

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N°368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de Generación Mediterránea S.A. (la Sociedad) y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros consolidados que se acompañan.

(Información no cubierta sobre el informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados emitidos por los auditores independientes)

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:				
	2024	2023	Var.	Var. %
	GWh			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de energía Res. 95 mod. más spot	1.039	1.067	(28)	(3%)
Venta de energía Plus	674	744	(70)	(9%)
Venta de energía Res. 220	502	467	35	7%
Venta de energía Res. 21	471	258	213	83%
Venta de energía Res. 287	393	-	393	100%
	3.079	2.536	543	21%

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:				
	2024	2023	Var.	Var. %
	(en miles de pesos)			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	16.451.573	6.199.624	10.251.949	165%
Venta de energía Plus	65.706.294	18.780.118	46.926.176	250%
Venta de energía Res. 220	53.102.043	19.456.315	33.645.728	173%
Venta de energía Res. 21	61.490.326	19.312.307	42.178.019	218%
Venta de energía Res. 287	26.633.605	-	26.633.605	100%
Venta de energía Perú	15.772.908	-	15.772.908	100%
Total	239.156.749	63.748.364	175.408.385	275%

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 y 2023 (en miles de pesos):

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:			
	2024	2023	Var.	Var. %
Ventas de energía	239.156.749	63.748.364	175.408.385	275%
Ventas netas	239.156.749	63.748.364	175.408.385	275%
Costo de compra de energía eléctrica	(34.467.880)	(11.883.769)	(22.584.111)	190%
Consumo de gas y gasoil de planta	(14.912.398)	(4.541.853)	(10.370.545)	228%
Sueldos, jornales y cargas sociales	(9.945.063)	(2.820.938)	(7.124.125)	253%
Plan de beneficios definidos	(137.732)	(37.888)	(99.844)	264%
Servicios de mantenimiento	(13.486.367)	(2.430.882)	(11.055.485)	455%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(55.380.800)	(13.322.346)	(42.058.454)	316%
Seguros	(7.192.708)	(1.307.386)	(5.885.322)	450%
Diversos	(4.114.717)	(965.929)	(3.148.788)	326%
Costo de ventas	(139.637.665)	(37.310.991)	(102.326.674)	274%
Resultado bruto	99.519.084	26.437.373	73.081.711	276%
Tasas e impuestos	(498.965)	(153.653)	(345.312)	225%
Gastos de comercialización	(498.965)	(153.653)	(345.312)	225%
Sueldos, jornales y cargas sociales	(1.260.074)	(388.655)	(871.419)	224%
Honorarios profesionales	(11.712.681)	(3.448.629)	(8.264.052)	240%
Honorarios directores	(597.648)	(109.107)	(488.541)	448%
Movilidad, viáticos y traslados	(1.020.485)	(467.262)	(553.223)	118%
Tasas e impuestos	(198.067)	(56.878)	(141.189)	248%
Donaciones	(58.313)	(10.663)	(47.650)	447%
Diversos	(570.580)	(395.452)	(175.128)	44%
Gastos de administración	(15.417.848)	(4.876.646)	(10.541.202)	216%
Otros ingresos operativos	1.565.690	49.032	1.516.658	3093%
Otros egresos operativos	(54.401)	(30.730)	(23.671)	77%
Deterioro de activos financieros	(8.517.051)	-	(8.517.051)	100%
Resultado operativo	76.596.509	21.425.376	55.171.133	258%
Intereses comerciales, netos	(3.057.618)	(3.480.737)	423.119	(12%)
Intereses por préstamos, netos	(149.234.009)	(26.911.468)	(122.322.541)	455%
Gastos y comisiones bancarias	(8.519.324)	(1.489.734)	(7.029.590)	472%
Diferencia de cambio, neta	15.643.093	41.346.791	(25.703.698)	(62%)
Diferencia de cotización UVA	(79.561.004)	(21.253.059)	(58.307.945)	274%
RECPAM	(8.868.731)	(6.521.050)	(2.347.681)	36%
Otros resultados financieros	6.148.435	3.169.649	2.978.786	94%
Resultados financieros, netos	(227.449.158)	(15.139.608)	(212.309.550)	1402%
Resultados participación en asociadas	(844.706)	(752.890)	(91.816)	12%
Resultado antes de impuestos	(151.697.355)	5.532.878	(157.230.233)	(2842%)
Impuesto a las ganancias	(58.777.002)	(1.258.374)	(57.518.628)	4571%
(Pérdida)/Ganancia del ejercicio	(210.474.357)	4.274.504	(214.748.861)	(5024%)
Otros resultado integral del ejercicio				
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>				
Plan de beneficios definidos	(144.185)	(17.115)	(127.070)	742%
Revalúo de propiedades, planta y equipos	183.847.272	-	183.847.272	100%
Efecto en el impuesto a las ganancias	(64.296.080)	5.990	(64.302.070)	(1073490%)
Diferencias de conversión	20.254.307	88.333.950	(68.079.643)	(77%)
<i>Conceptos que serán reclasificados a resultados:</i>				
Diferencias de conversión de subsidiarias y asociadas	23.855.645	43.855.717	(20.000.072)	(46%)
Ganancia de otro resultado integral del ejercicio	163.516.959	132.178.542	31.338.417	24%
Total de resultados integrales del ejercicio	(46.957.398)	136.453.046	(183.410.444)	(134%)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$239.156.749 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparado con los \$63.748.364 para el ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$175.408.385 (275%).

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la venta de energía fue de 3.079 GWh, lo que representa un aumento del 21% comparado con los 2.536 GWh para el ejercicio 2023.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 en comparación con el ejercicio anterior:

(i) \$16.451.573 por ventas de energía bajo Res. 95 mod. y Mercado Spot, lo que representó un aumento del 165% respecto de los \$6.199.624 para el ejercicio 2023. Esto se debe, principalmente, al aumento de tarifa para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, respecto el ejercicio 2023. Adicionalmente, la TG04 de CTE fue remunerada por energía base desde su habilitación comercial, el 8 de diciembre de 2023, hasta la habilitación del contrato Res. 287 del cierre de ciclo, el 17 de abril de 2024. También, se realizaron pruebas en CTAS que fueron remuneradas bajo esta Resolución en agosto y septiembre de 2024, que fue habilitada comercialmente el 1 de octubre de 2024. Y, por otro lado, la TG08 de CTMM fue remunerada por energía base desde su habilitación comercial, el 26 de junio de 2024, hasta la habilitación del contrato Res. 287 del cierre de ciclo, el 18 de diciembre de 2024.

(ii) \$65.706.294 por ventas de energía Plus, lo que representó un aumento del 250% respecto de los \$18.780.118 para el ejercicio 2023. Dicha variación se explica principalmente por un incremento en el tipo de cambio y precio de la energía vendida.

(iii) \$37.588.569 por ventas de energía en el mercado a término a CAMMESA en el marco de la Res. 220/07, lo que representó un aumento del 227% respecto de los \$11.512.229 del ejercicio 2023. Dicha variación se explica principalmente por un incremento en el tipo de cambio.

(iv) \$53.102.043 por ventas de energía bajo Res. 21, lo que representó un aumento del 173% respecto de los \$19.456.315 para el ejercicio 2023. Esto se debe principalmente a un incremento en el tipo de cambio para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, respecto el ejercicio 2023, y un aumento en la cantidad de energía vendida bajo esta Resolución.

(v) \$26.633.605 por ventas de energía bajo Res. 287, lo que representó un aumento del 100% respecto del ejercicio 2023. Esto se debe a la finalización y habilitación comercial por parte de CAMMESA de: la obra de ampliación y cierre de ciclo combinado de la CTE, el 17 de abril de 2024; la habilitación comercial de las TG01 y TG02 de la CTAS, el 17 de septiembre de 2024 y el 1 de octubre 2024 respectivamente; y la habilitación comercial del cierre de ciclo de las unidades TG08 y TV09 de la CTMM, el 18 de diciembre de 2024.

(vi) \$ 15.772.908 por ventas de energía en Perú, lo que representó un aumento del 100% respecto del ejercicio 2023, dado por la consolidación de GMOP a partir del 1 de abril de 2024, como consecuencia de la firma del Acuerdo de Accionistas. GMSA a partir de la fecha de dicho acuerdo cuenta con el control de hecho de la sociedad GMOP en virtud de que GMSA dirige las políticas operativas y financieras de GMOP. A partir de 1 de abril de 2024 todas las operaciones y transacciones de GMOP se consolidan con GMSA.

Costo de ventas:

El costo de ventas total para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de \$139.637.665 comparado con \$37.310.991 del ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$102.326.674 (274%).

A continuación, se describen los principales costos de venta de la Sociedad, así como su comportamiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 en comparación con el ejercicio anterior:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023



- (i) \$34.467.880 por compras de energía eléctrica, lo que representó un aumento del 190% respecto de \$11.883.769 para el ejercicio 2023.
- (ii) \$14.912.398 por consumo de gas, lo que representó un aumento de \$4.541.853 respecto de los \$10.370.545 para el ejercicio 2023, debido principalmente a la habilitación, en abril de 2023, del autogenerador TG1y2 de CTMM que consume gas reconocido parcialmente por CAMESA y, a partir de septiembre de 2024, también consume gas el ciclo combinado de CTMM Res. 287.
- (iii) \$55.380.800 por depreciación de propiedades, planta y equipo, lo que representó un aumento del 316% respecto de los \$13.322.346 para el ejercicio 2023. Esta variación se origina, principalmente, por las altas de propiedades, planta y equipo ocurridas durante los últimos doce meses. Además, por el traspaso a activos amortizables de: las obras de ampliación y cierre del ciclo combinado de la CTE en abril de 2024, la TG08 de la CTMM en junio de 2024, la TG01 y TG02 de la CTAS en octubre de 2024, la TV09 del cierre de ciclo de la CTMM en diciembre de 2024. Esto no implica una salida de caja.
- (iv) \$9.945.063 por sueldos, jornales y cargas sociales, lo que representó un aumento del 253% respecto de los \$2.820.938 para el ejercicio 2023. Dicha variación se explica por los incrementos salariales y la incorporación del personal de GMOP por consolidación, a partir del 1 de abril de 2024.
- (v) \$13.486.367 por servicios de mantenimiento, lo que representó un aumento del 455% respecto de los \$2.430.882 para el ejercicio 2023. Esto se debe principalmente a un aumento en los cargos fijos de los contratos de CTE y CTMM, un aumento en los cargos variables por las turbinas que se pusieron en marcha en 2024 (TG04 de CTE, TG08 de CTMM y TG01 y TG02 de CTAS), la incorporación de servicios de mantenimiento de GMOP por consolidación a partir del 1 de abril de 2024 y un aumento en el tipo de cambio para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, respecto el ejercicio 2023.

Resultado bruto:

El resultado bruto para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 arrojó una ganancia de \$99.519.084, comparado con una ganancia de \$26.437.373 para el ejercicio 2023, representando un aumento del 276%.

Gastos de Comercialización:

Los gastos de comercialización para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron de \$498.965 comparado con los \$153.653 para el ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$345.312. En parte, se debe a la variación en el monto de ventas, dado por el incremento en el tipo de cambio.

Gastos de Administración:

Los gastos de administración para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$15.417.848, comparado con los \$4.876.646 para el ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$10.541.202 (216%).

Los principales componentes de los gastos de administración de la Sociedad son los siguientes:

- (i) \$11.712.681 de honorarios profesionales, lo que representó un aumento del 240% respecto de los \$3.448.629 para el ejercicio 2023. Dicha variación se debe al aumento de los gastos por facturación de servicios administrativos realizados por RGA.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023



(ii) \$597.648 de honorarios de directores, lo que representó un aumento del 448% comparado con los \$109.107 para el ejercicio 2023. Corresponde a la provisión de honorarios de directores de GMSA y CTR por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Otros Ingresos y Egresos Operativos:

Los otros ingresos operativos totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$1.565.690 lo que representó un aumento de \$1.516.658 comparado con los \$49.032 para el ejercicio 2023.

Los otros egresos operativos totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$54.401, aumentando \$23.671 con respecto al ejercicio 2023.

Deterioro de activos financieros:

El resultado negativo por deterioro de activos financieros fue de \$8.517.051 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, reconociendo un deterioro de créditos por ventas de GMSA y CTR con CAMMESA como consecuencia de la Resolución 58/2024 (ver nota 2 a los estados financieros consolidados).

Resultado operativo:

El resultado operativo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue una ganancia de \$76.596.509, comparado con una ganancia de \$21.425.376 para el ejercicio 2023, representando un aumento de \$55.171.133 (258%).

Resultados financieros:

Los resultados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 totalizaron una pérdida de \$227.449.158, comparado con una pérdida de \$15.139.608 para el ejercicio 2023, representando un aumento de \$212.309.550.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

(i) \$149.234.009 de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó un aumento del 455% respecto de los \$26.911.468 de pérdida para el ejercicio 2023. Dicha variación se debe a un aumento de la deuda financiera.

(ii) \$15.643.093 de pérdida por diferencias de cambio netas, lo que representó una disminución de \$25.703.698 respecto de los \$41.346.791 de ganancia del ejercicio 2023.

(iii) \$79.561.004 de pérdida por diferencia de cotización UVA, lo que representó un aumento del 274% comparado con la pérdida de \$21.253.059 para el ejercicio 2023, dado por un aumento de las obligaciones negociables emitidas por el Grupo, denominadas en UVA, y al aumento de su cotización.

Resultado antes de impuestos:

Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$151.697.355 comparada con una ganancia de \$5.532.878 para el ejercicio 2023, lo que representa un aumento de la pérdida \$157.230.233.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023



El resultado negativo de impuesto a las ganancias fue de \$58.777.002 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, lo que representa un aumento de \$57.518.628 en comparación con los \$1.258.374 de resultado negativo del ejercicio 2023.

Resultado neto:

El resultado neto del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue una pérdida de \$210.474.357, comparada con los \$4.274.504 de ganancia para el ejercicio 2023, lo que representa una disminución de la ganancia de \$214.748.861.

Resultados integrales:

La ganancia por los otros resultados integrales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de \$163.516.959, e incluyen la variación en los planes de pensión y el revalúo de propiedades, planta y equipo realizado en GMSA y CTR y su correspondiente efecto en el impuesto a las ganancias, más las diferencias de conversión, representando un aumento del 24% en comparación con los \$31.338.417 para el ejercicio 2023.

El resultado integral total del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue una pérdida de \$46.957.398, representando una disminución del 134% respecto de la ganancia integral para el ejercicio 2023, de \$136.453.046.

EBITDA Ajustado

**Ejercicio finalizado
el 31 de diciembre de:**

2024

EBITDA Ajustado en millones de dólares ⁽¹⁾

144,9

(1) (Información no cubierta sobre el informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados emitidos por los auditores independientes)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2. Estructura patrimonial comparativa con los ejercicios anteriores: (en miles de pesos)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Activo no corriente	1.677.115.231	1.079.327.156	196.445.577	95.706.520	62.263.334
Activo corriente	183.055.173	150.561.041	41.845.796	24.302.714	8.874.581
Total activo	1.860.170.404	1.229.888.197	238.291.373	120.009.234	71.137.915
Patrimonio atribuible a los propietarios	107.979.758	163.307.000	41.982.277	24.680.391	14.475.751
Patrimonio no controladora	18.967.692	9.170.511	2.498.118	1.402.199	-
Total patrimonio	126.947.450	172.477.511	44.480.395	26.082.590	14.475.751
Pasivo no corriente	1.379.615.108	790.723.250	152.044.525	79.256.225	43.075.136
Pasivo corriente	353.607.846	266.687.436	41.766.453	14.670.419	13.587.028
Total pasivo	1.733.222.954	1.057.410.686	193.810.978	93.926.644	56.662.164
Total patrimonio y pasivo	1.860.170.404	1.229.888.197	238.291.373	120.009.234	71.137.915

3. Estructura de resultados comparativa con los ejercicios anteriores: (en miles de pesos)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Resultado operativo ordinario	76.596.509	21.425.376	12.069.489	10.113.698	7.975.512
Resultados financieros	(227.449.158)	(15.139.608)	(14.346.404)	(8.972.579)	(4.052.703)
Resultados participación en asociadas	(844.706)	(752.890)	(128.419)	(48.974)	-
Resultado neto ordinario	(151.697.355)	5.532.878	(2.405.334)	1.092.145	3.922.809
Impuesto a las ganancias	(58.777.002)	(1.258.374)	101.465	7.123.588	(2.008.284)
Resultado por operaciones continuas	(210.474.357)	4.274.504	(2.303.869)	8.215.733	1.914.525
Operaciones discontinuadas	-	-	(772.918)	(133.899)	-
Resultado del ejercicio	(210.474.357)	4.274.504	(3.076.787)	8.081.834	1.914.525
Otro resultado integral del ejercicio por operaciones continuas	163.516.959	132.178.542	21.260.515	2.130.442	(44.045)
Otro resultado integral por operaciones discontinuadas	-	-	32.893	(3.070)	-
Otros resultados integrales	163.516.959	132.178.542	21.293.408	2.127.372	(44.045)
Total de resultados integrales	(46.957.398)	136.453.046	18.216.621	10.209.206	1.870.480

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los ejercicios anteriores: (en miles de pesos)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Flujos de efectivo generados por las actividades operativas	67.427.093	10.466.341	8.826.592	9.208.451	8.488.315
Flujos de efectivo (aplicados a) las actividades de inversión	(35.957.863)	(19.534.818)	(5.197.279)	(3.087.004)	(3.499.140)
Flujos de efectivo (aplicados a)/generados por las actividades de financiación	(72.479.014)	25.141.075	(2.132.063)	(6.626.914)	(3.946.354)
(Disminución)/Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(41.009.784)	16.072.598	1.497.250	(505.467)	1.042.821

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023



5. Índices comparativos con los ejercicios anteriores:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Liquidez (1)	0,52	0,56	1,00	1,66	0,65
Solvencia (2)	0,06	0,15	0,22	0,26	0,26
Inmovilización del capital (3)	0,90	0,88	0,82	0,80	0,88
Rentabilidad (4)	(1,41)	0,04	(0,09)	0,40	0,14

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto atribuible a los propietarios / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Resultado neto del período (no incluye Otros resultados integrales) / Patrimonio neto promedio

6. Breve comentario sobre perspectivas para el año 2025 (información no cubierta sobre el informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados emitidos por los auditores independientes)

Energía Eléctrica

La dirección del Grupo espera para el año 2025 continuar operando y manteniendo correctamente las distintas unidades de generación con el objeto de mantener su disponibilidad en niveles elevados. En cuanto al despacho, el ingreso al Sistema Eléctrico de máquinas del grupo más eficientes implicaría conseguir un mayor despacho de estas y, en consecuencia, aumentar la generación de energía eléctrica.

Uno de los proyectos adjudicados por Resolución SEE 926 – E/2017 fue el cierre de ciclo combinado de las unidades TG01, TG02 y TG03 de CTE. El proyecto objeto de esta oferta consiste en: i) la instalación de una cuarta turbina de gas Siemens SGT-800, de 54 MW (TG04), por lo cual la habilitación comercial en el MEM se obtuvo el 8 de diciembre de 2023 y ii) la conversión a ciclo combinado de las cuatro turbinas de gas, obteniendo la habilitación comercial en el MEM el 17 de abril de 2024.

La ampliación de la CTE demandó una inversión de más de 220 millones de dólares, y consistió en la incorporación de una nueva turbina de gas de 54 MW Siemens SGT-800, cuatro calderas de recuperación y dos turbinas de vapor Siemens SST-400, lo que permitió brindar empleo a más de 700 personas. La inyección de estos 150 MW adicionales al sistema eléctrico beneficiará a más de 200 mil hogares.

El otro proyecto también adjudicado por Resolución SEE 926 – E/2017 es el cierre de ciclo combinado de las unidades TG06 y TG07 de la CTMM. El proyecto consistía en: i) la instalación de una nueva turbina de gas Siemens SGT800 de 54 MW de potencia (47,5 MW de potencia garantizada) (TG08) cuya habilitación comercial se obtuvo el 26 de junio de 2024 y ii) la conversión a ciclo combinado de las tres turbinas de gas. El 18 de diciembre de 2024 quedó habilitada la TV09 con 65 MW, dando comienzo al Contrato de Demanda Mayorista en el marco de la Resolución SE 287/17.

Para la realización de la conversión a ciclo combinado se instaló, a la salida de gases de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que produce vapor en dos presiones para alimentar una turbina de vapor, SST-600 que entrega 65 MW adicionales a la red, como así también la infraestructura necesaria para la operación y mantenimiento de la misma. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTMM permite aportar 121 MW adicionales al SADI.

Por otro lado, el proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, a través de GLSA, consiste en: i) la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 50 MW (TG01 y TG02) cada una de capacidad nominal, cuya habilitación comercial en el MEM se obtuvo el 17 de septiembre de 2024 y el 1 de octubre de 2024 respectivamente; y ii) dos calderas de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generarán vapor, quedando pendiente la habilitación comercial de cierre de cogeneración para el primer semestre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

De este modo GLSA genera energía eléctrica, que se comercializa bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017; y vapor, que será suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica.

El Grupo Albanesi recibió por parte de la autoridad correspondiente, la aprobación de la Operación Comercial de la Central de Cogeneración de la Refinería de Talara con una capacidad instalada de 100 MW a partir del viernes 19 de abril de 2024. Asimismo, se inició la Etapa Operativa del Contrato con Petróleos del Perú – Petroperú S.A., con lo cual se suministrará electricidad y 600 tn/h de vapor de proceso para la Refinería de Talara.

Situación Financiera

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad tiene como objetivo asegurar el financiamiento para finalizar las obras de inversión descriptas de acuerdo a los cronogramas presupuestados. Mientras tanto, se continuará optimizando la estructura de financiamiento asegurando un desendeudamiento gradual de la compañía. Con posterioridad al cierre, las sociedades del Grupo, GMSA y CTR, celebraron un préstamo sindicado local con varias entidades financieras y emitieron obligaciones negociables (ver nota 52.b y c, respectivamente).

Por otro lado, los Directorios de GMSA y AESA están llevando a cabo un proceso de reorganización societaria mediante el cual se lograría un manejo uniforme y coordinado de las actividades de AESA, beneficios para sus accionistas, terceros contratantes, socios comerciales y, en particular, sus inversores y acreedores, lográndose una optimización de costos, procesos y recursos, mediante su unificación en GMSA.

Con fecha 29 de octubre de 2024, los órganos de administración de GMSA y AESA celebraron sus respectivas reuniones de Directorio para aprobar el Compromiso Previo de Fusión (el “CPF”) mediante el cual resolvieron llevar adelante un proceso de fusión por absorción, revistiendo GMSA el carácter de sociedad absorbente y continuadora, y AESA el carácter de sociedad absorbida estableciendo como fecha efectiva de la fusión el 1° de enero de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A., T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente