

Mariva Bursátil S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Mariva Bursátil S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Índice

Memoria
Estado de Situación Patrimonial Separado
Estado de Resultados Separado
Cuentas de orden
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Separado
Estado de Flujo de Efectivo Separado
Notas a los Estados Contables Separado
Anexos Separado
Estado de Situación Patrimonial Consolidado
Estado de Resultados Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Contables Consolidados
Informe de Auditoría sobre Estados Contables
Informe de la Comisión Fiscalizadora

MEMORIA

**Señores Accionistas de
MARIVA BURSÁTIL S.A.**

Presente

De acuerdo con las normas legales y estatutarias vigentes tenemos el agrado de someter a consideración de la Honorable Asamblea la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Cuadros, Notas y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Mariva Bursátil S.A., en adelante indistintamente denominada “Mariva Bursátil” o la “Sociedad”, finalizado al 31 de diciembre de 2024.

ESCENARIO INTERNACIONAL

El FMI proyecta un crecimiento económico global de 3,3% tanto para 2025 como para 2026, por debajo de la media histórica de 3,7%. La proyección para 2025 se mantiene sin cambios con respecto a la revisión de octubre de 2024, debido principalmente a una revisión al alza en EE. UU. que compensa las revisiones a la baja en la Eurozona. Se prevé que la inflación global descienda a 4,2% en 2025 y a 3,5% en 2026, convergiendo al objetivo antes en los países desarrollados que en los países emergentes.

El crecimiento de los países desarrollados se proyecta en 1,9% en 2025 (+0,1 pp) y 1,8% en 2026, con un fortalecimiento de EE. UU. a 2,7% (+0,5 pp) en 2025 y a 2,1% (+0,1 pp) en 2026, compensado por revisiones a la baja en la Eurozona a 1% (-0,2 pp) en 2025 y a 1,4% (-0,1 pp) en 2026, mientras que Japón se mantuvo estable en 1.1% en 2025 y 0.8% en 2026. Por su parte, la proyección de crecimiento de los países emergentes se mantuvo casi estable en 4,2% en 2025 y 4,3% (+0,1 pp) en 2026. Se revisó al alza el crecimiento de China a 4,6% en 2025 (+0,1 pp) y 4,5% (+0,4 pp) en 2026. El crecimiento de Latinoamérica quedó estable en 2,5% en 2025 y 2,7% en 2026. Y el crecimiento de Medio Oriente se revisó a la baja en 0,3 pp para ambos años a 3,6% y 3,9%, respectivamente.

ESCENARIO LOCAL

La actividad económica en Argentina cayó un 2,1% en el 3Q24, arrastrada por un retroceso del 16,8% la inversión y del 3,2% en el consumo privado. En cambio, las exportaciones avanzaron 20,1%. El consenso de mercado espera una mejora de la actividad de 4,5% en 2025. En cuanto a la inflación, la misma se desaceleró fuertemente a lo largo del año, pasando del 20,6% en enero a un promedio de 2,6% en el último trimestre. Así, la inflación finalizó en 117,8% en 2024. Para 2025 los analistas actualmente indican una variación de precios del 25,9% para la inflación general y el 24,8% para la inflación núcleo.

Las reservas internacionales cayeron en USD 602 millones en diciembre. Esto se explicó por la compra de divisas por parte del Gobierno para enfrentar el pago de la deuda por USD 1.900 millones. En cambio, el BCRA registró compras netas en el mercado de dólar oficial por USD 700 millones. A su vez, ingresaron USD 1.000 millones de organismos internacionales. En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 1.966 millones en diciembre, lo que representa una suba del 57,8% a/a. Así, acumularon una variación positiva del 27,1% en 2024. En tanto, el stock de tarjetas de crédito en dólares – que muestra

correlación alta con el egreso de divisas por turismo – promedió USD 444 millones durante diciembre, aumentando 48,5% con respecto al mismo mes de 2023.

El tipo de cambio nominal se desplazó durante diciembre a un ritmo del 2,1% TNA, cerrando el mes en ARS 1.032,50. De este modo, el TCRM de Argentina cayó 2% en diciembre, ubicándose aún 6% por encima de su nivel al 12 de diciembre de 2023.

Con relación a tasas de interés, el BCRA redujo el 6 de diciembre en 3 p.b. su tasa de política monetaria, que aplica a las Letras Fiscales de Liquidez, llevándola al 32% TNA. En cuanto a las tasas privadas, la Badlar bancos privados bajó a 31,94% TNA y la TM20 bancos privados a 32,88% TNA.

El ritmo de expansión de la Base Monetaria (BM) se ubicó en 201,9% a/a en diciembre (datos al 27-dic), desacelerando respecto del mes anterior (218,6% a/a en noviembre), aunque ubicándose bien por encima de la inflación del período. En el pasado mes, la BM subió en ARS 4.324.335 millones. En detalle, la base se expandió por desarme de LEFIs (ARS 3.182.311 millones), seguido por las operaciones con el Tesoro (ARS 803.691 millones) y las compras de divisas al sector privado (ARS 731.236 millones). Por su parte, el M2 privado avanzó un 115,0% a/a y el M3 privado un 136,4% a/a.

Los depósitos del sector privado en pesos crecieron 9,1% m/m en diciembre. En detalle, los depósitos a la vista subieron 11,5% m/m, mientras que aquellos a plazo avanzaron 6,9% m/m. En términos anuales, los depósitos subieron 129,0% a/a en diciembre (vs. 128,7% a/a en noviembre), impulsados más que nada por aquellos a plazo (142,1% a/a), mientras que aquellos a la vista vinieron por detrás (95,6% a/a). Por otro lado, los depósitos en moneda extranjera cayeron en USD 1.284 millones, acumulando una baja de USD 3.264 millones en los últimos dos meses del año.

En tanto, el stock de préstamos al sector privado en pesos subió 7,8% m/m. Las líneas más dinámicas fueron aquellas con garantía real (14,0% m/m), seguidas por los créditos al consumo (8,1% m/m) y comerciales (6,3% m/m). En términos anuales, los préstamos crecieron 224,7% a/a en diciembre (vs. 222,0% a/a en octubre), con el crédito al consumo más pujante (248,0% a/a), seguido por aquellos comerciales (207,5% a/a) y con garantía real (205,7% a/a). Por su parte, los préstamos en moneda extranjera crecieron USD 1.554 millones en diciembre, acumulando un alza de USD 3.276 millones en el último trimestre del año.

RESUMEN BURSATIL 2024

El año 2024 fue favorable para los activos de riesgo. La fortaleza de la economía de EE. UU. ayudó a las acciones de los países desarrollados a obtener un retorno total de 19,2%, mientras que un repunte tardío de las acciones chinas, junto con los buenos resultados de India y Taiwán, impulsaron las acciones de los países emergentes 8,1%. La buena performance de las grandes compañías tecnológicas de EE. UU. hizo que las acciones vinculadas al crecimiento dominaran por segundo año consecutivo. Las perspectivas de desregulación tras las elecciones de EE. UU. impulsaron a las acciones financieras, lo que ayudó a que las acciones globales subieran 12,3% en 2024. Los *commodities* quedaron rezagados por la debilidad de la demanda en China, cediendo 5,4%. Sin embargo, la preocupación por el rumbo fiscal de EE. UU. propició un buen comportamiento del oro, que cerró el año con una suba de 27,1%. Los bancos centrales de los países desarrollados empezaron a normalizar su política monetaria en 2024, pero la resiliencia del crecimiento y la rigidez de la inflación hicieron que los inversores redujeran sus expectativas sobre la rapidez de los recortes de tasas de interés, especialmente en EE. UU. La combinación de la apreciación del dólar y el aumento de los rendimientos se tradujo en un retorno negativo de 1,7% para los bonos corporativos con grado de inversión. En cambio, los bonos corporativos de alto rendimiento fueron favorecidos por cuarto año

consecutivo, ya que la combinación de elevados rendimientos y la reducción de los diferenciales de interés impulsó su retorno total por encima de 8%.

En Argentina, los bonos en dólares alcanzaron un retorno promedio del 95%, en parte explicado en un primer momento por el inédito ajuste fiscal, donde no sólo se logró un importante superávit primario (1,9% del PBI según la estimación del MECON) sino que se ejecutó en un contexto social de relativa calma. Cabe destacar que, en la segunda mitad del año (tras superar el período de mayor incertidumbre, marcado por la escalada de dólares financieros), el flujo volvió a impulsar el repunte de los bonos soberanos como consecuencia del círculo virtuoso desencadenado por el blanqueo de activos.

El reflejo de este mayor optimismo en las perspectivas de la deuda fue la vertiginosa caída del riesgo país, que cerró 2024 en 635 puntos básicos (pb), tras comprimirse 1.741 pb desde los 2.500 pb previos al balotaje. Estos niveles son los más bajos en casi seis años. En la misma sintonía, las ganancias de las acciones argentinas no dejaron de sorprender durante 2024. El S&P Merval registró un saldo de 172% en pesos y 123% en dólares. En el mercado doméstico, la fuerte reducción de la tasa de política monetaria del 100% al 32% TNA impulsó los activos en tasa fija. En particular, el TO26 (Bono Tasa Fija octubre 2026) aumentó un 173.5% (un 26% en términos reales).

POLITICA EMPRESARIAL

Mariva Bursátil opera en el negocio de títulos valores como agente inscripto en Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV), Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE) y Matba Rofex S.A. Es también Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio Integral autorizado por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y Agente de colocación y distribución de Fondos Comunes de Inversión – Integral.

Forma parte de Grupo Mariva, un grupo financiero argentino con presencia internacional que ofrece productos y servicios financieros y de inversión a través de sus diferentes unidades de negocios.

En línea con su estrategia de crecimiento y consolidación, la entidad se enfoca en la intermediación de valores negociables en el mercado local, así como en el acceso al mercado de cauciones bursátiles.

Sus políticas han sido diseñadas para fortalecer su posición de liderazgo en el Mercado de Capitales, consolidando su relación con inversores institucionales, entidades financieras y otros actores clave del mercado.

SOCIEDAD CONTROLANTE

Mariva Bursátil es una sociedad controlada por Banco Mariva S.A. La participación porcentual de Banco Mariva S.A. sobre el capital social total de Mariva Bursátil representa actualmente el 99,0961% del mismo, con igual porcentaje de votos. El valor de libros de dicha participación accionaria asciende a 60.228.701 miles de Pesos.

Se detallan los saldos correspondientes a operaciones realizadas con la sociedad controlante:

	<u>31/12/2024</u>
	<u>\$</u>
ACTIVO	
Caja y Bancos	7.253.108
Otros créditos	450.000
PASIVO	
Deudas Financieras	136.421.500

	<u>31/12/2024</u>
	<u>\$</u>
RESULTADOS	
Alquileres (Anexo D)	(3.518.505)
Comisiones por gestiones de cobranza (Anexo D)	(25.570.625)
Intereses devengados	(2.251.654.559)

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024, se encuentran registrados en cuentas de orden, depósitos en garantía de directores por la suma de \$ 1.800.000.-

SOCIEDADES CONTROLADAS

Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión es una sociedad controlada por Mariva Bursátil. La participación porcentual de Mariva Bursátil sobre el capital social total de Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión representa el 100% del mismo, con igual porcentaje de votos.

El valor de libros de dicha participación accionaria asciende a 12.925.761 miles de pesos. Los saldos y las operaciones al cierre con Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, se encuentran explicitados en la Nota 5 a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 y son los siguientes:

Concepto	\$
ACTIVO – Factura a cobrar	106.254
PASIVO - Títulos Públicos Recibidos en Préstamo	5.711.038.740
PASIVO – Intereses devengados a pagar préstamo Títulos Públicos	26.755.825
RESULTADOS – Comisiones Agente colocador FCI – ganancia	1.550.880
RESULTADOS – Intereses pagados por préstamo Tít. Púb. - (pérdida)	(68.702.614)

Todas las operaciones mencionadas precedentemente fueron realizadas a valores de mercado y en iguales condiciones que las concertadas con partes independientes.

PRINCIPALES RATIOS DEL EJERCICIO

		31/12/2024	31/12/2023
Solvencia	$\frac{\text{Activo}}{\text{Pasivo}}$	2,02	1,50
Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$	0,98	2,01
Liquidez Corriente	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,81	1,39
Liquidez Inmediata	$\frac{\text{Bancos + Activos de Gran Liquidez}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,17	0,47
Razón del Patrimonio al Activo	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo}}$	0,51	0,33
Razón de Inmovilización de Activos	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Patrimonio Neto}}$	0,21	0,24
Rentabilidad Total y Ordinaria de la Inversión de los Accionistas	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Patrimonio Neto}}$	0,35	0,57
Rotación de Activos	$\frac{\text{Activos}}{\text{Ingreso por Operaciones}}$	No Aplica	No Aplica
Rotación de Inventarios	$\frac{\text{Bienes de Cambio}}{\text{Costo de Ventas x 365 días}}$	No Aplica	No Aplica

ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	31/12/2024	31/12/2023
Activo corriente	107.181.133.704	139.321.784.444
Activo no corriente	12.985.452.580	12.063.454.438
Total	120.166.586.284	151.385.238.882
Pasivo corriente	59.253.350.984	100.518.559.057
Pasivo no corriente	135.164.118	564.631.133
Subtotal	59.388.515.102	101.083.190.190
Patrimonio neto	60.778.071.182	50.302.048.692
Total Pasivo y Patrimonio Neto	120.166.586.284	151.385.238.882

ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado operativo ordinario	46.816.780.082	59.974.978.582
Result. financ. y por tenenc. / Result. P.P y Venta Acc.	7.162.676.884	13.746.646.429
Otros ingresos y egresos	976.627	88.424
Resultado neto ordinario	53.980.433.593	73.721.713.435
Resultado por Exposición a los cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	-28.669.191.280	-32.218.514.866
Subtotal	25.311.242.313	41.503.198.569
Impuesto a las ganancias	-3.847.723.310	-12.956.909.589
Resultado neto (Ganancia/Pérdida)	21.463.519.003	28.546.288.980

**ESTRUCTURA DE LA GENERACION O APLICACIÓN DE FONDOS
COMPARATIVA CON EL EJ. ANTERIOR**

	31/12/2024	31/12/2023
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-18.259.032.071	-2.532.929.516
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	29.939.318.049	44.077.372.919
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	24.386.437.041	-3.645.837.253
Resultado por exposición a los cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	-28.669.191.280	-32.218.514.866
Total, de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	7.397.531.739	5.680.091.284

No ha habido durante el ejercicio 2024 cambios en la estructura de negocios de la Sociedad. Las variaciones comparativas que presentan los cuadros son propias del tipo de negocio que lleva adelante la Sociedad.

RESULTADOS

La Sociedad tuvo un resultado positivo antes del Impuesto a las Ganancias de \$ 25.311.242.316,40

Los principales ingresos de la Sociedad fueron obtenidos por: el resultado por compraventa y tenencia de valores negociables y cuotas partes de Fondos Comunes de Inversión de cartera propia, y los resultados en la participación accionaria del 100% en Mariva Asset Management S.A.U.S.G.F.C.I.

De acuerdo con lo detallado en Notas a los EECC (NOTA 1 - 1.3. Consideración de los efectos de la inflación), el Directorio de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2024, reconociendo resultados negativos por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por (\$ 28.669.191.279,82).

Asimismo, se determinó un impuesto a las ganancias de (\$ 3.847.723.310,28) (que se compone de (\$ 3.960.541.443,14) IIGG (pérdida), y \$ 112.818.132,86 de ganancia correspondiente al IIGG por Activos/Pasivos Diferidos. En consecuencia, el resultado del ejercicio económico bajo consideración arrojó una ganancia neta de \$ 21.463.519.006,12, que sumado al resultado acumulado de ejercicios anteriores de \$ 3.361,69 de ganancia, suman un total de \$ 21.463.522.367,81 de ganancia acumulada al cierre del ejercicio en consideración.

Del mismo, se asignarán \$ 1.073.175.950,31 a constituir la Reserva Legal por el ejercicio, y el destino del saldo remanente de \$ 20.390.346.417,50, será resuelto en la Asamblea Ordinaria de Accionistas.

CONSIDERACIONES FINALES

Al cerrar esta Memoria, le es muy grato al Directorio hacer presente a su personal, a nuestros clientes, a Bolsas y Mercados Argentinos, Matba-ROFEX, al Mercado de Valores de Buenos Aires, MAE, a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y a la Cámara de los Agentes, y demás intermediarios, las expresiones de un sincero agradecimiento por la confianza, colaboración y estímulo que han posibilitado hacer más eficiente nuestra labor.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2025.

EL DIRECTORIO

Mariva Bursátil S.A.

- Domicilio legal:** San Martín 299, Piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- Actividad principal:** Agente de Liquidación y Compensación, Agente de Negociación – Integral y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión Integral.
Matrícula N° 146 y N° 160, respectivamente.
- Estados contables:** Correspondientes al ejercicio económico N° 35, iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Fechas de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 21 de diciembre de 1990.
- Modificación del Estatuto (última): 30 de abril de 2024.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia:

- 1.531.579

Fecha de vencimiento del contrato social:

- 21 de junio de 2089

Datos de la sociedad controlante

Denominación: Banco Mariva S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Banco Comercial

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 99,0961 %

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 99,0961 %

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 7)

Acciones				Capital	
Cantidad	Tipo	Valor nominal unitario	N° de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
		\$		\$	\$
7.500.985	Ordinarias nominativas no endosables	1.000	1	7.500.985.000	7.500.985.000
				7.500.985.000	7.500.985.000

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estado de Situación Patrimonial Separado

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023,
expresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Nota 1)

	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
	\$			\$	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Notas 2.1., 5 y Anexo C)	13.478.538.802	6.081.007.063	Deudas por operaciones (Notas 2.5 y 3 y Anexo C)	31.473.567.108	86.388.932.873
Inversiones (Anexos A y C)	55.966.344.675	41.166.921.423	Deudas financieras (Notas 2.6., 3 y 5)	22.909.803.972	112.832.272
Créditos por operaciones (Notas 2.2., 3 y Anexo C)	33.477.505.687	91.743.291.775	Deudas sociales (Notas 2.7. y 3)	423.657.685	266.030.187
Créditos fiscales (Notas 2.3. y 3)	4.258.084.084	329.870.152	Deudas fiscales (Notas 2.8. y 3)	4.090.913.835	12.057.638.010
Otros créditos (Notas 2.4., 3 y 5)	660.456	694.031	Otros pasivos (Notas 2.9. y 3 y Anexo C)	355.408.384	1.693.125.715
Total del Activo Corriente	107.181.133.704	139.321.784.444	Total del Pasivo Corriente	59.253.350.984	100.518.559.057
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Anexo A)	12.957.954.270	11.999.147.721	Deudas fiscales (Notas 2.8. y 3)	135.164.118	564.631.133
Créditos fiscales (Notas 2.3. y 3)	6.795.071	39.413.180			
Bienes de uso (Anexo B)	160.716	436.228	Total del Pasivo No Corriente	135.164.118	564.631.133
Bienes Intangibles (Anexo B)	20.542.523	24.457.309	Total del Pasivo	59.388.515.102	101.083.190.190
Total del Activo No Corriente	12.985.452.580	12.063.454.438	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	60.778.071.182	50.302.048.692
Total del Activo	120.166.586.284	151.385.238.882	Total Pasivo y Patrimonio Neto	120.166.586.284	151.385.238.882

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Mejjomil

Síndico

Juan Martín Pardo

Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Estado de Resultados Separado**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Nota 1)

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Aranceles por operaciones de bolsa	741.543.696	759.169.267
Comisión Agente colocador de FCI (Nota 5)	1.550.880	18.360.733
Resultado por compra - venta de valores negociables	51.154.679.115	62.965.866.645
Gastos según Anexo D:		
de Comercialización	(729.325.561)	(418.465.802)
de Administración	(4.351.668.048)	(3.349.952.261)
Resultados financieros y por tenencia:		
Resultado por tenencia de valores negociables	6.693.323.053	9.791.406.545
Intereses, comisiones y bonificaciones	(10.376.213.824)	(3.695.878.716)
Diferencia de cambio	1.589.465.341	(37.917.112)
Intereses devengados por créditos otorgados	15.456.265	476.150
Renta y Amortización de Valores Negociables	1.399.574.216	694.239.775
Resultado Participaciones Permanentes	7.841.071.833	6.994.228.968
Dividendos cobrados	-	90.819
Ingresos Varios	976.627	88.424
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda.	(28.669.191.280)	(32.218.514.866)
Resultado del ejercicio antes de impuestos – Ganancia	25.311.242.313	41.503.198.569
Impuesto a las ganancias (Nota 1.5.e.)	(3.847.723.310)	(12.956.909.589)
Resultado del ejercicio – Ganancia	21.463.519.003	28.546.288.980

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil

Síndico

Juan Martín Pardo

Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Cuentas de Orden**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Nota 1)

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Depositantes de títulos, cupones y cheques en custodia (Nota 6)	219.787.034.846	157.198.771.977
Garantías por compras a término en Moneda Extranjera - ROFEX (Nota 6)	5.716.229.903	11.507.433.623
Avales Bancarios de directores (Notas 6 y 8)	1.800.000	1.197.700
Garantías Cedidas Caución Tomadora (Nota 6)	981.842.333	2.109.707.980
Opciones de compra Allaria (Nota 6)	181.270.800	394.741.870

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Dr. José M. Meijomil

Juan Martín Pardo

Síndico

Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Separado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024

(Nota 1)

Rubros	Aportes de los propietarios (Nota 7)		Resultados acumulados		Total del patrimonio neto al cierre del ejercicio
			Ganancias reservadas	Resultados no asignados (Nota 9)	
	Capital suscrito e integrado	Ajuste del Capital	Reserva legal		
	\$				
Saldo al 31 de diciembre de 2023	792.351.000	20.963.408.712	-	28.546.288.980	50.302.048.692
Reserva Legal (1)	-	-	1.427.314.449	(1.427.314.449)	-
Reintegro Reserva Legal (1)	-	-	1.522.509.900	(1.522.509.900)	-
Aumento de Capital – Dividendos en acciones (1)	6.708.634.000	7.900.330.752	-	(14.608.964.752)	-
Dividendos en efectivo/especies (1)	-	-	-	(10.987.496.513)	(10.987.496.513)
Resultado del ejercicio - Ganancia	-	-	-	21.463.519.003	21.463.519.003
Saldo al 31 de diciembre de 2024	7.500.985.000	28.863.739.464	2.949.824.349	21.463.522.369	60.778.071.182

Saldo al 31 de diciembre de 2022	792.351.000	22.670.845.032	1.522.509.913	(3.229.946.233)	21.755.759.712
Reducción Ajuste de capital (2)	-	(1.707.436.320)	-	1.707.436.320	-
Reducción Reserva Legal (2)	-	-	(1.522.509.913)	1.522.509.913	-
Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	28.546.288.980	28.546.288.980
Saldo al 31 de diciembre de 2023	792.351.000	20.963.408.712	-	28.546.288.980	50.302.048.692

(1) El día 30 de abril de 2024 se realizó la Asamblea de Accionistas, dónde se aprobó que se destinen \$ 655.442.079,72 a Reserva Legal, \$ 699.157.117,06 al reintegro de la Reserva Legal absorbida, \$ 6.708.634.000 a dividendos en acciones, \$ 5.045.606.853,89 a dividendos en efectivo / especies (Letra del Tesoro Nacional S31E5). Dichos montos reexpresados a moneda homogénea al cierre actual conforme lo expuesto en la nota 1.

(2) El día 28 de abril de 2023 se realizó la Asamblea de Accionistas, dónde se aprobó que se absorba \$ 251.785.027,76 del Ajuste de Capital y la totalidad de la Reserva Legal de \$224.515.078,90. Dichos montos reexpresados a moneda homogénea al cierre actual conforme lo expuesto en la nota 1.

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables separados.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil

Síndico

Juan Martín Pardo

Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Estado de Flujo de Efectivo Separado**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Nota 1)

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 2.1.)	6.081.007.063	400.915.779
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.1.)	13.478.538.802	6.081.007.063
Aumento neto del efectivo	7.397.531.739	5.680.091.284
CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Disminución / (Aumento) de créditos por operaciones	59.024.336.929	(45.119.808.911)
(Aumento) / Disminución de créditos fiscales	(3.895.595.823)	2.097.653.870
Disminución de otros créditos	1.010.202	2.021.411
(Disminución) / Aumento de deudas por operaciones	(61.719.680.990)	37.961.045.747
(Disminución) de deudas fiscales	(12.243.914.500)	(562.110.674)
(Disminución) / Aumento de otros pasivos	(1.337.717.331)	1.628.403.205
Aumento de sueldos y cargas sociales	1.912.529.442	1.459.865.836
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas	(18.259.032.071)	(2.532.929.516)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Disminución de inversiones	40.954.204.592	44.111.049.016
(Aumento) de bienes de uso y bienes intangibles	(27.390.030)	(33.676.097)
Pago de dividendos en especies	(10.987.496.513)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	29.939.318.049	44.077.372.919
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento / (Disminución) por diferencias de cambio	1.589.465.341	(37.917.112)
Aumento / (Disminución) de deudas financieras	22.796.971.700	(3.607.920.141)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado) en las actividades de financiación	24.386.437.041	(3.645.837.253)
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(28.669.191.280)	(32.218.514.866)
Aumento neto del efectivo	7.397.531.739	5.680.091.284

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Dr. José M. Meijomil

Juan Martín Pardo

Síndico

Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior:

1.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes Estados Contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

1.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Mejjomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2024.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto con alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Véase nuestro Informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Mejjomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	1 de enero de 2017

1.4. Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales vigentes, el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024 se presenta en forma comparativa con el mismo estado correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023. Asimismo, los estados de resultados, de evolución de patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se presentan en forma comparativa con los respectivos estados correspondientes al ejercicio anterior. Los mismos se encuentran expresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación

A continuación se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los presentes estados contables:

a) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio de cierre del Banco de la Nación Argentina correspondiente al último día hábil del ejercicio según corresponda.

b) Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

c) Inversiones

Corrientes

Incluyen acciones disponibles para la venta y títulos públicos y privados en cartera de la Sociedad, los cuales se encuentran valuados a la cotización vigente al cierre del ejercicio según corresponda en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Aquellos activos que no cuentan con dichos valores de cotización se encuentran valuados a su costo de adquisición más rendimiento.

Los Fondos Comunes de Inversión se encuentran valuados al valor de la cuotaparte vigente al cierre del ejercicio.

No corrientes

Las participaciones en otras sociedades no controladas sin cotización, se encuentran valuadas a su costo de adquisición, sin exceder su valor de recupero.

Los Fondos Comunes de Inversión se encuentran valuados al valor de la cuotaparte vigente al cierre del ejercicio analizado.

Asimismo, las participaciones en otras sociedades en las que la Sociedad ejerce control, se encuentran valuadas a su valor patrimonial proporcional.

d) Créditos y deudas por operaciones

Los deudores y acreedores por estos conceptos se encuentran valuados a los valores concertados para cada operación, mientras que las especies a recibir o a entregar son registradas al valor de cotización vigente al cierre del ejercicio según corresponda en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Véase nuestro Informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)****NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****1.5. Criterios de valuación (Cont.)****d) Créditos y deudas por operaciones**

Las garantías en títulos públicos se encuentran valuadas a la cotización vigente al cierre del ejercicio según corresponda en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Las cauciones se encuentran valuadas a los valores concertados para cada operación.

Los préstamos otorgados han sido valuados a la correspondiente suma de dinero entregada más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio según corresponda, sobre la base de la tasa pactada para cada operación.

De acuerdo a las estimaciones hechas por la Sociedad, las provisiones por riesgo de incobrabilidad fueron calculadas en función al análisis de cobrabilidad efectuado para cada uno de los deudores.

e) Impuesto a las gananciasImpuesto a las Ganancias - Método del Impuesto Diferido

El pasivo neto por impuesto diferido al cierre del presente ejercicio corresponde a las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar el activo/pasivo diferido se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización.

La evolución y composición del impuesto a las ganancias diferido se detalla en el siguiente cuadro:

Impuesto diferido:

Concepto	Resultado participación Trans. FCI	Resultado participación permanente	Ajuste por Inflación Impositivo	Total
Saldo al inicio del ejercicio	(564.519.113)	(112.020)	39.413.180	(525.217.953)
Actualización de saldos al inicio	305.284.309	60.579	(21.314.115)	284.030.773
Movimiento del ejercicio	124.939.874	(817.747)	(11.303.994)	112.818.133
Saldo al cierre del ejercicio	(134.294.930)	(869.188)	6.795.071	(128.369.047)
		31.12.2024	31.12.2023	
Activo diferido	6.795.071		39.413.180	
Pasivo diferido	(135.164.118)		(564.631.133)	
Saldo al cierre del ejercicio	(128.369.047)		(525.217.953)	

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

El pasivo neto diferido al cierre del ejercicio, derivado de la información incluida en el cuadro anterior, asciende a \$ 128.369.047. Al 31 de diciembre de 2023 el pasivo neto por la aplicación del método diferido ascendía a \$ 525.217.953.

e) Impuesto a las ganancias (Cont.)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultado del ejercicio antes de impuestos – Ganancia	25.311.242.313	41.503.198.569
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto - Ganancia	8.858.934.810	14.526.119.499
<u>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</u>		
- Diferencia sobre base	(19.086.938)	(17.128.558)
- Gastos de Representación	24.668.271	23.727.569
- Resultado por Inversiones Permanente MAM	(3.690.327.228)	(3.611.940.892)
- Resultado por Queb. Ejercicio 2021 y 2022	(2.069.550)	(617.118.898)
- Imp. Sobre Bs. Pers. – Sociedad	365.389	110.510
- Otros ingresos – Recupero de impuestos DDJJ 2023	(13.288)	-
- Ajuste Pasivo Diferido (cambio alícuota)	5.904.009	-
- Resultado por Inversiones Permanente ISLAS	-	183.596
- Resultado por Queb. Esp. Derivados	-	21.328.183
- Resultado por Tenencia. Acciones	130.220	(483.604)
- Ajuste del Costo Impositivo - Dif. entre resultado contable vs. resultado impositivo FCI	(110.611.332)	-
- Resultado. Compra-Venta Acc. Impositivo	(136.812)	-
- Dividendos Cobr. Acc.	-	(15.175)
- Ajuste Result. Partic. Y Result. Act/Pasiv Difer	-	398.904.832
- Ajuste por Inflación Impositivo	(8.635.971.015)	(2.906.698.451)
- Ajuste Multas de Impuestos	177.514	-
- Ajuste por inflación contable	7.420.154.969	5.141.425.818
- Ajuste Gastos y Amortiz. Org. Y Desarrollo (altas ejercicio)	(4.395.709)	(1.435.245)
- Ajuste exceso provisión IIBB 2022	-	(45.386)
- Ajuste de retenciones IIGG 2022	-	(24.209)
Total Diferencias Permanentes la tasa del impuesto	(5.011.211.500)	(1.569.209.910)
Resultado del ejercicio neto de diferencias permanentes a la tasa del impuesto – Cargo a resultados del ejercicio	3.847.723.310	12.956.909.589
<u>Diferencias temporarias a la tasa del impuesto</u>		
Resultado por Tenencia FCI	124.939.874	(517.736.707)
Resultado Participación. Permanente	(817.747)	183.596
Resultado por Quebranto Imp.2022	-	(392.766.489)
Cambio de Alícuota por AxI Imp.	-	18.294.048
Ajuste por inflación impositivo	(11.303.994)	(24.615.987)
Total Diferencias Temporarias a la tasa del impuesto	112.818.133	(916.641.539)
Provisión IIGG	3.960.541.443	12.040.268.050

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

e) Impuesto a las ganancias (Cont.)

Reforma Tributaria en Argentina

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: En enero 2024 se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34.703.523,08.
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$347.035.230,79;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 347.035.230,79.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inician a partir del 1 de enero 2018 estarán sujetos a una retención del 7%;

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inician a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley 27.468 y la Ley 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

e) Impuesto a las ganancias (Cont.)

A partir del ejercicio 2021 el ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

f) Otros créditos

Han sido valuados a su valor nominal, al cierre del ejercicio.

g) Bienes de uso e intangibles

Los bienes de uso e intangibles se encuentran valuados a su costo reexpresado, de acuerdo con los lineamientos establecidos en Nota 1.3, netos de su correspondiente depreciación / amortización acumulada.

Las depreciaciones / amortizaciones han sido calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los distintos bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor actualizado de estos activos no supera sus valores de utilización económica al cierre del ejercicio según corresponda.

h) Deudas sociales, deudas fiscales y otros pasivos

Se encuentran valuados a la mejor estimación posible de la suma a pagar al vencimiento.

i) Patrimonio neto

Los saldos y movimientos del patrimonio neto se encuentran reexpresados, de acuerdo a los lineamientos establecidos en Nota 1.3, a excepción de la cuenta "Aportes de los propietarios - Capital suscrito e integrado", la cual se encuentra valuada a su valor nominal. El ajuste de capital derivado de la reexpresión del saldo de la cuenta "Capital Suscrito e Integrado" a partir de la Asamblea del 28 de abril de 2005 se encuentra capitalizado (ver Nota 7).

j) Cuentas de resultados

Incluye los resultados devengados al cierre de cada ejercicio con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

k) Estado de flujo de efectivo

Se consideran fondos al rubro "Caja y bancos".

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)****NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

Los principales rubros del estado de situación patrimonial se componen de la siguiente manera:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
2.1. Caja y bancos		
Caja chica	3.000	6.533
Bancos en moneda local (Nota 5)	3.513.577.027	3.346.480.188
Bancos en moneda extranjera (Nota 5, Anexo C)	9.964.958.775	2.734.520.342
	13.478.538.802	6.081.007.063
2.2. Créditos por operaciones		
Compras a liquidar	11.839.096.400	56.551.783.192
Deudores por operaciones RC – SENEBI	-	11.706.972.612
Deudores operaciones SINAC – PPT, RC – SENEBI (Anexo C)	1.467.548.697	1.435.341.512
Deudores operaciones SINAC – PPT Terceros	3.313.750.488	983.184.887
Deudores por ventas a liquidar SINAC - PPT	1.253.688.654	10.126.997.403
Primas por opciones de compra	2.000.000	4.355.273
Garantía en pesos BYMA	-	330.481
Bolsas y Mercados Argentinos	2.032.122	90.709.544
Bolsas y Mercados Argentinos en dólares (Anexo C)	1.173	-
Comitentes deudores pesos	1.488.401	13.385.293
Comitentes deudores en moneda extranjera (Anexo C)	-	158
Deudores por ventas MAV Terceros	-	287.562.730
Rofex compensación y liquidación	22.916.522	13.377.431
Garantía BYMA Caución tomadora cartera propia (Anexo C)	2.797.222.668	10.145.753.861
Caución Colocadora BYMA terceros	852.546.259	4.016.520
Caución Colocadora BYMA cartera propia (Anexo C)	72.047.956	-
Garantías Rofex – Cartera Propia (Anexo C)	200.303.500	377.956.704
Especies a recibir comitentes	7.500.832	1.564.174
Garantía MAE Caución tomadora cartera propia	1.917.700.000	-
Garantía MAE Caución tomadora cartera propia (Anexo C)	9.441.519.700	-
Nota de crédito Caja de Valores	1.089	-
Préstamo BYMA	111.196	-
Garantía Cauciones alquiler Bolsa y Mercado Argentino	286.030.030	-
	33.477.505.687	91.743.291.775

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)****NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)**

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
2.3. Créditos fiscales		
Corrientes		
Anticipos, Percepciones, Retenciones y Saldos a Favor Ingresos Brutos	107.535.956	63.649.799
Anticipo Impuesto Ganancia	4.145.093.784	-
Saldo a Favor Cargas Sociales	534.703	40.766
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	3.288.313	260.518.663
Retención Seguridad Social	46.810	-
Impuesto a los débitos/créditos – Ley 25.413	1.584.518	5.660.924
	4.258.084.084	329.870.152
No Corrientes		
Activos por Impuesto Diferido	6.795.071	39.413.180
	6.795.071	39.413.180
2.4. Otros créditos		
Gastos pagados por adelantado (Nota 5)	450.000	457.304
Cuentas a Cobrar (Nota 5)	210.456	236.727
	660.456	694.031
2.5. Deudas por operaciones		
Ventas a liquidar Títulos Públicos	1.981.212.237	18.817.556.437
Ventas de Títulos Privados	70.522.668	3.525.593.129
Intereses a devengar caución tomadora Cartera Propia	(28.710.785)	(52.230.974)
Costo tomador administración Garantía Caución	180.187	173.033
Acreedores por Participaciones Permanentes AXIS	42.937	93.502
Caución tomadora de terceros en dólares (Anexo C)	806.692.150	1.440.687.587
Caución Tomadora Cartera Propia	10.028.528.767	5.496.055.651
Caución tomadora de terceros	-	186.505.342
Comitentes acreedores pesos	242.229.222	277.075.202
Comitentes acreedores (Anexo C)	1.771.449.703	1.275.474.494
Derechos a pagar	11.391.414	7.089.226
Aranceles a pagar productores	147.419.171	71.740.471
Aranceles a pagar productores en moneda extranjera (Anexo C)	3.774.592	-
Acreedores operaciones a liquidar en dólares (Anexo C)	210.902.111	1.186.272.865
Acreedores operaciones a liquidar pesos SINAC-PPT	11.751.872.516	49.042.226.357
Acreedores por operaciones RC – SENEBI	-	4.730.914.807
Especies a entregar BYMA / Comitentes	7.500.832	1.564.174
Acreedores operaciones a liquidar MAV	-	287.380.080
Acreedores por compras vencidas no liquidadas	-	89.548.229
Acreedores por cheques pendientes	7.519.515	5.213.261
Acreedores por compras a liquidar mercado del exterior (Anexo C)	1.447.638.010	-
Acreedores por operaciones SENEBI	2.751.280.000	-
Depósito de Títulos Públicos Intransferibles	262.015.000	-
Comisiones devengadas a pagar depósitos Títulos Públicos	106.861	-
	31.473.567.108	86.388.932.873

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Mejjomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)****NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)**

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
2.6. Deudas financieras		
Intereses por Obligaciones Interfinancieras (Nota 5)	136.421.500	112.832.272
Títulos recibidos en préstamo	22.714.961.240	-
Intereses devengados a pagar préstamo títulos	58.421.232	-
	22.909.803.972	112.832.272
2.7. Deudas sociales		
Retenciones sobre sueldos	22.581.957	13.405.630
Retención de Impuestos sobre sueldos	3.009.109	98.901
Retención a terceros-honorarios y otros	12.274.918	382.550
Provisión vacaciones, gratificaciones, cargas sociales y Aguinaldos	351.870.718	230.293.840
Aportes patronales a pagar	27.800.265	18.006.561
Fondo nacional de empleados	6.120.718	3.842.705
	423.657.685	266.030.187
2.8. Deudas fiscales		
Corriente		
Impuesto al valor agregado	10.626.816	1.967.732
Provisión impuesto sobre los ingresos brutos	119.745.576	15.402.228
Provisión impuesto a las ganancias	3.960.541.443	12.040.268.050
	4.090.913.835	12.057.638.010
No corriente		
Pasivo por impuesto diferido	135.164.118	564.631.133
	135.164.118	564.631.133
2.9. Otros pasivos		
Corrientes		
Provisión para gastos	10.255.183	12.149.307
Provisión otras contingencias	780.421	715.064
Partidas Pendientes de Imputación	-	1.618.471.772
Honorarios a pagar	14.967.423	14.200.116
Cuentas a pagar en moneda extranjera (Anexo C)	305.484.384	32.745.469
Acreedores varios a pagar	23.920.973	14.843.987
	355.408.384	1.693.125.715

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Mejjomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)****NOTA 3 - PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

La composición de los créditos y deudas según el plazo estimado de cobro o pago y el interés que devengan es el siguiente:

	Créditos por Operaciones	Créditos Fiscales	Otros Créditos	Deudas por Operaciones	Deudas Financieras	Deudas Sociales	Deudas Fiscales	Otros Pasivos
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
A vencer								
1er Trimestre 2025	33.477.505.687	4.258.084.084	660.456	31.473.567.108	22.909.803.972	423.657.685	4.090.913.835	355.408.384
2do Trimestre 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
3er Trimestre 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
4to Trimestre 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	-	6.795.071	-	-	-	-	135.164.118	-
Total	33.477.505.687	4.264.879.155	660.456	31.473.567.108	22.909.803.972	423.657.685	4.226.077.953	355.408.384
A tasa variable / otros rendimientos	1.488.401	-	-	806.721.909	22.909.803.972	-	-	-
A tasa fija	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin rendimiento	33.476.017.286	4.264.879.155	660.456	30.666.845.199	-	423.657.685	4.226.077.953	355.408.384
Total al 31.12.2024	33.477.505.687	4.264.879.155	660.456	31.473.567.108	22.909.803.972	423.657.685	4.226.077.953	355.408.384
Total al 31.12.2023	91.743.291.775	369.283.332	694.031	86.388.932.873	112.832.272	266.030.187	12.622.269.143	1.693.125.715

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 4 - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral bajo el número de matrícula 146, según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV (Ver Nota 9).

Asimismo, en la actualidad la Sociedad se encuentra inscrita como Agente de Colocación y Distribución de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, en los cuales Banco Mariva S.A. actúa como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 5, según lo establecido en la Resolución General N° 62 de la CNV (Ver Nota 10). Además, también opera en Bolsas y Mercados Argentino S.A. (BYMA) – Agente Nro. 109, Agente en Matba Rofex S.A. – Miembro Compensador en Argentina Clearing S.A. – Cod. De Participación Nro. 1417, Mercado Argentino de Valores S.A. (Mav) Nro. 809 y Miembro del Mercado Abierto Electrónico (MAE) Nro. 52 – Membresía Plena con categoría CNV 146- AlyC y AN INTEGRAL.

De acuerdo con la RG 924/2022 de la CNV, a partir del 1ro de julio de 2020 la Sociedad, por ser Agente de Liquidación y Compensación, deberá contar con un patrimonio neto mínimo de 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA). Por su parte, la contrapartida líquida será del 50% de dicho importe. A la fecha, la Sociedad cumple con el parámetro antes mencionado tanto para el patrimonio neto como para la contrapartida líquida.

Al 31 de diciembre de 2024 el patrimonio neto mínimo requerido para la Sociedad asciende a \$ 611.854.798 y la contrapartida mínima requerida a \$ 305.927.399.

La contrapartida líquida está compuesta por:

Descripción	Cantidad de acciones/títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
MAF Renta Balanceada FCI	3.200.000	Cuotaparte de FCI – Clase “U”	124,8730	399.593.561

La misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cumple con las exigencias establecidas por la Resolución General N° 622 de la CNV, respecto al patrimonio neto mínimo requerido y la contrapartida mínima requerida.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)****NOTA 5 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550**

Mariva Bursátil S.A. es una Sociedad controlada por Banco Mariva S.A., con domicilio legal en Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los estados contables incluyen los siguientes saldos correspondientes a operaciones realizadas con la sociedad controlante:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
ACTIVO		
Caja y Bancos	7.253.094.108	4.279.715.547
Otros créditos	450.000	457.304
PASIVO		
Deudas Financieras	136.421.500	112.832.272
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
RESULTADOS		
Alquileres (Anexo D)	(3.518.505)	(3.318.241)
Comisiones por gestiones de cobranza (Anexo D)	(25.570.625)	(25.377.218)
Intereses devengados	(2.251.654.559)	(1.450.253.936)

Mariva Bursátil S.A. es una Sociedad controlante de Mariva Asset Management S.A.U., con domicilio legal en San Martín 299, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los estados contables incluyen el siguiente saldo correspondiente a operaciones realizadas con la sociedad controlada:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
ACTIVO		
Cuentas a cobrar	106.254	236.727
PASIVO		
Títulos recibidos en préstamo	5.711.038.740	-
Intereses devengados a pagar préstamo Títulos Públicos	26.755.825	-
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
RESULTADOS		
Comisión Agente colocador FCI	1.550.880	18.360.733
Intereses pagados préstamo Títulos Públicos	(68.702.614)	-

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)****NOTA 5 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 (Cont.)**

Asimismo al 31 de diciembre de 2024, se encuentran registrados en cuentas de orden, depósitos en garantía de directores por la suma de \$1.800.000 (\$1.197.700 actualizado al 31 de diciembre de 2023) (Ver Nota 8).

NOTA 6 – CUENTAS DE ORDEN

Se encuentran depositados en Caja de Valores S.A. la totalidad de los títulos valores de comitentes que, al cierre del ejercicio, representan un valor de \$ 219.787.034.846, (\$157.198.771.977 actualizado al 31 de diciembre de 2023).

Al cierre del ejercicio, la Sociedad cuenta con Garantías por compras a término en moneda extranjera ROFEX de terceros por \$ 5.716.229.903, (\$11.507.433.623 actualizado al 31 diciembre de 2023).

Al cierre del ejercicio, la entidad cuenta con Avaes Bancarios de directores por \$1.800.000, (\$1.197.700 actualizado al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad posee títulos cedidos en Garantía por Caucción Tomadora al cierre del ejercicio por \$ 981.842.333, (\$2.109.707.980 actualizado al 31 de diciembre de 2023).

La Entidad cuenta con Opciones de Compra Allaria por \$ 181.270.800, (\$394.741.870 actualizado al 31 de diciembre de 2023).

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 7 - ESTADO DEL CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2024, el estado del capital es el siguiente:

Capital	Valor nominal	Ajuste de Capital	Reexpresado (Nota 1.3.)	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
	\$	\$	\$	Órgano	Fecha	
- Suscripto, emitido e integrado	1.000.000	466.013.097	467.013.097	Asamblea Extraordinaria	22.07.92	05.11.92
- Suscripto, emitido e integrado	1.000.000	466.013.097	467.013.097	Asamblea Ordinaria	25.09.95	11.02.00
- Suscripto, emitido e integrado -Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	3.248.960	1.514.057.894	1.517.306.854	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	28.04.05	21.09.05
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	1.040	425.932	426.972			
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	2.500.000	849.710.817	852.210.817	Asamblea Ordinaria	09.05.07	06.06.08
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	5.000.000	1.386.874.665	1.391.874.665	Asamblea Ordinaria	27.11.09	17.02.11
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	12.065.000	2.895.050.162	2.907.115.162	Asamblea Ordinaria	22.06.10	17.02.11
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	850.000	183.260.358	184.110.358	Asamblea Ordinaria	24.05.11	24.10.11
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	6.461.000	1.245.030.896	1.251.491.896	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	18.04.12	16.04.13
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	9.640.000	1.644.519.389	1.654.159.389	Asamblea Ordinaria	30.04.13	13.03.14
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	22.607.000	3.038.446.389	3.061.053.389	Asamblea Ordinaria	03.04.14	22.08.14
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	36.807.000	4.333.976.652	4.370.783.652	Asamblea Ordinaria	30.04.15	17.07.15
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	35.636.000	3.066.524.206	3.102.160.206	Asamblea Ordinaria	29.04.16	11.07.16
- Absorción de resultados no asignados (pérdida) de ejercicios anteriores generados por el Ajuste por Inflación	-	(10.851.486.401)	(10.851.486.401)	Asamblea Ordinaria	29.04.19	-
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	74.068.000	1.936.485.566	2.010.553.566	Asamblea Ordinaria	30.04.20	05.11.2021
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	504.741.000	9.559.151.588	10.063.892.588	Asamblea Ordinaria	30.04.21	05.11.2021
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	76.726.000	936.790.709	1.013.516.709	Asamblea Ordinaria	29.04.22	04.07.2022
-Absorción de resultado no asignados (pérdida) de ejercicios anteriores generados por el Ajuste de Inflación	-	(1.707.436.304)	(1.707.436.304)	Asamblea Ordinaria	28.04.22	-
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	6.708.634.000	7.900.330.752	14.608.964.752	Asamblea Ordinaria	30.04.2024	02.09.2024
Total	7.500.985.000	28.863.739.464	36.364.724.464			

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 8 - GARANTÍA DE DIRECTORES

El 7 de septiembre de 2004 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 20 de la IGJ, la cual establece diversas formas de integración y requisitos de las garantías que los directores de sociedades deben efectuar en cumplimiento del Art. 256 de la Ley General de Sociedades. Con fecha 21 de septiembre de 2005, la Sociedad ha efectuado la modificación de su estatuto para dar cumplimiento a lo establecido por la Inspección General de Justicia y los directores han constituido la garantía mediante la contratación de avales bancarios, actuando como fiador solidario Banco Mariva S.A.

Con fecha 22 de noviembre de 2015 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 9 de la IGJ la cual establece modificaciones sobre los montos de las garantías que deben integrar los directores.

Con fecha 8 de abril de 2024, se constituye conforme a los artículos 274 y concordantes a la Ley General de Sociedades, la garantía por la suma de \$300.000 por cada director.

NOTA 9 – RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con el Art. 70 de la Ley General de Sociedades, debe transferirse a Reserva Legal el 5% de la ganancia del ejercicio, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social.

Con fecha 28 de abril de 2023 la Asamblea de Accionistas ha resuelto absorber las pérdidas del ejercicio 2022 de la siguiente manera:

- La suma de \$224.515.078,90 (\$1.522.509.913 a moneda del 31.12.2024) fue absorbido por la totalidad de la Reserva Legal.
- La suma de \$251.785.027,76 (\$1.707.436.320 a moneda del 31.12.2024) fue por una reducción del Ajuste de Capital.

Asimismo, con fecha 30 de abril de 2024 la Asamblea de Accionistas ha resuelto la distribución de resultados acumulados al cierre del ejercicio 2023 de la siguiente manera:

- La suma de \$ 655.442.079,72 (\$1.427.314.449 a moneda del 31.12.2024) a la constitución de la Reserva Legal de acuerdo al Art. 70 de la Ley General de Sociedades.
- La suma de \$ 699.157.117,06 (\$1.522.509.900 a moneda del 31.12.2024) al reintegro de la Reserva Legal absorbida en el ejercicio anterior.
- La suma de \$ 5.045.606.853,89 (\$10.987.496.513 a moneda del 31.12.2024) a dividendos en efectivo y/o especie, a ser distribuidos a prorrata de las tenencias accionarias.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 9 – RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- d) La suma de \$6.708.634.000 (\$14.608.964.752 a moneda del 31.12.2024) a dividendos en acciones, a ser distribuidos a prorrata de las tenencias accionarias.
- e) La suma de \$1.543,74 (\$3.362 a moneda del 31.12.2024) a Resultado no Asignado.

NOTA 10 - LEY DE REFORMA DEL MERCADO DE CAPITALES

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N°622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

El 21 de enero de 2014, la Sociedad presentó la documentación requerida por CNV para iniciar la tramitación de la solicitud de inscripción como ALyC y AN – Propio.

Con fecha 21 de septiembre de 2014 Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Propio”, en el respectivo registro de CNV, bajo el número de matrícula 146.

La Sociedad contaba con autorización de CNV para funcionar como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (en adelante ACyD FCI) previo a la publicación de la Resolución General N° 622.

A fin de dar cumplimiento con los requisitos para la registración definitiva ante CNV como ACyD FCI, la Sociedad suscribió un nuevo Contrato de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión con fecha 10 de agosto de 2015, el cual comprende la colocación de cuotas partes de los Fondos Comunes de Inversión actualmente administrados y custodiados respectivamente por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión y Banco Mariva S.A.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.
Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 10 - LEY DE REFORMA DEL MERCADO DE CAPITALES (Cont.)

Con fecha 28 de diciembre de 2015 Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 5.

Con fecha 22 de mayo de 2017 se realizó el canje de acciones por la fusión de Merval y Bolsa con escisión posterior, habiendo resultado de la transacción en BYMA y Grupo Valores SA. Por el mencionado canje la sociedad recibió por cada Acción de Merval 250.000 acciones de BYMA las cuales comenzaron a cotizar en el mercado con fecha 23 de mayo de 2017.

Con fecha 8 de agosto de 2017 se recibieron 4.691.000 acciones de VALO por el canje de la acción residual del Grupo Valores SA, las cuales comenzaron a negociarse en el mercado.

Con fecha 9 de mayo de 2018, la Cámara de Diputados de la Nación aprobó la Ley de Financiamiento Productivo N° 27.440, promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional el 11 de mayo de 2018, cuyo objetivo es potenciar el financiamiento a las micro, pequeñas y medianas empresas ("MiPyMEs") y el desarrollo del mercado de capitales nacional para incrementar la base de inversores y de empresas que se financien en dicho ámbito, como así también alentar la integración y federalización de los distintos mercados del país.

Dicha Ley implica la modificación de la Ley de Fondos Comunes de Inversión N° 24.083 y la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, entre otras.

La Ley de Mercado de Capitales fue modificada con el fin de adecuarse a la tendencia mundial, receptando las recomendaciones de la Organización Internacional de Comisiones de Valores (IOSCO), y considerando el desarrollo del mercado de capitales como una actividad estratégica y fundamental para el crecimiento del país, siendo sus principales objetivos, entre otros, propender a la integridad y transparencia del mercado de capitales, minimizar el riesgo sistémico fomentando una sana y libre competencia y propender a la inclusión financiera.

Con fecha de 24 de agosto de 2022, la Sociedad modifico su categoría de inscripción en el Registro que lleva la Comisión Nacional de Valores, a Agente de Liquidación y Compensación – Integral bajo la matrícula 146 ALYC I.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.É.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 11 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La actividad económica en Argentina cayó un 2,1% en el 3Q 2024, arrastrada por un retroceso del 16,8% la inversión y del 3,2% en el consumo privado. En cambio, las exportaciones avanzaron 20,1%. El consenso de mercado espera una mejora de la actividad de 4,5% en 2025. En cuanto a la inflación, la misma se desaceleró fuertemente a lo largo del año, pasando del 20,6% en enero a un promedio de 2,6% en el último trimestre. Así, la inflación finalizó en 117,8% en 2024. Para 2025 los analistas actualmente indican una variación de precios del 25,9% para la inflación general y el 24,8% para la inflación núcleo.

Las reservas internacionales cayeron en USD 602 millones en diciembre. Esto se explicó por la compra de divisas por parte del Gobierno para enfrentar el pago de la deuda por USD 1.900 millones. En cambio, el BCRA registró compras netas en el mercado de dólar oficial por USD 700 millones. A su vez, ingresaron USD 1.000 millones de organismos internacionales. En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 1.966 millones en diciembre, lo que representa una suba del 57,8% a/a. Así, acumularon una variación positiva del 27,1% en 2024.

Entre el 1° de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 808,48 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 1.032,50 \$/US\$ al cierre del ejercicio. El dólar oficial se deslizó a un ritmo de 2% mensual a lo largo de todo el año. El Banco Central informó que a partir del 1 de febrero reducirá ese ritmo de deslizamiento o ‘crawling peg’ al 1% mensual.

Con relación a tasas de interés, el BCRA cambió su esquema de política monetaria, reemplazando los pases pasivos por la nueva "Letra Fiscal de Liquidez" (LEFI). Estas son letras emitidas por el Ministerio de Economía, pero que las entidades financieras pueden adquirir y vender diariamente al BCRA al valor técnico, garantizando que el mecanismo permita adecuar la liquidez a las necesidades de la economía. La tasa de interés de las LEFIs es determinada por el BCRA y se capitalizan diariamente. Al cierre de diciembre, esta tasa se ubicaba en 32% TNA. En cuanto a las tasas de interés privadas, la Badlar bancos privados bajó a 31,94% TNA y la TM20 bancos privados a 32,88% TNA al último día del año. Además, el BCRA comenzó a publicar una nueva tasa, la TAMAR, que corresponde al promedio aritmético de la tasa de plazos fijos de más de mil millones de pesos. Esta se ubicó en 34,25%.

Las cuentas fiscales, en tanto, acumularon un superávit primario de 1,8% del PIB en el año 2024. Esto fue el resultado de una brusca caída en el gasto primario, que retrocedió 3,2 puntos porcentuales del PIB. Al mismo tiempo, la recaudación tributaria evidenció una mejora de 0,9 puntos en el mismo período. Además, el Ministerio de Economía destacó que “el resultado fiscal del 2024 se obtuvo con una deuda flotante en línea con la del cierre

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)

NOTA 11 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

del 2023 en términos nominales, esto es, con una reducción real de la misma del 52%”. De este modo, el superávit fiscal después del pago de intereses fue de 0,3%, el primer resultado positivo anual desde 2010. Para 2025, el consenso de mercado proyecta nuevamente un superávit primario y equilibrio fiscal. El impuesto PAÍS, que representó en 2024 1,1 puntos del PIB, dejó de existir a partir del ejercicio 2025.

Se mantienen restricciones de acceso al mercado de cambios oficial, aunque se fueron liberalizando gradualmente a lo largo del año. A modo de ejemplo, a fines de diciembre el BCRA autorizó a las empresas a acceder al Mercado Libre de Cambios (MLC) para cancelar los intereses compensatorios devengados a partir del 1° de enero de 2025 por deudas financieras con sus empresas vinculadas. También se autorizó el acceso para la cancelación de emisiones de deuda en moneda extranjera emitidas por fideicomisos financieros con oferta pública.

El presidente Javier Milei aseguró que en 2025 buscarán levantar las restricciones totalmente. Esto ocurrirá únicamente cuando la inflación ronde el 1,5% por tres meses seguidos y cuando el BCRA logre recuperar su stock de reservas internacionales. Para esto, el presidente Javier Milei afirmó que la Argentina necesita financiamiento por entre USD 11.000 y USD 12.000 millones para avanzar en la eliminación del cepo al dólar en 2025. Milei aseguró que “cualquier tipo de acuerdo que hagamos ya sea con el FMI y/o con fondos de inversión no se va a utilizar para financiar el Tesoro sino para recomponer el balance del Banco Central”.

El Gobierno buscó avanzar durante la segunda mitad del año en habilitar un esquema de competencia de monedas. Para esto, se llevó a cabo un Régimen de Regularización de Activos o blanqueo de capital, que en su primera etapa alcanzó un total de bienes declarados por USD 23.321 millones. De ese total, 20.631 millones USD fueron dinero en efectivo depositado en 330.793 cuentas especiales. En consecuencia, los depósitos en moneda extranjera crecieron en USD 14.900 millones durante la primera etapa del Régimen. Además, el 16 de enero el Gobierno aprobó un conjunto de normativas destinadas a fomentar la competencia de monedas con el objeto de permitir que las personas y los comercios puedan utilizar la moneda que deseen en sus transacciones cotidianas. El Ministerio de Economía estableció que “los precios de bienes y servicios podrán mostrarse en dólares estadounidenses o en otra moneda extranjera, además de figurar en pesos, indicando el importe total y final que debe abonar el consumidor”. Además, el BCRA detalló que a partir del 28 de febrero “los pagos con tarjeta de débito en dólares estadounidenses deben estar disponibles para los comercios que deseen aceptar esa modalidad de pago”.

Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación. Sin embargo, el Gobierno anunció una baja temporal de retenciones para los principales cultivos y la eliminación permanente para las economías regionales. En detalle, las alícuotas se reducen del 33% al 26% para el poroto de soja, del 31% al 24,5% para el aceite y harina de soja, del 12% al 9,5% para el trigo, la cebada, el sorgo y el maíz, y del 7% al 5,5% el girasol. En estos casos, la baja será

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.É.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Separados (Cont.)****NOTA 11 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)**

desde el 27 de enero al 30 de junio. El secretario de Comercio, Pablo Lavigne, informó que para acceder al beneficio “se va a poder optar por una Declaración Jurada de Venta al Exterior (DJVE) particular, a los 5 días va a haber que pagar el derecho y a los 15 días hábiles va a haber que liquidar las divisas correspondientes. En tanto, los productos que ya no pagarán derechos de exportación de forma definitiva incluyen el azúcar, golosinas y chocolates, el algodón, el cuero bovino, los ovinos, el tabaco, el arroz y el maní, entre otros. Fuentes del ministerio de Economía estimaron que el costo fiscal de la medida será cercano a los 800 millones de dólares.

La Dirección de la sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir el curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES

No han surgido otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad ni los resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Inversiones**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa, expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Nota 1)

Anexo A

Cuenta Principal y características	Valor Nominal	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
				\$
ACTIVO CORRIENTE				
<u>INVERSIONES</u>				
<u>Títulos Privados</u>				
ON YPF CLASE 33 U\$S VTO	65.820	YMCZO	1.207,1130	79.452.178
ON CIA GEN.COMB. CL.36	1.003.460	CP36O	1.065,0000	1.068.684.900
ON VISTA ENERGY CL.26	30.979	VSCRO	1.227,0000	38.011.233
ON GENNEIA CL.47	3.061.706	GN47O	1.168,7000	3.578.215.802
ON IRSA INVER Y REP C23	32.008	IRCOO	1.209,8000	38.723.278
ON EDENOR CLASE 7 9.75%	1.672	DNC7O	1.280,0000	2.140.160
ON GENNEIA CL. 40	8.108	GN40O	1.215,0000	9.851.220
ON PAN AMERICAN 26	382.165	PNRCO	779,0000	297.706.535
ON VISTA ENERGY 21	50.000	VSCMO	858,0000	42.900.000
ON CAPEX 9.250% V25/08/28	45.826	CAC5O	1.270,0000	58.199.020
ON CENTRAL PUERTO CL.A	614.936	NPCAO	1.221,9000	751.390.298
ON PAN AMERICAN 29	51.497	PNVCO	1.082,4855	55.744.756
ON CIA GEN.COMB. CL.34	28.000	PNWCO	1.112,0000	31.136.000
ON VISTA ENERGY 23	984.397	VSCOO	1.215,0000	1.196.042.355
ON PAMPA ENERGIA 20 U\$S	10.852	MGCLO	1.200,0000	13.022.400
ON CAPEX CL.8 U\$S	30.000	CAC8O	1.199,0000	35.970.000
ON ALUAR S.9 V13/06/26	12.766	LMS9O	1.175,0000	15.000.050
ON LIPSA CL. 6 VTO	5.920	LIC6O	1.170,0000	6.926.400
PAMPA ENERGIA REGS 7.95%	1.000	MGCMO	1.249,2000	1.249.200
ON CNH IND. CL.8	1.429.476	CIC8O	1.150,0000	1.643.897.400
ON PAN AMERICAN ENER 36	249.560	PN36O	1.200,0000	299.472.000
ON RIZOBACTER S.10 CL.B	1.349.255	RZABO	1.100,0000	1.484.180.500
N TARJ NARANJA CL. 63	300.000	TN63O	1.190,2000	357.060.000
ON RIZOBACTER 8 CL. B U\$S	200.000	RZ8BO	995,3667	199.073.340
ON CT BARRAGAN CL.9 VT.03	145.500	TBC9O	914,0700	132.997.185
ON PETRO. ACON.CL4 U\$S	44.178	PEC4O	720,9999	31.852.334
ON ARCOR CL 21 V22/11/25	29.848	RCCMO	1.126,1000	33.611.833
ON GENNEIA CL. 37 U\$S	20.000	GN37O	884,3400	17.686.800
ON OLDELVAL 2 V09/06/28	200.000	OLC2O	806,7007	161.340.140
ON CIA. G. COMB. 28 U\$S	468.700	CP28O	911,5971	427.265.561
ON PAN AMERICAN ENERGY 13	635.000	PNECO	955,0777	606.474.340
BCO.MACRO 6¾ 04/11/2026	62.000	BACAO	1.192,0371	73.906.300
Total Inversiones en Títulos Privados				12.789.183.518

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Inversiones (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa, expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024
(Nota 1)

Anexo A (Cont.)

Cuenta Principal y características	Valor Nominal	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
Títulos Públicos				
BONO TESORO NACI CAP	674.225	T17O5	1,2670	854.243
BONO TESORO NACIONAL	2.364.000	T15D5	1,3070	3.089.748
BONO TESORO NACION AJ CER	119.206	TZX05	1,0190	121.471
BONO TESORO NACION AJ CER	4.999.892	TZX06	0,9040	4.519.902
BONO REPUBLICA ARG AJ.CER	59.837	TZX26	2,2325	133.586
BONO TESORO NAC AJ CER	24.247.890	TZX25	2,0070	48.665.515
BONTES \$ A DESC AJ CER	3.081.222.276	TZXD6	1,5680	4.831.356.529
BONTES \$ A DESC AJ CER	6.508.116	TZXD7	1,4255	9.277.319
BONO TES NAC CAP EN \$ VTO	205.489	T13F6	1,0755	221.003
BONO TESORO NACI CAP	911.073	T30E6	1,0300	938.405
BONO GDP LINK SEC USD2035	2.905.300	TVY0	25,0000	72.632.500
VALOR NEG. VINC P.B.I. EUR 2035	1.000.000	TVPE	99,9500	99.950.000
BONO PAR \$ 2038 LEY ARG.	10.539	PARP	216,2500	2.279.059
BONO DESC. \$ 2033 LEY ARG	10.151	DICP	396,0000	4.019.796
VALOR NEG. P.B.I. U\$S 2035 LEY ARG.	6.632.767	TVPA	24,8000	164.492.622
VAL.NEG.PBI U\$S (2035) L.NY.	9.630.335	TVPY	36,9000	355.359.362
BONO TESORO NACIONAL \$ CE	68.608	TC25P	56,6300	3.885.271
BONO REP ARG USD STEP UP	4.515.967	AL35	815,0000	3.680.513.105
BONOS REP ARG U\$S 1% STEP	466.468	GD29	993,0000	463.202.724
BONO REP ARG U\$S STEP U	11.883	GD46	835,0000	9.922.305
BONO AL29 REP ARGENTINA	1.793.607	AL29	965,9000	1.732.445.001
BONOS REP ARG U\$S STEP 2	3.214.329	GD35	818,0000	2.629.321.122
BONOS REP ARG U\$S STEP UP	625.859	GD38	865,0000	541.368.035
BONOS REP ARG U\$S STEP 2	2.265.947	GD41	770,6000	1.746.138.758
BONTE \$ TF 17/10/2026	202.236.065	TO26P	0,8470	171.293.947
BONOS REP ARG U\$S STEP 2	10.021.088	GD30	888,6999	8.905.739.903
BONO REP ARG USD STEP UP	758.067	AL41	775,0000	587.501.925
BONO REP ARG STEP UP 2038	334.184	AE38	866,4000	289.537.018
BONO REP ARG U\$S STEP UP	7.587.628	AL30	880,5000	6.680.906.454
BOPREAL S.2 VTO30/06/25	510.060	BPJ25	725,0000	369.793.500
BOPREAL S. 1 A	1.651.587	BPOA7	1.124,6000	1.857.374.740
BOPREAL S. 1 B	2.441.587	BPOB7	1.068,5000	2.608.835.710
BOPREAL S. 1 C	1.339.356	BPOC7	1.053,1000	1.410.475.804
BOPREAL S. 1 D	141.644	BPOD7	1.055,0000	149.434.420
BOPREAL S.3 VTO31/05/26	2.077.680	BPY26	1.109,0000	2.304.147.120
LT REP ARGENTINA CAP	161.817.409	S15G5	1,2220	197.740.874
LT REP ARGENTINA CAP \$	500.000.000	S31E5	1,6733	836.650.000
LT REP ARGENTINA CAP	245.034	S185J	1,2770	312.908
LT REP ARGENTINA CAP	219.690	S29G5	1,2991	285.399
LT REP ARGENTINA CAP	456.279	S30J5	1,2525	571.489
LETRAS DEL TESORO CAP \$ V	457.223	S16A5	1,1700	534.951
LETRAS DEL TESORO CAP \$ V	834.830	S12S5	1,2978	1.083.442
LETRAS DEL TESORO CAP \$	227.877	S31L5	1,2417	282.955
LETRAS DEL TESORO CAP \$	299.921	S30Y5	1,1925	357.656
Total Inversiones en Títulos Públicos				42.777.567.596
Fondos Comunes de Inversión				
MAF RENTA BALANCEADA CL. U	3.200.000		124,8730	399.593.561
Fondos Comunes de Inversión				399.593.561
Total Inversiones Corrientes al 31.12.2024				55.966.344.675
Total Inversiones Corrientes al 31.12.2023				41.166.921.423

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Inversiones (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa, expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024 (Nota 1)

Anexo A (Cont.)

Cuenta Principal y características	Valor Nominal	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
				\$
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES				
<u>Títulos privados</u>				
Islas Plátanos S.A.	9.095	Acción	2.669,8815	24.282.572
Islas Casuarinas S.A.	2.317	Acción	3.413,9711	7.910.171
Mariva Asset Management S.A.U.	39.205.919	Acción	329,6890	12.925.761.527
<u>Total Inversiones en Títulos Privados</u>				12.957.954.270
Total Inversiones no corrientes al 31.12.2024				12.957.954.270
Total Inversiones no corrientes al 31.12.2023				11.999.147.721

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Bienes de Uso y Bienes Intangibles**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024

(Nota 1)

Anexo B

Cuenta principal	Valor de origen				Depreciaciones / Amortizaciones					Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Baja de amortizaciones	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del Ejercicio	
							Alícuota	Monto		
	\$	\$		\$	\$	\$	%	\$	\$	\$
Bienes de Uso										
Muebles y útiles	3.135.575	-	1.758.016	1.377.559	2.699.347	1.758.016	20	275.512	1.216.843	160.716
Total al 31.12.2024	3.135.575	-	1.758.016	1.377.559	2.699.347	1.758.016		275.512	1.216.843	160.716
Total al 31.12.2023	3.135.575	-	-	3.135.575	2.160.133	-		539.214	2.699.347	436.228
Bienes Intangibles										
Gastos de Organización - Software	109.776.325	27.390.030	109.776.325	27.390.030	85.319.016	109.776.325	20	31.304.816	6.847.507	20.542.523
Total al 31.12.2024	109.776.325	27.390.030	109.776.325	27.390.030	85.319.016	109.776.325		31.304.816	6.847.507	20.542.523
Total al 31.12.2023	130.959.912	33.676.095	54.859.682	109.776.325	90.152.611	54.859.682		50.026.087	85.319.016	24.457.309

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa, expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024.

(Nota 1)

Anexo C

Rubros	Monto y clase de la moneda extranjera		Cotización (1)(2)(3)	Monto en moneda ARG	
	U\$S	EUR		31.12.2024	31.12.2023
					\$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Bancos	9.681.615,70	-	(1)1.029,00	9.962.382.555	2.734.520.342
	-	2.410,80	(3)1.068,62	2.576.220	-
Inversiones					
Total Títulos Privados en USD	781.654,63	-	(1)1.029,00	804.322.613	2.203.920.434
Total Títulos Públicos en EUR	-	93.532,15	(3)1.068,62	99.950.000	32.097.836
Total Títulos Públicos en USD	24.949.082,79	-	(1)1.029,00	25.672.606.193	25.910.393.733
Créditos por operaciones					
Deudores operaciones rueda tradicional	644.510,75	-	(1)1.029,00	663.201.562	-
Deudores operaciones a liquidar rueda tradicional.	781.678,46	-	(1)1.029,00	804.347.135	1.435.341.512
Deudores por operaciones en moneda extranjera	-	-	(1)1.029,00	-	158
Caución Colocadora BYMA Cartera propia	70.017,45	-	(1)1.029,00	72.047.956	-
Bolsas y Mercados Argentinos	1,14	-	(1)1.029,00	1.173	-
Garantía BYMA Caución tomadora cartera propia	2.718.389,38	-	(1)1.029,00	2.797.222.668	10.145.753.861
Garantías Rofex - Cartera propia	194.658,41	-	(1)1.029,00	200.303.500	377.956.704
Garantía MAE Caución tomadora cartera propia	9.175.432,17	-	(1)1.029,00	9.441.519.700	-
Total Activo				50.520.481.275	42.839.984.580
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas por operaciones					
Acreedores por operaciones a liquidar en dólares	204.362,51	-	(2)1.032,00	210.902.111	1.186.272.865
Caución Tomadora por Cuenta de Terceros	781.678,44	-	(2)1.032,00	806.692.150	1.440.687.587
Comitentes acreedores	1.716.521,03	-	(2)1.032,00	1.771.449.703	1.275.474.494
Acreedores por compras a liquidar mercado del exterior	1.402.750,01	-	(2)1.032,00	1.447.638.010	-
Aranceles a pagar productores	3.657,55	-	(2)1.032,00	3.774.592	-
Otros pasivos					
Honorarios a por pagar	296.012,00	-	(2)1.032,00	305.484.384	32.745.469
Total Pasivo				4.545.940.950	3.935.180.415
Posición Neta en ME				45.974.540.325	38.904.804.165

(1) Tipo de cambio Dolar comprador divisa Banco Nación Argentina.

(2) Tipo de cambio Dolar vendedor divisa Banco Nación Argentina.

(3) Tipo de cambio Euro comprador divisa Banco Nación Argentina

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Información requerida por el Art. 64 inc. b) de la Ley N° 19.550**

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa, expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024.

(Nota 1)

Anexo D

Rubros	31.12.2024			31.12.2023		
	Total	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración.	Total	Gastos de Comercialización.	Gastos de Administración.
	\$			\$		
Sueldos y cargas sociales	1.754.901.944	180.924.283	1.573.977.661	1.409.099.379	144.242.056	1.264.857.323
Honorarios	1.654.289.701	1.480.189	1.652.809.512	1.240.150.371	1.403.295	1.238.747.076
Comisión gestión de cobranzas (Nota 5)	25.570.625	25.570.625	-	25.377.218	25.377.218	-
Alquileres (Nota 5)	3.518.505	-	3.518.505	3.318.241	-	3.318.241
Gastos bancarios	126.440.899	126.440.899	-	84.252.550	84.252.550	-
Aporte Cámara de Agentes	4.712.081	4.712.081	-	3.005.204	3.005.204	-
Gastos Caja de Valores y BYMA	110.477.461	110.477.461	-	55.243.540	55.243.540	-
Derecho de Bolsa y Mercado	195.280.864	195.280.864	-	39.807.466	39.807.466	-
Impuestos y tasas	637.093.593	66.926.486	570.167.107	400.205.942	49.466.487	350.739.455
Canon Negociación Continua	12.468.154	12.468.154	-	11.589.136	11.589.136	-
Cuota Social Bolsa de Comercio	7.691	7.691	-	28.110	28.110	-
Gastos por servicios de Computación	285.154.327	-	285.154.327	227.802.869	-	227.802.869
Publicidad y suscripciones	3.605.308	-	3.605.308	14.673.154	-	14.673.154
Depreciaciones/ Amortizaciones (Anexo B)	31.580.328	-	31.580.328	50.565.301	-	50.565.301
Gastos derechos de mercado - ROFEX	5.036.828	5.036.828	-	4.050.740	4.050.740	-
Gastos de capacitación	6.781.088	-	6.781.088	-	-	-
Gastos Varios	224.074.212	-	224.074.212	199.248.842	-	199.248.842
Totales	5.080.993.609	729.325.561	4.351.668.048	3.768.418.063	418.465.802	3.349.952.261

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estados Contables Consolidados

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Mariva Bursátil S.A.**Estado de Situación Patrimonial Consolidado**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre 2024

	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
	\$			\$	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Notas 2.1)	14.058.088.613	6.242.493.489	Deudas por operaciones (Notas 2.8)	31.706.419.782	86.507.560.235
Inversiones (Nota 2.2)	63.102.525.157	55.644.253.084	Deudas financieras (Notas 2.9)	17.172.009.407	112.832.272
Créditos por operaciones (Notas 2.3)	33.477.505.687	91.743.291.775	Deudas sociales (Notas 2.10)	952.657.545	781.883.444
Créditos fiscales (Notas 2.4)	5.723.297.527	894.157.573	Deudas fiscales (Notas 2.11)	6.321.245.699	16.491.526.770
Otros créditos (Notas 2.5)	543.643.443	1.018.072.865	Otros pasivos (Notas 2.12)	428.242.556	1.712.599.345
Total del Activo Corriente	116.905.060.427	155.542.268.786	Total del Pasivo Corriente	56.580.574.989	105.606.402.066
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 2.2)	2.026.686.975	1.925.151.754	Deudas fiscales (Notas 2.11)	1.687.598.346	1.713.428.033
Créditos fiscales (Notas 2.4)	6.795.071	39.413.180			
Bienes de uso (Nota 2.6)	87.159.521	90.587.762	Total del Pasivo No Corriente	1.687.598.346	1.713.428.033
Bienes Intangibles (Nota 2.7)	20.542.523	24.457.309	Total del Pasivo	58.268.173.335	107.319.830.099
Total del Activo No Corriente	2.141.184.090	2.079.610.005	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	60.778.071.182	50.302.048.692
Total del Activo	119.046.244.517	157.621.878.791	Total Pasivo y Patrimonio Neto	119.046.244.517	157.621.878.791

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Mejjomil

Síndico

Juan Martín Pardo

Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Estado de Resultados Consolidado**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024
y finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Aranceles por operaciones de bolsa	741.543.696	759.072.790
Ingresos por Honorarios de Administración	7.867.803.190	7.819.383.053
Comisiones pagadas	(278.330.560)	(262.650.066)
Resultado por operaciones de títulos públicos y privados	83.376.262.297	94.048.263.025
Gastos:		
de Comercialización	(891.121.163)	(572.904.293)
de Administración	(6.129.795.641)	(5.207.536.998)
Resultados financieros y por tenencia:		
Intereses, comisiones y bonificaciones	(27.493.144.117)	(14.792.611.226)
Dividendos cobrados	-	90.820
Diferencia de cambio	2.665.261.560	7.303.785.754
Intereses devengados por créditos otorgados	9.435.834	474.437
Renta y Amortización de Títulos Públicos / Valuación de Acciones.	1.710.666.353	749.344.493
Resultado Participaciones Permanentes	2.336.419	(524.560)
Ingresos Varios	976.627	88.423
Resultado tenencia Acciones MVBA	(387.334)	2.285.688
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(34.644.063.990)	(43.215.497.745)
Resultado del ejercicio antes de impuestos – Ganancia	26.937.443.171	46.631.063.595
Impuesto a las ganancias	(5.473.924.168)	(18.084.774.615)
Resultado del ejercicio – Ganancia	21.463.519.003	28.546.288.980

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil

Síndico

Juan Martín Pardo

Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	6.242.493.489	570.131.753
Efectivo al cierre del ejercicio	14.058.088.613	6.242.493.489
Aumento neto del efectivo	7.815.595.124	5.672.361.736
CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Disminución / (Aumento) de créditos por operaciones	66.887.506.967	(37.302.623.225)
(Aumento) / Disminución de créditos fiscales	(4.796.521.845)	2.211.444.585
Disminución / (Aumento) de otros créditos	475.406.049	(565.430.519)
(Disminución) / Aumento de deudas por operaciones	(63.851.861.520)	35.699.740.708
(Disminución) de deudas fiscales	(15.670.034.926)	(2.313.349.276)
(Disminución) / Aumento de otros pasivos	(1.284.356.789)	1.625.861.491
Aumento de Sueldos y Cargas Sociales	1.925.676.045	1.728.296.619
Flujo neto de efectivo (utilizado) en /generado por las actividades operativas	(16.314.186.019)	1.083.940.383
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Disminución de inversiones	50.037.290.285	44.105.767.796
Pago de dividendos en especies	(10.987.496.513)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	39.049.793.772	44.105.767.796
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento por diferencias de cambio	2.665.261.560	7.303.785.754
Aumento / (disminución) de deudas financieras	17.058.789.801	(3.605.634.452)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	19.724.051.361	3.698.151.302
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(34.644.063.990)	(43.215.497.745)
Aumento neto del efectivo	7.815.595.124	5.672.361.736

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Dr. José M. Meijomil

Juan Martín Pardo

Síndico

Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Consolidados

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables consolidados.

1.1. Bases de consolidación

Los estados contables consolidados fueron preparados siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, habiendo consolidado línea por línea el estado de situación patrimonial, el estado de resultados y el estado de flujo de efectivo de Mariva Bursátil S.A. al 31 de diciembre de 2024 con la información contable de Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

Con fecha 2 de septiembre de 2021 la Sociedad emitió una oferta al Mercado Argentino de Valores S.A. para la enajenación de la totalidad de las acciones de Axis Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A. de las que era titular, habiéndose materializado la aceptación de la oferta el 9 de septiembre de 2021.

Los datos que reflejan el control societario en las empresas mencionadas son los siguientes:

Sociedad	Actividad	Al 31.12.2024		Al 31.12.2023	
		% de participación total	% de votos	% de participación total	% de votos
Mariva Asset Management S.A.U.	Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.	100%	100%	100%	100%

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Consolidados (Cont.)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.2. Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por Mariva Asset Management S.A.U. son similares a los aplicados por Mariva Bursátil S.A.

1.3 Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dichas fechas teniendo en consideración lo indicado en nota 1.3. de los Estados Contables de Mariva Bursátil S.A.

NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Los principales rubros del estado de situación patrimonial se componen de la siguiente manera:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
<u>2.1. Caja y bancos</u>		
Caja chica	13.000	28.309
Bancos en moneda local	3.514.270.947	3.348.620.974
Bancos en moneda extranjera	10.543.804.666	2.893.844.206
	<u>14.058.088.613</u>	<u>6.242.493.489</u>
<u>2.2. Inversiones</u>		
Corrientes		
Títulos privados – Acciones	-	892.186
Títulos privados – Fondos comunes de inversión	3.908.881.053	11.652.230.911
Títulos públicos	46.132.460.586	28.922.365.711
Prest. De Títulos Públicos - Otros	-	2.210.201.954
Obligaciones negociables	13.061.183.518	12.858.562.322
	<u>63.102.525.157</u>	<u>55.644.253.084</u>
No Corrientes		
Participaciones en otras sociedades	32.192.743	27.104.872
Contrapartida líquida – Fondos comunes de inversión	1.994.494.232	1.898.046.882
	<u>2.026.686.975</u>	<u>1.925.151.754</u>

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Consolidados (Cont.)****NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)**

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
2.3. Créditos por operaciones		
Compras a liquidar	11.839.096.400	56.690.572.132
Deudores por operaciones RC – SENEBI	-	11.706.972.612
Deudores por operaciones SINAC – PPT	2.721.237.351	11.562.339.073
Deudores por operaciones SINAC - PPT Terceros	3.313.750.488	983.184.887
Primas por opciones de compra	2.000.000	4.355.273
Bolsas y Mercados Argentinos	2.033.295	90.709.544
Comitentes SINAC – PPT	1.488.401	13.385.293
Deudores ventas cheques pago diferido	-	148.773.790
Compensación y liquidación - Rofex por operaciones de terceros y cartera propia	22.916.522	13.377.431
Caución colocadora	924.594.215	4.016.520
Garantía BYMA Caucción tomadora	2.797.222.668	10.146.084.342
Garantías Rofex - BYMA por cartera propia	200.303.500	377.956.704
Especies a Recibir Comitentes	7.500.832	1.564.174
Garantía MAE Caucción tomadora cartera propia	11.359.219.700	-
Nota de Crédito Caja Valores	1.089	-
Garantía Caucciones alquileres	286.030.030	-
Préstamo BYMA	111.196	-
	33.477.505.687	91.743.291.775
2.4. Créditos fiscales		
Corrientes		
Anticipos y Retenciones Impuestos a las Ganancias	4.925.586.665	364.556.812
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	4.503	258.885.686
Saldo a Favor percepción IVA y cargas sociales	534.703	40.766
Anticipo, retenciones y percepciones sobre IIBB	778.075.533	253.239.882
Impuesto a los débitos/créditos – Ley 25.413	19.049.313	17.434.427
Retención Seguridad Social	46.810	-
	5.723.297.527	894.157.573
No Corrientes		
Activo neto por impuesto diferido	6.795.071	39.413.180
	6.795.071	39.413.180

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Consolidados (Cont.)****NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
2.5. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	2.285.167	2.020.702
Cuentas a cobrar	541.358.276	1.016.052.163
	543.643.443	1.018.072.865
2.6. <u>Bienes de Uso</u>		
Muebles y útiles	160.716	436.228
Máquinas y equipos	3.762.312	5.438.169
Inmuebles	83.236.493	84.713.365
	87.159.521	90.587.762
2.7. <u>Bienes Intangibles</u>		
Gastos de organización	27.390.030	109.776.325
Amortización acumulada gastos de organización	(6.847.507)	(85.319.016)
	20.542.523	24.457.309
2.8. <u>Deudas por operaciones</u>		
Ventas a liquidar	4.803.057.842	22.481.993.690
Ventas de Títulos Públicos Vencidos no Liquidados	151.193.763	71.740.471
Préstamo títulos - Merval	494.974.535	118.627.362
Caución tomadora de terceros en dólares	806.692.150	1.440.687.587
Acreedores operaciones a liquidar	-	148.629.458
Intereses a devengar caución tomadora BYMA	-	(52.230.974)
Caución Tomadora Cartera Propia	-	5.496.055.651
Caución tomadora de terceros	9.999.968.410	186.505.342
Comitentes	2.013.678.925	1.552.549.696
Impuestos y derechos a pagar	11.421.173	7.262.259
Acreedores por operaciones SINAC - PPT	11.962.774.627	50.228.499.222
Acreedores por operaciones RC - SENEBI	-	4.730.914.807
Especies a Entregar Comitentes	7.500.832	1.564.174
Acreedores por operaciones vencidas a liquidar	7.519.515	5.213.261
Acreedores por compras vencidas no liquidadas	-	89.548.229
Acreedores por compras a liquidar mercado del exterior	1.447.638.010	-
	31.706.419.782	86.507.560.235

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. A.B.A. T° 1 F° 17

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Consolidados (Cont.)****NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
2.9. Deudas Financieras		
Intereses por Obligaciones Interfinancieras	136.421.500	112.832.272
Títulos recibidos en préstamo	17.003.922.500	-
Intereses devengados a pagar préstamo títulos	31.665.407	-
	<u>17.172.009.407</u>	<u>112.832.272</u>
2.10. Deudas sociales		
Retenciones sobre sueldos	32.800.247	21.372.960
Retenciones a terceros, honorarios y otro	12.539.421	848.466
Provisión vacaciones, gratificaciones y cargas sociales	820.206.769	704.598.242
Provisión Honorarios	14.967.423	14.200.116
Retención de impuestos sobre sueldos	15.573.753	1.495.889
Aportes patronales a pagar	46.286.427	32.171.298
Ex-Caja Subs. Fliars. y Fdo. Nac. Emp.	10.283.505	7.196.473
	<u>952.657.545</u>	<u>781.883.444</u>
2.11. Deudas fiscales		
Corrientes		
Impuesto a pagar (IVA)	10.626.816	1.967.732
Provisión Impuesto a las Ganancias	5.457.837.050	16.210.646.435
Provisión Impuesto sobre los Ingresos Brutos	852.781.833	278.912.603
	<u>6.321.245.699</u>	<u>16.491.526.770</u>
No Corrientes		
Pasivo neto por Impuesto Diferido	1.687.598.346	1.713.428.033
	<u>1.687.598.346</u>	<u>1.713.428.033</u>
2.12. Otros pasivos		
Corrientes		
Provisión para gastos	10.255.188	12.149.309
Previsión otras contingencias	780.421	715.064
Partidas pendientes de Imputación	-	1.618.471.772
Cuentas a pagar	360.180.384	39.787.505
Facturas a pagar	57.026.563	41.475.695
	<u>428.242.556</u>	<u>1.712.599.345</u>

Véase nuestro informe de fecha
28 de febrero de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Mariva Bursátil S.A.
Domicilio legal: San Martín 299 Piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 33-64174796-9

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado:

a) los estados contables de Mariva Bursátil S.A. (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios; y

b) los estados contables consolidados de la Sociedad y sus sociedades controladas detalladas en la nota 1 de dichos estados contables consolidado (en conjunto, "el Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión:

a) los estados contables adjuntos mencionados en el acápite a) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas; y

b) los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite b) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados consolidados y el flujo de su efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.



Información que acompaña a los estados contables (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados contables o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio de Mariva Bursátil S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección



significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados contables consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados contables separados y los estados contables consolidados de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) los estados contables separados y consolidados de Mariva Bursátil S.A. al 31 de diciembre de 2024 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables ascendía a \$ 43.753.117,63, no siendo exigible a dicha fecha;



- d) hemos leído la información incluida en la nota 4 a los estados contables separados al 31 de diciembre de 2024 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Liquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gastón L. Inzaghi', written over a horizontal line.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Gastón L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores
Directores y Accionistas
de Mariva Bursátil S.A.**

Informe sobre los controles realizados como Sindicatura respecto de los Estados Contables y la Memoria de los administradores

1. Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de Mariva Bursátil S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios, el inventario y la Memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la Memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el Contador Público Gastón L. Inzaghi (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), quien emitió su informe de fecha 28 de febrero de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumpla los

requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

4. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y con la Memoria de los administradores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrecciones significativas debido a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la Memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como, cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

También proporcionamos a la Dirección de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que:

- a) los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como el Inventario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y se encuentran transcritos al libro Inventario y Balances.
- b) los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como el Inventario, cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- c) hemos leído la información incluida en la nota 4 a los estados contables al 31 de diciembre de 2024 en relación con las exigencias establecidas por la CNV respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA.

- e) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- f) Hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- g) Conforme con el artículo 70 de la Res. 15/2024 de Inspección General de Justicia, en relación a las garantías a ser presentadas por los directores titulares de la Sociedad por el ejercicio de sus cargos, informamos que hemos examinado los documentos que acreditan su cumplimiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y hasta que se celebre la próxima Asamblea General Ordinaria que elija autoridades, representados por Fianzas Bancarias, cuyo beneficiario es la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José Manuel Mejjomil
Síndico
Contador Público (U.BA)
T°108 F° 122 CPCECABA

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 28/02/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: MARIVA BURSATIL S.A.

CUIT: 33-64174796-9

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$119.046.244.517,00

Intervenida por: Dr. GASTON LEOPOLDO INZAGHI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GASTON LEOPOLDO INZAGHI

Contador Público (Universidad de Belgrano)

CPCECABA T° 297 F° 129

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

823762

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
tdnwfjve

