

## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de CTR y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

### Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:

	2024	2023	Var.	Var. %
	MWh			
<b>Ventas por tipo de mercado</b>				
Venta de Energía Res. 220	376.746	351.083	25.663	7%
Venta de Energía Res. 95 mod. más spot	797.168	815.861	(18.693)	(2%)
	<b>1.173.914</b>	<b>1.166.944</b>	<b>6.970</b>	<b>1%</b>

(Información no cubierta por el informe de auditoría sobre los estados financieros emitidos por los auditores independientes)

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

	2024	2023	Var.	Var. %
	(en miles de pesos)			
<b>Ventas por tipo de mercado</b>				
Venta de Energía Res. 220	19.854.887	7.235.896	12.618.991	174%
Venta de Energía Res. 95 mod. más spot	9.628.736	3.390.499	6.238.237	184%
	<b>29.483.623</b>	<b>10.626.395</b>	<b>18.857.228</b>	<b>177%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente



## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Resultados de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (en miles de pesos):

	2024	2023	Var.	Var. %
Ventas de energía	29.483.623	10.626.395	18.857.228	177%
<b>Ventas netas</b>	<b>29.483.623</b>	<b>10.626.395</b>	<b>18.857.228</b>	<b>177%</b>
Compra de energía eléctrica	(715.578)	(132.673)	(582.905)	439%
Consumo de gas y gasoil de planta		(65)	65	(100%)
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(1.891.052)	(637.753)	(1.253.299)	197%
Planes de beneficios definidos	(25.733)	(9.112)	(16.621)	182%
Servicios de mantenimiento	(1.107.315)	(223.770)	(883.545)	395%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(10.409.253)	(3.486.359)	(6.922.894)	199%
Vigilancia y portería	(174.346)	(47.449)	(126.897)	267%
Seguros	(824.369)	(211.227)	(613.142)	290%
Impuestos, tasas y contribuciones	(185.787)	(51.404)	(134.383)	261%
Diversos	(243.991)	(68.162)	(175.829)	258%
<b>Costo de ventas</b>	<b>(15.577.424)</b>	<b>(4.867.974)</b>	<b>(10.709.450)</b>	<b>220%</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>13.906.199</b>	<b>5.758.421</b>	<b>8.147.778</b>	<b>141%</b>
Impuestos, tasas y contribuciones	(341.872)	(117.258)	(224.614)	192%
<b>Gastos de comercialización</b>	<b>(341.872)</b>	<b>(117.258)</b>	<b>(224.614)</b>	<b>192%</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	(5.165.953)	(1.408.001)	(3.757.952)	267%
Honorarios a directores	(132.648)	(29.094)	(103.554)	356%
Alquileres	(79.281)	(27.031)	(52.250)	193%
Viajes y movilidad y gastos de representación	(1.330)	(7.388)	6.058	(82%)
Donaciones	(1.700)	-	(1.700)	100%
Diversos	(13.511)	(8.100)	(5.411)	67%
<b>Gastos de administración</b>	<b>(5.394.423)</b>	<b>(1.479.614)</b>	<b>(3.914.809)</b>	<b>265%</b>
Otros ingresos operativos	72.960	5.102	67.858	1330%
Otros egresos operativos	(1.976)	-	(1.976)	100%
Deterioro de activos financieros	(1.818.470)	-	(1.818.470)	100%
<b>Resultado operativo</b>	<b>6.422.418</b>	<b>4.166.651</b>	<b>2.255.767</b>	<b>54%</b>
Intereses comerciales	(3.786.913)	(538.636)	(3.248.277)	603%
Intereses por préstamos	(7.053.224)	(2.373.478)	(4.679.746)	197%
Gastos y comisiones bancarias	(359.219)	(67.882)	(291.337)	429%
Diferencia de cambio neta	(1.442.112)	(4.788.819)	3.346.707	(70%)
Diferencia de cotización UVA	(3.049.939)	(1.056.959)	(1.992.980)	189%
Otros resultados financieros	298.251	(108.306)	406.557	(375%)
<b>Resultados financieros y por tenencia, netos</b>	<b>(15.393.156)</b>	<b>(8.934.080)</b>	<b>(6.459.076)</b>	<b>72%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(8.970.738)</b>	<b>(4.767.429)</b>	<b>(4.203.309)</b>	<b>88%</b>
Impuesto a las ganancias	(1.599.720)	(1.396.520)	(203.200)	15%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(10.570.458)</b>	<b>(6.163.949)</b>	<b>(4.406.509)</b>	<b>71%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente



## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:			
	2024	2023	Var.	Var. %
<b>Conceptos que no serán clasificados a resultados:</b>				
Plan de beneficios	(34.981)	(7.249)	(27.732)	383%
Revalúo de Propiedades, planta y equipo	44.567.048	-	44.567.048	100%
Diferencias de conversión	9.927.276	31.486.267	(21.558.991)	(68%)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(15.586.223)	2.537	(15.588.760)	(614456%)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>38.873.120</b>	<b>31.481.555</b>	<b>7.391.565</b>	<b>23%</b>
<b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>	<b>28.302.662</b>	<b>25.317.606</b>	<b>2.985.056</b>	<b>12%</b>

### Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$29.483.623 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparado con los \$10.626.395 del ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$18.857.228 o 177%.

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el despacho de energía fue de 1.173.914 MWh, lo que representa un aumento de 6.970 MWh comparado con los 1.166.944 MWh del ejercicio 2023.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 en comparación con el ejercicio 2023:

- (i) \$19.854.887 por ventas de energía y potencia en el mercado a término a CMMESA en el marco de la Resolución 220/07, lo que representó un aumento del 174% respecto de los \$7.235.896 del ejercicio 2023. Dicha variación se explica, principalmente, por el incremento en el tipo de cambio.
- (ii) \$9.628.736 por ventas de energía y potencia en el mercado a término a CMMESA en el marco de la Resolución 95 mod. más spot, lo que representó un aumento de \$6.238.237 respecto de los \$3.390.499 del ejercicio 2023. Esto se debe, principalmente, al aumento de tarifa para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, respecto el ejercicio 2023.

### Costos de ventas:

Los costos de venta totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron de \$15.577.424 comparado con \$4.867.974 del ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$10.709.450 o 220%.

A continuación, se describen los principales costos de venta de la Sociedad, así como su comportamiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 en comparación con el ejercicio 2023:

- (i) \$10.409.253 por depreciación de bienes de uso, lo que representó un aumento del 199% respecto de los \$3.486.359 del ejercicio 2023. Esta variación se origina, principalmente, por la diferencia de conversión. Este punto no implica una salida de caja.
- (ii) \$1.891.052 por sueldos, cargas sociales y beneficios al personal, lo que representó un aumento del 197% respecto de los \$637.753 para el ejercicio 2023. Dicha variación se explica por los incrementos salariales.

### Resultado bruto:

El resultado bruto para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendió a \$13.906.199 comparado con \$5.758.421 del ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$8.147.778 o 141%.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Gastos de comercialización:

Los gastos de comercialización totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$341.872 comparado con \$117.258 del ejercicio 2023, lo que equivale a un incremento de \$224.614 o 192%.

El principal componente de los gastos de comercialización de la Sociedad es el siguiente:

- (i) \$341.872 por impuesto, tasas y contribuciones, lo que representó un incremento del 192% respecto de los \$117.258 del ejercicio 2023.

### Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$5.394.423 lo que representó un aumento del 265%, comparado con \$1.479.614 del ejercicio 2023.

El principal componente de los gastos de administración de la Sociedad es el siguiente:

- (i) \$5.165.953 en honorarios y retribuciones por servicios, lo que representó un aumento del 267% comparado con los \$1.408.001 correspondientes al ejercicio 2023. Dicha variación se debe a los aumentos de la facturación de servicios administrativos realizados por RGA.

### Otros ingresos y egresos operativos:

Los otros ingresos operativos totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$72.960 lo que representó un aumento de \$67.858 comparado con los \$5.102 del ejercicio 2023. Dichos ingresos corresponden a la venta de un bien de uso.

Los otros egresos operativos totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$1.976 lo que representó un aumento del 100% comparado con el ejercicio 2023.

### Deterioro de activos financieros:

El resultado negativo por deterioro de activos financieros fue de \$1.818.470 para el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre 2024, reconociendo un deterioro de créditos por ventas CAMMESA como consecuencia de la Resolución 58/2024, (ver Nota 2 de los estados financieros).

### Resultado operativo:

El resultado operativo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendió a \$ 6.422.418 comparado con \$4.166.651 del ejercicio 2023, lo que equivale a un aumento de \$ 2.255.767 o un 54%.

### Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 totalizaron una pérdida de \$15.393.156, comparado con una pérdida de \$8.934.080 del ejercicio 2023, representando un incremento del 72%. La variación se debe principalmente al efecto de la variación en el tipo de cambio y a la variación de intereses por préstamos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente



## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Resultados financieros y por tenencia, netos (Cont.):

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$7.053.224 de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó un aumento del 197% respecto de los \$2.373.478 de pérdida del ejercicio 2023. Esta variación se explica principalmente por el incremento en el tipo de cambio y mayor deuda tomada durante 2024.
- (ii) \$1.442.112 de pérdida por diferencia de cambio neta, lo que representó una disminución del 70% respecto de los \$4.788.819 de pérdida del ejercicio 2023.
- (iii) \$3.049.939 de pérdida por diferencia de cotización UVA, lo que representó una variación de 189% respecto de los \$1.056.959 de pérdida del ejercicio 2023. La variación se explica principalmente a la toma de nuevos instrumentos financieros con cotización UVA durante el ejercicio 2024.

### Resultado neto:

Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$8.970.738 comparada con los \$4.767.429 de pérdida del ejercicio 2023, lo que representa un aumento del 88%. Dicha variación se explica principalmente por la variación de las ventas y costos de ventas y la variación del tipo de cambio.

El resultado negativo de impuesto a las ganancias fue de \$1.599.720 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 en comparación con los \$1.396.520 del ejercicio 2023. Dicha variación se explica, principalmente, por el efecto de la devaluación sobre el ajuste por inflación impositivo.

Obteniendo así una pérdida después de impuesto a las ganancias de \$10.570.458 comparado con los \$6.163.949 de pérdida del ejercicio 2023.

### Resultados integrales del ejercicio:

La ganancia por los otros resultados integrales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de \$38.873.120 millones, representando un aumento del 23% respecto a los \$31.481.555 ejercicio de 2023.

El resultado integral total del ejercicio es una ganancia de \$28.302.662, representando un aumento de 12% respecto de la ganancia integral del ejercicio de 2023, de \$25.317.606.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### 2. Estructura patrimonial comparativa:

(en miles de pesos)

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Activo no corriente	174.387.289	110.339.429	24.985.995	14.263.352	12.305.895
Activo corriente	28.302.108	18.348.561	6.224.901	3.605.395	3.282.573
<b>Total activo</b>	<b>202.689.397</b>	<b>128.687.990</b>	<b>31.210.896</b>	<b>17.868.747</b>	<b>15.588.468</b>
Patrimonio	63.268.559	34.965.897	9.648.291	5.584.145	3.386.017
<b>Total patrimonio</b>	<b>63.268.559</b>	<b>34.965.897</b>	<b>9.648.291</b>	<b>5.584.145</b>	<b>3.386.017</b>
Pasivo no corriente	107.726.901	72.391.927	15.682.295	10.405.262	9.508.477
Pasivo corriente	31.693.937	21.330.166	5.880.310	1.879.340	2.693.974
<b>Total pasivo</b>	<b>139.420.838</b>	<b>93.722.093</b>	<b>21.562.605</b>	<b>12.284.602</b>	<b>12.202.451</b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b>202.689.397</b>	<b>128.687.990</b>	<b>31.210.896</b>	<b>17.868.747</b>	<b>15.588.468</b>

### 3. Estructura de resultados comparativa:

(en miles de pesos)

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Resultado operativo ordinario	6.422.418	4.166.651	2.178.124	2.476.491	2.063.591
Resultados financieros y por tenencia	(15.393.156)	(8.934.080)	(2.950.244)	(1.159.161)	(1.193.427)
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>(8.970.738)</b>	<b>(4.767.429)</b>	<b>(772.120)</b>	<b>1.317.330</b>	<b>870.164</b>
Impuesto a las ganancias	(1.599.720)	(1.396.520)	312.063	517.886	(341.640)
<b>Resultado neto</b>	<b>(10.570.458)</b>	<b>(6.163.949)</b>	<b>(460.057)</b>	<b>1.835.216</b>	<b>528.524</b>
Otros resultados integrales	38.873.120	31.481.555	4.524.203	362.912	473.931
<b>Total de resultados integrales</b>	<b>28.302.662</b>	<b>25.317.606</b>	<b>4.064.146</b>	<b>2.198.128</b>	<b>1.002.455</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### 4. Estructura del flujo de efectivo comparativa:

(en miles de pesos)

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Fondos generados por las actividades operativas	12.730.449	5.285.003	3.618.402	3.114.899	2.055.228
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	3.729.994	(545.714)	(2.856.516)	(233.977)	(1.357.504)
Fondos (aplicados a) las actividades de financiación	(17.823.223)	(4.053.863)	(689.715)	(3.416.017)	(1.373.325)
<b>(Disminución) / Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(1.362.780)</b>	<b>685.426</b>	<b>72.171</b>	<b>(535.095)</b>	<b>(675.601)</b>

### 5. Índices comparativos:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Liquidez (1)	0,89	0,86	1,06	1,92	1,22
Solvencia (2)	0,45	0,37	0,45	0,45	0,28
Inmovilización del capital (3)	0,86	0,86	0,80	0,80	0,79
Índice de endeudamiento (4)	3,50	5,74	2,51	2,80	7,08
Ratio de cobertura de intereses (5)	2,39	3,22	3,33	2,70	1,15
Rentabilidad (6)	(0,22)	(0,28)	(0,06)	0,41	0,12

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (\*)

(5) EBITDA anualizado (\*) / intereses financieros devengados anualizados

(6) Resultado neto del período (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(\*) Información no cubierta por el informe de auditoría sobre los estados financieros emitidos por los auditores independientes.

6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2025 (información no cubierta sobre el informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados emitidos por los auditores independientes).

#### Energía eléctrica

Durante el año 2025 la Sociedad tiene como objetivo mantener la disponibilidad de las unidades ya habilitadas en los máximos niveles para cumplir con el Contrato de Demanda.

#### Situación Financiera

Durante el corriente ejercicio la Sociedad espera continuar optimizando la estructura de financiamiento y manteniendo un nivel de endeudamiento acorde a las necesidades operacionales de la Central.

La estrategia asumida garantiza el cumplimiento de los compromisos de la Sociedad y aseguran la correcta y eficiente operación de la Central.

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente