROECONÓMICO	3
2. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.....	4
3. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DE POLITICA EMPRESARIAL	7
i. Cultura y Capital Humano	8
ii. Innovación y excelencia	8
iii. Presencia e Imagen	9
4. POLITICA DE MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD	9
i. Programa Más Conciencia:	10
ii. Hitos 2024 para destacar de Excelencia Operacional:	11
5. POLÍTICA DE RECURSOS HUMANOS.....	12
6. RESEÑA PATRIMONIAL Y FINANCIERA	14
i. Situación Patrimonial	14
ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR	14
ii. Situación Financiera	15
ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR	15
ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.....	15
iii. Situación Económica – Resultados de la Gestión	15
iv. Principales indicadores patrimoniales y financieros	17
7. RELACIONES CON SOCIEDADES CONTROLANTES Y VINCULADAS.....	17
8. PERSPECTIVAS Y OBJETIVOS PARA 2024	17
i. Personas y Cultura	17
ii. Presencia e imagen	18
iii. Innovación y excelencia	18



MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Al 31 de diciembre de 2024, el Directorio de la Sociedad se encuentra integrado de la siguiente manera:

CARGO	NOMBRE
Presidente	Maite De La Arena
Vicepresidente	Gerardo Iturbe
Director Titular	Patricio Gottlieb
Director Suplente	Fabián Carlos Valle
Director Suplente	Xavier Jesús Ruiz
Director Suplente	Marcos Capdepont

Al 31 de diciembre de 2024, la Comisión fiscalizadora de la Sociedad se encuentra integrada de la siguiente manera:

CARGO	NOMBRE
Síndico Titular	Rodolfo Joaquín Vedoya
Síndico Titular	Karina Alba Cordoneda
Síndico Titular	Eduardo Alberto Baldi
Síndico Suplente	Raúl Ricardo Mazzarello
Síndico Suplente	Carlos María Sáenz Valiente
Síndico Suplente	Pablo José Fragueiro Risso

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

MEMORIA 2024

(Información no cubierta por el informe de auditoría emitido por los auditores independientes)

Señores Accionistas de
OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

La información contenida en la presente Memoria incluye el análisis y las explicaciones de la Dirección sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones, y debe ser leída en forma conjunta con los estados contables de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A. (en adelante, indistintamente la “Sociedad” u “OPESSA”), sus notas y anexos. Dichos estados contables, notas y anexos han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

1. CONTEXTO MACROECONÓMICO

Panorama general – Principales variables

En los últimos años, la economía argentina ha experimentado una volatilidad significativa caracterizada por períodos de crecimiento bajo o negativo, inestabilidad macroeconómica, devaluaciones de la moneda y altos niveles variables de inflación.

Según los últimos datos publicados en el Informe Mensual de Estimación de la Actividad Económica elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (“INDEC”), correspondientes al mes de diciembre de 2024, la actividad económica Argentina registró una variación acumulada negativa de 1,8% para 2024 respecto a 2023.

En términos de inflación, Argentina ha enfrentado altos índices de inflación que se aceleraron desde los últimos meses de 2023 y hasta febrero de 2024, cuando se observó una desaceleración de las tasas de inflación. Durante 2024, el Índice de Precios al Consumidor (“IPC”) elaborado por el INDEC tuvo un incremento acumulado de 117,8%, mientras que el Índice de Precios Internos Mayoristas (“IPIM”), elaborado por el mismo organismo, presentó un incremento acumulado de 67,1%. Durante 2023, el incremento acumulado del IPC fue de 211,4% mientras que el IPIM aumentó 276,4%.

En lo que respecta a las condiciones del mercado local en materia cambiaria, el tipo de cambio peso/dólar alcanzó un valor de 1030,50 al 31 de diciembre de 2024, habiéndose incrementado un 27,7% desde su valor de 806,95 pesos por dólar al 31 de diciembre de 2023.

En el marco del Servicio de Facilidades Extendidas (“EFF”) acordado con el FMI, cabe mencionar que en enero de 2024 dicho organismo modificó las metas del acuerdo en función de los planes de estabilización de la nueva administración del Gobierno Nacional electa en las elecciones presidenciales del 19 de noviembre de 2023, aprobó prorrogar el acuerdo hasta el 31 de diciembre de 2024 y recalibrar los desembolsos previstos. En junio de 2024 el FMI concluyó la octava revisión trimestral del acuerdo e indicó que las metas fueron sobre cumplidas, habilitando un desembolso de US\$ 800 millones.

En lo relativo al contexto macroeconómico local, existen todavía desafíos relevantes por resolver vinculados con los desbalances macroeconómicos de la economía argentina, entre ellos continuar reduciendo las tasas de inflación, mantener el superávit comercial y fiscal, acumular


reservas, refinanciar la deuda contraída con acreedores privados y mejorar la competitividad de la industria local.

En este sentido, las primeras medidas adoptadas por el gobierno se focalizaron en la desregulación de la economía argentina y en la reducción del gasto público y la emisión monetaria, que esperan implementar a través del Decreto N° 70/2023 y de la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos N° 27.742, y su Decreto Reglamentario N° 1.057/2024, publicados en el Boletín Oficial el 8 de julio de 2024 y el 28 de noviembre de 2024, respectivamente (véase Nota 13 Estados Contables).

2. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad de la Sociedad continuó siendo la operación de la Red Propia de Estaciones de Servicios de YPF S.A., sociedad controlante de OPESSA, la cual al 31 de diciembre de 2024 estaba conformada por 155 puntos de venta activos a lo largo de todo el país.

Se desarrolla a continuación una síntesis de las principales líneas de negocio de la Sociedad, describiendo las actividades en sus canales de ventas durante el período transcurrido:

ESTACIONES POR UBICACIÓN			
	75%	URBANAS	531 m3/mes
	10%	RUTERAS	646 m3/mes
	15%	AUTOPISTAS	1.142 m3/mes

TOP 5 ESTACIONES POR VOLUMEN		
Estación	Localidad / Provincia	m3 / mes
AUBASA SUR	Avellaneda - Bs As.	1.754
LEONES	Leones - Córdoba	1.529
ACA ZÁRATE	Zárate - Bs As.	1.498
DEBENEDETTI ASCENDENTE	Olivos - Bs As.	1.483
AUBASA NORTE	Avellaneda - Bs As.	1.466



Combustibles Líquidos:

El volumen vendido durante el presente ejercicio fue un 7,5% menor respecto al año anterior, esto significó un total de 1.190.883 metros totales de combustibles, representando un 5% menos en Naftas y 12% menos en Gasoil.

Se retomó la actividad plena de la Tienda Full CABA - Alcorta y Echeverría, alcanzando una facturación total de casi \$ 2.800 millones durante el año. Además, se formalizó el servicio de *Full Work* alcanzando una facturación de aproximadamente \$ 178 millones. Se amplió este servicio a otras Estaciones de AMBA (Nordelta, La Lucila Av. Libertador y ACA Once) alcanzando una facturación total del servicio de \$133.802.635.

Por otro lado, y en línea con la optimización de la red, se cedieron 2 estaciones: Posadas - RN 12 Km. 9 y San Luis - Villa Mercedes.

Se realizaron 3 obras que implicaron cambios de 11 tanques para OPESSA ACA Pinamar, San Juan Centro e Iguazú Ruta 12. A su vez se reemplazaron 32 surtidores en 6 estaciones, se actualizaron un total de 14 estaciones al modelo de Imagen 2020 y se renovaron 5 Tiendas Full.

Se alcanzó el cumplimiento del objetivo de Unidad referido a la integración de Cajeros Inteligentes a BRIDGE en el 100% de las Estaciones de la Red. De este modo, las rendiciones que se realizan en los Cajeros Inteligentes migran automáticamente a BRIDGE, evitando errores operativos y reduciendo los tiempos en la rendición.

Se implementó PRISMA en el 100% de las Estaciones de la Red, logrando mejorar la operación en:

- La actualización de novedades: las altas, bajas y modificaciones de artículos pasaron a ser diarias (anteriormente se enviaban novedades tres veces por semana a todas las EESS).
- Un nuevo régimen de transparencia fiscal (Leyes N° 27.742 y 27.743): se obliga a las grandes empresas a discriminar en sus facturas el IVA y otros impuestos nacionales indirectos que inciden en los precios que pagan los consumidores finales.

Con esta implementación se inhabilita Pricebook, el sistema usado anteriormente, que ya resultaba obsoleto para las necesidades del negocio.

ServiClub Promociones ServiClub:

- **Promoción Pelota Verano 2024:** implementada desde el 2 de diciembre de 2024, exclusiva en APP YPF. Hubo un total de 600.000 pelotas distribuidas en las estaciones de servicio.
- **Promoción Emilia Mernes:** lanzamiento de promoción, desde el 6 de septiembre de 2024. Con la carga de Infinia se participaba por entradas para el show de Emilia Mernes realizado en el estadio Vélez.
- **Promoción Figuritas LPF 2024:** promoción implementada desde el 1 de octubre, exclusiva en APP YPF. Hubo un total de 600.000 figuritas distribuidas en las estaciones de servicio.
- **Raspadita ServiClub:** promoción gaming exclusiva en APP YPF. Primera acción inmersiva dentro la aplicación, implementada el 4 de noviembre de 2024 y aplicable a todas las estaciones del país. Con todos los consumos de INFINIA e INFINIA DIESEL a partir de 25 litros, se participa por grandes premios. Premio aspiracional: una camioneta Chevrolet Tracker. Se registraron más de 210.000 participaciones.
- **Camisetas Argentina ServiClub:** promoción lanzada en junio de 2024, exclusiva en APP YPF. Hubo un total de 100.000 camisetas distribuidas en las estaciones de servicio.



Tiendas:

El negocio de Tiendas en OPESSA finalizó el año 2024 con una facturación que se ubicó un 4,6% por debajo de 2023 (medida en USD) y con un margen promedio de 55% (excluyendo la categoría tabaco).

- Se continuó con la renovación de imagen en 5 Tiendas: ACA San Rafael, Pellegrini, Villa Gesell, ACA Bariloche y Salta.
- Se implementaron lanzamientos de nuevos productos en las categorías más importantes del negocio (cafetería y comidas): Tartas, Hamburguesas Coronados (Copa América), Full Jr. con juguete, Hamburguesa Sprint, Lattes saborizados de coco y pistacho, Lattes y té frío, Hamburguesa Spicy, Croque tostado y bebidas frías.

- Se lanzaron 5 productos marca propia con el fin de ampliar la oferta tales como cookie de vainilla y chips de chocolate, barra de cereal de arándanos, barra de cereal de chocolate, alfajor 1000 y bocadito blanco.
- Se continuaron activando acciones promocionales durante todo el año y se realizó la acción llamada "Full Sale" por quinto año consecutivo, durante los meses de septiembre, octubre y noviembre, con más de 115 dinámicas incluidas las categorías cafetería y comidas.
- La marca Full también participó en distintos eventos del año, con el objetivo de generar branding (TC2000, Acciones con industrias).
- Se continuó trabajando en la búsqueda de sinergias con Serviclub para generar más tráfico en la tienda con beneficios en diferentes niveles de intervención y comunicación: intervención de puntos de venta y promociones exclusivas para generar mayor cross-selling. Se mejoró la propuesta de valor de los premios del programa, revalorizando el punto Serviclub. Se hizo más atractiva la oferta de escalonados, mejorando la oferta de Puntos/Descuento. Asimismo, se actualizaron los límites de fidelización en Tiendas para permitir a nuestros clientes sumar más puntos sin perder de vista los potenciales fraudes.
- Se continuó potenciando el uso de la APP YPF como medio de pago en todas las Tiendas, implementando diferentes descuentos y beneficios a lo largo del año (Descuento Full Sale, Banco Nación, Banco Macro, lanzamientos de nuevos productos con descuento extras).
- Se llevó a cabo una campaña de comunicación con el fin de desplegar la estrategia de posicionamiento de Full durante todo el año. La misma se dividió en pilares #AFullconVos, Campaña #AFullconVos (campaña de posicionamiento de la marca), #A Full Combos y Full Sale.
- Se llevó a cabo la competencia Barista Full 2024 con más de 700 participantes, obteniendo el primer premio Anabela Olguín de la estación OPESSA Dolores.
- Innovación: nuevo modelo de Full Vending Beiró y desarrollo de Proyecto de Heladera en Isla de combustibles. Se desarrollaron instructivos y cartelería para la operación y para el cliente. Se habilitó la facturación de productos de tienda en playa.
- Se habilitaron Full Trucks en estaciones clave con foco en el corredor turístico y también otros por necesidades operativas y en estaciones en obra para dar continuidad a la operación.
- Se realizaron 320 auditorías bromatológicas de rutina en Red Propia, obteniendo resultados con un cumplimiento del 98,7% (2,5% superior a los obtenidos en 2023).



Gas Natural Comprimido (GNC):

El volumen de ventas de GNC en el año 2024 disminuyó un 7,5% con respecto al año 2023. El margen de contribución bruta se posicionó en US\$ 12,9 millones representando un 13% más respecto al año 2023.

- El 22% de la baja de ventas con respecto a 2023 fue producto de cambios de compresor en las estaciones CABA Olivera y Directorio y CABA Yatay y Díaz Vélez. El resto se debe al efecto de la baja de demanda de mercado, conversiones y cambio de estrategia de precios.
- Se realizaron relevamientos semanales de precios, analizando cada estación en relación con su clúster y tomando medidas que ayuden a incrementar volúmenes y maximizar ingresos.
- Se priorizó realizar aumentos de este producto en función de la relación del porcentaje versus la Nafta súper e identificando la competitividad del clúster de competencia. En Rafaela, en el corredor turístico de la Costa Atlántica y en Bahía Blanca, se acompañaron actualizaciones de precios de los clústeres, que en relación con la nafta super alcanzaron el 60%.

- Se gestionó la redistribución del firme contratado e interrumpible en época invernal para garantizar el abastecimiento en la mayoría de las estaciones OPESSA.



Lubricantes:

Las políticas más significativas para sostener las ventas en esta línea de negocio fueron:

- La Red Propia participó en un 43% de los servicios acumulados de Boxes, lo que representa un incremento del 3% respecto al año anterior. Los cambios de aceite en la Red Propia alcanzaron un total de 215.000 servicios, superando en un 0,6% la cantidad del año anterior.
- El volumen de ventas de los productos Premium disminuyó un 20% con relación al 2023, viéndose el producto Extravida como el más afectado, disminuyendo un 26% en relación con el año anterior.
- Entre los servicios adicionales, el escaneo presentó un incremento de un 20% en relación con el año 2023. La penetración de este servicio sobre los cambios registrados aportó un 56% de su uso; esto significa que más de 5 de cada 10 clientes realizaron un escaneo, aportando mayores beneficios para el negocio.

Entre las acciones promocionales más destacadas del año 2024, podemos mencionar:

- El año comenzó con la promoción Verano de la que Lubricantes formó parte con la entrega de pelotas a través de la APP y de ServiClub.
- Dos acciones con 20% de descuento en lubricantes para estaciones con Boxes, a través de la APP YPF. Ambas fueron dirigidas para impulsar la venta de las bases sintéticas y semi sintéticas.
- Se desarrollaron dos acciones de incentivo, una dirigida a los Boxes “Copa América” y una segunda para “Venta en Playa”.
- También contamos con el lanzamiento del producto RÖD para motos en julio, con bonificaciones a las compras de las estaciones.
- Otros combos aplicados exclusivamente a las estaciones fueron Elaion y envases mayores, éste último fue ampliado a tres etapas del año.
- Como acciones complementarias se lanzaron descuentos para clientes YPF Ruta y para clientes finales propietarios de Pick up, con un 30% de descuento.
- Por último, una promoción de Boxes que entregó descuentos con consumos en Infinia.
- Activación y comunicación durante todo el año e incremento del uso de la APP YPF en toda la Red.

3. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DE POLITICA EMPRESARIAL

El rol principal de OPESSA es ser la red de Estaciones de Servicio referente para YPF en operación, calidad, imagen, atención y plataforma de innovación que permita evolucionar el modelo de negocios hacia el futuro.

A continuación, se definen los pilares estratégicos de la política empresarial y los planes que abarca cada uno.

i. Cultura y Capital Humano

En relación con Personas y Cultura, las iniciativas implementadas estuvieron relacionadas con los siguientes aspectos: ausentismo, cumplimiento de plantilla, personal eventual, estructura organizativa, matriz de dimensionamiento, formación en herramientas de gestión comercial, prácticas profesionalizantes, diversidad e inclusión, beneficios, reconocimientos, experiencia del empleado y Compliance.

➤ **Desarrollo**

- Continuidad y formalización de la cofinanciación de estudio con la Universidad de Siglo 21. Partiendo de 133 becas cursadas en 2022, durante el 2do semestre de 2023 se otorgaron un total de 250. Durante 2024 las personas alcanzadas por beca fueron 300. Al momento contamos con 10 graduados dentro del programa, de las cuales 6 son carreras de grado.
- Se efectuaron un total de 551 movimientos de personal. Un 49% corresponde a mujeres y un 51% a hombres. Del total, 24 fueron hacia otros negocios y 151 tuvieron cambio de categoría salarial.
- Se realizó una jornada de Assessment Center para cubrir la función de Responsable de Turno donde participaron 14 colaboradores. Adicionalmente, se establecieron encuentros previos con los candidatos, llamados "Pre assessment", diseñados en conjunto con el equipo de aprendizaje comercial y negocio, a fin de lograr tener en los Assessment una mayor visualización de las competencias y habilidades de los candidatos.
- Se llevo a cabo el censo compromiso OPESSA 2024 con alcance para toda la red, con un 81% de participación. Las valoraciones obtenidas en las categorías evaluadas fueron: Compromiso 79% | Bienestar 74% | Diversidad 76% | Permanencia 65% | Expectativa 91%.
- Realizamos el primer Hackaton OPESSA 2024 donde el desafío a hackear fue: ¿Cómo hacemos la operación más eficiente?
- Se conformaron once grupos que desarrollaron once ideas que fueron llevadas por los embajadores de cada grupo a la presentación ante el comité evaluador. Luego de la liberación, fueron seleccionadas tres ideas para llevar a cabo, habiendo cerrado el año con la implementación de una acción de la idea N° 3.



Ideas seleccionadas:

- Elegí tu destino YPF, presentada por OPESSA Área del Sol, permite que el cliente elija el beneficio que desea utilizar a través de la APP, potenciando las ventas cruzadas.
- Luces led y cartelera digital, presentada por OPESSA Litoral Sur, busca agilizar el ingreso a las estaciones y reducir tiempos de espera y ociosidad del punto de venta.
- Reducción de Mermas por Vencimiento, presentada por el equipo de Metro Centro, apunta a incorporar alertas y promociones predictivas a partir del análisis de datos existentes y la detección de medios de pago.

ii. Innovación y excelencia

El rol principal de OPESSA con respecto a este pilar estratégico es que sea un referente en innovación, un laboratorio y banco de pruebas para toda la red de estaciones, siendo así referente en su modelo operativo, de liderazgo, atención y experiencia del cliente.

A continuación, se detallan los principales planes comprendidos:

- Desarrollo de Nuevos negocios.

- Banco de prueba de nuevos equipos: incorporando nuevas tecnologías para mejorar la operación en las Tiendas.
- Módulos y componentes EESS del Futuro.
- Desarrollo modelo ESME.
- Desarrollo modelo ECER.
- Desarrollo modelo Núcleo.
- GNC alto caudal.
- Combustibles alternativos.
- Liderar indicadores Excelencia Operacional.
- Programas de Incentivos “Gran Premio”, “Grand Prix”.
- +YPF
- Plan Eficiencia operativa.
- Modelo de dimensionamiento de dotaciones.
- Control de gastos: limpieza, mantenimiento.
- Se avanza en la gestión de categoría NON OIL respecto al posicionamiento de precios de cada uno de los productos/servicios y con el despliegue de pago con QR en los equipamientos.

iii. Presencia e Imagen

Continuamos con el plan de optimización de la red con altas y bajas, tercerizando bocas no estratégicas.

Por otra parte, se continúa con el plan de mejora en infraestructura e imagen de la red existente, el despliegue de la Imagen 2020, los nuevos modelos Full y de Boxes, el plan de obras menores, plan de tecnología (UPS, POS, controladores, buzones inteligentes, CCTV, telemedición y cartelería digital).



4. POLITICA DE MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD

Durante el transcurso del año 2024 se han realizado las siguientes acciones alineadas a las Políticas de Excelencia Operacional y Sustentabilidad vigentes:

- **Implementación de un Programa anual de Seguridad e Higiene (POASS):** donde partiendo de 5 Objetivos estratégicos a saber: Personas y Cultura, Seguridad Operativa, Seguridad Vial, Seguridad de Procesos y Respuesta a Emergencias, se generaron 48 líneas de acción con un 100% de cumplimiento.
- **Implementación de un Programa de Medio Ambiente (POAM):** donde partiendo de 9 Objetivos estratégicos a saber: Economía Circular y Gestión de Residuos, Gestión del Agua y Recursos hídricos, Gestión de Emisiones y adaptación al cambio climático, Gestión de Situaciones Ambientales, Despliegue del Plan de Cultura y Personas sobre el eje de Gestión de Medio Ambiente y Sustentabilidad, Cumplimiento sostenido de requisitos Normativos Básicos, Prevención, mitigación y análisis de impactos ambientales, Liderazgo y Gestión de la Biodiversidad y vulnerabilidad ambiental, se gestionaron 33 acciones de trabajo con un logro del 100 % de cumplimiento.
- **Plan Anual de Capacitación:** se cumplió con el 100 % previsto, alineándonos a las exigencias de marco legal vigente (Ley 19.587 de Seguridad e Higiene / Ley 24.557 de

Riesgos del Trabajo / Ley 24.051 de Residuos peligrosos) y abarcando los siguientes aspectos: Seguridad Operativa, Medio Ambiente, Sustentabilidad y EESS GNC.

- **Accidentología:** se denunciaron y analizaron la totalidad de accidentes / incidentes denunciados, gestionando acciones preventivas y cierres de investigación de cada uno de ellos. Registramos la misma cantidad de accidentes In itinere (39 accidentes) y una disminución del 38% del Índice de Frecuencia de Accidentes Total Integrado (IFT) respecto al año anterior, cumpliendo con la meta del objetivo establecido. Esto se logró con un trabajo muy fuerte de liderazgo de todos los equipos que componen al negocio.
- **Índice de conducta de manejo:** se analizó el comportamiento de la conducta de manejo de cada uno de los empleados con asignación de vehículos de la Compañía, logrando cumplir con el nivel máximo del índice de medición de la conducta de manejo (ICM) establecido como objetivo, evidenciando un excelente compromiso con conductas seguras de manejo.
- **Elaboración de Planes de Biodiversidad (PAB):** se realizó el Plan de Acción en Biodiversidad de la ES Formosa, ubicada en la Reserva de la Biosfera Laguna de Oca y Herraduras del Rio Paraguay - Programa UNESCO MaB (El hombre y la biósfera, MaB por su sigla en inglés).
- **Implementación de las acciones correspondientes a los PAB:** Se inició la implementación en las EESS Bariloche, ACA Bariloche, ACA Resistencia, ACA Barranqueras y ACA Puerto Madryn. Se realizaron capacitaciones a la dotación referidas al área protegida y relevamientos de especies nativas presentes en el sitio.

i. Programa Más Conciencia:

En el marco del programa Más Conciencia (de cultura en seguridad) se realizaron 259 acciones a lo largo del año, superando un 31% las acciones planificadas para el ejercicio anual.

Se ejecutó el concurso “Equipo Más Consciente” del cual participaron la totalidad de las estaciones de la red.

La estrategia in itinere que se llevaron adelante incluyó:

- La renovación de los mapas de puntos negros de cada trayecto normal, habitual y alternativos de todos los integrantes de la red propia.
- Plan de formación de manejo defensivo para usuarios de motos: se realizaron 7 talleres: 1 en el Complejo Industrial de Lubricantes y Especialidades (CILE) en La Plata, 4 en la planta Honda de Campana y 2 en Córdoba. Los mismos se llevaron adelante con Honda Motos y con el acompañamiento del equipo Marketing Retail.
- Se lanzó el concurso “Embajador en 2 Ruedas”. Las estaciones presentaron un video en formato TikTok, resultando finalistas 33 estaciones y ganadoras las estaciones ACA Caballito, ACA Oroño, Salta Centro y ACA Once. Como mención especial en categoría Bici, la estación Perdiel, y como mejor edición, la estación Alcorta.
- Plan de capacitación teórica de conciencia vial para usuarios de motos: se realizaron 12 talleres que abarcaron la totalidad de las regiones de la Red Propia.
- Plan de capacitación teórica en conciencia vial para usuarios de bici: se realizaron 4 talleres
- Plan de capacitación teórica en conciencia vial para usuarios de auto con experiencia menor a 3 años: se realizaron 3 talleres.
- Plan de capacitación conducción segura en autos teórica para la dotación de OPESSA Pinamar que, por cuestiones operativas, se trasladó en su totalidad a otra localidad, realizando un nuevo recorrido en rutas provinciales.
- Curso E-Learning de conciencia in itinere: destinado a los vendedores ingresantes de las estaciones de la Red.

- Campaña de revisión semestral de todas las motos y bicicletas que nuestros colaboradores utilizan para desplazarse.
- Relevamiento anual de la movilidad de toda la población de la Red Propia a través de la herramienta i-lea disponible en el campus de Aprendizaje Comercial.

Adicionalmente se ejecutó el programa “*Conciencia en Familia*”, durante los meses de octubre y noviembre, logrando un alcance a 2.550 niños, hijos de trabajadores de las estaciones. La temática impartida estuvo en la línea del cuidado energético. Esta actividad se realizó en colaboración con el equipo de Fundación YPF.

ii. Hitos 2024 para destacar de Excelencia Operacional:

➤ Seguridad e Higiene:

- Se realizaron 3.192 evaluaciones y habilitaciones de personal contratista que desarrollaron trabajos en EESS de RED PROPIA.
- Hubo 528 controles de cumplimiento Procedimiento de Descarga de Combustible y acciones de concientización de cumplimiento de buenas prácticas.
- Se realizaron 9 encuentros en los que se expusieron los desvíos más recurrentes durante el proceso de descarga de combustible en ES. Esta iniciativa fue impulsada por la AO YPF, y fue tanto para Red Propia como para Red Abanderada. Se abarcaron todas las Regiones de ambas redes.
- En 2024 se cumplió con lo requerido por Norma 1932 de Gestión del Riesgo y Cambios en la totalidad de EESS de RED PROPIA.
- Se habilitó la modalidad autodespacho de combustible en dos islas de la estación Alcorta. Está en proceso la habilitación de otra modalidad en el turno noche, con un vendedor en tienda, sin que salga de ella.

➤ Medio Ambiente:

- Economía circular – Regeneración de aceite mineral usado (Residuo Y8): se consiguió que todas las estaciones OPESSA de país y el 33,4% (104) de los boxes de la Red Abanderada trasladen sus residuos del tipo Y8 a plantas de tratamiento en donde se realiza un aprovechamiento, transformando el aceite en combustible o base lubricante que es nuevamente insertado en el mercado, con el siguiente resultado: recuperación de 1.211 m3 de Y8 y ahorro de más de 472 millones de pesos.
- Instalación de 22 Termotanques Solares en 19 EESS de la Red Propia en el área de CABA + AMBA.
- Obtención Certificado Aptitud Ambiental (CAA) de AUSA Lacarra, AUSA Perito Moreno Ascendente y AUSA Perito Moreno Descendente: tras la presentación de los Estudios de Impacto Ambiental ante la Agencia de Protección Ambiental (APrA) del Gobierno de la CABA y la realización de la Audiencia Pública sin observaciones, se obtuvo el CAA para la etapa obra y funcionamiento, debiendo cumplimentar con los condicionantes ambientales definidos por el organismo para ambas etapas. Los mismos involucran aspectos ambientales de ruidos, calidad de aire, residuos peligrosos, condiciones de seguridad del Sistema de Almacenaje Subterráneo de Hidrocarburos (SASH), entre otros documentos.
- Provisión de Energía Renovable de YPF LUZ en 61 EESS de la Red Propia, reduciendo así su huella de carbono y el impacto ambiental de la operación. De ese total, 21 EESS ingresaron al mercado mayorista en mayo 2024, mientras que las restantes ingresaron en noviembre 2024, superando así el objetivo propuesto dentro del negocio.

5. POLÍTICA DE RECURSOS HUMANOS

En relación con Personas y Cultura, las iniciativas implementadas estuvieron relacionadas con los siguientes aspectos: ausentismo, cumplimiento de plantilla, personal eventual, maternidad, estructura organizativa, matriz de dimensionamiento, formación en herramientas de gestión comercial, prácticas profesionalizantes, diversidad e inclusión, beneficios, reconocimientos, experiencia del empleado y compliance. Las principales acciones implementadas fueron:

i. Diversidad e Inclusión

Se continua el plan de trabajo para estimular la participación femenina en la Red. Durante 2024 se logró incrementar la misma, llegando a los siguientes ratios de mujeres representando un 49% de la dotación total:

- Jefa de estación/ Jefa Trainee a cargo: 36%. Se incrementó en 1% con respecto a 2023.
- Jefa Trainee: 50%.
- Responsables de Turno: 54%.
- Lubriplaya: 13%.
- Vendedor Senior: 43%.
- Vendedor Dual: 56%.

Paralelamente en el 2024 las mujeres representaron:

- 49% de los movimientos internos en OPESSA.
- 37% de los movimientos hacia otras unidades de negocios.
- 25% de los movimientos dentro de B2C.

Continuamos con el Plan de diversidad de OPESSA, en marco del cual se llevaron adelante las siguientes acciones:

- **Desarrollo Programa Life para OPESSA:** Este es un programa que promocionó el desarrollo femenino dentro de OPESSA y en el impulso hacia otras áreas. Además se buscó crear una red de mujeres líderes. En 2024, se llevó a cabo un encuentro virtual donde participaron 41 colaboradoras (80% de las participantes de 2023), donde quienes se promocionaron en otros negocios o dentro de OPESSA, dieron sus puntos de vista, logrando una charla amena y emotiva, evidenciando así la red creada en las ediciones pasadas.

Asimismo, se dio continuidad a los programas de empleabilidad en la Red Propia

- **Programa reinsertados:** este es un programa en conjunto con la Fundación Espartanos que ayuda a integrar a personas que estuvieron privadas de su libertad y colabora con su reinserción sociolaboral. Durante 2024 se realizó la 7ta edición en la que ingresaron 5 nuevos colaboradores. De los cuales 3 continuarán desempeñándose en OPESSA como personal efectivo con contrato a plazo.
- **Full de las sonrisas:** este programa emplea a personas con síndrome de Down. Finalizamos 2024 con 9 colaboradores en este programa, en las EESS: Caba Figueroa Alcorta y Echeverría, Caba Nicaragua y Juan B. Justo, Vicente López Libertador, ACA Mendoza Centro, Mendoza Guaymallén, Tucumán Yerba Buena y en Full Torre Madero.
- **Programa Jóvenes Profesionales:** las JP en EESS tuvieron un mes de capacitación en diferentes estaciones, donde conocieron y vivenciaron el negocio OPESSA desde el interior (9 profesionales en total).
- **Programa Jóvenes con Futuro:** este programa se enmarca en un acuerdo con la Secretaría de Trabajo de la Nación y consiste en brindar una oportunidad laboral para jóvenes menores de 24 años, con la finalidad de que ellos concluyan sus estudios secundarios mientras realizan una práctica profesional en nuestras estaciones de servicio. Durante el año 2024 ingresaron 30 personas bajo esta modalidad.

ii. Gestión del Conocimiento

Se implementó el Chat Bot en el campus comercial donde se incluyeron siete procesos de Personas y Cultura y tres procesos claves de la operación. La herramienta está diseñada para asistir a los líderes de las estaciones de servicio en los procesos clave de su función de una manera ágil, eficiente y sin límites de horario de consulta.

Los procesos son los siguientes:

- Cobertura de vacante para personal efectivo.
- Carga de novedades personal eventual.
- Solicitud de eventuales.
- Registro de renuncia personal efectivo.
- Informar desafectaciones de personal eventual.
- Presentación de certificado médico.
- Plan de desarrollo individual (PDI).
- Operación de descarga de combustible.
- Contaminación vehicular.
- Control de Stock.

iii. Gestión de Ausentismo

Se trabajó con una modalidad integrada entre las gerencias de Servicio Médico, Personas y Cultura, Relaciones Laborales y la línea de negocio, para la solución de casos complejos con impacto en los indicadores de gestión.

Se continuó haciendo foco en el cumplimiento e implementación del Procedimiento de presentación de certificados médicos para OPESSA establecido en 2023.

El resultado de las iniciativas implementadas arrojó una disminución del 1,12% del ausentismo gestionable en 2024 con respecto a 2023, cerrando noviembre 2024 con un índice de 4,04% gestionable y de 5,13% en total.

iv. Dimensionamiento plantilla de personal efectivo

Continuamos trabajando en el dimensionamiento óptimo de la plantilla de EESS. El objetivo es poder gestionar y tomar decisiones estratégicas en materia de Personas y Cultura, operación óptima y experiencia del cliente. Acciones llevadas a cabo:

- Se regularizaron los datos y la distribución de personas por cada Estación de servicio en la herramienta de presupuesto de Planificación y Control (Kepion).
- Se establece el seguimiento mensual de la rotación en OPESSA a través de los datos arrojados por la Matriz mensual.
- Control de Centros de Costos: mensualmente se verifica que cada colaborador de OPESSA tenga correcto el número de centro de costo para su correcta imputación.
- Plan de eficiencia Red Propia: se llevó a cabo la reducción de la nómina en un 7% con respecto al PAE de la Red aprobado para 2024, con un plan que incluyó bajas de personal por la entrega de 2 EESS, el redimensionamiento de los equipos de trabajo y el cierre de un turno en otros casos.

6. RESEÑA PATRIMONIAL Y FINANCIERA

Tal como se menciona en la Nota 2.II a los Estados Contables adjuntos, los mismos han sido preparados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024, reconociendo los efectos de la inflación, de acuerdo con lo establecido por las normas contables profesionales vigentes.

Por lo tanto, las variaciones que se explican y las cifras a las que se hacen referencia en los párrafos siguientes, corresponden a importes expresados en moneda homogénea de cierre del presente ejercicio.

i. Situación Patrimonial

Al cierre del ejercicio el Activo Corriente muestra una disminución de 51,5% respecto del año anterior. Esta disminución se debe principalmente al cobro de activos financieros, principalmente títulos públicos, que se mantenían al cierre del ejercicio anterior, cuyo producido fue utilizado para efectuar el pago de dividendos distribuido en 2024 y para otorgar un crédito a YPF S.A., según se menciona en el párrafo siguiente.

El incremento del Activo No Corriente en un 80,5% se debe principalmente un acuerdo de asistencia financiera con YPF S.A. por un monto de hasta US\$ 50.000.000.

En el Pasivo Corriente se observó un aumento de 24,2%. Entre las principales variaciones, el rubro Cuentas por Pagar muestra una suba de 106,9% como consecuencia principalmente de los mayores saldos al cierre en las deudas con sociedades relacionadas (YPF S.A.). En el mismo sentido se observa un aumento de 97,6% en el rubro Remuneraciones y Cargas Sociales debido a la provisión por reestructuración de la red propia de estaciones de servicio (ver nota 11 a los Estados Contables adjuntos). Compensando parcialmente, existe un menor saldo de Impuesto a las Ganancias a pagar, debido a que se produjo quebranto impositivo en el presente ejercicio, mientras existía un importante saldo a pagar al cierre del ejercicio anterior.

La disminución del 46,9% observada en el Pasivo No Corriente corresponde principalmente al cambio de posición neta del impuesto diferido, que presenta una posición activa al cierre del ejercicio actual, producto del quebranto mencionado anteriormente, mientras que mostraba una posición neta pasiva al cierre del ejercicio anterior. Compensando parcialmente esta disminución, se observa un incremento neto de la provisión por juicios y contingencias, originado en nuevas causas y reestimación de importes de las existentes, compensado en parte por la reexpresión de los saldos al inicio.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	2024	2023
Activo Corriente	98.573.927.035	203.162.117.379
Activo No Corriente	90.744.663.712	50.276.499.462
Total del Activo	189.318.590.747	253.438.616.841
Pasivo Corriente	80.273.886.851	64.626.780.742
Pasivo No Corriente	7.596.293.333	14.306.929.474
Total del Pasivo	87.870.180.184	78.933.710.216
Patrimonio Neto	101.448.410.563	174.504.906.625
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	189.318.590.747	253.438.616.841

ii. Situación Financiera

Los distintos indicadores permiten observar que durante el ejercicio la compañía ha logrado conservar e incrementar sus altos niveles de liquidez, manteniéndose en el sendero de mejora iniciado hace tres ejercicios.

Durante el presente ejercicio, se generó un flujo positivo producto del cobro de activos financieros en dólares que tuvo lugar entre junio y agosto de 2024. Este flujo fue absorbido, principalmente, por la financiación a YPF S.A. por \$ 31.531.097.744, por el pago de dividendos a YPF S.A. y a YPF GAS S.A. por \$ 25.138.195.072 y por el pago del impuesto a las ganancias del año 2023 por \$ 9.467.778.579.

En relación con el destino del resultado del ejercicio 2024, el mismo arroja una pérdida neta de \$ 45.901.370.800.

ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

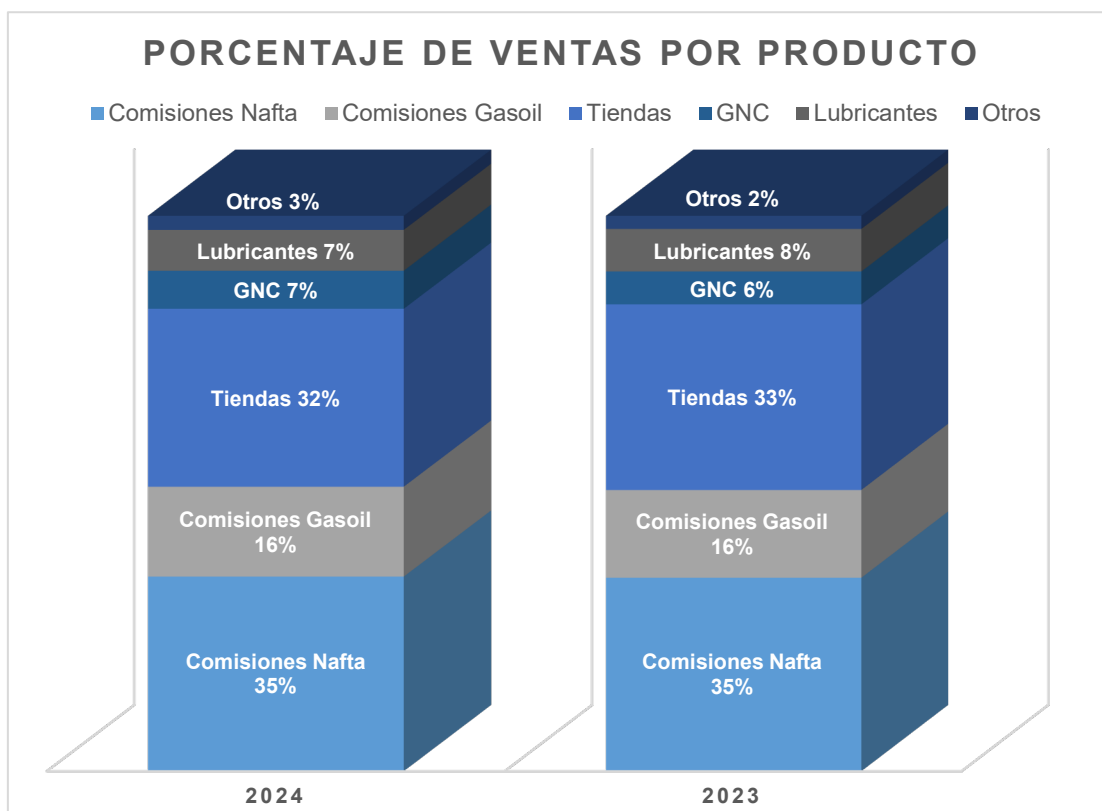
	2024	2023
(Pérdida) Utilidad Operativa	(11.861.499.944)	7.514.340.570
Resultados por participaciones en sociedades	1.183.826.550	1.230.884.844
Resultados financieros y por tenencia, netos	(38.879.188.514)	110.505.753.673
Otros egresos, netos	(18.088.983.175)	(5.815.300.022)
(Pérdida) Utilidad neta antes del impuesto a las ganancias	(67.645.845.083)	113.435.679.065
Impuesto a las ganancias	21.744.474.283	(39.155.177.431)
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	(45.901.370.800)	74.280.501.634

ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	2024	2023
Efectivo neto (aplicado) generado por las operaciones	(9.118.400.377)	25.001.820.150
Efectivo neto generado (aplicado) a las actividades de inversión	37.177.349.763	(87.144.057.414)
Efectivo neto aplicado por las actividades de financiación	(25.138.195.072)	-
Aumento (disminución) neta del efectivo	28.058.949.386	(62.142.237.264)

iii. Situación Económica – Resultados de la Gestión

En el presente ejercicio, se registró una utilidad bruta de \$ 51.342.580.576, un 25,6% menor que el año anterior. El motivo de esta disminución se debe a la disminución en las comisiones por venta de combustibles, las que se redujeron un 10,6% en términos reales, y a las ventas en tiendas, lubricantes y GNC que mostraron también una baja del 4,1%, las que consideradas en su conjunto, tuvieron una disminución del 6,5%.



Dentro del Costo de Ventas, las compras presentaron una disminución del 3,4%, mientras que los costos de explotación y servicios prestados cayeron un 3,3% debido, principalmente, a los menores costos laborales (sueldos, cargas sociales y servicios de salud) debido a la baja de plantilla antes mencionada. Compensando parcialmente estos efectos, se observaron mayores cargos por alquileres.

Los gastos de comercialización en su conjunto tuvieron una disminución del 0,4% impulsados, principalmente, por los menores cargos por impuestos, tasas y contribuciones (8,1%), los que mayormente se hallan relacionados a las ventas.

Los gastos de administración por su parte aumentaron un 14,2%, como consecuencia, básicamente, de los mayores costos por servicios de salud y depreciaciones.

Los resultados por participación en sociedades corresponden a que se cobraron dividendos por la participación en YPF Energía Eléctrica S.A. en 2024 y 2023 por \$ 1.183.826.550 y 1.230.884.844, respectivamente.

La pérdida neta generada por los Resultados Financieros es consecuencia de un menor resultado positivo generado por la diferencia de cambio que proviene de las partidas patrimoniales expuestas en una moneda distinta del peso y de menores intereses ganados y rendimientos generados por las colocaciones de fondos, en comparación con el año anterior, sumando al efecto del resultado obtenido en 2023 por la venta y repatriación de dólares que la Sociedad mantenía como inversiones en cuentas del exterior realizada en ese ejercicio. Todo ello es parcialmente compensado por un menor resultado por exposición a la inflación de las partidas monetarias (RECPAM), debido a que se registró aproximadamente la mitad de la inflación respecto al año anterior, aunque hubo una mayor exposición monetaria neta nominal.

El incremento de la pérdida registrada en los Otros egresos obedece a mayores cargos por juicios y contingencias y la provisión por reestructuración de la red propia de estaciones registrados en el presente ejercicio.

Finalmente, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se registró una pérdida neta que alcanzó los \$ 45.901.370.800, mientras que, en el ejercicio anterior, se había registrado una ganancia neta de \$ 74.280.501.634.

iv. Principales indicadores patrimoniales y financieros

INDICADOR		2024	2023
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	1,23	3,14
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo Total	1,15	2,21
Inmovilización del capital	<u>Activo No Corriente</u> Activo Total	0,48	0,2
Rentabilidad del Patrimonio	<u>Resultado Neto</u> Patrimonio Neto Promedio	-33,3%	54,1%

7. RELACIONES CON SOCIEDADES CONTROLANTES Y VINCULADAS

La operación comercial de la Sociedad consiste en la explotación de las estaciones de servicios de la Red Propia de YPF S.A., siendo esta última la sociedad titular del 99,99% de las acciones de OPESSA, perteneciendo la mínima porción restante a YPF GAS S.A.

Durante la presente gestión, se realizaron una serie de operaciones con la sociedad controlante, YPF S.A. y con otras sociedades relacionadas. El detalle de las mismas y de los saldos al 31 de diciembre de 2024 se encuentra expuesto en la Nota 7 a los estados contables adjuntos.

8. PERSPECTIVAS Y OBJETIVOS PARA 2024

Los objetivos para el próximo año se encuentran alineados con la visión estratégica definida de **“Ser la red de estaciones de servicio referente para YPF en operación, calidad, imagen, atención y plataforma de innovación que permita evolucionar el modelo de negocios hacia el futuro”**, siendo los principales lineamientos estratégicos:

i. Personas y Cultura

- Ser una RED formadora de recursos y el semillero de YPF: seguir potenciando el Capital Humano para desarrollarse dentro de nuestra Red o en las compañías del Grupo YPF.
- Referente en diversidad e inclusión: continuar con los programas de empleabilidad, inclusión y diversidad como FULL de la sonrisa y colaboración con la Fundación Espartanos.
- Líder en Seguridad y Sustentabilidad: continuar con el programa de cultura en seguridad; visibilizar y arraigar mejores prácticas.

ii. Presencia e imagen

- Eficientización de la RED: focalizar el capital empleado en posiciones estratégicas.
- Posicionamiento de marca y referente de imagen.
- Eficientización de la RED: Continuar con el proceso de optimizar EESS que no son del perfil para la Red Propia, por presencia o resultado, e incorporar nuevas estaciones más estratégicas.

iii. Innovación y excelencia

- Referente en innovación: nueva estación de servicio con innovaciones tecnológicas en la operación de Playa, Tiendas y Boxes.
- Referente de modelo operativo: eficientizar los procesos operativos y administrativos para disponibilizar horas hombre a la operación/venta, con una operación sustentable, optimizando el dimensionamiento de dotaciones.
- Ser referente en atención y experiencia de cliente: agilizar el proceso de servicio destacando la empatía y servicio al cliente como competencias claves de los vendedores de playa.

Todos estos lineamientos se desarrollarán en un marco de respeto absoluto por el medio ambiente y la seguridad de las personas, cumpliendo con las normas de la Sociedad en materia de seguridad ambiental y la Política de Excelencia Operacional del Grupo YPF.

Agradecemos el apoyo brindado en nuestra gestión por parte de nuestros accionistas, del personal de la firma, proveedores, entidades bancarias, gubernamentales y sobremanera la confianza otorgada por nuestros clientes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2025.

EL DIRECTORIO

Maite de la Arena
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA
CUIT N°: 30-67877449-5
Domicilio Legal: Macacha Güemes 515
Ciudad autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (la Sociedad), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 14 y los anexos I a V.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentina.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "5. Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información que acompaña a los estados contables, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente. Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

4. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad y que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes
- b) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.074.808.389 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2025.

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris (Socia)

Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 329 - F° 1

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

Macacha Güemes N° 515 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 31

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR

Actividad principal de la Sociedad: instalación, explotación y funcionamiento de estaciones de servicios y bocas de expendio de combustibles, lubricantes y sus derivados, y los negocios accesorios o conexos.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 1 de agosto de 1994.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 7.610 del Libro 115, Tomo "A".

Fecha de la última modificación del estatuto: 9 de octubre de 2020.

Fecha de finalización del contrato social: 1 de agosto de 2093.

OPESSA es una sociedad controlada por YPF S.A. (Nota 6)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresado en pesos)

	Suscripto, integrado, emitido e inscripto (Nota 5)
Acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal 1 cada una y con derecho a un voto por acción	<u>163.718.119</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 2.II)

	2024	2023
Activo Corriente		
Caja y bancos (Nota 4.a)	7.977.211.738	16.155.831.983
Inversiones (Nota 4.b)	32.488.409.460	133.448.586.274
Créditos por ventas (Nota 4.c)	45.360.482.047	42.762.538.333
Otros créditos (Nota 4.d)	5.223.102.253	2.015.576.651
Bienes de cambio – Productos para la reventa	7.524.721.537	8.779.584.138
Total del activo corriente	98.573.927.035	203.162.117.379
Activo No Corriente		
Otros créditos (Nota 4.d)	44.575.799.653	284.359.854
Inversiones (Nota 4.b)	239.500.799	239.500.799
Bienes de uso (Anexo I)	45.929.363.260	49.752.638.809
Total del activo no corriente	90.744.663.712	50.276.499.462
Total del activo	189.318.590.747	253.438.616.841
Pasivo Corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.e)	56.074.265.619	27.101.205.437
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 4.f)	22.327.506.043	11.302.109.670
Cargas fiscales (Nota 4.g)	1.872.115.189	26.223.465.635
Total del pasivo corriente	80.273.886.851	64.626.780.742
Pasivo No Corriente		
Otros pasivos (Nota 4.h)	-	9.038.248.193
Previsiones (Anexo V)	7.596.293.333	5.268.681.281
Total del pasivo no corriente	7.596.293.333	14.306.929.474
Total del pasivo	87.870.180.184	78.933.710.216
Patrimonio Neto (según estados respectivos)	101.448.410.563	174.504.906.625
Total del pasivo y patrimonio neto	189.318.590.747	253.438.616.841

Las notas 1 a 14 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V) que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maité de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 2.II)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingresos netos por ventas, servicios y comisiones (Nota 4.i)	372.241.788.329	398.079.492.096
Costo de ventas y servicios prestados (Anexo II)	<u>(320.899.207.753)</u>	<u>(329.025.522.467)</u>
Utilidad bruta	51.342.580.576	69.053.969.629
Gastos de comercialización (Anexo III)	(48.323.941.726)	(48.513.750.954)
Gastos de administración (Anexo III)	<u>(14.880.138.794)</u>	<u>(13.025.878.105)</u>
(Pérdida) utilidad operativa	(11.861.499.944)	7.514.340.570
Resultados por participaciones en sociedades	1.183.826.550	1.230.884.844
Resultados financieros y por tenencia, netos (Nota 4.j)	(38.879.188.514)	110.505.753.673
Otros egresos, netos (Nota 4.k)	<u>(18.088.983.175)</u>	<u>(5.815.300.022)</u>
(Pérdida) Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(67.645.845.083)	113.435.679.065
Impuesto a las ganancias (Nota 4.l)	21.744.474.283	(39.155.177.431)
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	(45.901.370.800)	74.280.501.634

Las notas 1 a 14 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V) que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Expresado en pesos - Nota 2.II)

	2024				2023
	Aportes de los propietarios				
	Capital social	Ajuste del capital	Prima por fusión	Total	Total
Saldos al inicio del ejercicio	163.718.119	89.712.413.012	13.609.098	89.889.740.229	89.889.740.229
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria del 28 de mayo 2024					
- Constitución de reservas	-	-	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	163.718.119	89.712.413.012	13.609.098	89.889.740.229	89.889.740.229

	2024				2023
	Resultados acumulados				
	Ganancias reservadas			Total	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados		
Saldos al inicio del ejercicio	3.736.574.671	23.286.285.142	57.592.306.583	174.504.906.625	100.224.404.991
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria del 28 de mayo 2024:					
- Constitución de reservas	2.879.615.330	7.968.121.391	(10.847.736.721)	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	(27.155.125.262)	(27.155.125.262)	-
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	-	-	(45.901.370.800)	(45.901.370.800)	74.280.501.634
Saldos al cierre del ejercicio	6.616.190.001	31.254.406.533	(26.311.926.200)	101.448.410.563	174.504.906.625

Las notas 1 a 14 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V) que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maité de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(expresado en pesos - Nota 2.II)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo neto (aplicado) generado por las operaciones		
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	(45.901.370.800)	74.280.501.634
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo generado por las operaciones:		
Depreciaciones de bienes de uso	3.889.263.824	2.698.166.579
Aumento neto de la provisión para contingencias	7.617.904.145	5.927.225.311
Provisión para indemnizaciones por reestructuración	10.895.182.888	-
Resultado por impuesto a las ganancias	(21.744.474.283)	39.155.177.431
Aumento neto de provisión para deudores por venta de cobro dudoso	376.643	5.348.951
Resultado por tenencia de bienes de cambio	2.248.343.632	2.798.840.203
Actualizaciones financieras	-	145.669.735
Diferencias de cambio no realizadas y otros	39.363.829.363	(43.716.081.882)
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	(2.598.320.357)	(8.800.206.985)
Otros créditos	(7.933.842.748)	3.321.405.009
Bienes de cambio	(993.481.031)	(4.085.878.593)
Cuentas por pagar	31.307.076.337	(20.458.559.413)
Remuneraciones y cargas sociales	130.213.485	(2.741.949.315)
Cargas fiscales	(10.641.030.803)	(16.553.113.861)
Previsiones	(5.290.292.093)	(6.974.724.654)
Pagos por impuesto a las ganancias	(9.467.778.579)	-
Efectivo neto (aplicado) generado por las operaciones ⁽²⁾	<u>(9.118.400.377)</u>	<u>25.001.820.150</u>
Efectivo neto generado (aplicado) por las actividades de inversión		
Adquisición de inversiones no consideradas efectivo	(10.496.675.633)	(74.638.224.639)
Cobros por inversiones no consideradas efectivo	81.605.127.570	-
Altas de bienes de uso ⁽³⁾	(2.400.004.430)	(12.505.832.775)
Préstamos otorgados - sociedades relacionadas	(31.531.097.744)	-
Efectivo neto generado (aplicado) por las actividades de inversión	<u>37.177.349.763</u>	<u>(87.144.057.414)</u>
Efectivo neto aplicado por las actividades de financiación		
Pago de dividendos	(25.138.195.072)	-
Efectivo neto aplicado por las actividades de financiación	<u>(25.138.195.072)</u>	<u>-</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo	2.920.754.314	(62.142.237.264)
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	31.250.111.736	93.392.349.000
Efectivo al cierre del ejercicio ⁽¹⁾	<u>34.170.866.050</u>	<u>31.250.111.736</u>

(1) Incluye el saldo de caja y bancos por 7.977.211.738 y 16.155.831.983 e inversiones con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación por 26.193.654.312 y 15.094.279.753 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente.

(2) Incluye 627.654.888 y 19.835.164.558 correspondientes a cobro de intereses por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente. Adicionalmente, incluye 1.183.826.550 y 1.230.884.844 correspondientes a dividendos cobrados en los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

(3) Las principales transacciones de inversión que no requirieron el uso de efectivo o equivalentes de efectivo corresponden a adquisiciones de bienes de uso por 2.334.016.155 pendientes de cancelación al 31 de diciembre de 2023.

Las notas 1 a 14 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V)
que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maité de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (cifras expresadas en pesos - Nota 2.II)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad principal de Operadora de Estaciones de Servicios Sociedad Anónima (la "Sociedad" u "OPESSA") es la instalación, explotación y funcionamiento de estaciones de servicios y bocas de expendio de combustibles, lubricantes y sus derivados, y los negocios accesorios o conexos.

La operación comercial de la Sociedad consiste en la explotación de las estaciones de servicios de la Red Propia de YPF S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

I. Normas contables profesionales aplicables

Los presentes estados contables de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 reexpresados en moneda de diciembre 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información ejercicio actual.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2023 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

II. Reexpresión en moneda constante

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2024.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 (modificada por las Resoluciones JG N° 553/19 y 584/21) de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación de dicho índice ha sido del 117,76% y 211,41% en los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

2024 y 2023, respectivamente. La Sociedad ha reexpresado los estados contables en moneda homogénea utilizando el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) publicado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) para estimar el índice de inflación del último mes. La utilización de este índice estimado en lugar del oficial publicado por el INDEC con posterioridad al cierre del proceso de reporte financiero de la Sociedad no tiene un efecto significativo en los presentes estados contables.

Las mencionadas resoluciones y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación (RT 6 y NIC 29) - Primera parte, emitida por la FACPCE admiten la utilización de una serie de simplificaciones de las cuales la Sociedad ha optado por:

- Poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión.
- No informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el Efectivo y Equivalentes".
- Agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas.
- Determinar y presentar los resultados financieros nominales ajustados por inflación, a excepción del resultado por tenencia, que se expone en términos reales. Esto no permite la determinación de las magnitudes reales de algunos componentes de los resultados financieros. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables.
- No presentar la conciliación entre el impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados y el impuesto a las ganancias determinado aplicando la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto de cada ejercicio.

Dichas simplificaciones limitan la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y los ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables y deben ser tenidas en cuenta por los usuarios de los estados contables.

III. Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con las normas contables profesionales vigentes requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los activos, pasivos, ingresos y egresos y la exposición de contingencias. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Sociedad.

IV. Empresa en funcionamiento

La Dirección de la Sociedad considera apropiado adoptar la base contable de empresa en funcionamiento para la preparación y presentación de estos estados contables por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

3. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN UTILIZADOS

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios en pesos (excepto inversiones)

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos están expresados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

Los créditos incluyen, en los casos que corresponda, una previsión para reducir su valor al de probable realización, en base al análisis individual de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de los créditos y deudas, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se exponen en el Anexo IV.

b) Activos y pasivos monetarios en moneda extranjera (excepto inversiones)

Han sido valuados a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

c) Inversiones

Las inversiones en cuentas remuneradas han sido valuadas a su valor nominal, incorporando los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación.

Los fondos comunes de inversión han sido valuados al valor de cotización de cada cuotaparte vigente al cierre de cada ejercicio.

Las Letras del Tesoro de Estados Unidos han sido valuadas a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

Los Bonos soberanos han sido valuados a su valor de cotización al cierre del presente ejercicio, mientras que habían sido valuados a su costo amortizado al cierre del ejercicio anterior, ya que la Sociedad había decidido mantenerlos hasta sus respectivos vencimientos.

Acciones de otras sociedades sin cotización: Han sido medidas a sus valores de costo reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., en función de sus respectivas fechas de origen y con el límite de sus valores recuperables.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de las inversiones, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo IV.

d) Bienes de cambio

Productos para la reventa (artículos de tienda y lubricantes), a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio, el cual no excede su valor recuperable.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso se encuentran medidos a sus valores de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., en función de sus respectivas fechas de origen, habiendo deducido las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alcúotas anuales en función de las vidas útiles estimadas de cada clase de bienes.

Los valores de los bienes de uso así determinados no superan los valores recuperables de los respectivos activos.

f) Impuesto a las ganancias:

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva que, sancionada a la fecha de los estados contables, se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introdujo ciertas modificaciones en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las principales se describen a continuación:

- Modifica la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades y establecimientos permanentes, aplicable para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, inclusive. A tal efecto, introdujo una escala de alícuotas que oscila entre el 25% y el 35%, aplicables según el rango de monto de la ganancia neta imponible acumulada del contribuyente. Los montos de dicha escala se ajustarán anualmente por IPC.
- La distribución de dividendos y utilidades tributará una alícuota del 7%.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O. el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Asimismo, la Ley 27.541 estableció que el ajuste por inflación impositivo, positivo o negativo, previsto en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, debería imputarse un sexto en ese periodo fiscal y los cinco sextos restantes en partes iguales, en los cinco periodos inmediatos siguientes.

Al 31 de diciembre de 2024, el importe estimado en concepto de la obligación fiscal por impuesto a las ganancias y el cargo por impuesto diferido se imputaron al resultado del período en el rubro "Impuesto a las ganancias" (Nota 4.I).

g) Previsiones

Deducidas del activo: se han constituido para reducir la valuación de los créditos por ventas y otros créditos en base al análisis individual de los créditos de dudoso cobro o recuperabilidad.

Incluidas en el pasivo: se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad, en la medida en que sean probables y puedan ser cuantificadas razonablemente, tomando en cuenta las expectativas del Directorio y de la Gerencia de la Sociedad y en consulta con sus asesores legales y se incluyen en el "Pasivo No Corriente" del balance general.

En los casos en que es requerido por las normas contables profesionales, el valor descontado al cierre de cada ejercicio no difiere significativamente del valor nominal registrado.

h) Patrimonio neto

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste del capital".

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., considerando los movimientos de cada ejercicio.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., considerando los movimientos de cada ejercicio.

En la cuenta "Prima por fusión" se imputó la diferencia generada por el valor nominal de las acciones de Sociedad Inmobiliaria Red Propia S.A., fusionada con la Sociedad el 31 de diciembre de 1995. El importe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

así determinado ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II, considerando la fecha de la fusión respectiva.

i) Cuentas de resultados del ejercicio

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., excepto:

- el costo de los productos vendidos, que ha sido determinado en función de los valores de reposición o reproducción de los bienes vendidos en cada mes reexpresados en moneda de cierre;
- los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso, costo de ventas de participaciones en otras sociedades y costo de ventas de bienes de uso, de existir), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Los resultados financieros se exponen en términos nominales reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.II, excepto el resultado por tenencia que se presenta en términos reales, siguiendo los lineamientos de la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación (RT 6 y NIC 29) - Primera parte, emitida por la FACPCE. Bajo la denominación de "RECPAM" se expone el efecto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados contables:

Balance General al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

Activo

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
a) Caja y bancos:		
Caja	1.634.891.152	4.294.090.747
Bancos en moneda local	5.714.873.126	5.892.171.390
Bancos en moneda extranjera ⁽¹⁾	627.447.460	5.969.569.846
	<u>7.977.211.738</u>	<u>16.155.831.983</u>

(1) Corresponde a US\$ 608.877 y a US\$ 3.417.253 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, convertidos a los tipos de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dichas fechas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
b) Inversiones:		
Corrientes		
Títulos públicos ⁽¹⁾	6.294.755.148	123.365.576.105
Fondos comunes de inversión	26.193.654.312	10.083.010.169
	<u>32.488.409.460</u>	<u>133.448.586.274</u>
No corrientes		
Participación minoritaria en sociedades	239.500.799	239.500.799
	<u>239.500.799</u>	<u>239.500.799</u>

(1) Incluye la tenencia de Bonos soberanos por US\$ 6.108.448 y US\$ 67.751.385 al 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente, convertidos al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dichas fechas. A su vez, incluye la tenencia de Letras del Tesoro de Estados Unidos con una valuación de US\$ 2.868.679 al 31 de diciembre de 2023, convertidos al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dicha fecha.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
c) Créditos por ventas:		
Deudores comunes	40.946.165.619	38.610.341.817
Sociedades relacionadas (Nota 7)	4.419.582.598	4.163.772.473
Subtotal	45.365.748.217	42.774.114.290
Previsión para deudores de cobro dudoso (Anexo V)	(5.266.170)	(11.575.957)
	<u>45.360.482.047</u>	<u>42.762.538.333</u>
d) Otros créditos:		
Corrientes		
Créditos y anticipos de impuestos	2.173.040.897	822.301.373
Sociedades relacionadas (Nota 7)	1.580.621.481	497.445.290
Gastos pagados por adelantado	299.561.491	19.582.560
Embargos judiciales	300.459.325	180.505.166
Préstamos y adelantos al personal	866.240.858	487.128.749
Diversos	3.178.201	8.613.513
	<u>5.223.102.253</u>	<u>2.015.576.651</u>
No corrientes		
Créditos y anticipos de impuestos	6.942.655.251	34.491.803
Activo por impuesto diferido (Nota 4.I)	6.045.410.156	-
Préstamos al personal	491.474.309	261.076.753
Sociedades relacionadas (Nota 7)	31.101.437.627	-
Subtotal	44.580.977.343	295.568.556
Previsión créditos de ingresos brutos (Anexo V)	(5.177.690)	(11.208.702)
	<u>44.575.799.653</u>	<u>284.359.854</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Pasivo

	2024	2023
e) Cuentas por pagar:		
Proveedores	18.258.761.077	20.987.612.716
Sociedades relacionadas (Nota 7)	37.815.504.542	6.113.592.721
	56.074.265.619	27.101.205.437
f) Remuneraciones y cargas sociales:		
Corrientes		
Gratificaciones a pagar y otros	1.862.076.718	2.153.145.304
Cargas sociales a pagar	5.199.825.325	4.286.237.291
Provisión SAC y vacaciones	4.279.226.504	4.768.157.458
Provisión indemnizaciones (Nota 11)	10.895.182.888	-
Otros beneficios al personal	27.780.059	2.213.072
Diversos	63.414.549	92.356.545
	22.327.506.043	11.302.109.670
g) Cargas fiscales:		
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos, créditos fiscales y retenciones)	119.672.426	20.599.915.230
Impuesto al valor agregado	-	3.786.759.630
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.373.986.334	1.773.449.955
Diversos	378.456.429	63.340.820
	1.872.115.189	26.223.465.635
h) Otros pasivos:		
No corrientes		
Impuesto diferido (Nota 4.I)	-	9.038.248.193
	-	9.038.248.193

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Estado de Resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

i) Ingresos netos por ventas, servicios y comisiones:	Ingresos / (Egresos)	
	2024	2023
Ventas – Minimercados, lubricantes y GNC	183.755.636.820	191.687.571.254
Servicios prestados ⁽¹⁾	25.016.923.379	23.459.682.338
Comisiones (Nota 7) ⁽²⁾	163.469.228.130	182.932.238.504
	372.241.788.329	398.079.492.096

- (1) Incluye 24.448.155.320 y 22.936.480.429 de ingresos por servicios prestados a partes relacionadas (Nota 7) por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.
- (2) Se originan por la venta de combustibles a nombre propio por cuenta y orden de YPF S.A.

j) Resultados financieros y por tenencia, netos:	2024	2023
Intereses ganados, netos y otros	19.241.824.064	52.809.821.391
Diferencia de cambio	15.169.380.525	89.749.444.483
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(2.248.343.632)	(2.798.840.203)
RECPAM	(71.042.049.471)	(85.244.236.631)
Resultado por transacciones con activos financieros ⁽¹⁾	-	55.989.564.633
	(38.879.188.514)	110.505.753.673

- (1) Corresponde al resultado por operaciones de compra y venta de títulos públicos realizadas en el mes de abril de 2023 con el objetivo de vender y repatriar US\$ 46,5 millones que la Sociedad mantenía como inversiones en cuentas del exterior.

k) Otros egresos, netos:	2024	2023
Juicios y contingencias	(7.587.790.103)	(5.874.495.900)
Reestructuración de la red propia - Indemnizaciones (Nota 11)	(10.895.182.888)	-
Diversos	393.989.816	59.195.878
	(18.088.983.175)	(5.815.300.022)

l) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
Impuesto corriente	6.660.815.934	(38.286.593.730)
Impuesto diferido	15.083.658.349	(868.583.701)
	21.744.474.283	(39.155.177.431)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

La composición del activo impositivo diferido neto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Activos impositivos diferidos		
Previsiones	2.524.349.305	1.775.231.762
Provisión Indemnizaciones	2.723.795.722	-
Ajuste por inflación fiscal	9.794.861	128.050.463
Quebranto fiscal	11.580.948.145	-
	<u>16.838.888.033</u>	<u>1.903.282.225</u>
Pasivos impositivos diferidos		
Créditos por ventas y fondos comunes de inversión	(26.020.339)	(14.675.818)
Bienes de uso	(10.767.457.538)	(10.926.854.600)
	<u>(10.793.477.877)</u>	<u>(10.941.530.418)</u>
Activo (pasivo) impositivo diferido, neto	<u>6.045.410.156</u>	<u>(9.038.248.193)</u>

Por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad estimó la existencia de un quebranto de 46.323.792.579. Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de ganancias impositivas futuras sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

A efectos de utilizar por completo el activo por impuesto diferido, la Sociedad necesitará generar ganancias impositivas futuras considerando, al mismo tiempo el ajuste por inflación fiscal que se genere.

Al 31 de diciembre de 2024, los quebrantos impositivos de la Sociedad a la tasa esperada de recupero son los siguientes:

<u>Fecha de generación</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Jurisdicción</u>	<u>Monto</u>
2024	2029	Argentina	11.580.948.145

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de la Sociedad ascendía a 163.718.119, representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal 1, con derecho a un voto por acción, el cual se encuentra suscripto, emitido, integrado e inscripto.

6. SOCIEDAD CONTROLANTE

YPF S.A. ejerce el control de la Sociedad, mediante la tenencia del 99,99% de sus acciones con derecho a voto. El domicilio legal de YPF S.A. es Macacha Güemes 515 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, siendo su actividad principal el estudio, exploración y explotación de hidrocarburos líquidos y/o gaseosos y demás minerales, como asimismo, la industrialización, transporte y comercialización de estos productos y sus derivados, incluyendo también productos petroquímicos, químicos y combustibles de origen no fósil, biocombustibles y sus componentes, la generación de energía eléctrica a partir de hidrocarburos, la prestación de servicios de telecomunicaciones, así como también la producción, industrialización, procesamiento, comercialización, servicios de acondicionamiento, transporte y acopio de granos y sus derivados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

7. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

• Saldos

Los principales saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por operaciones con la sociedad controlante y con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Créditos por ventas		
YPF S.A.	4.419.582.598	4.163.772.473
	<u>4.419.582.598</u>	<u>4.163.772.473</u>
Otros créditos		
Corrientes		
YPF S.A.	1.512.677.232	497.123.349
YPF Gas S.A.	148.716	321.941
YPF Tecnología S.A.	67.795.533	-
	<u>1.580.621.481</u>	<u>497.445.290</u>
No corrientes		
YPF S.A.	31.101.437.627	-
	<u>31.101.437.627</u>	<u>-</u>
Cuentas por pagar		
YPF S.A.	37.640.917.775	6.113.592.721
YPF Energía Eléctrica S.A.	174.586.767	-
	<u>37.815.504.542</u>	<u>6.113.592.721</u>

• Transacciones

Las principales operaciones con la sociedad controlante y con las sociedades relacionadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

	<u>Comisiones ganadas</u>		<u>Ingresos por servicios prestados</u>		<u>Compras, alquileres y servicios contratados</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
YPF S.A.	163.469.228.130	182.932.238.504	24.336.376.297	22.936.630.173	65.467.738.077	60.161.063.025
YPF Gas S.A.	-	-	-	(149.744)	-	-
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	-	-	-	281.577.047	-
Metrogas S.A.	-	-	-	-	245.312.174	137.166.153
YPF Tecnología S.A.	-	-	111.779.023	-	-	-
	<u>163.469.228.130</u>	<u>182.932.238.504</u>	<u>24.448.155.320</u>	<u>22.936.480.429</u>	<u>65.994.627.298</u>	<u>60.298.229.178</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

- **Acuerdo de préstamo con YPF S.A.**

Con fecha 24 de septiembre de 2024 se suscribió un acuerdo de asistencia financiera con YPF S.A. por un monto de hasta US\$ 50.000.000. Al 31 de diciembre de 2024, los desembolsos efectivos efectuados ascendieron a US\$ 30.180.920. El mismo será reembolsado por YPF S.A. en un plazo de dos años en pesos argentinos, contemplando el tipo de cambio del día hábil inmediatamente anterior a la fecha de vencimiento. Las partes acordaron que este préstamo no devengará intereses.

8. MERCADERÍA EN CONSIGNACIÓN

La Sociedad vende combustibles a nombre propio por cuenta y orden de YPF S.A. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la cantidad aproximada de litros de productos en poder de la Sociedad era la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Combustibles líquidos	<u>11.809.071</u>	<u>10.349.076</u>

9. BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS BENEFICIOS PARA EL PERSONAL

YPF S.A. otorga una serie de beneficios sociales y otros beneficios a su personal y al personal de sus sociedades controladas, cuyas principales características se exponen a continuación:

a) Programas de bonificación por objetivos y evaluación del desempeño:

Estos programas alcanzan a ciertos empleados de YPF S.A. y sus sociedades controladas. Se basan en el cumplimiento de objetivos de vicepresidencia y de unidad. Se determinan a partir de la remuneración anual de cada empleado, del cálculo de ciertos indicadores relacionados con el cumplimiento de los mencionados objetivos y la evaluación de desempeño y se abonan en efectivo. A partir de 2024 se implementó una nueva compensación variable en base a resultados, que se pagará en función del resultado neto antes de impuestos de la Sociedad y siempre que éste sea positivo.

El cargo a resultados relacionado con los programas de bonificación descriptos fue 3.688.411.612 y 4.280.979.823 por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

b) Plan de retiro:

A partir del 1 de marzo de 1995, YPF S.A. y sus sociedades controladas han establecido un plan de retiro de contribuciones definidas, que proveerá beneficios a cada empleado que decida adherirse al plan. Cada adherente deberá aportar un monto que variará entre el 3% y el 10% de su remuneración mensual y la Sociedad deberá aportar un monto equivalente al contribuido por cada adherente.

Los adherentes recibirán los fondos aportados por la Sociedad antes de su retiro, únicamente en caso de renuncia bajo ciertas circunstancias o despido injustificado y, adicionalmente, en caso de muerte o incapacidad. YPF S.A. y sus sociedades controladas pueden discontinuar este plan en cualquier momento, sin incurrir en ningún costo relacionado a su terminación.

El cargo neto correspondiente a estos planes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 no ha sido significativo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

10. CONTINGENCIAS

Juicios pendientes

En el curso normal de sus negocios, la Sociedad ha sido demandada en procesos judiciales en el fuero laboral, civil y comercial. La Gerencia de la Sociedad, en consulta con sus asesores legales externos, ha constituido una previsión incluida en el "Pasivo no Corriente", considerando a tales fines la mejor estimación, sobre la base de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados contables, incluyendo honorarios y costas judiciales.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha provisionado los juicios pendientes y reclamos cuya pérdida es probable y puede ser estimada razonablemente, los cuales ascienden a 7.596.293.333. Al 31 de diciembre de 2023, la previsión para juicios pendientes y reclamos ascendió a 5.268.681.281.

Reclamos posibles

Existen causas laborales y civiles y comerciales, individualmente no significativas, por un total de 952.921.168, en las que la Sociedad es demandada para las cuales no se ha constituido previsión debido a que la Gerencia de la Sociedad, en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha y en consulta con sus asesores legales externos, ha considerado que constituyen contingencias posibles.

11. REESTRUCTURACIÓN DE LA RED PROPIA DE ESTACIONES DE SERVICIOS

Con el objetivo de priorizar los proyectos con materialidad y mayor rentabilidad y bajo la premisa de la asignación eficiente del capital, con fecha 28 de noviembre de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó la salida de la operación en veintiocho estaciones de servicios ("el plan de reestructuración" o "el plan"), siendo algunas propiedad del accionista YPF S.A., otras propiedad de la Sociedad y otras alquiladas a terceros. Esta salida de la operación se realizará mediante la venta a través de un proceso de concurso privado de precios cerrado, o mediante alquiler a operadores de la red, o mediante la rescisión de los contratos de locación, según corresponda en cada caso. Al 31 de diciembre de 2024 ya se había concretado la salida de la operación de dos estaciones de servicios incluidas en el plan, correspondientes a inmuebles alquilados a terceros, dado el vencimiento de los respectivos contratos de locación.

Durante el mes de noviembre de 2024, el sindicato que concentra la representación gremial del personal afectado a estas estaciones fue puesto en conocimiento del plan de reestructuración, ya que el mismo contempla la indemnización total de dichos empleados. Al 31 de diciembre de 2024, el monto estimado de las indemnizaciones que restan ser afrontadas por la Sociedad asciende a 10.895.182.888.

El lanzamiento del concurso privado de precios se produjo el 27 de diciembre de 2024 y la recepción de las ofertas se extendió hasta el 7 de febrero de 2025. A partir de esta fecha y hasta la finalización del mes de febrero, se realizaron las evaluaciones económicas, técnicas y de compliance de las ofertas recibidas.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en proceso de selección de los adjudicatarios. Luego de la firma de los correspondientes boletos de compraventa y de los nuevos contratos de abanderamiento, se estima un plazo de 45 a 60 días para cumplimentar los trámites de habilitaciones municipales y ante la Secretaría de Energía de la Nación. Se prevé que el traspaso de las veintiséis estaciones de servicios restantes contempladas en el plan de reestructuración se concrete entre abril y septiembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

12. RESTRICCIÓN A LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el 5% de la utilidad neta del ejercicio debe ser apropiada a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

13. PRINCIPALES REGULACIONES

Las primeras medidas adoptadas por el nuevo gobierno estuvieron focalizadas en la desregulación de la economía argentina y en la reducción del gasto público y de la emisión monetaria.

Para cumplir con tales objetivos, se sancionaron normas tales como la Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos N° 27.742, entre otras.

- **Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos N° 27.742 (“Ley Bases”) y Decreto Reglamentario N° 1.057/2024 (“Decreto N° 1.057/2024”)**

El 8 de julio de 2024 se publicó en el BO la Ley Bases, la cual introduce diversas modificaciones al marco legal argentino incluyendo, entre otros: (i) la declaración de emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año; (ii) la reorganización administrativa del Estado Nacional; (iii) la privatización de ciertas empresas y sociedades de propiedad estatal total o mayoritaria; (iv) modificaciones a la Ley de Procedimientos Administrativos N° 19.549; (v) modificaciones en materia de energía y petróleo y gas; (vi) la creación del Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (“RIGI”) destinado a incentivar grandes inversiones con beneficios fiscales, aduaneros y cambiarios, garantizando la seguridad jurídica y la protección de derechos adquiridos; y (vii) una reforma laboral y sindical.

El 28 de noviembre de 2024 se publicó en el BO el Decreto N° 1.057/2024 mediante el cual se reglamentaron diversos aspectos de la Ley Bases.

De la evaluación del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, la Ley Bases no tendrá efectos sobre la situación financiera y sobre el resultado de las operaciones de la Sociedad.

14. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 que no se hubiesen considerado en los mismos según las normas contables profesionales argentinas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO

(Expresado en pesos – Nota 2.II)

Cuenta principal	2024			
	Valor de origen			
	Al inicio del ejercicio	Altas/Bajas	Traslados	Al cierre del ejercicio
Terrenos	28.059.822.418	-	-	28.059.822.418
Edificios	123.656.268.917	-	24.308.339	123.680.577.256
Muebles y útiles e instalaciones	31.200.424.209	-	3.891.413.811	35.091.838.020
Rodados y equipos	361.183.103	-	-	361.183.103
Obras en curso	3.849.733.875	65.988.275	(3.915.722.150)	-
Total 2024	187.127.432.522	65.988.275	-	187.193.420.797
Total 2023	181.944.367.595	5.183.064.927	-	187.127.432.522

Cuenta principal	2024					2023	
	Depreciación					Valor residual al 31-dic 2024 ⁽¹⁾	Valor residual al 31-dic 2023
	Al inicio del ejercicio	Tasa de depreciación	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Terrenos	-	-	-	-	-	28.059.822.418	28.059.822.418
Edificios	(108.111.383.413)	3,3% - 6,6%	(2.989.481.074)	-	(111.100.864.487)	12.579.712.769	15.544.885.504
Muebles y útiles e instalaciones	(28.902.227.197)	10% - 33%	(899.782.750)	-	(29.802.009.947)	5.289.828.073	2.298.197.012
Rodados y equipos	(361.183.103)	20%	-	-	(361.183.103)	-	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	3.849.733.875
Total 2024	(137.374.793.713)		(3.889.263.824)	-	(141.264.057.537)	45.929.363.260	
Total 2023	(134.676.627.134)		(2.698.166.579)	-	(137.374.793.713)		49.752.638.809

(1) Incluye 629.696.621 correspondientes a la Estación de Servicios Lanús, contemplada en el plan de reestructuración descrito en la Nota 11 a los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS PRESTADOS**
(Expresado en pesos – Nota 2.II)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Existencia inicial de bienes de cambio	8.779.584.138	7.492.545.749
Compras	108.756.887.990	112.618.706.597
Costos de explotación y servicios prestados (Anexo III)	213.135.800.794	220.492.694.462
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(2.248.343.632)	(2.798.840.203)
Existencia final de bienes de cambio	<u>(7.524.721.537)</u>	<u>(8.779.584.138)</u>
Costo de ventas y servicios prestados	<u>320.899.207.753</u>	<u>329.025.522.467</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 APARTADO I INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

(Expresado en pesos – Nota 2.II)

Rubro	2024			2023	
	Costos de explotación y servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Sueldos y cargas sociales	113.744.329.164	-	5.056.716.309	118.801.045.473	126.737.317.879
Otros gastos de personal	10.786.297.725	-	6.621.072.886	17.407.370.611	21.610.929.697
Impuestos, tasas y contribuciones ⁽¹⁾	3.639.958.867	31.042.447.317	71.645.095	34.754.051.279	38.384.977.519
Depreciaciones de bienes de uso	2.989.481.074	-	899.782.750	3.889.263.824	2.698.166.579
Luz, agua, gas y teléfono	7.257.209.883	-	154.406.318	7.411.616.201	5.955.247.946
Mantenimiento y servicios contratados	34.050.248.373	-	1.149.573.193	35.199.821.566	36.461.719.889
Honorarios	994.872.970	-	411.830.039	1.406.703.009	1.427.908.075
Seguridad	2.745.511.332	-	7.904.814	2.753.416.146	2.059.328.198
Seguros	-	-	114.398.842	114.398.842	371.104.902
Papelería e imprenta	968.675.842	-	7.235.531	975.911.373	1.190.383.234
Publicidad y promociones	-	5.346.141.657	-	5.346.141.657	5.068.177.993
Recaudación, movimiento y custodia de efectivo	7.848.521.980	-	108.821.842	7.957.343.822	8.155.464.380
Viáticos	484.542.019	-	170.084.081	654.626.100	1.066.277.554
Comisiones	-	11.934.976.109	-	11.934.976.109	9.659.274.853
Cargo previsión para deudores de cobro dudoso	-	376.643	-	376.643	5.348.951
Alquileres	26.829.327.735	-	3.176.627	26.832.504.362	20.090.467.367
Diversos	796.823.830	-	103.490.467	900.314.297	1.090.228.505
Total 2024	213.135.800.794	48.323.941.726	14.880.138.794	276.339.881.314	
Total 2023	220.492.694.462	48.513.750.954	13.025.878.105		282.032.323.521

(1) Incluye 18.679.401.873 y 22.323.152.738 correspondientes al Impuesto a los ingresos brutos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, que fueron imputados en Gastos de comercialización.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024****APERTURA POR VENCIMIENTO DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y PASIVOS**

(Expresado en pesos)

<u>Plazo</u>	<u>Inversiones⁽¹⁾⁽⁴⁾</u>	<u>Créditos⁽²⁾</u>	<u>Pasivos⁽³⁾</u>
Sin plazo	-	15.461.565.629	-
- Previsión créditos de Ingresos Brutos	-	(5.177.690)	-
Total sin plazo:	-	15.456.387.939	-
Con plazo:			
Vencido			
- Hasta tres meses	-	468.802.546	-
- De tres a seis meses	-	93.192.209	-
- De seis a nueve meses	-	-	-
- De nueve a doce meses	-	-	-
- De uno a dos años	-	-	-
- Más de dos años	-	9.678.551	-
- Previsión para deudores de cobro dudoso	-	(5.266.170)	-
Total vencido	-	566.407.136	-
A vencer			
- Hasta tres meses	32.488.409.460	46.693.954.060	67.240.809.429
- De tres a seis meses	-	293.984.538	6.071.988.946
- De seis a nueve meses	-	284.134.097	6.961.088.476
- De nueve a doce meses	-	271.604.247	-
- De uno a dos años	-	31.592.911.936	-
Total a vencer	32.488.409.460	79.136.588.878	80.273.886.851
Total con plazo	32.488.409.460	79.702.996.014	80.273.886.851
Total	32.488.409.460	95.159.383.953	80.273.886.851

- (1) Los fondos comunes de inversión en pesos devengan un rendimiento variable anual de entre 29,16% y 31,39% aproximadamente. Los BOPREAL devengan interés a una tasa fija del 5% anual y poseen un vencimiento que opera en dos cuotas semestrales, en abril y octubre de 2027, teniendo una cláusula de rescate anticipado a favor del tenedor a partir de abril de 2025 (serie 1A) y abril de 2026 (serie 1B).
- (2) No devengan intereses, excepto por los préstamos otorgados al personal que devengan una tasa de interés anual del 60% y que se incluyen en el rubro "Otros créditos corrientes y no corrientes".
- (3) Incluye el pasivo total, excluidas las provisiones.
- (4) No incluye la "Participación minoritaria en sociedades".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EVOLUCION DE PREVISIONES (Expresado en pesos)

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos y disminuciones con cargo a resultado, netos	Disminuciones y transferencias netas	Reexpresión en moneda homogénea	Saldos al cierre del ejercicio
Deducidas del activo:					
Corriente					
Para deudores por ventas de cobro dudoso	11.575.957	376.643	-	(6.686.430)	5.266.170
No Corriente					
Para créditos de ingresos brutos	11.208.702	-	-	(6.031.012)	5.177.690
Total deducidas del activo 2024	22.784.659	376.643	-	(12.717.442)	10.443.860
Total deducidas del activo 2023	61.888.433	5.348.951	-	(44.452.725)	22.784.659
Incluidas en el pasivo:					
No corriente					
Para juicios y contingencias	5.268.681.281	7.617.904.145	(1.443.470.960)	(3.846.821.133)	7.596.293.333
Total incluidas en el pasivo 2024	5.268.681.281	7.617.904.145 ⁽¹⁾	(1.443.470.960)	(3.846.821.133)	7.596.293.333
Total incluidas en el pasivo 2023	6.316.180.625	5.927.225.311 ⁽²⁾	(424.645.896)	(6.550.078.759)	5.268.681.281

(1) El cargo por el ejercicio 2024 ha sido imputado de la siguiente forma: 7.587.790.103 en Otros egresos, netos y 30.114.042 en Intereses, netos y otros, dentro de los Resultados financieros y por tenencia, netos.

(2) El cargo por el ejercicio 2023 ha sido imputado de la siguiente forma: 5.874.495.900 en Otros egresos, netos y 52.729.411 en Intereses, netos y otros, dentro de los Resultados financieros y por tenencia, netos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28 - FEBRERO - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas de

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA:

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el inventario y balance general de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA ("la Sociedad") al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 14 (las notas 2 y 3 describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos) y sus anexos I a V. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta principalmente el informe de los auditores Deloitte & Co. S.A. de fecha 28 de febrero de 2025, emitido de acuerdo con las normas de auditoría de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. En base a nuestra revisión, y sobre la base de la tarea de auditoría realizada por el auditor externo y su informe de fecha 28 de febrero de 2025, informamos que los estados contables de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de diciembre de 2024, preparados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes argentinas, reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:
 - a) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables que se encuentran transcritos y que han sido llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
 - b) Hemos revisado la Memoria del Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.
 - c) Hemos recibido evidencia del cumplimiento del artículo N° 70 de la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia en relación con las garantías de los directores, a que se refiere el artículo N° 256 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
 - d) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de

Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- e) Durante el ejercicio bajo consideración, conforme con lo autorizado por los estatutos de la Sociedad, las asambleas se llevaron a cabo a distancia y las reuniones del directorio fueron celebradas algunas de forma presencial y otras a distancia. Las reuniones a distancia fueron grabadas en formato digital para su conservación por el término de 5 años.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2025.

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 28/02/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIO S.A.

CUIT: 30-67877449-5

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$189.318.590.747,00

Intervenida por: Dra. NOELIA ANALIA DEPETRIS

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. NOELIA ANALIA DEPETRIS

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 329 F° 1

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819434

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
vkmswid



OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

Conciliación del Patrimonio Neto y Resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 de Operadora de Estaciones de Servicios S.A. (Cifras expresadas en pesos)

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 y posteriores modificatorias (en adelante, Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., el accionista YPF S.A. aplica, en la preparación de sus estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") de Contabilidad ("NIIF de Contabilidad") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC"), en lugar de utilizar las normas de contabilidad contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la F.A.C.P.C.E., excepto la Resolución Técnica N° 26.

A continuación, se presenta una conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los estados contables de Operadora de Estaciones de Servicios S.A. (en adelante, "OPESSA") al 31 de diciembre de 2024 (las que se encuentran descritas en la nota 2 a dichos estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024.

Patrimonio Neto según Normas Contables aplicables a OPESSA:	101.448.410.563
Efectos aplicación NIIF (ajustes homogenización a normas NIIF):	
Activo por derechos de uso (NIIF 16)	6.175.369.836
Pasivo por impuesto diferido asociado al Activo por derechos de uso	(2.161.379.443)
Patrimonio neto según NIIF	105.462.400.956

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los estados contables de OPESSA y el resultado integral total del mismo ejercicio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF.

Resultado neto del ejercicio según Normas Contables aplicables a OPESSA:	(45.901.370.800)
Efectos aplicación NIIF (ajustes homogenización a normas NIIF):	
Depreciación del Activo por derechos de uso	(2.748.307.262)
Impuesto diferido asociado al Activo por derechos de uso	961.907.541
Resultado integral del ejercicio según NIIF	(47.687.770.521)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2025.

Maite de la Arena
Presidente